

G.Diržio projektavimo įmonė

STADIJA projektiniai pasiūlymai

DALYS Bendrieji duomenys, architektūra, sklypo planas

KOMPLEKSAS

OBJEKTAS	Garažų paskirties pastato (paskirties grupė transporto) Savanorių a. 16 ir ūkio paskirties pastato (paskirties grupė žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiant į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę (paskirties grupė administracinių) su paslaugų paskirties patalpomis sklype Savanorių a. 20 Panevėžyje rekonstravimo projektas
STAT. RŪŠIS	Rekonstravimas, nekilnojamo turto kadastro objektų formavimas
KATEGORIJA	Neypatingasis statinys

TOMAS I

G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys, tel. 0.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Statytojas
				P.R ir A.R. (nuasmeninta)
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		Obj. Nr.2022.11-1-PP
A1292	Architektas	G.Diržys		Markė BD, SA, SP
				Data 2026 m.
Projektui pritariu:				

Projektinių pasiūlymų turinys

Byla	Nr.	Pavadinimas	Puslapis	Puslapių skaičius
PP-1	1.	Antraštinis lapas	1	1
	2.	Turinys	2	1
	3.	Normatyvinių dokumentų sąrašas	3	1
	4.	Bendrieji statinio rodikliai	4	1
	5.	Aiškinamasis raštas	5-20	16
	6.	Projektavimo užduotis	21	1
	7.	2022.11-PP-SP-1 Sklypo planas. Nuosavybės ribos	22	1
	8.	2022.11-PP-SP-2 Sklypo planas. Kultūros vertybių ribos	23	1
	9.	2022.11-PP-SP-3 Sklypo planas	24	1
	10.	2022.11-PP-SP-4 Dangų ir aukščių planas	25	1
	11.	2022.11-PP-SP-5 Nužymėjimo brėžinys	26	1
	12.	2022.11-PP-SP-6 Suvestinis inžinerinių tinklų planas	27	1
	13.	2022.11-PP-SA-1 Technologinis pirmo aukšto planas	28	1
	14.	2022.11-PP-SA-2 Technologinis antro aukšto planas	29	1
	15.	2022.11-PP-SA-3 Vakarinis ir pietinis fasadai	30	1
	16.	2022.11-PP-SA-4 Rytinis ir šiaurinis fasadai	31	1
	17.	2022.11-PP-SA-5 Perspektyvos	32	1
	18.	2022.11-PP-SA-6 Kiemo perspektyva	33	1
	19.	2022.11-PP-SA-7 Aksonometrija	34	1
	20.	2022.11-PP-SA-8 Aksonometrija	35	1
	21.	2022.11-PP-SA-9 Aksonometrija	36	1
	22.	2022.11-PP-SA-10 Pamatų planas	37	1
	23.	2022.11-PP-SA-11 Pirmo aukšto planas	38	1
	24.	2022.11-PP-SA-12 Antro aukšto planas	39	1
	25.	2022.11-PP-SA-18 Architektūriniai pjūviai A-A ir B-B	40	1
	26.	2022.11-PP-SA-19 Architektūrinis pjūvis C-C	41	1
	27.	2022.11-PP-SA-21 Insoliacijos skaičiavimai birželio 24 d.	42	1
	28.	2022.11-PP-SA-22 Insoliacijos skaičiavimai kovo 24 d.	43	1
	29.	2022.11-PP-SA-23 Insoliacijos analizė	44	1
PP-2		PRIEDAI		
	1.	Specialieji architektūros reikalavimai	1-25	25
PP-3		PRIEDAI		
	1.	Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas Nr. 27/9940	1-4	4
	2.	Žemės sklypo planas	5-6	2
	3.	Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas Nr. 35/69465	7-10	4
	4.	Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas Nr. 35/69463	11-12	2
	5.	Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas Nr. 35/69464	13	1
	6.	Kadastru byla	14-27	14
	7.	Kadastru byla (garažo bokso)	28-32	5
	8.	Toponotracija, papildymai ir derinimai	33-40	8
	9.	Sutikimai	41-47	7
	10.	AUET protokolas	48-49	2
	11.	Igaliojimas	50	1
	12.	Raštas dėl projekto vadovo paskyrimo	51	1
	13.	Registravimo pažymėjimas	52	1
	14.	Kvalifikacijos atestatai	53-54	2
	15.	Civilinės atsakomybės draudimo liudijimas	55-58	4

G.Diržio projektavimo įmonė, Įm.k: 147462210, Ukmergės g. 33B-2, Panevėžys dirzys.gintautas@gmail.com					Garažų paskirties pastato (paskirties grupė transporto) Savanorių a. 16 ir ūkio paskirties pastato (paskirties grupė žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiant į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę (paskirties grupė administracinių) su paslaugų paskirties patalpomis sklype Savanorių a. 20 Panevėžyje rekonstravimo projektas		
Atest. Nr	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
A1292	PV	G.Diržys		2026.05	Projektinių pasiūlymų turinys		0
A1292	Architektas	G. Diržys		2026.05			
	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	P.R. ir A.R. (nuasmeninta)				2022.11–PP-T	1	1

Privalomų norminių dokumentų, statinio projektui rengti, sąrašas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, Nr. I-1240;
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166;

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių sąvybių pastovumo vertinimas, tikrinimas, deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio įvertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“;
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“;
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“;
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“;
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 33:2026	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 98-2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
Nr. 1- 338, 2010.12.07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Nr.1-14, 2011.01.17	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
ISO 21542:2011	Building construction – Accessibility and usability of the built environment

LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir 2014-08-29 įsakymas Nr. D1-698 dėl taisyklių pakeitimo;
LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymas (Nr.217, 2017 -10-9 įsakymo Nr. D1-831 redakcija) „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

G.Diržio projektavimo įmonė, Įm.k: 147462210, Ukmergės g. 33B-2, Panevėžys dirzys.gintautas@gmail.com					Garažų paskirties pastato (paskirties grupė transporto) Savanorių a. 16 ir ūkio paskirties pastato (paskirties grupė žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiant į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę (paskirties grupė administracinių) su paslaugų paskirties patalpomis sklype Savanorių a. 20 Panevėžyje rekonstravimo projektas		
Atest. Nr	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1292	PV	G.Diržys		2026.05	Norminių dokumentų sąrašas	0	
A1292	PDV	G.Diržys		2026.05			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas					Žymuo:	Lapas	Lapų
LT P.R. ir A.R. (nuasmeninta)					2022.11–PP-ND	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis projektinis	Kiekis esamas	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1. sklypo plotas	m ²	3324	3324	
1.2. statinio užimtas žemės plotas (pastato)	m ²	318	307	Didėja dėl apšiltinimo
1.2.1. statiniais užimtas žemės plotas (bendras)	m ²	1248	1237	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	55	52	leistinas 92
1.4. sklypo užstatymo tankis	%	37,5	37,2	leistinas 37
1.5. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	m ²	397	276	
1.6. apželdinta sklypo dalis	%	11,9	8,3	min.10
II. PASTATAI				
2. Pastato paskirties rodikliai				Neypatingasis
2.1. bendrasis pastato plotas	m ²	372,35		
2.2.1. pagrindinis plotas	m ²	323,70		
2.2.2. pagalbinis plotas	m ²	48,65		
2.2.3. rūšio plotas	m ²	0		
2.2.4. administracinės paskirties patalpų plotas	m ²	310,17		
2.2.5. paslaugų paskirties patalpų plotas	m ²	53,24		
2.3. pastato tūris	m ³	1840	1044	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	1	
2.5. pastato aukštis (nuo vid. žemės paviršiaus alt.)	m	7,30	4,50	
2.6. pastato atsparumas ugniai		II		
2.7. pastato (patalpų) energetinio naudingumo klasė		B		min. C
2.2.8. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
2.2.8.1. sienų U _p	W/ m ² K	min.0,22		
2.2.8.2. langų U _p	W/ m ² K	min.1,4		
2.2.8.3. denginio U _p	W/ m ² K	min.0,18		
2.2.8.3. grindų ant grunto U _p	W/ m ² K	min0,24		
2.2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]		C		
V.KITI STATINIAI				
5.1. Kiemo aikštelė automobiliams	m ²	185,4		Nesudėtingas II gr.
5.2. Šaligatvio dangos pėstiesiems	m ²	65,8		Nesudėtingas I gr.

Statinio projekto vadovas Gintautas Diržys,
atestato Nr.A1292, 2026-02-22



G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės g. 33B-2, Panevėžys, tel.+370 685 42144 dirzys.gintautas@gmail.com					Garažų paskirties pastato (paskirties grupė transporto) Savanorių a. 16 ir ūkio paskirties pastato (paskirties grupė žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiant į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę (paskirties grupė administracinių) su paslaugų paskirties patalpomis sklype Savanorių a. 20 Panevėžyje rekonstravimo projektas			
Atest. Nr	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:			Laida
A1292	PV	G.Diržys		2026.05	Bendrieji rodikliai			0
A1292	PDV	G. Diržys		2026.05				
Kalba	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Žymuo:		Lapas	Lapų
LT	P.R. ir A.R. (nuasmeninta)				2022.11–PP-BSR		1	1

ATESTATO NR.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės g. 33B-2, Panevėžys, tel.+370 685 42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Garažų paskirties pastato (paskirties grupė transporto) Savanorių a. 16 ir ūkio paskirties pastato (paskirties grupė žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiant į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę (paskirties grupė administracinių) su paslaugų paskirties patalpomis sklype Savanorių a. 20 Panevėžyje rekonstravimo projektas		
A1292	PV	Gintautas Diržys		2025	Aiškinamasis raštas		Laida
A1292	PDV	Gintautas Diržys		2025			0
Kalba	P.R. ir A.R. (nuasmeninta)				2022.11–PP-AR		Lapas
LT							1

STATINIO TECHINIS REGLAMENTAS

1.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba	STR 1.01.08:2002
2.	Statinio naudojimo paskirtis ir funkcinė grupė	4.Kiti inžineriniai statiniai	STR 1.01.03:2017
3.	Statinio kategorija	Priklauso nesudėtingų statinių kategorijai II grupė	STR 1.01.03:2017

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

Sklypas yra centrinėje Panevėžio miesto dalyje. Sklypo adresas – Savanorių a. 20. Sklype yra keletas pastatų – rekonstruojami garažai ir ūkio paskirties pastatas, taip pat sveikatos priežiūros įstaiga (gydymo paskirtis) ir konditerijos cechas su prekybos patalpomis (gamybos, pramonės paskirtis). Pastatams yra suteikti skirtingi nei sklypas adresai. Dalis sklypo yra įrašyta į nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių registrą, kaip kultūros vertybės teritorija, unikalus objekto kodas 31420, pilnas pavadinimas - Panevėžio ješiboto pastatas.

Sklypas pagal nuosavybės teisę padalintas į tris dalis. Dalis sklypo yra bendros nuosavybės.

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Savanorių aikštės, šiaurinėje sklypo pusėje. Sklypo reljefas šiaurės kryptimi Nežymiai žemėjantis, aukščių perkritimas apie 0.7 metro.

Projekto sprendiniai apima tik statytojui priklausančios sklypo dalies sprendinius. Projekte parodytas ir galimas visos teritorijos tvarkymas, bendrasavininkams susitarus.

Rengiant projektą duomenys išrinkti iš STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ pagal meteorologijos stočių stebėjimo duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 7,4°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 35,5°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,1°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 79%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 608 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 86,2 mm;
- absoliutusias vėjo greičio maksimumas 30 m/s;

Pastatai rekonstruojami ant esamų pamatų, todėl geologiniai tyrinėjimai nebuvo atlikti.

Sklype yra nekilnojamojo kultūros paveldo vertybės – Panevėžio ješiboto pastato – teritorija. Vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo 5 punktu, želdynų plotų normos taikomos tiek, kiek nepažeidžia šių nekilnojamojų kultūros vertybių vertingųjų savybių, neprieštaruja paveldosaugos reikalavimams. Tokiose teritorijose turi būti išsaugomas esamas želdynų plotas. Projekte esamas želdynų plotas (8%) išsaugomas (jis yra apleistas, bendrasavininkų naudojamoje, valstybinės žemės sklypo dalyje, rekomenduojama atnaujinti). Sklype esamų ir naikinamų medžių nėra, didesnioje sklypo dalyje yra įrengta asfaltbetonio danga, kuri yra susidėvėjusi. Bendrasavininkams susitarus, bendro naudojimo sklypo dalyje rekomenduojama įrengti papildomus želdynus, pasodinti medžių, taip sukuriant jaukesnę vidinio kiemo erdvę. Projekte parodomas galimas sklypo sutvarkymo sprendinys. Įgyvendinus šiuos sprendinius, sklypo apželdinimo dalis padidėtų iki 12%.

Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6-8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas turi būti toks, kad netemdėtų matomumo sklype.

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m;
- kitų medžių – 3 m.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

	Lapas	Lapų	Laida
2022.11–PP-AR	2	16	0

2.1.3.3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Rekonstruojami du sublokuoti pastatai.

1. Pastatas – garažas. Unikalus daikto numeris: 2788-0001-3021 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų Žymėjimas plane: 3G1p, Statybos pradžios metai: 1971, Statybos pabaigos metai: 1971, Baigtumo procentas: 100 %, Šildymas: nėra, Vandentiekis: nėra, Nuotekų šalinimas: nėra, Dujos: nėra, Pamatai: betono, Sienos: plytų mūras, Stogo danga: Asbestcementis, Aukštų skaičius: 1, Bendras plotas: 193,64 kv. m, Pagrindinis plotas: 193,64 kv. m, Tūris: 748 kub. m, Užstatytas plotas: 220.00 kv. m., Nusidėvėjimo procentas: 32%.

2. Pastatas – ūkinis pastatas. Unikalus daikto numeris: 2788-0001-3032 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (ūkio), Žymėjimas plane: 5I1p, Statybos pradžios metai: 1971, Rekonstravimo pabaigos metai: 2004, Baigtumo procentas: 100 %, Šildymas: Centrinis iš centralizuotų sistemų, Vandentiekis: komunalinis vandentiekis, Nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas, Dujos: nėra, Pamatai: betono, Sienos: plytų mūras, Stogo danga: Asbestcementis, Aukštų skaičius: 1, Bendras plotas: 72,31 kv. m, Pagrindinis plotas: 60,82 kv. m, Tūris: 296 kub. m, Užstatytas plotas: 87.00 kv. m., Nusidėvėjimo procentas: 16%.

Yra atlikta pastatų konstrukcijų ekspertizė, kurios išvadoje teigiama, kad techninė būklė yra gera, pažeidimų nenustatyta, rekonstrukcija užstatant antrą aukštą galima. Statinio ekspertizę 2019 m. atliko UAB „Pastatų konstrukcijos“.

2.1.3.4 projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

1. Rekonstruojami sklype esantys du pastatai – Savanorių a. 16 - garažų paskirties pastatas (paskirties grupė transporto) ir ūkio paskirties pastatas (paskirties grupė žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiant juos į vieną kadastrinį objektą ir keičiama paskirtis į administracinę (paskirties grupė administracinių) su paslaugų paskirties patalpomis (paskirties grupė komercinių). Paslaugų paskirties patalpos (komercinių patalpų grupė) sudaro 14,3% viso pastato ploto), todėl pastatas priskiriamas monofunkciniams pastatams ir pastato paskirtis nustatoma administracinių. Sujungto pastato bendras plotas - 372,35 m², iš kurio administracinių patalpų plotas – 310,17 m², paslaugų patalpų plotas – 53,24 m² (esamas – 265,95 m²), pagrindinis plotas – 323,70 m², pagalbinis plotas – 48,65 m², rūsio patalpų plotas 0 m², , tūris – 1840 m³ (esamas – 1044 m³). Pastate gali būti suformuoti septyni turtiniai vienetai.

2. Aikštelė (kietos dangos), 4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai, plotas- 251,2 m².

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Vandentiekis

Esamas įvadas. Vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų tinklų.

Kanalizacija

Esamas įvadas. Nuotekos nuvedamos į centralizuotus tinklus.

Lietaus kanalizacija

Esamas įvadas. Lietaus nuotekos nuvedamos į centralizuotus tinklus.

Šildymas

Esamas įvadas. Šildymas numatomas iš centralizuotų šilumos tinklų. Pastato šildymas numatytas grindinis.

Pastate bus įrengta priverstinio vėdinimo sistema su rekuperacija. Pastato šildymas, vėdinimas turi būti įrengiami pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Dujofikavimas

Nenumatomas.

Lauko elektros

tinklai Esamas

įvadas Ryšiu

tinklai

Esamas įvadas.

2022.11–PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

Pastato inžinerinės sistemos turi būti įrengiamos pagal atskirą projektą, užsakytą atskiru statytojo užsakyму.

2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Įvažiavimas esamas iš Savanorių aikštės. Šiuo įvažiavimu patenkama į kiemo aikštelę. Sklypo aikštele naudojasi keletas savininkų. Aikštelėje nėra kelio užtvarų, todėl ja naudojasi ir miestiečiai.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus, 30 lentelę. Atsižvelgiant į visų sklype esančių pastatų paskirtis ir plotus, minimaliai reikalingas automobilių parkavimo skaičius – 25 vnt. Projekte numatoma galimybė parkuoti 42 automobilius. Statytojui priklausančioje sklypo dalyje numatoma 13 parkavimo vietų, iš kurių 1 ŽN vieta A tipo ir dvi elektromobilių vietos.

Stovėjimo vietų poreikį pagrindžiantys skaičiavimai:

1. Projektuojamas administracinis pastatas. Normatyvas – 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto. Pagrindinis pastato plotas yra 323,7 m². Reikalingas parkavimo vietos – $323,7/40=8,1$.
2. Esantis gydymo paskirties pastatas. Normatyvas – 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto. Pagrindinis pastato plotas yra 160,01 m². Reikalingas parkavimo vietos – $160,01/30=5,3$.
3. Esantis gamybos paskirties pastatas. Normatyvas – 1 vieta 100 m² pagrindinio ploto. Pagrindinis pastato plotas yra 1104,73 m². Reikalingas parkavimo vietos – $1104,73/100=11$.

Viso minimalus parkavimo vietų poreikis – $8,1+5,3+11=24,4$ arba 25 vietos.

Sklypo viduje numatyti takai ir privažiavimai prie pastatų. Eismas kiemo aikštelėje numatomas ratu, dvipusis. Automobilių privažiavimo plotis – 5,5 m. Automobilių stovėjimo vietų minimalūs matmenys 2,5x4,35+0,75 m, ŽN vietos matmenys 3,40x8,20 m.

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

Urbanistiniu požiūriu, tai yra vidinis kvartalo pastatas, neformuojantis miesto struktūrinio audinio. Architektūrinis kontekstas itin chaotiškas – nuo tikrų kultūros paveldo vertybių (Ješiboto pastatas), imitacinio paveldo, sovietinių garažų iki modernių pastatų (Vilniaus 7). Pastato architektūrinė išraiška pasirinkta nuosaiki, neimituojanti senovinių pastatų ir nekonkuruojanti su aplinka moderniais sprendiniais. Kadangi rekonstruojami pastatai yra ant sklypo ribos, turinę išraišką įtakojo gretimų sklypų savininkų sutikimai arba nesutikimai didinti pastato aukštį.

2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

1. Pastatas – garažas. Unikalus daikto numeris: 2788-0001-3021 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų Žymėjimas plane: 3G1p, Statybos pradžios metai: 1971, Statybos pabaigos metai: 1971, Baigtumo procentas: 100 %, Šildymas: nėra, Vandentiekis: nėra, Nuotekų šalinimas: nėra, Dujos: nėra, Pamatai: betono, Sienos: plytų mūras, Stogo danga: Asbestcementis, Aukštų skaičius: 1, Bendras plotas: 193,64 kv. m, Pagrindinis plotas: 193,64 kv. m, Tūris: 748 kub. m, Užstatytas plotas: 220.00 kv. m., Nusidėvėjimo procentas: 32%.

