



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL 1,7125 HA ŽEMĖS SKLYPO (PANEVĖŽYS, TINKLŲ G. 27) DALIŲ PLANO PATVIRTINIMO

Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 12.3 papunkčiu, Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. D1-247 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, parduodamų ar išnuomojamų ne aukciono būdu, administravimo metodikos patvirtinimo“, 21 punktu ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. gegužės 13 d. raštą Nr. 1SD-14394 „Dėl žemės sklypo dalių plano derinimo“, UAB „Tinpro“, 2026 m. gegužės 20 d. prašymą ir Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio 2026 m. birželio 5 d. patikrinimo aktą Nr. ŽPa-52:

1. T v i r t i n u 1,7125 ha žemės sklypo (Panevėžys, Tinklų g. 27) dalių planą (pridedama).

2. N u r o d a u, kad 2026 m. kovo 26 d. UAB „Geodezinių matavimų projektai“ matininko parengtame ir 1 punktu patvirtintame žemės sklypo (Panevėžys, Tinklų g. 27) (toliau – Žemės sklypas) plane yra išskirtos statiniams eksploatuoti reikalingos Žemės sklypo dalys ir nustatytas šių dalių plotas.

3. N u s t a t a u:

3.1. pastatui – administraciniam pastatui (unikalus Nr. 2796-8004-2012) eksploatuoti reikalingą Žemės sklypo dalies dydį – 0,2082 ha, susidedantį iš 0,0645 ha ploto atskirai naudojamos dalies, pažymėtos indeksu A1, 0,1111 ha ploto atskirai naudojamos dalies, pažymėtos indeksu A2, ir 0,0326 ha ploto bendrai naudojamos dalies, pažymėtos indeksu H;

3.2. pastatui – dirbtuvėms (unikalus Nr. 2796-8004-2023) eksploatuoti reikalingą Žemės sklypo dalies dydį – 0,7221 ha, susidedantį iš 0,2836 ha ploto atskirai naudojamos dalies, pažymėtos indeksu B1, 0,1802 ha ploto atskirai naudojamos dalies, pažymėtos indeksu B2, 0,1914 ha ploto atskirai naudojamos dalies, pažymėtos indeksu B3, ir 0,0669 ha ploto bendrai naudojamos dalies, pažymėtos indeksu H;

3.3. pastatui – garažui-dirbtuvėms (unikalus Nr. 2796-8004-2034) eksploatuoti reikalingą Žemės sklypo dalies dydį – 0,3762 ha, susidedantį iš 0,3389 ha ploto atskirai naudojamos dalies, pažymėtos indeksu C, ir 0,0373 ha ploto bendrai naudojamos dalies, pažymėtos indeksu H;

3.4. pastatui – garažui (unikalus Nr. 2796-8004-2045) eksploatuoti reikalingą Žemės sklypo dalies dydį – 0,2477 ha, susidedantį iš 0,1400 ha ploto atskirai naudojamos dalies, pažymėtos indeksu D1, 0,0525 ha ploto atskirai naudojamos dalies, pažymėtos indeksu D2, ir 0,0552 ha ploto bendrai naudojamos dalies, pažymėtos indeksu H;

3.5. pastatui – gaterinei džiovyklai (unikalus Nr. 2796-8004-2067) eksploatuoti reikalingą Žemės sklypo dalies dydį – 0,0720 ha, susidedantį iš 0,0627 ha ploto atskirai naudojamos dalies, pažymėtos indeksu E, ir 0,0093 ha ploto bendrai naudojamos dalies, pažymėtos indeksu H;

3.6. pastatui – sargų nameliui (unikalus Nr. 2796-8004-2078) eksploatuoti reikalingą Žemės sklypo dalies dydį – 0,0191 ha, susidedantį iš 0,0162 ha ploto atskirai naudojamos dalies, pažymėtos indeksu F, ir 0,0029 ha ploto bendrai naudojamos dalies, pažymėtos indeksu H;

3.7. kitiems inžineriniams statiniams – stoginei (unikalus Nr. 4400-1187-7293) eksploatuoti reikalingą Žemės sklypo dalies dydį – 0,0672 ha, susidedantį iš 0,0531 ha ploto atskirai naudojamos dalies, pažymėtos indeksu G, ir 0,0141 ha ploto bendrai naudojamos dalies, pažymėtos indeksu H.

4. P a v e d u Panevėžio miesto savivaldybės administracijai šį sprendimą pateikti Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos ir Žemės sklype esančių pastatų savininkams UAB „Tinpro“, UAB „Dujostata“, UAB „Dujotiekio statyba“, UAB „Gerba“,
V. Jodoko įmonei „Vilius“.

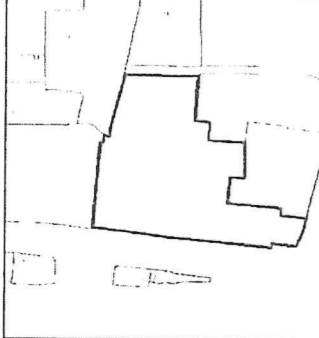
5. N u r o d a u, kad šis potvarkis per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Panevėžio miesto savivaldybės merui (Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti skundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo

kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka

Savivaldybės merė

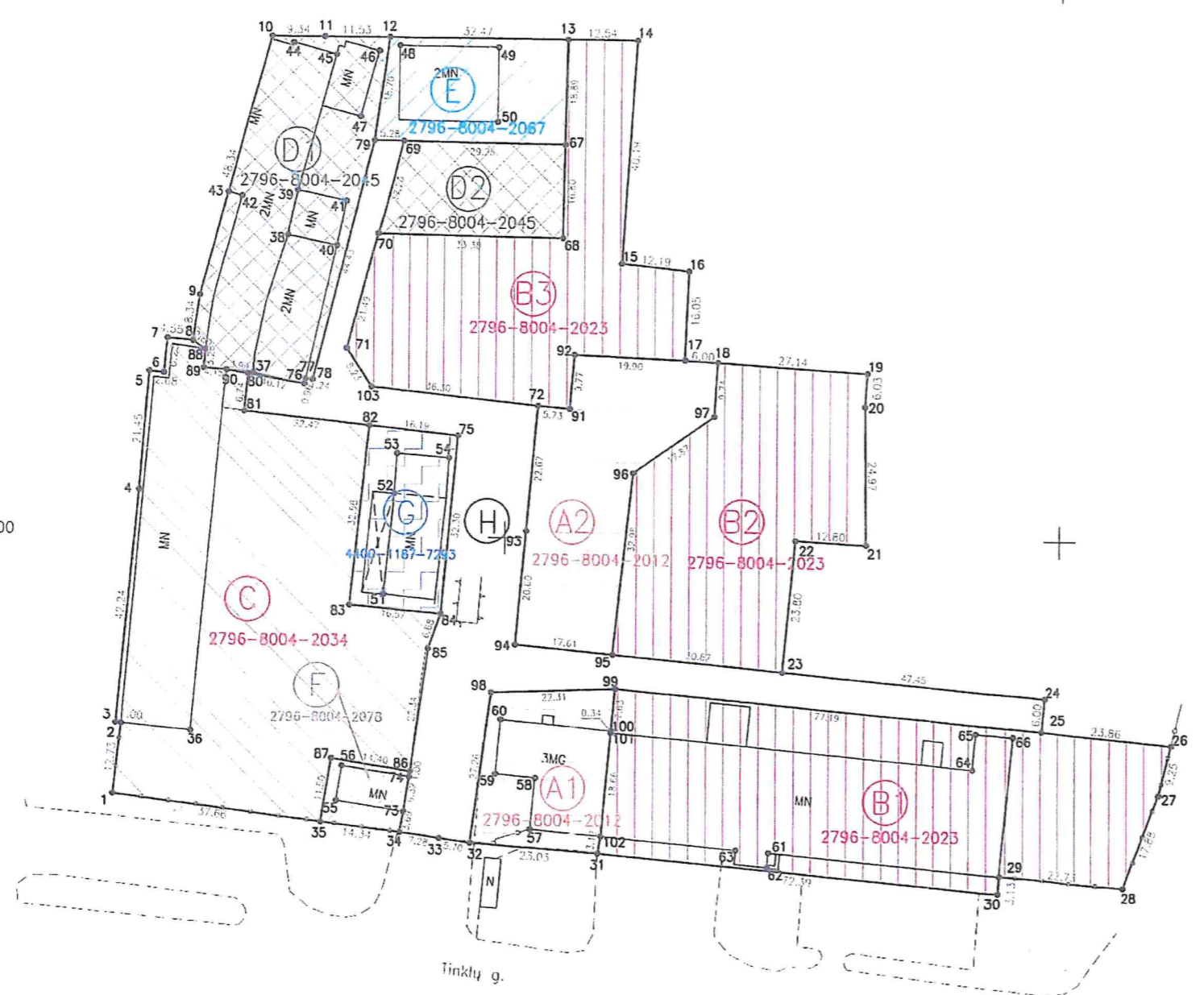
Loreta Masiliūnienė

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 17125 m²



K26100
B178900

SUDERINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie
Panevėžio apygardos žemės tvarkymo
ir administravimo skyriaus
vyresnioji patarėja



Kadastro vietovės pavadinimas:	Panevėžys mstl.		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	2 7 0 1 0	0 0 1 4 0	1 4 7

