

<u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u>	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato, Kranto g. 28, Panevėžys, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
<u>ADRESAS:</u>	Kranto g. 28, Panevėžys
<u>SKLYPO KADASTRINIS NR.:</u>	2701/0017:182
<u>UŽSAKOVAS:</u>	Panevėžio miesto savivaldybės administracija
<u>STATYTOJAS:</u>	Panevėžio miesto savivaldybė
<u>STATINIO KATEGORIJA:</u>	Ypatingasis statinys
<u>STATYBOS RŪŠIS:</u>	Paprastasis remontas
<u>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</u>	Kultūros paskirties pastatas
<u>PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:</u>	Projektiniai pasiūlymai
<u>PROJEKTO NUMERIS:</u>	IN2515-01-PP
Direktorius	Marius Matuliukštis
AV.	Parašas
PV	Marius Matuliukštis 33679
	Parašas
PDV	Dalia Kriaučiūnienė A1511
	Parašas
Arch.	Liucija Rutkauskaitė
	Parašas
Arch.	Dalia Gintarė
	Parašas

2026 m



PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2	IN2515-01-PP	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3	IN2515-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	
4	IN2515-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	33	
Viso:			36	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1	IN2515-01-PP-SP.B-01	Situacijos planas	1	
2	IN2515-01-PP-SP.B-02	Sklypo planas	1	
3	IN2515-01-PP-SP.B-03	Vertikalinis sklypo planas	1	
4	IN2515-01-PP-SP.B-04	Sklypo sutvarkymo planas	1	
5	IN2515-01-PP-SP.B-06	Specialiųjų sąlygų planas	1	
6	IN2515-01-PP-SA-A.01.1	Rūsio planas	1	
7	IN2515-01-PP-SA-A.01.2	Cokolinio/rūsio aukšto planas	1	
8	IN2515-01-PP-SA-A.01.3	1 aukšto planas	1	
9	IN2515-01-PP-SA-A.01.4	2 aukšto planas	1	
10	IN2515-01-PP-SA-A.01.5	3 aukšto planas	1	
11	IN2515-01-PP-SA-A.01.6	Stogo planas	1	
12	IN2515-01-PP-SA-A.01.7	Pjūvis A-A, B-B	1	
13	IN2515-01-PP-SA_A.01.8	Vakarinis fasadas 1 variantas	1	
14	IN2515-01-PP-SA_A.01.9	Šiaurinis fasadas 1 variantas	1	
15	IN2515-01-PP_SA_A.01.10	Rytinis fasadas 1 variantas	1	
16	IN2515-01-PP-SA_A.01.11	Pietinis fasadas 1 variantas	1	
17	IN2515-01-PP-VIZ_ A.02.1	Vizualizacija 1 variantas	1	
18	IN2515-01-PP-VIZ_ A.02.2	Vizualizacija 1 variantas	1	
19	IN2515-01-PP-VIZ_ A.02.3	Vizualizacija 1 variantas	1	
Viso:			19	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Iki Rekonstravimo	Po Rekonstravimo	
I.	SKLYPAS (UNIKALUS NR: 4400-0571-0103)				
1.	Sklypo plotas	m ²	21 462		
3.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	3814	3817	
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,35	0,35	
5.	Sklypo užstatymo tankis	%	18	18	
6.	Apželdintas sklypo plotas	%	2014	2014	
II.	PASTATAS – KULTŪROS RŪMAI SU BANKO PATALPOMIS (UNIKALUS NR: 2798-6001-2010) STATINIO REMONTAS - YPATINGASIS				
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	vnt.		Virš 100 žmonių	
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1.	Pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
2.2.	Priklausinys	vnt.	0	0	
3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	7411,05	7411,05	
4.	Pagrindinis plotas *	m ²	3932,57	4200	
5.	Pastato tūris*	m ³	57090	57090	
6.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	2	Su rūsiu
7.	Pastato aukštis*	m	25,20	25,20	Esamas, nuo 1a. lygio
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	1	
9.	Energinio naudingumo klasė		F	B	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	
12.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	Esamas	Esamas	Rūsyje
III.	KITI STATINIAI				
1.	Kiti inžineriniai statiniai – pėsčiųjų takai (4400-0327-7029)	m ²	501	Esamas	Esamas
2.	Kiti inžineriniai statiniai – inžineriniai statiniai (4400-4421-9225)	m ²	Esamas	Esamas	Esamas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. Bendrieji duomenys**

Statybos vieta: Kranto g. 28, Panevėžys

Statybos rūšis: Paprastasis remontas

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Statinio paskirtis: Visuomeninės paskirties pastatas

1.1. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą

Statinys priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais. Projektuojamo kultūros paskirties pastato bendrasis plotas viršija 2000 m², pastatas skirtas visuomenės poreikiams, jame vykdoma kultūrinė ir visuomeninė veikla, numatomas intensyvus lankytojų srautas. Atsižvelgiant į statinio paskirtį, dydį, sudėtingumą bei visuomeninę reikšmę, pastatas priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai.

1.2. Duomenys pagrindžiantys statybos rūšies pasirinkimą

Projektuojami darbai priskiriami statinio paprastojo remonto statybos rūšiai, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ nuostatomis. Projektuojamų darbų metu numatoma atnaujinti pastato inžinerines sistemas, tvarkyti avarinės būklės pastato elementus, apšiltinti fasadus, pakeisti fasadų apdailą bei atlikti lokalius apdailos atkūrimo darbus inžinerinių sistemų atnaujinimo vietose. Darbai vykdomi nekeičiant statinio paskirties, turio bei laikančiųjų konstrukcijų esminių charakteristikų.

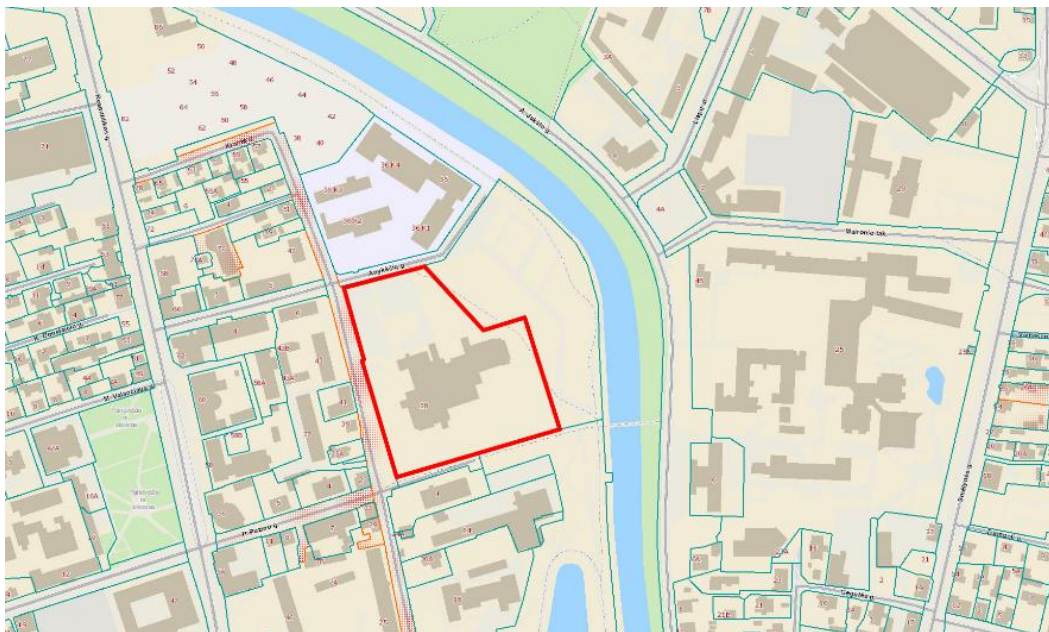
Numatomi darbai neapima statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto sprendinių, todėl statybos darbai priskiriami paprastojo remonto statybos rūšiai.

0	2026-01		Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering „IN ACE“, UAB įm.k.300935637 Ukmergės g. 126, Vilnius tel.: +3706 360 1000 info@inace.lt, www.inace.lt			Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato, Kranto g. 28, Panevėžys, atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
33679	PV	M. Matuliukštis		2026-01	Aiškinamasis raštas		Laida	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2026-01			0	
	Arch.	L. Rutkauskaitė		2026-01				
LT	Statytojas: Panevėžio miesto savivaldybė Užsakovas: Panevėžio miesto savivaldybės administracija				IN2515-01-PP-AR		Lapas	Lapų
							1	32

Projektuojamų sprendinių tikslas – pagerinti pastato energinį efektyvumą ir po modernizavimo pasiekti ne žemesnę kaip B energinio naudingumo klasę. Vadovaujantis atlikto energinio audito rekomendacijomis, numatoma modernizuoti pastato atitvaras, keičiant langus ir duris bei gerinant išorinių sienų, cokolio ir kitų atitvarų šilumines charakteristikas.

Nagrinėjamas sklypas yra centrinėje Panevėžio miesto dalyje, teritorijoje, formuojančioje svarbią miesto kultūrinės ir visuomeninės infrastruktūros dalį. Sklypas urbanistiškai susijęs su Nevėžio upės pakrantės viešosiomis erdvėmis bei pėsčiųjų judėjimo trasomis. Pastatas yra reikšmingas miesto kultūrinės infrastruktūros objektas, formuojantis aktyvią viešųjų erdvių zoną centrinėje Panevėžio miesto dalyje.

1.3. Statybos sklypo aprašymas



1 pav. Nagrinėjama teritorija Kranto g. 28, Panevėžys

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai, įrenginiai

Projektuojami darbai vykdomi sklype, kuriame registruoti šie nekilnojamojo turto objektai:

Remontuojamas pastatas: Pastatas – Kultūros rūmai su banko patalpomis (Unik. Nr. 2798-6001-2010);

Kiti inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų takas (Unik. Nr. 4400-0927-7029);

Kiti inžineriniai statiniai: pėsčiųjų takai, aikštelė, atraminės sienutės, laiptai, pandusas (Unik. Nr. 4400-4421-9225);

Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (Unik. Nr. 4400-4437-2361).

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	33	0

Projektuojamų darbų metu numatoma atlikti pastato fasadų atnaujinimo darbus, apšiltinti pamatą, cokolinę ir antžeminę fasadų dalį, pakeisti fasadų apdailą, langus, atnaujinti lietaus nuvedimo sprendinius bei sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Vietomis numatomi dangų atstatymo darbai po vykdomų inžinerinių ir fasadų tvarkymo darbų.

Pietinėje ir vakarinėje pastato dalyse esamos dangos, reljefo formavimo bei lietaus vandens surinkimo sprendiniai yra atnaujinti, todėl šiose zonose nauji tvarkymo darbai nenumatomi. Esami pėsčiųjų takai, aikštelės, atraminės sienutės, laiptai ir pandusas iš esmės paliekami esamos būklės, atliekant tik lokalius dangų atkūrimo darbus statybos darbų pažeistose vietose.

Esami želdiniai saugomi, medžių kirtimas nenumatomas, nauji takai ar aikštelės arčiau kaip 5 m nuo želdinių neprojektuojami, todėl želdinių inventORIZACIJA nerengiama.

Projektuojamų sprendinių metu numatoma įvertinti pamatų apsaugos nuo drėgmės poreikį bei, esant poreikiui, projektuoti drenažo sprendinius.

Geologinės sąlygos

Pagal statinio projektavimo užduotį inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai vykdomi esant poreikiui. Poreikio nėra, kadangi nepristatomos naujos dalys.

Higieninė ir ekologinė situacija

Teritorijos lygus reljefas, nežymiai žemėjantis Nevėžio upės ir senvagės link, miestas išsidėstęs abipus Nevėžio upės kilpos, vaizdingą žemumą formuoja upės senvagė.

Aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

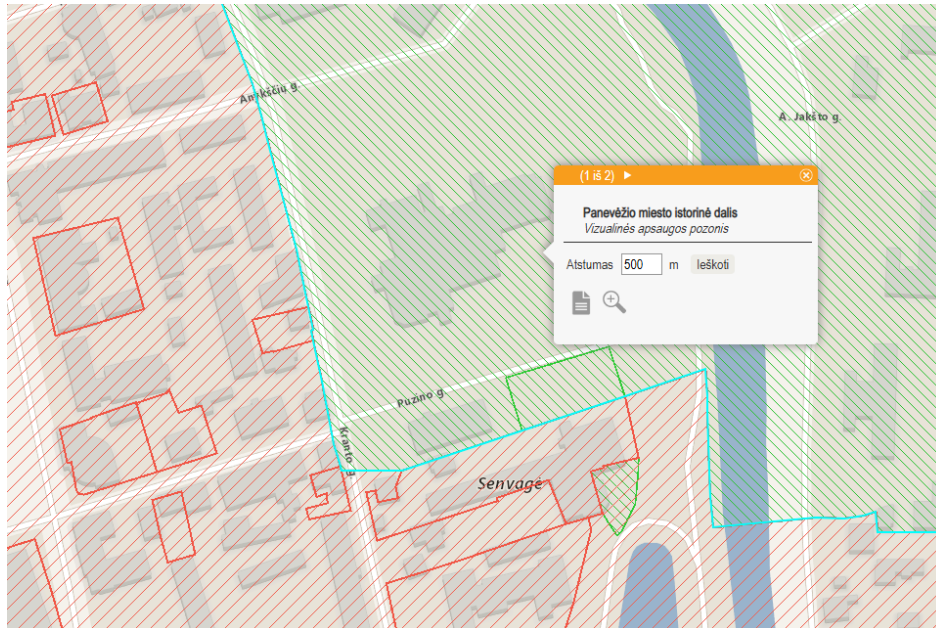
Aplinkinis užstatymas – linijinis. Sklype, kuriame projektuojamas pastatas užstatymas – laisvo planavimo.

Projektuojami sprendiniai rengiami atsižvelgiant į teritorijos urbanistinį jautrumą bei pastato vizualinę reikšmę miesto viešųjų erdvių sistemoje. Modernizuojamo pastato turinė struktūra, aukštingumas ir urbanistinis mastelis išlaikomi, siekiant išsaugoti susiformavusį teritorijos charakterį ir harmoningą santykį su aplinkiniu užstatymu.

Projektuojami sprendiniai rengiami atsižvelgiant į teritorijos urbanistinį jautrumą bei pastato vizualinę reikšmę miesto struktūroje. Modernizuojamo pastato turinė struktūra ir urbanistinis mastelis išlaikomi.

Nagrinėjamas sklypas į kultūros paveldo objektų apsaugos zonas nepatenka. Tačiau patenka į Panevėžio miesto istorinės dalies (Un. kodas 31872) vizualinės apsaugos pozonį.

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	33	0



2 pav. Ištrauka iš kultūros paveldo vertybių registro žemėlapis

1.4. Apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)

- Panevėžio miesto istorinės dalies (Un. kodas 31872) vizualinės apsaugos pozonis.
- Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

1.5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

1.5.1. Elektros tinklai

Projektu numatomas kultūros centro pastato dalies patalpų, esančių Kranto g. 28, Panevėžyje, apšvietimo sistemų keitimas į naują, energiją taupančią sistemą, įrengiant LED šviestuvus bei modernizuojant apšvietimo tinklus pagal atliktų inžinerinių sistemų tyrimų išvadas. Nustatyta, kad esamas įvadinis paskirstymo skydas neatitinka galiojančių reikalavimų, o esama leistinoji galia nepakankama pastato elektros poreikiams, todėl numatomas naujo įvadinio paskirstymo skydo įrengimas. Taip pat numatomas esamų elektros tinklų ir įrangos demontavimas bei naujų elektros

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	33	0

tinklų įrengimas, pritaikant juos apšvietimo, šildymo, vėdinimo ir kitų elektros vartotojų poreikiams. Projektavimo metu įvertinami jau atlikti ar vykdomi pakeitimai pagal techninį darbo projektą Nr. P/6941–TDP.

Projektu numatomas naujų elektros paskirstymo skydų – jėgos ir apšvietimo – įrengimas su būtinais apsaugos ir valdymo aparatais. Apšvietimo sistema projektuojama naudojant LED šviestuvus. Teritorijos apšvietimas:

Teritorijos apšvietimui, jei nepakanka apšvietimo nuo pastato, įrengiami LED šviestuvai su 10,0 m atramomis. Šviestuvo apsaugos klasė – min.IP65;

Teritorijos važiuojamosios dalies ir parkavimo vietų apšvietimas turi būti ne mažiau kaip 20 lx.

Vidaus apšvietimo tinklai.

- Projekte įrengtos apšvietimo sistemos:
- Bendras darbinis;
- Avarinis;
- Evakuacinis.

Kai kurių pagrindinių patalpų nominalūs apšviestumai:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Normuojamos apšvietos lygis, Lx
----------	----------------------	---------------------------------

Bendro naudojimo ir visuomeninės patalpos

1	Sandėlis	300Lx
2	Darbo kabinetas	500Lx
3	WC, dušas	200Lx
4	Kitos patalpos	200Lx

Numatomos apšvietimo valdymo priemonės, įskaitant judesio ir apšviestumo jutiklių taikymą sanitarinėse patalpose, laiptinėse ir koridoriuose.

Elektros įvadų galia nedidinama.

1.5.2. Ryšių tinklai

Projektuojama elektroninių ryšių sistema jungiama prie esamos suprojektuotos sistemos pagal (Nr. P/6941–TDP), įrengiant naujus kompiuterinius lizdus pagal užsakovo pageidavimą. Nauja ryšių patalpa neprojektuojama. Projektuojami CAT 6 kategorijos kabeliai ir belaidžio ryšio (WiFi) tinklas visame pastate. Kadangi pastate numatomas didelis žmonių kiekis, projektuojamos papildomos WiFi antenos, jos apjungiamos Cat6 kategorijos kabeliu, maitinamos iš POE. Pagal projektavimo užduotį: "Visose patalpose projektuoti bevielį kompiuterinį tinklą (pilnas pastato padengimas). Numatyti visą

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	33	0

reikiamą techninę ir programinę įrangą. Tinklo valdymo programinė įranga turi būti suderinama su institucijoje kompiuterinio tinklo valdymo programiniais sprendimais ir kita tinklo infrastruktūra“

Užsakovo numatytoje PU vietose projektuojamos kompiuterinės darbo vietos. Visame pastate esantis ryšių kabeliai esantys žemesnės Cat6 kategorijos keičiami naujais kabeliais.

1.5.3. Apsauginė signalizacija

Projektu numatomas apsauginės signalizacijos sistemos papildymas, prijungiant naujai projektuojamus įrenginius prie esamos suprojektuotos sistemos. Esama sistema papildoma apsaugos įrenginiais remontuojamose patalpose, užtikrinant sistemos veikimą ir suderinamumą. Pirmo aukšto patalpų tūris saugomas judesio davikliais bei stiklo dūžio detektoriais, o įėjimo durys kontaktiniais davikliais. Antro aukšto patalpų tūris saugomas judesio davikliais. Sandėlio evakuacinės durys ir vartai saugomi kontaktiniais davikliais. Techninių patalpų tūris saugomas judesio davikliais.

Apsaugos signalizacija įrengiama kiekvienam blokui atskirai ir sujungiama į vieną bendrą sistemą. Apsaugos signalizacija sujungiama su GAS sistema. Informacija apie apsaugos signalizacijos būseną perduodama į apsaugos pultą kuris įrengiamas apsaugos poste.

Įeigos kontrolės sistemos pagrindą sudaro durų valdikliai jungiami prie bendros apsaugos signalizacijos sistemos magistralės. Prie kiekvieno durų valdiklio prijungiama po vieną nuotolinių kortelių skaitytuvus ir atidarymo mygtuką.

Įeigos sistemos valdomi praėjimai yra vienpusės kontrolės. Durų atidarymui naudojamos nuotolinio tipo kortelės. Durų padėties „atidarytos/uždarytos“ kontrolei įrengiami magnetinio kontakto davikliai. Durų užraktui naudojamas elektro magnetas.

Vaizdo stebėjimo sistemos pagrindinė funkcija fiksuoti pagrindinių įvažiavimų prie vartų ir lauko aplinkos įėjimo į pastatą zonų vaizdo stebėjimą ir įrašus įrašyti įrašymo įrenginyje bei saugoti įrašus nustatytą dienų skaičių. Vaizdo stebėjimo sistema taip pat yra bendros apsaugos sistemos koncepcijos dalis.

