



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

2026 m. vasario 26 d. Nr. 1-67
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 24 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 29¹ dalimi, 27 straipsnio 6 dalimi, 28 straipsnio 3, 6 ir 12 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 139.2.1 papunkčiu ir 141, 143 punktais, Panevėžio miesto savivaldybės taryba

n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, koregavimą (pridedama).

2. Nurodyti, kad:

2.1. Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano (toliau – BP) brėžinys „Pagrindinis žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys“ koreguojamas taip:

2.1.1. įrašoma galima funkcinė zona – „Pramonės ir sandėliavimo zona“ ir šiai zonai taikomi užstatymo reglamentai Bendrojo plano sprendinių grafinės dalies Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje esančios Reglamentų lentelės eilutėje prie nagrinėjamos teritorijos Nr. T27 (teritorijai taikomi užstatymo reglamentai nustatomi tokie pat kaip ir kitose nagrinėjamose Pramonės ir sandėliavimo zonų teritorijose);

2.1.2. numatomi BP funkcinėje zonoje T27 žemės naudojimo būdai: P, K, I1, I2, B, E;

2.2. prie šio sprendimo pridedamas Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano techninės klaidos korektūros aiškinamasis raštas.

3. Nurodyti, kad:

3.1. sprendimas skelbiamas Teisės aktų registre ir Panevėžio miesto savivaldybės interneto svetainėje;

3.2. sprendimas ir juo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.

Savivaldybės merė

Loreta Masiliūnienė

**PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJOS
BENDROJO PLANO
TECHNINĖS KLAIDOS KOREKTŪRA**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

PLANO RENGĖJAS

MB „BAGERIS“

PROJEKTO VADOVAS:

A 1576

Laurynas Byla

Kaunas, 2025 m.

Turinys

1.	ĮVADAS.....	3
2.	BENDRA INFORMACIJA.....	3
1.1	Koreguotinos situacijos identifikavimas.....	4
2	SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	6
2.1	Sprendiniai.....	6

1. ĮVADAS

Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano techninės klaidos korektūra atliekama vadovaujantis 2025-11-25 pasirašyta paslaugų teikimo sutartimi, bei sutarties priedu „Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo techninė specifikacija“.

2. BENDRA INFORMACIJA

Koreguojamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas ir registro numeris:

Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimas. TPD registracijos Nr. T00079711

Dokumento lygmuo pagal tvirtinančią instituciją:

Savivaldybės

Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį:

Savivaldybės

Dokumento rūšis:

Kompleksinis

Dokumentą patvirtinusi institucija:

Panevėžio miesto savivaldybės taryba

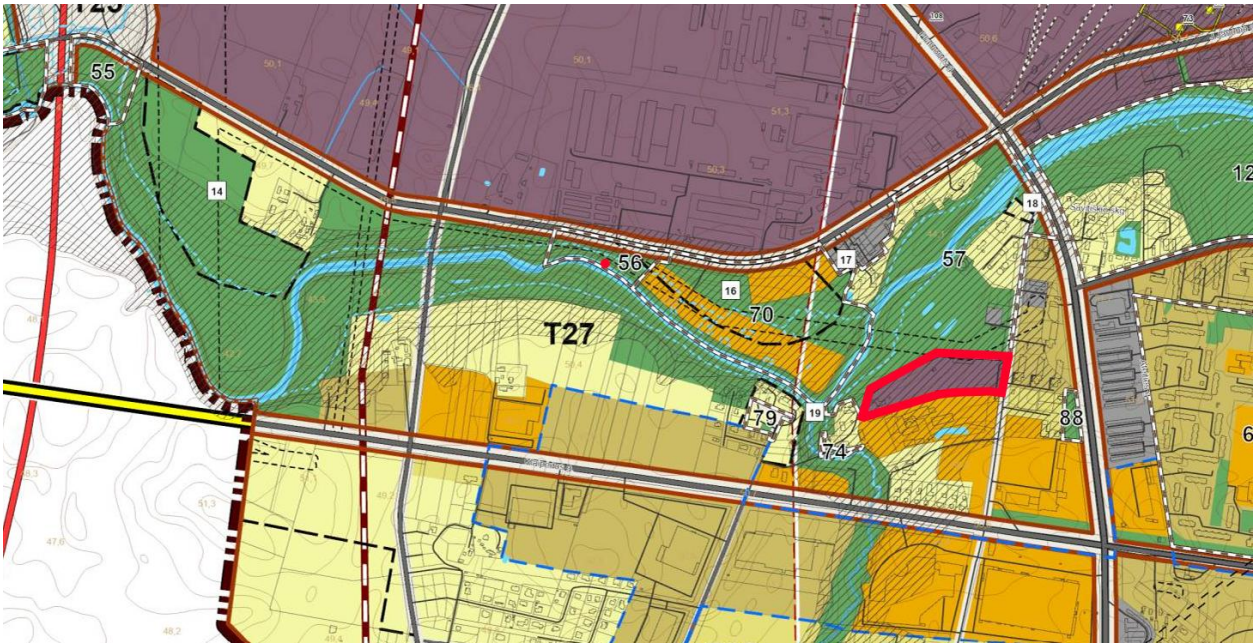
Sprendimai, kuriais patvirtintas dokumentas:

