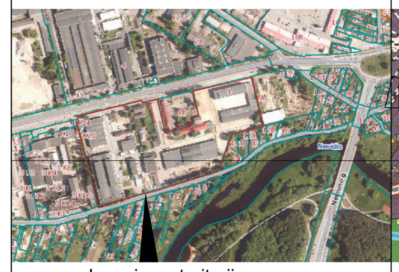
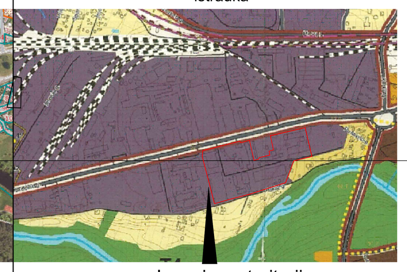
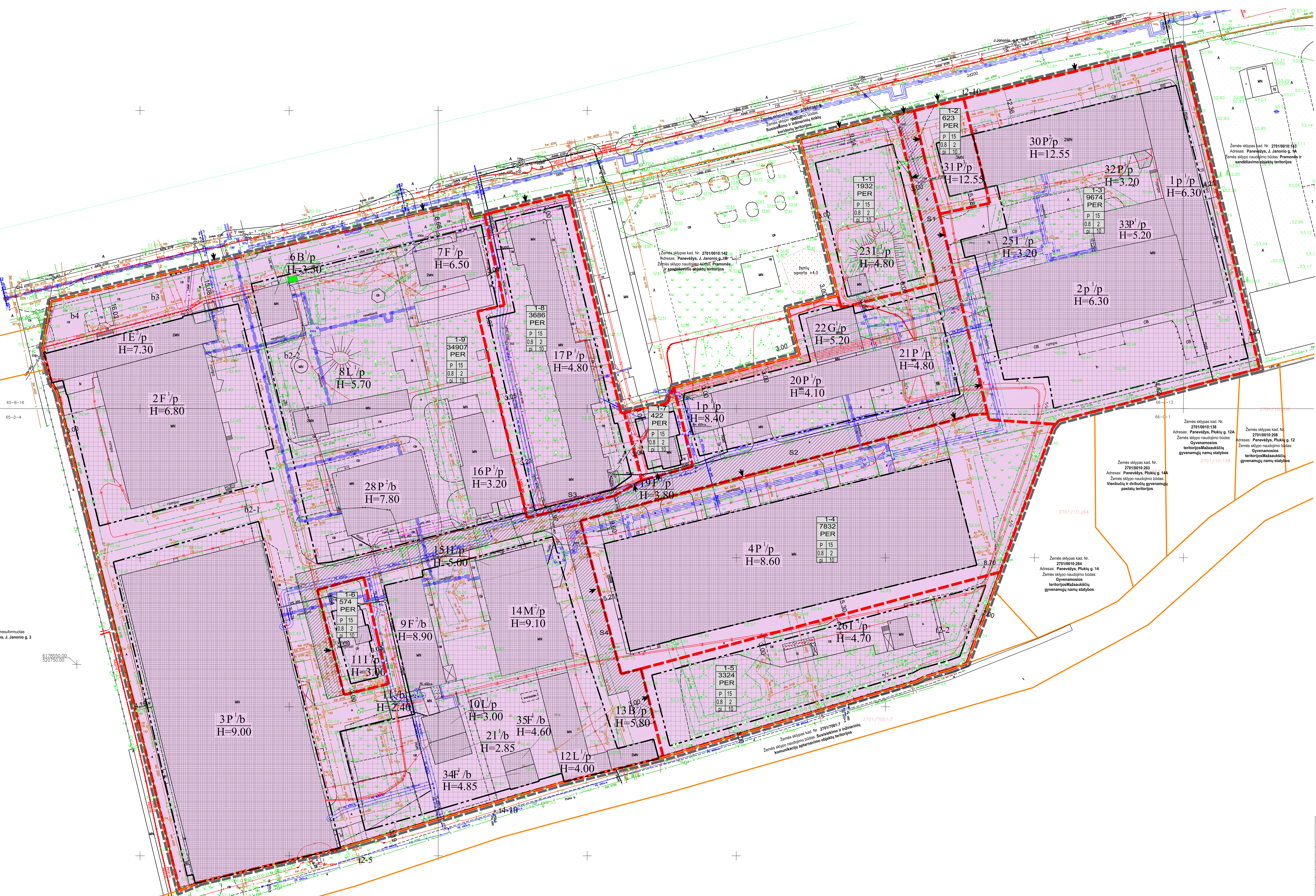
Situacijos planas	Panevėžio miesto bendrojo plano ištrauka
 planuojama teritorija	 planuojama teritorija

