

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## ĮVADAS

Formuojamas ir pertvarkomas žemės sklypas: Pajuostės pl. 67C, Panevėžio m. sav. kadastro Nr. 2701/0019:0138, plotas – 3,0321 ha.

Projekto tikslai: pertvarkyti žemės sklypą, padalijant į du ar daugiau žemės sklypų.

Projekto Nr. ŽPDRIS sistemoje: ZSFP-112496;

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas:

- Panevėžio miesto bendrasis planas (keitimas) Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimas Nr. 1-408 (Reg. Nr. T00079711);
- Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 1-161 (Reg. Nr. T00089337);
- Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijos plėtra“ koregavimas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. 1-140 (Reg. Nr. T00090325);
- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas Nr. T00077538, patvirtintas 2015 m. lapkričio 26 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-330;
- Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose, schema (specialusis planas) Nr. 000272001024 (Reg. Nr. T00046383) patvirtintas 2007 m. kovo 8 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-62-1;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Dėl žemės sklypo (Pajuostės pl. 67C, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, pavedimų teritorijų planavimo ir architektūros skyriui Nr. ADP-546 priimtas 2022 m. spalio 18 d.;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus 2022 m. spalio 18 d. parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. ŽPRR-29;

- Atnaujinti Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros Žemėtvarkos poskyrio 2025 m. spalio 22 d. parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. ŽPRR-38;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas 2022 m. spalio 18 d. parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. 112496/10-18;
- AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas 2025 m. spalio 21 d. parengti atnaujinti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. 112496/10-21;
- Telia Lietuva Panevėžio regionas 2022 m. spalio 24 d. parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. 3-100512/22;
- Telia Lietuva Panevėžio regionas 2025 m. spalio 27 d. parengti atnaujinti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai Nr. 251027;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D452/D1-513, redakcija 2022 m. birželio 17 d.;
- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ ir Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, patvirtintas 2019 m. birželio 6 d. įsakymu Nr. XIII-2166 (redakcija 2025 m. vasario 1 d. – 2025 m. gegužės 31 d.);
- Servitutai nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Kiti teritorijų planavimą reglamentuojantys įstatymai, nutarimai, taisyklės.

## ESAMA TERITORIJOS BŪKLĖ

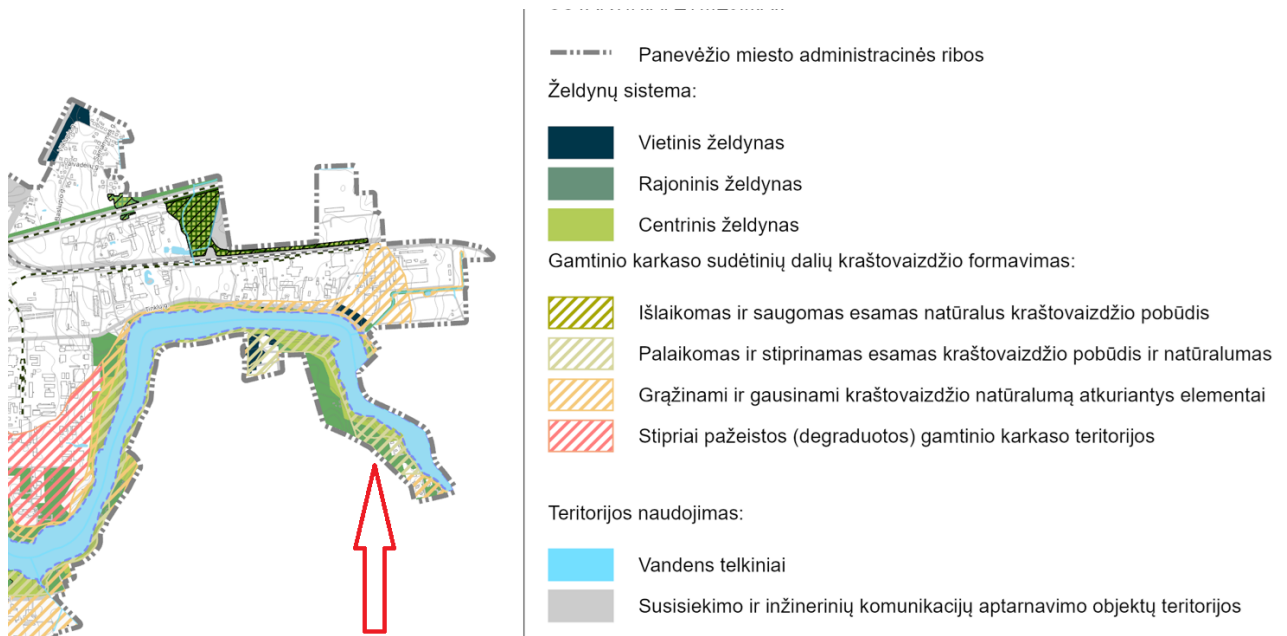
Pertvarkomas žemės sklypas yra:

1) Panevėžio miesto savivaldybėje, Pajuostės pl. 67C, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2701/0019:0138, unikalus Nr. 4400-4074-6087, plotas 3,0321 ha. Sklypui atlikti kadastriniai matavimai 2015 m. liepos 10 d. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos. Žemės sklype yra registruotas servitutas – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis), plotas 0,1252 ha. Registruotų statinių žemės sklype kadastro Nr. 2701/0019:0138 nėra.

Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 0,7535 ha; melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 3,0321 ha; elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 0,102 ha; elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas 0,066 ha.

Nekilnojamojo turto registre įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris 100160655.

Pertvarkomas sklypas kadastro Nr. 2701/0019:0138 nepatenka į saugomas, kultūros paveldo ar kitas nepaminėtas teritorijas. Formuojamas žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso zoną, kurioje palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas.



