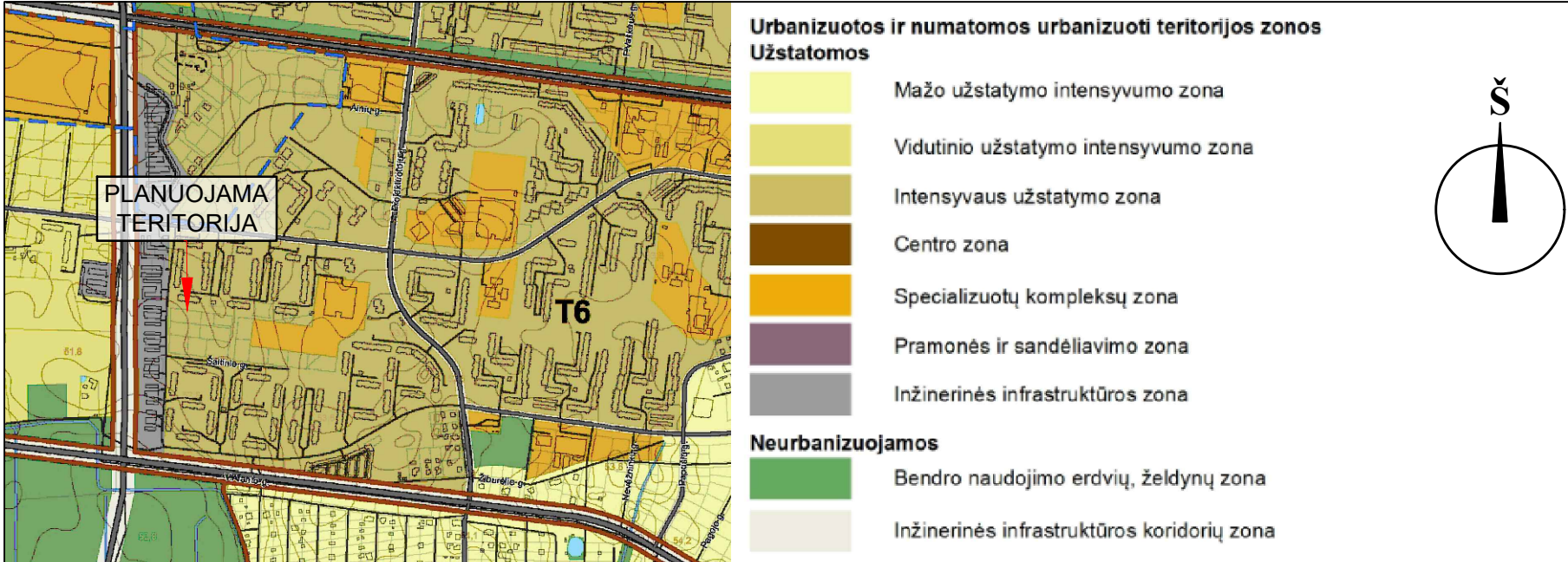


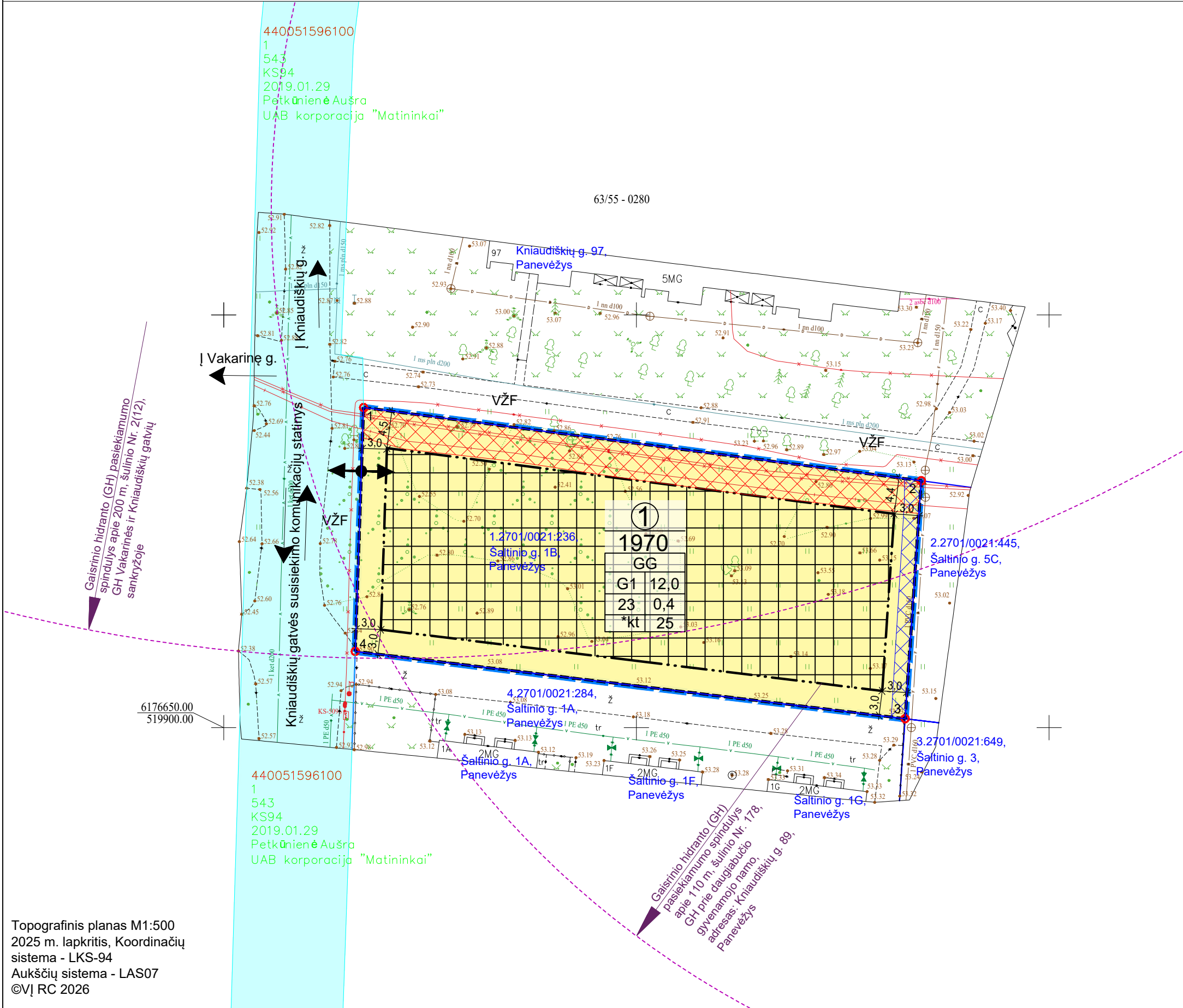


Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

TERITORIJOS PRIE "ŠALTINIO" VIDURINĖS MOKYKLOS DETALIOJO PLANO (106) KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-26-61

Planavimo tikslai: koreguoti teritorijos prie „Šaltinio“ vidurinės mokyklos detaliojo plano (106), patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 2000 m. gegužės 9 d. sprendimo Nr. 168v „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų tvirtinimo ir adresų numatomiems statiniams suteikimo“ 7 punktu, sprendinius, pakeičiant žemės sklypo Šaltinio g. 1B, Panevėžys, užstatymo tipą ir žemės sklypui nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį. Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 0,3950 ha / 0,2730 ha.



Topografinis planas M1:500
2025 m. lapkritis, Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2026

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo kad.Nr. / plotas,m²	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo kampų pažy- mėjimas plane	sklypo kampų koordi- natės (LKS -94)		Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
						Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudo- jimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo inten- syvumas	Užstatymo tipas	Priklaus- mųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/ plotas,m²/ žymėjimas	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas, m²
				X	Y	NAUD_TIP	PAGR_PASK	NAUD_BUD	nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2701/0021:236 plotas 1971 m²	1	1970	1	6176688.78	519916.95	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskir- ties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12,0	65,0	23	0,4	*Kitas (*kt)	25	1-3	-		III skyrius/1 skirsnis/1970 III skyrius/10 skirsnis/52 III skyrius, 4 skirsnis/289
			2	6176679.91	519984.50													
			3	6176651.09	519982.55													
			4	6176659.24	519915/94													

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

*Lietuvos Respublikos specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Užstatymo tipas: *Kitas (*kt) - Vienas, du ar daugiau, atskirai stovintys vienbučiai (vieno buto) ar dvibučiai gyvenamieji pastatai.

** vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirtiems socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti.

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
- Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype, sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
- Įvažiavimas į žemės sklypą Nr. 1 nuo Kniaudiškių gatvės. Įvažiavimo vieta gali būti tikslinama, su nedideliu nuokrypiu, rengiant statinio projektą.
- Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Užstatyti leidžiamoje zonoje statinių statyba gali būti vykdoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, o kitų (antžeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių, išlaikomas 1 (vienas) metras. Neišlaikant nustatytų atstumų ir / ar norint statybas vykdyti ant sklypo ribos, būtina gauti kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą.
- Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio prie daugiabučio gyvenamojo namo, adresu: Kniaudiškių g. 89, Panevėžys, šulinio Nr. 178, pasiekiamumo spindulys apie 100 m, bei iš Vakarinės ir Kniaudiškių gatvių sankryžoje esančio gaisrinio hidranto, vandentiekio šulinio Nr. 2(12), pasiekiamumo spindulys apie 200 m (daugiau informacijos esamos būklės dokumentuose). Papildomi gaisriniai hidrantai projektuojami rengiant statinio projektą, pagal poreikį, laikantis nustatytų reikalavimų. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
- Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje yra elektros, dujotiekio, vandentiekio ir nuotekų, ryšių tinklai. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Užstatymas ant esamų inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonų galimas, tik gavus sutikimą iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Planuojamos teritorijos riba
	Žemės sklypo riba
	Planuojama žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
	Statybos riba
	Statybos zona
	Įvažiavimas-išvažiavimas
	Valstybinės žemės fondas
	Eismo kryptis
1. 2701/0021:236	Žemės sklypo kadastro numeris
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)	
	Gyvenamoji teritorija (GG)
	Kitos paskirties žemė (KT)
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)	
	Žemės naudojimo būdai (NAUD_BUD)
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS	
	Elektros
	Vandentiekio, nuotekų
PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS	
1	SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
1970	SKLYPO PLOTAS, M²
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ	
1	SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a	UŽSTATYMO TIPAS
b	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt				TERITORIJOS PRIE "ŠALTINIO" VIDURINĖS MOKYKLOS DETALIOJO PLANO (106) KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-26-61		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė		2026-09	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida	
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė		2026-09		0	
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys				Žymuo: 26/192-DP-SPR	Lapas 1	Lapų 1