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIUS ŽEMĖS SKLYPUS

KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS/ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	STATINIAI
2701/0010:144 -	Panevėžys, J. Janonio g. 1	Kita/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Pastatas - Gamybinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 4400-1330-0608, Žymėjimas plane: 28P2b Pastatas - Sandėlis, Unikalus daikto numeris: 4400-6409-8439, Žymėjimas plane: 34F1/b Pastatas - Sandėlis, Unikalus daikto numeris: 4400-6409-8440, Žymėjimas plane: 35F1/b Pastatas - Prekybos pastatas, Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6018, Žymėjimas plane: 1E2p Pastatas - Sandėlis, Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6020, Žymėjimas plane: 2F1p Pastatas - Gamybinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6030, Žymėjimas plane: 3P1b Pastatas - Kontrolės postas, Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6063, Žymėjimas plane: 6B1p Pastatas - Sandėlis, Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6074, Žymėjimas plane: 7F2p Pastatas - Automobilių remonto dirbtuvės, Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6085, Žymėjimas plane: 8L1p Pastatas - Sandėlis su administracinėmis patalpomis, Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6096, Žymėjimas plane: 9F2b Pastatas - Autoservisas, Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6109, Žymėjimas plane: 10L1p Pastatas - Autoservisas, Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6122, Žymėjimas plane: 12L1p Pastatas - Administracinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6130, Žymėjimas plane: 13B2p Pastatas - Valgykla, Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6141, Žymėjimas plane: 14M2p Pastatas - Šiluminis mazgas, Unikalus daikto numeris:2796-4009-6152, Žymėjimas plane: 15H1p Pastatas - Keramikos įmonė, Unikalus daikto numeris:2796-4009-6163, Žymėjimas plane: 16P1p Pastatas - Mechaninės dirbtuvės, Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6174, Žymėjimas plane: 17P1p Pastatas - Transformatorinė, Unikalus daikto numeris:2796-4009-6196, Žymėjimas plane: 19I1p Pastatas - Gamybinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6209, Žymėjimas plane: 20P1p Pastatas - Transformatorinė, Unikalus daikto numeris:2796-4009-6210, Žymėjimas plane: 21P1p Pastatas - Garažas, Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6224, Žymėjimas plane: 22G1p Pastatas - Degalinė, Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6263, Žymėjimas plane: 26I1p Pastatas - Gamybinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6041, Žymėjimas plane: 4P1/p Pastatas - Gamybinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 4400-6060-3176, Žymėjimas plane: 30P2/p Pastatas - Gamybinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 4400-6060-3180, Žymėjimas plane: 31P3/p Pastatas - Gamybinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 4400-6060-3190, Žymėjimas plane: 32P1/p Pastatas - Gamybinis pastatas, Unikalus daikto numeris: 4400-6060-3203, Žymėjimas plane: 33P1/p Pastatas - Vand. įrenginiai, Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6110, Žymėjimas plane: 11I1p Pastatas - Siurblinė, Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6230, Žymėjimas plane: 23I1p Pastatas - Sandėlis, Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6252, Žymėjimas plane: 25I1p Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė, Unikalus daikto numeris: 4400-4866-7362, Žymėjimas plane: b3 Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė, Unikalus daikto numeris: 4400-5110-4768, Žymėjimas plane: b4 Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (2) (kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė), Unikalus daikto numeris: 2796-4009-6296

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
	1-1	1932	PER	KT	P	15	68	80	12	2	pi			10	5	žemės naudojimo budui taikomus galimus pagal LRAM 2024 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-199 patvirtintą Žemės naudojimo būdų turinio aprašą	S1 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 622 kv.m. S1 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 622 kv.m.	vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	1-2	623	PER	KT	P	15	68	80	12	2	pi			10	5		S1 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 622 kv.m. S1 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 622 kv.m.	vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	1-3	9674	PER	KT	P	15	68	80	12	2	pi			10	5		S1 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 622 kv.m. S1 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 622 kv.m.	vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	1-4	7832	PER	KT	P	15	68	80	12	2	pi			10	5		S1 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 622 kv.m. S1 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 622 kv.m. S2 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 1785 kv.m. S2 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis plotas 1785 kv.m. S3 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-8 viešpataujantis, plotas 70 kv.m. S3 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-8 viešpataujantis plotas 70 kv.m. S4 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 472 kv.m. S4 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis plotas 472 kv.m.	vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	1-5	3324	PER	KT	P	15	68	80	12	2	pi			10	5		S1 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 622 kv.m. S1 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 622 kv.m. S2 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 1785 kv.m. S2 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis plotas 1785 kv.m. S3 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-8 viešpataujantis, plotas 70 kv.m. S3 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-8 viešpataujantis plotas 70 kv.m. S4 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 472 kv.m. S4 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis plotas 472 kv.m.	vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	1-6	574	PER	KT	P	15	68	80	12	2	pi			10	5		S1 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 622 kv.m. S1 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 622 kv.m. S2 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 1785 kv.m. S2 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis plotas 1785 kv.m. S3 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-8 viešpataujantis, plotas 70 kv.m. S3 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-8 viešpataujantis plotas 70 kv.m.	vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	1-7	422	PER	KT	P	15	68	80	12	2	pi			10	5		S1 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 622 kv.m. S1 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 622 kv.m. S2 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 1785 kv.m. S2 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis plotas 1785 kv.m. S3 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-8 viešpataujantis, plotas 70 kv.m. S3 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-8 viešpataujantis plotas 70 kv.m.	vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	1-8	3686	PER	KT	P	15	68	80	12	2	pi			10	5		S3 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypų proj. Nr. 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-9 savininkams naudotojams tarnaujantis, plotas 70 kv.m. S3 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklypų proj. Nr. 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-9 savininkams naudotojams tarnaujantis, plotas 70 kv.m. S1 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 622 kv.m. S1 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 622 kv.m. S2 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis, plotas 1785 kv.m. S2 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype proj. Nr. 1-9 viešpataujantis plotas 1785 kv.m.	vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	1-9	34907	PER	KT	P	15	68	80	12	2	pi			10	5		S1 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypų proj. Nr. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8 savininkams naudotojams tarnaujantis, plotas 622 kv.m. S1 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklypų proj. Nr. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8 savininkams naudotojams tarnaujantis, plotas 622 kv.m. S2 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypų proj. Nr. 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8 savininkams naudotojams tarnaujantis, plotas 1786 kv.m. S2 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklypų proj. Nr. 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8 savininkams naudotojams tarnaujantis, plotas 1786 kv.m. S4 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypų proj. Nr. 1-4, 1-5 savininkams naudotojams tarnaujantis, plotas 472 kv.m. S4 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklypų proj. Nr. 1-4, 1-5, savininkams naudotojams tarnaujantis, plotas 472 kv.m. S3 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklype proj. Nr. 1-8 viešpataujantis, plotas 70 kv.m.	vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)



PER - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA
P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ
pi - PRAMONĖS IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ UŽSTATYMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS KV.M
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
STATYBOS RIBA
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
STATOMŲ STATINIŲ ZONA
SERVITUTŲ ZONA
ESAMI STATINIAI
ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS
VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS
SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS

PASTABOS:

1. **PLANAVIMO TIKSLAI:** KOREGUOTI SKLYPO (J. JANONIO G. 1) DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PANEVĖŽIO MIESTO VALDYBOS 2000 M. SPALIO 10 D. SPRENDIMO NR. 403V 6 PUNKTU, SPRENDINIUS, PADALIJANT ŽEMĖS SKLYPĄ J. JANONIO G. 1, PANEVĖŽYJE, Į KELETĄ (DU AR DAUGIAU) ATSKIRŲ ŽEMĖS SKLYPŲ IR NAUJAI SUPLANUOTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS NUSTATANT PRIVALOMUOSIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS PAGAL PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO (T00079711), PATVIRTINTO PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016 M. LAPKRIČIO 24 D. SPRENDIMU NR. 1-408 „DĖL PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PATVIRTINIMO", SPRENDINIUS;
2. **PLANAVIMO UŽDAVINIAI:** NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS, NURODYTI TERITORIJAS,
3. KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, SERVITUTŲ POREIKĮ.
4. NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTAVIMAS AR PLANUOJAMO NAUJO UŽSTATYMO PAJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDŽIAMAS STATINIO STATYBOS PROJEKTO STADIJOJE GAVUS EKSPLOATUOJANČIŲ TINKLUS ORGANIZACIJŲ TECHNINES SĄLYGAS IR PROEJKTINIŲ SPRENDINIŲ DERINIMUS
5. KOL NEPARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEIŠKELTI INŽINERINIAI TINKLAI, GALIOJA LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NUSTATYTI REIKALAVIMAI. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, NEGAVUS INFRASTRUKTŪROS SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTUI AR NUMATOMAI VEIKLAI, DRAUŽIAMA STATYTI, REKONSTRUOTI, GIRAUTI STATINIUS IR ĮRENGTI AR IŠARDYTI INŽINERINĖS INFRASTRKTŪROS ĮRENGINIUS.
6. ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIEKŲ SURINKIMĄ IR IŠVEŽIMĄ IŠ ŽEMĖS SKLYPO.
7. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS "DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" ŽEMĖS SKLYPUS PROJ. NR. 1 NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 10% SKLYPO DALIES. GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINE VEJA, GĖLINĖMIS, STOGO APŽELDINIMU BEI KT. BŪDAIS, SPRENDŽIAMA TECHNINIU PROJEKTU.
8. DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
9. ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATES. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS".
10. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS
11. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS
12. TIKSLI PASTATO VIETA, PLOTAS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA IR SKAIČIUS TIKSLINAMOS RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.
13. MINIMALUS ATSTUMAS NUO ATSKIRAI STATOMO PASTATO IR JO PRIKLAUSINIŲ (IŠSKYRUS NESUDĖTINGUS STATINIUS) IKI KAIMYNINIO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 3 METRAI. MINIMALUS ATSTUMAS TIESIAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IKI KAIMYNINIO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 1 METRAS, JEI NEPAŽEIDŽIAMI KAIMYNINIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO (NAUDOTOJO) INTERESAI. 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGĄ TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JĮ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M. **ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ.** 15 M. AUKŠČIUI PRIVALOMA IŠLAIKYTI 6,25 M. ATSTUMĄ NUO KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ (ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ).
14. ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI (MEDŽIAI IR KRŪMAI IR PLANUOJAMI KIRSTI ŽELDINIAI PRIVALO BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDYNŲ ĮSTATYMO NR. X-1241 NUOSTATOMIS IR JO ĮGYVENDINAMAISIAIS TEISĖS AKTAIS. SPRENDŽIAMA RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ.

MB „GarnytėLT" Įm. kodas 305694599, el.p. info@garnyte.com, tel. +370 628 01048				SKLYPO (J. JANONIO G. 1) DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:		Laida
	DIR. /ARCH.	E. GARNYTĖ		PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1 : 500		0
0074	P.V.	M. VAINIUS				
Etapas	Iniciatorius: Uždaroji akcinė bendrovė "INFINA"			Žymuo:	Lapas	Lapų
DP				DP-2023-01	1	1