2. Pastatas – ūkinis pastatas. Unikalus daikto numeris: 2788-0001-3032 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (ūkio), Žymėjimas plane: 5I1p, Statybos pradžios metai: 1971, Rekonstravimo pabaigos metai: 2004, Baigtumo procentas: 100 %, Šildymas: Centrinis iš centralizuotų sistemų, Vandentiekis: komunalinis vandentiekis, Nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas, Dujos: nėra, Pamatai: betono, Sienos: plytų mūras, Stogo danga: Asbestcementis, Aukštų skaičius: 1, Bendras plotas: 72,31 kv. m, Pagrindinis plotas: 60,82 kv. m, Tūris: 296 kub. m, Užstatytas plotas: 87.00 kv. m., Nusidėvėjimo procentas: 16%.

Pastatai vizualiai susidėvėję, fasadai nušiurę, pagal esamas paskirtis neatitinka žemės naudojimo būdo.

2.1.3.7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pastatas projektuojamas konkrečiam savininkui, konkrečioje vietoje, todėl atsižvelgiama į statytojo pageidavimus. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų. Pastatas yra aiškos planinės funkcinės struktūros. Pirmame aukšte projektuojamos 3 administracinės paskirties patalpos ir dvi paslaugų paskirties patalpos. Kiekviena patalpa

2022.11–PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

turi atskirą įėjimą iš lauko ir sanmazgą (pritaikytą ŽN). Antrame aukšte projektuojamos dvi administracinės paskirties patalpos, į kurias patenkama per vidinę laiptinę. Antro aukšto patalpos turi didelę terasą į pietinę pusę.

2.1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindinio įėjimo į pastatą nėra. Visos pirmo aukšto patalpos turi atskirus įėjimus. Fasade akcentuojama laiptinė, per kurią patenkama į antro aukšto patalpas. Įėjimai numatyti iš vidinio kiemo pusės.

Liftas neprojektuojamas. Laiptinėje numatyta keliamoji platforma. Vadovaujantis ISO standartu 21542, 2011m., 16.2 punktu, mažiausi platformos matmenys gali būti 80x125 cm.

2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Projektuojant pastatą, buvo pasirinktos kokybiškos ir ilgaamžės medžiagos, siekiant užtikrinti šiluminį efektyvumą, komfortą ir ekonomišką pastato eksploataciją.

STATINIO ATITVARINĖS SIENOS. 250 mm storio silikatinių blokelių, apšiltintos 250 mm storio neoporu EPS80N (šiluminis laidumas 0,31 W/m 2 K). Pietinė pastato siena yra ant sklypo ribos, todėl jos apšiltinimas numatytas iš vidinės pusės. Vakarinėje pastato pusėje yra bendra siena su kitam savininkui priklausančiu medicinos paskirties pastatu. Siekiant išvengti galimų deformacijų ar gretimo pastato pažeidimų, pastato viduje projektuojama papildoma laikanti siena.

Išorinių sienų apdailai numatytos rusvai pilkšvos spalvos klinkerio plytelės ir šviesiai pilkšvos spalvos dekoratyvinis tinkas (dalyje antro aukšto).

STOGAS. Stogas sutapdintas plokščias iš g/b plokščių, apšiltintas polistirolu.

GRINDYS. Grindų konstrukcija: Grindys yra įrengiamos ant šiltintos betono plokštės. Ši konstrukcija užtikrina stabilumą ir ilgaamžiškumą, taip pat efektyviai izoluoja nuo drėgmės ir šalčio. Apšiltinimas: Grindys apšiltinamos polistireniniu putplasčiu, kuris pasižymi gera šilumos izoliacija ir drėgmės atsparumu, taip užtikrinant komfortą gyvenamosiose patalpose. Grindų danga: Grindų dangai numatoma naudoti PVS dangas, akmens masės plyteles arba parketlentes. Drėgnose patalpose naudojamos keraminės plytelės, atsparios drėgmei ir lengvai prižiūrimos. Statytojas gali rinktis ir alternatyvias apdailos medžiagas.

VIDAUS PERTVAROS. Vidinės pertvaros: dvigubo gipskartonio ant metalinio karkaso su min. vatos užpildu.

Pasirinktos medžiagos ir konstrukcijos sprendimai yra orientuoti į energinį efektyvumą, ekologiją ir ilgaamžiškumą, atsižvelgiant į pastato tvarumą ir komfortą.

2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Projektuojant pastatą, siekiama užtikrinti, kad pagrindinės patalpos būtų maksimaliai apšviestos natūralia šviesa ir atitiktų norminius insoliacijos reikalavimus.

Insoliacija (saulės spindulių kiekis): administraciniuose pastatuose nėra reglamentuojama.

Natūralus apšvietimas: natūralus ir dirbtinis apšvietimas reglamentuojamas higienos norma HN 98-2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas.

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
----------	-----------------------------	--------------------------	------------------------	----------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

2022.11–PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0

		dydis, mm				
3.	Tikslūs	0,31-0,50	III	500	4,0	Kirpyklos, Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose

Greta rekonstruojamo pastato yra blokuotas medicinos paskirties pastatas. Jo savininkai prieštarauja rekonstrukcijai ir yra sunerimę, kad dėl rekonstrukcijos sumažės patalpų, kuriose įsikūrusi odontologijos klinika, insoliacija. Gydomo paskirties pastatams insoliacijos reikalavimų nėra.

Higienos norma HN 74:2011 „Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai“ reglamentuoja:

- Odontologinės įstaigos pacientų priėmimo patalpoje turi būti natūralus apšvietimas.
- Odontologinės įstaigos pacientų priėmimo patalpa turi būti apsaugota nuo tiesioginių saulės spindulių.
- Bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose odontologinės įstaigos patalpose.

Higienos norma HN 98: 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ nustato darbo vietų apšvietimo reikalavimus. Natūralus apšvietimas - dangaus skliauto tiesioginė arba atspindėta šviesa, apšviečianti darbo patalpas. Higienos normoje reglamentuojamas natūralios apšvietos koeficientas (NAK) - tam tikrame patalpos taške ir tuo pačiu metu lauke (esant visiškai atviram dangaus skliautui, ne šešėlyje) natūralaus apšvietimo išmatuotų apšvietos verčių santykis, procentais, kuris priklauso nuo pastato langų dydžio, bet ne nuo gretimų pastatų.

Higienos norma HN 47:1995 „Medicinos įstaigos. Higienos normos ir taisyklės“ numato, kad natūralus apšvietimas privalo būti pacientų priėmimo patalpose/gydytojų kabinetuose bei palatose (įskaitant intensyviosios terapijos ir reanimacijos palatas-sales). Natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose turi būti ne mažesnis kaip 1,5 %.

Atsižvelgiant į aukščiau aprašytus reikalavimus, manytina, kad neigiamo poveikio medicinos įstaigai nebus.

2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų, užtikrinant patogų ir erdvių išplanavimą ir būtinus techninius rodiklius, atitinkančius numatytą paskirtį.

Techniniai rodikliai:

- statinio bendras plotas – 372,35 m²;
- statinio pagrindinis plotas – 323,70 m²;
- statinio gyvenamosios paskirties patalpų plotas – 0 m²;
- statinio administracinės paskirties patalpų plotas – 310,17 m²;
- statinio paslaugų paskirties patalpų plotas – 53,24 m²;
- statinio užstatymo plotas – 318 m²;
- statinio tūris – 1840 m³;
- statinio aukštų skaičius – 2;
- statinio aukštis – 7,30;
- energinio naudingumo klasė – B;
- pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C;
- statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.
- Paskirties grupė: administracinių.
- Paskirtis: administracinių.

Pirmame aukšte projektuojamos 3 administracinės paskirties patalpos ir dvi paslaugų paskirties patalpos. Antrame aukšte projektuojamos 3 administracinės paskirties patalpos.

Numatoma, kad pastate bus 72 žmonės (žmonių kiekis paskaičiuotas vadovaujantis „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis“, 10 lentelė).

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte

2022.11–PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

Rekonstruojamas pastatas nepatenka į saugomas teritorijas, tačiau sklypo dalis šalia pastato yra įrašyta į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių registrą, kaip kultūros vertybės teritorija. Unikalus objekto kodas 31420

- Pilnas pavadinimas Panevėžio ješiboto pastatas
- Adresas Panevėžio miesto sav., Panevėžio m., Savanorių a. 11
- Įregistravimo registre data 2007-07-03
- Statusas Registrinis
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra Vietinis
- Rūšis Nekilnojamasis
- Teritorijos KVR objektas: 2396.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą Pavienis objektas
- Amžius 1919 m
- Vertingųjų savybių pobūdis
 - o Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
 - o Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Vertingosios savybės
 - o 7.1.1.2. turis - **kompaktinis, stačiakampio plano, dviejų aukštų su rūsiu ir paaukštinta pastoge** (-; P fasade pristatytas nevertingas stambaus tūrio priestatas, būklė patenkinama; TRP, IKONOGRAFIJA Nr. 1, BR Nr. 1, FF Nr. 1-6, 15, 24-26; 2007 m., 2018 m.); **stogo forma - laužtos formos dvišlaitis stogas** (-; būklė patenkinama; FF Nr.1-5, 24-25; 2007 m., 2018 m.); **kiti stogo elementai - dekoratyviniai plytų mūro bokšteliai frontonuose ir V fasade** (-; būklė patenkinama; FF Nr.1-5, 16, 24-25; 2007 m., 2018 m.);
 - o 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (netyrinėta; -; -; 2018 m.); **sienų angos, nišos - autentiškos išorės sienų angos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-3, 5, 15, 24-26; 2007 m., 2018 m.);
 - o 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinė kompozicija** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-3, 5-8, 15, 24-25; 2007 m., 2018 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - lizenos** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1-3, 5-6, 24-26; 2007 m., 2018 m.); **laužtos formos frontonai** (-; būklė patenkinama; FF Nr.1-5, 24-25; 2007 m., 2018 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - frontono nišos** (netyrinėta; -; FF Nr. 3, 5-7, 25; 2007 m., 2018 m.); **pastogės karnizas** (-; būklė gera; FF Nr. 16, 24-26; 2007 m., 2018 m.); **fasadų tinkas** (netyrinėta; -; FF Nr. 1, 2, 3; 2007 m.);
 - o 7.1.1.5. konstrukcijos - **rūsio ir dalies pirmo aukšto Akermano tipo skliautų perdenginiai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 20, 21, 22; 2007 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - metaliniai mūro inkarai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 2-3, 24; 2007 m., 2018 m.);
 - o 7.5. Faktai apie įvykius, kurie susiję su objektu - **Rabino Rabinovičiaus iniciatyva Panevėžyje 1909 metais buvo įkurta žydų dvasinė mokykla - Ješibotas (Ramygalos g. 18), kuri ruošė rabinus. Ši mokykla 1914 m., prasidėjus karui, iš Panevėžio buvo evakuota į Ukrainą. 1919 metais mirus Icalai Rabinovičiui, jo pradėtą darbą tęsė jo mokinys, baigęs Telšių rabinų mokyklą, - Josifas Kahanemanas (1888-1969). Jis 1919 metais atkūrė Panevėžio Ješibotą, kuris tapo didžiausia žydų dvasinė mokykla Lietuvoje. Čia besimokantys vaikinai buvo išlaikomi žydų bendruomenių. Ješiboto pastatas pastatytas Josefo Kahanemano pastangomis, pinigai statybai buvo surinkti iš Panevėžio žydų bendruomenės narių. 1920 m. Ješiboto pastatas iškilmingai atidarytas. Ješiboto direktorius J.Kahanemanas 1919 m. išrinktas Panevėžio m. rabinu. Ješibotas, esantis Panevėžyje pirmaisiais sovietinės okupacijos metais buvo uždarytas, dalis dėstytojų ir moksleivių ištremti, kiti tapo genocido aukomis vokiečių okupacijos metais. Ješiboto patalpose 1943 metų pavasarį buvo įsteigtas laikinas getas darbams iš Vilniaus**

	Lapas	Lapų	Laida
2022.11-PP-AR	7	16	0

į Panevėžį atvežtiems žydams. Sovietmečiu pastate veikė pieno kombinatas, pietų pusėje pristatytas stambaus tūrio priestatas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

GAISRINĖ SAUGA

STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS (pagal 2 lentelę): II .

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko sienos	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 (2 pastaba)	R 120 (2 pastaba)	RN (4 pastaba)	REI 90 (2 pastaba)	RE 30 (6 pastaba)	REI 120 (2 pastaba)	R 60 (7 pastaba)
	2	REI 120 (2 pastaba)	R 90 (2 pastaba)		REI 60 (2 pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	REI 90 (2 pastaba)	
	3	REI 90 (2 pastaba)	R 60 (3 pastaba)		REI 45 (3 pastaba)		REI 60 (3 pastaba)	R 45 (7 pastaba)
II	-	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (3 pastaba)	RN (5 pastaba)	REI 20 (3 pastaba)		REI 30 (3 pastaba)	R 15 (7 pastaba)
III	-	REI 30 (2 pastaba)	RN					

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojamų statybos produktų degumo reikalavimai

5 lentelė

Patalpos	Statinio elemento pavadinimas	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis (1 pastaba)		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 (2 pastaba)	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (3 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	C _{FL} -s1	D_{FL}-s1	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (4 pastaba)	B-s1, d0 (3 pastaba)	C-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1	B_{FL}-s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 (2 pastaba)	RN

2022.11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0

	grindys	RN	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (3 pastaba)	C-s1, d0	RN
	grindys	D _{FL} -s1	E_{FL}	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 (4 pastaba)	B-s1, d0 (3 pastaba)	C-s1, d0
	grindys	C _{FL} -s1	D_{FL}-s1	D _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D_{FL}-s1	RN
A _{sq} , B _{sq} kategorijų gamybos, energetikos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	A2_{FL}-s1	A2 _{FL} -s1
C _a , D _a , E _a kategorijų gamybos, energetikos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 (2 pastaba)
	grindys	D _{FL} -s1	D_{FL}-s1	RN
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms ir 56 ¹ punkte nurodytos patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	D _{FL} -s1	D_{FL}-s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, kuriose naudojamas dujinis, skystasis arba kietasis kuras, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2_{FL}-s1	A2 _{FL} -s1

BENDRIEJI GAISRO PLITIMO RIBOJIMO ir MAŽINIMO REIKALAVIMAI:

Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai:

- Gaisro plitimas tarp skirtingo gaisrinio pavojingumo patalpų ribojamas konstrukciniais sprendiniais.
- Pastatas aprūpinamas reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jeigu priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimuosius pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvartos pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas)). Reikalavimai priešgaisrinėms sienoms (ekranams) tarp atskirų pastatų pateikti 7 lentelėje. Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo pastato išoriniai matmenys arba matmenys parenkami pagal gaisrinių skyrių atskyrimo reikalavimus (4 paveikslas). Priešgaisrinės sienos (ekranai), įskaitant lauko išorines termoizoliacines sistemas, sienų apdarus ir konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemas [10.22], turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų.

Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai

7 lentelė

	Pastato atsparumo ugniai laipsnis				
	I			II	III
	gaisro apkrovos kategorija				
	1	2	3		
Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI–M arba REI ne mažesnis kaip (min.)	180	120	90	60	30

2022.11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

(Pastaba)					
-----------	--	--	--	--	--

Pastaba. Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai, saugant skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus, parenkamas pagal aukštesnį atsparumo ugniai laipsnį turintį pastatą.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikos privažiavimai prie statinio išorės gaisrų gesinimui projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m pločio. Artimiausias hidrantas yra Savanorių a. ties 12 namu, koordinatės 3176964.75, 522918.78, už 60 m. iki pastato.

Žmonių evakuacija iš pastato antro aukšto numatoma per vieną laiptinę, nes žmonių skaičius pastate yra 19 (punktas 105.7).

2.1.3.9. trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Prieigos prie projektuojamų patalpų yra pritaikomos žmonių su negalia savarankiškam patekimui. Įėjimo durys numatomos šaligatvio aukštyje, pandusas ar laipteliai – nenumatomi. Žmonių su negalia automobilių parkavimui, numatoma įrengti A tipo stovėjimo vietą, iki 50 m atstumu nuo įėjimų į patalpas. ŽN patekimui į dvi antro aukšto patalpas, laiptinėje numatyta keliamoji platforma. Vadovaujantis ISO standartu 21542, 2011m., 16.2 punktu, mažiausi platformos matmenys gali būti 80x125 cm. Liftas neprojektuojamas.

Patalpų vidaus išplanavimas pritaikomas žmonėms su negalia.

PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI ĮRENGIANT ŽN SVARBIUS ELEMENTUS

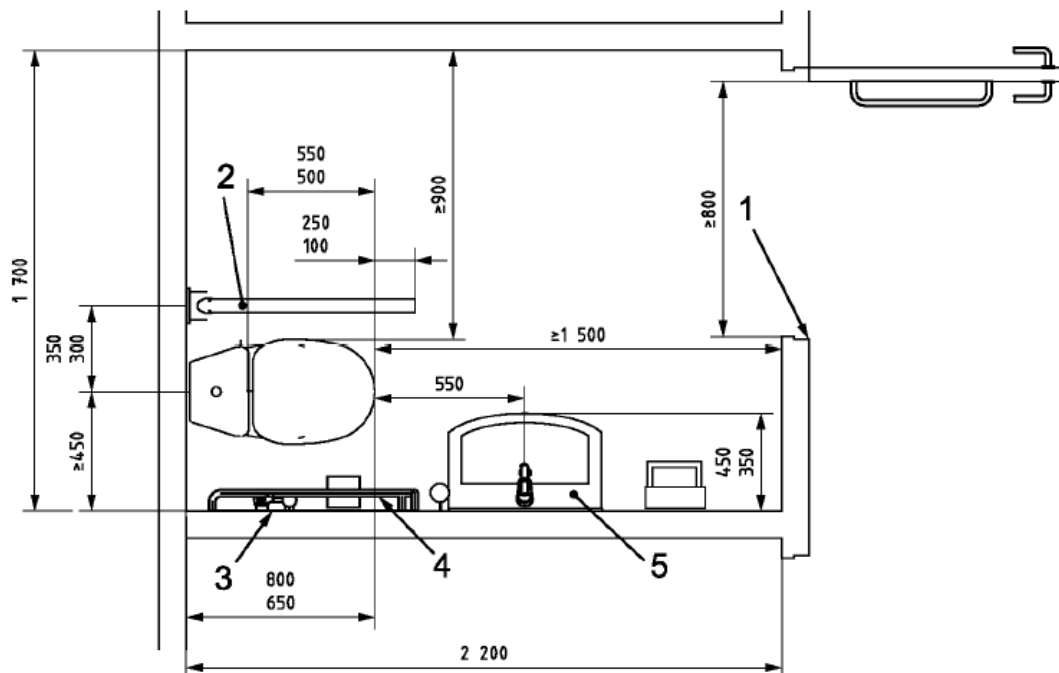
Horizontaliojo judėjimo zonos turi būti įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių. Mažiausias laisvasis koridorių plotis turi būti 1 200 mm, rekomenduojamas plotis 1 800 mm. Erdvė, kurios reikia norint 180° kampu pasukti neįgaliųjų vežimėlį, turi būti bent 2 000 mm ilgio judėjimo kryptimi ir bent 1 500 mm pločio.

Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūstis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais.

Riboto judumo asmenims A, B, C tipų tualetai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 58 punktu, kai patalpų plotas mažesnis nei 100 m², įrengiamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims C tipo tualetas. Riboto judumo asmenims skirtų kabinų durys turi atsidaryti į išorę. Šių durų plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. WC plotis ne mažesnis kaip 1 700 mm, gylis ne mažesnis kaip 2 200 mm. Grindų lygyje prieš unitazo sėdynę ir praustuva esanti laisva manevravimo erdvė turi būti 1 500 mm × 1 500 mm. Tualetuose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, unitazas įrengiamas nuo sienų (pertvarų) paliekant po 920 mm laisvą erdvę. Šalia unitazo turi būti įrengtas nepriklausomas vandens šaltinis (rankinis dušas). Kaip alternatyvą galima įrengti kombinuotąją bidė ir galinės pusės unitazą (įtaisytą bidė). Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2011 26.7 papunkčiu. Abipus unitazo, (300–350) mm atstumu nuo tualetų centro, turi būti įrengti turėklai (arba nuleidžiamasis, arba pritvirtintas prie sienos). Mažiausias atstumas nuo sienos turėtų būti 40 mm. Pusėse, kuriose galimas šoninis persėdimas, (200–300) mm aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas užlenkiamasis turėklas (nuleidžiamasis atraminis turėklas). Turėklai turi atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančią bent 1 kN jėgą, rekomenduojama 1,7 kN. Užlenkiamojo turėklo ilgis turėtų (100–250) mm persidengti su unitazo sėdynės priekiniu kraštu. Užlenkiamasis turėklas turėtų būti išdėstytas taip, kad užlenktą turėklą būtų galima pasiekti iš neįgaliųjų vežimėlio. Turėklai turi būti apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens. Priedai, pavyzdžiui, rankšluostis, muilas, šiukšlinė ir kt., turi būti išdėstyti taip, kad netrukdytų naudotis turėklui.

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant persirengimo ar dušo kėdės, unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas. Signalizacijos valdymo įtaisas turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800–1 100) mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų. Turi būti įrengtas atstatos valdymo įtaisas, kurį būtų galima naudoti, jeigu signalas duotas netyčia. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir, kai aktualu, nuo unitazo, atverčiamosios dušo ar persirengimo patalpos kėdės arba iš prieinamo miegamojo lovos. Atstatos valdymo įtaisas turėtų būti lengvai valdomas ir įrengtas taip, kad jo apatinis kraštas būtų (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų lygio. Kampiniame tualete atstatos mygtukas turėtų būti įrengtas virš fiksuotojo horizontalaus turėklo, šalia tualetinio popieriaus laikiklio. Atstatos valdymo įtaisas turi būti paženklintas vaizdiniu ir taktiliniu būdu.

	Lapas	Lapų	Laida
2022.11–PP-AR	10	16	0

**Paaiškinimas:**

- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – užlenkiamasis turėklas;
- 3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 4 – sieninis turėklas;
- 5 – praustuvas.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi. Grindų dangos turi būti tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios. Grindų ir sienų paviršiai turėtų neatspindėti šviesos. Reikėtų saugotis, kad dėl netinkamai parinktos grindų ir sienų dangos bei veidrodžių ar įstiklintų elementų pasirinkimo nesusidarytų klaidinančių atspindžių.

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Griaunamų pastatų nėra.

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.311] [5.171] [5.172]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų

tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvada); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta

	Lapas	Lapų	Laida
2022.11–PP-AR	11	16	0

atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

Ūkinė veikla nebus vykdoma. Pastatas aprūpinamas vandeniu iš centralizuotų tinklų, nuotekos šalinamos į centralizuotus tinklus. Pastatas bus šildomas iš centralizuotų tinklų, todėl oro taršos nebus. Cheminės, fizinės ir biologinės taršos nebus.

Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas. Sklypas nepatenka į „Natura 2000“ teritorijas.

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančiais visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus.

Suprojektuotas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant būstą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

Statinio eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų;

Inžinerinis pastatų aprūpinimas parengtas vadovaujantis techninėmis sąlygomis.

Projektuojamame statinyje nenumatomi radiotechninė taršą skleidžiantys objektai. Greta esančiose teritorijose tokių įrenginių nėra.

Automobilių parkavimo vietų skaičius yra pakankamas ir atitinka normas. Projektuojamas pastatas nepadidins aplinkos oro taršos.

Pastato naudotojams užtikrinamos atitinkančios higienos normas sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos aspektu yra tenkinami. Norminis natūralus apšvietimas užtikrinamas per langus. Papildomas dirbtinis apšvietimas – pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektą.

Namo mikroklimato parametrai - šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009, "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas". Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Pastato vidaus aplinkos reikalavimai:

1. Pastato mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009;

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2022.11–PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

2. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005, STR 2.08.01:2004;

3. oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:
 - 3.1. oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
 - 3.2. radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
 - 3.3. elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
 - 3.4. visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
 - 3.5. triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2026;

4. drėgmės reguliavimas:

1. visų aukštų patalpose (tarp jų ir rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
2. oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;
3. norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:
 - 3.1. oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;
 - 3.2. pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi pagal STR 2.05.01:2005, STR 2.09.04:2008, STR 2.01.03:2009;

ŠILDYMAS

Pastate numatomas šildymas iš centralizuotų miesto tinklų.

ELEKTROS TINKLAI

Elektros tiekimas esamas vykdomas pagal sutartį su AB "Energijos skirstymo operatorius".

VĖDINIMAS

Projektuojamame pastate numatomas priverstinis-mechaninis vėdinimas su šilumos rekuperacija.

Pastate ir vėdinimo sistemose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.

Pastate įrengiant kondicionierius, išorinio bloko skleidžiamo triukšmo lygis neturi viršyti 1 lentelėje nurodytų ribinių verčių. Artimiausi gyvenamieji namai yra už 45 m (V.Kudirkos 3) ir už 51 m (Vilniaus 6) nuo rekonstruojamo pastato.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu		80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	6–18 18–22 22–6	85 80 55	90 85 60

2022.11–PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

Urbanizuotose miesto gyvenamosiose vietovėse esančių gyvenamųjų namų ir gyvenamosios aplinkos apsaugą nuo triukšmo planuoja ir įgyvendina šių gyvenamųjų namų savininkai. Jeigu reikia, pastato savininkas turi įrengti triukšmą mažinančias priemones.

Vykdamas statybos darbus, statybai ir apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus.

Atliekant statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepasikeis.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Projektuojamame pastate cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius nebus.

Projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas.

2.1.3.13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Projektas atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Detalioju planu sklypui nustatytas naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų aprašu (LR AM įsakymas Nr.D1-199, 2024-06-17), komercinės paskirties teritorijoje galimi Žemės sklypai, skirti komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatams, sporto paskirties inžineriniams statiniams, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatams, degalinėms.

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas atitinka detalizajame projekte numatytą žemės naudojimo būdą. Užstatymo aukštis ir intensyvumas tenkina detaliojo plano reglamentus. Esantis sklypo užstatymo tankis jau prieš rekonstrukciją nežymiai viršija leistinąjį. Projekte tankis nėra didinamas, jis šiek tiek didėja dėl pastato apšiltinamojo sluoksnio.

Pavadinimas	Mato Vnt.	Kiekis	Leistina pagal detalų planą	Leistina pagal bendrąjį planą
1.1. sklypo užstatymo plotas (bendras)	m ²	1237 (esamas)	1230	neregamentuojama
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas UI	%	55 (esamas 52)	92	120
1.3. pastato aukštis nuo žemės p.	m	7,30 (2 aukštai)	3-4 aukštai	5-7 aukštai
1.4. sklypo užstatymo tankumas UT	%	37,5 (esamas 37,2)	37	neregamentuojama

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

TPD pavadinimas: Panevėžio miesto centrinės dalies, ribojamos A.Smetonos, Vilniaus, J.Basanavičiaus, Elektros, Kranto gatvių ir Topolių alėjos detalusis planas

TPD Tvirtinimo data: 2000-03-09, sprendimo Nr.30-6.

2022.11–PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

Panevėžio miesto Bendrojo plano fragmentas.



Pastatai Savanorių 16/18

REGLAMENTŲ LENTELE

Nagrinėjamų teritorijų užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)

Nagrinėjamos teritorijos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimas funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo tipų sisteminis ryšys	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo aukštis (aukštai)	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas Uf sklypuose	Pastabos
T1	Centro zona:	Milži centro teritorija	G1/G2/K/N/R/11/12/B/E	5	1,2 (Uf ≤ 3,0 iki 30% teritorijos leidžiama esant viešojo intereso prioritetui)	Zona su visuomeninės viešosios, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatų ir teritorijų projektavimui keliamais specialiaisiais reikalavimais architektūrai. Maksimalus užstatymo aukštis 7 aukštai - tarp Basanavičiaus, Kudirkos ir Užmergės gatvių.
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/V/R,11/12 Aukštai	1	0,3	

Reglamentai

Aprašymas Zona su visuomeninės viešosios, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatų ir teritorijų projektavimui keliamais specialiaisiais reikalavimais architektūrai

FUNKC_NR T1

FUNKC_PR Ce; Ui;Ur

Funkcinė zona U_GC_F

MAX_AUK_M 17

Maksimalus aukštų skaičius 5

MAX_INTENS 1,20

2022.11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

2.1.4. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma;

Projektiniai pasiūlymai dar nebuvo viešinti

2.1.5. pritarimų ir sutikimų sąrašas;

Yra gauti šie sutikimai:

NŽT sutikimas,

V.Kudirkos g. bendrijos sutikimas,

R.M. (nuasmeninta) sutikimas,

UAB „Lardena“,

UAB „Dotton“ sutikimas,

UAB „GBLBOX“ įsitikimas,

S.L. (nuasmeninta) sutikimas,

S.R. (nuasmeninta) sutikimas.

2.1.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

Visi inžineriniai tinklai yra įvesti į pastatą, todėl prisijungimo sąlygos nebuvo išduotos.

2022.11–PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1.Statytojas (užsakovas): P.R. ir A.R. (nuasmeninta)

2.Statinio projekto pavadinimas: Garažų paskirties pastato (paskirties grupė transporto) Savanorių a. 16 ir ūkio paskirties pastato (paskirties grupė žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiant į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę (paskirties grupė administracinių) su paslaugų paskirties patalpomis sklype Savanorių a. 20 Panevėžyje rekonstravimo projektas

3.Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

4.Statinio statybos rūšis: Rekonstravimas

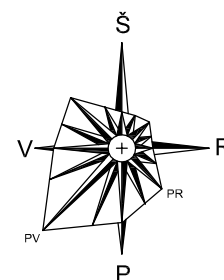
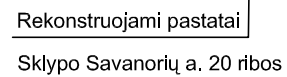
5.Planuojamas statybos laikotarpis: 2026-2027 m.

6.Statytojo pateikiami dokumentai: Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, pastatų kadastrinės bylos, toponuotrauka, bendrasavininkų ir gretimų sklypų savininkų sutikimai, įgaliojimas.

STATYTOJO REIKALAVIMAI (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

1. Parengti pastatų Savanorių a. 16 ir Savanorių a. 18 Panevėžyje, sujungiant į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę rekonstravimo projektą.
2. Projekte numatyti penkias administracines ir dvi paslaugų patalpas.
3. Pastatą projektuoti dviejų aukštų, be lifto.
4. Kiekvienose patalpose numatyti po sanmazgą.
5. Pasinaudoti įvestais į pastatą vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių ir šilumos tiekimo tinklais. Pastatas bus šildomas iš centralizuotų miesto tinklų.
6. Pastato sienas, grindis ir stogą apšiltinti (pageidautina B energetinio efektyvumo klase).

P.R. (nuasmeninta)

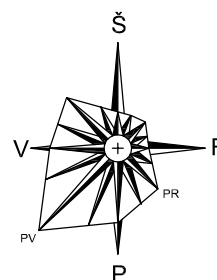
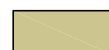
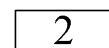
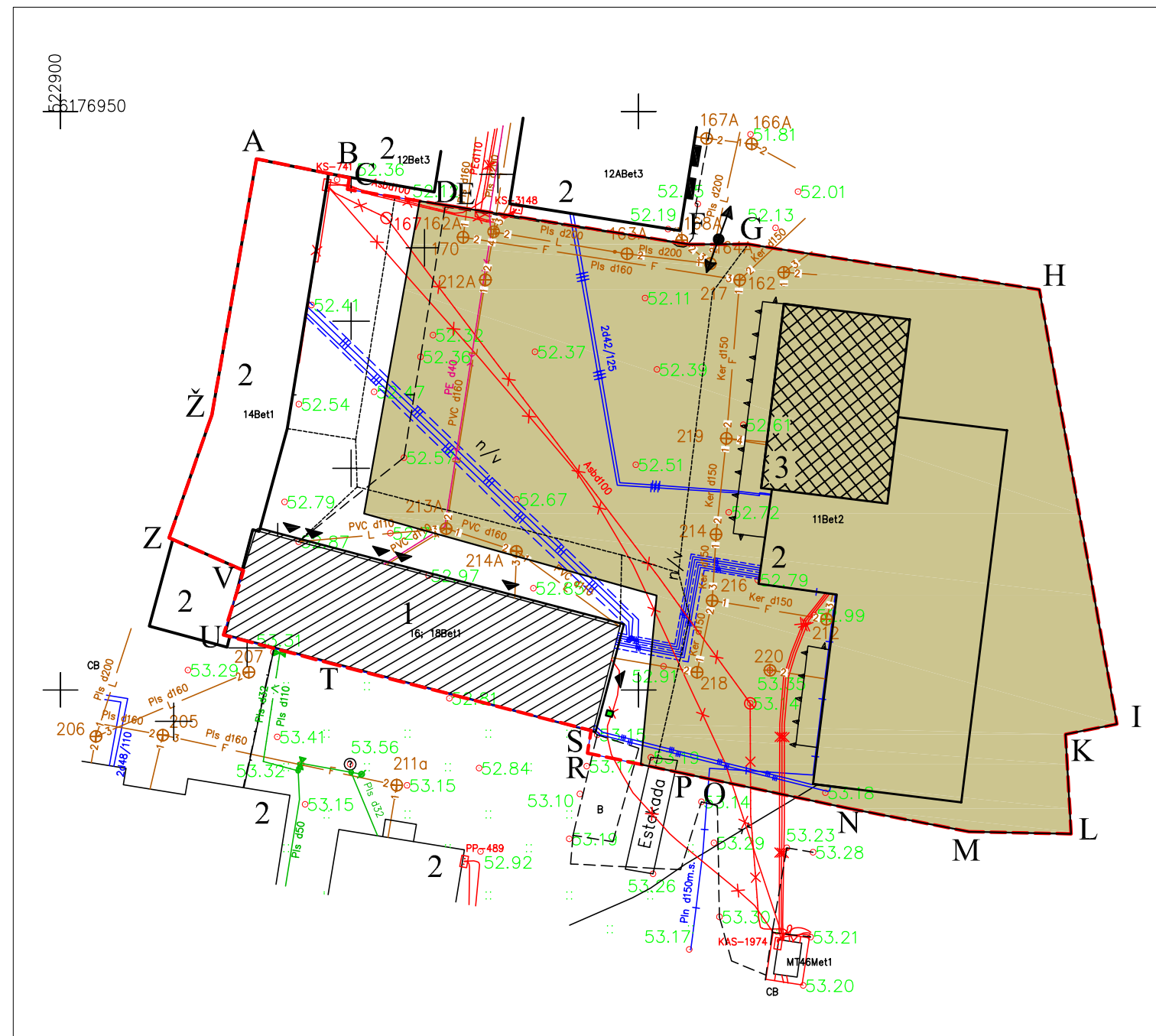
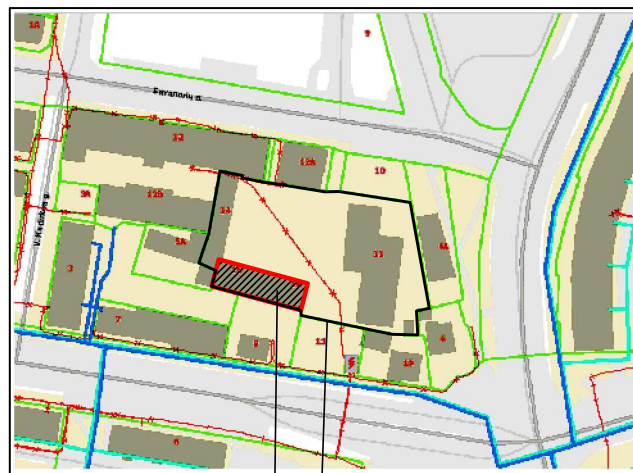


- | | |
|---|--|
|  | Sklypo dalis priklausanti S.R. |
|  | Sklypo dalis priklausanti P.R. ir A.R. |
|  | Sklypo dalis priklausanti S.R., P.R ir A.R. |
|  | Sklypo dalis priklausanti Lietuvos Respublikai |
|  | Sklypo dalis priklausanti Lietuvos Respublikai, P.R. ir A.R. |
|  | Bendro naudojimo sklypo dalis |

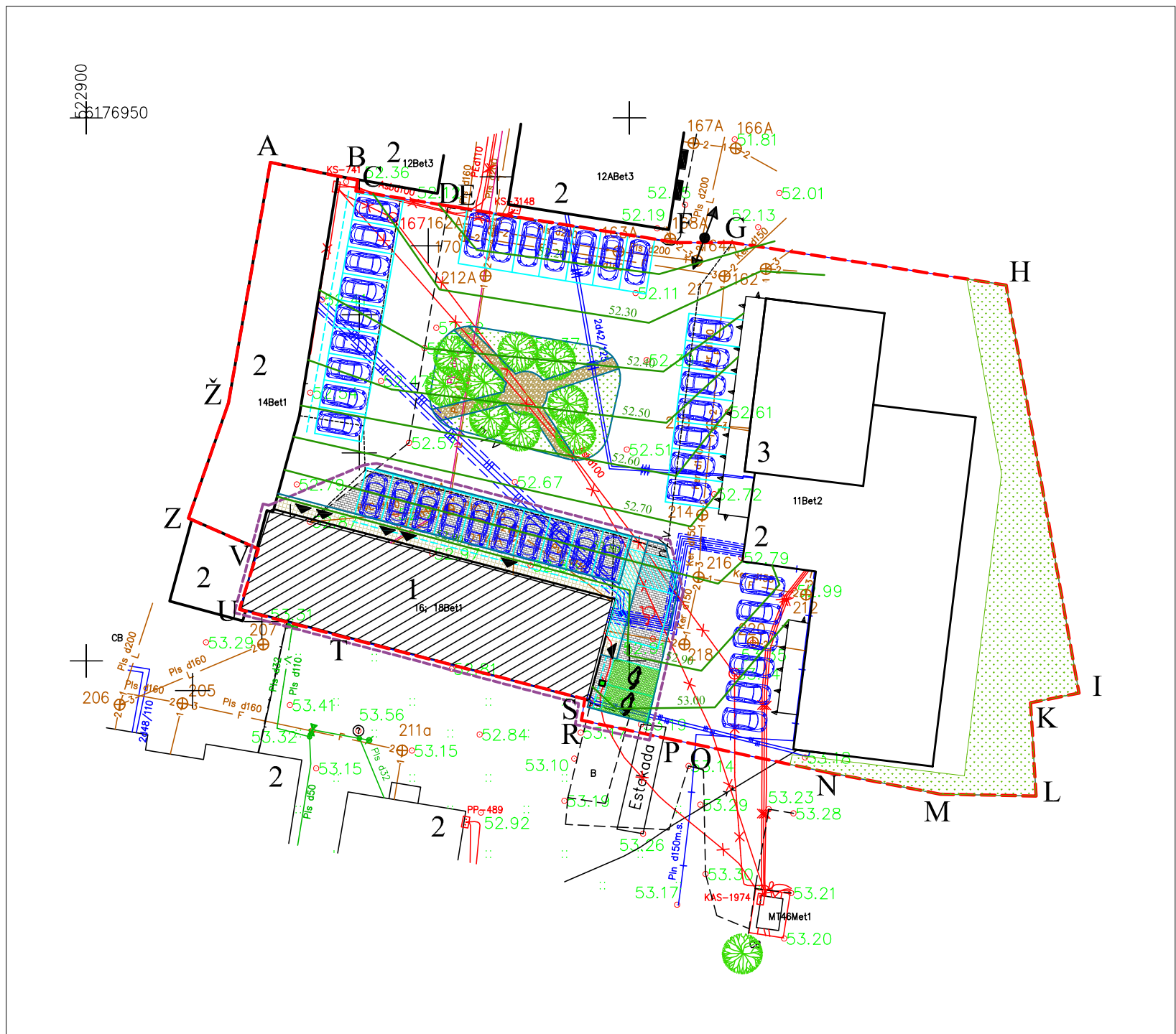
- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | Esantys rekonstruojami pastatai |
|  | Esantys pastatai |
|  | Esantis pastatas, kultūros vertybė |
|  | Sklypo ribos |
|  | Projekte tvarkomos teritorijos ribos |

Koordinacijų sistema LKS-94, aukščių sistema LAS 07

Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė				Objektas Garažų paskirties pastato (paskirties grupė transporto) Savanorių a. 16 ir ūkio paskirties pastato (paskirties grupė - žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiantį į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę (paskirties grupė administracinių) su paslaugų paskirties patalpomis (paskirties grupė komercinių), sklype Savanorių a. 20 Panevėžyje rekonstravimo projektas			
	Ukmėrgės 33b-2, Panevėžys. Telef.: +370.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com							
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2026.03	Brėžinys			Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2026.03				Sklypo planas. Nuosavybės ribos M 1 : 500
								0
LT	Užsakovas P.R. ir A.R.				Žymuo 2022.11-PP-SP-1			Lapas
								Lapų
								1
								1



Atestato Nr.		G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: +370.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com			Objektas Garažų paskirties pastato (paskirties grupė transporto) Savanorių a. 16 ir ūkio paskirties pastato (paskirties grupė - žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiantį į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę (paskirties grupė administracinių) su paslaugų paskirties patalpomis (paskirties grupė komercinių), sklype Savanorių a. 20 Panevėžyje rekonstravimo projektas				
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2026.03	Brėžinys			Laida	
A1292	Architektas	G.Diržys		2026.03					
					Sklypo planas. Kultūros vertybės teritorijos ribos			0	
					M 1 : 500				
LT	Užsakovas P.R. ir A.R.				Žymuo 2022.11-PP-SP-2			Lapas	Lapų
								1	1



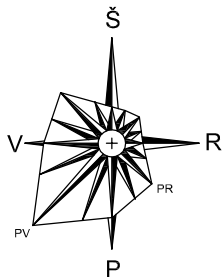
Rekonstruojami pastatai
Sklypo Savanorių a. 20 ribos

- Esantys rekonstruojami pastatai
- Esantys pastatai
- Esantis pastatas, kultūros vertybė
- Sklypo ribos
- Projekte tvarkomos teritorijos ribos

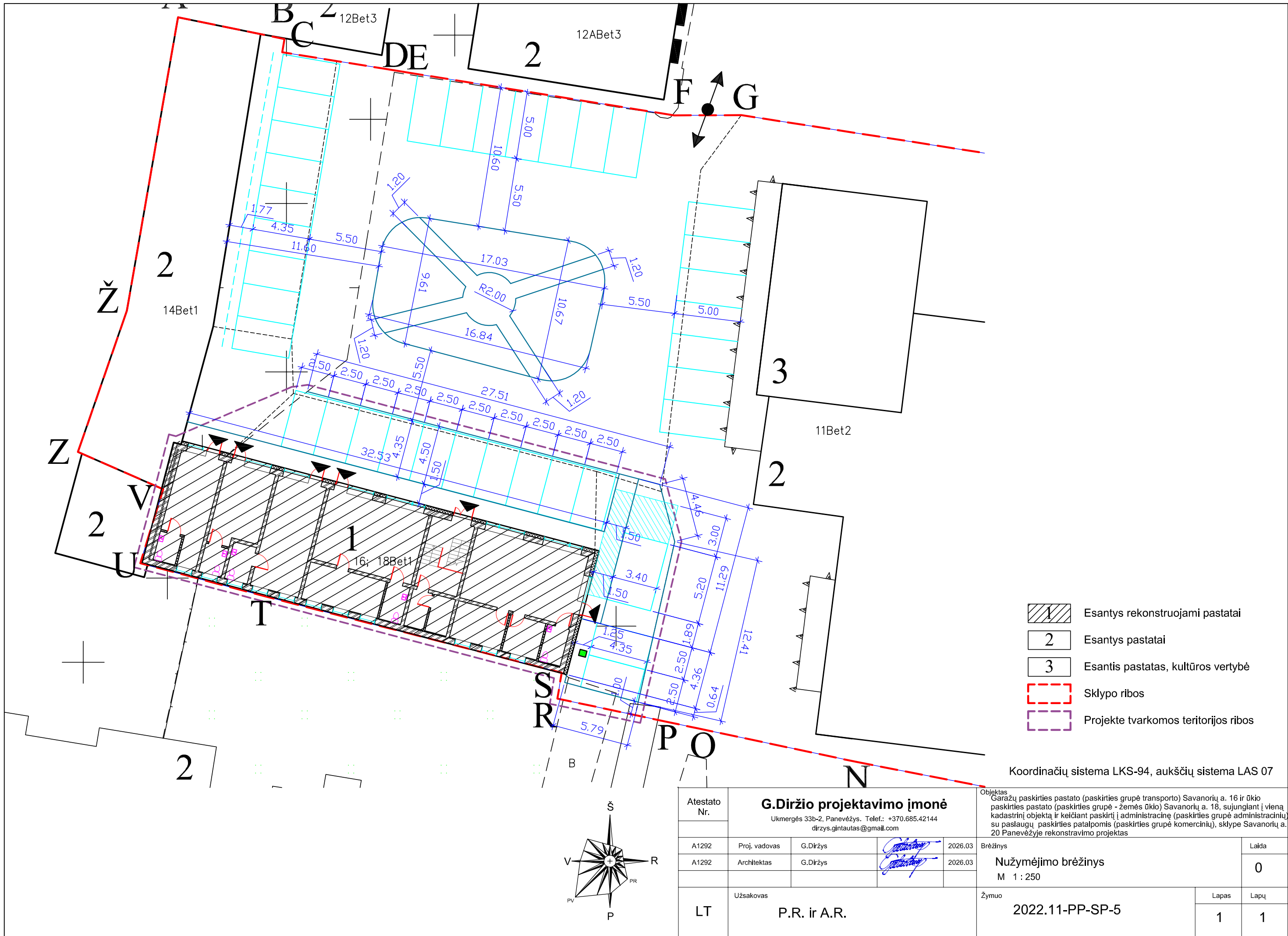
Statytojas: P.R. ir A.R.
Adresas: Savanorių a. 20, Panevėžys
Sklypo ribos: A-B-C-....-Ž
Sklypo plotas: 3324 m2
Užstatymo plotas:
- proj. pastato: 318 m2 (esamas - 307)
- bendras: 1248 m2 (esamas - 1237)
Užstatymo tankis: 37,5 % (esamas - 37,2)
Užstatymo intensyvumas: 0,55 (esamas - 0,52)
Apželdinimo dalis: 11,9 % (esamas - 8,3%)
Automobilių parkavimo vietos: 42 vnt.
Pastatui skirtos parkavimo v.: 13 vnt.
Bendras proj. pastato plotas: 372,35m2 (esamas - 265,95)
Pagrindinis plotas: 323,70 m2
Pagalbinis plotas: 48,65 m2
Rūsio patalpų plotas: 0 m2
Administracinės paskirties patalpų plotas: 310,17 m2
Paslaugų paskirties plotas: 53,24 m2
Pastato tūris: 1840 m3 (esamas 1044 m3)

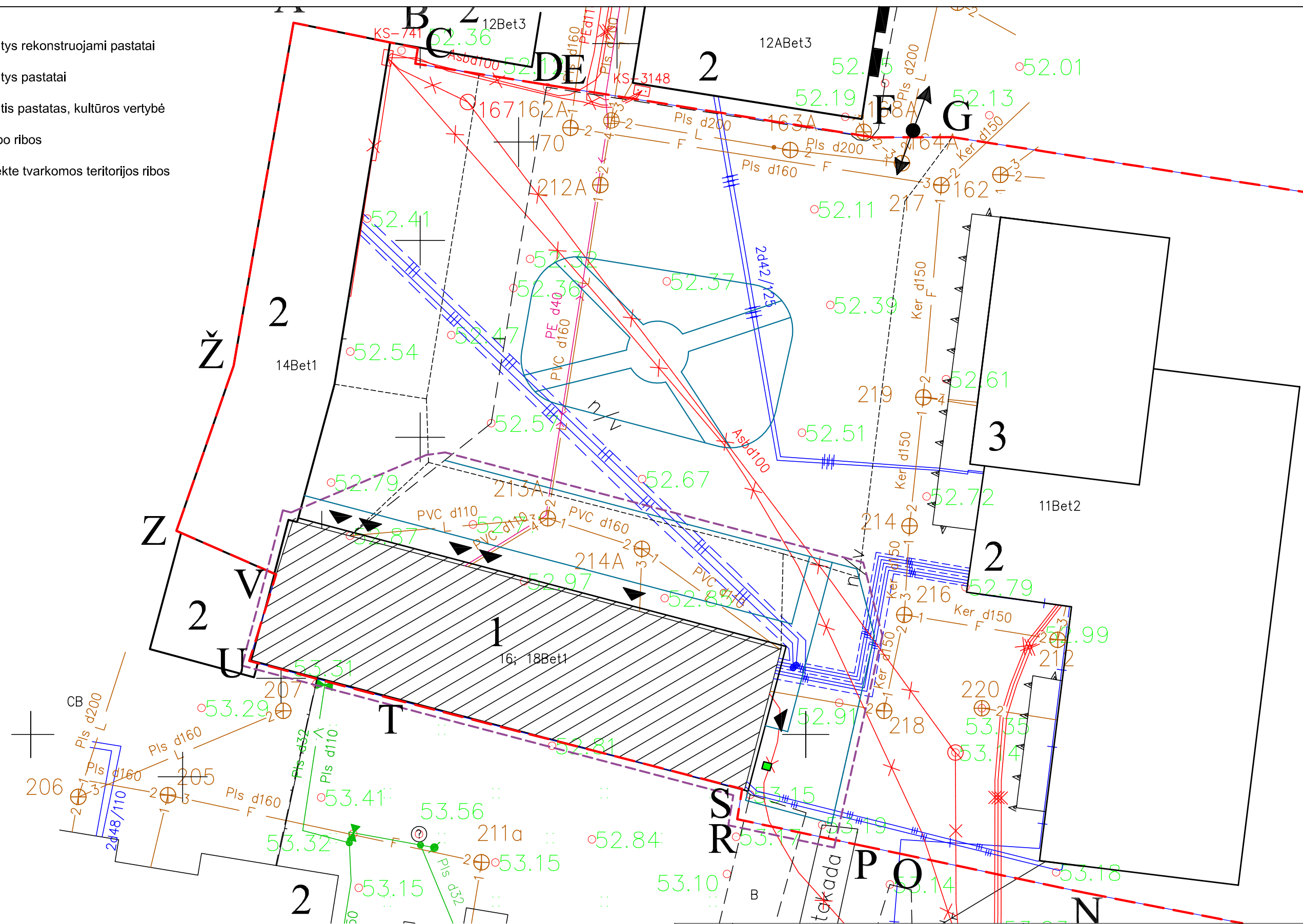
Sklype yra nekilnojamo kultūros paveldo vertybės - Panevėžio ješiboto pastato - teritorija. Vadovaujantis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo 5 punktu, želdynų plotų normos taikomos, kiek jos nepažeidžia šių nekilnojamo kultūros vertybių vertingųjų savybių, neprieštarauja paveldosaugos reikalavimams. Tokiose teritorijose turi būti išsaugomas esamas želdynų plotas. Projekte esamas želdynų plotas išsaugomas (jis yra apleistas, rekomenduojama atnaujinti). Bendrasavininkams susitarus rekomenduojama bendrai sutvarkyti sklypą ateityje, parodomas galimas sklypo sutvarkymas, įrengiant papildomus želdynus, poilsio aikštelę ir automobilių parkavimo tvarką. Šiame projekte detalizuojamas tik statytojui priklausančios sklypo dalies sutvarkymas.

Privalomas automobilių parkavimo vietų kiekis pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, atsižvelgiant į visų sklype esančių pastatų paskirtis ir plotus, turi būti ne mažesnis kaip 25 (skaičiavimus žiūr. aiškinamajame rašte). Projekte numatoma galimybė įrengti 42 vietas. Statytojui nuosavybės teise priklausančioje sklypo dalyje numatoma 13 parkavimo vietų, iš kurių 1 ŽN vieta A tipo ir dvi elektromobilių vietos.



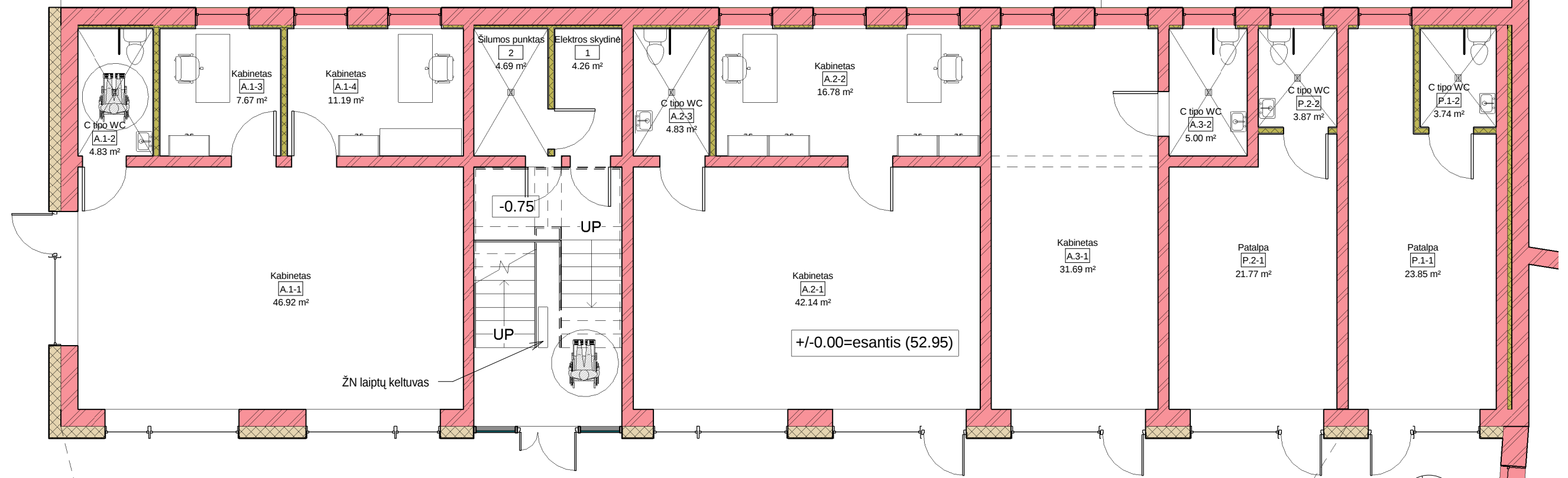
Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: +370.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas Garažų paskirties pastato (paskirties grupė transporto) Savanorių a. 16 ir ūkio paskirties pastato (paskirties grupė - žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiant į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę (paskirties grupė administracinių su paslaugų paskirties patalpomis (paskirties grupė komercinių), sklype Savanorių a. 20 Panevėžyje rekonstravimo projektas		
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2026.03	Brėžinys Sklypo planas M 1 : 500		Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2026.03			0
LT	Užsakovas P.R. ir A.R.				Žymuo 2022.11-PP-SP-3	Lapas	Lapų
						1	1





Atestato Nr.		G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: +370.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com			Objektas Garažų paskirties pastato (paskirties grupė transporto) Savanorių a. 16 ir ūkio paskirties pastato (paskirties grupė - žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiant į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę (paskirties grupė administracinių su paslaugų paskirties patalpomis (paskirties grupė komercinių), sklype Savanorių a. 20 Panevėžyje rekonstravimo projektas				
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2026.03	Brėžinys Inžinerinių tinklų planas M 1 : 250			Laida	
A1292	Architektas	G.Diržys		2026.03				0	
LT	Užsakovas P.R. ir A.R.				Žymuo 2022.11-PP-SP-6			Lapas 1	Lapų 1

1 Bendras pirmo a. planas
1 : 100



Sklypo dalis priklausanti statytojui
kartu su bendrasavininke Lietuvos
respublika

Sklypo dalis priklausanti statytojui

Sklypo riba

Sklypo dalis priklausanti statytojui
kartu su bendrasavininke S.R.

Administracinė patalpa A1			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.

A.1-1	Kabinetas	46.92 m ²	7
A.1-2	C tipo WC	4.83 m ²	
A.1-3	Kabinetas	7.67 m ²	1
A.1-4	Kabinetas	11.19 m ²	2

Grand total: 4 70.60 m²

Paslaugų paskirties patalpa P1			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.

P.1-1	Patalpa	23.85 m ²	12
P.1-2	C tipo WC	3.74 m ²	

2 27.59 m²

Administracinė patalpa A2			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.

A.2-1	Kabinetas	42.14 m ²	7
A.2-2	Kabinetas	16.78 m ²	3
A.2-3	C tipo WC	4.83 m ²	

Grand total: 3 63.75 m²

Paslaugų paskirties patalpa P2			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.

P.2-1	Patalpa	21.77 m ²	16
P.2-2	C tipo WC	3.87 m ²	

2 25.65 m²

Administracinė patalpa A3			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.

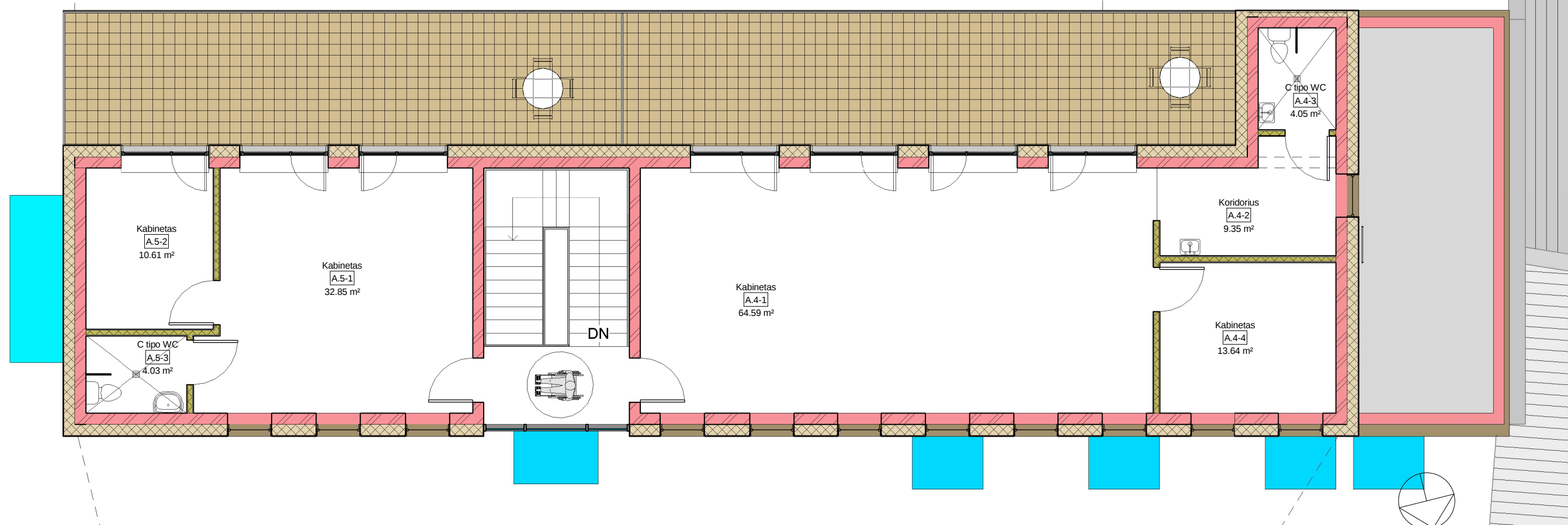
A.3-1	Kabinetas	31.69 m ²	5
A.3-2	C tipo WC	5.00 m ²	

Grand total: 2 36.69 m²

Administracinės paskirties patalpų plotas - 310,17 m²
Paslaugų paskirties patalpų plotas - 53,23 m²
Bendro naudojimo patalpų plotas - 8,95 m²
Bendras pastato plotas - 372,35 m²
Pagrindinis plotas - 323,70 m²
Pagalbinis plotas - 48,65 m²
Tūris - 1840 m³

Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas Garažų paskirties pastato (paskirties grupė transporto) Savanorių a. 16 ir ūkio paskirties pastato (paskirties grupė žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiant į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę (paskirties grupė administracinių) su paslaugų paskirties patalpomis (paskirties grupė komercinių), sklype Savanorių a. 20 Panevėžyje rekonstravimo projektas			
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2026.03	Brėžinys Bendras pirmo a. planas M 1 : 100		Laida	
A1292	Architektas	G.Diržys		2026.03			0	
Stadija	Užsakovas				Žymuo		Lapas	Lapų
LT	P.R. ir A.R.						1	1

1 Bendras antro a. planas
1 : 100



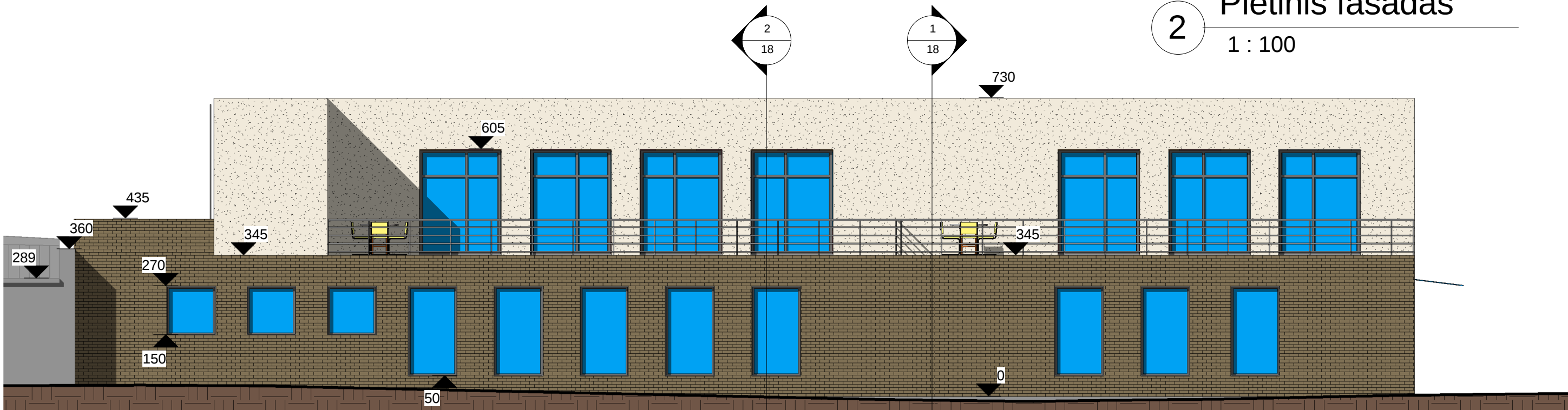
Administracinė patalpa A4			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
A.4-1	Kabinetas	64.59 m²	10
A.4-2	Koridorius	9.35 m²	
A.4-3	C tipo WC	4.05 m²	
A.4-4	Kabinetas	13.64 m²	2
Grand total: 4		91.63 m²	

Administracinė patalpa A5			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Žmonių sk.
A.5-1	Kabinetas	32.85 m²	5
A.5-2	Kabinetas	10.61 m²	2
A.5-3	C tipo WC	4.03 m²	
Grand total: 3		47.49 m²	

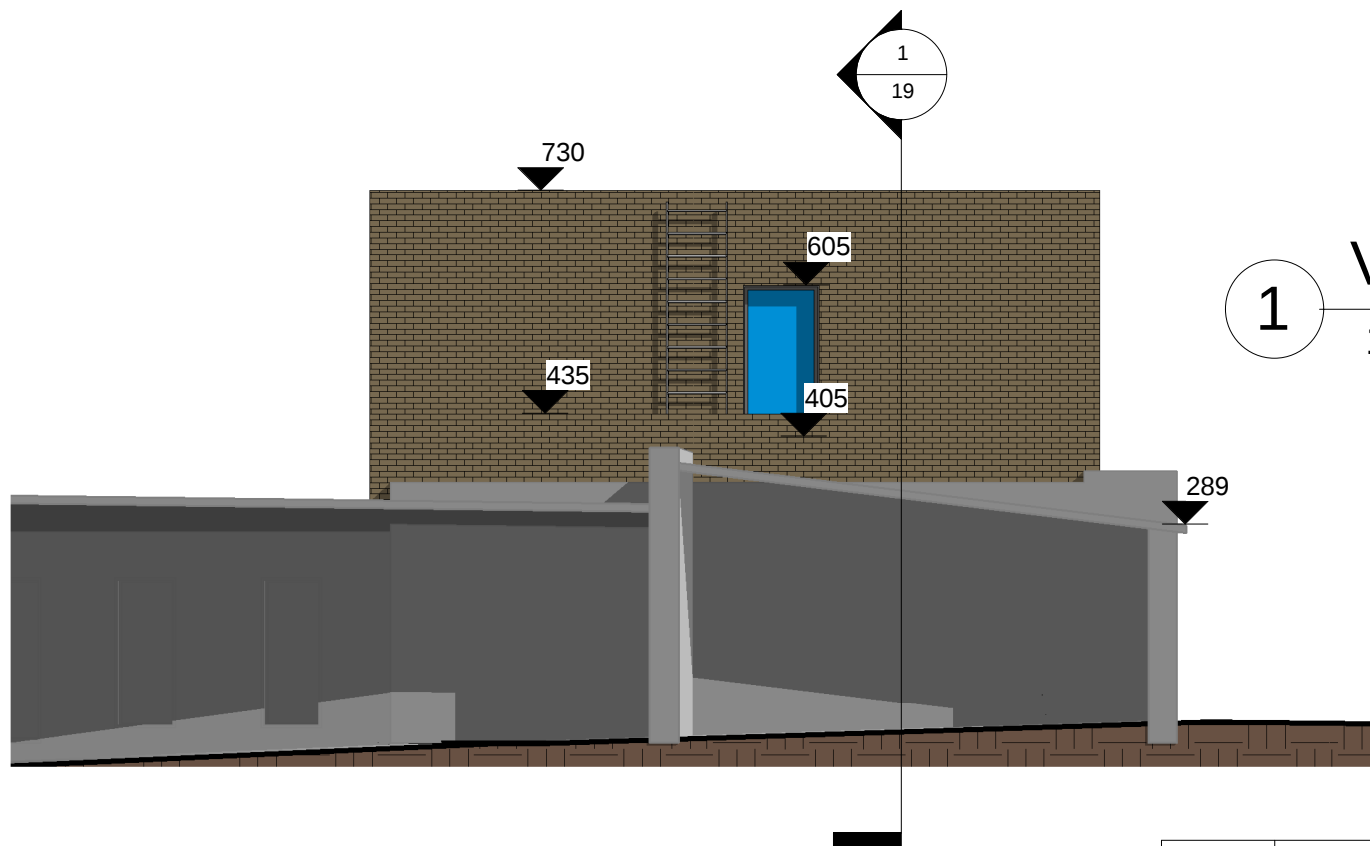
Administracinės paskirties patalpų plotas - 310,17 m2
Paslaugų paskirties patalpų plotas - 53,23 m2
Bendro naudojimo patalpų plotas - 8,95 m2
Bendras pastato plotas - 372,35 m2
Pagrindinis plotas - 323,70 m2
Pagalbinis plotas - 48,65 m2
Tūris - 1840 m3

Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas Garažų paskirties pastato (paskirties grupė transporto) Savanorių a. 16 ir ūkio paskirties pastato (paskirties grupė žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiant į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę (paskirties grupė administracinių) su paslaugų paskirties patalpomis (paskirties grupė komercinių), sklype Savanorių a. 20 Panevėžyje rekonstravimo projektas			
	A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2026.03	Brėžinys		Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2026.03	Bendras antro a. planas M 1 : 100		0	
Stadija	Užsakovas				Žymuo		Lapas	Lapų
LT	P.R. ir A.R.				2022.11-1-PP-SA- 2		1	1

2 Pietinis fasadas
1 : 100



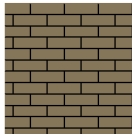
1 Vakarinis fasadas
1 : 100



Pastaba :
Spalvinis sprendimas bus tikslinamas proj. vykdymo priežiūros metu



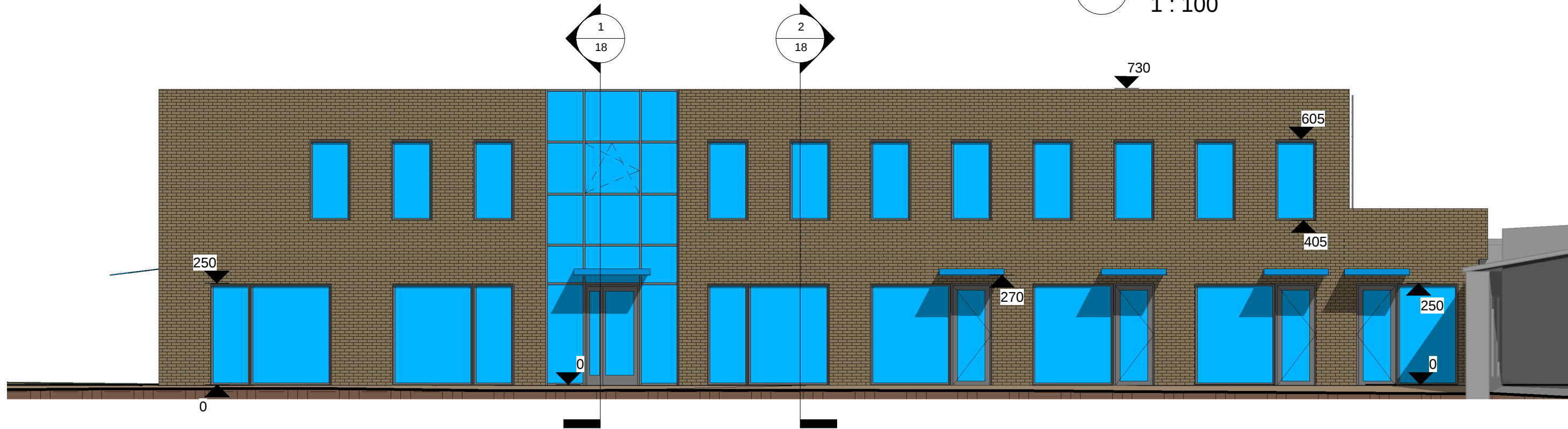
Dekoratyvinis tinkas, pilkšvos spalvos, RAL 1013 arba panašios



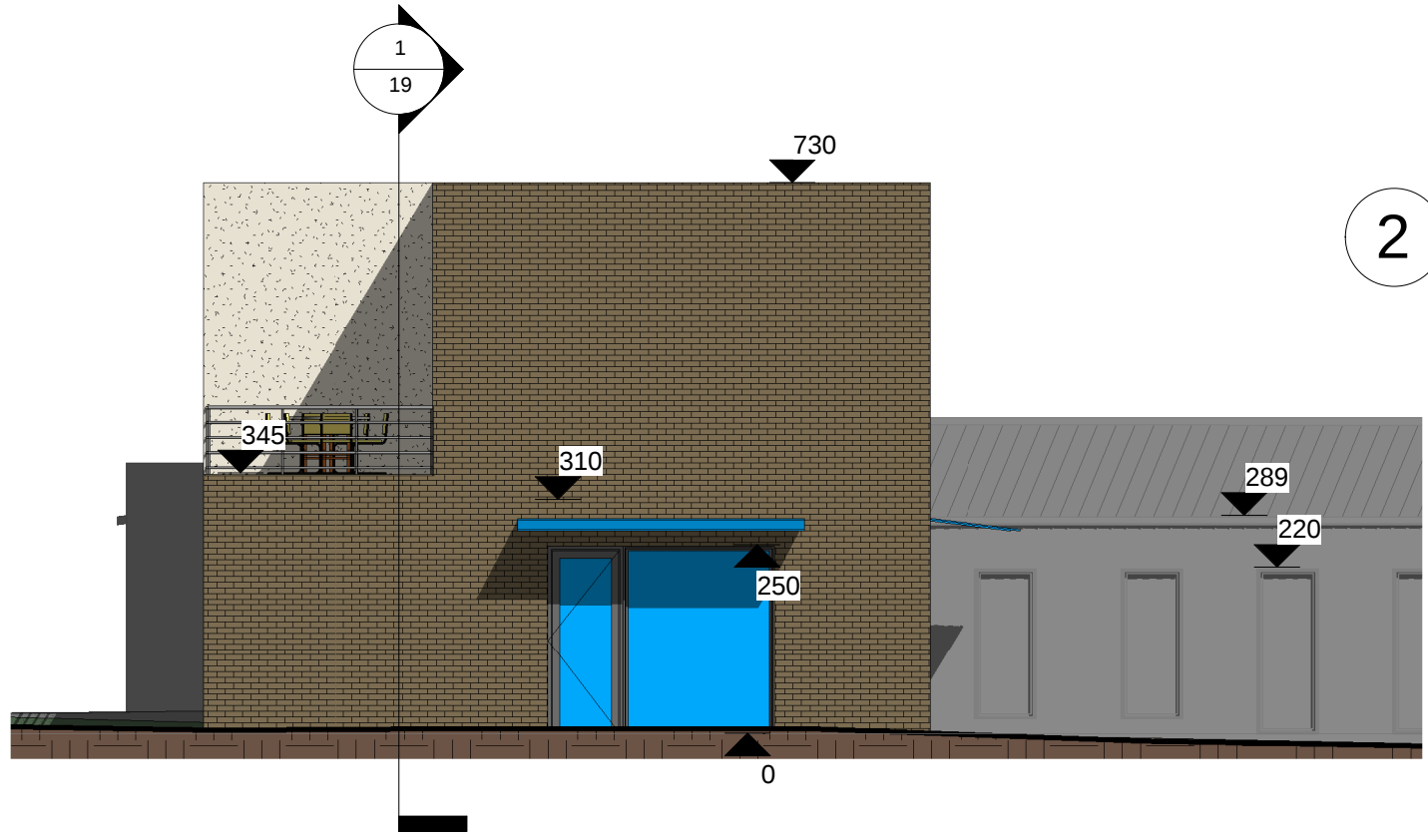
Klinkerio plytalės, rusvai pilkšvos spalvos

Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas Garažų paskirties pastato (paskirties grupė transporto) Savanorių a. 16 ir ūkio paskirties pastato (paskirties grupė žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiant į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę (paskirties grupė administracinių) su paslaugų paskirties patalpomis (paskirties grupė komercinių), sklype Savanorių a. 20 Panevėžyje rekonstravimo projektas		
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2026.03	Brėžinys Vakarinis ir pietinis fasadai M As indicated	Laida	
A1292	Architektas	G.Diržys		2026.03		0	
Stadija	Užsakovas				Žymuo	Lapas	Lapų
LT	P.R. ir A.R.					2022.11-1-PP-SA- 3	1

1 Šiaurinis fasadas
1 : 100



2 Rytinis fasadas
1 : 100



Pastabas žiūr. lape SA-3

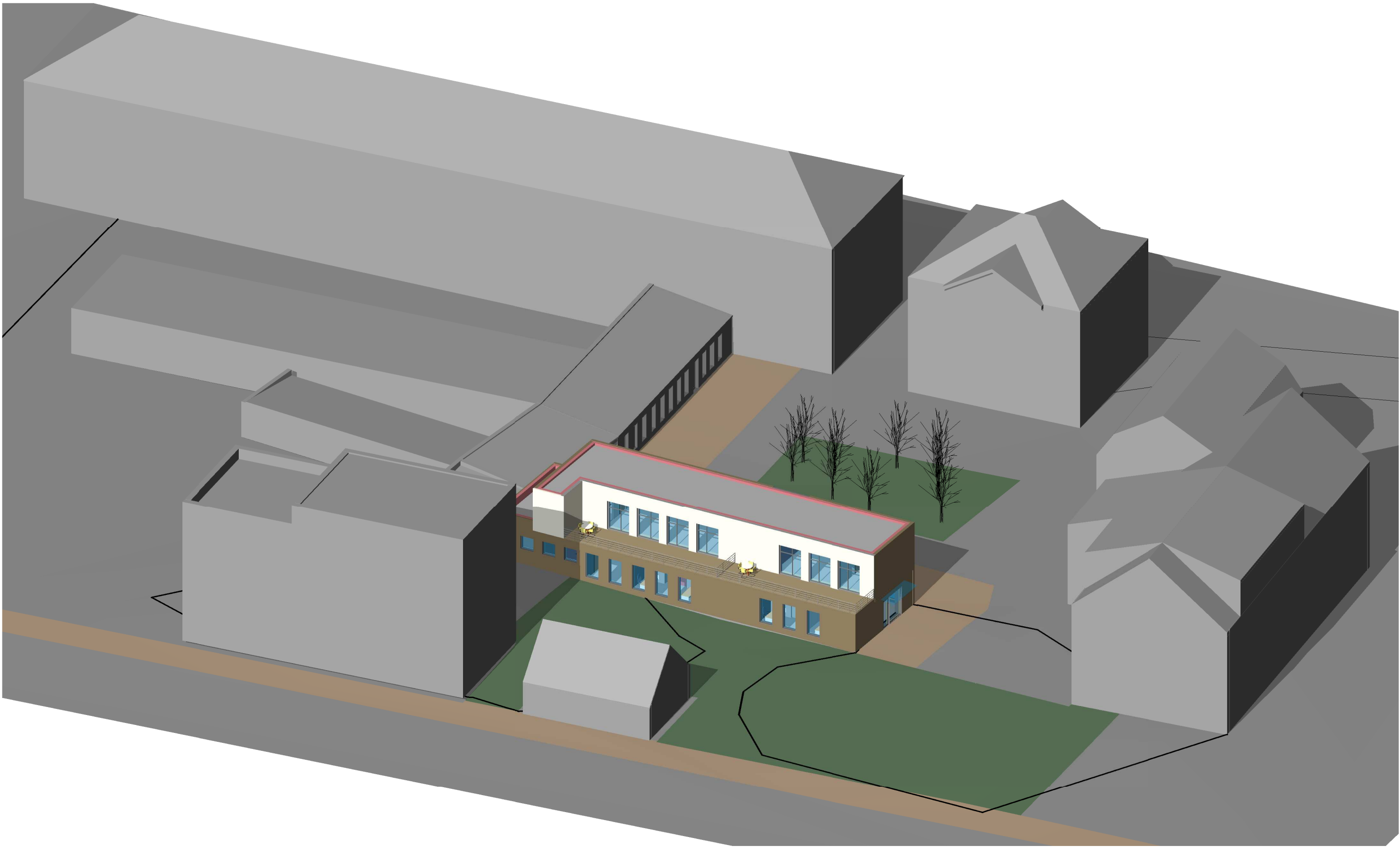
Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas Garažų paskirties pastato (paskirties grupė transporto) Savanorių a. 16 ir ūkio paskirties pastato (paskirties grupė žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiant į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę (paskirties grupė administracinių) su paslaugų paskirties patalpomis (paskirties grupė komercinių), sklype Savanorių a. 20 Panevėžyje rekonstravimo projektas		
	A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2026.03	Brėžinys	
A1292	Architektas	G.Diržys		2026.03	Rytinis ir šiaurinis fasadai		Laida
					M 1 : 100		0
Stadija	Užsakovas				Žymuo	Lapas	Lapų
LT	P.R. ir A.R.					2022.11-1-PP-SA- 4	1



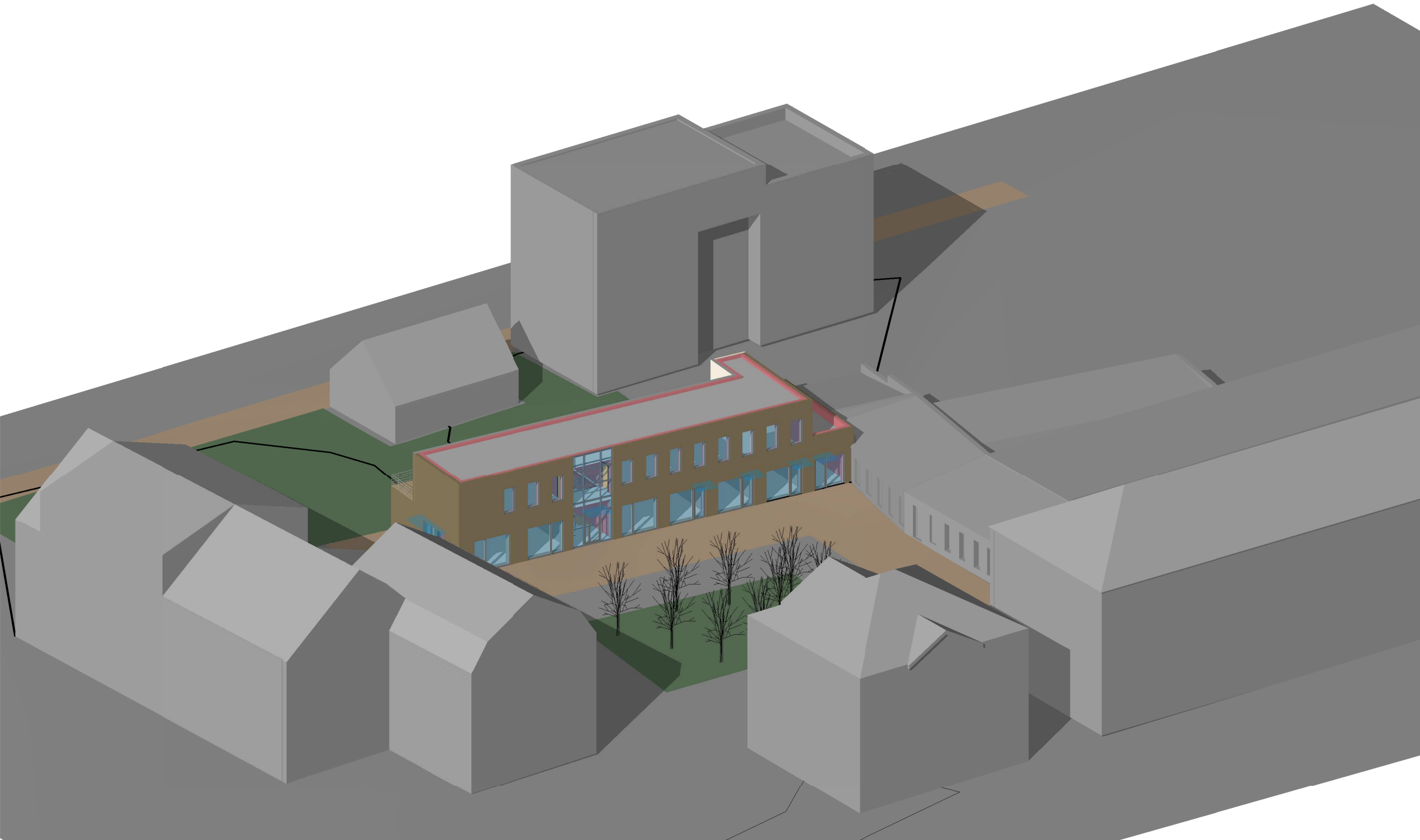
Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas Garažų paskirties pastato (paskirties grupė transporto) Savanorių a. 16 ir ūkio paskirties pastato (paskirties grupė žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiant į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę (paskirties grupė administracinių) su paslaugų paskirties patalpomis (paskirties grupė komercinių), sklype Savanorių a. 20 Panevėžyje rekonstravimo projektas		
	A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2026.03	Brėžinys Perspektyvos M	Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2026.03	0		
Stadija	Užsakovas P.R. ir A.R.				Žymuo	Lapas	Lapų
LT					2022.11-1-PP-SA- 5	1	1



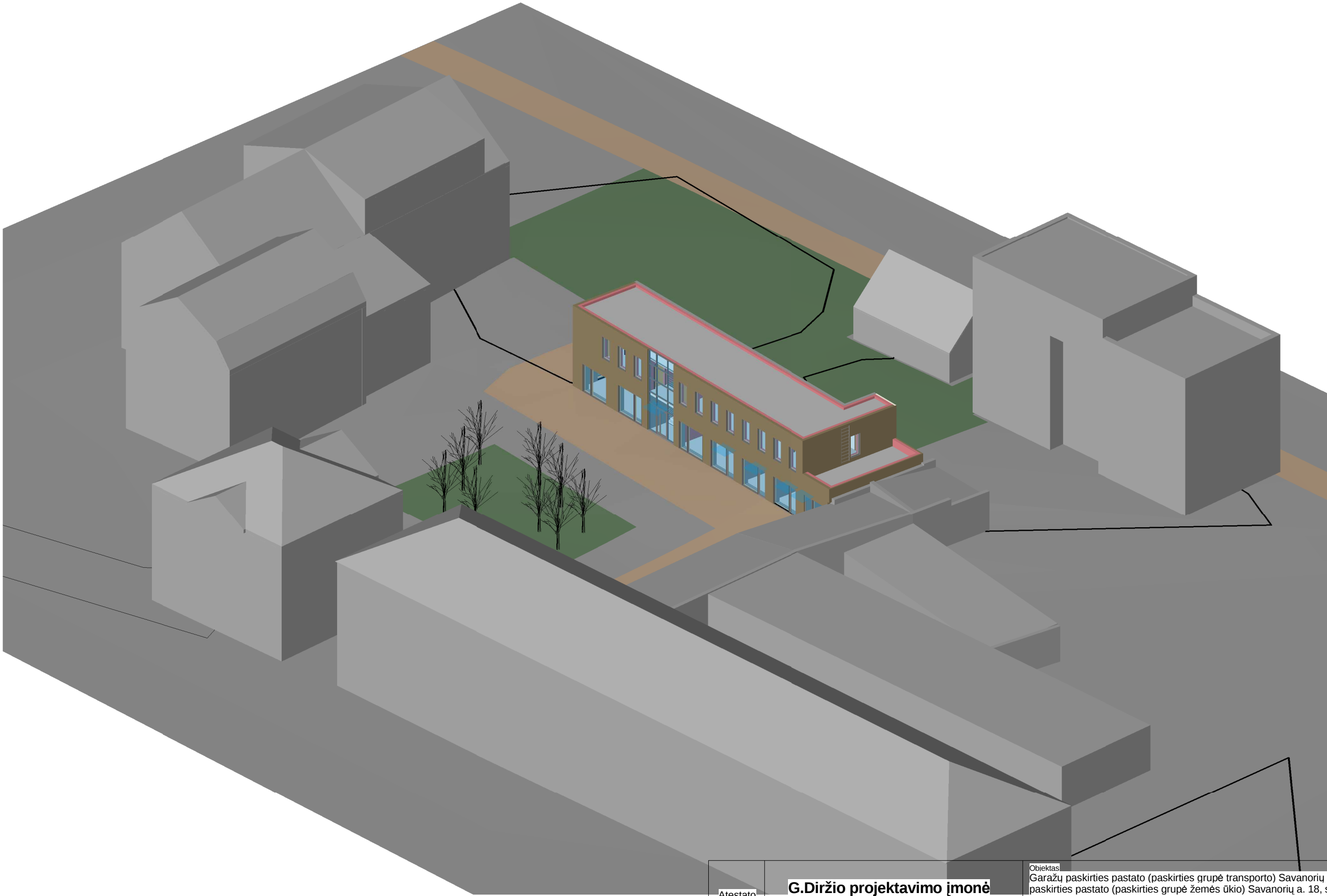
Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas Garažų paskirties pastato (paskirties grupė transporto) Savanorių a. 16 ir ūkio paskirties pastato (paskirties grupė žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiant į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę (paskirties grupė administracinių) su paslaugų paskirties patalpomis (paskirties grupė komercinių), sklype Savanorių a. 20 Panevėžyje rekonstravimo projektas			
	A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2026.03	Brėžinys		Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2026.03	Kieno perspektyva		0	
					M			
Stadija	Užsakovas				Žymuo		Lapas	Lapų
LT	P.R. ir A.R. Designer				2022.11-1-PP-SA- 6		1	1



Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas Garažų paskirties pastato (paskirties grupė transporto) Savanorių a. 16 ir ūkio paskirties pastato (paskirties grupė žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiant į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę (paskirties grupė administracinių) su paslaugų paskirties patalpomis (paskirties grupė komercinių), sklype Savanorių a. 20 Panevėžyje rekonstravimo projektas			
	A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2026.03	Brėžinys		Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2026.03	Aksonometrija M		0	
Stadija	Užsakovas				Žymuo		Lapas	Lapų
LT	P.R. ir A.R.				2022.11-1-PP-SA- 7		1	1

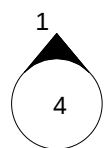


Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas Garažų paskirties pastato (paskirties grupė transporto) Savanorių a. 16 ir ūkio paskirties pastato (paskirties grupė žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiant į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę (paskirties grupė administracinių) su paslaugų paskirties patalpomis (paskirties grupė komercinių), sklype Savanorių a. 20 Panevėžyje rekonstravimo projektas			
	A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2026.03	Brėžinys		Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2026.03	Aksonometrija M		0	
Stadija	Užsakovas				Žymuo		Lapas	Lapų
LT	P.R. ir A.R.				2022.11-1-PP-SA- 8		1	1



					Objektas		
Atestato Nr.		G.Diržio projektavimo įmonė			Garažų paskirties pastato (paskirties grupė transporto) Savanorių a. 16 ir ūkio paskirties pastato (paskirties grupė žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiant į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę (paskirties grupė administracinių) su paslaugų paskirties patalpomis (paskirties grupė komercinių), sklype Savanorių a. 20 Panevėžyje rekonstravimo projektas		
		Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com					
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2026.03	Brėžinys		Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2026.03	Aksonometrija		0
					M		
Stadija	Užsakovas			Žymuo			Lapas
LT	P.R. ir A.R.			2022.11-1-PP-SA- 9			Lapų
							1
							1

1



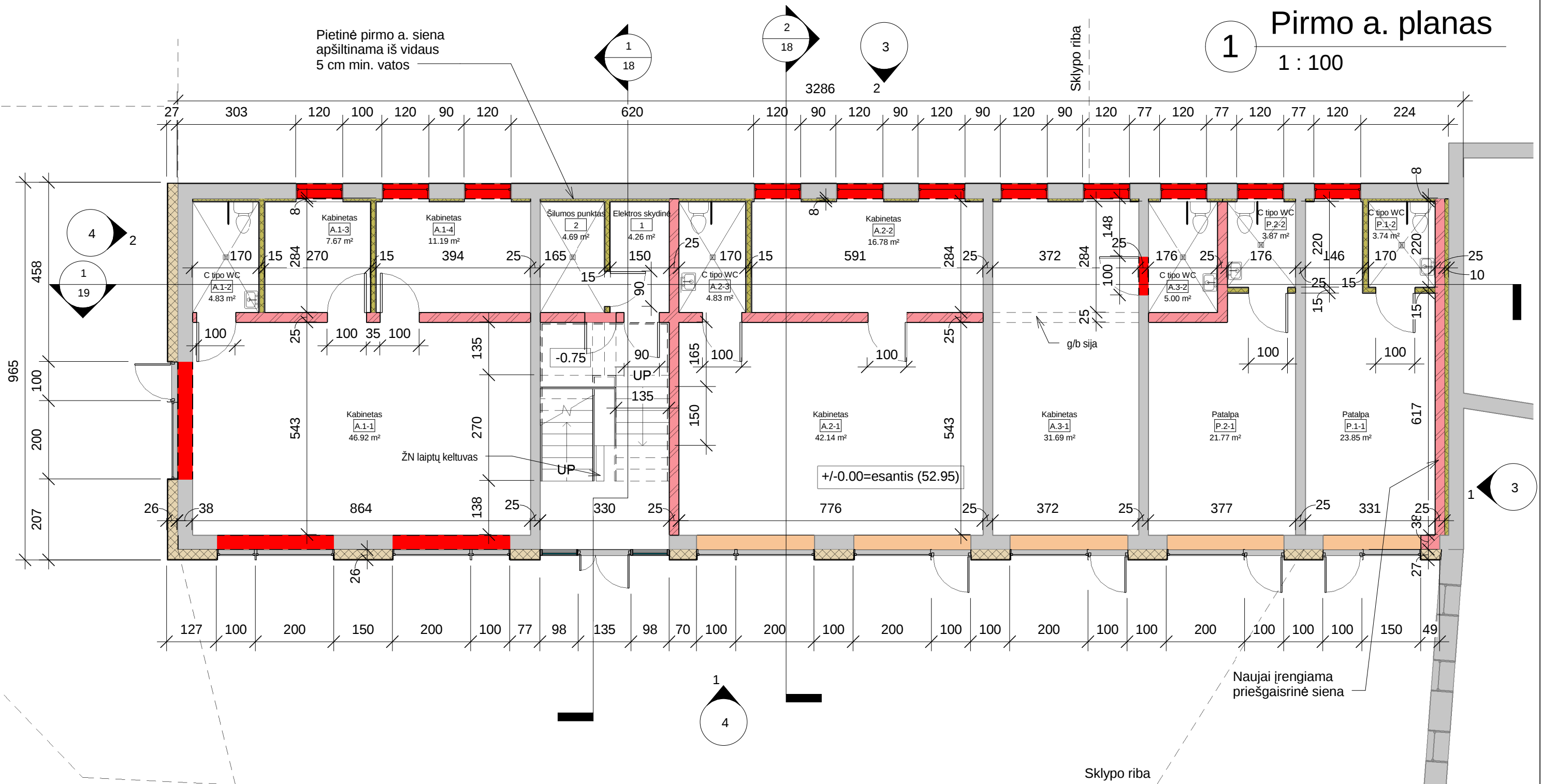
Pastabos:

- 1.Nauji pamatai įrengiami armuoto monolitinio betono.
- 2.Pamatų įgilinimas analogiškas esamiems - 1,35 m (tikslinti vietoje).
- 3.Atkasus esamus pamatus gali tekti tikslinti naujai įrengiamų pamatų matmenis.

Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė				Objektas Garažų paskirties pastato (paskirties grupė transporto) Savanorių a. 16 ir ūkio paskirties pastato (paskirties grupė žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiant į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę (paskirties grupė administracinių) su paslaugų paskirties patalpomis (paskirties grupė komercinių), sklype Savanorių a. 20 Panevėžyje rekonstravimo projektas			
	Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com							
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2026.03	Brėžinys Pamatų schema M 1 : 100			Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2026.03				0
Stadija	Užsakovas				Žymuo			Lapas
LT	P.R. ir A.R. Jazminų g. 27, Panevėžys							1
					2022.11-1-PP-SA- 10			1

Pirmo a. planas

1 : 100



Pirmo a. eksplikacija			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras

1	Elektros skydinė	4.26 m²	8.68 m
2	Šilumos punktas	4.69 m²	8.98 m
A.1-1	Kabinetas	46.92 m²	28.14 m
A.1-2	C tipo WC	4.83 m²	9.08 m
A.1-3	Kabinetas	7.67 m²	11.08 m
A.1-4	Kabinetas	11.19 m²	13.56 m
A.2-1	Kabinetas	42.14 m²	26.38 m
A.2-2	Kabinetas	16.78 m²	17.50 m
A.2-3	C tipo WC	4.83 m²	9.08 m
A.3-1	Kabinetas	31.69 m²	24.48 m
A.3-2	C tipo WC	5.00 m²	9.20 m

Pirmo a. eksplikacija			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras

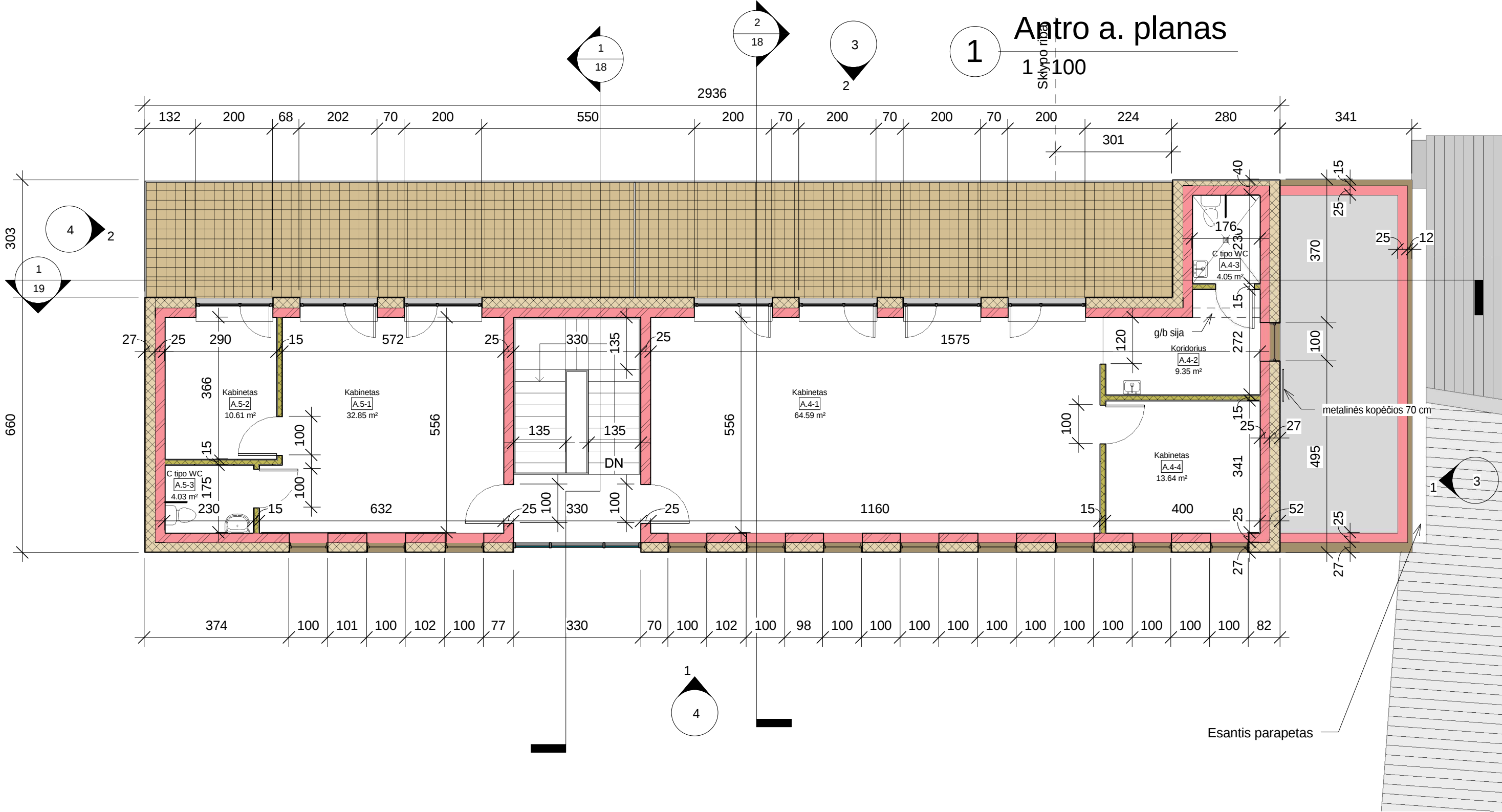
P.1-1	Patalpa	23.85 m²	23.66 m
P.1-2	C tipo WC	3.74 m²	7.80 m
P.2-1	Patalpa	21.77 m²	19.88 m
P.2-2	C tipo WC	3.87 m²	7.92 m
Grand total: 15		233.23 m²	225.42 m

- Išorės sienų apšiltinimas EPS
- Silikatinų plytų mūro siena
- Gipskartonio pertvara
- Esamos sienos
- Kertamos angos

+/-altitudė lieka esanti, reikia patikslinti natūroje. Preliminariai projekte yra prilyginta 52,95.

Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė				Objektas Garažų paskirties pastato (paskirties grupė transporto) Savanorių a. 16 ir ūkio paskirties pastato (paskirties grupė žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiant į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę (paskirties grupė administracinių) su paslaugų paskirties patalpomis (paskirties grupė komercinių), sklype Savanorių a. 20 Panevėžyje rekonstravimo projektas				
	Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com								
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2026.03	Brėžinys Pirmo aukšto planas M 1 : 100			Laida	
A1292	Architektas	G.Diržys		2026.03				0	
Stadija	Užsakovas				Žymuo			Lapas	Lapų
LT	P.R. ir A.R.							1	1
					2022.11-1-PP-SA- 11				

Antro a. planas

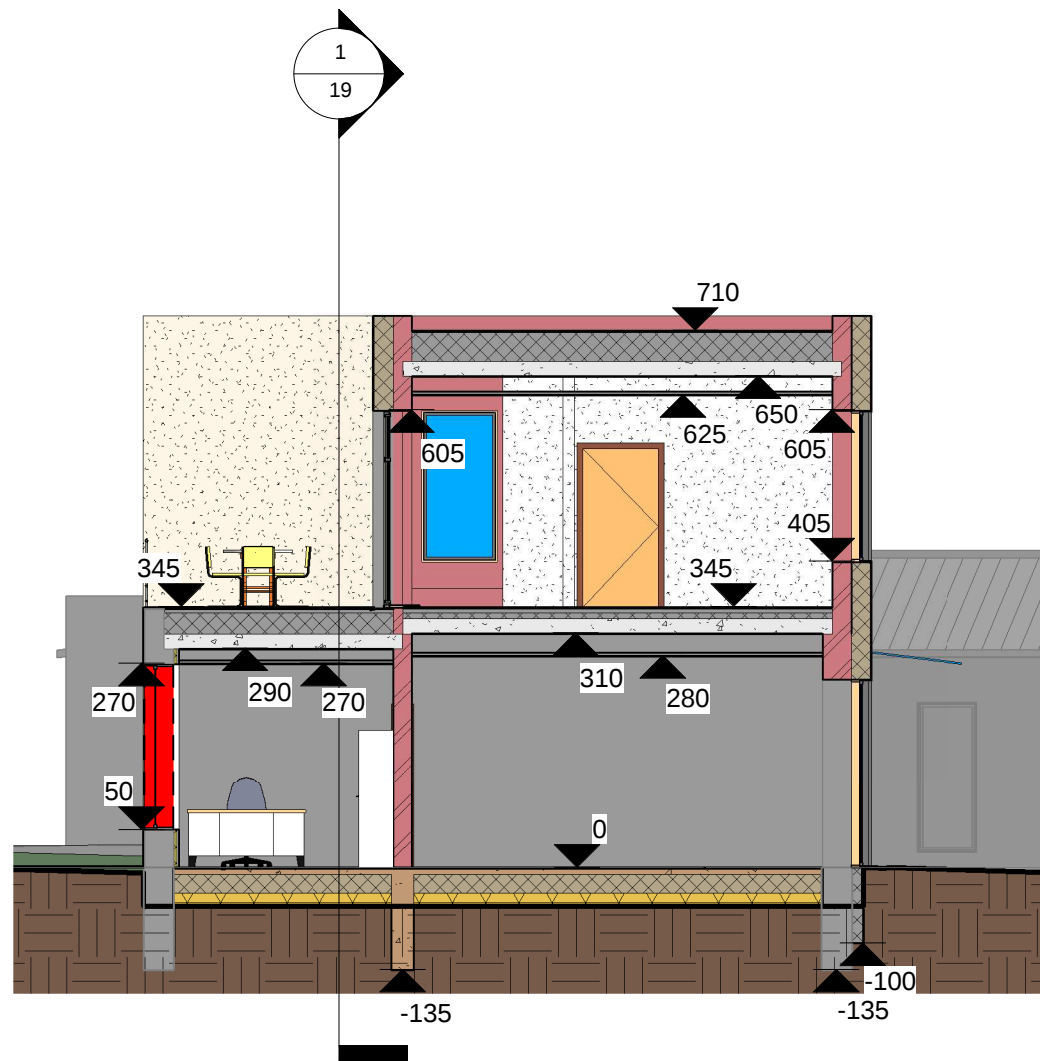


Antro a. eksplikacija			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
A.4-1	Kabinetas	64.59 m ²	34.48 m
A.4-2	Koridorius	9.35 m ²	13.59 m
A.4-3	C tipo WC	4.05 m ²	8.12 m
A.4-4	Kabinetas	13.64 m ²	14.82 m
A.5-1	Kabinetas	32.85 m ²	23.76 m
A.5-2	Kabinetas	10.61 m ²	13.12 m
A.5-3	C tipo WC	4.03 m ²	8.10 m
Grand total: 7		139.12 m ²	115.98 m

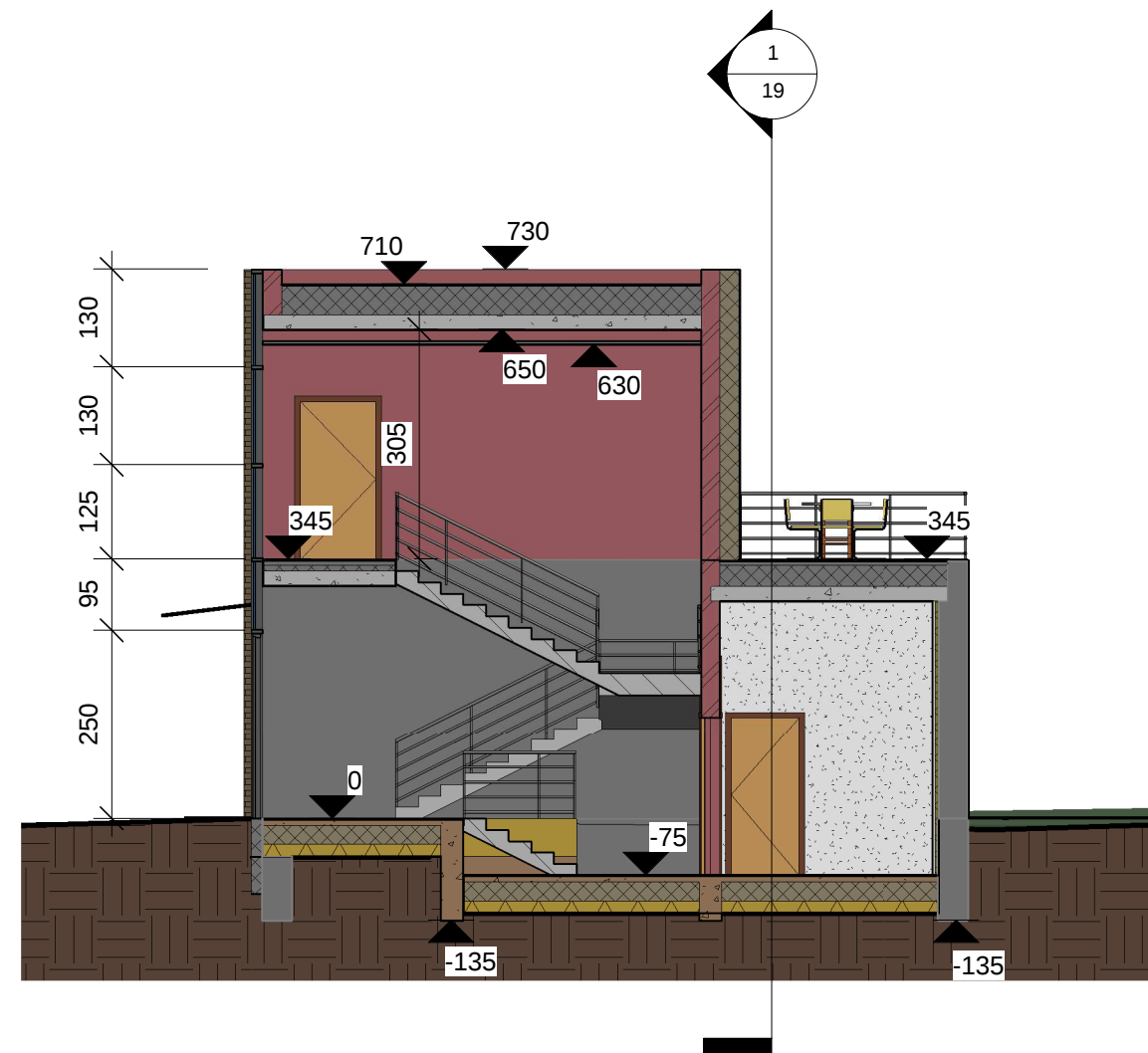
- Išorės sienų apšiltinimas EPS
- Silikatinių plytų mūro siena
- Gipskartonio pertvara

Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas Garažų paskirties pastato (paskirties grupė transporto) Savanorių a. 16 ir ūkio paskirties pastato (paskirties grupė žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiant į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę (paskirties grupė administracinių) su paslaugų paskirties patalpomis (paskirties grupė komercinių), sklype Savanorių a. 20 Panevėžyje rekonstravimo projektas			
	A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2026.03	Brėžinys Antro aukšto planas M 1 : 100		Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2026.03	0			
Stadija	Užsakovas				Žymuo		Lapas	Lapų
LT	P.R. ir A.R.						1	1

2 Architektūrinis pjūvis A-A
1 : 100

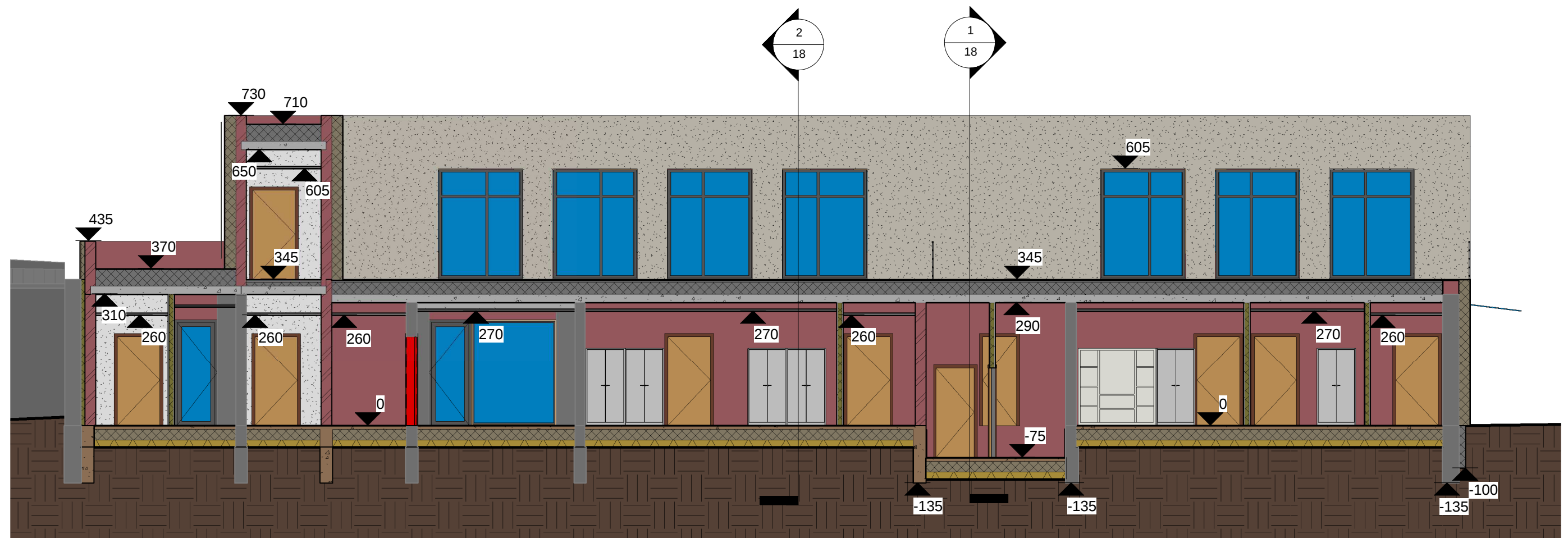


1 Architektūrinis pjūvis B-B
1 : 100

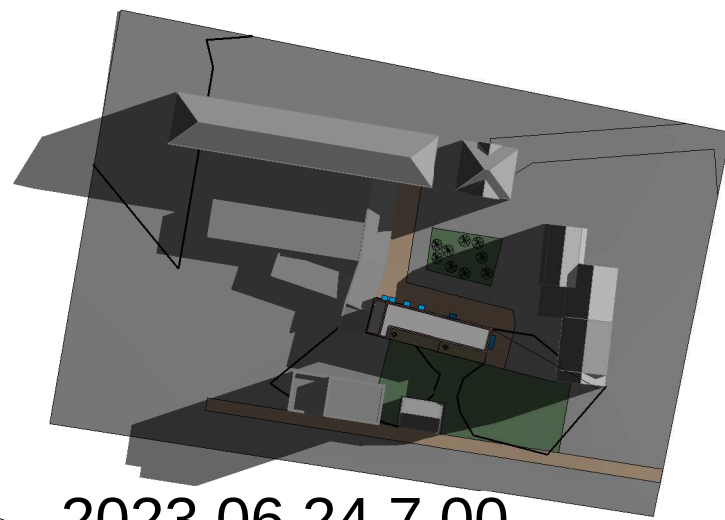


Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas Garažų paskirties pastato (paskirties grupė transporto) Savanorių a. 16 ir ūkio paskirties pastato (paskirties grupė žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiant į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę (paskirties grupė administracinių) su paslaugų paskirties patalpomis (paskirties grupė komercinių), sklype Savanorių a. 20 Panevėžyje rekonstravimo projektas			
	A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2026.03	Brėžinys Architektūriniai pjūviai A-A ir B-B M 1 : 100		Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2026.03	0			
Stadija	Užsakovas P.R. ir A.R.				Žymuo 2022.11-1-PP-SA- 18		Lapas	Lapų
LT							1	1

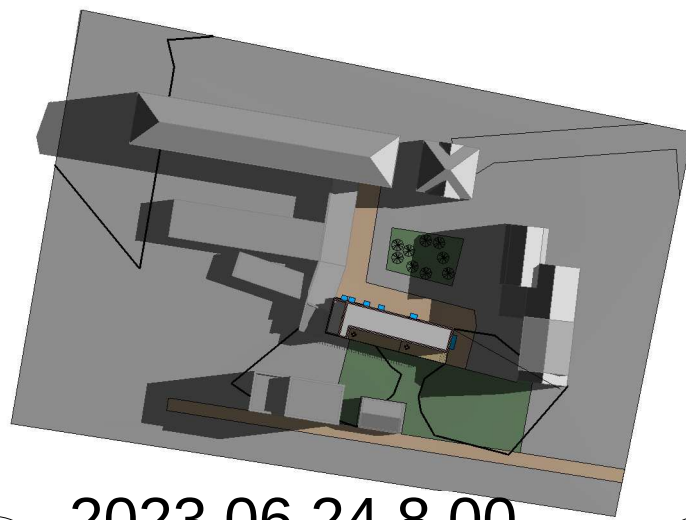
1 Architektūrinis pjūvis C-C
1 : 100



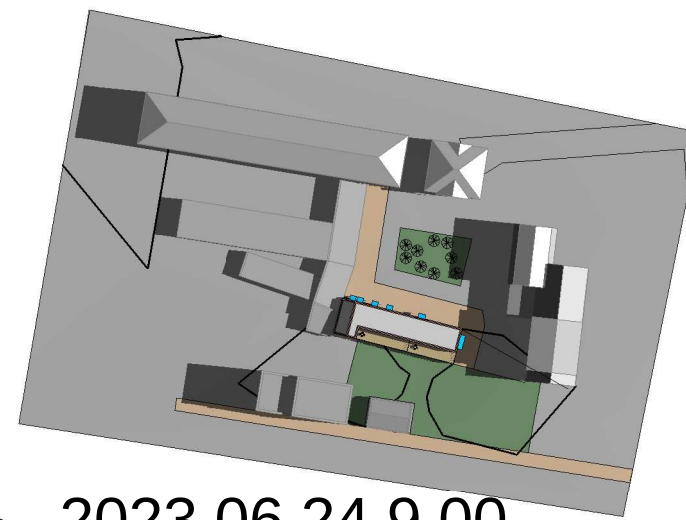
Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas Garažų paskirties pastato (paskirties grupė transporto) Savanorių a. 16 ir ūkio paskirties pastato (paskirties grupė žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiant į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę (paskirties grupė administracinių) su paslaugų paskirties patalpomis (paskirties grupė komercinių), sklype Savanorių a. 20 Panevėžyje rekonstravimo projektas			
	A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2026.03	Brėžinys Architektūrinis pjūvias C-C M 1 : 100		
A1292	Architektas	G.Diržys		2026.03	0			
Stadija	Užsakovas				Žymuo			Lapas
LT	P.R. ir A.R.							1
					2022.11-1-PP-SA- 19			1