Savivaldybė	Panevėžio m. sav.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Panevėžio m.
Galvė, namo Nr.	Tinklų g. 27

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7	2701/0014:0031	
7-10	2701/0014:0033	
10-14		LVŽ
14-19	2701/0014:0061	
19-26	2701/0014:0148	
26-1		LVŽ

Naudojamas plotas							
Valstybinė				Privati			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
A1	645	H	326				
A2	1111						
B1	2836						
B2	1802	II	669				
B3	1914						
C	3369	H	373				
D1	1400						
D2	525	H	552				
E	627	H	93				
F	162	II	29				
G	531	H	141				

Derinimai:

UAB "Gerba" UAB „Gerba“
Direktorius (parašas) (data) 2026.04.08

UAB "Dujostata" UAB „Dujotiekio statyba“
Direktorius (parašas) (data) 2026.04.14

UAB "Dujotiekio statyba" UAB „Dujotiekio statyba“
Direktorius (parašas) (data) 2026.04.08

UAB "Tinpro" UAB „Tinpro“
Direktorius (parašas) (data) 2026.04.08

GEOprojekta

UAB „Geodezinių matavimų projektai“
J.K. 304080356, J. Galvydžio g. 5-107, Vilnius info@geoprojektai.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktore			2026-03-26
Planą parengęs asmuo			2026-03-26