- 2016-11-24 Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-408 dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo;
- 2023-05-25 Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-161 dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo;
- 2023-12-28 Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-420 dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimo patvirtinimo;
- 2024-11-24 Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimas Dėl techninių klaidų Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimo dokumente ištaisymo.

1.1 Koreguotinos situacijos identifikavimas

Bendrojo plano sprendinių grafinės dalies Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje, teritorijoje Nr. T27 pavaizduota Pramonės ir sandėliavimo zona, tačiau tame pačiame brėžinyje esančioje Reglamentų lentelės eilutėje prie nagrinėjamos teritorijos Nr. T27 neįrašyta galima funkcinė zona – Pramonės ir sandėliavimo zona ir šiai zonai taikomi reglamentų aprašymai. Tai yra techninė bendrojo plano klaida, kai brėžinio reglamentų lentelėje neišvardinti visi teritorijoje Nr. T27 grafiškai pavaizduoti žemės naudojimo būdai.

Techninės klaidos bendruosiuose planuose taisomos vadovaujantis supaprastinta, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 139.2.1.p., 141 p., 143 p. nurodyta, tvarka.



1 pav. Bendrojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas. Nagrinėjamos teritorijos Nr. T27 ribose esanti Pramonės ir sandėliavimo zona apibrėžta raudona spalva.

T26	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/K/ I2/E/I1
	Vandenų zona	Vandenys	H2, H3, H4
	Mišky ir miškingų teritorijų zona	Rekreaciniai miškai	M2
	Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/V/B/E/I1/I2
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija	B/E/R/V/I2/I1
T27	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija	G1/G2/K/V/B/E/I1/I2
	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija	G1/G2/K/V/B/E/I2/I1
	Intensyvaus užstatymo zona	Mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija	G2/G1/K/V/R/I1/I2/B/E
	Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/I2/B/I1
	Vandenų zona	Vandenys	H2, H3, H4
	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1/I2/B/E
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija	B/E/R/V/I2/I1
T28	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija	G1/G2/K/V/B/E/I1/I2
	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija	G1/G2/K/V/B/E/I2/I1
	Intensyvaus užstatymo zona	Mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija	G2/G1/K/V/R/I1/I2/B/E
	Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/R/B/E/I1/I2
	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1/I2/B/E
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/R/V/I1/I2

2 pav. Bendrojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas. Reglamentų lentelės ištraukoje išvardinti Funkcinių zonų pavadinimai, Galimi žemės naudojimo būdai nagrinėjamoje teritorijoje Nr. T27. Apibrėžta raudona spalva.

Reikalinga ištaisyti techninę klaidą, kurią ištaisius, nekinta patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendimo esmė ir jo atitiktis teritorijos planavimo sąlygoms (Teritorijų planavimo dokumento techninė klaida – spausdinimo, skaičiavimo, faktinių duomenų neatitikimo ar kita klaida, kurią ištaisius nekinta patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendinio esmė ir jo atitiktis teritorijos planavimo sąlygoms, pateiktoms rengiant šį teritorijų planavimo dokumentą (LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. „Pagrindinės šio įstatymo sąvokos“).

Faktinė teritorijos situacija atitinka Bendrojo plano sprendinių grafines dalies Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje pavaizduotą Pramonės ir sandėliavimo zoną. Teritorijos ribos apytiksliai atitinka Savitiškio g. 10, Panevėžys, žemės sklypą, kuriame ortofotografiniame žemėlapyje matoma pramoninės ir/ar sandėliavimo paskirties pastatai, dideli išbetonuoti paviršiai (žr. 3 pav.)



3 pav. Sprendinių ir esamos situacijos palyginamoji schema.

Pastaba: kairėje – Galiojančio BP sprendiniai, dešinėje – BP Ortofoto ištrauka iš regia.lt
Nagrinėjama teritorija abiejose schemas pusėse pažymėta raudona riba.

2 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

2.1 Sprendiniai

Atsižvelgiant į pateiktą informaciją, reikalinga koreguoti bendrojo plano sprendinių techninę klaidą, Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje esančioje Reglamentų lentelėje, nagrinėjamos teritorijos Nr. T27 funkcinių zonų sąrašą papildant funkcinę zoną – „Pramonės ir sandėliavimo zona“ ir nurodant šiai zonai taikomus užstatymo reglamentus. Teritorijai taikomi užstatymo reglamentai nustatomi identiški, kaip ir kitose nagrinėjamose Pramonės ir sandėliavimo zonų teritorijose.

Korektūra atliekama naudojantis 2024-11-24 Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl techninių klaidų Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimo dokumente ištaisymo“, patvirtinta Bendrojo plano sprendinių redakcija.

Bendrojo plano Aiškinamasis raštas nekoreguojamas, kadangi jame nėra pateikiama reglamentų lentelė esanti brėžinyje.

Nagrinėjamos teritorijos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimos funkcinų zonų ir teritorijos naudojimo tipų sisteminis ryšys	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo aukštis (aukštais)	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI sklypuose	Pastabos
T27	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija	G1/G2/K/V/B/E/I1/I2	3	0,4	Teritorijoje yra didžiagabaričių atliekų aikštelė (S); maksimalūs UI ir UT rodikliai nurodyti vadovaujantis patvirtintu DP (19 teritorija).
	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona	Mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija	G1/G2/K/V/B/E/I2/I1	5	0,8	
	Intensyvaus užstatymo zona	Mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija	G2/G1/K/V/R/I1/I2/B/E	9-3	1,8	
	Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/I2/B/I1	5	2	
		Socialinės infrastruktūros teritorija	V/B/E/I2/I1	Pagal specialiuosius / detaliuosius planus	1,4	
	Vandenų zona	Vandenys	H2, H3, H4	-	-	
	Inžinerinės infrastruktūros zona	Inžinerinės infrastruktūros teritorija	I1/I2/B/E	3	0,8	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija, socialinės infrastruktūros teritorija	B/E/R/V/I2/I1	1	0,3	Zona su visuomeninės viešosios, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatų ir teritorijų projektavimui keliamais specialiaisiais reikalavimais architektūrai; Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam stacionariam poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui.
	Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	P/K/I1/I2/B/E	5	2	

1 lentelė. Reglamentų lentelės ištrauka su koreguojama Nagrinėjama teritorija T27, kuri Reglamentų lentelėje papildoma Pramonės ir sandėliavimo zona. Koreguojamas (papildomas) tekstas yra paskutinėje lentelės eilutėje išskirtas tamsesniu šriftu.

BP grafinėje dalyje koreguojama:

- Pagrindinis žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys M 1: 10 000.

[illegible][illegible]

Techniskās kļaidos taisojums	RENOČĀJAS: MB "BAGERIS"					PANEVĒŽO MIESTO TERITORIJOS IEBRODŽU PLANO TEHNISKĀS KĻAIDOS KOREKTŪRA 2025. m.	
	A1570	IPV	L. Būvli			SPRENDĪNAL, TEHNISKĀS KĻAIDOS KOREKTŪRA 2025. m.	
						PAGORINDINĀS ZĒMES NAUDJOMU IR APSAUGOŠOS REGULĀNTU BĒRZINĒ. M 1:150 000	
	BP	ORGANIZĀTORIUS: PANEVĒŽO MIESTO SAVVAĻDĪBĒS ADMINISTRĀCIJA				2025.	1/01
						1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-27 Nr. 1-67
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Loreta Masiliūnienė, Savivaldybės merė
Sertifikatas išduotas	LORETA MASILIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-27 14:38:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-27 14:38:21 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-19 13:02:54 – 2028-04-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:19:20 iki 2027-12-18 11:19:20
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.87.1-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-27 14:39:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-27 14:39:49 Dokumentų valdymo sistema Avilys