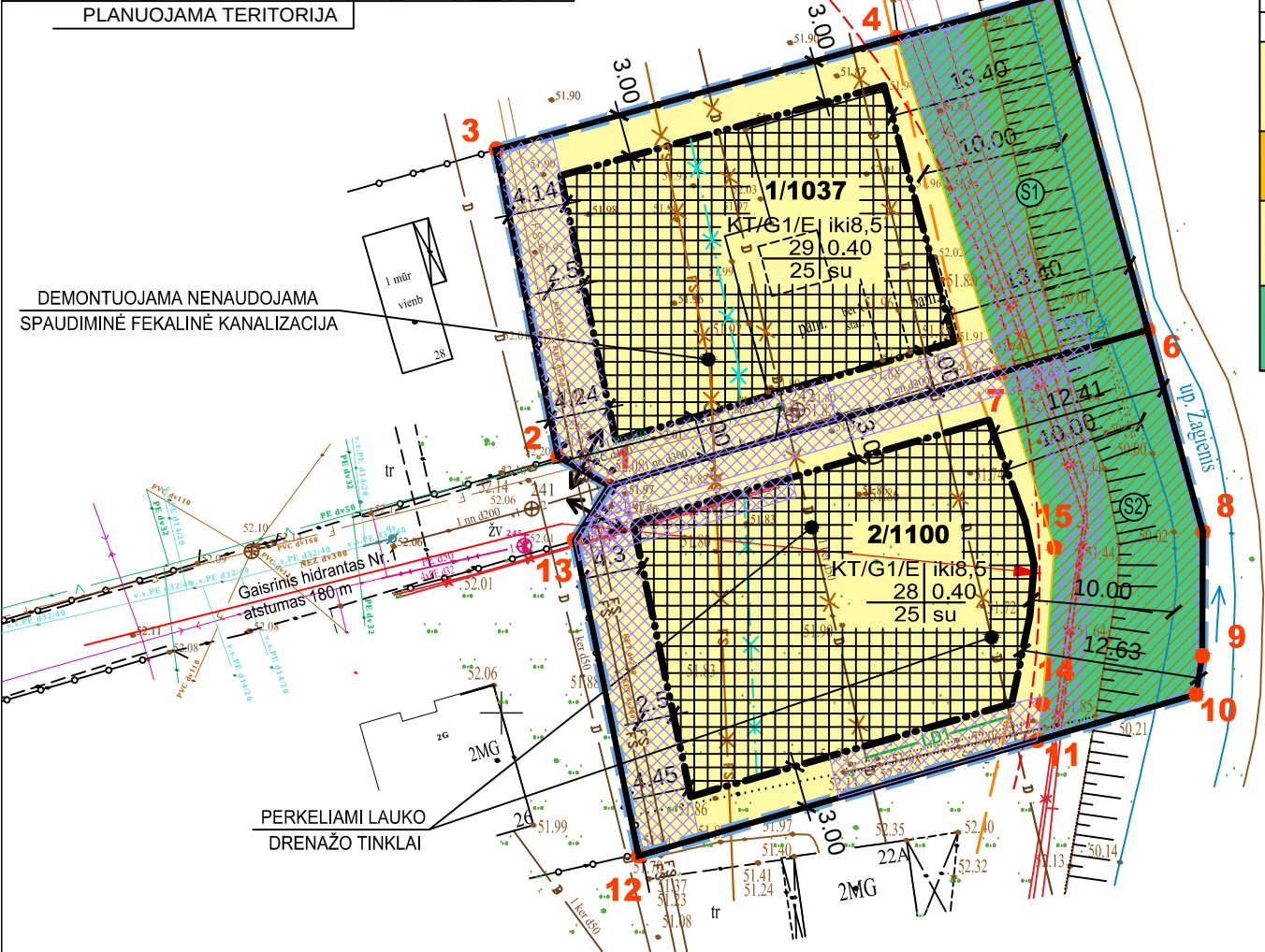
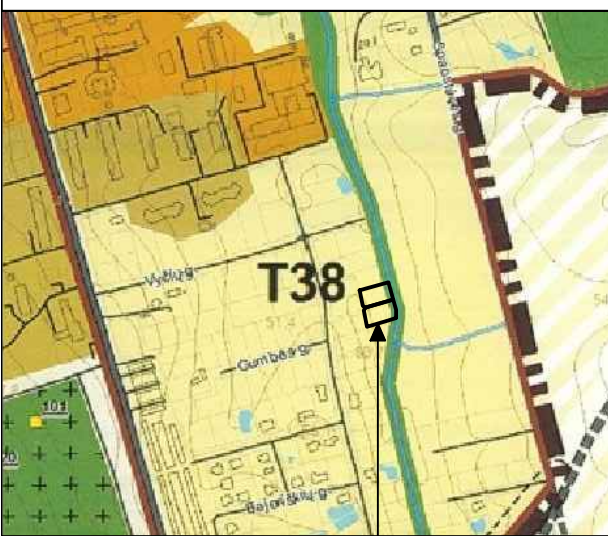




DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ														
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									
		X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius
1	1	6175666.05	524357.61	1037	Gyvenamoji teritorija vienbūčių ir dvibūčių namų statybai GV	Kitos paskirties žemė KT	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	Atskirųjų želdynų teritorijos E	8,5	60,60	29	0,40	(su) Sodybinis užstatymas	25
	2	6175668.12	524353.99											
	3	6175669.83	524349.60											
	4	6175697.72	524377.99											
	5	6175700.82	524389.17											
	6	6175677.08	524395.69											
	7	6175674.06	524385.27											
2	1	6175666.05	524357.61	1100	Gyvenamoji teritorija vienbūčių ir dvibūčių namų statybai GV	Kitos paskirties žemė KT	Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	Atskirųjų želdynų teritorijos E	8,5	60,60	28	0,40	(su) Sodybinis užstatymas	25
	7	6175674.06	524385.27											
	6	6175677.08	524395.69											
	8	6175662.82	524399.60											
	9	6175654.04	524399.55											
	10	6175651.31	524399.12											
	11	6175648.05	524387.86											
	12	6175639.89	524359.69											
	13	6175662.22	524355.18											
	14	6175650.63	524388.26											
	15	6175661.70	524389.08											
	1	6175666.05	524357.61											
	2	6175668.12	524353.99											
	3	6175669.83	524349.60											
	4	6175697.72	524377.99											
	5	6175700.82	524389.17											
	6	6175677.08	524395.69											
	7	6175674.06	524385.27											

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ	
SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	UPĖS ŽAGIENIS PAKRANTĖS APSAUGOS ZONA 10 m
	KAIMYNŲ ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	INŽINIERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAI
	GATVIŲ IR PRAVAŽIAVIMŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
1/47488	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS, PLOTAS m²
VZF	VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDAS
KSV	KAIMYNIŠĖS VALDOS
GV	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS NAUD_TIP: VIENBŪČIŲ IR DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJĄ (KODAS GV)
KT	ŽEMĖS PASKIRTIS PAGR_PASK: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (EO KOADS -KT)
G1	NAUDOJIMO BUDAS NAUD_BUD: VIENBŪČIŲ IR DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (EO KODAS-G1)
E	NAUDOJIMO BUDAS NAUD_BUD: ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (EO KODAS-E)

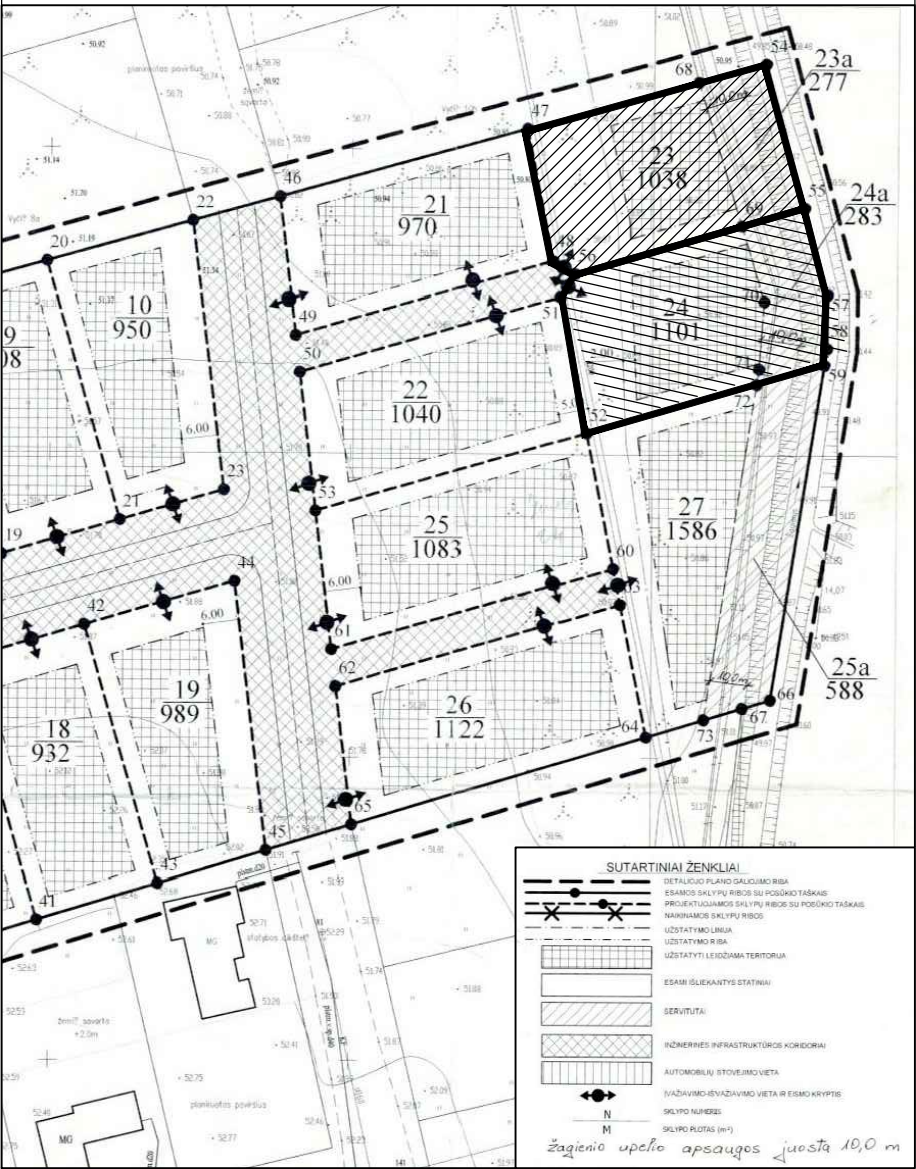
PRIVALOMAS TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

T	T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
1/2	1 - galimi žemės naudojimo būdai;
3/4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n/m	n - sklypo numeris
	m - sklypo plotas, m²

DETALIOJO PLANO "SKLYPO (KADASTRO Nr. 2701-0039:2) DETALIOJO PLANO" IŠTRAUKA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI: NR.23, GUMBĖS G.28A, NR.24, GUMBĖS G.26A, PANEVŽYS
--	--

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TIKSLAS:

koreguoti detaliojo plano „Individualių gyvenamųjų namų kvartalo Staniūnų gatvės tąsoje projektas“ sprendinius nustatant žemės sklypams Gumbės g. 26A, Gumbės g. 28A, Panevėžyje, papildomą žemės naudojimo būdą – bendrojo naudojimo teritorijos ir privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

ATESTATO NR.				UAB "GA PROJEKTAI" tel. 8 687 82958 gaprojektai@yahoo.com		Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: DETALIOJO PLANO „INDIVIDUALIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO STANIŪNŲ GATVĖS TĄSOJE PROJEKTAS“ KOREGAVIMAS					
ATESTATO NR.		PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objektas: Žemės sklypai Gumbės g.26A ir 28A, Panevėžys					
A 1149		TPV	G. ALELIŪNAS		2026.08.						
A 1149		ARCH.	G. ALELIŪNAS		2026.08.						
ETAPAS		Planavimo organizatorius: PANEVŽIO Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				Brėžinys:		SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500		LAIDA	
DP		Planavimo iniciatorius: V B, S B, J B, R B				Indeksas:		GA 25-03-19-DP		LAPAS	LAPŲ
										DP-1	1