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: ER FP 1174

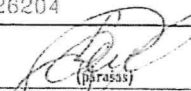
ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 17125 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.	kodas	blokas	sklypas
	270100140147		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: valstybinė LKS-94											
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6178853.36	526129.50	40	NK	6178952.45	526169.15	79	DK	6178971.36	526175.83
2	R	6178866.00	526130.99	41	NK	6178960.46	526170.89	80	DK	6178929.22	526153.58
3	R	6178866.11	526130.00	42	NK	6178961.25	526152.26	81	DK	6178922.51	526152.94
4	R	6178908.16	526133.98	43	NK	6178961.92	526149.78	82	DK	6178920.00	526175.28
5	R	6178929.55	526135.64	44	NK	6178968.86	526161.27	83	DK	6178887.68	526171.88
6	R	6178929.28	526138.31	45	NK	6178968.81	526168.85	84	DK	6178886.19	526188.38
7	R	6178935.48	526138.92	46	NK	6178967.47	526176.52	85	DK	6178879.91	526186.10
8	R	6178935.07	526143.45	47	NK	6178975.61	526173.29	86	DK	6178857.79	526182.94
9	R	6178943.31	526144.72	48	NK	6178988.43	526180.25	87	DK	6178860.06	526168.72
10	R	6178989.96	526157.40	49	NK	6178988.24	526198.36	88	DK	6178933.48	526145.76
11	R	6178989.95	526166.74	50	NK	6178974.88	526198.22	89	DK	6178930.21	526145.51
12	R	6178989.90	526178.27	51	NK	6178869.68	526177.84	90	DK	6178929.91	526149.65
13	R	6178989.77	526210.74	52	NK	6178907.83	526179.74	91	DK	6178923.34	526211.47
14	R	6178989.72	526223.28	53	NK	6178915.11	526180.21	92	DK	6178933.07	526212.32
15	R	6178949.61	526220.74	54	NK	6178914.32	526189.75	93	DK	6178901.28	526203.75
16	R	6178948.26	526232.85	55	NK	6178852.51	526169.63	94	DK	6178880.77	526201.88
17	R	6178932.22	526232.20	56	NK	6178858.74	526170.64	95	DK	6178879.09	526219.41
18	R	6178931.84	526238.19	57	NK	6178847.66	526204.70	96	DK	6178911.88	526222.94
19	R	6178930.10	526265.27	58	NK	6178856.85	526205.57	97	DK	6178922.12	526237.59
20	R	6178924.08	526264.86	59	NK	6178857.51	526198.51	98	DK	6178872.18	526197.65
21	R	6178899.11	526265.18	60	NK	6178867.24	526199.42	99	DK	6178872.98	526219.95
22	R	6178899.84	526252.40	61	NK	6178843.72	526247.74	100	DK	6178865.38	526219.24
23	R	6178876.15	526250.14	62	NK	6178841.10	526247.49	101	DK	6178865.04	526219.21
24	R	6178871.73	526297.38	63	NK	6178844.17	526241.84	102	DK	6178846.46	526217.46
25	R	6178865.76	526296.80	64	NK	6178858.88	526284.61	103	DK	6178927.06	526175.63
26	R	6178863.55	526320.56	65	NK	6178865.33	526285.21				
27	R	6178854.58	526318.32	66	NK	6178864.74	526291.54				
28	R	6178837.88	526311.94	67	DK	6178970.88	526210.39				
29	R	6178839.80	526289.29	68	DK	6178954.06	526210.06				
30	R	6178836.68	526289.00	69	DK	6178971.32	526181.11				
31	R	6178843.39	526216.92	70	DK	6178954.71	526176.64				
32	R	6178845.17	526193.96	71	DK	6178933.94	526171.11				
33	R	6178845.90	526188.31	72	DK	6178923.86	526205.76				
34	R	6178846.94	526181.10	73	DK	6178850.56	526181.79				
35	R	6178848.71	526166.87	74	DK	6178856.80	526182.78				
36	NK	6178864.86	526143.46	75	DK	6178918.35	526191.38				
37	NK	6178929.44	526154.49	76	DK	6178927.46	526163.55				
38	NK	6178954.32	526160.49	77	DK	6178928.40	526163.76				
39	NK	6178962.34	526162.22	78	DK	6178928.27	526164.99				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6178903 Y=526204
Žiniaraštį sudarė 	2R-PP-1174 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
(vardas ir pavardė)	2026-03-26 (data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 1,7125 HA ŽEMĖS SKLYPO (PANEVĖŽYS, TINKLŲ G. 27) DALIŲ PLANO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-12 Nr. M-352
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	_____, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	_____, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-12 12:35:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-03 09:44:09 – 2029-09-02 09:44:09
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	_____, Savivaldybės merė
Sertifikatas išduotas	_____ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-12 15:09:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-12 15:09:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-19 13:02:54 – 2028-04-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:19:20 iki 2027-12-18 11:19:20
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.87.1-SNAPSHOT
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-12 15:10:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-12 15:10:39 Dokumentų valdymo sistema Avily