



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO PANEVĖŽYJE, LIEPŲ AL. 4, DALIŲ DYDŽIŲ NUSTATYMO IR JŲ PERDAVIMO PANEVĖŽIO NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMO CENTRUI

Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29¹ punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalimi, 3 dalies 1 punktu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, 2, 3 punktais, 4.2 papunkčiu, 9 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.8 papunkčiu, atsižvelgdama į 1,6960 ha žemės sklypo, esančio Panevėžyje, Liepų al. 4, dalių planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. 1-72 „Dėl 1,6960 ha žemės sklypo (Panevėžys, Liepų al. 4) dalių plano patvirtinimo“, Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centro 2026 m. gegužės 18 d. prašymą ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. liepos 1 d. išvadą Nr. IS-903 „Dėl valstybinės žemės panaudos sutarties projekto atitikties teisės aktų reikalavimams“:

1. N u s t a t a u, kad:

1.1. Panevėžio miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomai pastato – maniežo (unikalus Nr. 2796-1025-2022) 871,80 kv. m daliai, patikėjimo teise valdomai Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centro, eksploatuoti reikalingas žemės sklypo dalies dydis – 0,1199 ha (iš žemės sklypo 0,1861 ha ploto žemės dalies, susidedančios iš 0,1519 ha ploto atskirai naudojamos dalies, dalių plane pažymėtos indeksu A, ir bendrai naudojamos 0,0342 ha dalies, dalių plane pažymėtos indeksu F);

1.2. Panevėžio miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomam pastatui – maniežui (unikalus Nr. 2796-1025-2033), patikėjimo teise valdomam Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centro, eksploatuoti reikalingas žemės sklypo dalies dydis – 1,0403 ha (susidedantis iš 0,8994 ha ploto atskirai naudojamos dalies, dalių plane pažymėtos indeksu B, ir bendrai naudojamos 0,1409 ha dalies, dalių plane pažymėtos indeksu F);

1.3. Panevėžio miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomam pastatui – garažui (unikalus Nr. 4400-2149-8262), patikėjimo teise valdomam Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centro, eksploatuoti reikalingas žemės sklypo dalies dydis – 0,0286 ha (susidedantis iš 0,0253 ha ploto atskirai naudojamos dalies, dalių plane pažymėtos indeksu D, ir bendrai naudojamos 0,0033 ha dalies, dalių plane pažymėtos indeksu F);

1.4. šio potvarkio 1.1–1.3 papunkčiuose nurodytų žemės sklypo dalių vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2025 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1P-1342-(1.1 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“, – 104 440,50 Eur (vienas šimtas keturi tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt eurų 50 ct).

2. P e r d u o d u neatlygintinai naudotis (panaudai) Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centrui šio potvarkio 1.1–1.3 papunkčiuose nurodytas valstybinės žemės sklypo dalis (bendras plotas – 1,1888 ha) 9 metams. Panaudos terminas nustatytas atsižvelgiant į valstybės interesus pagal žemės sklype esančių pastatų ekonomiškai pagrįstą trumpiausią naudojimo trukmę ir nusidėvėjimo duomenis, bet ne ilgesniam laikotarpiui nei reikia savivaldybės funkcijoms – savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymui, naudojimui ir disponavimui juo – vykdyti pagal pridedamą valstybinės žemės panaudos sutarties projektą (priedas), kuris yra neatskiriama šio sprendimo dalis.

3. N u r o d a u, kad šis potvarkis per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Panevėžio miesto savivaldybės merui (Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti skundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka

Savivaldybės merė

Loreta Masiliūnienė

Panevėžio miesto savivaldybės mero
potvarkio Nr.
priedas

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2026 m. _____ d. Nr.
Panevėžys

Vadovaudamiesi Panevėžio miesto savivaldybės mero 2026 m. _____ d. potvarkiu Nr. 1-_____, „Dėl _____“, mes, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius Giedrius Šileika, veikiantis pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 28 d. sprendimą Nr. 1-394 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo patvirtinimo, Savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 29 d. sprendimo Nr. 1-154 pripažinimo netekusiu galios ir įgaliojimo Savivaldybės merui“ ir Panevėžio miesto savivaldybės mero 2025 m. balandžio 16 d. potvarkį Nr. M-224 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, toliau vadinamas panaudos davėju, ir Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras (įstaigos kodas 306351219, buveinė registruota adresu Panevėžys, Parko g. 12), atstovaujamas direktoriaus _____, veikiančio pagal Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centro įstatus, toliau vadinamas panaudos gavėju, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 1,6960 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0012:356, Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-2224-4795), esančio Panevėžyje, Liepų al. 4, (toliau – žemės sklypas) 1,1888 ha ploto žemės dalį, esančią Liepų al. 4, pagal 1,6960 ha žemės sklypo (Panevėžys, Liepų al. 4) dalių planą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. 1-72 „Dėl 1,6960 ha žemės sklypo (Panevėžys, Liepų al. 4) dalių plano patvirtinimo“, (toliau – Dalių planas):

