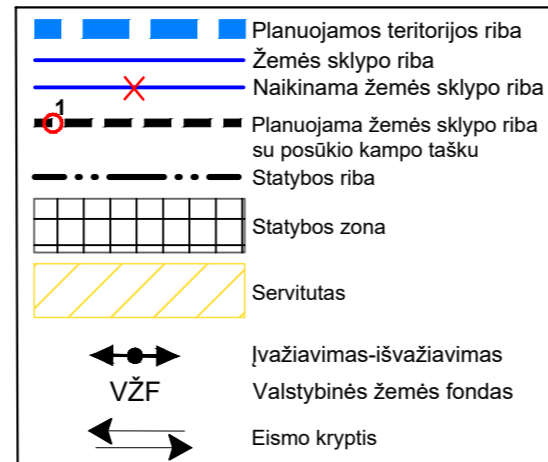


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



1. 2701/0010:135 Žemės sklypo kadastro numeris

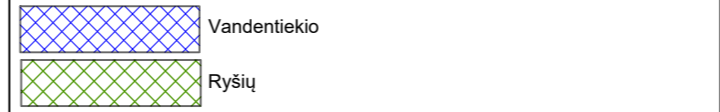
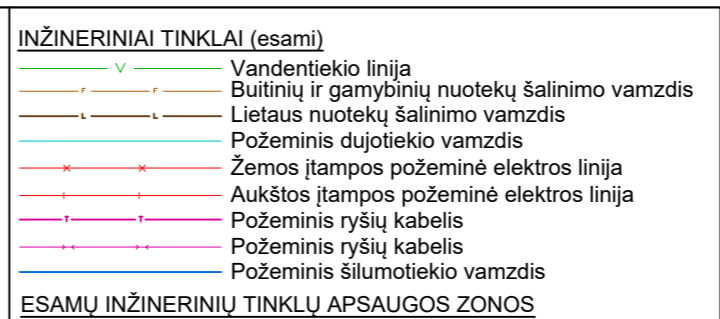
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)

1402 PER

31 2,0/5 pi 10



PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

1	1402	SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
1	2	SKLYPO PLOTAS, M ²
3	4	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĄ PLANĄ
a	b	1- SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
		2- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
		3- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
		4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYMAS
		a- UŽSTATYMO TIPAS
		b- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Koreguojamo sprendinio SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

6178481.62	519367.32	Koordinatė
972		Servituto plotas
1		Kraštinės posūkio kampo žymėjimas

„TERITORIJOS PRAMONĖS G., PRIE TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS (84)“ DETALIOJO PLANO (T00045798) KOREGAVIMAS

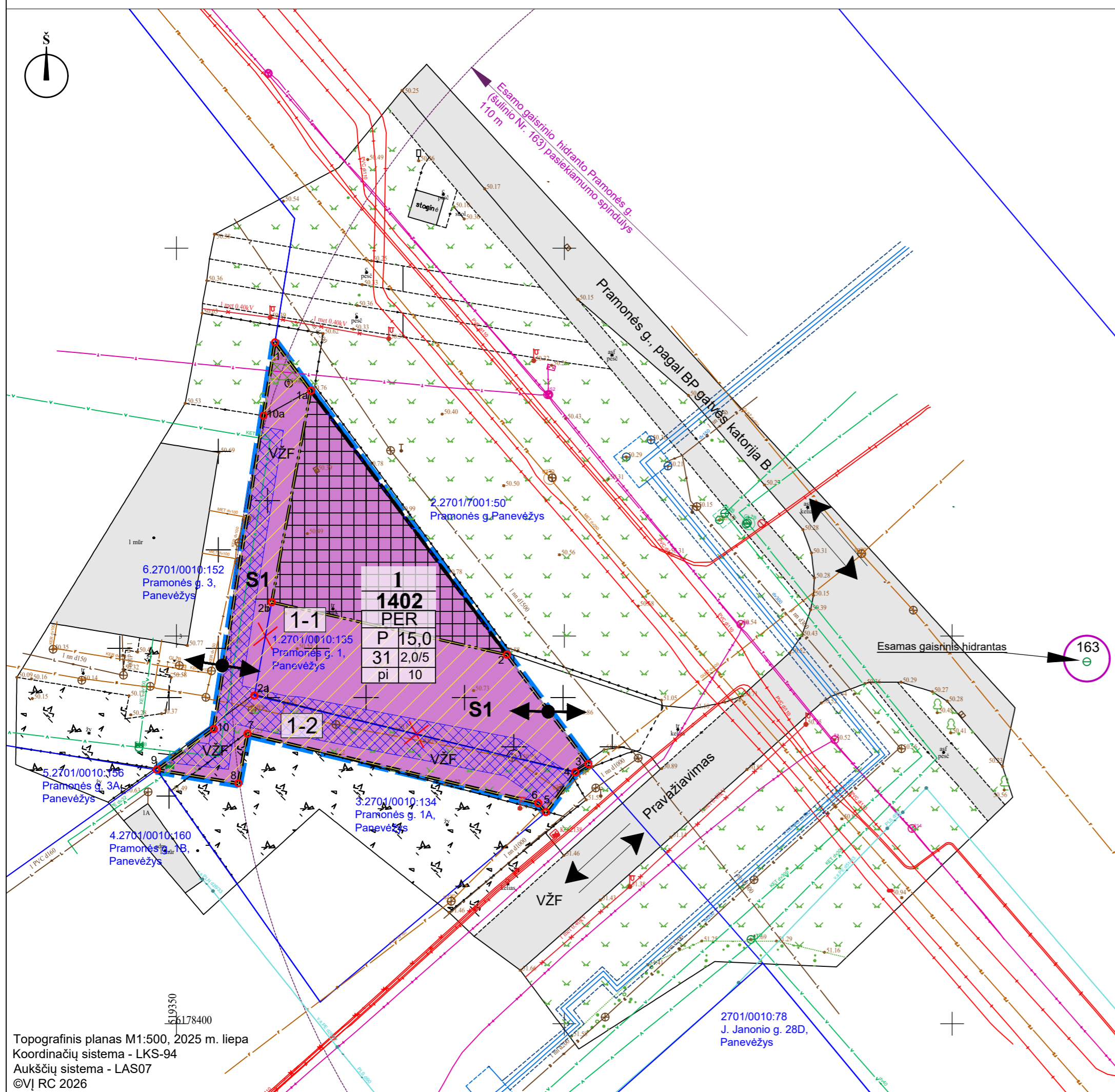
Detaliojo plano koregavimo tikslas - koreguoti servituto plotą, suplanuoti „TERITORIJOS PRAMONĖS G., PRIE TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS (84)“ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO sprendiniais (teritorijų planavimo dokumento registro Nr. T00097120), patvirtintas 2026-04-17 Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-252 „DĖL „TERITORIJOS PRAMONĖS G., PRIE TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS (84)“ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO“.

Koreguojamos teritorijos plotas 0,1402 ha.
Gallojančio detaliojo plano koregavimui taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi.

SERVITUTAS

Servituto kodas/ žymėjimas brėžinyje	Servituto kampų pažymėjimas brėžinyje	Servituto kampų koordinatės		Servituto plotas, m ²
		X	Y	
1	2	3	4	5
215 ir 222 / S1	1	6178487.84	519362.70	972
	1a	6178481.62	519367.32	
	2b	6178454.36	519362.28	
	2	6178447.60	519392.60	
	3	6178433.47	519403.09	
	4	6178432.41	519401.40	
	5	6178427.27	519397.61	
	6	6178428.42	519396.64	
	7	6178437.38	519359.15	
	8	6178430.99	519357.97	
	9	6178432.74	519347.46	
	10	6178437.99	519354.80	
	10a	6178478.41	519361.21	

Servituto kodas: kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo/ sklypo dalies Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo kampo pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo jimo paskirtis PAGR_PASK	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai			Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
					X	Y			Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/ žymėjimas plane/ plotas, m ²	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypus ir sklypus Nr./ plotas m ²		
1	1	1402					8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
							Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	15,0	65,8	31	2,0 / 5	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	10	1-5	***	215 ir 222 / S1/972	III sklyrus, 10 sklyrus/355; III sklyrus, 11 sklyrus/7;

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):
*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
*** gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai, įskaitant branduolinius energetikos objektus ir statinius (atominę elektrinę, branduolinius reaktorių, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdavimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 1 metus) statiniai ir (ar) įrenginiai.
PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Automobilinių stovėjimo vieta gali būti projektuojama ir statybos zonos ribose, vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
4. Ivažiavimas į žemės sklypą Nr. 1 - esamas, nuo Pramonės g.
5. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiančius dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
6. Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš Pramonės gatvėje esančio gaisrinio hidranto, vandentiekio šulinio Nr. 163, pasiekiamumo spindulys apie 110 m. Papildomi gaisriniai hidrantai projektuojami rengiant statinio projektą, pagal poreikį, laikantis nustatytų reikalavimų. Ivažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
7. Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje yra elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklai, ryšii, šilumos tiekimo. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Užstatymas ant esamų inžinerinių tinklų ar jų apsaugos apsaugos zonos gausios, tik gavus sutikimą iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.

8. Šiuo detaliojuo planu koreguojamas servituto plotas (buvęs 973 m², planuojamas 972 m²), patikslinant vieną kraštinės posūkio kampo koordinatę, bei įrašant 1 (pirmą), praleistą koordinatę, kiti suplanuoti ir patvirtinti reglamentai nekeičiami ir yra galiojantys, vadovaujantis „TERITORIJOS PRAMONĖS G., PRIE TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS (84)“ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO sprendiniais (TPDR Nr. T00097120), patvirtintais 2026-04-17 Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-252 „DĖL „TERITORIJOS PRAMONĖS G., PRIE TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS (84)“ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO“.

Atestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt	„TERITORIJOS PRAMONĖS G., PRIE TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS (84)“ DETALIOJO PLANO (T00045798) KOREGAVIMAS
TPV0055	PV Aurelija Čergelienė	2026-06
TPV0055	Projekt. Aurelija Čergelienė	2026-06
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys	Žymuo: 26/195-DP-SPR
		Lapas Lapų
		1 1