1.5.4. Gaisrinė signalizacija

Projektu numatomas gaisrinės signalizacijos sistemos papildymas, prijungiant naujai projektuojamus įrenginius prie esamos suprojektuotos sistemos. Esama sistema papildoma gaisro

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	33	0

aptikimo įrenginiais remontuojamose patalpose, užtikrinant sistemos veikimą ir suderinamumą. Jei atsiranda pakabinamos lubos, ar naujos patalpos jos turi būti papildomai saugomos.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrina:

- Signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą
- Oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių įjungimą/išjungimą
- Automatinių evakuacijos durų atblokovimą
- Stacionarios gaisrų sistemos įjungimą.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Sandėliavimo paskirties pastatuose įrengiama 2 tipo pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Šio tipo sistema užtikrina garsinį žmonių informavimą (skambutis, tonuotas signalas) pastate, šviečiančių ženklų „Išėjimas“ įjungimą, šviesinių rodyklių, rodančių judėjimo prie evakuacinių išėjimų kryptį, įjungimą. Fotoluminiscencinės rodyklės „Išėjimas“ turi būti matomos iš kiekvieno evakavimosi kelio taško.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo valdymo sistema integruojama į gaisro aptikimo sistemą. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema turi turėti atskirą valdymo pultą. Suveikus gaisrinei signalizacijai elektromagnetiniai durų užraktai atrakinami. Automatinis durų atrakinimas užtikrinamas nuo nepriklausomo elektros šaltinio.

1.5.5. Pastatų valdymo automatika

Projektu numatomas pastato valdymo sistemos papildymas, prijungiant naujai projektuojamas sistemas prie esamos suprojektuotos sistemos. Esama sistema papildoma naujais įrenginiais, užtikrinant bendrą sistemos veikimą ir suderinamumą.

PVA projekto dalyje sprendžiama sandėliavimo paskirties pastato inžinerinių sistemų automatizavimas:

Rekuperacinių sistemų (įrenginiai su gamykline automatika, Automatikos dalyje įvertintas ryšio kabelis įrenginių prijungimui prie valdymo pultelio). Rekuperacinių sistemų su gamykline automatika alarm signalų gavimas/monitoringas iš nutolusios darbo vietos.

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	33	0

Vėdinimo sistemų (įrenginiai (ventiliatoriai, vent. kameros, ir kiti vėdinimo įrenginiai su gamykline automatika, automatikos dalyje įvertinti vėdinimo sistemos valdyti reikalingi patalpos termostatai, kabeliavimas, pajungimas ir aprišimas). Vėdinimo sistemų su gamykline automatika alarm signalų gavimas/monitoringas iš nutolusios darbo vietos.

Gaisrinio vandentiekio valdymo ir signalizavimo sistemos (automatikos dalyje įvertintas gaisrinio vandentiekio valdymo skydas, indikacinis skydas). Pastate suprojektuota gaisrinio vandentiekio sistema, kuri gaisro metu tiekia vandenį į gaisrinius čiaupus. (Žr. Gaisro gesinimo dalyje). Vanduo gaisro gesinimui tiekiamas iš miesto tinklų. Sistemos valdymui yra suprojektuotas automatikos skydas VAS-GS vandens įvado patalpoje. Atsirade nauji gesinimo čiaupai prijungiami prie bendros automatizavimo sistemos.

Visa indikacija dubliuojama budėtojo poste esančiame indikaciniame pulte GIP.

Centralizuota apskaitos sistemos (šioje dalyje įvertinta apskaitos ir monitoringo sistema, leidžianti apjungti visus objekte esančius skaitiklius į vieną visumą ir stebėti konkrečių vartotojų realius suvartojimus). Vandens, elektros skaitikliai nuskaitomi per keitiklį M-Bus į Modbus, elektros skaitikliai per Modbus protokolą. Duomenys apdorojami ir saugomi PVS sistemos serveryje, kur bus galima formuoti sąnaudų ataskaitas.

Kitų įrenginių lygio/alarm indikacijos:

Nuotekų valymo įrenginių lygio/alarm indikacija,

Naftos gaudyklių lygio/alarm indikacija.

1.5.6. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Projektuojamos vandentiekio ir nuotekų sistemos apima šalto (V1) ir karšto (T3) vandens tiekimą bei sanitarinių (F1) ir lietaus (L1) nuotekų surinkimą, vanduo naudojamas sanitarinėms reikmėms, virtuvės įrenginiams bei pastato priežiūrai, o esamos sistemos įvertintos kaip nusidėvėjusios ir numatytas jų modernizavimas siekiant patikimumo, higienos reikalavimų atitikimo ir energinio efektyvumo.

Projektuojant Panevėžio kultūros centras pastato atnaujinimą (modernizavimą), numatoma modernizuoti vidaus vandentiekio, karšto vandens, buitinių nuotekų bei lietaus nuotekų sistemas, užtikrinant patikimą, saugų ir galiojančius normatyvinius reikalavimus atitinkantį pastato eksploatavimą. Projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	33	0

teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, higienos normomis bei kitais normatyviniais dokumentais, taip pat atsižvelgiant į atlikto energetinio audito rekomendacijas ir įvertinant jau atliktus ar vykdomus darbus pagal techninį darbo projektą Nr. P/6941 – TDP.

Projekte numatomas šalto ir karšto vandens sistemų modernizavimas, keičiant esamus susidėvėjusius magistralinius, stovų ir skirstomuosius vamzdynus bei kitus sistemos elementus. Esami tinklai demontuojami, o vietoje jų projektuojami nauji vandentiekio tinklai, įrenginiai ir armatūra, užtikrinantys racionalų vandens paskirstymą, energinį efektyvumą, eksploatacinį patikimumą ir higienos reikalavimų atitikimą. Projektuojant numatoma galimybė reguliuoti vandens tiekimą, užtikrinti sistemos balansavimą bei sumažinti energijos nuostolius. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Tiekiamo karšto vandens temperatūra pakeliama iki 55 °C.

Projektuojamas naujas pastato vandens įvado mazgas, pritaikytas pagal šiuo metu galiojančius normatyvinius reikalavimus. Įvado mazge numatoma įrengti vandens apskaitos mazgą, uždarymo armatūrą, apsaugos nuo atbulinio srauto priemonės bei, esant poreikiui, slėgio reguliavimo įrangą. Įvado mazgas projektuojamas taip, kad būtų užtikrintas patogus aptarnavimas, saugus eksploatavimas ir patikimas vandens tiekimas visam pastatui.

Šalto vandens tiekimo sistemos vamzdynai projektuojami izoliuoti, siekiant apsaugoti juos nuo rasojimo, korozijos bei sumažinti šilumos nuostolius. Siekiant užtikrinti tinkamą objekto eksploatavimą ir sumažinti avarijų tikimybę, projektuojamas buitinių nuotekų sistemos modernizavimas – keičiami magistraliniai nuotekų vamzdynai, stovai bei nuotekų išvadai iki kiemo šulinių. Projektuojama nauja buitinių nuotekų sistema apims nuotekų surinkimą iš visų sanitarinių prietaisų, horizontalius vamzdynus, stovus bei prijungimą prie išorinių tinklų. Projektuojant užtikrinamas tinkamas vamzdynų nuolydis, hidraulinis sistemos darbas, kvapų patekimo į patalpas prevencija bei patikimas nuotekų šalinimas.

Projekte taip pat numatoma nauja lietaus nuotekų surinkimo nuo stogo sistema. Lietaus nuotekų sistema projektuojama užtikrinant efektyvų kritulių surinkimą ir nuvedimą nuo pastato stogo konstrukcijų. Esant poreikiui, numatomas stogo įlajų elektrinis šildymas apsaugai nuo apledėjimo bei tinkamam sistemos veikimui žiemos laikotarpiu.

1.5.7. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai

Projekte numatomas pastato šildymo, vėdinimo sistemų modernizavimas, vadovaujantis atlikto energetinio audito rekomendacijomis bei įvertinant jau atliktus ir/ar vykdomus darbus pagal techninį

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	33	0

darbo projektą Nr. P/6941–TDP. Projektuojami sprendiniai orientuoti į pastato energinio efektyvumo didinimą, mikroklimato gerinimą, eksploatacinių sąnaudų mažinimą bei komfortinių sąlygų užtikrinimą pastato naudotojams.

Projektuojant šildymo sistemą numatomas esamų susidėvėjusių šildymo sistemų ir įrangos demontavimas bei jų pakeitimas naujais. Keičiami magistraliniai ir paskirstomieji vamzdynai, radiatoriai, konvektoriai bei kita šildymo įranga. Nauji magistraliniai vamzdynai izoliuojami, siekiant sumažinti šilumos nuostolius sistemoje. Ant šildymo prietaisų ir stovų numatomi termostatiniai bei balansiniai ventiliai, sudarant galimybę reguliuoti temperatūrą atskirose patalpose pagal skirtingus paros ir savaitės režimus. Šildymas pastate išlieka centralizuotas. Modernizavus sistemą numatomas jos praplovimas, hidraulinis bandymas bei balansavimas. Šilumos šaltinis – šilumos punktas, kuris jau modernizuotas. Jame ruošiama šiluma vėdinimo, šildymo bei karšto vandens kontūrams.

Šilumnešio temperatūra į šildymo ir vėdinimo sistemų kaloriferius – 60/40 °C. Visi pažeisti apdailos elementai po inžinerinių sistemų įrengimo darbų atstatomi.

Projektuojant vėdinimo sistemas numatomas esamų susidėvėjusių tinklų demontavimas ir naujos mechaninio vėdinimo sistemos su šilumos grąža įrengimas. Rekuperacinė vėdinimo sistema projektuojama darbo kabinetuose, koridoriuose, repeticijų bei veiklų patalpose. Projektuojamų rekuperatorių šilumos grąžos efektyvumas numatomas ne mažesnis kaip 80 %, o ventiliatorių elektros energijos sąnaudos – ne didesnės kaip 0,55 Wh/m³ tiekiamo oro. Vėdinimo įrenginių montavimas numatomas esamų vėdinimo kamerų vietose. Didžiosios scenos ir grimerinių vėdinimo sistemų modernizavimas vykdomas atskiro kapitalinio remonto projekto metu, todėl šio projekto apimtyje nevertinamas.

Šio projekto apimtyje atskiros kondicionavimo sistemos neprojektuojamos. Numatomas tik tiekiamo oro vėsinimas pagal lauko bei patalpos temperatūrą. Taip tiekiamas oras atvėsinamas iki norminės patalpos temperatūros vasarą, o žiemą pašildomas. Valdymas per įrenginių automatikos pagalbą.

Projektuojami sprendiniai turi užtikrinti pastato atitiktį ne žemesnei kaip B energinio naudingumo klasei, racionalų energijos vartojimą, patikimą sistemų eksploatavimą bei tinkamas higienines ir komforto sąlygas pastato naudotojams.

Rodikliai/parametrai:

Patalpų paskirtis	Šaltasis metų periodas	Šiltasis metų periodas	Triukšmo kontrolė	Oro drėgmė
Darbo patalpos / kabinetai	+21±1°C	+24±2°C	≤40	Nekontroliuojama

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	33	0

Koridoriai, holai	+21±1°C	+24±2°C	≤45	Nekontroliuojama
Dušuose, persirengimo kambariuose	+24±1°C	+24±2°C	≤45	Nekontroliuojama
Repeticijų salės	+21±1°C	+24±2°C	≤40	Nekontroliuojama
Žiūrovų salė	+20±1°C	+22±2°C	≤40	Nekontroliuojama
Scenos patalpos	+22±1°C	+22±2°C	≤40	Nekontroliuojama
Pagalbinės patalpos	+18±1°C	+24±2°C	≤40	Nekontroliuojama
Garso įrašų studijos patalpos	+20±1°C	+22±2°C	≤28	Nekontroliuojama

Nurodyti maksimalūs triukšmo lygiai tenkina II vidaus aplinkos kokybės kategorijos reikalavimus pagal LST 16798-1:2019, B priedą. Triukšmo lygio sumažinimas iki leistino lygio sprendžiamas, mažinant ortakijų hidraulinį pasipriešinimą bei naudojant triukšmo slopintuvus.

Oro rodikliai/parametrai:

Vidaus aplinkos kokybės (IEQ) kategorija	I EQ II
Vidaus oro kokybės (IDA) kategorija	I DA 2
Šalinamo oro užterštumo (EHA) kategorija	E HA 2

Suvartojamos energijos nuskaitymui, vėdinimo įrenginiai jungiami prie pastato valdymo sistemos. Projektuojamas duomenų nuskaitymas M-bus ar Modbus. priklausomai nuo skaitiklio tipo. Duomenys konvertuojami į lentelę, tolonesniam jų apdorojimui ir analizavimui. Vėdinimo sistemos apjungiamos per TCP IP arba Modbus. Siekiant ekonomiškumo sistemų naudojimo ir tinkamo klimato patalpose užtikrinimo.

1.5.8. Fotovoltinės saulės elektrinės

Projektuojant pastato atnaujinimą (modernizavimą), numatomas fotovoltinės saulės elektrinės įrengimas ant pastato stogo, vadovaujantis energetinio audito rekomendacijomis ir siekiant sumažinti perkamos elektros energijos kiekį bei padidinti atsinaujinančių energijos išteklių naudojimą pastato eksploatacijoje. Projektavimo metu vertinamas optimalus elektrinės galingumas, atsižvelgiant į pastato

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	33	0

elektros energijos poreikius, technines įrengimo galimybes, stogo konstrukcijas, saulės modulių orientaciją, galimą šešėliavimą bei efektyviausią sistemos veikimo principą.

Projektuojama saulės elektrinė skirta pastato vidaus reikmėms tenkinti. Numatoma, kad generuojama elektros energija bus naudojama pastato poreikiams, neplanuojant jos atidavimo į ESO elektros tinklą. Projektinių pasiūlymų stadijoje preliminarai numatoma apie 150 kWp galios saulės elektrinė, kurią sudarys apie 160 vnt. fotovoltinių modulių. Elektrinės galia nustatyta įvertinus esamų stogų plotus, modulių išdėstymo galimybes, ant stogo esančius inžinerinius įrenginius, būtinus aptarnavimo praėjimus bei galimą šešėliavimo įtaką. Atsižvelgiant į šiuos veiksnius, vertinama, kad realiai bus išnaudojama apie 80 proc. teorinio saulės elektrinės generacijos potencialo, todėl optimali projektuojamos saulės elektrinės instaliuota galia siekia apie 150 kWp. Moduliai projektuojami montuoti ant sutapdintų pastato stogų, orientuojant juos optimaliomis kryptimis ir įvertinant stogo konfigūraciją, esamus inžinerinius įrenginius bei galimus šešėliavimo veiksnius.

Projektuojant numatomi inverteriai, apsaugos ir komutacinė įranga, kabelių trasos, modulių tvirtinimo konstrukcijos bei visi reikalingi sprendiniai saugiam, patikimam ir efektyviam sistemos eksploatavimui užtikrinti. Galutiniai elektrinės techniniai parametrai ir įrengimo sprendiniai bus tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

Atliekant modernizavimo darbus numatomas pažeistos patalpų apdailos atstatymas, o konkretūs sprendiniai parenkami atsižvelgiant į atliktų inžinerinių sistemų tyrimų išvadas, projektavimo užduoties reikalavimus bei techninio projekto sprendinius.

1.6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Projektuojamas pastatas yra Panevėžio miesto centrinėje dalyje, urbanizuotoje teritorijoje su išvystyta susisiekimo infrastruktūra. Patekimas į sklypą užtikrinamas esamomis miesto gatvėmis ir pėsčiųjų takais. Prie pastato įrengti esami pėsčiųjų takai, aikštelės, laiptai, pandusas bei kiti susisiekimo infrastruktūros elementai, kurie naudojami pastato lankytojų ir aptarnaujančio transporto judėjimui.

Esamos susisiekimo komunikacijos iš esmės išsaugomos. Projektuojamų darbų metu numatomi tik lokalūs dangų atkūrimo darbai statybos darbų pažeistose vietose bei nuogrindos atnaujinimas aplink pastatą. Nauji įvažiavimai, automobilių stovėjimo aikštelės ar nauji pėsčiųjų takai neprojektuojami.

Pietinėje ir vakarinėje pastato dalyse esamos dangos bei lietaus vandens surinkimo sprendiniai yra atnaujinti ir tenkina esamus eksploatacinius poreikius, todėl papildomi pertvarkymo darbai šiose zonose nenumatomi.

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	33	0

1.7. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Projektu nevykdomas pilnas teritorijos pertvarkymas, todėl nauji išorinės infrastruktūros elementai projektuojami tik tiek, kiek būtina pastato modernizavimo sprendiniams įgyvendinti ir prieinamumui užtikrinti.

Esami pėsčiųjų ir transporto ryšiai sklype išlaikomi. Projektuojami sprendiniai neblogina esamos susisiekimo infrastruktūros ir nekeičia susiformavusių transporto srautų.

Šiuo projektu išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai nesprendžiami ir nekoreguojami. Esamas įvažiavimas į sklypą nuo šiaurinės dalies Anykščių g., kur yra esama automobilių stovėjimo aikštelė.

Projekto architektūrinė koncepcija grindžiama esamo pastato modernizavimo, energinio efektyvumo gerinimo ir architektūrinio vientisumo stiprinimo principais. Projektuojant siekiama sukurti šiuolaikišką, ilgaamžę ir vizualiai vientisą kultūros paskirties pastato architektūrinę išraišką.

1.8. Architektūriniai sprendiniai

Esami pagrindinės salės fojė ir viešųjų erdvių vitražai yra reikšminga Panevėžio kultūros centro architektūrinės ir meninės vertės dalis. Vitražų autorė – žinoma Lietuvos vitražo menininkė Gintautėlė Laimutė Baginskienė, kūrusi juos apie 1985–1987 metus, kartu su kultūros centro interjero formavimu. Vitražai yra vienas ryškiausių pastato meninių akcentų, formuojančių pastato identitetą ir išskirtinumą. Pastatas projektuotas architekto Henriko Antano Balčiūno 1977 m., o baigtas statyti ir atidarytas 1987 m., todėl vitražai yra neatsiejama pirminės architektūrinės koncepcijos dalis.

Projekto architektūriniai sprendiniai grindžiami esamo pastato modernizavimo, architektūrinio vientisumo stiprinimo ir ilgaamžių medžiagiškumo sprendinių principais. Modernizuojant pastatą siekiama išlaikyti esamą tūrinę–erdvinę struktūrą, pagerinti pastato estetinę kokybę, energinį efektyvumą bei sukurti šiuolaikišką ir vizualiai vientisą kultūros paskirties pastato architektūrinę išraišką.

Projektinių pasiūlymų rengimo metu buvo nagrinėti keli pastato fasadų architektūriniai ir medžiagiškumo sprendinių variantai, siekiant parinkti optimalų sprendimą, atitinkantį pastato architektūrinį charakterį, ilgaamžiškumo, eksploatacinius bei estetinius reikalavimus. Vertinant fasadų sprendinius buvo atsižvelgta į pastato urbanistinę reikšmę Panevėžio miesto centrinėje dalyje, vizualinį santykį su aplinkine viešąja erdve bei ilgalaikės eksploatacijos kaštus.

Viename iš nagrinėtų variantų buvo numatyta ventiliuojamo fasado sistema su HPL plokštėmis. Šis sprendinys pasirinktas kaip prioritetas dėl didesnio ilgaamžiškumo, atsparumo aplinkos poveikiui bei mažesnių eksploatacinių sąnaudų. HPL plokštės pasižymi atsparumu drėgmei, temperatūrų

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	33	0

svyrovimams, ultravioletiniams spinduliams ir mechaniniam poveikiui, todėl yra tinkamos intensyviai eksploatuojamiems visuomeninės paskirties pastatams. Ventiliuojamo fasado sistema taip pat leidžia efektyviau spręsti pastato energinio efektyvumo, drėgmės pasišalinimo bei fasadų ilgaamžiškumo klausimus.

Vertinant architektūrinius, eksploatacinius ir ekonominius kriterijus, tolimesniam projektavimo etapui pasirinktas HPL plokščių ventiliuojamo fasado sprendinys, užtikrinantis šiuolaikišką architektūrinę išraišką, estetinį vientisumą bei racionalią ilgalaikę pastato priežiūrą.

Projektuojamos atitvaros parenkamos vadovaujantis energinio audito išvadomis. Modernizavus pastatą numatoma užtikrinti šiuos šilumos perdavimo koeficientus: išorinių sienų $U \leq 0,192 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, cokolio ir šildomo rūšio sienų $U \leq 0,174\text{--}0,192 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, langų $U \leq 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, lauko durų $U \leq 1,40 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Projektuojant mazgus numatomos priemonės šiluminių tiltelių mažinimui ir pastato sandarumo gerinimui.



3 pav. Fasadų, sprendinys su HPL plokštėmis, vizualizacija

1.9. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastato funkciniai ir zonavimo sprendiniai nekeičiami.

1.10. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Projektuojamo pastato pagrindinių įėjimų, vestibulių, laiptinių ir liftų išdėstymo schema iš esmės nekeičiama. Esami patekimo į pastatą sprendiniai įvertinti vadovaujantis STR bei galiojančių higienos normų reikalavimais dėl statinių pritaikymo žmonėms su negalia ir universalaus dizaino principų taikymo.

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	33	0

Prie pagrindinių įėjimų į pastatą įrengti pandusai bei kiti patekimo sprendiniai, užtikrinantys galimybę žmonėms su negalia patekti į pastatą. Esami praėjimai, durų angos ir pagrindinės lankytojų judėjimo zonos išlaikomos ir tvarkomos išsaugant galimybę jomis naudotis riboto judumo asmenims.

Projektuojamų darbų metu numatoma atnaujinti įėjimų, pandusų bei prieigų dangas tiek, kiek būtina saugiam ir patogiam naudojimui užtikrinti. Pastato modernizavimo sprendiniai įgyvendinami laikantis universalaus dizaino principų, siekiant užtikrinti patogų, aiškų ir saugų naudojimąsi pastatu visoms visuomenės grupėms.

Projektuojami sprendiniai nepablogina esamos pastato atitikties žmonių su negalia poreikiams.

1.11. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

1.11.1. Sienos

Esamos pastato sienų konstrukcijos išsaugomos, jų konstrukcinė būklė yra tinkama, papildomas stiprinimas ar konstrukcijų pertvarkymas nenumatomas. Projektuojamų darbų metu numatoma apšiltinti išorines sienas, atnaujinti fasadų apdailą bei pagerinti pastato atitvarų apsaugą nuo atmosferinio poveikio.

Įgyvendinus modernizavimo sprendinius, pastato išorinių sienų šiluminės savybės pagerinamos pagal energinio naudingumo skaičiavimuose numatytus rodiklius. Atliekant inžinerinių sistemų atnaujinimo darbus, pažeistos vidaus sienų apdailos vietos atkuriamos, išlaikant vientisą estetinį vaizdą.

1.11.2. Stogas

Esamo pagrindinio pastato stogo danga yra neseniai atnaujinta ir šiuo metu yra geros techninės būklės, todėl stogo dangos keitimas pagrindinėje pastato dalyje nenumatomas. Projektuojamų darbų metu numatoma išvalyti bei vietomis pakeisti esamas stogo ilaras, jose įrengiant šildymo kabelius apsaugai nuo ledo kamščių susidarymo. Taip pat keičiamas parapetų apskardinimas, numatant šviesiai matinę, kakavinio atspalvio skardą, artima RAL 1019 arba analogiška skardos elementus. Esami pagrindinio stogo šiltinimo sprendiniai, įgyvendinti ankstesnių renovacijos etapų metu, išlaikomi, kadangi jų šiluminės charakteristikos atitinka energinio audito rekomendacijas ir užtikrina $U = 0,189 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ rodiklį.

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	33	0

Aptarnaujamose stogo vietose bei zonose, kuriose reikalinga techninė prieiga inžinerinių sistemų ar saulės elektrinės aptarnavimui, projektuojamos apsauginės tvorelės pagal galiojančių norminių dokumentų reikalavimus, jų spalva RAL 1019 arba analogiška.



4 pav. Esama įlajų situacija

Stogo darbai numatomi rūšio dalyje, kur projektuojama eksploatuojama terasa. Šioje zonoje numatoma pakeisti esamą stogo dangą, apšiltinti perdangą, įrengti naują hidroizoliacijos sistemą bei suprojektuoti lietaus vandens nuvedimo sprendinius, formuojant reikiamus nuolydžius. Ant pakeltos konstrukcijos projektuojama terasinė danga iš terasinių plytelių. Plytelių spalviniai sprendiniai projektuojami artimi korteno metalo atspalviui (RAL 8023 – „Orange Brown“ arba analogiška, derinti prie esamo objekte korteno metalo elementų), siekiant sukurti šiltą ir vizualiai vientisą terasos architektūrinę išraišką.

Terasos konstrukciniai ir dangų sprendiniai bus tikslinami po esamų sluoksnių nuardymo iki perdangos bei įvertinus faktinę konstrukcijų būklę. Projektuojant sprendinius bus atsižvelgiama į esamas altitudes, esamų išėjimų aukščius bei būtiną dangų konstrukcinio sumuštinio storį. Galutinis terasos dangos aukštis derinamas prie esamų išėjimų altitudžių, siekiant užtikrinti patogų ir saugų perėjimą viename lygyje.



5 pav., 6 pav. Pakeltos konstrukcijos principinis sprendinys, terasos dangos pavizdys

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	33	0

Gaisrų gesinimo stoties stogas naudojamas kaip techninė rampa stambiagabaričių elementų ir įrangos transportavimui į pastatą renginiams bei pasirodymų aptarnavimo reikmėms, todėl šiai zonai keliama padidinti eksploatacinio atsparumo reikalavimai. Atsižvelgiant į esamą naudojimo pobūdį ir poreikį išlaikyti esamą konstrukcinį tvirtumą bei apkrovų laikomąją gebą, stogo papildomas apšiltinimas iš viršaus nenumatomas.

Siekiant pagerinti patalpų šiluminės savybės ir užtikrinti stogo sandarumą, numatoma stogą apšiltinti iš patalpų vidaus pusės bei sutvarkyti hidroizoliacijos sprendinius. Viršutinė stogo danga projektuojama atspari intensyviai eksploatacijai – numatoma įrengti pašiaušto betono dangą, pritaikytą saugiam judėjimui ir mechaniniam atsparumui eksploatacijos metu.

1.11.3. Grindys

Esamos perdangos – surenkamo gelžbetonio, jų konstrukciniai sprendiniai nekeičiami. Grindų papildomas šiltinimas ar naujų grindų dangų įrengimas nenumatomas. Projektuojamų darbų metu atliekami tik lokalūs grindų dangų ir apdailos atstatymo darbai tose vietose, kuriose vykdant inžinerinių sistemų atnaujinimo darbus bus pažeistos esamos konstrukcijos ar apdailos sluoksniai. Atkuriamos dangos ir apdaila derinamos prie esamų medžiagiškumų bei estetinių sprendinių.

1.11.4. Lubos

Esamų lubų konstrukciniai sprendiniai nekeičiami. Didžiojoje dalyje pastato lubų apdaila išsaugoma, numatant tik lokalius apdailos atstatymo darbus tose vietose, kuriose vykdant inžinerinių sistemų atnaujinimo darbus bus pažeisti esami apdailos sluoksniai.

Pagal objekto apžiūros metu nustatytą faktinę situaciją, lubų tvarkymo darbai numatomi patalpose po remontuojama terasa, kuriose dėl esamo stogo nesandarumo yra susiformavę drėgmės pažeidimai. Šiose zonose numatomas pažeistų lubų apdailos sluoksnių remontas ir atkūrimas.

Papildomai lubų tvarkymo darbai numatomi GS stoties patalpose, kuriose dėl esamos stogo būklės ir nesandarumo yra fiksuoti apdailos pažeidimai. Po stogo tvarkymo darbų pažeistos lubų vietos bus sutvarkomos ir atkuriamos, išlaikant vientisą patalpų estetinį vaizdą.

1.11.5. Fasada

Projektuojamų darbų metu numatoma apšiltinti pastato išorines sienas bei įrengti ventiliuojamo fasado sistema. Esama fasado apdaila iš esmės paliekama ir naudojama kaip pagrindas naujai projektuojamai fasado sistemai, maksimaliai mažinant ardymo darbus bei konstrukcijų

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	33	0

pažeidimus. Esama fasadų apdaila ardoma tik lokaliai tose vietose, kuriose tai būtina naujai projektuojamai fasado sistemai įrengti, konstrukcijų būklei sutvarkyti ar optimizuoti sienų konstrukcijos storį. Didžiojoje dalyje pastato esama fasado apdaila paliekama kaip pagrindas naujai ventiliuojamo fasado sistemai, siekiant sumažinti ardymo apimtį bei išsaugoti esamas konstrukcijas. Ventiliuojamo fasado sistema projektuojama kartu su šilumos izoliacijos sluoksniu, kurio parametrai parenkami taip, kad išorinės sienos šilumos perdavimo koeficientas neviršytų $U = 0,192 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Cokolinėje dalyje numatomi sprendiniai turi užtikrinti ne didesnę kaip $U = 0,174 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ šilumos perdavimo koeficientą.

Fasadų apdailai pirmu variantu numatoma naudoti baltos spalvos (RAL 9003) HPL plokščių ventiliuojamo fasado sistemą. HPL plokštės pasižymi dideliu atsparumu atmosferos poveikiui, UV spinduliams, mechaniniams pažeidimams bei temperatūrų svyravimams. Plokštės montuojamos ant aliuminio karkaso naudojant paslėpto mechaninio tvirtinimo sistemą, be matomų tvirtinimo elementų, formuojant estetiškai vientisą ir šiuolaikišką fasado išraišką. HPL sistema parenkama dėl ilgaamžiškumo, nedidelės priežiūros poreikio bei galimybės užtikrinti aukštą fasado eksploatacinę kokybę.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami alternatyvūs fasado apdailos medžiagiškumo sprendiniai. Galutinis fasado apdailos tipas bus parenkamas užsakovui priėmus sprendimą dėl investicijų apimtį ir architektūrinės išraiškos prioritetų. Tikslinant medžiagiškumą bus išlaikoma bendra architektūrinė koncepcija, fasadų kompozicija, spalvinė gama ir visi projektuojami kokybiniai bei techniniai reikalavimai.



7 pav. Fasado plokštės montavimo pavizdys

Projektuojamų fasadų medžiagos parenkamos vadovaujantis galiojančiais gaisrinės saugos reikalavimais, naudojant atitinkamos degumo klasės sertifikuotas medžiagas. Išorinių sienų šiluminės savybės po modernizavimo gerinamos pagal energinio naudingumo skaičiavimuose numatytus rodiklius.

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	33	0

Langų angokraščiai ir nišos formuojami pirmuoju variant iš tos pačios pasirinktos fasadinių plokščių arba iš skardos lankstinių, derinamų prie bendros fasado architektūrinės išraiškos. Palangės, parapetų apskardinimai ir kiti fasado elementai projektuojami iš dažytos skardos, spalviškai derinamos prie fasado, langų rėmų, stogo dangos sprendinių, RAL 1019 arba analogiškas.

Projektuojamo panduso bei teritorijoje esančių atraminių sienelių būklė įvertinta pagal atliktą apžiūros aktą ir faktinę situaciją objekte. Geros būklės atraminės sienelės paliekamos esamos, numatant tik lokalius paviršių sutvarkymo darbus. Blogos techninės būklės ar pažeistos atraminės sienelės remontuojamos arba vietomis pertvarkomos pagal techninę būtinybę, atkuriant jų konstrukcinį vientisumą ir eksploatacines savybes.

Tvarkomoms atraminėms sienelėms numatoma nauja apdaila, apsauga nuo kritulių ir vandens įmirčio, įrengiant apsauginius skardos lankstinius ar kitus vandens nuvedimo sprendinius. Po remonto atraminių sienelių paviršiai tinkuojami dekoratyviniu tinku, kurio spalva ir faktūra derinama prie projektuojamų fasadų, cokolio bei esamų teritorijos elementų. Apdailos medžiagos ir spalviniai sprendiniai parenkami siekiant formuoti vizualiai vientisą architektūrinę aplinką ir išvengti ryškaus kontrasto tarp naujai tvarkomų bei esamų netvarkomų sienelių.

Pastato cokolinė/pamato dalis papildomai šiltinama ir apsaugoma nuo drėgmės poveikio, įrengiant hidroizoliacinius sluoksnius bei atsparią apdailos sistemą. Cokolio apdailos spalviniai ir medžiagiškumo sprendiniai derinami prie atraminių sienelių ir bendros fasadų architektūrinės koncepcijos, formuojant vizualiai vientisą ir nekontrastuojančią pastato išraišką.

Numatomos dekoratyvinės cokolio dangos yra atsparios drėgmei, atmosferos poveikiui, temperatūrų svyravimams ir kasdienės eksploatacijos metu atsirandantiems nešvarumams, todėl leidžia sumažinti vizualiai matomo nusidėvėjimo efektą bei užtikrina estetiškai kokybišką ir lengvai prižiūrimą paviršių. Oksiduoto metalo atspalvio apdaila formuoja šiuolaikišką, vizualiai vientisą architektūrinę išraišką bei dera su projektuojamų fasadų ir teritorijos elementų medžiagiškumo sprendiniais dekoratyvinis tinkas, derinamas prie bendrų pastato ir teritorijos architektūrinių sprendinių (esamų kraštovaizdžio elementų).



8 pav. Dekoratyvinis fasado/cokolio tinkas, efekto tekstūra artima oksiduoto metalo, siūloma spalva ar analogiška

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	33	0

Projektuojamų darbų metu taip pat numatomas akcentinis fasado apšvietimas, skirtas išryškinti pagrindinius architektūrinius elementus, įėjimus bei viešųjų erdvių zonas. Apšvietimo sprendiniai projektuojami integruojant šviestuvus į fasado ir teritorijos elementus, užtikrinant estetišką bendrą pastato vaizdą bei saugų aplinkos naudojimą tamsiuoju paros metu.

Esami ŽN keltuvai išsaugomi ir nekeičiami. Dėl projektuojamo fasadų šiltinimo bei apdailos atnaujinimo numatomi tik lokalūs keltuvų konstrukcijų ir apdailos remonto darbai jų sąlyčio su fasadu vietose. Keltuvų šachtų ir aptaisymo konstrukcijų paviršiai atnaujinami bei perdažomi spalva, artima projektuojamų fasadų apdailai, siekiant išlaikyti vientisą architektūrinę išraišką ir vizualinę integraciją į bendrą pastato kompoziciją. Atliekami darbai neturi įtakos esamų keltuvų funkcionalumui, techniniams parametrams ar saugiam eksploatavimui.

1.11.6. Eksterjero atitvaros

Terasos perimetru projektuojami stikliniai turėklai, sprendiniai formuoja vientisą ir šiuolaikišką terasos architektūrinį charakterį, derantį prie modernizuojamo pastato fasadų medžiagiškumo ir bendros architektūrinės koncepcijos. Permatomi stikliniai turėklai, maksimaliai išsaugo panoraminį vaizdą ir užtikrinant vizualinę lengvumą.



9 pav. Stiklinių turėklų pavizdys

1.11.7. Langai

Esamų langų ir vitrinų būklė įvertinta pagal atliktą pastato apžiūrą bei energinio audito duomenis. Keičiamos tik tos langų ir vitrinų konstrukcijos, kurios neatitinka energinio efektyvumo, sandarumo, eksploatacinių ar techninės būklės reikalavimų. Geros techninės būklės langų ir vitrinų konstrukcijos, kurių keitimas nėra būtinas, paliekamos esamos.

Pastato langų, vitrinų ir vitražų būklė įvertinta atlikus objekto apžiūrą. Apžiūros metu nustatyta, kad dalis esamų langų ir vitrinų konstrukcijų yra susidėvėjusios, neatitinka šiuolaikinių energinio

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	33	0

efektyvumo ir sandarumo reikalavimų, vietomis fiksuoti rėmų, sandarinimo elementų bei apdailos pažeidimai. Taip pat nustatyti atskirų vitražų konstrukcijų deformacijų, stiklo plokštumų nelygumo bei eksploatacijos metu atsiradusių nusidėvėjimo požymių atvejais.

Projektuojami nauji aliuminio profilio langai ir vitrinos, išlaikant esamą pastato fasadų kompoziciją, angų dydžius, proporcijas bei architektūrinį charakterį. Esamų angų platinimas ar siaurinimas nenumatomas. Naujos konstrukcijos montuojamos esamų angų vietose, integruojant jas į projektuojamą šiltinimo sluoksnį ir užtikrinant sandarų montavimo mazgų įrengimą. Siekiant maksimaliai išsaugoti esamų langų ir vitrinų šviesos angų matmenis bei sumažinti projektuojamo šiltinimo sluoksnio įtaką angokraščių geometrijai, angokraščiuose numatoma naudoti mažesnio storio, tačiau reikiamas šiluminės charakteristikas užtikrinančias aukštų eksploatacinių savybių termoizoliacines medžiagas. Keičiami langai projektuojami ne didesnio kaip $U = 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, o lauko durys – ne didesnio kaip $U = 1,40 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ šilumos perdavimo koeficiento.

Langų ir vitrinų profiliai projektuojami dažyti miltelinio būdu. Rėmų spalva – šviesiai kakavinės, matinės metalo atspalvio, artima RAL 1019 arba analogiška. Palangės, apskardinimai ir kiti susiję elementai derinami prie bendros fasado spalvinės koncepcijos.

Projektuojamų konstrukcijų šiluminės charakteristikos turi atitikti energinio audito ataskaitoje ir galiojančiuose norminiuose dokumentuose nustatytus reikalavimus. Numatomi selektyviniai trijų stiklų stiklo paketai su sandariu rėmu ir pagerintomis šilumos bei garso izoliavimo savybėmis.

Žmonių saugos požiūriu svarbiose zonose – prie pagrindinių įėjimų, vitrinose, žemutinėse stiklo konstrukcijų dalyse bei kitose norminiais dokumentais nustatytose vietose – projektuojami laminuoti arba grūdinti saugieji stiklo paketai.

Saulės kontrolės sprendiniai numatomi rytinėje, pietų, pietvakarių ir vakarų kryptimis orientuotose stiklinėse konstrukcijose, kuriose dėl intensyvios saulės spinduliuotės gali susidaryti patalpų perkaitimo rizika. Konkretūs saulės kontrolės rodikliai ir stiklo paketų charakteristikos tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

Atlikus objekto apžiūrą nustatyta, kad vitražų mediniai ažuoliniai rėmai yra geros techninės būklės ir bus remontuojami ir išsaugomi. Tačiau dalyje vitražų fiksuoti stiklo elementų deformacijų požymiai – atskiros stiklo detalės yra išlinkusios ties švino siūlėmis, vietomis praradusios pirminę geometriją. Taip pat nustatyti pavieniai stiklo paketų pažeidimai ir išdaužimai, dėl kurių susidariusios angos neigiamai veikia tiek estetinę kūrinių išraišką, tiek jo eksploatacinę būklę.

Projektuojamų darbų metu numatoma vitražus atsargiai demontuoti ir perduoti specializuotiems vitražo restauravimo specialistams. Restauravimo metu numatoma sutvirtinti deformuotas vitražų vietas, atkurti pažeistas švino jungtis, pakeisti sudužusius ar prarastus stiklo elementus analogiškais

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	33	0

pagal spalvą, faktūrą ir meninę kompoziciją bei atkurti pirminę vitražų geometriją. Visi darbai turi būti atliekami išsaugant autentišką kūrinių meninę raišką ir technologinius sprendinius.

Vitražų tvarkymo tikslas – ne tik užtikrinti jų techninį ilgaamžiškumą, bet ir maksimaliai išsaugoti vertingą XX a. pabaigos monumentaliosios dailės kūrinių, atkuriant jį kiek įmanoma artimesnį pirminiam autoriaus sumanymui ir istorinei būklei.

Siekiant išsaugoti vitražų meninę vertę ir kartu užtikrinti pastatui keliamus energinio efektyvumo bei sandarumo reikalavimus, numatoma įrengti dvigubą atitvaros sistemą. Išorinėje fasado plokštumoje projektuojamos naujos aliuminio profilio vitrinos su energiškai efektyviais stiklo paketais, atitinkančiais pastatui keliamus šiluminius ir eksploatacinius reikalavimus. Restauruoti vitražai montuojami iš vidinės pastato pusės, išsaugant jų matomumą ir meninę ekspoziciją pagrindinėse viešosiose erdvėse.

Toks sprendinys leidžia apsaugoti autentiškus vitražus nuo tiesioginio atmosferos poveikio, temperatūrinių deformacijų ir drėgmės, kartu užtikrinant pastato atitvarų energinį efektyvumą, sandarumą bei ilgaamžiškumą. Vitražai išlieka svarbia interjero ir architektūrinės kompozicijos dalimi, o jų meninė vertė išsaugoma ir tinkamai eksponuojama šiuolaikinius reikalavimus atitinkančioje aplinkoje.



10 pav. Vieno iš kelių vitražų esamos situacijos fiksacija

1.11.8. Lauko durys

Esamų durų ir vitrinų konstrukcijų būklė įvertinta atlikus objekto apžiūrą. Dalis lauko durų ir vitrinų konstrukcijų ankstesnių remonto darbų metu jau yra pakeistos naujomis ir yra geros techninės būklės, todėl projektuojamų darbų metu jos išsaugomos. Šių konstrukcijų demontavimas nenumatomas,

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	33	0

išskyrus atvejus, kai dėl projektuojamo fasadų šiltinimo ir naujų fasadų mazgų įrengimo atsirastų poreikis jas laikinai išmontuoti ir permontuoti į naują projektinę padėtį.

Keičiamos tik tos durų ir vitrinų konstrukcijos, kurios yra susidėvėjusios, techniškai pažeistos arba neatitinka energinio efektyvumo, sandarumo bei eksploatacinių reikalavimų. Geros techninės būklės konstrukcijos maksimaliai išsaugomos, siekiant racionaliai naudoti esamus pastato elementus ir mažinti statybos darbų apimtį.

Naujai projektuojamos lauko durys, vitrinos bei kitos matomos aliuminio konstrukcijos projektuojamos išlaikant vientisą pastato architektūrinę išraišką ir derinant prie bendros fasadų koncepcijos. Visų naujai įrengiamų aliuminio profilių rėmų spalva numatoma vienoda – RAL 1019 (Grey Beige) arba analogiška, užtikrinant vizualinį vientisumą tarp naujai projektuojamų ir išsaugomų konstrukcijų. Spalviniai sprendiniai parenkami siekiant sukurti subtilų kontrastą su šviesiomis fasado plokštumomis bei darniai integruoti langų, vitrinų ir durų elementus į bendrą pastato architektūrinę kompoziciją.

Durys projektuojamos pritaikytos intensyviai visuomeninio pastato eksploatacijai, atsparios dėvėjimuisi, lengvai prižiūrimos bei atitinkančios universalaus dizaino principus. Įėjimų zonose numatomi saugūs laminuoti ir (arba) grūdinti stiklo paketai, užtikrinantys saugų lankytojų judėjimą ir eksploatacinį patikimumą.

Pastato techninėse, inžinerinių sistemų, elektros ir kitose pagalbinėse patalpose projektuojamos metalinės durys, parenkamos pagal patalpų paskirtį, atsparumo ugniai, saugumo ir eksploatacinius reikalavimus. Gaisrinių skyrių atskyrimui reikalingose vietose numatomos atitinkamos priešgaisrinės durų konstrukcijos.

Projektuojamos durys turi atitikti energinio efektyvumo, gaisrinės saugos, evakuacijos bei ilgaamžiškumo reikalavimus. Konkretūs šiluminiai ir techniniai rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu, vadovaujantis energinio audito išvadomis ir galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas numatomas ne didesnis kaip $U \leq 1,60 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, oro laidumo klasė – ne žemesnė kaip 3.

1.11.9. Lauko iškabos

Prie pagrindinio įėjimo į pastatą numatoma atnaujinti kultūros centro informacinę iškabą. Projektuojami sprendiniai derinami prie modernizuojamo pastato architektūrinės koncepcijos, fasadų medžiagiškumo ir spalvinių sprendinių. Numatomos ilgaamžės, atmosferos poveikiui atsparios medžiagos bei vizualiai subtilus, pastato architektūros neužgožiantis dizainas, užtikrinantis aiškų pastato identitetą ir gerą informacijos matomumą lankytojams.

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	33	0



11 pav. Esama pagrindinės iškabos fiksacija

1.11. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pagal HN 98:2014, 33p. Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pvz., darbo vietoje darbuotojui sėdint 0,75-0,8 m aukštyje.

Remiantis HN 98:2014, 1 priedu „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“ pagal vykdomų darbų rūšis (darbo zonas);

Konferencijų, susitikimų patalpos biuruose (administracija), bibliotekų skaityklos - Natūralus apšvietimas, NAK = 4,0%;

Vestibiuliai (holas) - Natūralus apšvietimas, NAK = 3,0%;

Dirbtinis apšvietimas esamas, patalpų išplanavimas nekeičiamas. NAK rodikliai esami.

1.12. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

1.12.1. Žmonių skaičius

Panevėžio kultūros centras yra visuomeninės paskirties kultūros pastatas, skirtas renginių, koncertų, spektaklių, konferencijų, parodų bei kitų visuomeninių veiklų organizavimui. Pastate vienu metu gali būti daugiau kaip 600 lankytojų, o kartu su darbuotojais, aptarnaujančiu personalu, atlikėjais ir kitais renginių dalyviais bendras žmonių skaičius gali viršyti 700 asmenų.

Projektuojami sprendiniai pastato talpumo rodiklių nekeičia. Pastato modernizavimo metu užtikrinama, kad esami evakuacijos keliai, išėjimai, gaisrinės saugos sistemos bei žmonių srautų

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	33	0

organizavimo sprendiniai atitiktų visuomeninės paskirties kultūros pastatams keliamus reikalavimus. Techninio projekto rengimo metu žmonių skaičius ir evakuacijos sprendiniai tikslinami vadovaujantis galiojančiais gaisrinės saugos bei statybos techninių reglamentų reikalavimais.

1.12.2. Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai

Pastato plotas ir tūris nekeičiami. Esami rodikliai:

Bendras plotas 7411,05 m²;

Pagrindinis plotas 3932,57 m²;

Tūris 57 090 m³.

1.12.3. Automobilių, motociklų ir dviračių stovėjimo vietų poreikis

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius, formuojant nekilnojamojo turto objektus ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Kadangi plotas nedidinamas, naujos patalpos neįrengiamos, naujos automobilių vietos neįrengiamos.

1.13. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai

Projektuojami sprendiniai rengiami atsižvelgiant į teritorijos urbanistinį jautrumą bei pastato vizualinę reikšmę miesto viešųjų erdvių sistemoje. Modernizuojamo pastato tūrinė struktūra, aukštingumas ir urbanistinis mastelis išlaikomi, siekiant išsaugoti susiformavusį teritorijos charakterį ir harmoningą santykį su aplinkiniu užstatymu.

Projektuojami sprendiniai rengiami atsižvelgiant į teritorijos urbanistinį jautrumą bei pastato vizualinę reikšmę miesto struktūroje. Modernizuojamo pastato tūrinė struktūra ir urbanistinis mastelis išlaikomi.

Remontuojamas statinys patenka į Panevėžio miesto istorinės dalies (Un. kodas 31872) vizualinės apsaugos pozonį. Specialieji architektūriniai reikalavimai atsakingų instancijų neišduoti.

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	33	0

1.14. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Panevėžio istorinės dalies (Unik. objekto kodas 31872) vertingųjų savybių pobūdis:

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Modernizavimo metu pastato tūriniai sprendiniai ir pagrindiniai evakuacijos keliai nekeičiami.

Ventiliuojamo fasado sistema projektuojama naudojant degumo reikalavimus atitinkančias medžiagas.

Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis.

Kai atstumai tarp pastatų išlaikomi, priešgaisriniai ekranai neprojektuojami.

1.15. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis energinio audito rekomendacijomis.

Modernizavimo metu siekiama sumažinti pastato energijos sąnaudas ir pasiekti ne žemesnę kaip B energinio naudingumo klasę.

Ant pastato stogų suprojektuojama fotovoltinės saulės elektrinė pagal energetinio audito rekomendacijas.

1.16. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

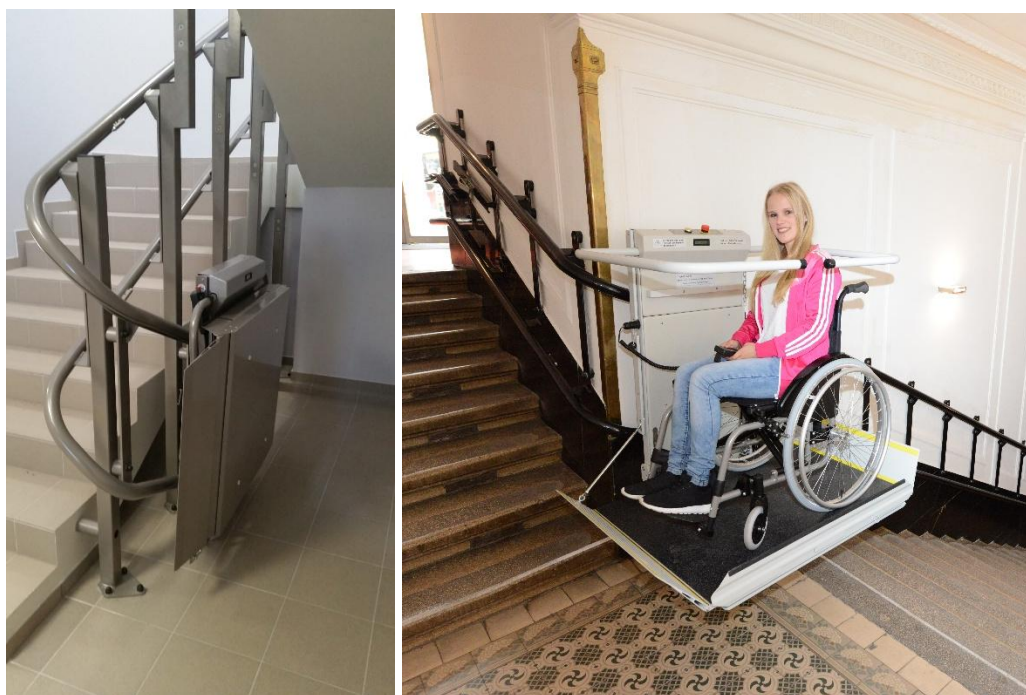
Projektuojami sprendiniai rengiami vadovaujantis universalaus dizaino principais, užtikrinant galimybę žmonėms su negalia savarankiškai patekti į pagrindines pastato funkcines zonas ir jomis naudotis.

Projektuojami sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais bei universalaus dizaino principais.

Atlikus esamos situacijos vertinimą nustatyta, kad pagrindiniai patekimai į pastatą yra pritaikyti žmonių su negalia poreikiams – prie pagrindinių įėjimų įrengti atitinkamie nuolydžiai, pandusai, užtikrintas patekimas be laiptų, o pagrindinės lankytojų judėjimo trasos leidžia patekti į pagrindines pastato funkcines zonas. Projektuojamų darbų metu šie sprendiniai išsaugomi ir, esant poreikiui, lokaliai atnaujinami dėl dangų, fasadų ar prieigų remonto darbų.

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	33	0

Siekiant užtikrinti visavertį žmonių su negalia patekimą į visas pagrindines pastato funkcines erdves, fojė zonoje esančiuose laiptuose numatoma įrengti turėklinį neįgaliųjų keltuą, sudarant galimybę savarankiškai patekti į choro salę, Mažąją salę bei administracijos patalpas.



12 pav. Keltuvo iliustracijos pavyzdys

Projektuojamų darbų apimtyje numatoma užtikrinti, kad pagrindinių įėjimų zonose būtų išlaikyti galiojančius reikalavimus atitinkantys nuolydžiai, saugūs judėjimo paviršiai, minimalūs durų slenksčiai bei patogus patekimas žmonėms su judėjimo negalia. Keičiamos lauko durys projektuojamos pritaikytos žmonėms su negalia ir atitinkančios universalaus dizaino principus.

Pastato modernizavimo sprendiniai nepablogina esamo pastato prieinamumo lygio. Atnaujinamos prieigos, pandusai, įėjimų zonos ir kiti projektuojami elementai turi atitikti galiojančių norminių dokumentų reikalavimus žmonių su negalia poreikiams bei universalaus dizaino principams.

Šalia įėjimo durų numatomas išilginis nuolydis ne didesnis kaip 2%.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami be aukščio perkričių ir laiptų. Įėjimo durys projektuojamos su minimaliu slenksčiu (iki 20mm) ir minimaliu nuolydžiu, įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti.

Žmonės su vežimėliais gali patekti į pastatą pro pagrindinius įėjimus.

1.17. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype esamų pastatų negriaunama.

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	33	0

1.18. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas)

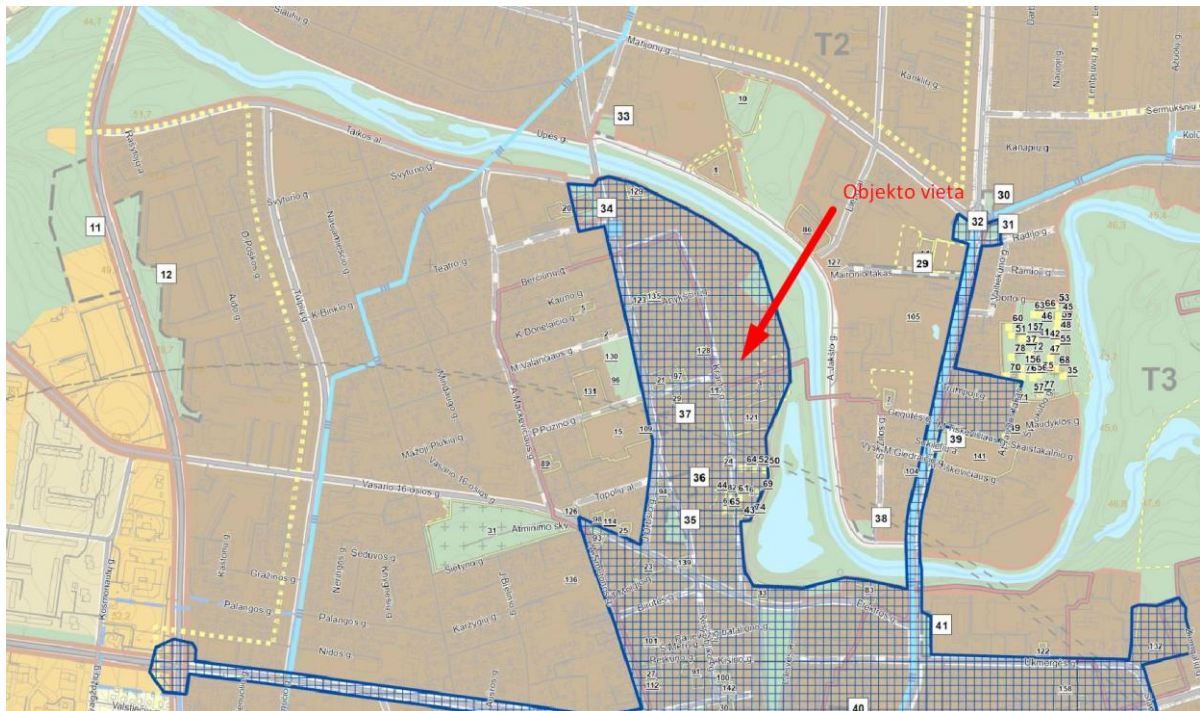
Poveikio aplinkai vertinimas nėra atliekamas.

1.19. Atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

1.20. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR)

Remiantis Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2023 m. gegužės 25 d. sprendimas Nr. 1-161 “Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo” pagrindiniu brėžiniu, sklypas patenka į centro zoną T1:



13 pav. Ištrauka iš Bendrojo plano brėžinio

Šioje teritorijoje taikomi reglamentai:

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	33	0

REGLAMENTŲ LENTELĖ
Nagrinėjimų teritorijų užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)

Nagrinėjamos teritorijos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimas funkcinis zonų ir teritorijos naudojimo tipų sisteminis ryšys	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo aukštis (aukštai)	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI sklypuose	Pastabos
T0	Centro zona	Mišri centro teritorija	G1/G2/K/V/R/B/I1/I2/E/B	5	1,2 (UI ≤ 3,0 iki 30% teritorijos leidžiama esant viešojo intereso prioritetui)	Dominuoja esami gamybiniai pastatai. Skatinama konversija prioritetų skiriamą gyvenamajai ir smulkiam verslui.
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/I2	-	-	Zona su visuomeninės viešosios, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatų ir teritorijų projektavimui keliamais specialiaisiais reikalavimais architektūrai.
T1	Centro zona	Mišri centro teritorija	G1/G2/K/V/R/I1/I2/R/E	5	1,2 (UI ≤ 3,0 iki 30% teritorijos leidžiama esant viešojo intereso prioritetui)	Zona su visuomeninės viešosios, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatų ir teritorijų projektavimui keliamais specialiaisiais reikalavimais architektūrai; Maksimalus užstatymo aukštis 7 aukštai - tarp Basanavičiaus, Kudirkos ir Ukmergės gatvių.
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/V/R/I1/I2 Aukštis -B/E-	1	0,3	1,2 (UI ≤ 3,0 iki 30% teritorijos leidžiama) Zona su visuomeninės viešosios, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatų ir teritorijų projektavimui keliamais specialiaisiais reikalavimais architektūrai.

Kadangi pastato matmenys nėra keičiami, o kitų statinių nėra projektuojama, išlaikomi esami užstatymo ir kiti rodikliai.

Nagrinėjamas sklypas yra centrinėje Panevėžio miesto dalyje, formuojančioje svarbią miesto kultūrinės infrastruktūros dalį.

1.21. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Statybos užbaigimo procedūroms privaloma atlikti tyrimus pagal Laboratorinių matavimų programą, kurią turi paruošti ir suderinti su Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos departamentu (bendruoju atveju pateikiami: duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius. Statybos užbaigimo procedūrų metu bus atlikti karšto vandens temperatūros matavimai bei karšto ir šalto vandens mikrobiologiniai tyrimai dėl *Legionella* spp. akredituotoje laboratorijoje, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais.

Geriamojo vandens kokybė

Pastato naudojimo metu, neatsižvelgiant į metų laikus, legioneliozės prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose numatoma ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), projekte numatytos techninės prielaidos vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C, iš anksto informavus vartotojus.

Pastato karšto vandens temperatūros matavimai

Pastato karšto vandens temperatūros matavimai turi būti atliekami labiausiai nuo šilumos punkto nutolusiame pastato taške. Matavimų metu karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	33	0

negali būti mažesnė kaip 65° C. Statytojas kartu su prašymu patvirtinti statybos užbaigimą Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai pateikia Nacionalinio visuomenės sveikatos centro (NVSC) išvadas, jeigu jų pateikimą numato galiojantys teisės aktai.

Triukšmo lygio matavimai

Projektuojamame pastate numatyti inžineriniai įrenginiai (mechaninio vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginiai). Projektuojami įrenginiai parenkami pagal gamintojų technines specifikacijas, įvertinant jų akustinius rodiklius, o projekte numatomi triukšmą mažinantys techniniai sprendiniai (garso slopintuvai, antivibraciniai tvirtinimai, racionalus įrangos išdėstymas ir kt.), užtikrinantys atitiktį Lietuvos higienos normos HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimams.

Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti įvertintas šių inžinerinių įrenginių skleidžiamas triukšmas, t. y. atlikti matavimai darbo ir mokymo vietose bei patalpose šalia kurių yra mechaninio vėdinimo sistemų triukšmo šaltinių.

Triukšmo ribiniai dydžiai

Triukšmas visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su Lietuvos higienos normoje HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais.

Dirbtinio apšvietimo matavimai

Dirbtinio apšvietimo pastato matavimai atliekami pagal higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Visą kūną veikianti vibracija

Pastate numatyti inžineriniai įrenginiai (mechaninio vėdinimo ir oro kondicionavimo įrenginiai). Projektuojant numatomi techniniai sprendiniai (antivibraciniai įrangos tvirtinimai ir kitos vibraciją mažinančios priemonės), užtikrinantys, kad įrenginių sukeliama vibracija neviršys galiojančių teisės aktų nustatytų ribinių dydžių.

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	33	0

Projekte numatyti veiksmų matavimai privalo būti atlikti tik atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Ūkio ministerijos tinklalapyje www.nab.lt/Bandymu_laboratorijos.

1.22. Preliminarus projekto investicijų vertinimas

Preliminari projekto investicijų vertė nustatyta remiantis atlikto energijos vartojimo audito rekomendacijomis, projektavimo užduotyje numatytais reikalavimais bei projektinių pasiūlymų metu suformuotais architektūriniais sprendiniais.

Projektu siekiama ne tik pagerinti pastato energinį efektyvumą, bet ir sukurti šiuolaikišką, ilgaamžę bei reprezentacinę Panevėžio kultūros centro architektūrinę išraišką, užtikrinančią kokybišką pastato eksploataciją ateinančiais dešimtmečiais.

Didžiausią investicijų dalį sudaro pastato atitvarų modernizavimas – ventiliuojamo fasado sistemos įrengimas, išorinių sienų, cokolio bei pamatų šiltinimas. Preliminari šių darbų vertė, priklausomai nuo pasirinkto fasado apdailos sprendinio, sudaro apie **1,01 mln. Eur be PVM** (HPL plokščių variantas).

Numatomas esamų vitražų restauravimas ir išsaugojimas, išlaikant vieną svarbiausių kultūros centro architektūrinio identiteto elementų. Vitražų restauravimo darbų vertė preliminariai vertinama apie **0,10 mln. Eur be PVM**.