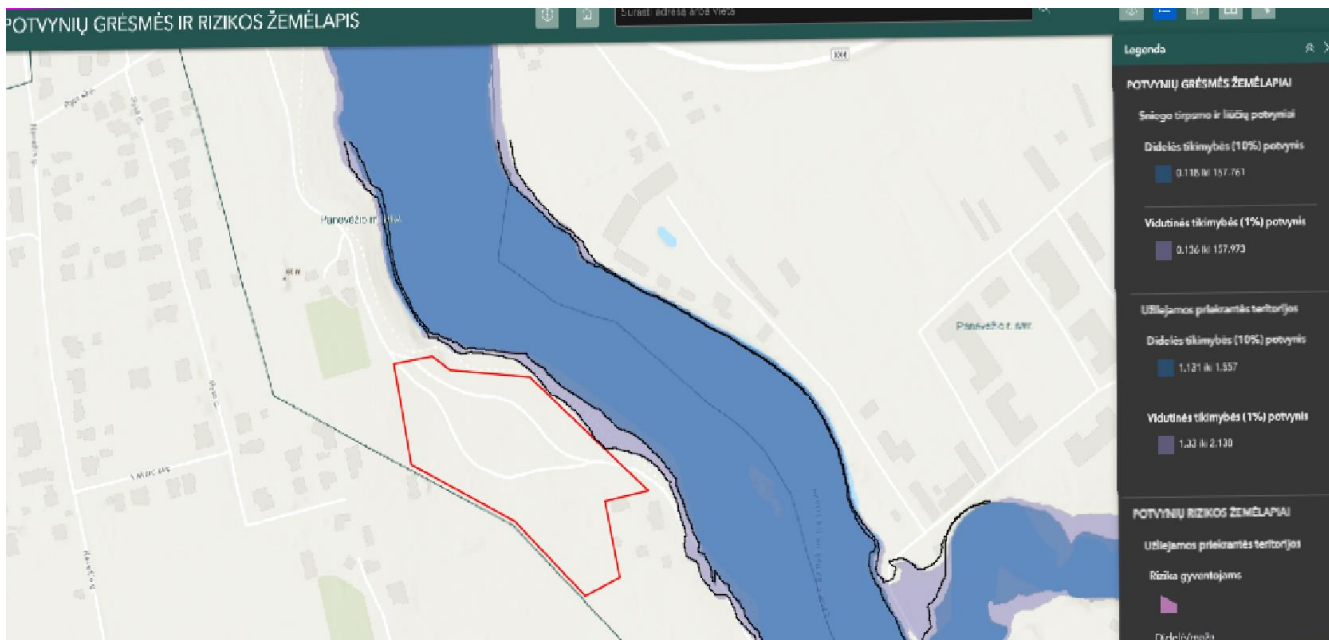
1 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra, koregavimas, sprendiniai 2023m. gamtinio karkaso formavimas brėžinio

Gamtinis karkasas – tai vientisa gamtinių teritorijų sistema, kuri užtikrina gamtos pusiausvyrą, biologinę įvairovę ir kraštovaizdžio stabilumą. Ši sistema apima miškus, pievas, upes, ežerus, pelkes ir kitas natūralias teritorijas, kurios yra svarbios gyvajai gamtai ir žmogui. Viena iš gamtinio karkaso teritorijų rūšių yra zona, kurioje palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas. Tai teritorija, kurioje gamtinė aplinka jau yra pakankamai natūrali, todėl pagrindinis tikslas ją išsaugoti ir palaipsniui gerinti jos būklę.

Svarbiausias šios zonos tikslas yra išsaugoti natūralią gamtinę aplinką ir kraštovaizdžio savitumą. Tai reiškia, kad čia siekiama išlaikyti esamus miškus, pievas, vandens telkinius ir kitus gamtos elementus, taip pat užtikrinti, kad žmogaus veikla nepakenktų gamtai, kiti galimi tikslai, tai išsaugoti biologinę įvairovę, palaikyti natūralius gamtos procesus, saugoti dirvožemį ir vandens išteklius, išlaikyti kraštovaizdžio estetinę vertę ir sudaryti sąlygas rekreacijai ir pažintinei veiklai.

Palaikomo ir stiprinamo esamo kraštovaizdžio pobūdžio ir natūralumo zonos leidžiama tradicinė žemdirbystė ir pievų šienavimas, miškų priežiūra ir atsodinimas, rekreacinė veikla, gamtos stebėjimai ir edukacinės veiklos. Ribojama pramoninė veikla, didelio masto žemės kasimas ar reljefo keitimas, tarši veikla galinti pakenkti vandeniui ar dirvožemiui, natūralių teritorijų naikinimas.

Šios zonos yra labai svarbios, nes jos padeda išsaugoti gamtą ateities kartoms. Jos taip pat gerina gyvenimo kokybę, suteikia švarų orą, gražų kraštovaizdį ir vietas poilsiui. Be to, tokios teritorijos padeda sumažinti potvynių, dirvožemio erozijos ir klimato kaitos poveikį.



2pav. Ištrauka iš Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapio

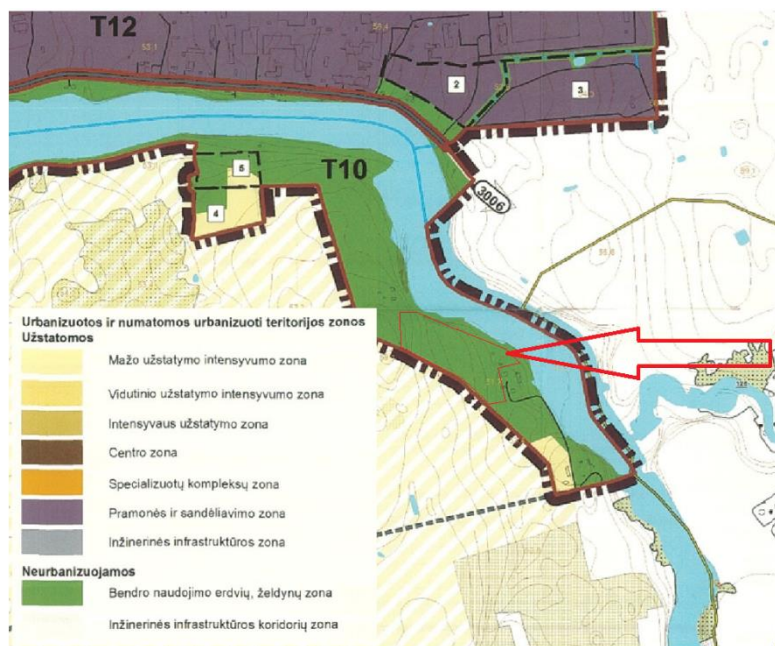
Nagrinėjant Potvynių grėsmės ir rizikos zonų žemėlapi, pastebima, kad formuojamas žemės sklypas nepatenka į potvynių grėsmės ar rizikos zonas. Taip pat pastebima, kad žemės sklypas yra nuo 1m iki 3-4m aukščiau daugiamečio vandens lygio pagal Nevėžio upės vagą, šiauriau žemės sklypas yra ir aukščiau kaip 4m virs Nevėžio upės daugiamečio vandens lygio. Nagrinėjant ankstesnių metų ortofotografinius žemėlapius, pagal žemės sklypo savininko bei keleto gretimų žemės sklypų savininkų parodymus, būtent formuojamo sklypo teritorija niekad nebuvo apsemta, niekad neįtirta potvynių grėsmės. Darytina išvada, kad formuojamam žemės sklypui Potvynių grėsmės specialioji žemės naudojimo sąlyga yra netikslinga taikyti.

Gretimi žemės sklypai:

Gretimybė	Sklypo kadastrinis, unikalus Nr.	Sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Nuosavybės forma	Matavimo tipas
1-6	2701/0019:0069 2701-0019-0069 Pajuostės pl. 67A	Kitos paskirties žemė, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privati	Kadastriniai matavimai sąlyginėje sistemoje

6-7	2701/0019:0188 4400-6145-3376	Kitos paskirties žemė, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Valstybinė	Kadastriniai matavimai
7-15	VŽ			
15-18	6613/0002:0280 4400-0405-5456	Žemės ūkio paskirties žemė, Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	Valstybės žemė	Kadastriniai matavimai
18-23	6613/0002:0478 4400-5686-8996 Ryto g. 45 Dembavos k.	Kitos paskirties žemė, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privati	Kadastriniai matavimai
23-25	6613/0002:0002 4400-2707-5914 Ryto g. 43 Dembavos k.	Kitos paskirties žemė, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privati	Kadastriniai matavimai
25-1	VŽ			

## REGLAMENTŲ, PLANAVIMO DOKUMENTŲ APŽVALGA



**REGLAMENTŲ LENTELE**  
Nagrinėjamų teritorijų užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)

Nagrinėjamos teritorijos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimas funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo tipų sisteminis ryšys	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo aukštis (aukštai)	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI sklypuose	Pastabos
T10	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/R/V/I2/I1	2	0,3	Zona su visuomeninės viešosios, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatų ir teritorijų projektavimui leidžiamas specialiosios reikšmės architektūrai; Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam stacionariam poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui; Urbanistinė pletra galima esamosiose namų valdose, šių valdų teritorijos neskaidomos, maksimalus užstatymo intensyvumas - 0,3.
	Specializuotą kompleksų zona	Specializuotą kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	V/K/R/I1/I2/R/E/I12	2	0,3	
	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	GL/K/V/B/E/I2/I1	2	0,3	
	Vandenių zona	Vandenių	H2, H3, H4	-	-	

### 3pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto bendrojo plano

Formuojamas žemės sklypas pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą patenka į bendro naudojimo erdvių ir želdynų zoną, kuriai pagal bendrojo plano sprendinius galimos tik tam tikri, tai zonai nustatyti naujai formuojamų žemės sklypų naudojimo būdai, tai bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos; rekreacinės teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Naujai formuojamiems sklypams pagal bendrąjį planą numatytas maksimalus užstatymo aukštis, tai 2 aukštai ir didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas sklype 0,3 sklypo ploto.

Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijose žemės sklypai, skirti viešajam naudojimui: botanikos ir zoologijos sodams, kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.

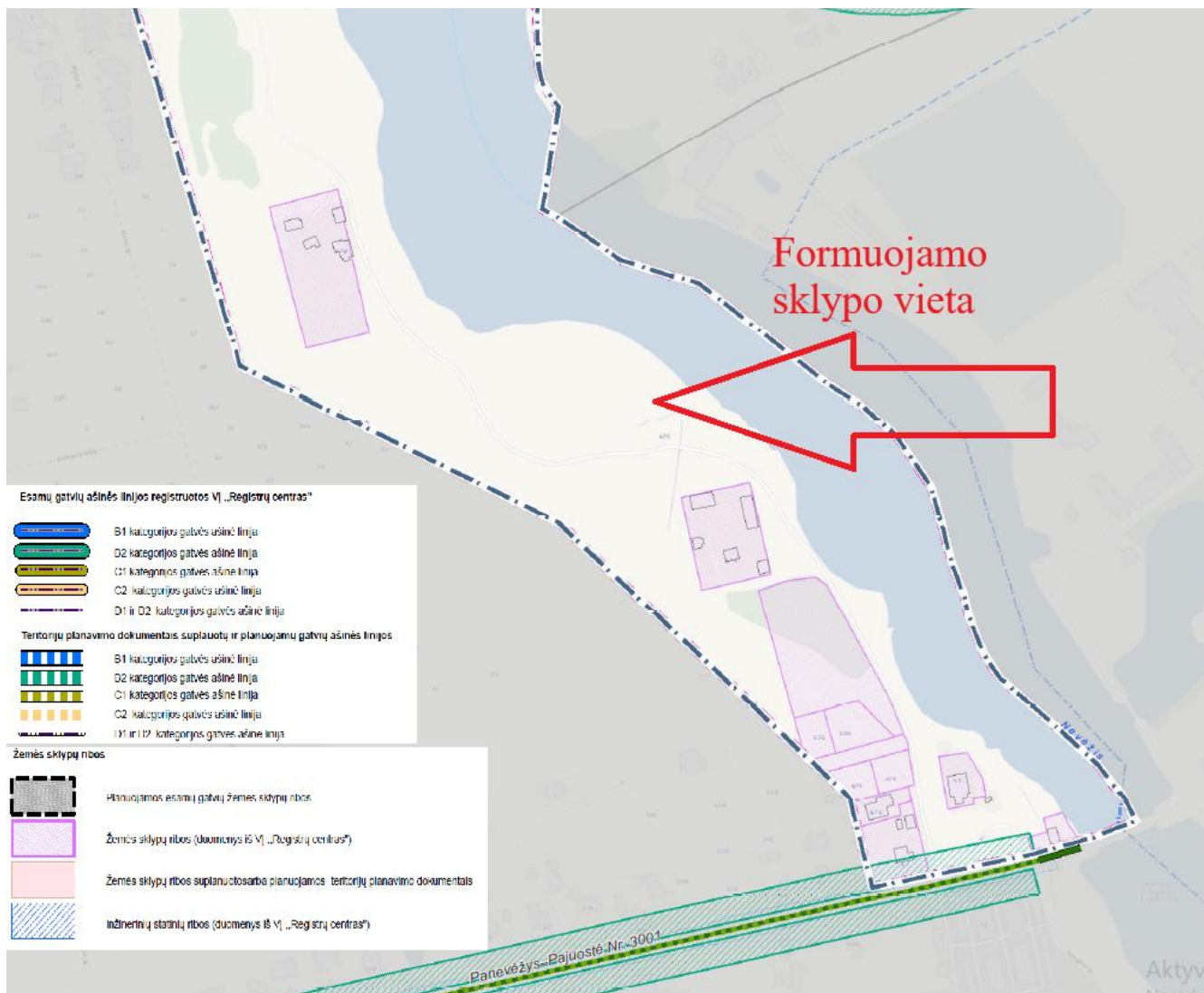
Atskirųjų želdynų teritorijose žemės sklypai, skirti atskiriems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės, memorialinės, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti.

Rekreacinės teritorijos žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) ar trumpalaikiam poilsiui su viešajam naudojimui skirtais poilsio paskirties pastatais, viešbučiais, sanatorijomis ir sporto aikštynais. Šio naudojimo būdo žemės sklypuose tik teritorijų planavimo dokumentuose nustatytose vietose gali būti statomi asmeninio poilsio paskirties pastatai.

Visuomeninės paskirties teritorijos žemės sklypai, skirti visuomeninės paskirties grupės pastatams; valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniam pastatams ir jų funkcijoms vykdyti; religinių bendruomenių ir bendrijų veiklai; sporto paskirties inžineriniams statiniams, specialiosios paskirties pastatams, kitų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų išlaikomų įvairių socialinių grupių paskirties pastatams (pusiaukelės namams, motinos ir vaiko namams, bendruomeniniams šeimos namams ir pan).

Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos žemės sklypai skirti transporto paskirties grupės pastatams, nuotekų valyklų statiniams, elektroninių ryšių infrastruktūros statiniams (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniams (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) ir įrenginiams, vandenvietėms.

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypai skirti susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams, vandenvietėms, taip pat saulės šviesos energijos elektrinėms esamose vandenvietėse, esamų nuotekų valyklų statiniams.



4 pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiojo plano, 2015-11-26

Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiajame plane patvirtintame 2015 m. lapkričio 26 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-330 formuojamų ir specialiajame plane numatomų gatvių nėra. Prie sklypo privažiuojama esamu keliuku gatvės atšaka, kuris dalyje sklypų tampa servitutiniu.

Formuojamame žemės sklype yra registruotas servitutas, tai kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), šis kelio servitutas išlieka, jis nėra naikinamas, šis servitutas taikomas 4-4,5m pločio keliukui, projektinių sprendinių / pasiūlymų brėžinyje šis kelio servitutas yra koreguojamas iš 4-4,5m. pločio į 12m pločio kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis. Šiuo koreguojamu, bei papildomai projektuojamu (atvaizduota sprendinių brėžinyje) servitutiniu keliu planuojamas privažiavimas prie kiekvieno formuojamo žemės sklypo. Servitutų dalys, patekimas į formuojamus sklypus atvaizduoti sprendinių brėžinyje, taip pat numatyta patekimo į kiekvieną naujai formuojamą žemės sklypą kryptis, bei eismo judėjimo kryptys.

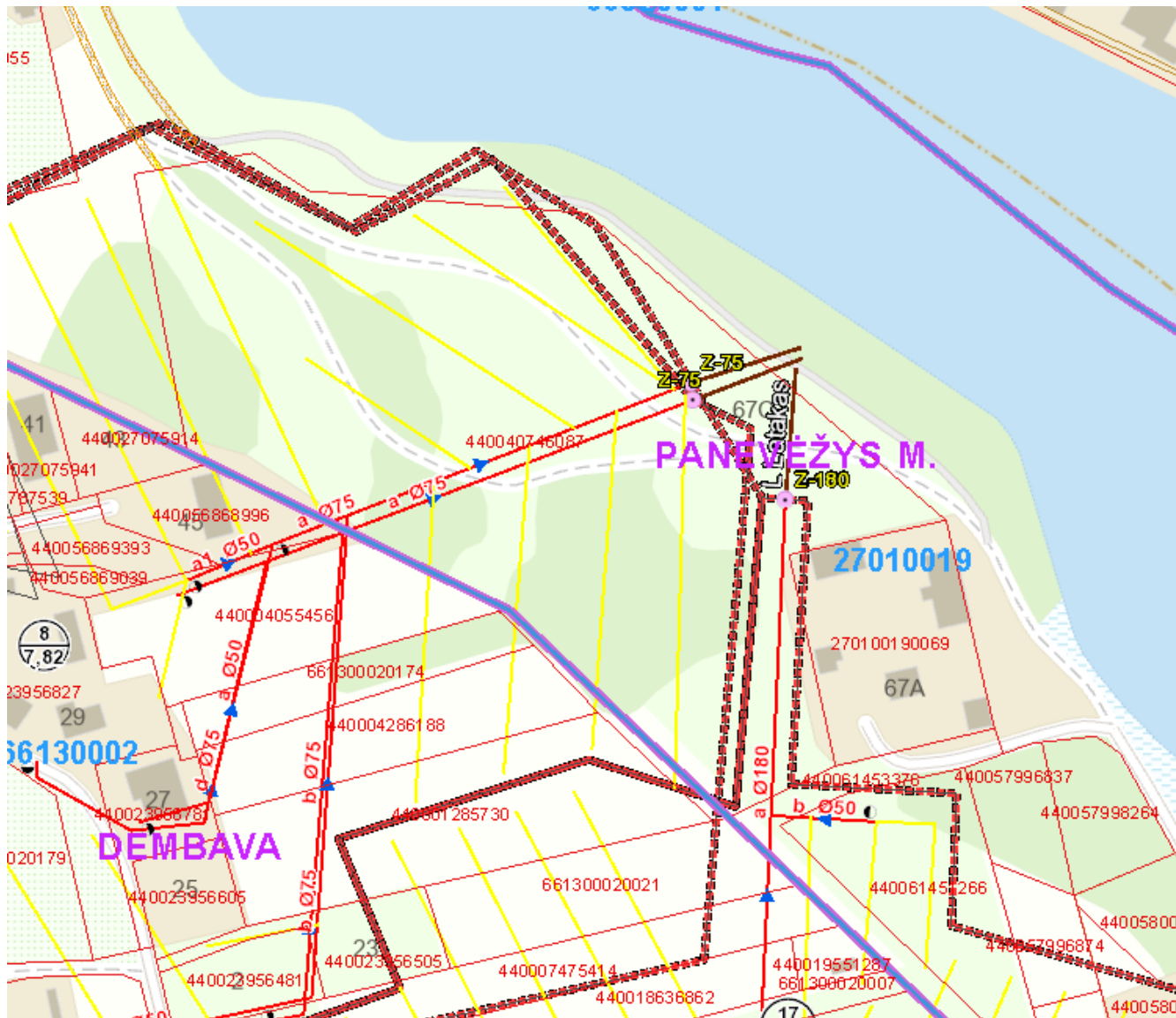


5pav. Ištrauka iš Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schemos (specialiojo plano) 2007-03-08

Nevėžio upės rekreacijos Panevėžio miesto ribose schemoje (specialiajame plane) matoma, kad formuojamas žemės sklypas kadastro Nr. 2701/0019:0138 patenka į Nevėžio upės rekreacijos zonos ekstensyviosios veiklos zoną. Ekstensyviosios veiklos rekreacinės teritorijos – kultūrinė ir/ar gamtinė vertė išsiskiriančios teritorijos, tinkamos lankymui ir rekreacijai. Nagrinėjamoje zonoje, ekstensyviosios veiklos

zonoje yra numatytos prioritetinės turistinės / rekreacinės veiklos plėtros sritys, tai pažintinis turizmas ir rekreacija bei pramoginis turizmas ir rekreacija, taip pat šioje zonoje numatytos kitos vystytinos turistinės / rekreacinės veiklos rūšys, tai sportinis turizmas ir pažintinis turizmas ir rekreacija.

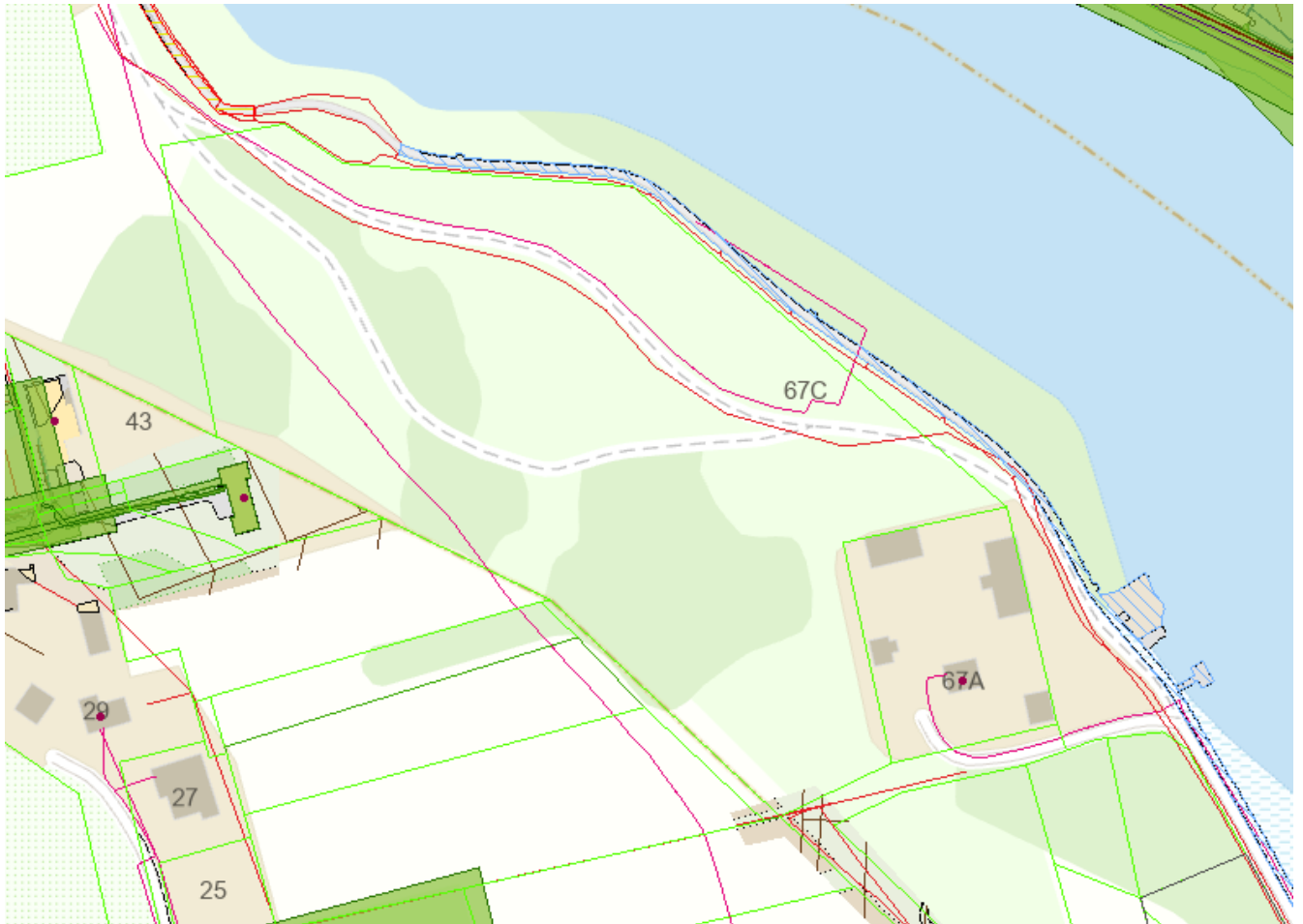
Per formuojamą žemės sklypą yra nutiesta ir į Panevėžio miesto dviračių bei pėsčiųjų žygių planus, trasų žemėlapius yra įtraukti pėsčiųjų takas bei Žydroji dviračių trasa maršrutu Pajuostis – Berčiūnai.



6pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono teritorijų planavimo žemėlapiu (melioracija)

Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktovo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktovo ašies. Tiksliai nustatius (atkasus) drenažo rinktovo

buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo. Parenkant vietas pastatams ir inžinerinėms komunikacijoms nepažeidžiant valstybei priklausančių ar bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų, o nesant galimybės rengti melioracijos statinių pertvarkymo projektą.



7pav. Ištrauka iš Panevėžio rajono topografinių darbų žemėlapis, tiiis

Nagrinėjant patvirtintus topografinius planus bei savivaldybės teikiamus duomenis apie inžinerinius linijinius objektus, nustatyta, kad per žemės sklypą eina požeminės elektros tinklų linijos bei požeminė elektroninių ryšių kabelių linijos. Pateikiamame sprendinių brėžinyje pažymėtos šių tinklų apsaugos zonos pagal iš anksčiau rengtų topografinių planų iš savivaldybės gautus duomenis apie šių tinklų buvimo vietą, vietovėje jų netikrinant, neatkasinėjant.

Projektuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją, todėl rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą sprendiniai parinkti vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų

planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, Gamtinio karkaso nuostatų bei kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais. Projektu pertvarkomas esamas žemės sklypas, padalijant jį į 21 žemės sklypą, išlaikant nustatytą žemės naudojimo būdą – bendro naudojimo teritorijos. Projektu nėra keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis bei nenumatoma veikla, sukelianti reikšmingą neigiamą poveikį gamtiniam karkasui, kraštovaizdžiui ar ekologiškai pusiausvyrai. Suformuoti žemės sklypai numatomi naudoti susisiekimo, privažiavimo, inžinerinės infrastruktūros bei kitoms bendro naudojimo reikmėms, užtikrinant racionalų teritorijos naudojimą ir susisiekimo organizavimą. Projektiniai sprendiniai rengiami maksimaliai prisitaikant prie esamos teritorijos struktūros, reljefo bei susiformavusios gamtinės aplinkos. Naujai nustatomi kelio servitutai planuojami vadovaujantis proporcingumo ir racionalumo principais, išnaudojant esamus pravažiavimus ir susiformavusias judėjimo kryptis, todėl papildomas poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui bus minimalus. Servitutų nustatymas nesudaro prielaidų intensyviai teritorijos urbanizavimui ar gamtinio karkaso vientisumo pažeidimui. Projektu numatoma išsaugoti esamus želdinius, natūralų reljefą ir kraštovaizdžio savitumą, nebloginti ekologinių sąlygų bei užtikrinti galimybę natūraliam paviršinių nuotekų infiltravimui. Sprendiniai nepažeidžia gamtinio karkaso teritorijoms keliamų apsaugos ir naudojimo reikalavimų bei neprieštarauja darnaus teritorijų vystymo principams. Atsižvelgiant į tai, projekto sprendiniai atitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus, užtikrina gamtinio karkaso teritorijos ekologinio stabilumo išsaugojimą ir nesukelia reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai bei kraštovaizdžiui.

## PROJEKTO SPRENDINIAI

### **Formuojamas žemės sklypas proj. Nr. 1**

Sklypo plotas – 1851 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101 – Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 107 m<sup>2</sup>;

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1851 m<sup>2</sup>;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas - 1851 m<sup>2</sup>;

164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 1851 m<sup>2</sup>.

Formuojamame žemės sklype projektuojami servitutai pažymėti plane „S-1“: 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 364 m<sup>2</sup> bei 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 364 m<sup>2</sup>. Servitutai Nr. S-1 numatomi kaip viešpataujantys sklypams proj. Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21.

Formuojamame žemės sklype statinių nėra.

### **Formuojamas žemės sklypas proj. Nr. 2**

Sklypo plotas – 1171 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101 – Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 40 m<sup>2</sup>;

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1171 m<sup>2</sup>;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas - 1171 m<sup>2</sup>;

164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 1171 m<sup>2</sup>.

Formuojamame žemės sklype projektuojami servitutai pažymėti plane „S-2“: 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 124 m<sup>2</sup> bei 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 124 m<sup>2</sup>. Servitutai Nr. S-2 numatomi kaip viešpataujantys sklypams proj. Nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21.

Formuojamame žemės sklype statinių nėra.

### **Formuojamas žemės sklypas proj. Nr. 3**

Sklypo plotas – 1072 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101 – Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 40 m<sup>2</sup>;

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1072 m<sup>2</sup>;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas - 1072 m<sup>2</sup>;

164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 1072 m<sup>2</sup>.

Formuojamame žemės sklype projektuojami servitutai pažymėti plane „S-3“: 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 127 m<sup>2</sup> bei 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 127 m<sup>2</sup>. Servitutai Nr. S-3 numatomi kaip viešpataujantys sklypams proj. Nr. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21.

Formuojamame žemės sklype statinių nėra.

#### **Formuojamas žemės sklypas proj. Nr. 4**

Sklypo plotas – 1000 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101 – Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 49 m<sup>2</sup>;

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1000 m<sup>2</sup>;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas - 1000 m<sup>2</sup>;

164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 1000 m<sup>2</sup>.

Formuojamame žemės sklype projektuojami servitutai pažymėti plane „S-4“: 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 150 m<sup>2</sup> bei 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 150 m<sup>2</sup>. Servitutai Nr. S-4 numatomi kaip viešpataujantys sklypams proj. Nr. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21.

Formuojamame žemės sklype statinių nėra.

#### **Formuojamas žemės sklypas proj. Nr. 5**

Sklypo plotas – 1001 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101 – Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 53 m<sup>2</sup>;

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1001 m<sup>2</sup>;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas - 1001 m<sup>2</sup>;  
164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 1001 m<sup>2</sup>.

Formuojamame žemės sklype projektuojami servitutai pažymėti plane „S-5“: 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 175 m<sup>2</sup> bei 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 175 m<sup>2</sup>. Servitutai Nr. S-5 numatomi kaip viešpataujantys sklypams proj. Nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21.

Formuojamame žemės sklype statinių nėra.

### **Formuojamas žemės sklypas proj. Nr. 6**

Sklypo plotas – 1005 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101 – Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 37 m<sup>2</sup>;

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1005 m<sup>2</sup>;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas - 1005 m<sup>2</sup>;

164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 1005 m<sup>2</sup>.

Formuojamame žemės sklype projektuojami servitutai pažymėti plane „S-6“: 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 216 m<sup>2</sup> bei 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 216 m<sup>2</sup>. Servitutai Nr. S-6 numatomi kaip viešpataujantys sklypams proj. Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21.

Formuojamame žemės sklype statinių nėra.

### **Formuojamas žemės sklypas proj. Nr. 7**

Sklypo plotas – 1389 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1389 m<sup>2</sup>;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas - 1389 m<sup>2</sup>;

164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 1389 m<sup>2</sup>.

Formuojamame žemės sklype projektuojami servitutai pažymėti plane „S-7“: 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 206 m<sup>2</sup> bei 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 206 m<sup>2</sup>. Servitutai Nr. S-7 numatomi kaip viešpataujantys sklypams proj. Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21.

Formuojamame žemės sklype statinių nėra.

### **Formuojamas žemės sklypas proj. Nr. 8**

Sklypo plotas – 1035 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1035 m<sup>2</sup>;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas - 1035 m<sup>2</sup>;

164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 1035 m<sup>2</sup>.

Formuojamame žemės sklype projektuojamų servitutų nėra.

Formuojamame žemės sklype statinių nėra.

### **Formuojamas žemės sklypas proj. Nr. 9**

Sklypo plotas – 883 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 883 m<sup>2</sup>;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas - 883 m<sup>2</sup>;

164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 883 m<sup>2</sup>.

Formuojamame žemės sklype projektuojamų servitutų nėra.

Formuojamame žemės sklype statinių nėra.

### **Formuojamas žemės sklypas proj. Nr. 10**

Sklypo plotas – 883 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 883 m<sup>2</sup>;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas - 883 m<sup>2</sup>;

164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 883 m<sup>2</sup>.

Formuojamame žemės sklype projektuojamų servitutų nėra.

Formuojamame žemės sklype statinių nėra.

### **Formuojamas žemės sklypas proj. Nr. 11**

Sklypo plotas – 1288 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1234 m<sup>2</sup>;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas - 1288 m<sup>2</sup>;

164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 1288 m<sup>2</sup>.

Formuojamame žemės sklype projektuojami servitutai pažymėti plane „S-11“: 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 151 m<sup>2</sup> bei 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 151 m<sup>2</sup>. Servitutai Nr. S-11 numatomi kaip viešpataujantys sklypams proj. Nr. 10, 12.

Formuojamame žemės sklype statinių nėra.

### **Formuojamas žemės sklypas proj. Nr. 12**

Sklypo plotas – 1281 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 23 m<sup>2</sup>;

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 895 m<sup>2</sup>;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas - 1281 m<sup>2</sup>;

164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 1281 m<sup>2</sup>.

Formuojamame žemės sklype projektuojami servitutai pažymėti plane „S-12“: 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 159 m<sup>2</sup> bei 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas

(tarnaujantis daiktas), plotas 159 m<sup>2</sup>. Servitutai Nr. S-12 numatomi kaip viešpataujantys sklypams proj. Nr. 10, 11.

Formuojamame žemės sklype statinių nėra.

### **Formuojamas žemės sklypas proj. Nr. 13**

Sklypo plotas – 1325 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1303 m<sup>2</sup>;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas - 1325 m<sup>2</sup>;

164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 1325 m<sup>2</sup>.

Formuojamame žemės sklype projektuojami servitutai pažymėti plane „S-13“: 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 247 m<sup>2</sup> bei 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 247 m<sup>2</sup>. Servitutai Nr. S-13 numatomi kaip viešpataujantys sklypams proj. Nr. 8, 9, 14, 15, 21.

Formuojamame žemės sklype statinių nėra.

### **Formuojamas žemės sklypas proj. Nr. 14**

Sklypo plotas – 1041 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 955 m<sup>2</sup>;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas - 1041 m<sup>2</sup>;

164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 1041 m<sup>2</sup>.

Formuojamame žemės sklype projektuojami servitutai pažymėti plane „S-14“: 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 123 m<sup>2</sup> bei 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 123 m<sup>2</sup>. Servitutai Nr. S-14 numatomi kaip viešpataujantys sklypams proj. Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 16, 17, 18, 19, 20, 21.

Formuojamame žemės sklype projektuojami servitutai pažymėti plane „S-14-1“: 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 255 m<sup>2</sup> bei 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 255 m<sup>2</sup>. Servitutai Nr. S-14-1 numatomi kaip viešpataujantys sklypams proj. Nr. 8, 9, 13, 15.

Formuojamame žemės sklype statinių nėra.

### **Formuojamas žemės sklypas proj. Nr. 15**

Sklypo plotas – 1038 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 142 m<sup>2</sup>;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas - 1038 m<sup>2</sup>;

164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 1038 m<sup>2</sup>.

Formuojamame žemės sklype projektuojami servitutai pažymėti plane „S-15“: 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 60 m<sup>2</sup> bei 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 60 m<sup>2</sup>. Servitutai Nr. S-15 numatomi kaip viešpataujantys sklypams proj. Nr. 8, 9, 13, 14, 21.

Formuojamame žemės sklype statinių nėra.

### **Formuojamas žemės sklypas proj. Nr. 16**

Sklypo plotas – 1039 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1039 m<sup>2</sup>;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas - 1039 m<sup>2</sup>;

164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 1039 m<sup>2</sup>.

Formuojamame žemės sklype projektuojami servitutai pažymėti plane „S-16“: 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 408 m<sup>2</sup> bei 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 408 m<sup>2</sup>. Servitutai Nr. S-16 numatomi kaip viešpataujantys sklypams proj. Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 17, 18, 19, 20, 21.

Formuojamame žemės sklype statinių nėra.

### **Formuojamas žemės sklypas proj. Nr. 17**

Sklypo plotas – 1093 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1093 m<sup>2</sup>;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas - 1093 m<sup>2</sup>;

164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 1093 m<sup>2</sup>.

Formuojamame žemės sklype projektuojami servitutai pažymėti plane „S-17“: 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 134 m<sup>2</sup> bei 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 134 m<sup>2</sup>. Servitutai Nr. S-17 numatomi kaip viešpataujantys sklypams proj. Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 16, 18, 19, 20, 21.

Formuojamame žemės sklype statinių nėra.

### **Formuojamas žemės sklypas proj. Nr. 18**

Sklypo plotas – 1232 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1232 m<sup>2</sup>;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas - 1232 m<sup>2</sup>;

164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 1232 m<sup>2</sup>.

Formuojamame žemės sklype projektuojami servitutai pažymėti plane „S-18“: 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 126 m<sup>2</sup> bei 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 126 m<sup>2</sup>. Servitutai Nr. S-18 numatomi kaip viešpataujantys sklypams proj. Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 16, 17, 19, 20, 21.

Formuojamame žemės sklype statinių nėra.

### **Formuojamas žemės sklypas proj. Nr. 19**

Sklypo plotas – 1093 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1093 m<sup>2</sup>;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas - 1093 m<sup>2</sup>;

164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 1093 m<sup>2</sup>.

Formuojamame žemės sklype projektuojami servitutai pažymėti plane „S-19“: 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 123 m<sup>2</sup> bei 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 123 m<sup>2</sup>. Servitutai Nr. S-19 numatomi kaip viešpataujantys sklypams proj. Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 16, 17, 18, 20, 21.

Formuojamame žemės sklype statinių nėra.

#### **Formuojamas žemės sklypas proj. Nr. 20**

Sklypo plotas – 1418 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 1418 m<sup>2</sup>;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas - 1418 m<sup>2</sup>;

164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 1418 m<sup>2</sup>.

Formuojamame žemės sklype projektuojami servitutai pažymėti plane „S-20“: 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 544 m<sup>2</sup> bei 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 544 m<sup>2</sup>. Servitutai Nr. S-20 numatomi kaip viešpataujantys sklypams proj. Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 16, 17, 18, 19, 21.

Formuojamame žemės sklype statinių nėra.

#### **Formuojamas žemės sklypas proj. Nr. 21**

Sklypo plotas – 7183 m<sup>2</sup>;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė;

Žemės naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

Siūlomos nustatyti teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101 – Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastuktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 471 m<sup>2</sup>;

106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 511 m<sup>2</sup>;

121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 4844 m<sup>2</sup>;

163 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas - 7183 m<sup>2</sup>;

164 – Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas 7183 m<sup>2</sup>.

Formuojamame žemės sklype projektuojami servitutai pažymėti plane „S-21“: 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 3129 m<sup>2</sup> bei 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 3129 m<sup>2</sup>. Servitutai Nr. S-21 numatomi kaip viešpataujantys sklypams proj. Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.

Formuojamame žemės sklype statinių nėra.

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, veiklos apribojimai nurodyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Kodai nurodyti pagal specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų ir teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, lyginamąją lentelę.

Parengto projekto viešinimas vykdomas ŽPDRIS interneto svetainėje ([www.zpdris.lt](http://www.zpdris.lt)). Susipažinimui su parengto projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių gali pateikti nurodytiems asmenims raštu arba ŽPDRIS priemonėmis.

Pastaba: dėl ŽPDRIS sistemos erdvinių duomenų suapvalinimo projekte suprojektuotų žemės sklypų, taikomų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, naudmenų plotai ir koordinatės gali nežymiai skirtis su parengtų kadastrinių matavimų plane nurodytais plotais ir koordinatėmis.

Parengė matininkas Žilvinas Kunšinskas

