



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO PANEVĖŽYJE, TOPOLIŲ AL. 12, DALIES DYDŽIO NUSTATYMO IR 2019 M. GRUODŽIO 20 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. 23SUN-81-(14.23.56.) PAKEITIMO

Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29¹ punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalimi, 3 dalies 1 punktu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, 2, 3 punktais, 4.2 papunkčiu, 9 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.8 papunkčiu, 0,6109 ha žemės sklypo (Panevėžys, Topolių al. 12) dalių planu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. 1-80 „Dėl 0,6109 ha žemės sklypo (Panevėžys, Topolių al. 12) dalių plano patvirtinimo“, atsižvelgdama į Panevėžio pedagoginės psichologinės tarnybos 2026 m. gegužės 4 d. prašymą Nr. SD-316(1.13Mr), 2026 m. gegužės 20 d. prašymo papildymą ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. birželio 17 d. išvadą Nr. IS-827 „Dėl susitarimo projekto pakeisti valstybinės žemės panaudos sutartį atitikties teisės aktų reikalavimams“:

1. N u s t a t a u, kad:

1.1. Panevėžio miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomo 1166,17 kv. m pastato – administracinio pastato (unikalus Nr. 2795-8014-4020) 455,57 kv. m daliai, patikėjimo teise valdomai Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centro ir 2025 m. vasario 19 d. panaudos sutartimi Nr. ST-1 perduotai neatlygintinai naudotis Panevėžio pedagoginei psichologinei tarnybai, eksploatuoti reikalingas 0,6109 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0017:245), esančio Panevėžyje, Topolių al. 12, (toliau – Žemės sklypas) dalies dydis – 0,1415 ha (iš žemės sklypo 0,3623 ha ploto žemės dalies, susidedančios iš 0,1373 ha ploto atskirai naudojamos dalies, 0,6109 ha žemės sklypo (Panevėžys, Topolių al. 12) dalių plane (toliau – Dalių planas) pažymėtos indeksu B, ir bendrai naudojamos 0,2250 ha dalies, Dalių plane pažymėtos indeksu E);

1.2. šio potvarkio 1.1 papunktyje nurodytos Žemės sklypo dalies vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2025 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1P-1342-(1.1 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“, – 26 405,00 Eur (dvidešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai penki eurai).

2. P a k e i č i u valstybinės žemės panaudos 2019 m. gruodžio 20 d. sutartį Nr. 23SUN-81-(14.23.56.).

3. P r i t a r i u susitarimo dėl 2019 m. gruodžio 20 d. sutarties Nr. 23SUN-81-(14.23.56.) pakeitimo projektui (toliau – Susitarimas), kuris yra neatskiriama šio potvarkio dalis (priedas).

4. N u s t a t a u, kad pagal šio potvarkio 3 punkte nurodytą Susitarimą Panevėžio pedagoginei psichologinei tarnybai 1.1 papunktyje nurodyta Žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis iki 2034 m. kovo 1 d., bet ne ilgesniam laikotarpiui nei reikia savivaldybės funkcijoms – švietimo pagalbos teikimui mokiniui, mokytojui, šeimai, mokyklai, vaiko minimaliosios priežiūros priemonių vykdymo organizavimui ir koordinavimui, prevencinių programų įgyvendinimo mokyklose užtikrinimui vykdyti.

5. N u r o d a u, kad šis potvarkis per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Panevėžio miesto savivaldybės merui (Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti skundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Loreta Masiliūnienė

Panevėžio miesto savivaldybės mero
potvarkio Nr.
priedas

**SUSITARIMAS
DĖL 2019 M. GRUODIO 20 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS
SUTARTIES NR. 23SUN-81-(14.23.56.) PAKEITIMO**

2026 m. _____ d. Nr. _____
Panevėžys

Vadovaudamiesi Panevėžio miesto savivaldybės mero 2026 m. _____ d. potvarkiu Nr. _____ „Dėl _____“, mes, Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius Giedrius Šileika, veikiantis pagal Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 28 d. sprendimą Nr. 1-394 „Dėl Panevėžio miesto savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo patvirtinimo, Savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 29 d. sprendimo Nr. 1-154 pripažinimo netekusiu galios ir įgaliojimo Savivaldybės merui“ ir Panevėžio miesto savivaldybės mero 2025 m. balandžio 16 d. potvarkį Nr. M-224 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, toliau vadinamas panaudos davėju, ir Panevėžio pedagoginė psichologinė tarnyba (kodas 195472991, buveinė registruota adresu Panevėžys, Topolių al. 12), atstovaujama _____, veikiančios pagal Panevėžio pedagoginės psichologinės tarnybos įstatus, atsižvelgdami į sumažėjusią žemės dalį, s u s i t a r ė m e (toliau – Susitarimas):