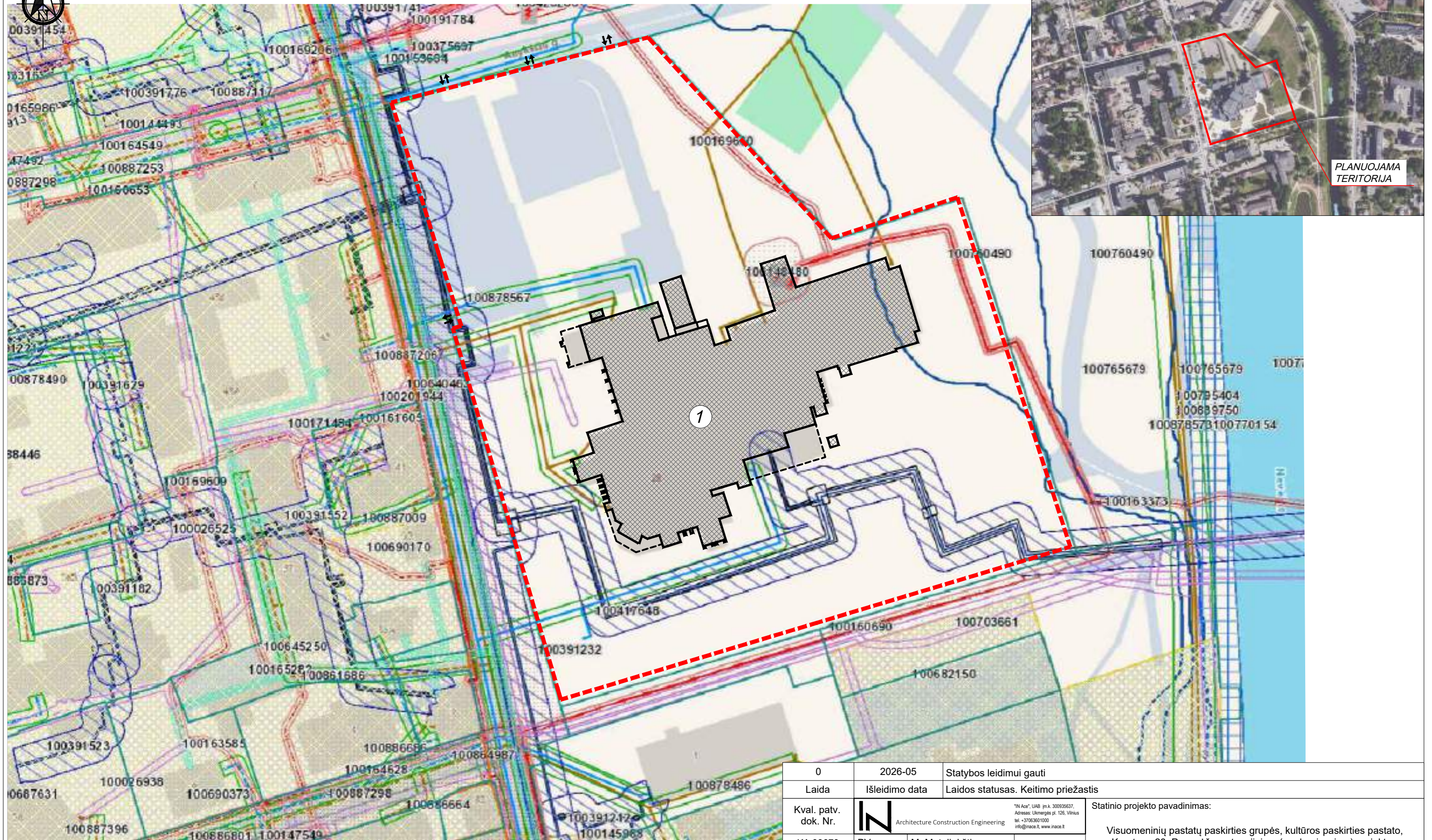
Pastato energetinio efektyvumo gerinimui projektuojamas langų ir lauko durų atnaujinimas, kurių bendra vertė sudaro apie **0,44 mln. Eur be PVM**. Taip pat numatoma modernizuoti šildymo sistemą (apie **0,33 mln. Eur**), įrengti naują vėdinimo sistemą su šilumos grąžinimu (apie **0,44 mln. Eur**), atnaujinti karšto vandens, šalto vandens ir buitinių nuotekų sistemas (apie **0,54 mln. Eur**).

Svarbi projekto dalis – vidaus ir lauko elektros tinklų bei apšvietimo modernizavimas, kurio vertė siekia apie **0,54 mln. Eur be PVM**. Ant pastato stogų taip pat planuojama įrengti fotovoltinę saulės elektrinę, kurios preliminari vertė sudaro apie **0,14 mln. Eur be PVM**.

Projekte numatomas lauko laiptų, pandusų bei kitų universalaus dizaino sprendinių įgyvendinimas, atraminių sienelių remontas, dangų ir nuogrindų atstatymas, terasos modernizavimas, fasado architektūrinio apšvietimo bei naujos pastato vizualinės informacijos sistemos įrengimas.

Vadovaujantis pirkimo dokumentuose nustatyta informacija, numatoma pastato (objekto) skaičiuojamoji kaina sudaro **4 402 837,31 Eur su PVM**. Projektiniai sprendiniai rengiami siekiant neviršyti numatyto investicijų biudžeto, o galutinė projekto įgyvendinimo vertė bus tikslinama rengiant techninį darbo projektą ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį.

IN2515-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	33	0



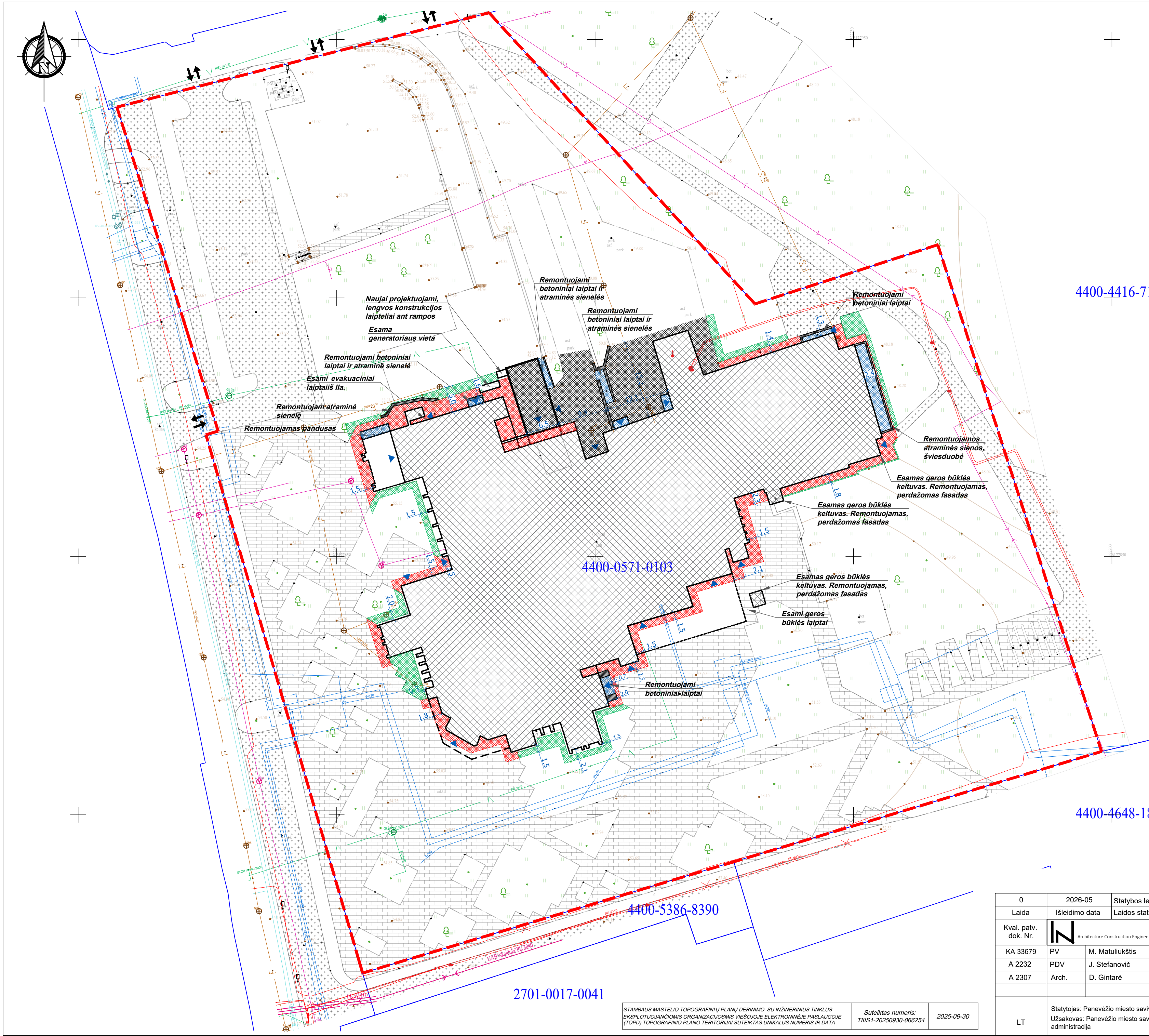
- įvažiavimas / išvažiavimas į / iš planuojamos teritorijos

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS
EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE
(TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

Suteiktas numeris:
 TIIS1-20250930-066254

2025-09-30

0	2026-05		Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering "IN Ace", UAB (m.k. 300935537, Adresas: Ukmergės pl. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas:				
KA 33679	PV	M. Matuliukštis		Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato, Kranto g. 28, Panevėžys, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
A 2232	PDV	J. Stefanovič					
A 2307	Arch.	D. Gintarė					
				Dokumento pavadinimas			Laida
				SITUACIJOS PLANAS			0
				M1:1000			
LT	Statytojas: Panevėžio miesto savivaldybė Užsakovas: Panevėžio miesto savivaldybės administracija			Dokumento žymuo:			Lapas
				IN2515-01-PP-SP.B-01			Lapų
				1			1



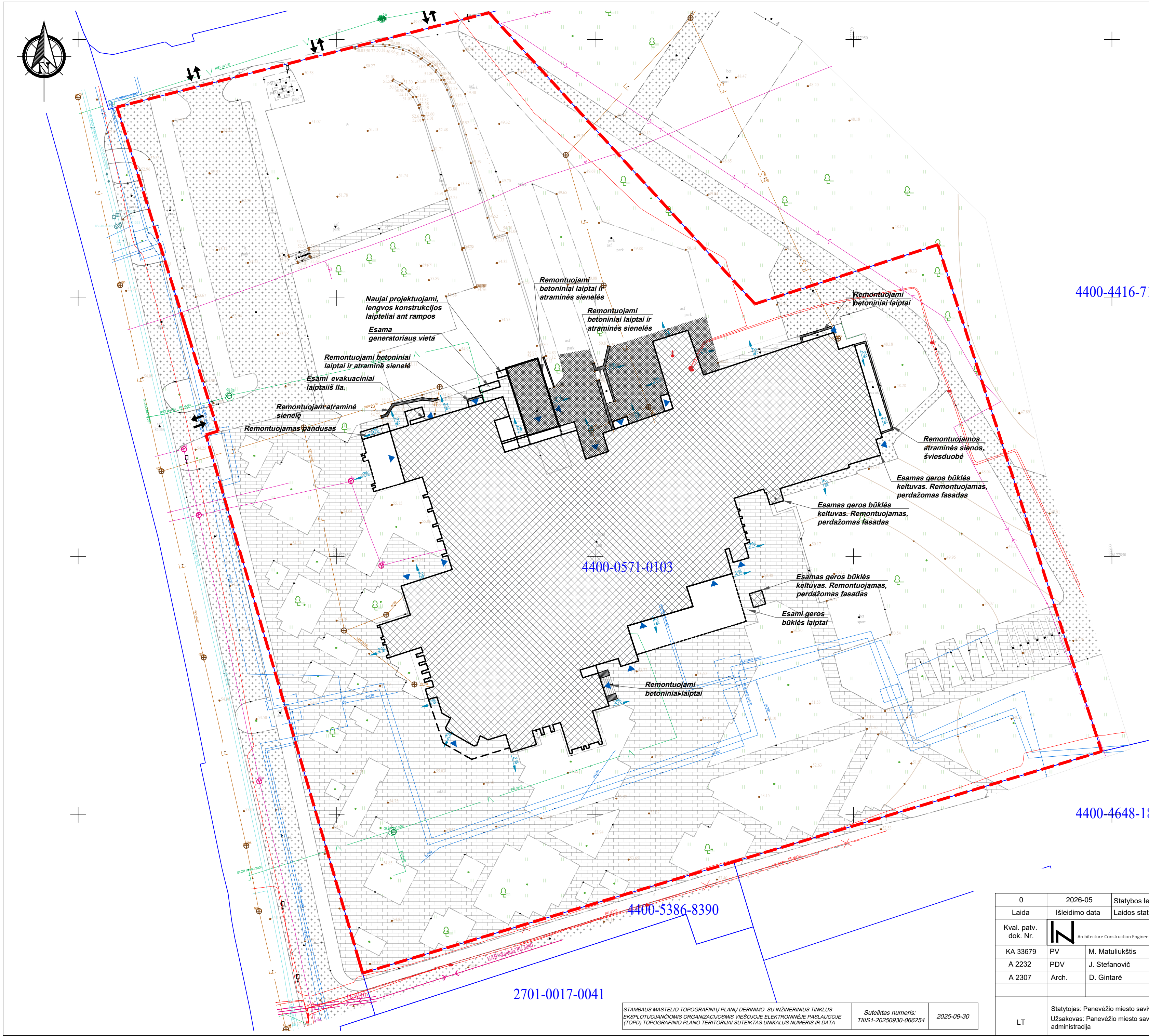
SKLYPO RODIKLIAI	Prieš	Po
1 Sklypo plotas	21462 m ²	21462 m ²
2 Sklypo užstatymo intensyvumas	0,35	0,35
3 Statinių užimamas žemės plotas	3814 m ²	3814 m ²
4 Sklypo užstatymo tankis	18 %	18 %
5 Apželdintas sklypo plotas	2014 m ²	2014 m ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	- modernizuojamas pastatas
	- sklypo riba
	- įvažiavimas / išvažiavimas / iš planuojamos teritorijos
	- įėjimai į pastatą
	- demontuojama plytelių/trinkelų danga 447 m ²
	- demontuojama betono danga 103 m ²
	- demontuojama asfalto danga 352 m ²
	- demontuojama žvyro danga 52 m ²
	- ardomi/atkasami žolės plotai
	- remontuojamos atraminės sienos
	- esamos dangos
	- esami medžiai

0	2026-05	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:
KA 33679	PV	M. Matuliukštis
A 2232	PDV	J. Stefanovič
A 2307	Arch.	D. Gintarė
LT	Statytojas: Panevėžio miesto savivaldybė Užsakovas: Panevėžio miesto savivaldybės administracija	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato, Kranto g. 28, Panevėžys, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Dokumento pavadinimas		Laida
SKLYPO PLANAS		0
M1:500		
Dokumento žymuo:		Lapas
IN2515-01-PP-SP.B-02		Lapy
		1 1

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

Suteiktas numeris: TIIIS1-20250930-066254 2025-09-30



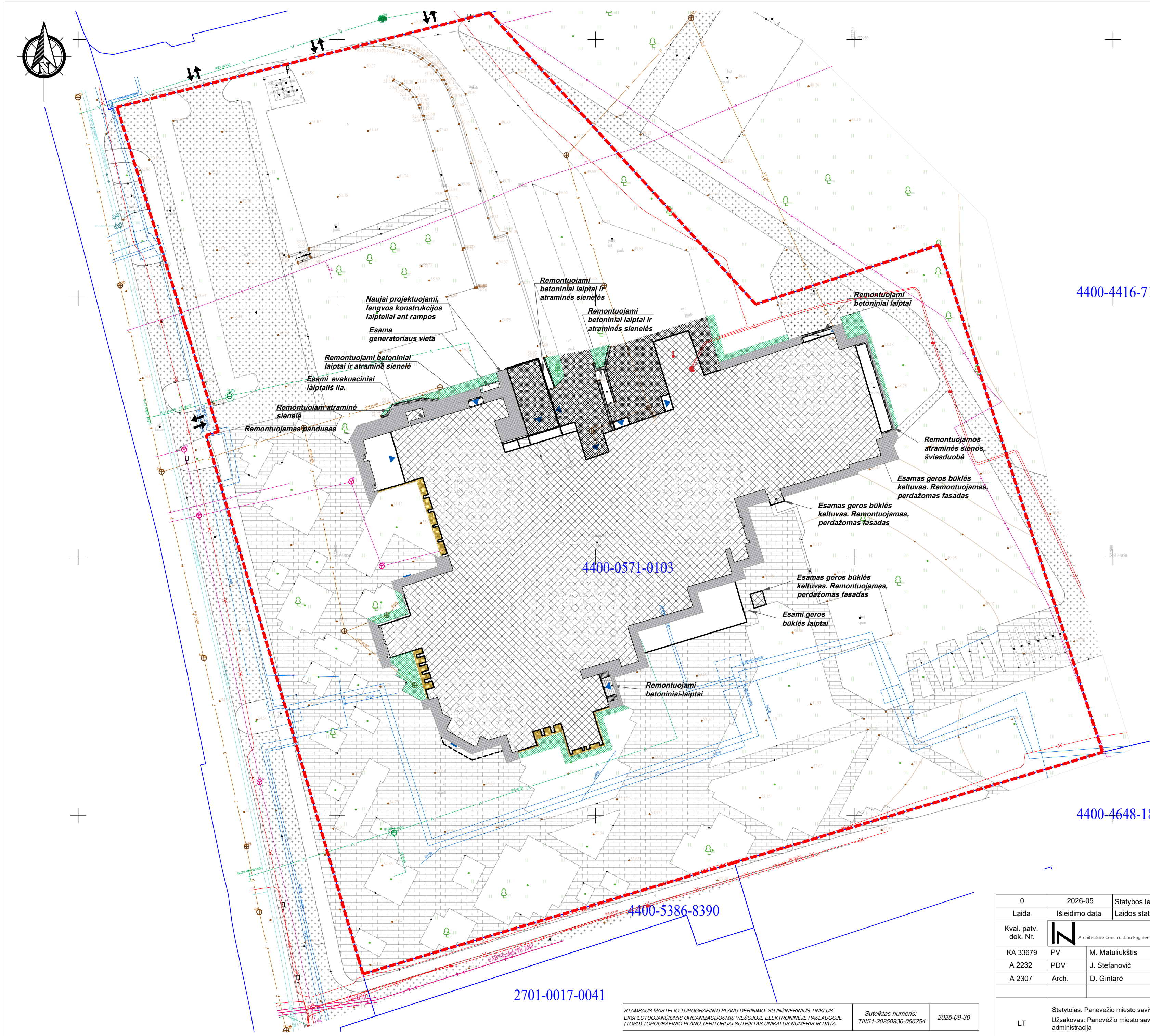
SKLYPO RODIKLIAI	Prieš	Po
1 Sklypo plotas	21462 m ²	21462 m ²
2 Sklypo užstatymo intensyvumas	0,35	0,35
3 Statinių užimamas žemės plotas	3814 m ²	3814 m ²
4 Sklypo užstatymo tankis	18 %	18 %
5 Apželdintas sklypo plotas	2014 m ²	2014 m ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	- modernizuojamas pastatas
	- sklypo riba
	- įvažiavimas / išvažiavimas / iš planuojamos teritorijos
	- įėjimai į pastatą
	- atstatoma esama dangla aplink pastatą
	- įrengiamas vejos bortas nuogrindai

0	2026-05	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas:	
KA 33679	PV	M. Matuliuškis	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato, Kranto g. 28, Panevėžys, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 2232	PDV	J. Stefanovič		
A 2307	Arch.	D. Gintarė		
			Dokumento pavadinimas	Laida
			VERTIKALUS SKLYPO PLANAS	0
			M1:500	
			Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			IN2515-01-PP-SP.B-03	1 1
LT	Statytojas: Panevėžio miesto savivaldybė Užsakovas: Panevėžio miesto savivaldybės administracija			

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA	Suteiktas numeris: TIIIS1-20250930-066254	2025-09-30
--	---	------------



SKLYPO RODIKLIAI	Prieš	Po
1 Sklypo plotas	21462 m ²	21462 m ²
2 Sklypo užstatymo intensyvumas	0,35	0,35
3 Statinių užimamas žemės plotas	3814 m ²	3814 m ²
4 Sklypo užstatymo tankis	18 %	18 %
5 Apželdintas sklypo plotas	2014 m ²	2014 m ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

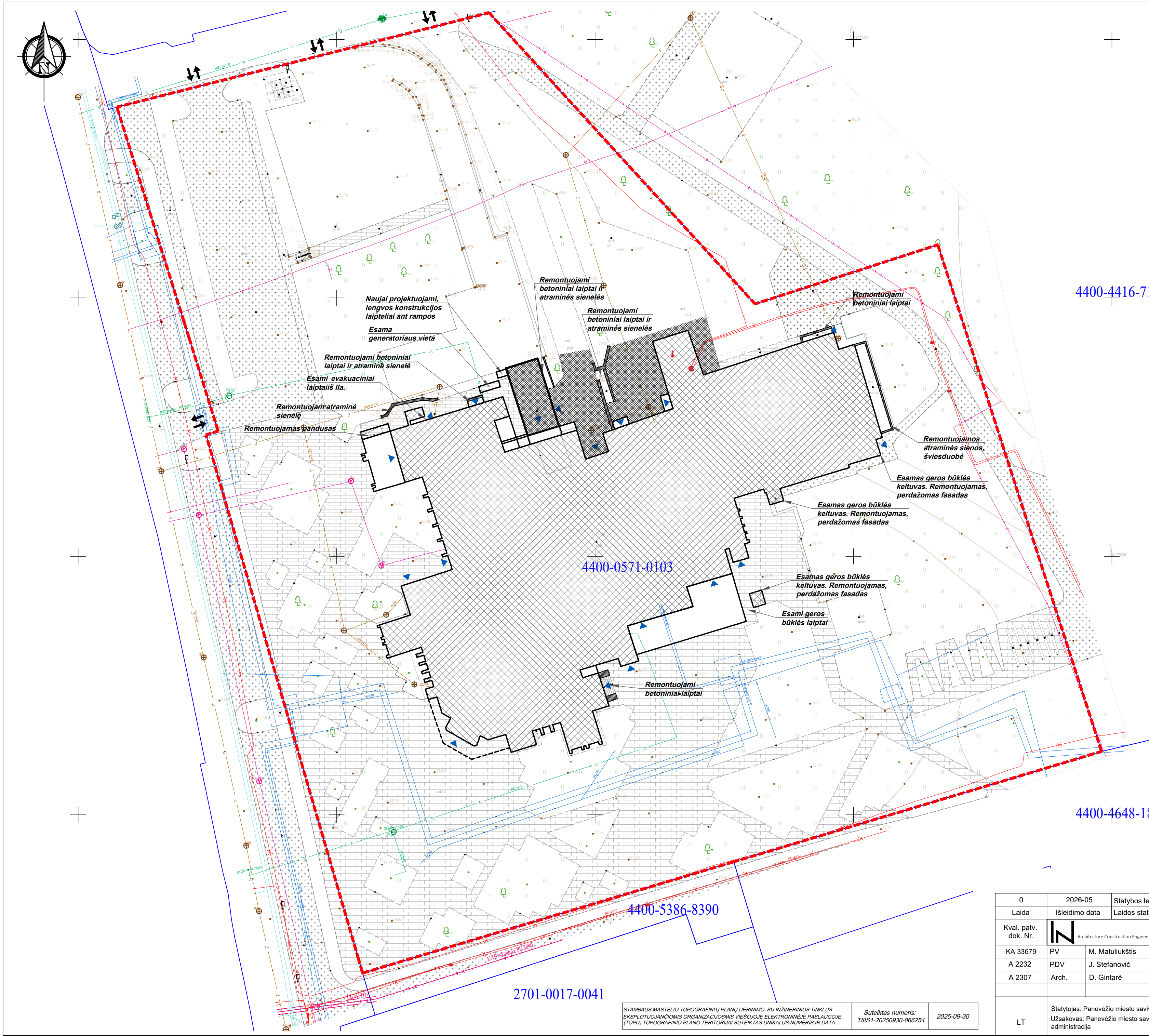
	- modernizuojamas pastatas
	- sklypo riba
	- įvažiavimas / išvažiavimas / iš planuojamos teritorijos
	- įėjimai į pastatą
	- atstatoma plytelių/trinkelė danga
	- atstatoma betono danga
	- atstatoma asfalto danga
	- atstatomi/remontuojami betoniniai elementai - laiptai, pandusas
	- atstatoma žvyro danga
	- atstatoma žolės plotai
	- įrengiama nuogrinda
	- įrengiami vejos bortai nuogrindai

0	2026-05	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.		Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas:		
KA 33679	PV	M. Matuliuškis	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato, Kranto g. 28, Panevėžys, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 2232	PDV	J. Stefanovič			
A 2307	Arch.	D. Gintarė			
			Dokumento pavadinimas		Laida
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		0
			M1:500		
LT	Statytojas: Panevėžio miesto savivaldybė Užsakovas: Panevėžio miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo:		Lapas
			IN2515-01-PP-SP.B-04		Lapų
					1 1

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

Suteiktas numeris: TIIIS1-20250930-066254

2025-09-30



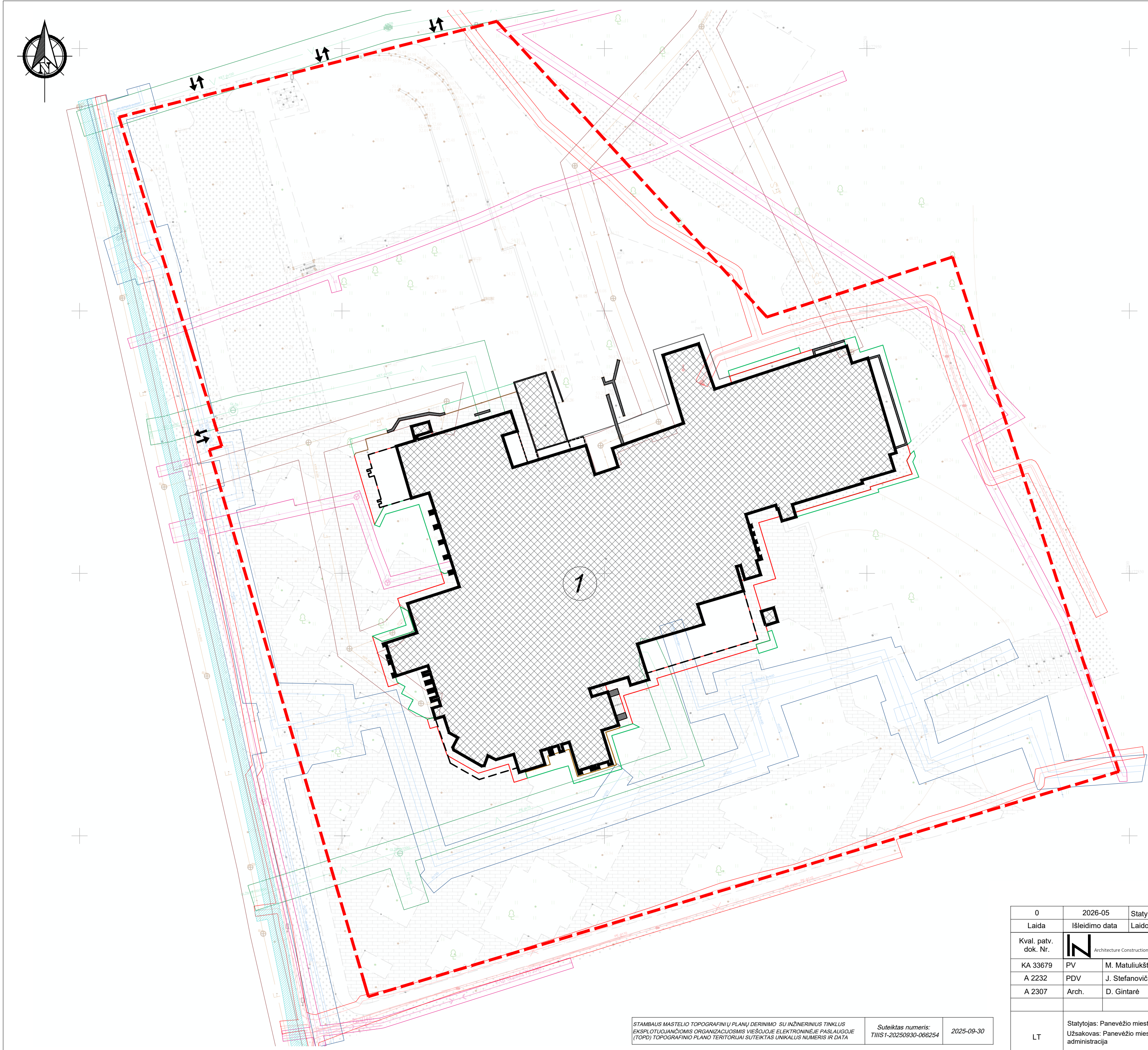
- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- 1 - projektuojamas pastatas
 - sklypo riba
 - servitutas
 - įvažiavimas / išvažiavimas / iš planuojamos teritorijos
 - ėjimai į pastatą
 - vejos bortas
 - gatvės/ kelio bortai h-10 cm
 - gatvės/ kelio bortai h-15 cm
 - nužemintas gatvės/ kelio bortas
 - automobilių parkavimo vieta (34 vietos)
 - automobilių parkavimo vieta ŽN (1 vieta)
 - A tipo parkavimo vieta ŽN (1 vieta)
 - elektromobilių parkavimo vieta su įkrovimo stotele (4 vietos)
 - automatinis kelio užtvartas

0	2026-05	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas:	
KA 33679	PV	M. Matuliukštis	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato, Kranto g. 28, Panevėžys, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 2232	PDV	J. Stefanovič		
A 2307	Arch.	D. Gintarė		
			Dokumento pavadinimas	Laida
			LIETAUS TVARKYMO PLANAS	0
			M1:500	
			Dokumento žymuo:	Lapas
			IN2515-01-PP-SP.B-05	Lapy
				1
				1

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

Suteiktas numeris: TIIIS1-20250930-066254

2025-09-30



SKLYPO RODIKLIAI	Prieš	Po
1 Sklypo plotas	21462 m ²	21462 m ²
2 Sklypo užstatymo intensyvumas	0,35	0,35
3 Statinių užimamas žemės plotas	3814 m ²	3814 m ²
4 Sklypo užstatymo tankis	18 %	18 %
5 Apželdintas sklypo plotas	2014 m ²	2014 m ²

- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- modernizuojamas pastatas
 - sklypo riba
 - įvažiavimas / išvažiavimas / iš planuojamos teritorijos
 - ėjimai į pastatą
 - demontuojama plytelių/trinkelų danga
 - demontuojama betono danga
 - demontuojama asfalto danga
 - demontuojama žvyro danga
 - ardomi/atkasami žolės plotai

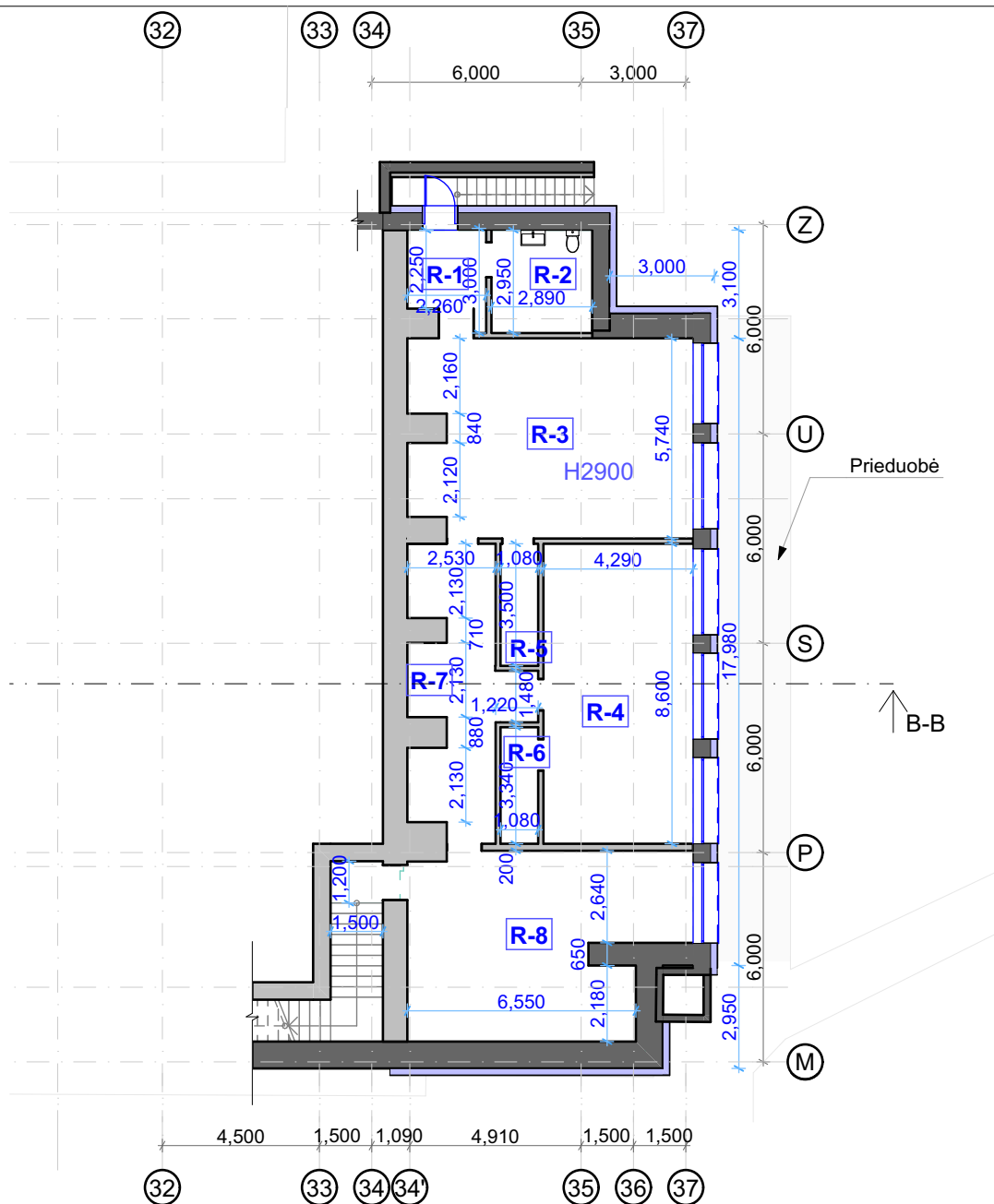
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- vandens tinklų apsaugos zona
 - viešųjų ryšių tinklų apsaugos zonos
 - elektros tinklų apsaugos zonos
 - šilumos tinklų apsaugos zonos
 - skirstomojo dujotiekio apsaugos zona
 - nuotekų tinklų apsaugos zona

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIŲ TINKLŲ EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

Suteiktas numeris: TIIIS1-20250930-066254

2025-09-30

0	2026-05	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		IN Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas:	
KA 33679	PV	M. Matuliukštis	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, kultūros paskirties pastato, Kranto g. 28, Panevėžys, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 2232	PDV	J. Stefanovič		
A 2307	Arch.	D. Gintarė		
LT	Statytojas: Panevėžio miesto savivaldybė Užsakovas: Panevėžio miesto savivaldybės administracija		Dokumento pavadinimas SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ PLANAS M1:500 Dokumento žymuo: IN2515-01-PP-SP.B-06	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1



Neremontuojamos patalpos
 Išorinės sienos
 Vidinės sienos
 Fasadų šiltinimo sluoksnis

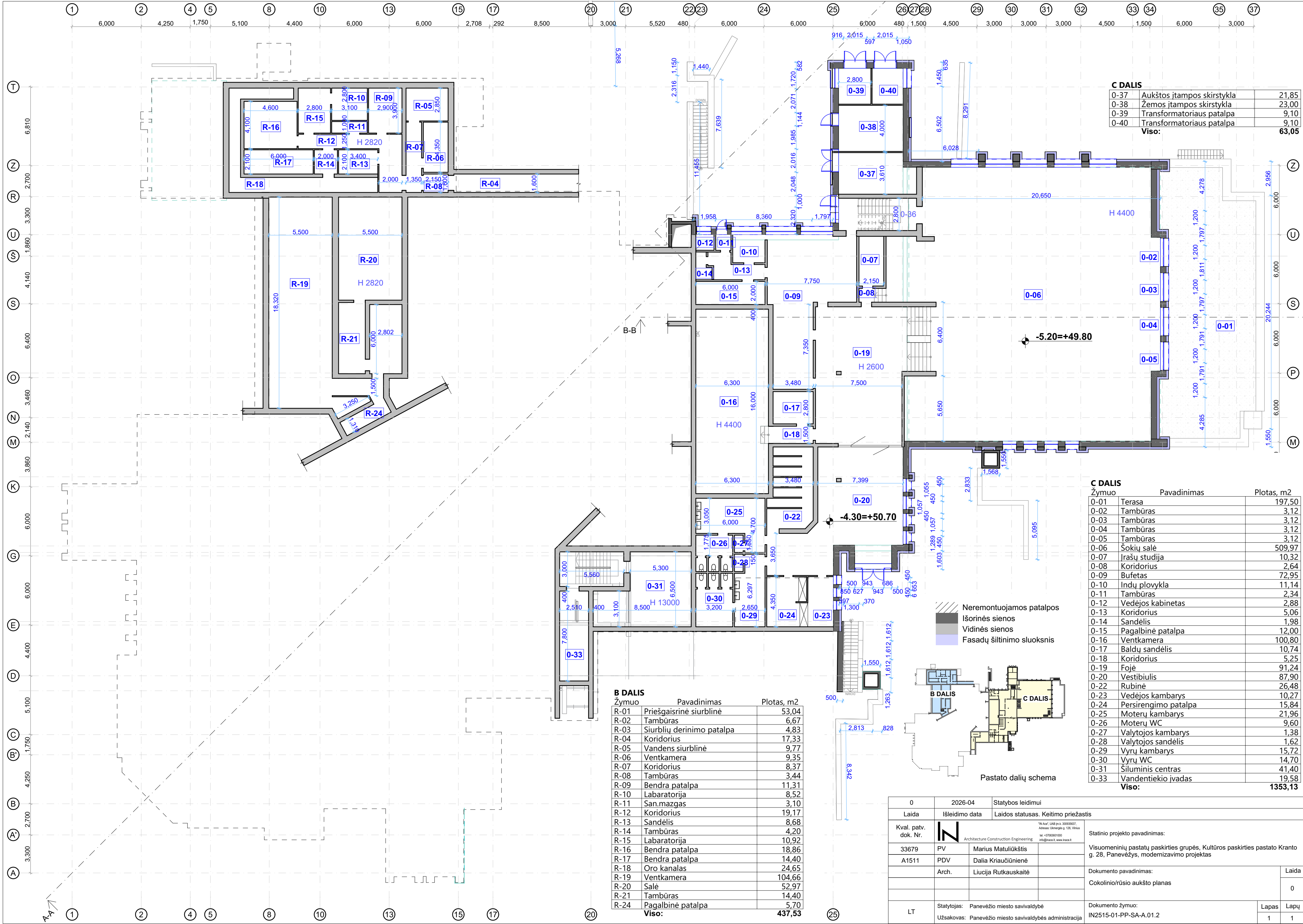
C DALIS

Žymuo	Pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Koridorius	5,76
R-2	San. mazgas	8,52
R-3	Medienos plastikos patalpa	45,39
R-4	Sandėlis	36,89
R-5	Sandėlis	3,78
R-6	Sandėlis	3,61
R-7	Koridorius	21,13
R-8	Judesių terapijos patalpa	38,15

Viso:

163,23

0	2026-04	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering "IN Ace" UAB įm.k. 301035637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas:
33679	PV	Marius Matuliūkštis
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė
	Arch.	Liucija Rutkauskaitė
LT	Statytojas: Panevėžio miesto savivaldybė	Dokumento žymuo:
	Užsakovas: Panevėžio miesto savivaldybės administracija	IN2515-01-PP-SA-A.01.1
		Lapas
		Lapų
		1
		1

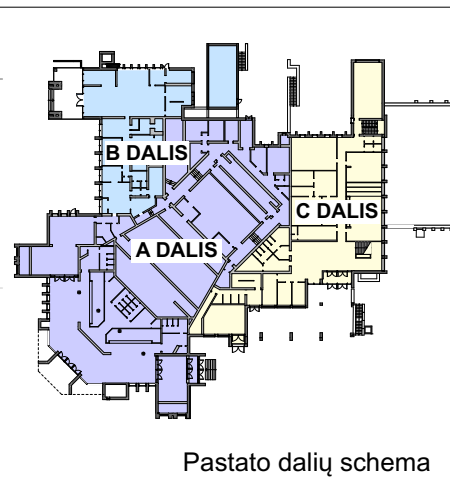
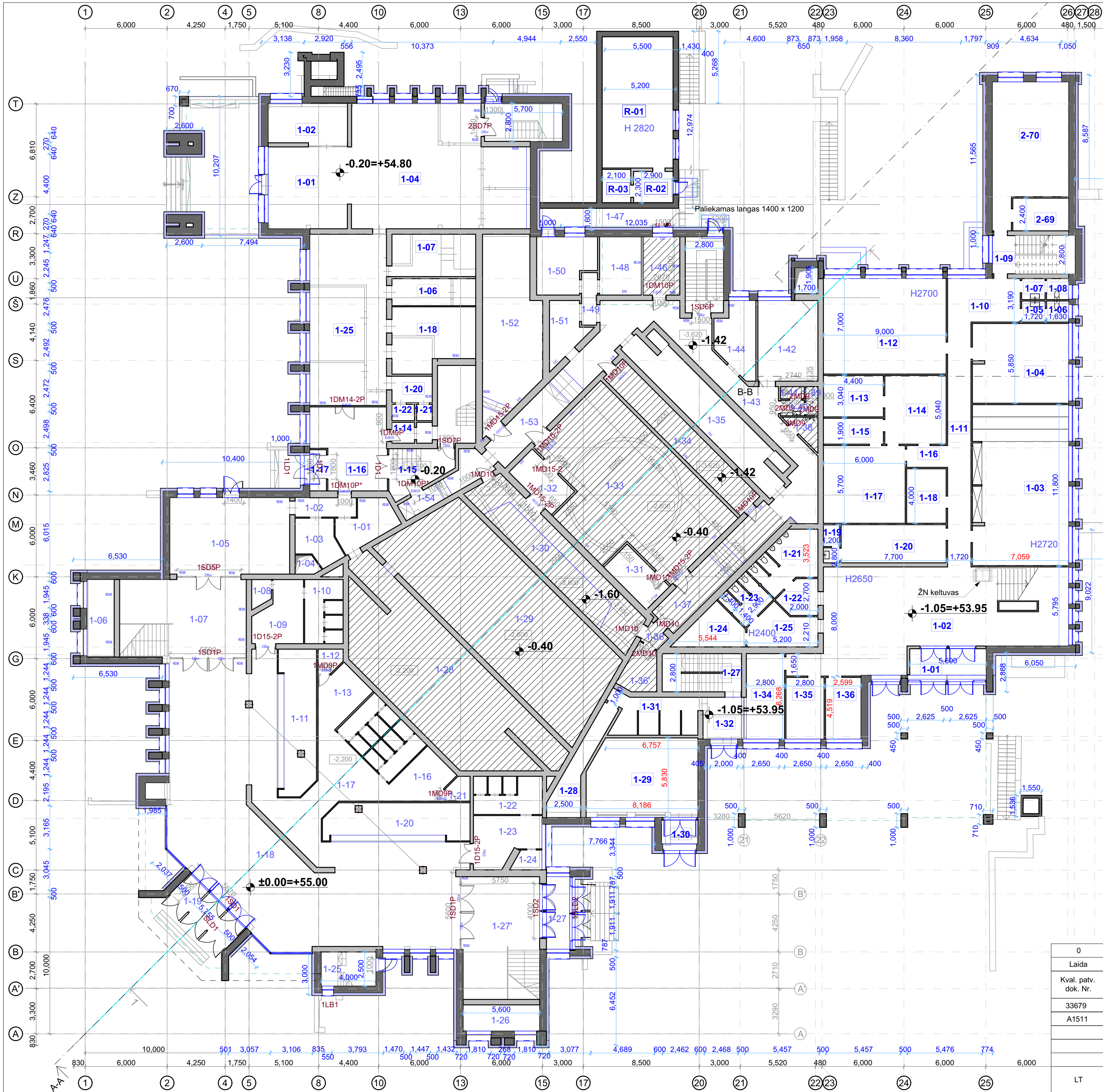


C DALIS		
0-37	Aukštos įtampos skirstytkla	21,85
0-38	Žemos įtampos skirstytkla	23,00
0-39	Transformatoriaus patalpa	9,10
0-40	Transformatoriaus patalpa	9,10
Viso:		63,05

C DALIS		
Žymuo	Pavadinimas	Plotas, m2
0-01	Terasa	197,50
0-02	Tambūras	3,12
0-03	Tambūras	3,12
0-04	Tambūras	3,12
0-05	Tambūras	3,12
0-06	Sokių salė	509,97
0-07	Irašų studija	10,32
0-08	Koridorius	2,64
0-09	Bufetas	72,95
0-10	Indų plovykla	11,14
0-11	Tambūras	2,34
0-12	Vedėjos kabinetas	2,88
0-13	Koridorius	5,06
0-14	Sandėlis	1,98
0-15	Pagalbinė patalpa	12,00
0-16	Ventkamera	100,80
0-17	Baldų sandėlis	10,74
0-18	Koridorius	5,25
0-19	Foje	91,24
0-20	Vestibulius	87,90
0-22	Rubinė	26,48
0-23	Vedėjos kambarys	10,27
0-24	Persirengimo patalpa	15,84
0-25	Moterų kambarys	21,96
0-26	Moterų WC	9,60
0-27	Valytojos kambarys	1,38
0-28	Valytojos sandėlis	1,62
0-29	Vyrų kambarys	15,72
0-30	Vyrų WC	14,70
0-31	Šiluminis centras	41,40
0-33	Vandentiekio įvadas	19,58
Viso:		1353,13

B DALIS		
Žymuo	Pavadinimas	Plotas, m2
R-01	Priešgaisrinė siurblinė	53,04
R-02	Tambūras	6,67
R-03	Siurblių derinimo patalpa	4,83
R-04	Koridorius	17,33
R-05	Vandens siurblinė	9,77
R-06	Ventkamera	9,35
R-07	Koridorius	8,37
R-08	Tambūras	3,44
R-09	Bendra patalpa	11,31
R-10	Labaratorija	8,52
R-11	San.mazgas	3,10
R-12	Koridorius	19,17
R-13	Sandėlis	8,68
R-14	Tambūras	4,20
R-15	Labaratorija	10,92
R-16	Bendra patalpa	18,86
R-17	Bendra patalpa	14,40
R-18	Oro kanalas	24,65
R-19	Ventkamera	104,66
R-20	Salė	52,97
R-21	Tambūras	14,40
R-24	Pagalbinė patalpa	5,70
Viso:		437,53

0	2026-04	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	IN	Architecture Construction Engineering
33679	PV	Marius Matuliuškis
A1511	PDV	Dalia Kraučiušienė
	Arch.	Liucija Rutkauskaitė
Statytojas: Panevėžio miesto savivaldybė		Dokumento žymuo: IN2515-01-PP-SA-A.01.2
Užsakovas: Panevėžio miesto savivaldybės administracija		Lapas Lapų
		1 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija	
Žymuo	Pavadinimas
1-01	Tambūras
1-02	Vestibulius
1-03	Choro klasė
1-04	Klasė
1-05	Prausykla
1-06	Tualetas
1-07	Prausykla
1-08	Tualetas
1-09	Koridorius
1-10	Koridorius
1-11	Koridorius
1-12	Choreografijos klasė
1-13	Orkestro patalpa
1-14	Persirengimo kambarys
1-15	Sandėlis
1-16	Koridorius
1-17	Ansamblio vadovo k.
1-18	Inventoriaus kambarys
1-19	Budinio personalo k.
1-20	Rūbinė
1-21	Vyrų WC
1-22	Tambūras
1-23	Motelių WC
1-24	Inventoriaus kambarys
1-25	Tambūras
1-26	Laiptinė
1-27	Pagalbinės patalpos
1-28	Pagalbinės patalpos

C DALIS	
Žymuo	Pavadinimas
1-01	Tambūras
1-02	Vestibulius
1-03	Choro klasė
1-04	Klasė
1-05	Prausykla
1-06	Tualetas
1-07	Prausykla
1-08	Tualetas
1-09	Koridorius
1-10	Koridorius
1-11	Koridorius
1-12	Choreografijos klasė
1-13	Orkestro patalpa
1-14	Persirengimo kambarys
1-15	Sandėlis
1-16	Koridorius
1-17	Ansamblio vadovo k.
1-18	Inventoriaus kambarys
1-19	Budinio personalo k.
1-20	Rūbinė
1-21	Vyrų WC
1-22	Tambūras
1-23	Motelių WC
1-24	Inventoriaus kambarys
1-25	Tambūras
1-26	Laiptinė
1-27	Pagalbinės patalpos
1-28	Pagalbinės patalpos

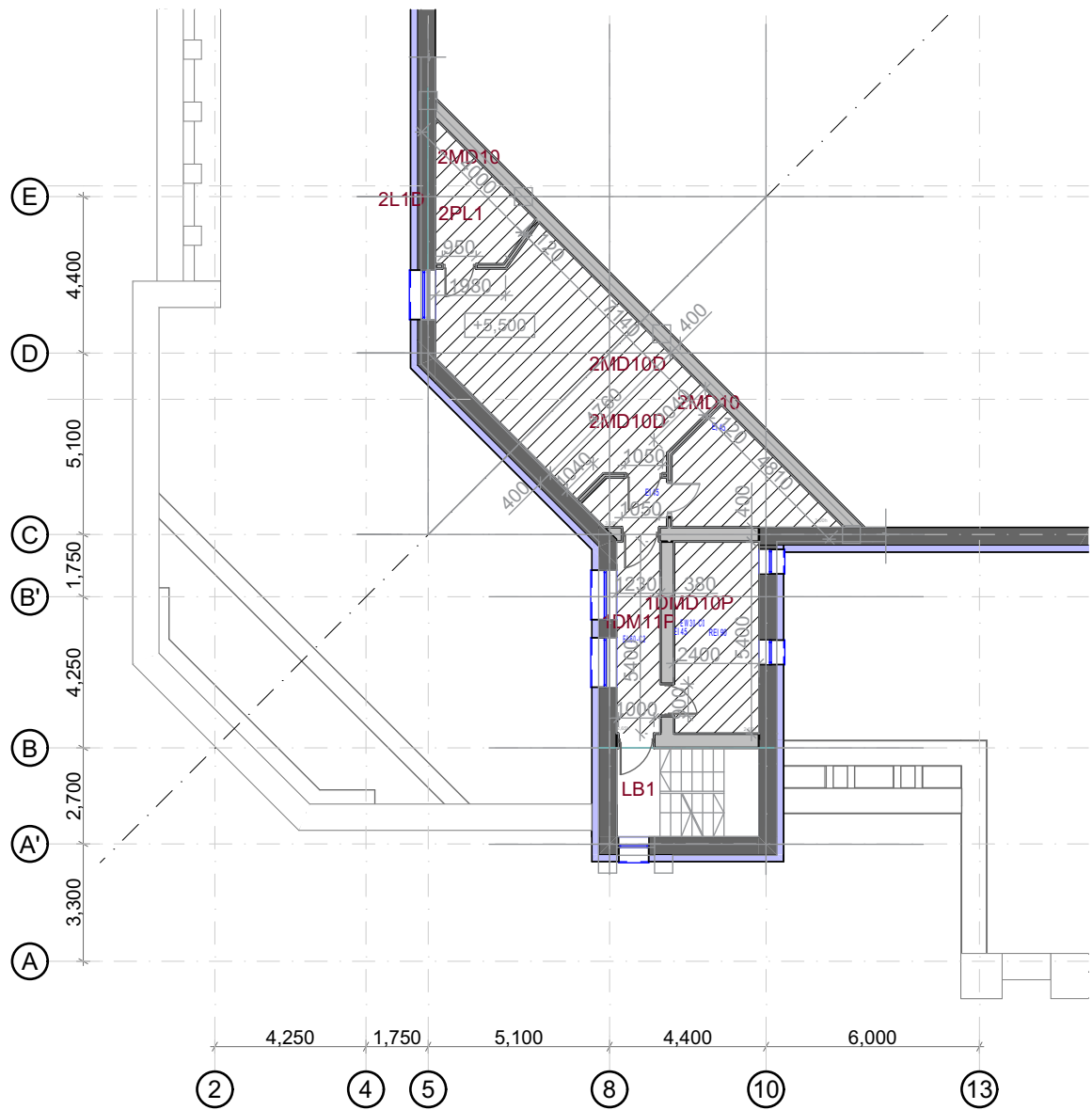
C DALIS			
Plotas, m2	Žymuo	Pavadinimas	Plotas, m2
12,88	1-29	Kasų vestibulius	43,02
121,98	1-30	Tambūras	3,75
84,96	1-31	Kasos	14,85
42,12	1-32	Tambūras	8,36
2,67	1-34	Direktoriaus pavaduotojo k.	18,20
1,63	1-35	Direktoriaus padejėjo ka.	13,30
2,67	1-36	Buhalterija	13,77
1,63		Viso:	720,24
15,96			
18,24			
31,30			
63,14			
13,38			
22,77			
8,36			
6,17			
34,20			
12,52			
3,36			
21,94			
10,84			
7,23			
7,98			
8,73			
11,35			
15,96			
14,26			

B DALIS		
Žymuo	Pavadinimas	Plotas, m2
1-01	Holas	35,89
1-02	Kontora	16,09
1-04	Salė	85,69
1-06	Kabinetas	10,38
1-07	Archyvas	14,52
1-14	Tualetas	3,52
1-15	Tambūras	9,43
1-16	Foje	30,40
1-17	Tambūras	4,35
1-18	Kabinetas	25,79
1-20	Koridorius	3,40
1-21	Tualetas	1,21
1-22	Tualetas	1,20
1-25	Holas	66,18
Viso:		308,05

riežastis			
	Statinio projekto pavadinimas:		
	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, Kultūros paskirties pastato Kranto g. 28, Panevėžys, modernizavimo projektas		
	Dokumento pavadinimas:	Laida	
	1 aukšto planas		0
racija	Dokumento žymuo: IN2515-01-PP-SA-A.01.3	Lapas 1	Lapų 1

0		2026-04	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	33679	PV	Marius Matulionis
A1511	PDV	Dalia Kraučionienė	
	Arch.	Liucija Rutkauskaitė	
LT	Statytojas: Panevėžio miesto savivaldybė	Užsakovas: Panevėžio miesto savivaldybės administracija	

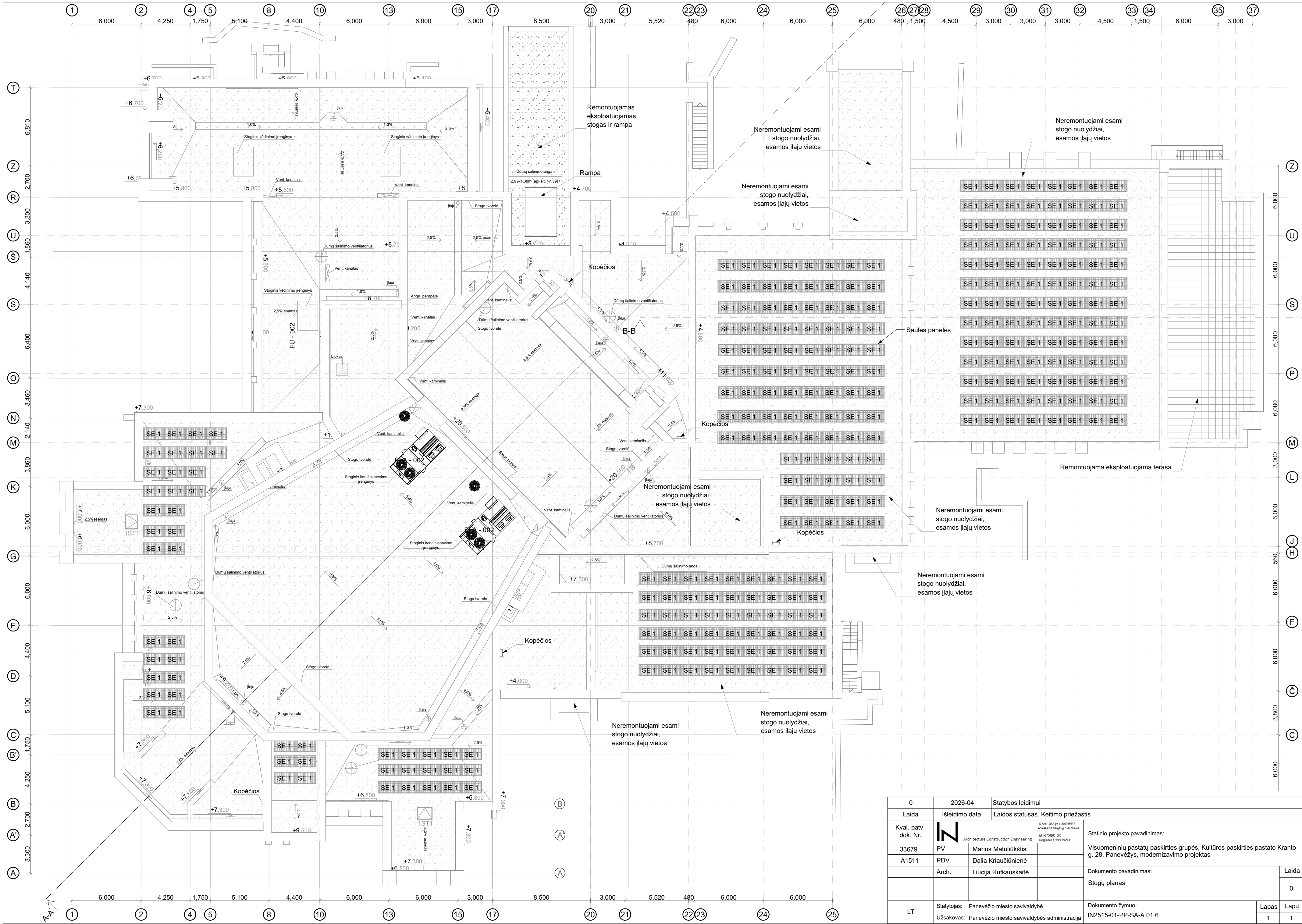
Statinio projekto pavadinimas:	
Visuomeninių pastatų paskirties grupės, Kultūros paskirties pastato Kranto g. 28, Panevėžys, modernizavimo projektas	
Dokumento pavadinimas:	
1 aukšto planas	
Dokumento žymuo:	
IN2515-01-PP-SA-A.01.3	
Lapas	Lapų
1	1



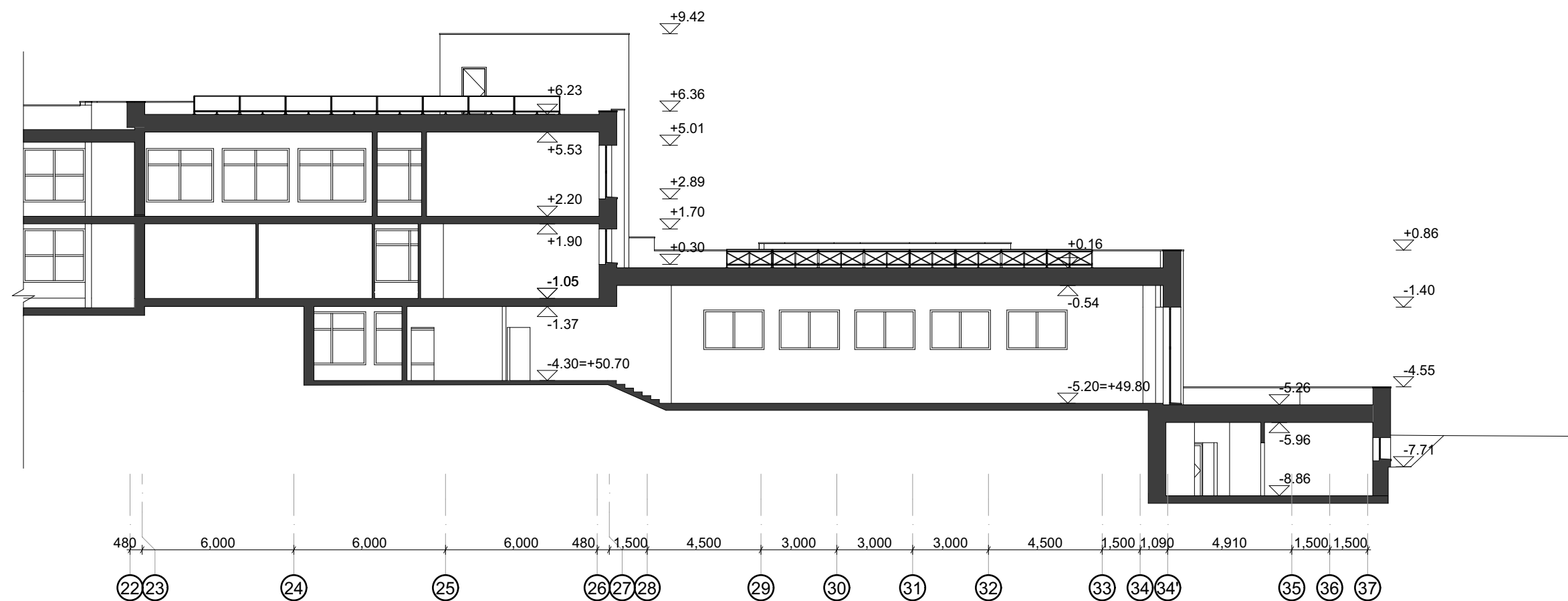
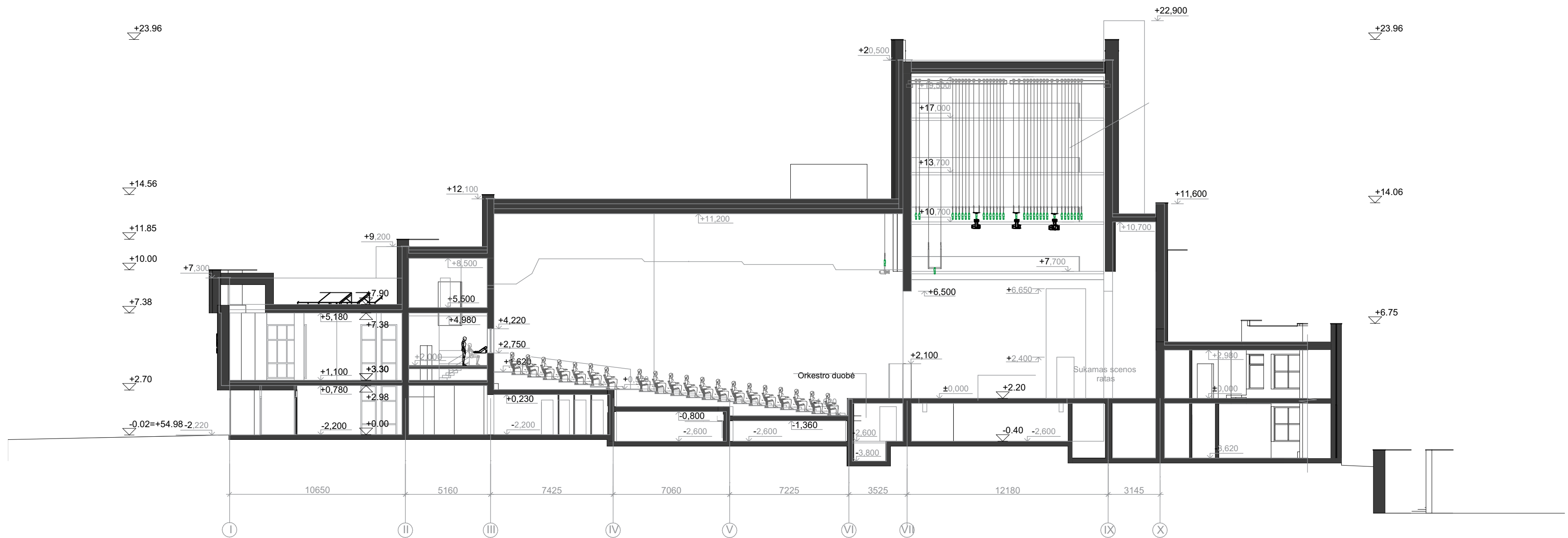
A DALIS

SALES ERDVĖS TREČIO LYGIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
3-082	Koridorius	6,73
3-083	Tambūras	2,77
3-084	Garsio įrašų studija	33,28
3-085	Garsio įrangos saugojimo patalpa	6,82
3-086	Muzikos instrumentų saugojimo patalpa	9,45
3-087	Ventkambis	13,13
Viso:		72,18

0	2026-04		Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering "IN Ace", UAB Įm.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt		Statinio projekto pavadinimas:		
33679	PV	Marius Matuliūkštis	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, Kultūros paskirties pastato Kranto g. 28, Panevėžys, modernizavimo projektas		
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė			
	Arch.	Liucija Rutkauskaitė			
			Dokumento pavadinimas:		Laida
			3 aukšto planas		0
LT	Statytojas: Panevėžio miesto savivaldybė		Dokumento žymuo:		Lapas
	Užsakovas: Panevėžio miesto savivaldybės administracija		IN2515-01-PP-SA-A.01.5		Lapų
				1	1

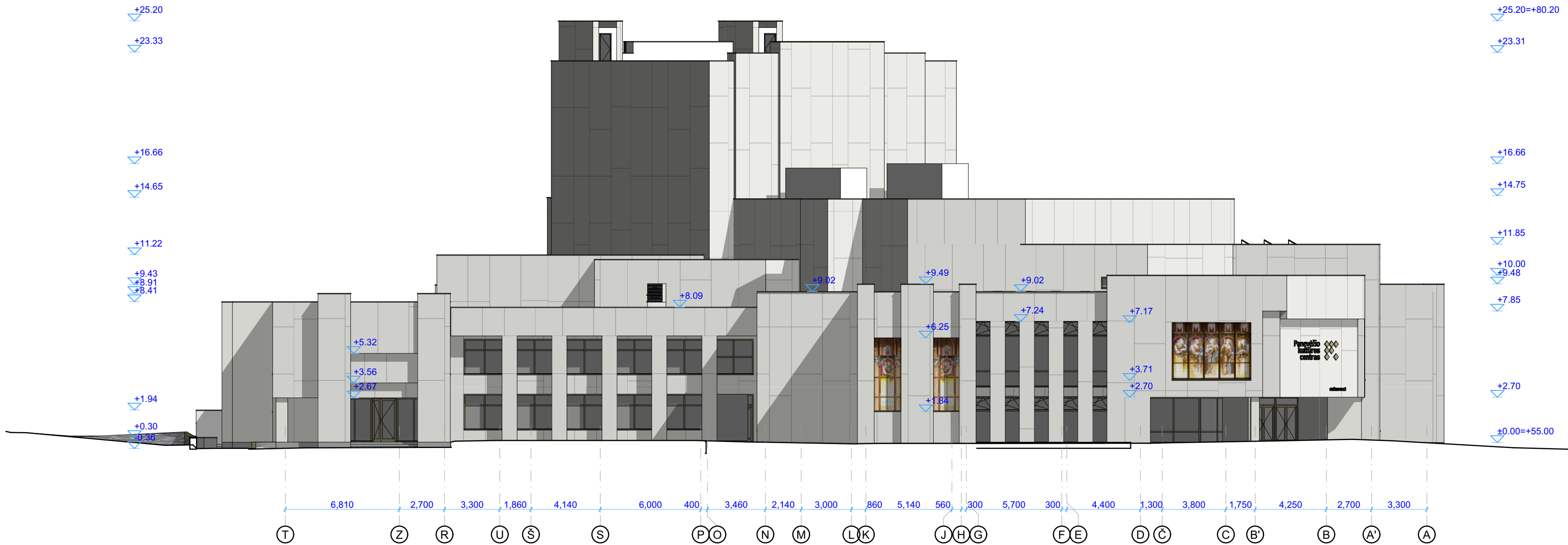


0	2026-04	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, Kultūros paskirties pastato Kranto g. 28, Panevėžys, modernizavimo projektas	
33679	PV	Marius Matuliuškis	
A1511	PDV	Dalia Kraučiušienė	
	Arch.	Liucija Rutkauskaitė	
LT		Statytojas: Panevėžio miesto savivaldybė Užsakovas: Panevėžio miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2515-01-PP-SA-A.01.6
		Lapas	Lapų
		1	1



0	2026-04	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		"IN Acas" UAB įrašyta į LR Registrų centrą Adresas: Usmos g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inac.lt, www.inac.lt	Statinio projekto pavadinimas:
33679	PV	Marius Matuliūškis	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, Kultūros paskirties pastato Kranto g. 28, Panevėžys, modernizavimo projektas
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	
	Arch.	Liucija Rutkauskaitė	Dokumento pavadinimas:
			Pjūvis A-A, B-B
LT	Statytojas: Panevėžio miesto savivaldybė	Dokumento žymuo:	
	Užsakovas: Panevėžio miesto savivaldybės administracija	IN2515-01-PP-SA-A.01.7	
		Lapas	Lapų
		1	1

Paviršių kiekiai			
Žymuo	Apdaila	Plotas m²	Spalva
	Dažytas aliuminis	574,86	RAL 1019
	HPL plokštės	7 794,10	RAL 9003
	Tonuotas stiklas	693,97	RAL 1019
	Granitinis tinkas	254,35	RAL 9006



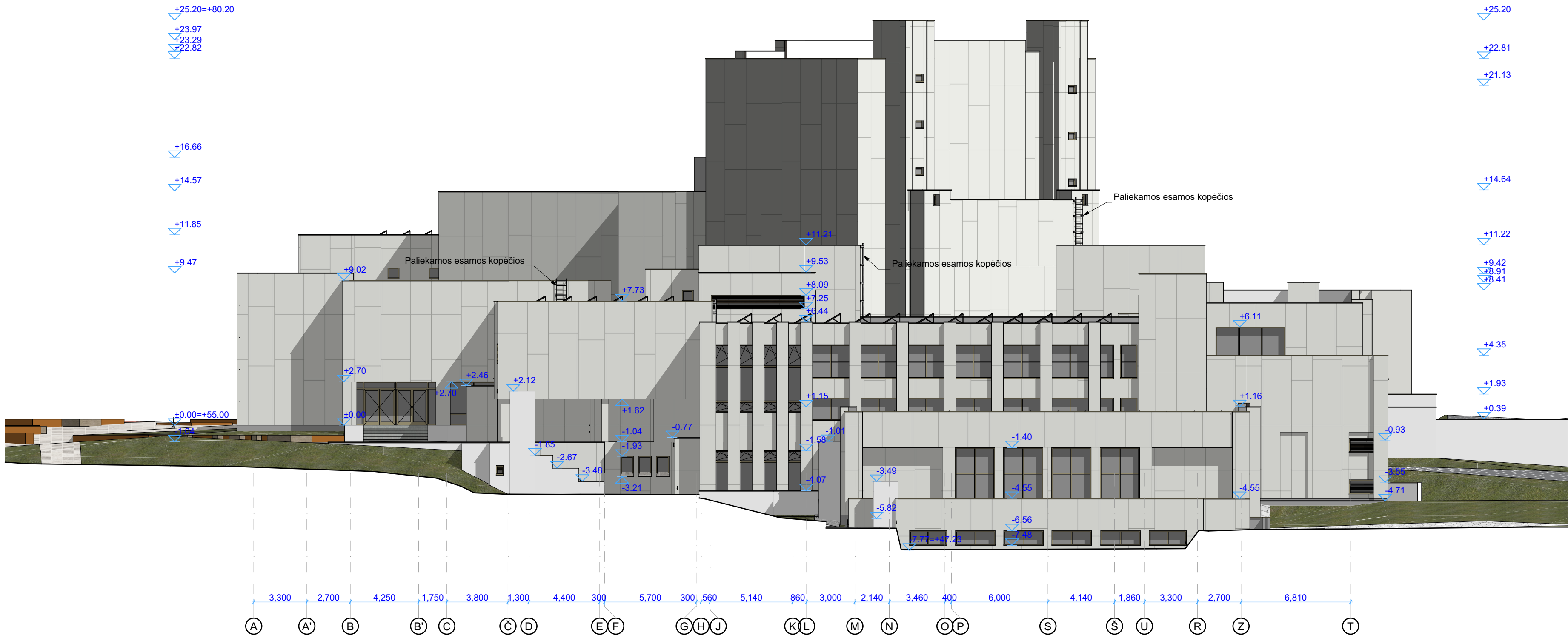
0	2026-04	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering	"IN Arch" UAB įst. k. 300506037 Adresas: Utenos g. 126, Vilnius tel. +37065601000 info@inarch.lt, www.inarch.lt	Statinio projekto pavadinimas:
33679	PV	Marius Matuliūkštis	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, Kultūros paskirties pastato Kranto g. 28, Panevėžys, modernizavimo projektas
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	
	Arch.	Liucija Rutkauskaitė	Dokumento pavadinimas:
			Vakarinis fasadas 1 variantas
LT	Statytojas: Panevėžio miesto savivaldybė	Dokumento žymuo:	
	Užsakovas: Panevėžio miesto savivaldybės administracija	IN2515-01-PP-SA-A.01.8	
		Lapas	Lapų
		1	1

Paviršių kiekiai			
Žymuo	Apdaila	Plotas m²	Spalva
	Dažytas aliuminis	574,86	RAL 1019
	HPL plokštės	7 794,10	RAL 9003
	Tonuotas stiklas	693,97	RAL 1019
	Granitinis tinkas	254,35	RAL 9006



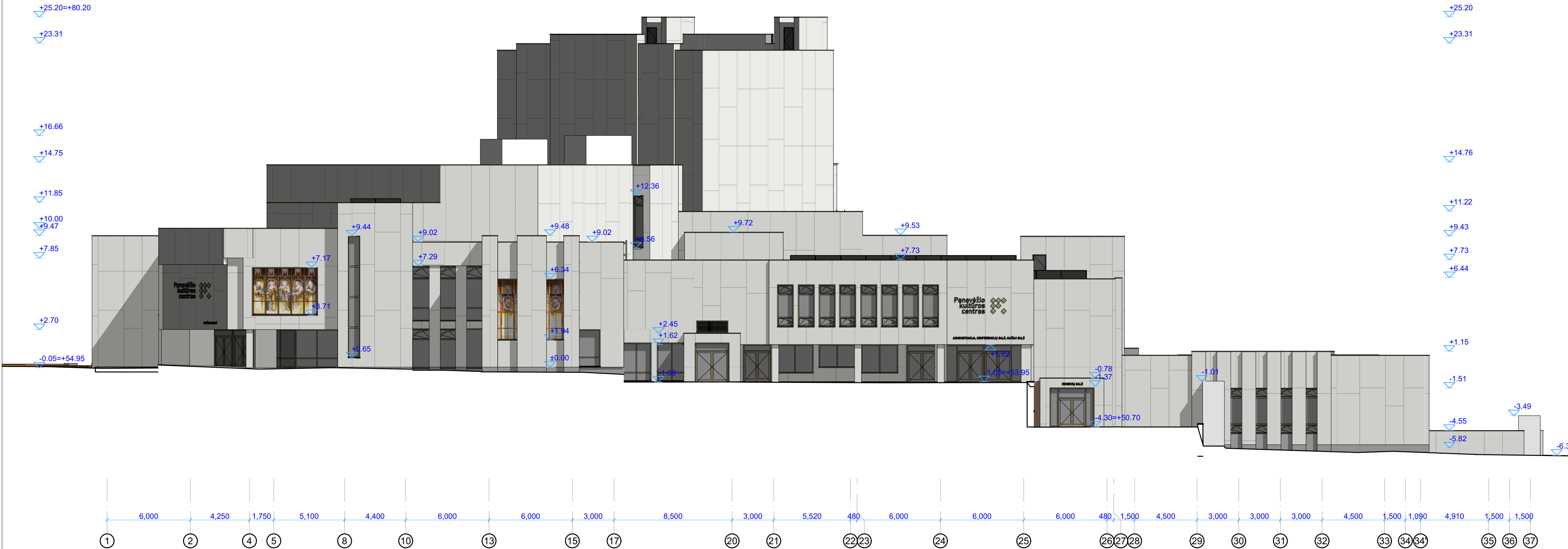
0	2026-04	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Arch" UAB įst. k. 300305637, Adresas: Usmegės g. 126, Vilnius tel. +37065621000 info@inarch.lt, www.inarch.lt		Statinio projekto pavadinimas:	
33679	PV	Marius Matuliūškis	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, Kultūros paskirties pastato Kranto g. 28, Panevėžys, modernizavimo projektas		
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė			
	Arch.	Liucija Rutkauskaitė	Dokumento pavadinimas:		Laida
			Šiaurinis fasadas 1 variantas		0
LT	Statytojas:	Panevėžio miesto savivaldybė		Dokumento žymuo:	Lapas
	Užsakovas:	Panevėžio miesto savivaldybės administracija		IN2515-01-PP-SA-A.01.9	Lapų
				1	1

Paviršių kiekiai			
Žymuo	Apdaila	Plotas m²	Spalva
	Dažytas aliuminis	574,86	RAL 1019
	HPL plokštės	7 794,10	RAL 9003
	Tonuotas stiklas	693,97	RAL 1019
	Granitinis tinkas	254,35	RAL 9006



0	2026-04	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		"IN Arch" UAB įst. k. 30352637 Adresas: Utenos g. 126, Vilnius tel. +37063621000 info@inac.lt, www.inac.lt	Statinio projekto pavadinimas:
33679	PV	Marius Matuliūkštis	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, Kultūros paskirties pastato Kranto g. 28, Panevėžys, modernizavimo projektas
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	
	Arch.	Liucija Rutkauskaitė	
LT	Statytojas: Panevėžio miesto savivaldybė Užsakovas: Panevėžio miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: IN2515-01-PP-SA-A.01.10	Lapas Lapų 1 1

Paviršių kiekiai			
Žymuo	Apdaila	Plotas m²	Spalva
	Dažytas aliuminis	574,86	RAL 1019
	HPL plokštės	7 794,10	RAL 9003
	Tonuotas stiklas	693,97	RAL 1019
	Granitinis tinkas	254,35	RAL 9006



0	2026-04	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		"IN Arch" UAB įst. 300926037 Adresas: Utenos g. 126, Vilnius tel. +370636021000 info@inac.lt, www.inac.lt	Statinio projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, Kultūros paskirties pastato Kranto g. 28, Panevėžys, modernizavimo projektas	
33679	PV	Marius Matuliūkštis		
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė		
	Arch.	Liucija Rutkauskaitė		
			Dokumento pavadinimas:	
			Pietinis fasadas 1 variantas	
LT	Statytojas: Panevėžio miesto savivaldybė	Dokumento žymuo:		Lapas
	Užsakovas: Panevėžio miesto savivaldybės administracija	IN2515-01-PP-SA-A.01.11		Lapų
				1 1



0	2026-04	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	N Architecture Construction Engineering "IN Aco" UAB įv. k. 300326037 Adresas: Utenos g. 126, Vilnius tel. +37065621000 info@inaco.lt, www.inaco.lt	Statinio projekto pavadinimas:		
33679	PV	Marius Matuliūškis	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, Kultūros paskirties pastato Kranto g. 28, Panevėžys, modernizavimo projektas	
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė		
	Arch.	Liucija Rutkauskaitė	Dokumento pavadinimas:	
			Vizualizacija 1 variantas	
LT	Statytojas: Panevėžio miesto savivaldybė	Dokumento žymuo:		Lapas
	Užsakovas: Panevėžio miesto savivaldybės administracija	IN2515-01-PP-VIZ-A.02.1		Lapų
				11



0	2026-04	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Aco" UAB (p. k. 30392637) Adresas: Usmegės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inaco.lt, www.inaco.lt	Statinio projekto pavadinimas:	
33679	PV	Marius Matuliūškis	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, Kultūros paskirties pastato Kranto g. 28, Panevėžys, modernizavimo projektas	
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė		
	Arch.	Liucija Rutkauskaitė	Dokumento pavadinimas:	
			Vizualizacija 1 variantas	
LT	Statytojas:	Panevėžio miesto savivaldybė	Dokumento žymuo: IN2515-01-PP-VIZ-A.02.2	Lapas 1
	Užsakovas:	Panevėžio miesto savivaldybės administracija		
				Lapų 1



0	2026-04	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Aco" UAB (p. k. 300326037) Adresas: Usmegės g. 126, Vilnius tel. +37065621000 info@inaco.lt, www.inaco.lt	Statinio projekto pavadinimas:	
33679	PV	Marius Matuliūškis	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, Kultūros paskirties pastato Kranto g. 28, Panevėžys, modernizavimo projektas	
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė		
	Arch.	Liucija Rutkauskaitė	Dokumento pavadinimas:	
			Vizualizacija 1 variantas	
LT	Statytojas:	Panevėžio miesto savivaldybė		Lapas
	Užsakovas:	Panevėžio miesto savivaldybės administracija		Lapų
			Dokumento žymuo: IN2515-01-PP-VIZ-A.02.3	11