
SKLYPO (J. JANONIO G. 1) DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA

(Toliau – Detalusis planas)

TPD Nr. K-VT-27-23-437

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Detaliojo plano organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Planavimo iniciatorius – Uždaroji akcinė bendrovė "INFINA"

Detaliojo plano rengėjas – MB „GarnytėLT“, Žiemgalių g. 19-52, Kaunas, PV architektas Marius Vainius, architektė Eglė Garnytė, tel. 8-628-01048 el. p. projektai@garnyte.com

Koreguojamas detalusis planas: Sklypo (J.Janonio g.1) detalusis planas (T00045721).

Planuojamos teritorijos dislokacija – Panevėžys, J. Janonio g. 1

Planavimo tikslai: koreguoti sklypo (J. Janonio g. 1) detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 2000 m. spalio 10 d. sprendimo Nr. 403v 6 punktu, sprendinius, padalijant žemės sklypą J. Janonio g. 1, Panevėžyje, į keletą (du ar daugiau) atskirų žemės sklypų ir naujai suplanuotiems žemės sklypams nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius;

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendraja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčių nagrinėjimas.

Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinamas Panevėžio miesto savivaldybėje.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-05-17 įsakymas Nr. A-417,, ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO (J. JANONIO G. 1) DETALIOJO PLANO

KOREKTŪROS RENGIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ, FINANSAVIMO, PAVEDIMO
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUI

- Detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa – teritorijų planavimo dokumento parengimo planas 2023-05-23 Nr. A-439
- **Išduotos teritorijų planavimo sąlygos**

Eil. Nr.	Teritorijų planavimo sąlygas (toliau -Sąlygos) išdavusios institucijos pavadinimas	Sąlygų Nr.	Sąlygų išdavimo data
1.	AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA"	REG280643	2023-06-20
2.	Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS VANDENYS"	REG280670	2023-06-07
3.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	REG280689	2023-06-07
4.	Panevėžio miesto savivaldybės administracija	REG280762	2023-06-07
5.	Uždaroji akcinė bendrovė "PANEVĖŽIO GATVĖS"	REG280843	2023-06-08
6.	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	REG281876	2023-06-15
7.	Telia Lietuva, AB	REG282053	2023-06-16
8. 8.	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	REG282061	2023-06-16
9.	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos	REG282249	2023-06-19
10.	Aplinkos apsaugos agentūra	REG20824677	2024-07-05

--	--	--	--

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

Planuojamai teritorijai taikomi bendrieji planai

- *T00079711 Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas*

Planuojamai teritorijai taikomi specialieji planai

- *T00002732 (000272001611) Panevėžio miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusis planas*
- *T00075437 Panevėžio miesto paviršinių (lietaus) nuotekų infrastruktūros specialusis planas*
- *T00047019 (000272000700) Panevėžio miesto šilumos ūkio specialusis planas.*
- *T00077538 Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas*
- *T00071682 Panevėžio miesto taršos šaltinių specialusis planas.*
- *T00046383 (000272001024) Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schema specialusis planas*

I. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudotas topografinis planas, VĮ Registrų centro žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei kiti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

Planuojama teritorija apima 1 registruotą žemės sklypą. Planuojamoje esančio registruoto žemės sklypo duomenys:

Kadastrinis Nr.	Adresas	Pagrindinė naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo naudojimo būdas	Duomenys

Kadastrinis Nr.	Adresas	Pagrindinė naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo naudojimo būdas	Duomenys
2701/0010:144	Panevėžys, J. Janonio g. 1	Kita /Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	<p>Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100026525 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 815 kv. m • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris:100708494 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 26 kv. m • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100169773 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:34 kv. m

Kadastrinis Nr.	Adresas	Pagrindinė naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo naudojimo būdas	Duomenys
			<ul style="list-style-type: none"> • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100163391 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100163961 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 162 kv. m • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100167607 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 155 kv. m • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100162688 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 162 kv. m • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100164666 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m • Skirstomųjų dujotiekių apsaugos

Kadastrinis Nr.	Adresas	Pagrindinė naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo naudojimo būdas	Duomenys
			zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100640845 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1145 kv. m

Statiniai:

- Pastatas - Gamybinis pastatas Unikalus daikto numeris: 4400-1330-0608 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Žymėjimas plane: 28P2b
- Pastatas – Sandėlis Unikalus daikto numeris: 4400-6409-8439 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo Žymėjimas plane: 34F1/b
- Pastatas – Sandėlis Unikalus daikto numeris: 4400-6409-8440 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo Žymėjimas plane: 35F1/b
- Pastatas - Prekybos pastatas Adresas: Panevėžys, J. Janonio g. 1 K21 Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6018 Paskirties grupė: Komercinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos Žymėjimas plane: 1E2p
- Pastatas – Sandėlis Adresas: Panevėžys, J. Janonio g. 1 K20 Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6020 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo Žymėjimas plane: 2F1p
- Pastatas - Gamybinis pastatas Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6030 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Žymėjimas plane: 3P1b
- Pastatas - Kontrolės postas Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6063 Paskirties grupė:

Administracinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių Žymėjimas plane: 6B1p

- Pastatas – Sandėlis Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6074 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo Žymėjimas plane: 7F2p
- Pastatas - Automobilių remonto dirbtuvės Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6085 Paskirties grupė: Komercinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų Žymėjimas plane: 8L1p
- Pastatas - Sandėlis su administracinėmis patalpomis Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6096 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo Žymėjimas plane: 9F2b
- Pastatas – Autoservisas Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6109 Paskirties grupė: Komercinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų Žymėjimas plane: 10L1p
- Pastatas – Autoservisas Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6122 Paskirties grupė: Komercinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų Žymėjimas plane: 12L1p
- Pastatas - Administracinis Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6130 Paskirties grupė: Administracinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių Žymėjimas plane: 13B2p
- Pastatas – Valgykla Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6141 Paskirties grupė: Komercinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo Žymėjimas plane: 14M2p
- Pastatas - Šiluminis mazgas Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6152 Paskirties grupė: Pagalbinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių Žymėjimas plane: 15H1p
- Pastatas - Keramikos įmonė Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6163 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Žymėjimas plane: 16P1p
- Pastatas - Mechaninės dirbtuvės Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6174 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Žymėjimas plane: 17P1p
- Pastatas – Transformatorinė Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6196 Paskirties grupė: Pagalbinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio Žymėjimas plane: 19I1p
- Pastatas - Gamybinis pastatas Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6209 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Žymėjimas plane: 20P1p

-
- Pastatas – Transformatorinė Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6210 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Žymėjimas plane: 21P1p
 - Pastatas – Garažas Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6224 Paskirties grupė: Transporto Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų Žymėjimas plane: 22G1p
 - Pastatas – Degalinė Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6263 Paskirties grupė: Pagalbinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio Žymėjimas plane: 26I1p
 - Pastatas - Gamybinis pastatas Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6041 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Žymėjimas plane: 4P1/p
 - Pastatas - Gamybinis pastatas Unikalus daikto numeris: 4400-6060-3176 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Žymėjimas plane: 30P2/p
 - Pastatas - Gamybinis pastatas Unikalus daikto numeris: 4400-6060-3180 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Žymėjimas plane: 31P3/p
 - Pastatas - Gamybinis pastatas Unikalus daikto numeris: 4400-6060-3190 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Žymėjimas plane: 32P1/p
 - Pastatas - Gamybinis pastatas Unikalus daikto numeris: 4400-6060-3203 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Žymėjimas plane: 33P1/p
 - Pastatas - Vand. įrenginiai Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6110 Paskirties grupė: Pagalbinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio Žymėjimas plane: 11I1p
 - Pastatas – Siurblinė Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6230 Paskirties grupė: Pagalbinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio Žymėjimas plane: 23I1p
 - Pastatas – Sandėlis Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6252 Paskirties grupė: Pagalbinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio Žymėjimas plane: 25I1p
 - Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė Unikalus daikto numeris: 4400-4866-7362 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties Žymėjimas plane: b3
 - Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių parkavimo aikštelė Unikalus daikto numeris: 4400-5110-4768 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties Žymėjimas plane: b4

- Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (2) Aprašymas / pastabos: (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė) Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6296 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties

Planuojama teritorija ribojasi su:

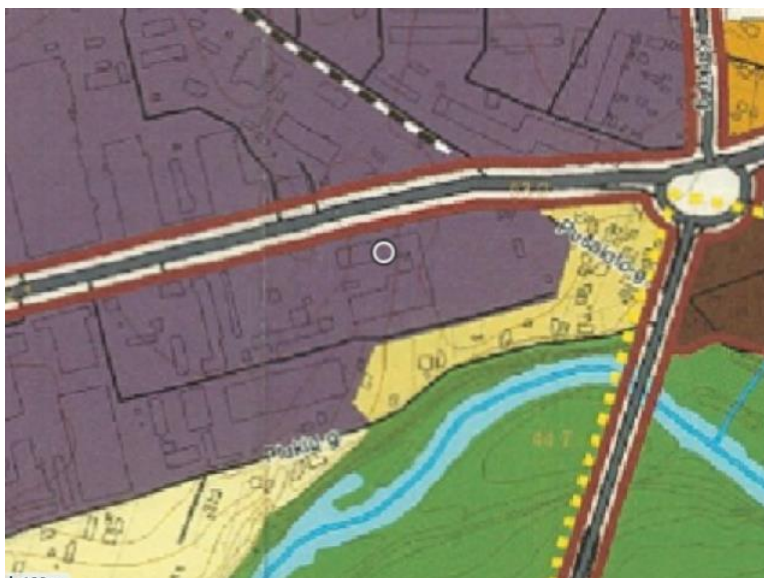
Kadastrinis Nr.	Adresas	Pastabos
	Panevėžys, J. Janonio g. 3	Žemės sklypas nesuformuotas
2701/0010:328	Panevėžys	Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
2701/7001:5		Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
2701/0010:142	Panevėžys, J. Janonio g. 1B	Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2701/0010:143	Panevėžys, J. Janonio g. 1A	Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2701/0010:208	Panevėžys, Plukių g. 12	Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
2701/0010:138	Panevėžys, Plukių g. 12A	Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
2701/0010:263	Panevėžys, Plukių g. 14A	Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2701/0010:264	Panevėžys, Plukių g. 14	Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
2701/7001:7		Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Planuojamoje teritorijoje išvedžiotos inžinerinės komunikacijos: vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektros tinklai, ryšių, šilumos.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis

Planuojamai teritorijai taikomi bendrieji planai

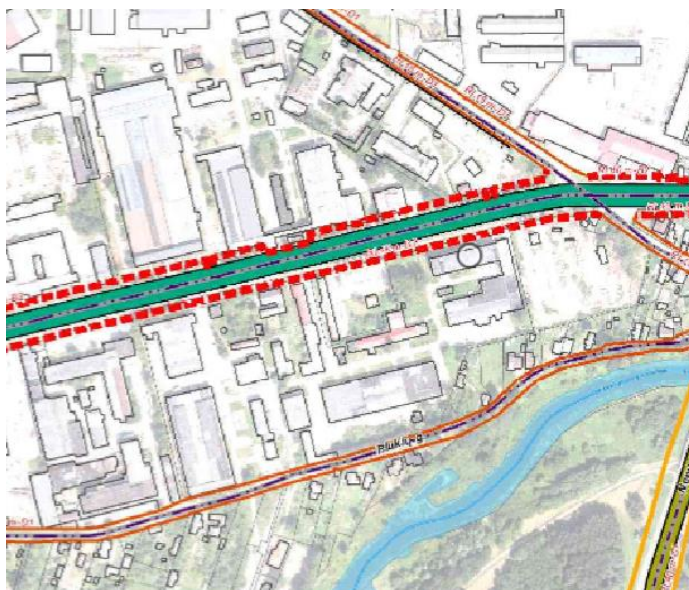
- T00079711 Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas



Planuojama teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas.

Planuojamai teritorijai taikomi specialieji planai

- T00077538 Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas



Esamų gatvių ašinės linijos registruotos VĮ „Registruų centras“



Planuojama teritorija ribojasi su B2 ir D kategorijos gatvėmis.

Detaliojo plano sprendiniai sudarys darnią bendrą visumą su gretima aplinka, atitiks kvartalo užstatymo intensyvumą.

Detaliojo plano sprendiniai sudarys darnią bendrą visumą su gretima aplinka, atitiks kvartalo užstatymo intensyvumą, darniai pritaps prie aplinkinių teritorijų, detalioju planu padalinamas žemes sklypas su esamais sotiniais. Žemės sklypai, dėl to poveikio urbanistikai neturės, pritaps prie kvartalo.

Kvartale išvystyta inžinerinė infrastruktūra bei susisiekimo sistema.

PV architektas

Marius Vainius

Architektė

Eglė Garnytė

II SPRENDINIAI.

Vadovaujantis planavimo tikslais ir uždaviniais sujungiami žemės sklypas kad. Nr. **2701/0010:144 padalijamas į 9 žemės sklypus** ir nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai:

Sklypų taškų koordinatės, plotai ir kiti matavimai pateikti metrais.

Duomenys apie planuojamus žemės sklypus:

Proj. Nr.	Sklypo plotas kv. m.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Statinių aukštis, m	Užstatymas		Statiniai
				Tankumas %	Intensyvumas	
1-1	1932	KT/ P	15	80	2	<ul style="list-style-type: none">Pastatas – Siurblinė Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6230 Paskirties grupė: Pagalbinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio Žymėjimas plane: 23I1p
1-2	623	KT/ P	15	80	2	<ul style="list-style-type: none">Pastatas - Gamybinis pastatas Unikalus daikto numeris: 4400-6060-3180 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Žymėjimas plane: 31P3/p
1-3	9674	KT/ P	15	80	2	<ul style="list-style-type: none">Pastatas - Gamybinis pastatas Unikalus daikto numeris: 4400-6060-3176 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Žymėjimas plane: 30P2/pPastatas - Gamybinis pastatas

						<p>Unikalus daikto numeris: 4400-6060-3190 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Žymėjimas plane: 32P1/p</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pastatas - Gamybinis pastatas Unikalus daikto numeris: 4400-6060-3203 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Žymėjimas plane: 33P1/p • Pastatas – Sandėlis Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6252 Paskirties grupė: Pagalbinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio Žymėjimas plane: 25I1p
1-4	7832	KT/ P	15	80	2	<ul style="list-style-type: none"> • Pastatas - Gamybinis pastatas Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6041 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Žymėjimas plane: 4P1/p
1-5	3324	KT/ P	15	80	2	<ul style="list-style-type: none"> • Pastatas – Degalinė Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6263 Paskirties grupė: Pagalbinių Daikto pagrindinė naudojimo

						paskirtis: Pagalbinio ūkio Žymėjimas plane: 26I1p
1-6	574	KT/ P	15	80	2	<ul style="list-style-type: none"> Pastatas - Vand. įrenginiai Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6110 Paskirties grupė: Pagalbinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio Žymėjimas plane: 11I1p
1-7	422	KT/ P	15	80	2	<ul style="list-style-type: none"> Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6196 Paskirties grupė: Pagalbinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio Žymėjimas plane: 19I1p
1-8	3686	KT/ P	15	80	2	<ul style="list-style-type: none"> Pastatas - Mechaninės dirbtuvės Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6174 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Žymėjimas plane: 17P1p
1-9	34907	KT/ P	15	80	2	<ul style="list-style-type: none"> Pastatas – Sandėlis Adresas: Panevėžys, J. Janonio g. 1 K20 Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6020 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo Žymėjimas plane: 2F1p Pastatas - Gamybinis pastatas Unikalus daikto numeris: 4400-1330-0608 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo

					<p>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Žymėjimas plane: 28P2b</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pastatas – Sandėlis Unikalus daikto numeris: 4400-6409-8439 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo Žymėjimas plane: 34F1/b • Pastatas – Sandėlis Unikalus daikto numeris: 4400-6409-8440 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo Žymėjimas plane: 35F1/b • Pastatas - Prekybos pastatas Adresas: Panevėžys, J. Janonio g. 1 K21 Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6018 Paskirties grupė: Komercinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos Žymėjimas plane: 1E2p • Pastatas - Gamybinis pastatas Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6030 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Žymėjimas plane: 3P1b • Pastatas - Kontrolės postas Unikalus daikto numeris:
--	--	--	--	--	---

					<p>2796-4009-6063 Paskirties grupė: Administracinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių Žymėjimas plane: 6B1p</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pastatas - Automobilių remonto dirbtuvės Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6085 Paskirties grupė: Komercinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų Žymėjimas plane: 8L1p • Pastatas - Sandėlis su administracinėmis patalpomis Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6096 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo Žymėjimas plane: 9F2b • Pastatas – Autoservisas Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6109 Paskirties grupė: Komercinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų Žymėjimas plane:10L1p • Pastatas – Autoservisas Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6122 Paskirties grupė: Komercinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Paslaugų Žymėjimas plane:12L1p • Pastatas - Administracinis
--	--	--	--	--	--

					<p>Unikalus daikto numeris:2796-4009-6130 Paskirties grupė: Administracinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių Žymėjimas plane: 13B2p</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pastatas – Valgykla Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6141 Paskirties grupė: Komercinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo Žymėjimas plane:14M2p • Pastatas - Šiluminis mazgas Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6152 Paskirties grupė: Pagalbinių Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių Žymėjimas plane: 15H1p • Pastatas - Keramikos įmonė Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6163 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Žymėjimas plane: 16P1p • Pastatas - Mechaninės dirbtuvės Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6174 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Žymėjimas plane: 17P1p • Pastatas – Transformatorinė
--	--	--	--	--	---

					<ul style="list-style-type: none"> • Pastatas - Gamybinis pastatas Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6209 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Žymėjimas plane: 20P1p • Pastatas – Transformatorinė Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6210 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės Žymėjimas plane: 21P1p • Pastatas – Garažas Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6224 Paskirties grupė: Transporto Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų Žymėjimas plane: 22G1p • Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė Unikalus daikto numeris:4400-4866-7362 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties Žymėjimas plane: b3 • Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių parkavimo aikštelė Unikalus daikto numeris:4400-5110-4768 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai Inžinerinio statinio pogrupis
--	--	--	--	--	--

						<p>(paskirtis): Kitos paskirties Žymėjimas plane: b4</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (2) Aprašymas / pastabos: (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė) Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6296 Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties • Pastatas – Sandėlis Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6074 Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo Žymėjimas plane: 7F2p
--	--	--	--	--	--	---

KT – Kita, P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Projektuojamiems sklypams nustatomas užstatymo tipas: Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.

Šiuo metu planuojame teritorijoje yra vykdoma veikla esama, pagal sklypo naudojimo būda pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Detalioju planu atidalinamas žemės sklypo dalys prie esamų pastatų.

Teritorijoje planuojant ūkinę veiklą, patenkančią į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus, atlikti įstatymu nustatytas procedūras. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti Statybos techniniame reglamente STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą

leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai;

Nauji veiklos apribojimai veiklos apribojimai nustatomi įrengus infrastruktūrą, kuriai jie taikomi, parengus teritorijos dėl specialiosios žemės naudojimo nustatymo planą.

Teritorijose, kuriose numatytas galimas užstatymas ir į kurias patenka esama inžinerinė infrastruktūra, parinkus statinio vietą būtina nepažeisti reikalavimų, taikomų esamų tinklų apsaugos zonų ribose. Nesant galimybei išsaugoti inžinerinės infrastruktūros, privaloma gauti technines sąlygas iš tinklus valdančių ir eksploatuojančių įmonių dėl tinklo iškėlimo. Perkeliams tinklams turi būti nustatytos naujos, o taip pat išregistruotos buvusios, apsaugos zonos, bei numatyti servitutai/ koridoriai tinklų aptarnavimui ir eksploatacijai, o taip pat dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo mokamos kompensacijos teisės aktų nustatyta tvarka;

Rengiant statybos projektus turės būti parengti galimų privažiuojamųjų kelių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų pasiūlymai pagal techninius reikalavimus bei įvertinus esamą ir planuojamą eismo dalyvių sudėtį ir intensyvumą parinktos ir pritaikytos priemonės saugiam transporto priemonių eismui organizuoti.

Planuojamos teritorijos ribose turi būti užtikrintas pakankamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, kurį reglamentuoja Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Įgyvendinant plano sprendinius, t.y. statant objektus, įvertinti galimą transporto srautų poveikį (triukšmo ir oro taršos) esamai ir besiribojančioms teritorijoms. Nustačius galimą neigiamą poveikį numatyti ir realizuoti kompensacines priemones.

Tiksli planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) apimtis teritorijoje šiame planavimo etape nėra žinomi, todėl stacionarūs šaltiniai nėra vertinami. Su konkrečia PŪV susijusi stacionarių šaltinių oro tarša, triukšmas, kvapai įvertinami bei parenkamos taršos prevencinės priemonės sekančiuose etapuose – PŪV poveikio aplinkai vertinimo (toliau – PAV) atrankos procese ar rengiant techninius projektus. Techninio projekto rengimo metu

konkrečiai PŪV įstatymų nustatyta tvarka jeigu privaloma turi būti atliekamas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (toliau – PVSV ir/ ar PAV).

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio mėn. 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintomis "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" žemės sklypams nustatomas priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - 10 % įrengimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

Statinių aukštis nustatomas iki 15 m. Planuojama užstatymo zona išlaikant 3 m. atstumą nuo kaimyninių žemės sklypų. Minimalus atstumas nuo atskirai statomo pastato ir jo priklausinių (išskyrus nesudėtingus statinius) iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai detalizajame plane statybos zonose statomiems iki 8,5 m aukščio statiniams. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. **atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.** 15 m. aukščiui privaloma išlaikyti 6,25 m. atstumą nuo kaimyninių žemės sklypų (atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą).

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, statant pastatus arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos gauti rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai).

Tiksli pastatų vieta, plotas, automobilių stovėjimo vieta ir skaičius nustatomas rengiant techninį projektą.

Inžineriniai tinklai

Detalioju planu išnagrinėti galimi planuojamo sklypo aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai. Rengiant inžinerinių tinklų techninį (-ius) projektą (-us) įvertinti esamą situaciją, ar nėra

ekonominiu ir techniniu požiūriu tikslingesnių aprūpinimo būdų.

Vandentiekio tinklai: Centralizuoti vandentiekio tinklai esami.

Ūkio - buities nuotekų tinklai: Centralizuoti nuotekų tinklai esami.

Lietaus nuotekų tinklai: esami

Ryšių tinklai: Projektuojant statinių ir inžinerinių tinklų statybos darbus, numatyti trasas dėl naujų komunikacijų į būsimuosius objektus paklojimo nuo artimiausio ryšio šulnio. Sprendžiama techniniu projektu pagal išduotas technines sąlygas.

Elektros tinklai: elektros tinklai numatomi prijungti nuo esamų tinklų. Sprendžiama techniniu projektu pagal išduotas technines sąlygas.

Įrengus naujus inžinerinius tinklus, būtina tikslinti sklypų kadastrinius duomenis, įvedant naujus apribojimus.

Inžinerinių tinklų sprendiniai bus tikslinami inžinerinių tinklų techninio projekto rengimo metu pagal tinklų savininkų išduotas technines sąlygas.

Vykdamas tinklų rekonstrukcijos, iškėlimo, statybos darbus, tinklų perjungimus atlikti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, nenutraukiant inžinerinių sistemų funkcionavimo. Nesant galimybės atlikti perjungimų nenutraukiant inžinerinių sistemų funkcionavimo, galimas trumpalaikis inžinerinių komunikacijų atjungimas prieš tai informavus ir suderinus su inžinerinių resursų naudotojais ir atsakingomis institucijomis vadovaujantis įstatymų ir poįstatyminių aktų reikalavimais.

Naujų inžinerinių tinklų įrengimo ar prisijungimo galimybės prie esamų inžinerinių tinklų turi būti sprendžiamos techniniais projektais.

Gaisrinė sauga.

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pateiktomis Teritorijų planavimo sąlygomis detaliojo plano koregavimo sprendiniuose įgyvendinti sąlygose pateikti reikalavimai. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp statinių, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami lentelėje:

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (metrais) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis uždvaromis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos

ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės uždvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Reikalavimai priešgaisrinėms sienoms (ekranams) tarp atskirų pastatų pateikti lentelėje:

Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI-M arba REI ne mažesnis kaip (min)* * priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai, sauganti skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus, parenkamas pagal aukštesnį atsparumo ugniai laipsnį turintį pastatą	Pastato atsparumo ugniai laipsnis				
	I			II	III
	Gaisro apkrovos kategorija				
	1	2	3		
	180	120	90	60	30

Planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių statybos projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažuoti.

Privažuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Keliai privažuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiami ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų, p. 148.3: keliai privažuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojais automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuonais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus). Keliai privažuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojais automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuonais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus. Kelių plotis turi būti ne mažesnis, kaip 3,5 m., aukštis – ne mažesnis, kaip 4,5 m.

Detaliojo plano koregavimas atliktas vadovaujantis taisyklių „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 nuostatomis.

Inžinerinių įrenginių ir tinklų vietos turi būti tikslinamos rengiant techninį projektą pagal atsakingų institucijų išduotas technines sąlygas. Nustačius, kad tinklai bus tiesiami per kitus

VĮ „Registru centras“ įregistruotus žemės sklypus, privaloma gauti tų žemės sklypų savininkų sutikimus įstatymų nustatyta tvarka.

Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai.

Susisiekimo dalies sprendiniai.

Planuojamoje teritorijoje nustatomas automobilių parkavimas atitinkantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ normatyvinius reikalavimus ir yra sprendžiamas statinių statybos projektų stadijoje.

Įvažos į žemės sklypą:

- Įvažiavimas esamos parodytos pagrindiniame sprendinių brėžinyje. Sklypams nustatomi servitutai.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus. Detalus planas nepažeidžia trečių šalių interesų. Žemės sklypo posūkio kampų koordinatės atitinka gretimų įregistruotų žemės sklypų posūkio kampų koordinatės. Duomenys gauti iš VĮ „Registru centras“. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.

Atliekos. Susidariusios atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ (AR) nustatytais reikalavimais. Planuojamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Proj. Nr.	Servitutai
1-1	S1 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 622 kv.m. S1 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 622 kv.m.
1-2	S1 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 622 kv.m. S1 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 622 kv.m.

1-7	<p>S1 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 622 kv.m. S1 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 622 kv.m. S2 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 1785 kv.m. S2 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis plotas 1785 kv.m. S3 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-8 viešpataujantis, plotas 70 kv.m. S3 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-8 viešpataujantis plotas 70 kv.m.</p>
1-8	<p>S3 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku žemės sklypų proj. Nr. 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-9 savininkams naudotojams tarnaujantis, plotas 70 kv.m. S3 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklypų proj. Nr. 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-9 savininkams naudotojams tarnaujantis, plotas 70 kv.m.</p> <p>S1 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 622 kv.m. S1 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 622 kv.m. S2 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 1785 kv.m. S2 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis plotas 1785 kv.m.</p>
1-9	<p>S1 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku žemės sklypų proj. Nr. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8 savininkams naudotojams tarnaujantis, plotas 622 kv.m. S1 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklypų proj. Nr. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8 savininkams naudotojams tarnaujantis, plotas 622 kv.m.</p> <p>S2 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku žemės sklypų proj. Nr. 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8 savininkams naudotojams tarnaujantis, plotas 1786 kv.m. S2 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklypų proj. Nr. 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8 savininkams naudotojams tarnaujantis, plotas 1786 kv.m.</p> <p>S4 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku žemės sklypų proj. Nr. 1-4, 1-5 savininkams naudotojams tarnaujantis, plotas 472 kv.m. S4 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklypų proj. Nr. 1-4, 1-5, savininkams naudotojams tarnaujantis, plotas 472 kv.m.</p> <p>S3 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-8 viešpataujantis, plotas 70 kv.m.</p>

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus. Detalus planas nepažeidžia trečių šalių interesų. Žemės sklypo posūkio kampų koordinatės atitinka gretimų įregistruotų žemės sklypų posūkio kampų koordinates. Duomenys gauti iš VĮ „Registru centras“. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.

Atliekos. Susidariusios atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ (AR) nustatytais reikalavimais. Planuojamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Visuomenės sveikatos saugos poveikis nepakis, nes planuojama ir aplinkinės teritorijose yra užstatytos vienbučiais-dvibučiais pastatais.

PV architektas

Marius Vainius

Architektė

Eglė Garnytė

