

UAB E.matavimai, Loreta Dobrovolskienė

Į.k. 305201437 / Velžio kel.14, LT-36110 Panevėžys / dobrovolskiene.loreta@gmail.com /
tel. +37068217955

PAŽYMĖJIMAS IŠDUOTAS 2004-11-19 METAIS , NR. 19

METAI: 2026

OBJEKTO SUTARTIES NR.: 24/ZSFP/KF-34

PASLAUGOS BYLOS NR.: ZSFP-152218

**ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO KLAIPĖDOS G. 94C,
PANEVĖŽIO M., KADASTRO NR.2701/0015:100,
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

PROJEKTO INICIATORIUS–SKLYPO, KADASTRO
NR. 2701/0015:100, SAVININKAI

TURINYS

IVADAS.....	3
1. ESAMA BŪKLĖ.....	4
1.1. Žemės naudojimas.....	4
1.2. Gretimybės.....	4
1.3. Parengtų projektų apžvalga.....	4
2. PROJEKTO SPRENDINIAI.....	8
2.1. Planuojama žemės paskirtis ir naudojimo būdas	8
2.2. Ribos.....	8
2.3. Servitutai.....	8
2.4. Naudojimo apribojimai.....	8
2.5. Naudojimo reglamentai	8

1. ESAMA BŪKLĖ

1.1. Žemės naudojimas

Žemės sklypas yra Panevėžio m., Klaipėdos g. 94C.

Žemės sklypas priklauso fiziniams asmenims (S.K. ir L.M.)

Sklypo plotas 0,1896 ha.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kodas 149- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), unikalus Nr. 100802399). Kodas 106- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), unikalus Nr. 100159755, 100169884. Kodas 109- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), unikalus Nr.100640722). Kodas 101- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), unikalus Nr. 100026525.

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinį karkasą. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra gamtos, nekilnojamojo kultūros paveldo objektų. Į sklypą patenkama iš esamos gatvės (Klaipėdos gatvės).

1.2. Gretimybės

Rengiamo projekto galiojimo ribai nustatyti VI „Registrų centras“ Nekilnojamojo turto registre yra 1 registruoti kaimyniniai nekilnojamojo turto objektų.

1 lentelė. Kaimyniniai nekilnojamojo turto objektai

Eil. Nr.	Adresas	Objektas	Kadastr. Nr. (Unikal. Nr.)	Pagrindinė tikslinė paskirtis ir naudojimo būdas	Savininkas
1	Kelias (gatvė) - Klaipėdos gatvė	Žemės sklypas	2701/7001:88	Kita; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Juridinis asmuo

Iš šiaurės pusės pertvarkomas žemės sklypas ribojasi su VŽF (Klaipėdos g. 96, 98). Rytinėje pusėje formuojamas sklypas ribojasi su nepaskirta valstybine žeme. Pietinėje pusėje formuojamas sklypas ribojasi juridiniam asmeniui priklausančiu žemės sklypu, kadastr. Nr.2701/7001:88. Vakarinėje pusėje formuojamas sklypas ribojasi su nepaskirta valstybine žeme.

Projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Direktorius 2024-11-06 įsakymu Nr. ADP-395 „Dėl žemės sklypo (Klaipėdos g. 94C, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, pavedimų teritorijos planavimo ir architektūros skyriui“
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus nustatytais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti, 2024-11-11, Nr.ŽPRR-30;
- AB Telia resursų komandos išduotais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti 2024-11-07 Nr. Nr. 241107
- UAB Aukštaitijos vandenys išduotais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti 2024-11-08 Nr. 1.6-ŽP-R231;
- AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ inžinerinių tinklų Panevėžio regiono išduotais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti 2024-11-07 Nr. 152218/11-07;
- Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 1-161 (Reg.Nr.T00089337)

- Panevėžio prie esamų daugiabučių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija tarp Dariaus ir Girėno, Statybininkų, Kosmonautų, Klaipėdos gatvės, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. kovo mėn. 28 d. sprendimu Nr. 1-113.
- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas Nr. T00077538, patvirtintas 2015 m. lapkričio mėn. 26 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-330.
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2013, Nr.76-3824); Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620, Žin., 2004, Nr. 28-868);
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190.
- Kitais teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projekto rengimo tikslai:

- Atidalinti bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuoti atskirus žemės sklypus.

1.3. Parengtų projektų apžvalga

- Pagal teritorijų planavimo dokumentą- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 (Reg. Nr.T00079711) ir Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 1-161 (Reg. Nr.T00089337), nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (Klaipėdos g. 94C, Panevėžys) yra Panevėžio miesto vakarinėje dalyje ir patenka į teritoriją Nr.T5. Šioje teritorijoje nustatytos šios funkcinės zonos: intensyvaus užstatymo zona, specializuotų kompleksų zona, bendro naudojimo erdvių ir želdynų zona bei inžinerinės infrastruktūros zona. Pertvarkomas sklypas patenka į bendro naudojimo erdvių ir želdynų zoną: tai neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės ir bendrajam naudojimui pritaikytų atskirtųjų želdynų teritorijos, taip pat kapinių teritorijos. Galimi teritorijos naudojimo tipai: bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija; socialinės infrastruktūros teritorija. Galimi pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (B/E/R/V/I2) būdai, kur pastatų maksimalus aukštingumas h_{max} - nenumatytas, o didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose u_{max} –nenumatytas.
- Panevėžio miesto bendrojo plano aiškinamajame rašte numatyta nuostata, kad „Visose funkcinėse zonose galimi inžinerinės infrastruktūros koridoriai; bendro naudojimo erdvių, atskirtųjų želdynų teritorijos naudojimo tipai, **taip pat ir kiti teritorijos naudojimo tipai, jeigu juose nustatyta veikla nesukelia neigiamo poveikio pagrindinės (dominuojančios) veiklos aplinkai**“.
- Panevėžio miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio tekstiniuose reglamentuose numatytos šios nuostatos:
„3. BP nepanaikina galiojančių SP ir DP sprendinių. Jų nuostatos yra integruotos į BP sprendinius pagal BP kompetencijos nuostatas. Rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, privaloma vadovautis BP sprendiniais. **BP taip pat nepanaikina žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo būdų ir pobūdžių (rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus, gali būti nustatoma veikla pagal BP reglamentus arba paliekama veikla pagal nustatytą žemės nuosavybės dokumentuose**“.
- Vadovaujantis Panevėžio miesto bendrojo plano aiškinamajame rašte ir pagrindinio brėžinio tekstiniuose reglamentuose minėtomis nuostatomis, numatomas teritorijos naudojimo tipas: gyvenamoji teritorija, kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (**G2/V/G1/K/R/I1/I2/B/E**) būdai, kur pastatų maksimalus aukštingumas h_{max} – 9-3 a. (apie 27 m), o didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose u_{max} – 1.8.

Ištrauka iš Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio.



- Esama Panevėžio miesto administracinė riba**
- T1** Nagrinėjama teritorija ir jos numeris
- Miesto identifikavimas atspindinčios teritorijos riba
- Padidinto aukštumo statybos vietos riba
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos**
- Kultūros paveldo teritorija - Istorinis miesto centras (registruota 2008-05-23)
- Kultūros paveldo teritorija - Saurio geležinkelio kompleksas
- Kultūros paveldo objektas
- Kultūros paveldo objekto teritorija
- Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozonai
- Saugomos teritorijos**
- Saugomos teritorijos
- Teritorijos galimai žemės būdo konversijai
- Teritorijos numeris
- Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos
- Kapinės
- Funkcinės zonos:**
- Miškių ir miškingų teritorijų zona**
- Rekreacinių miškų zona
- Vandenų zona**
- Vandenų zona
- Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos**
- Užstatomos**
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Intensyvaus užstatymo zona
- Centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Neurbanizuojamos**
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Susisiekimo infrastruktūra

- Geležinkelio stotis
- Plačiosios vėžės geležinkelis
- Siaurosios vėžės geležinkelis
- Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptis
- Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" trasos parinkimo koridorius
- Magistralinis kelias (kelio Nr.) (taikoma apsaugos zona po 70 metrų į abi kelio puses nuo kelio briaunų)
- Krašto kelias (kelio Nr.) (taikoma apsaugos zona po 50 metrų į abi kelio puses nuo kelio briaunų)
- Rajoninis kelias (kelio Nr.) (taikoma apsaugos zona po 20 metrų į abi kelio puses nuo kelio briaunų)
- Vietinės reikšmės kelias
- B1/B2 kategorijos gatvė
- B1/B2 kategorijos gatvė už miesto ribų
- C1/C2 kategorijos gatvė
- C1/C2 kategorijos gatvė už miesto ribų
- D1/D2 kategorijos gatvė
- D1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų
- Planuojama D kategorijos gatvė
- Kitos gatvės/ privažiavimai

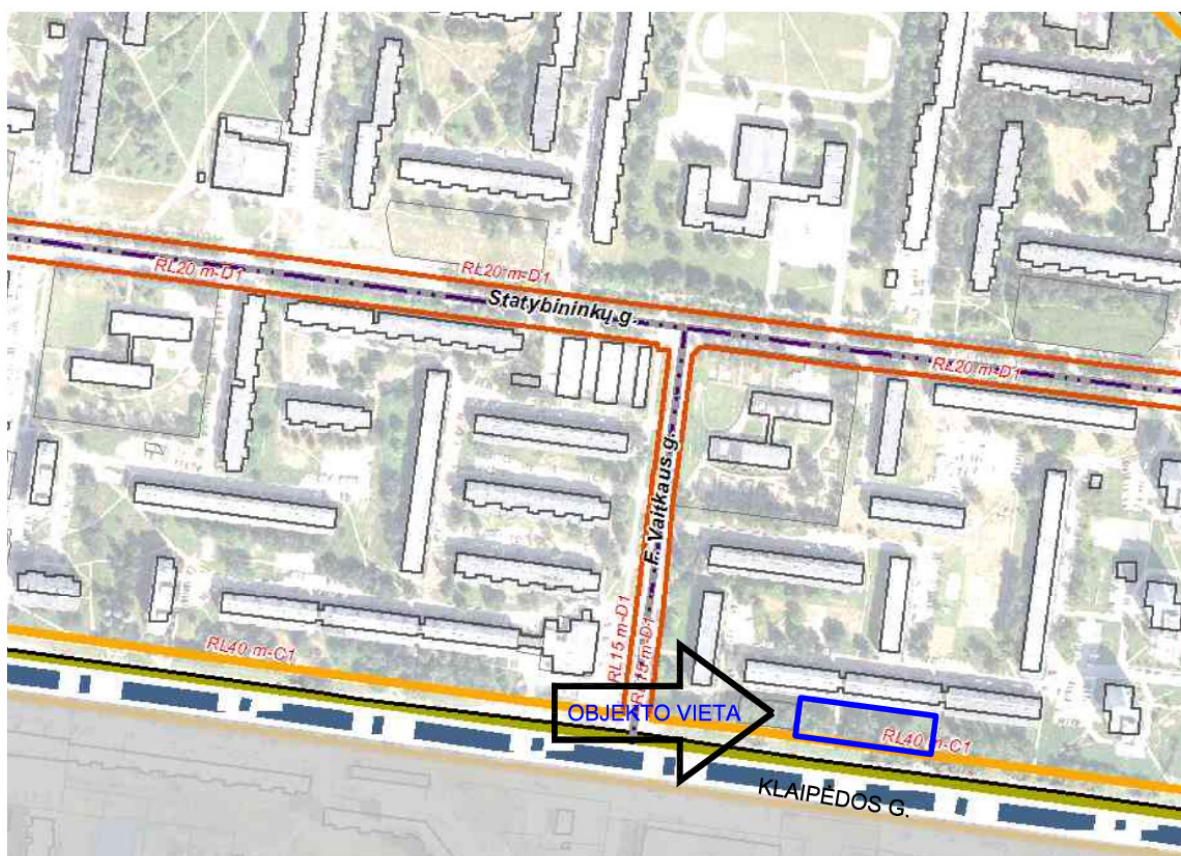
Inžinerinė infrastruktūra

- Dujų skirstymo stotis
- Magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdžio ašies), bei žemės juosta, kurios ribos yra 25 m atstumu aplink teritoriją, kuriose yra magistralinio dujotiekio įrenginiai ar statiniai
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
- Inžinerinių tinklų apsaugos juostos
- Esamos griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos
- Prioritetinės plėtos teritorijos
- Aerodromo apsaugos zona
- Požeminio vandens vandervietės
- 1 VAZ juosta
- 2 VAZ juosta
- 3 VAZ juosta

Nagrinėjamos teritorijos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimos funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo tipų sisteminis ryšys	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo aukštis (aukštai)	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI sklypuose
T5	Intensyvaus užstatymo zona	Gyvenamoji teritorija	G2/V/G1/K/R/L1/J2/B/E	9-3	1,8
	Specializuotų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija	V/B/E/J2/L1	Pagal specialiusius/ detalinius planus	1,4
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	V/K/R/L1/J2/B/E	5	2
	Inžinerinės infrastruktūros zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų, teritorija	6/E/R/N/J2	-	-
	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	1/J2/B/E/K	3	0,8
	Intensyvaus užstatymo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/K/V/B/E/J1/J2	8	1,2
		Gyvenamoji teritorija	G2/V/G1/K/R/L1/J2/B/E	9-3	1,6

Pagal Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu 2015 m. lapkričio 26 d. Nr.1-330, teritorija ir formuojamas žemės sklypas (Klaipėdos g. 94C, Panevėžys) ribojasi su Klaipėdos (aptarnaujanti, kategorija – C1, RL=40.0 m) gatve.

Ištrauka iš Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiojo plano



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Administracinės ribos

- Panevėžio miesto administracinė riba
- Specialiojo plano galiojimo riba
- Žemės sklypų ribos (duomenys iš VĮ „Registrų centras“)

Saugomi objektai

- Kultūros paveldo objekto riba

Žemėnauda

- Geležinkelis
- Upė, ežeras, kūdra
- Miškas
- Kapinės
- Pastatai

Esamų gatvių aikštės linijos registruotos VĮ „Registrų centras“

- B1 kategorijos gatvės aikštės linija
- B2 kategorijos gatvės aikštės linija
- C1 kategorijos gatvės aikštės linija
- C2 kategorijos gatvės aikštės linija
- D1 ir D2 kategorijos gatvės aikštės linija

Teritorijų planavimo dokumentais suplautuotų ir planuojamų gatvių aikštės linijos

- B1 kategorijos gatvės aikštės linija
- B2 kategorijos gatvės aikštės linija
- C1 kategorijos gatvės aikštės linija
- C2 kategorijos gatvės aikštės linija
- D1 ir D2 kategorijos gatvės aikštės linija

Nustatomos gatvių raudonųjų linijų ribos

- A1, B1 ir B2 kategorijos gatvės aikštės linija
- C1 ir C2 kategorijos gatvės aikštės linija
- D1 ir D2 kategorijos gatvės aikštės linija

Esama magistralinio dujotiekio linija

- Panevėžio dujų skirstymo stotis - SAZ riba 500 m.

- Magistralinio dujotiekio po 25 m. nuo MD aikštės apsaugos zona

- Magistralinio dujotiekio 1-mos klasės vietovės vieneto teritorijos riba po 200 m. nuo MD aikštės

- Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo po 350 m. nuo MD aikštės riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančiose organizacijose

- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona

Esami valstybinės reikšmės keliai

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Esamų valstybinės reikšmės kelių apsaugos zona nuo kelių brūkšnių abiejose pusėse: magistralinių kelių - po 70 metrų; krašto kelių - po 50 metrų; rajoninių kelių - po 20 metrų



Numatoma automobilių kelių/gatvių sankirta/sankryža - spėsti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ir/ar techniniais projektais

2.PROJEKTO SPRENDINIAI

2.1. Planuojama žemės paskirtis ir naudojimo būdas

Sklypas pertvarkomas, atidalijant tarp bendrasavininkų ir suformuojant 2 atskirus žemės sklypus. Naujai suformuotiems sklypams žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas nėra keičiama. Žemės naudojimo paskirtis– kitos paskirties žemė, naudojimo būdas– daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Atidalinto sklypo Nr. 1 savininkas – fizinis asmuo (S.K.).

Atidalinto sklypo Nr. 2 savininkas – fizinis asmuo (L.M.).

Žemės sklypo Nr. 1 paskirtis po projekto parengimo:

sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis- kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (plotas - 632 m²).

Žemės sklypo Nr. 2 paskirtis po projekto parengimo:

sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis- kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (plotas - 1264 m²).

2.2.Ribos

Žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų ribas ir savininkų pageidavimą , bei pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą ir Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekiimo komunikacijų specialųjį planą.

Sklypo projektinis Nr. 1 plotas- 632 m², sklypo ribos sprendinių brėžinyje pažymėtos skaičiais 3-4-5-6-3.

Sklypo projektinis Nr. 2 plotas- 1264 m², sklypo ribos sprendinių brėžinyje pažymėtos skaičiais 1-2-3-6-1.

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

2.3. Servitutai

Sklype projektinis Nr. 1 numatomas servitutas–S-1- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 9 m².

Sklype projektinis Nr. 2 numatomas servitutas–S-2- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 34 m².

Viešpataujantis kelio servitutas nustatomas sklypams proj. Nr.1.

Sklype projektinis Nr. 1 paliekamas servitutas–S-3- Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 49m².

Viešpataujantis kelio servitutas nustatomas kitiems asmenims, kurie naudojasi pėsčiųjų taku.

2.4.Naudojimo apribojimai

Sklypo projektinis Nr. 1:

Kodas 106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), pažymėtas 1-106.1 plotas 55 m²; (specialiosios sąlygos unikalus Nr.100159755).

Kodas 106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), pažymėtas 1-106.2 plotas 55 m²; (specialiosios sąlygos unikalus Nr.100169884).

Kodas 101- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), pažymėtas 1-101.2 plotas 126 m²; (specialiosios sąlygos unikalus Nr.100026525).

Kodas 149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), pažymėtas 1-149.1, plotas 135 m² ; (specialioji sąlyga vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos specialiosios sąlygos unikalus Nr.100802399).

Kodas 109-Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) pažymėtas 1-109.1 plotas 55 m²; specialiosios sąlygos unikalus Nr.100640722).

Sklypo projektinis Nr. 2:

Kodas 106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), pažymėtas 2-106.1 plotas 109 m²; (specialiosios sąlygos unikalus Nr.100159755).

Kodas 106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), pažymėtas 2-106.2 plotas 109 m²; (specialiosios sąlygos unikalus Nr.100169884).

Kodas 101- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), pažymėtas 2-101.1 plotas 108 m², plotas 2-101.2 plotas 94 m²; (specialiosios sąlygos unikalus Nr.100026525).

Kodas 149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), pažymėtas 1-149.1, plotas 268 m²; (specialioji sąlyga vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos specialiosios sąlygos unikalus Nr.100802399).

Kodas 109-Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) pažymėtas 1-109.1 plotas 109 m²; specialiosios sąlygos unikalus Nr.100640722).

Rengiant žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektą suformavus sklypą, kelių apsaugos zonos specialioji žemės naudojimo sąlyga netaikoma suformuotam sklypui.

Pastaba. Naudojimo apribojimų (specialiųjų žemės naudojimo sąlygų) kodai nurodyti pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu parengto naujo NTR teisės tipo klasifikatorių.

2.5. Naudojimo reglamentai

Sklypo naudojimo reglamentus žiūrėti „TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ.

1 priedas“. Kitos paskirties žemės sklype formuojant užstatymą statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Įvažiavimas į sklypus ir išvažiavimas iš sklypo planuojamas iš esamos gatvės. Į sklypą įvažiavimas numatomas iš Klaipėdos gatvės pietinės pusės formuojamų sklypų Nr.1 ir Nr.2.

Galimas aprūpinimas inžineriniais tinklais būdas sprendžiamas techninio darbo projekto stadijoje, įvertinant esamą situaciją ir ekonominį naudingumą.

Vadovaujantis aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. D1-36 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priklausomųjų želdinių norma sklypui nustatoma ne mažiau 30% nuo viso žemės sklypo ploto.

Planuojama teritorija nepatenka į gamybinių, komunalinių ir kitų objektų sanitarinės apsaugos zonas. Planuojamoje teritorijoje nenumatoma veikla, kuriai būtų nustatytos sanitarinės apsaugos zonos pagal 2019-06-06 LR įstatymą Nr.XIII-2166 „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“.

Buitinių atliekų šalinimas numatant atliekų kaupimą konteineriuose. Buitines atliekas privalu rūšiuoti. Pagal sutartį su komunaline įmone atliekos pridudamos atliekų tvarkytojams.

Pastaba. Dėl ŽPDRIS sistemos erdvinių duomenų suapvalinimo, projekte suprojektuotų žemės sklypų plotai ir koordinatės gali nežymiai skirtis su po projekto parengtų kadastrinių matavimų planuose nurodytais plotais ir koordinatėmis.

Loreta Dobrovolskienė