1.1. pastato – maniežo (unikalus Nr. 2796-1025-2022) 871,8 kv. m daliai eksploatuoti – 0,1199 ha (iš žemės sklypo 0,1861 ha ploto žemės dalies, susidedančios iš 0,1519 ha ploto atskirai naudojamos dalies, Dalių plane pažymėtos indeksu A, ir bendrai naudojamos 0,0342 ha dalies, Dalių plane pažymėtos indeksu F);

1.2. pastatui – maniežui (unikalus Nr. 2796-1025-2033) eksploatuoti – 1,0403 ha (susidedančią iš 0,8994 ha ploto atskirai naudojamos dalies, Dalių plane pažymėtos indeksu B, ir bendrai naudojamos 0,1409 ha dalies, Dalių plane pažymėtos indeksu F);

1.3. pastatui – garažui (unikalus Nr. 4400-2149-8262) eksploatuoti – 0,0286 ha (susidedančią iš 0,0253 ha ploto atskirai naudojamos dalies, Dalių plane pažymėtos indeksu D, ir bendrai naudojamos 0,0033 ha dalies, Dalių plane pažymėtos indeksu F);

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – *visuomeninės paskirties teritorijos*.

2. Perduodama žemės sklypo dalis reikalinga *savivaldybės funkcijai – savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymui, naudojimui ir disponavimui juo – vykdyti*.

3. Žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis 9 metams, bet ne ilgesniam laikotarpiui nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: *naujų pastatų, įrenginių ir kitų statinių statyba ir esamų rekonstrukcija galima pagal nustatytą tvarką suderintus*

projektus, jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumente nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: *nėra.*

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai:

6.1. *vykdant ūkinę ir kitą veiklą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų ir gyventojų teisių ir įstatymų saugomų interesų;*

6.2. *laikytis sanitarinių ir higieninių, ekologinių reikalavimų;*

6.3. *tvarkyti teritoriją pagal Panevėžio miesto tvarkymo ir švaros, Panevėžio miesto atliekų tvarkymo taisykles;*

6.4. *saugomose teritorijose laikytis nustatytų gamtos ir kultūros paveldo kompleksų apsaugos ir naudojimo režimo reikalavimų;*

6.5. *projektavimo ir statybos darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą ir statybą;*

6.6. *netrukdyti atlikti žemės sklype ir šalia žemės sklypo esančių požeminių ir antžeminių įrenginių ir komunikacijų remonto, aptarnavimo, rekonstrukcijos, tiesimo darbus ir juos vykdyti vadovaujantis suderintais projektais;*

6.7. *kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), žemės sklypo plane pažymėtas simboliu „S1“, plotas 0,0522 ha.*

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: *jeigu valstybinės žemės sklype esantys statiniai ar jų dalis ar (ir) patikėjimo ar kitos teisės į juos yra perleidžiami tretiesiems asmenims, su nauju statinių ar jų dalių naudotoju dėl teisės naudoti valstybinę žemę sprendžiama teisės aktų nustatyta tvarka.*

8. Žemės sklypo dalies vertė – *104 440,50 Eur (vienas šimtas keturi tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt eurų 50 ct).*

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: *pasibaigus žemės panaudos sutarčiai, sutarties atnaujinimo klausimai sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.*

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – *nėra.*

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami: *nėra.*

12. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu parduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai, pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedami perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500 ir Dalių planas, kurie yra neatskiriamosios šios sutarties dalys.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Šalys vieną elektroninį sutarties egzempliorių pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais ir juo pasidalija elektroninių ryšių priemonėmis.

Panaudos davėjas

(parašas)

Giedrius Šileika
(vardas, pavardė)

Panaudos gavėjas

(parašas)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO PANEVĖŽYJE, LIEPŲ AL. 4, DALIŲ DYDŽIŲ NUSTATYMO IR JŲ PERDAVIMO PANEVĖŽIO NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMO CENTRUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-03 Nr. M-406
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Loreta Masiliūnienė, Savivaldybės merė
Sertifikatas išduotas	LORETA MASILIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-03 14:39:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-03 14:40:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-15 09:53:05 – 2027-04-15 09:53:05
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:19:20 iki 2027-12-18 11:19:20
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.87.1-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-03 14:52:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-03 14:52:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys