

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2025-04-05

1. Įvertinama esama būklė:

Nesuformuotas žemės sklypas prie statinių Stoties g.14, Panevėžys, ribojasi su Stoties gatve, kuri yra registruota (kad.Nr.**2701/7001:116**), bei privačiais geodeziškai matuotais sklypais Marijonų g.6 ir Stoties g.12. Formuojamo sklypo plotas yra 353m². Kadangi šį sklypą pageidauja įsigyti statinių savininkai formavimo pertvarkymo projektu yra suformuojamas atskiras kitos paskirties žemės sklypas Stoties g.14, Panevėžys

Infrastruktūros objektai.

Valstybiniame sklype yra pakloti:Ryšių, dujų, vandentiekio, kanalizacijos tinklai

Reljefas ir dirvožemis. Žemės sklypo paviršius sąlyginai lygus.

Saugomos teritorijos. Žemės sklypas nepatenka į valstybės saugomas gamtines ar į nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų apsaugos zonų teritorijas.

2. Yra parengtas:

Šiuo žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu yra suformuojamas kitos paskirties laisvos valstybinės žemės sklypas prie esamų statinių Stoties g.14, Panevėžys.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas yra vietovės lygmens specialusis teritorijų planavimo dokumentas - žemėvaldų projektas (planas), rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617), Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868).

Sklypai performuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr.D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“.

Žemės sklypai išnuomojami arba parduodami teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatyto dydžio, kuris būtinas statiniams ar įrenginiams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį. Valstybinės žemės sklypo būtiną

dydžio, reikalingo statiniams ar įrenginiams eksploatuoti apskaičiavimas atliekamas metodikos nustatyta tvarka.

Smin = Astat + Spriež,

Pagal Metodikos 8p., apskaičiuotas mažiausias valstybinės žemės sklypo dydis (Smin), reikalingas statiniams eksploatuoti:

Nr.	Statinio pavadinimas	Unikalus Nr.	Užimamas plotas (m ²)	Apskaičiuotas Smin (m ²)
1	Gyvenamas namas	2794-8013-5018	103	225
2	Ūkinis pastatas	2794-8013-5029	29	94
			Viso	319

Pagal Metodikos 12.1.p valstybinės žemės sklypo dalis, viršijanti Metodikos 8 punkte nurodytą valstybinės žemės plotą, priskiriama prie esamiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti reikalingos valstybinės žemės (jeigu naudojamas su statinio eksploatacija susijusiems poreikiams tenkinti parduodant atskiros sodybos (namų valdos) naudojamą žemės sklypą pagal Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 9 straipsnio 2, 3, 4 dalis. Pagal Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 9str. 3d., Miesto gyvenamosiose vietovėse (iki 1995 m. birželio 1 d. miestams priskirtoje teritorijoje), išskyrus Neringos miestą, fiziniams asmenims, turintiems nuosavybės teise priklausančius gyvenamuosius namus, parduodami jų namų valdų naudojami žemės sklypai, pažymėti namų valdos techninės apskaitos bylose, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų ribų, bet ne didesni kaip 0,2 ha Vilniuje, Kaune, Klaipėdoje, Šiauliuose, Panevėžyje, Alytuje, Marijampolėje, Druskininkuose, Palangoje, Birštone ir ne didesni kaip 0,3 ha – kituose miestuose.

Rengiant projektą remtasi 2024-10-14 Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.ADP-369

UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2024-10-15 d. reikalavimais Nr.1.6-ŽP-R225

„ESO“ elektros tinklas Panevėžio regionas 2024-10-15 d. reikalavimais Nr.150510/10-15

„Telia Lietuva“ Panevėžio regionas 2024-10-15 d. reikalavimais Nr.2-I-0682/24

Projekto užtikrinimui Lietuvos Respublikos Konstitucijos ir įstatymų reikalavimus saugoti ir tausoti žemę bei kitus gamtos išteklius tikslu suformuotam sklypui, pagal Lietuvos Respublikos Seimo patvirtinto 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 „Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu“ nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir ūkinės veiklos apribojimai.

Formavimo pertvarkymo projektas atliekamas nustatant sklypo ribų posūkio taškus ir riboženklių koordinatas valstybinėje koordinacių sistemoje (LKS-94), vadovaujantis 2024 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. D1-349, Lietuvos respublikos aplinkos ministro patvirtintomis „nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės“.

Rengiant žemėvaldų planus (projektus), t.y. žemės reformos žemėtvarkos projektus, žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus ar žemės konsolidacijos projektus klausimai dėl žemės sklype numatomų statyti statinių išdėstymo nėra sprendžiami.

Nagrinėjamu atveju naujai suformuojamas žemės sklypas prie esamų statinių Stoties g.14, Panevėžio m.

3. Apibūdinama, kaip įgyvendinami Projekto rengimo, keitimo ar koregavimo tikslai ir uždaviniai:

Projekto tikslas ir uždaviniai: Suformuoti kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypą esantiems statiniams eksploatuoti Stoties g.14, Panevėžio m., Siekiant šio tikslo, parengiamas žemės sklypo formavimo pertvarkymo projektas, kuris, atlikus viešo svarstymo, derinimo ir tikrinimo procedūras, teikiamas tvirtinti Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriui. Nesuformuotas žemės sklypas tarp Stoties gatvės sklypo (kad.Nr.Nr.**2701/7001:116**), privačių sklypų Marijonų g.6, bei Stoties g.12. Kadangi formuojamas sklypas patenka į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas, o pagrindinis pastatas gyvenamosios paskirties, sklypo paskirtis numatoma – kita (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos). Neigiamos poveikio aplinkai bei visuomenei nebus.

4. Paaiškinami Projekto rengimo, keitimo ar koregavimo sprendiniai:

Suformuojant žemės sklypą prie esamų statinių Stoties g.14, Panevėžys yra suformuotas vienas kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) sklypas.

Proj. 14 sklypas suformuotas 353 kv.m. jame nustatomos specialiosios žemės ir miško sąlygos:

1. 101-Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2. 106-Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3. 149-Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius dešimtas skirsnis).
4. 102-Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Šalia projektuojamo sklypo yra Stoties gatvė, kuriai taikoma kaip Vietinės reikšmės IV kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų atidėjus 3 metrus.

Kelių apsaugos zona patenka į projektuojamą sklypą, todėl įrašoma specialioji kelių apsaugos zona.

Servitutai:

Formuojamame sklype yra projektuojami servitutai, reikalingi aptarnauti, naudoti, bei klotis tinklus (S1-222). Šis servitutas sudarysį -10 kv.m. Numeris 100168713

(S2-222). Šis servitutas sudarysį -1 kv.m. Numeris 100168713

Energetikos objektų ir įrenginių, esančių elektros energetikos objektus ir įrenginius valdančiai elektros energetikos įmonei nuosavybės teise ar kitais teisėtai pagrindais nepriklausančioje žemėje, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui ir naudojimui užtikrinti Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymu 75 str. 3p. nustatomi žemės ir kitų nekilnojamųjų daiktų servitutai šių objektų ir įrenginių apsaugos zonų ribose.

Suformuotam sklypui, žemės ribos bus ženklinamos atliekant kadastrinius matavimus.

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos ir kultūros vertybių nėra.

Performuojamame žemės sklype yra vienbutis gyvenamas namas, ūkinis pastatas ir pagalbiniai kiemos statiniai įvesti elektros, ryšių, vandentiekio, buitinių nuotekų kanalizacijos tinklai. Cheminės ir pavojingos sveikatai medžiagos nebus naudojamos. Sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Eismo saugumas Patekimas į sklypą yra numatomas iš Stoties gatvės. Įvažiavimo vieta suderinta su Panevėžio miesto savivaldybės infrastruktūros skyriumi.

Aplinkos apsauga Esama (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija) veikia sklype, laikantis gamtos apsaugos bei higieninės saugos reikalavimų, neigiamo poveikio aplinkai bei kraštovaizdžiui nedarys. Dirvožemis, gruntiniai bei paviršiniai vandenys nebus teršiami. Saugotinių medžių nėra. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimą Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ su vėlesniais pakeitimais ir papildymais, priedo „Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai“ reglamentavimą: (teritorija 3.1 mieste) Kitos paskirties žemėje, vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija – didesnio kaip 12 cm skersmens (1,3 m aukštyje) medžiai (*ažuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys*) ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymą Nr. D1-716 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje patvirtinimo“ planuojamame žemės sklype želdinių (medžiai ir krūmai), augančių ne miškų ūkio paskirties žemėje, atitinkančių šias nuostatas, nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos patvirtinimo“ aprašu gyvenamosios teritorijos priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, norma (plotas) procentas nuo viso žemės sklypo ploto:

– vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos žemės sklypams – 25 %,

5. Projekto rengimo, keitimo ar koregavimo sprendiniams taikomi kitų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

- Panevėžio m. bendrojo plano keitimo projektas, patvirtintas Panevėžio m. savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. Sprendimu Nr. 1-408

- Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimas, patvirtintas Panevėžio m. savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 1-161

- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimų komunikacijų specialusis planas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 26 d. Sprendimu 1-330

- Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdinių, bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimas patvirtintas Panevėžio m. savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr.1-420

- Žemės sklypai pertvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, remiantis 2 straipsnio 2 punktu ir šio įstatymo 9 straipsnio 7 dalimi.

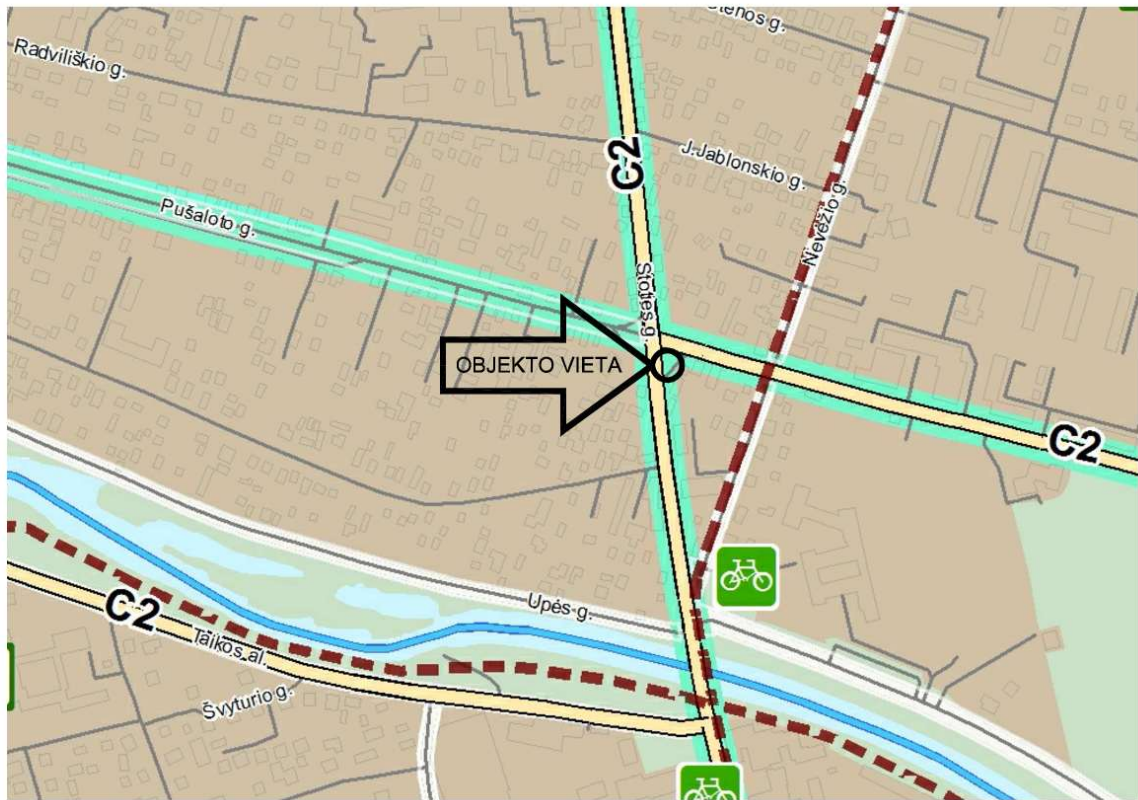
- Žemės sklypai pertvarkomi, suformuojami vadovaujantis žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr.D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“.

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas nustatomi vadovaujantis Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. kovo 13 d. nutarimo Nr. 184 redakcija) „pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašas“

- Servitutai nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“

- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Planuojamos teritorijos ryšys su galiojančiais aukštesnio lygmens kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentais



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Miesto riba
 - Saugomos teritorijos
 - Buvėtinų apsaugai svarbios teritorijos
 - Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos
 - Kapinės
- Funkcinės zonos:**
- Miškų ir miškingų teritorijų zona
 - Rekreacinių miškų zona
 - Vandenių zona
 - Vandenių zona
- Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos**
- Užstatomos**
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
 - Intensyvaus užstatymo zona
 - Centro zona
 - Specializuotų kompleksų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Inžinerinės infrastruktūros zona
- Neurbanizuojamos**
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Susisiekimo infrastruktūra**
- Esamos degalinės
 - Numatomos degalinės
 - Esama autobusų stotis
 - Numatoma autobusų stotis
 - Geležinkelio stotis
 - Pajuostės aerodromo kilutis ribojančių paviršių apsaugos zonos
 - Esami (E kategorijos) dviračių takai
 - Numatomi (E kategorijos) dviračių takai
 - Esama dviračių saugojimo aikštelė
 - Numatoma dviračių saugojimo aikštelė

- Numatomas tiltas / viadukas
 - Esama pėsčiųjų perėja virš geležinkelio
 - Gatvės su viešojo transporto maršrutais
 - Plačiosios vėžės geležinkelis
 - Siaurosios vėžės geležinkelis
 - Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvus "A" kryptis
 - Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvus "A" trasos perinkirto koridorius
 - Numatoma valstybinės reikšmės automobilių kelių / gatvių sankryža
 - Naujai planuojamos skirtingų lygių sankryšos su valstybinės reikšmės automobilių keliais ir geležinkeliais
 - Suplanuota skirtingų lygių sankryža
 - Magistralinės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
 - Krašto reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
 - Regioninės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
 - Vietinės reikšmės kelias ir jo apsaugos zona
 - Panevėžio aplinkkelis, kurį numatoma išplacinti ir jo apsaugos zona
 - Pagrindinė gatvė (B1 kategorija) miesto teritorijoje
 - Pagrindinė gatvė (B1 kategorija) užmiestyje
 - Pagrindinė gatvė (B2 kategorija) miesto teritorijoje
 - Pagrindinė gatvė (B2 kategorija) užmiestyje
 - Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija) miesto teritorijoje
 - Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija) užmiestyje
 - Aptarnaujanti gatvė (C2 kategorija) miesto teritorijoje
 - Aptarnaujanti gatvė (C2 kategorija) užmiestyje
 - Užmiėsčio keliai
 - Svarbios miesto erdvinei architektūrinei struktūrai gatvės, takai
- Inžinerinė infrastruktūra**
- Dujų skirstymo stotis
 - Magistralinis dujotiekis
 - Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
 - Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona
 - Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vietovės teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies
 - Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba

1.1.3. Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. 1-420 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimo patvirtinimo“,

(ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos _ bp _ dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ brėžinio):



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— · · · — Panevėžio miesto administracinės ribos

Želdynų sistema:

- Vietinis želdynas
- Rajoninis želdynas
- Centrinis želdynas

Gamtinio karkaso sudėtinių dalių kraštovaizdžio formavimas:

- Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
- Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas
- Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai
- Stipriai pažeistos (degraduotos) gamtinio karkaso teritorijos

Teritorijos naudojimas:

- Vandens telkiniai
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Kiti žymėjimai:

- Kapinės ir jų numeris
- Valstybinės reikšmės miškai
- Miško parkai
- Miestų miškai
- II B grupės miškai
- Bendro naudojimo teritorijos ir aikštės
- Sanžilės kraštovaizdžio draustinis
- 10 proc. potvynių tikimybės zona
- Upės
- Geležinkelio bėgiai
- Siaurieji geležinkelio bėgiai

1.1.4. Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo projektą, patvirtintą Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimas Nr. 1-408

(ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos _ bp _ keitimo projekto _ Reglamentų brėžinio):



REGLAMENTŲ LENTELĖ
Nagrinėjamų teritorijų užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)

Nagrinėjamos teritorijos pav.	Teritorijos pav. / funkcionalumas	Daiktams funkcinė zona ir teritorijos naudojimo tipas	Statinių žemėplaninė sudėtinė linija	Konstruktyvi ir statybos normos (statyba)	Detalioji techninė užstatymo dokumentacija (atitiktis)	Paraiškų	
T18	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Viešojo ir privačiojo gyvenamųjų pastatų teritorija	S1/S1K1/1/2/R	S1/S1K1/1/2/R	3	0,8	
	Specializuotų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija	V78/E/1/1	V78/E/1/1	Pagal specialiuosius/detalizuotus planus	1,4	
	Udendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K78/E/1/1/2	K78/E/1/1/2	3	0,3	
	Inžinerinės infrastruktūros zona	Udendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	I1/I1A/L/K	I1/I1A/L/K	3	1,2	

- Frama Panevėžio miesto administracinė riba
- Nagrinėjama teritorija ir jos numeris
- Miesto licencijėtą atspindinčios teritorijos riba
- Padidinto aukštingumo statybos vietos riba
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos**
- Kultūros paveldo teritorija - istorinis miesto centras (registruota 2008-05-23)
- Kultūros paveldo teritorija - Saurio geležinkelio kompleksas
- Kultūros paveldo objektas
- Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozicija
- Saugomos teritorijos**
- Saugomos teritorijos
- Teritorijos galimai žemės būdo konversijai
- Teritorijos numeris
- Nardaliais struktūriniai ryšiai su miestu susijusios periferinės zonos
- Kapinės
- Funkcinės zonos:**
- Mišku ir miškingų teritorijų zona**
- Rekreacinų miškų zona
- Vandenių zona**
- Vandenių zona
- Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos**
- Užstatomos**
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Intensyviaus užstatymo zona
- Centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Premorės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Neurbanizuojamos**
- Udendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

- Susisiekimo infrastruktūra**
- Geležinkelio stotis
- Plačiajuosio vėžės geležinkelis
- Snuosios vėžės geležinkelis
- Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linija Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyva "A" kryptis
- Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linija Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyva "A" traukos parinkimo koridorius
- Magistralinis kelias (kelio Nr.)
- Krašto kelias (kelio Nr.)
- Regioninis kelias (kelio Nr.)
- Vietinės reikšmės kelias
- A1 kategorijos kelias
- B1/B2 kategorijos gatvė
- D1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų
- C1/C2 kategorijos gatvė
- C1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų
- D1/D2 kategorijos gatvė
- D1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų
- Planuojama D kategorijos gatvė
- Kitos gatvės/privatavimai
- Inžinerinė infrastruktūra**
- Dujų skirstymo elotas
- Magistralinis dujotekis
- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
- Magistralinio dujotekio 25 m apsaugos zona
- Magistralinio dujotekio pirmos vietovės klasės veneto teritorijoje po 200m nuo vėmzdymo šlės
- Magistralinio dujotekio 350m projekcinės dokumentacijos durinio riba
- Inžinerinių tinklų apsaugos juostos
- Esamos gnedžio režimo sanitarinės apsaugos zonos

7. Kiti paaiškinimai:

Kartografinis pagrindas.

Projektavimui panaudoti Lietuvos Respublikos M1:10000 skaitmeniniai ortofotografiniai žemėlapiai ORT10LT (Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2015-2016), bei Lietuvos teritorijos georeferencinio pagrindo duomenų bazė M1:10000 GDB10LT (Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos), Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro, georeferencinio pagrindo kadastro, Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, projekto teritorijoje esamų žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenys, savivaldybės administracijos pateikta informacija apie gatvių parametrus pagal atitinkamas gatvių kategorijas, savivaldybės vietinės reikšmės kelių tinklo, inžinerinių tinklų ir įrenginių išdėstymą.

Išmatuotiems sklypams nustatyti žemės naudojimo apribojimai, paskaičiuoti jų plotai, apskaičiuotos sklypų vertės, parengti kadastro duomenys, reikalingi Nekilnojamojo turto registro įrašams patikslinti.

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos ir kultūros vertybių nėra.

Žemės sklypo formavimo pertvarkymo projekto sprendiniai ekosistemai, biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai ir estetinei kokybei bei neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Geodezininkas

D. Rapkevičius