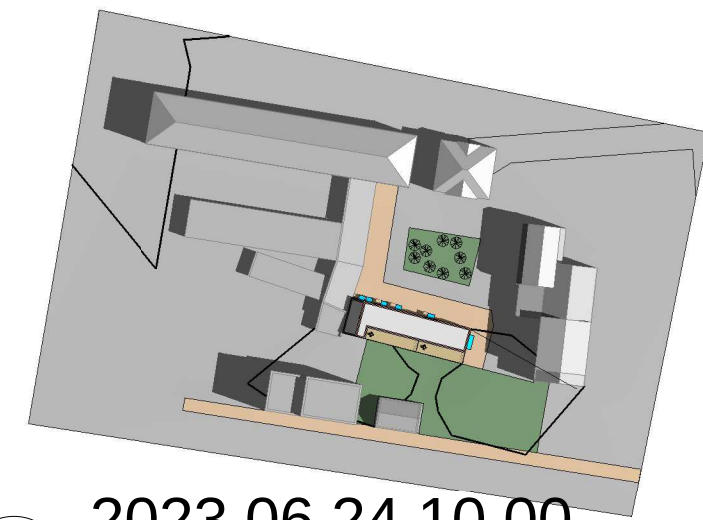
1 2023.06.24 7.00
1 : 2000



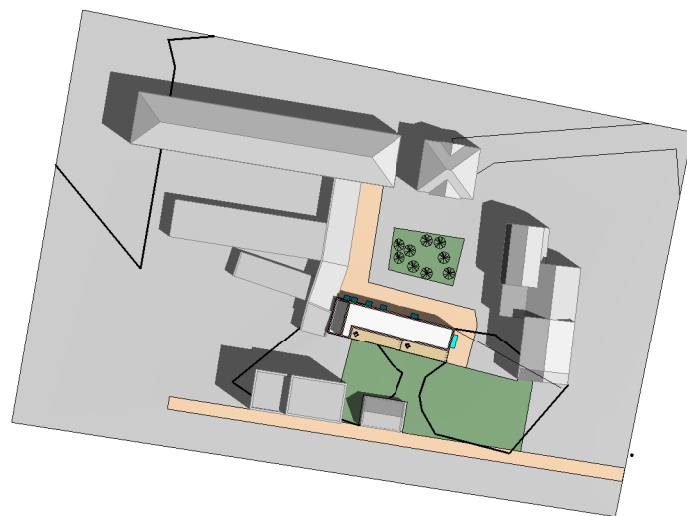
2 2023.06.24 8.00
1 : 2000



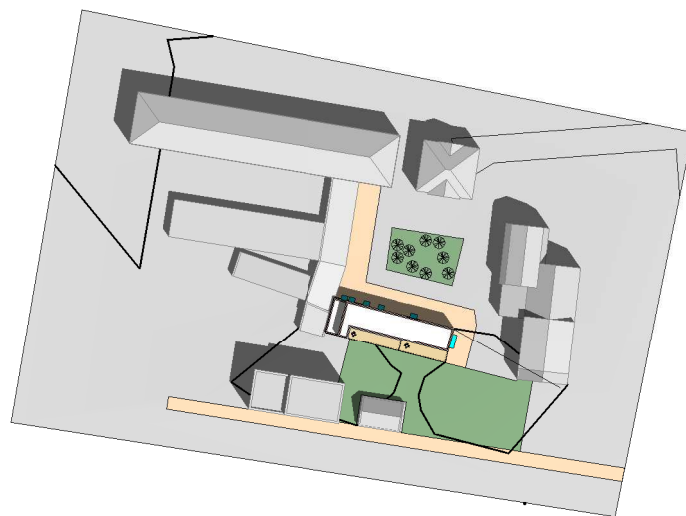
3 2023.06.24 9.00
1 : 2000



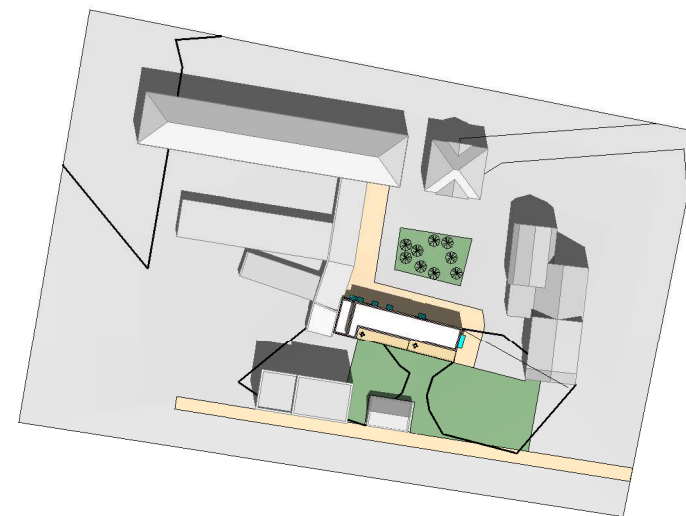
4 2023.06.24 10.00
1 : 2000



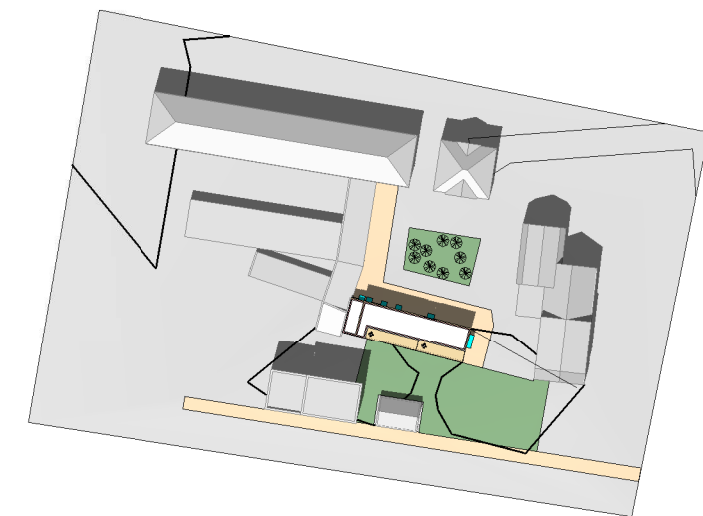
5 2023.06.24 11.00
1 : 2000



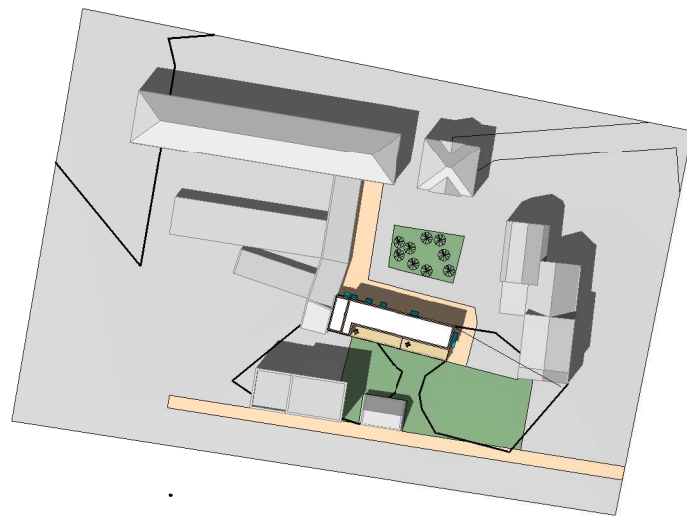
6 2023.06.24 12.00
1 : 2000



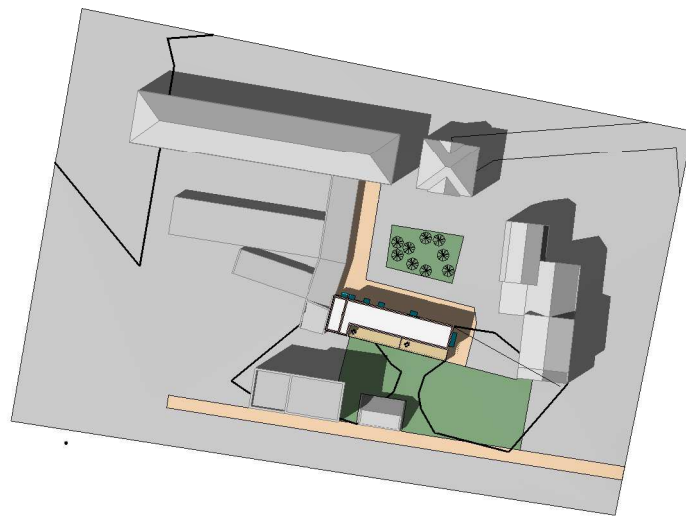
7 2023.06.24 13.00
1 : 2000



8 2023.06.24 14.00
1 : 2000



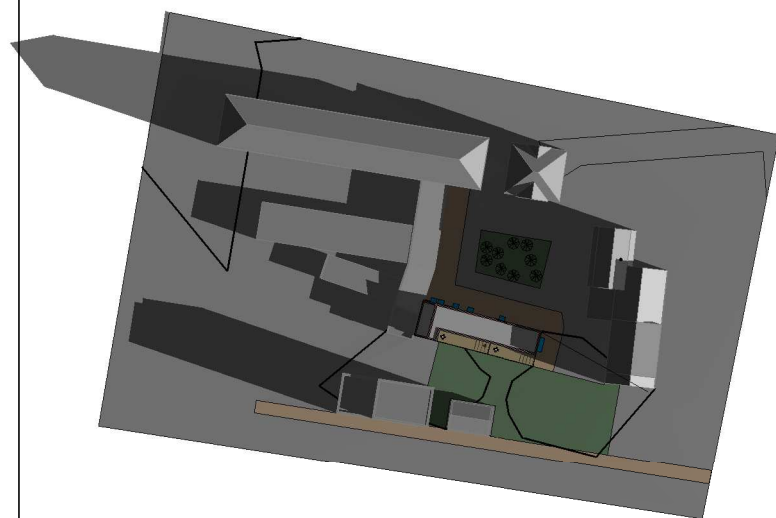
9 2023.06.24 15.00
1 : 2000



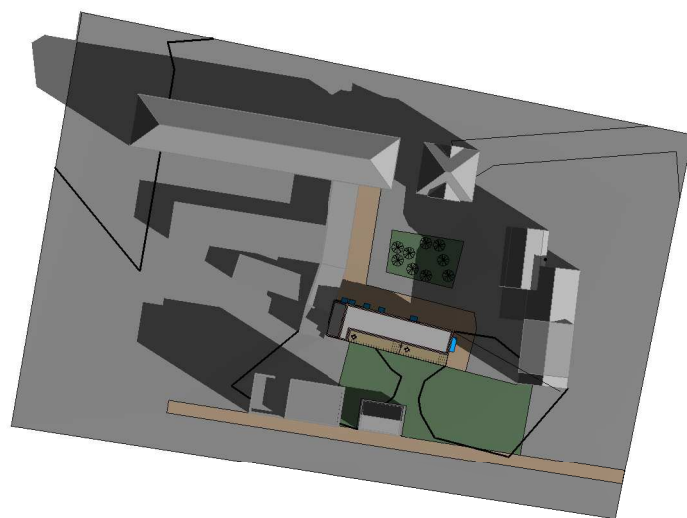
10 2023.06.24 16.00
1 : 2000

Insoliacijos modeliavimas atliktas naudojant BIM platformos programą (Revit), realiose koordinatėse (Savanorių a. 20 Panevėžys), birželio 24 dieną. Saulė teka 4.46, leidžiasi 22.02. Laiko persukimas įvertintas. Matavimai atlikti nuo 7 val. iki 16 val., kas valandą. Tai yra informacinė medžiaga, nes insoliacija medicinos paskirties pastatams neregamentuojama.

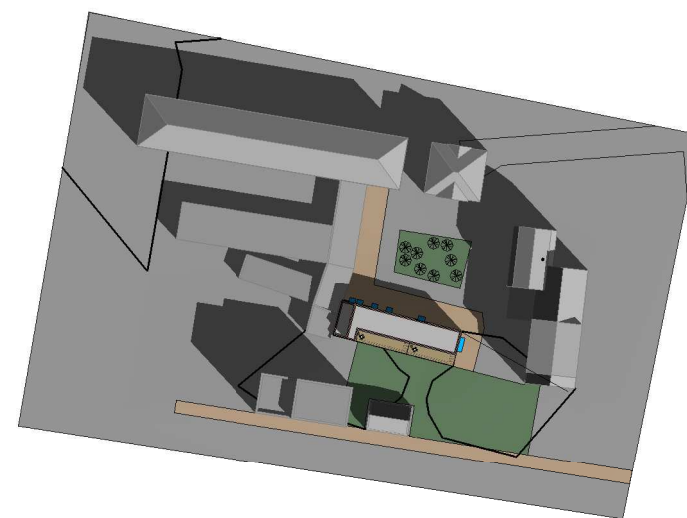
Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė				Objektas Garažų paskirties pastato (paskirties grupė transporto) Savanorių a. 16 ir ūkio paskirties pastato (paskirties grupė žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiant į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę (paskirties grupė administracinių) su paslaugų paskirties patalpomis (paskirties grupė komercinių), sklype Savanorių a. 20 Panevėžyje rekonstravimo projektas			
	Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com							
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2026.03	Brėžinys Insoliacijos analizė 2023.06.24 M 1 : 2000			Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2026.03				0
Stadija	Užsakovas				Žymuo			Lapas
LT	P.R. ir A.R.							1
					2022.11-1-PP-SA- 21			1



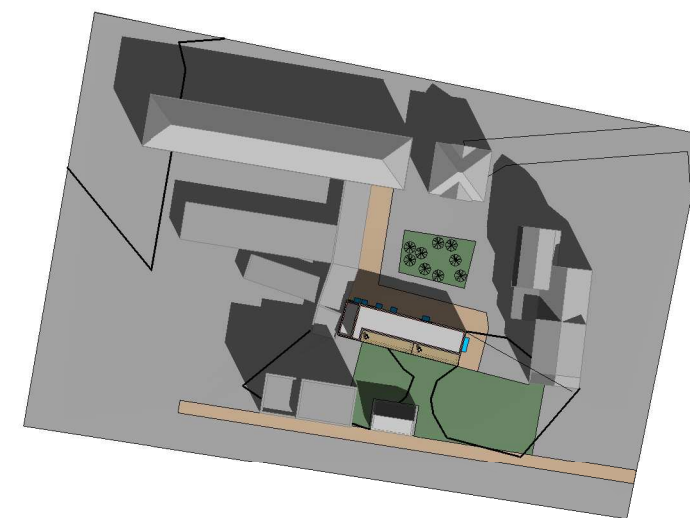
1 2023.03.22 9.00
1 : 2000



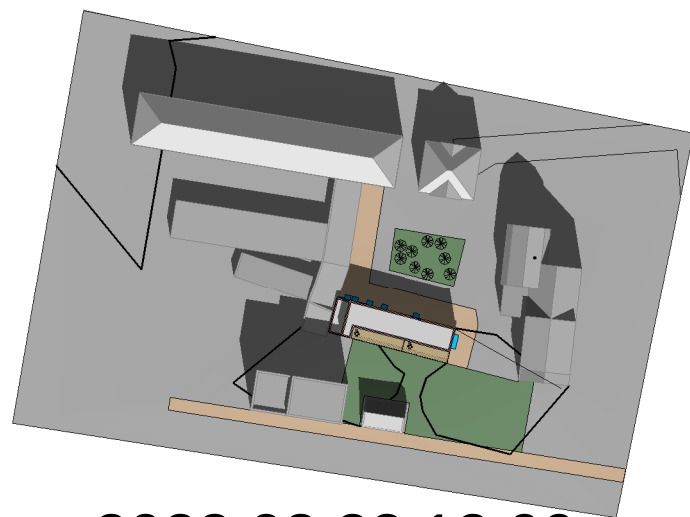
2 2023.03.22 10.00
1 : 2000



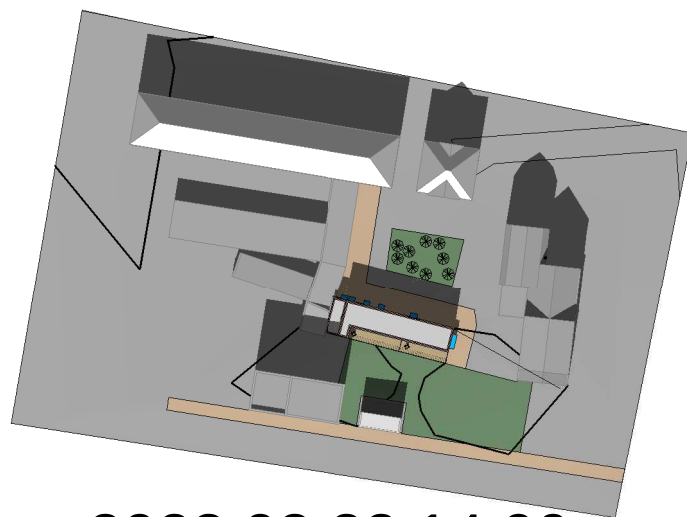
3 2023.03.22 11.00
1 : 2000



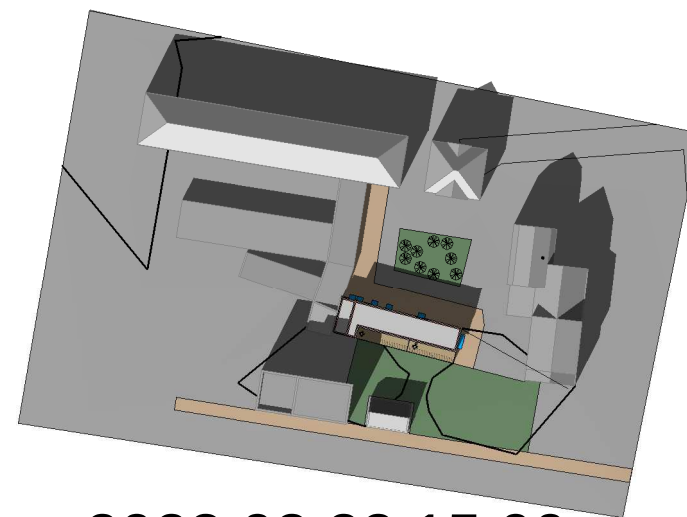
4 2023.03.22 12.00
1 : 2000



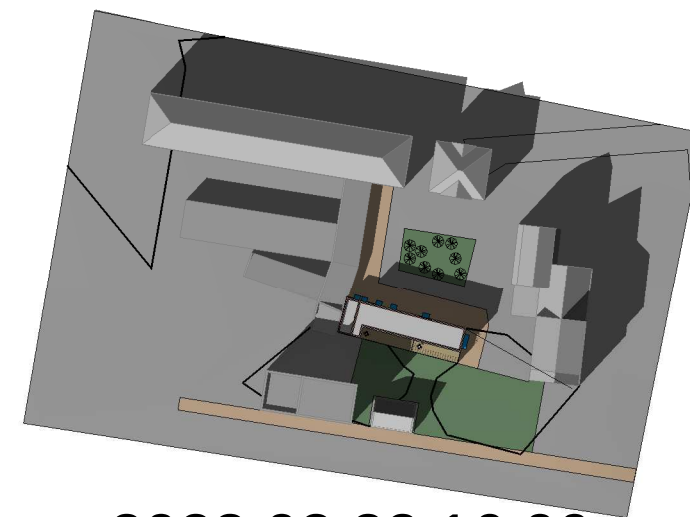
5 2023.03.22 13.00
1 : 2000



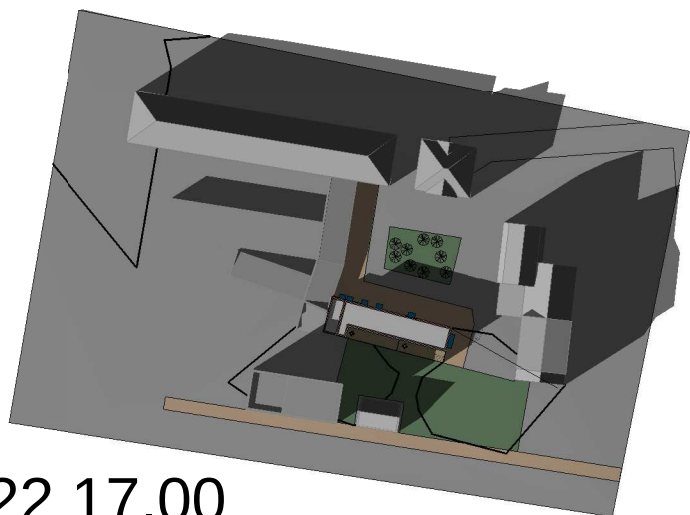
6 2023.03.22 14.00
1 : 2000



7 2023.03.22 15.00
1 : 2000



8 2023.03.22 16.00
1 : 2000



9 2023.03.22 17.00
1 : 2000

Insoliacijos modeliavimas atliktas naudojant BIM platformos programą (Revit), realiose koordinatėse (Savanorių a. 20 Panevėžys), kovo 22d. Saulė teka 7.28, leidžiasi 19.30. Laiko persukimas įvertintas. Matavimai atlikti nuo 9 val. iki 17 val., kas valandą. Tai yra informacinė medžiaga, nes insoliacija medicinos paskirties pastatams nereglamentuojama.

Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė				Objektas Garažų paskirties pastato (paskirties grupė transporto) Savanorių a. 16 ir ūkio paskirties pastato (paskirties grupė žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiant į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę (paskirties grupė administracinių) su paslaugų paskirties patalpomis (paskirties grupė komercinių), sklype Savanorių a. 20 Panevėžyje rekonstravimo projektas		
	Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com						
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2026.03	Brėžinys Insoliacijos analizė 2023.03.22 M 1 : 2000	Laida	
A1292	Architektas	G.Diržys		2026.03		0	
Stadija	Užsakovas				Žymuo	Lapas	Lapų
LT	P.R. ir A.R.					2022.11-1-PP-SA- 22	1



2023.06.24 12.00val.



2023.03.22 12.00val.

Insoliacijos modeliavimas atliktas naudojant BIM platformos programą (Revit), realiose koordinatėse (Savanorių a. 11 Panevėžys), kovo 22d. ir birželio 24d. 12.00 val.
Tai yra informacinė medžiaga, nes insoliacija medicinos paskirties pastatams neregamentuojama.

Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas Garažų paskirties pastato (paskirties grupė transporto) Savanorių a. 16 ir ūkio paskirties pastato (paskirties grupė žemės ūkio) Savanorių a. 18, sujungiant į vieną kadastrinį objektą ir keičiant paskirtį į administracinę (paskirties grupė administracinių) su paslaugų paskirties patalpomis (paskirties grupė komercinių), sklype Savanorių a. 20 Panevėžyje rekonstravimo projektas			
	A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2026.03	Brėžinys Insoliacijos analizė M		Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2026.03	0			
Stadija	Užsakovas				Žymuo		Lapas	Lapų
LT	P.R. ir A.R.						1	1