1. Pakeisti 2019 m. gruodžio 20 d. valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 23SUN-81-(14.23.56.) taip:

„1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,6109 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 2701/0017:245, Panevėžio m. k. v., unikalus Nr. 4400-5278-5814), esančio Panevėžyje, Topolių al. 12, (toliau – žemės sklypas) 0,1415 ha ploto žemės dalį iš 0,6109 ha žemės sklypo (Panevėžys, Topolių al. 12) dalių plane, patvirtintame Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. 1-80 „Dėl 0,6109 ha žemės sklypo (Panevėžys, Topolių al. 12) dalių plano patvirtinimo“, (toliau – Dalių planas) nurodytos pastatui – administraciniam pastatui (unikalus Nr. 2795-8014-4020) eksploatuoti išskirtos 0,3623 ha ploto žemės dalies (susidedančios iš 0,1373 ha ploto atskirai naudojamos dalies, Dalių plane pažymėtos indeksu B, ir bendrai naudojamos 0,2250 ha dalies, Dalių plane pažymėtos indeksu E), reikalingos pastato – administracinio pastato (unikalus Nr. 2795-8014-4020) 455,57 kv. m daliai eksploatuoti. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

2. Perduodama žemės sklypo dalis reikalinga savivaldybės funkcijoms – švietimo pagalbos teikimui mokiniui, mokytojui, šeimai, mokyklai, vaiko minimaliosios priežiūros priemonių vykdymo organizavimui ir koordinavimui, prevencinių programų įgyvendinimo mokyklose užtikrinimui.

3. Žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis iki 2034 m. kovo 1 d., bet ne ilgesniam laikotarpiui nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir

(ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: *sprendžiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.*

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: *nėra.*

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai:

6.1. *vykdant ūkinę ir kitą veiklą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų ar naudotojų ir gyventojų teisių ir įstatymų saugomų interesų;*

6.2. *laikytis sanitarinių ir higieninių bei ekologinių reikalavimų;*

6.3. *tvarkyti teritoriją pagal Panevėžio miesto tvarkymo ir švaros bei Panevėžio miesto atliekų tvarkymo taisykles;*

6.4. *saugomose teritorijose laikytis nustatytų gamtos ir kultūros paveldo kompleksų apsaugos ir naudojimo režimo reikalavimų;*

6.5. *projektavimo ir statybos darbus vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir teisės aktais, reglamentuojančiais teritorijų planavimą ir statybą;*

6.6. *netrukdyti atlikti žemės sklype ir šalia žemės sklypo esančių požeminių ir antžeminių įrenginių ir komunikacijų remonto, aptarnavimo, rekonstrukcijos bei tiesimo darbus ir juos vykdyti vadovaujantis suderintais projektais;*

6.7. *Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas – 0,0118 ha.*

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: *jeigu valstybinės žemės sklype esantys statiniai ar jų dalis ar (ir) patikėjimo ar kitos teisės į juos yra perleidžiami tretiesiems asmenims, su nauju statinių ar jų dalių naudotoju dėl teisės naudoti valstybinę žemę sprendžiama teisės aktų nustatyta tvarka.*

8. Žemės sklypo dalies vertė – 26 405,00 Eur (*dvidešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai penki eurai*).

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: *pasibaigus žemės panaudos sutarčiai, sutarties atnaujinimo klausimai sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.*

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – *nėra.*

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami: *nėra.*

12. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu parduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai, vadovaujantis disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančiais teisės aktais, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino

sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500 kaip neatskiriama šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.“

2. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis šiuo Susitarimu pakeistos panaudos sutarties nuostatų. Už jų nevykdymą jis atsako sutarties ir įstatymų nustatyta tvarka.

3. Susitarimas yra neatskiriama panaudos sutarties dalis ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Prie šio susitarimo pridedamas Dalių planas, kuris yra neatskiriama šio Susitarimo dalis.

5. Juridinį faktą apie sudarytą Susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje.

6. Šalys vieną elektroninį susitarimo egzempliorių pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais ir juo pasidalija elektroninių ryšių priemonėmis.

Panaudos davėjas

(parašas)

Giedrius Šileika
(vardas, pavardė)

Panaudos gavėja

(parašas)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO PANEVĖŽYJE, TOPOLIŲ AL. 12, DALIES DYDŽIO NUSTATYMO IR 2019 M. GRUODŽIO 20 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. 23SUN-81-(14.23.56.) PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-29 Nr. M-388
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Loreta Masiliūnienė, Savivaldybės merė
Sertifikatas išduotas	LORETA MASILIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-29 11:24:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-29 11:25:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-19 13:02:54 – 2028-04-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:19:20 iki 2027-12-18 11:19:20
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.87.1-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-29 13:09:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-29 13:09:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys