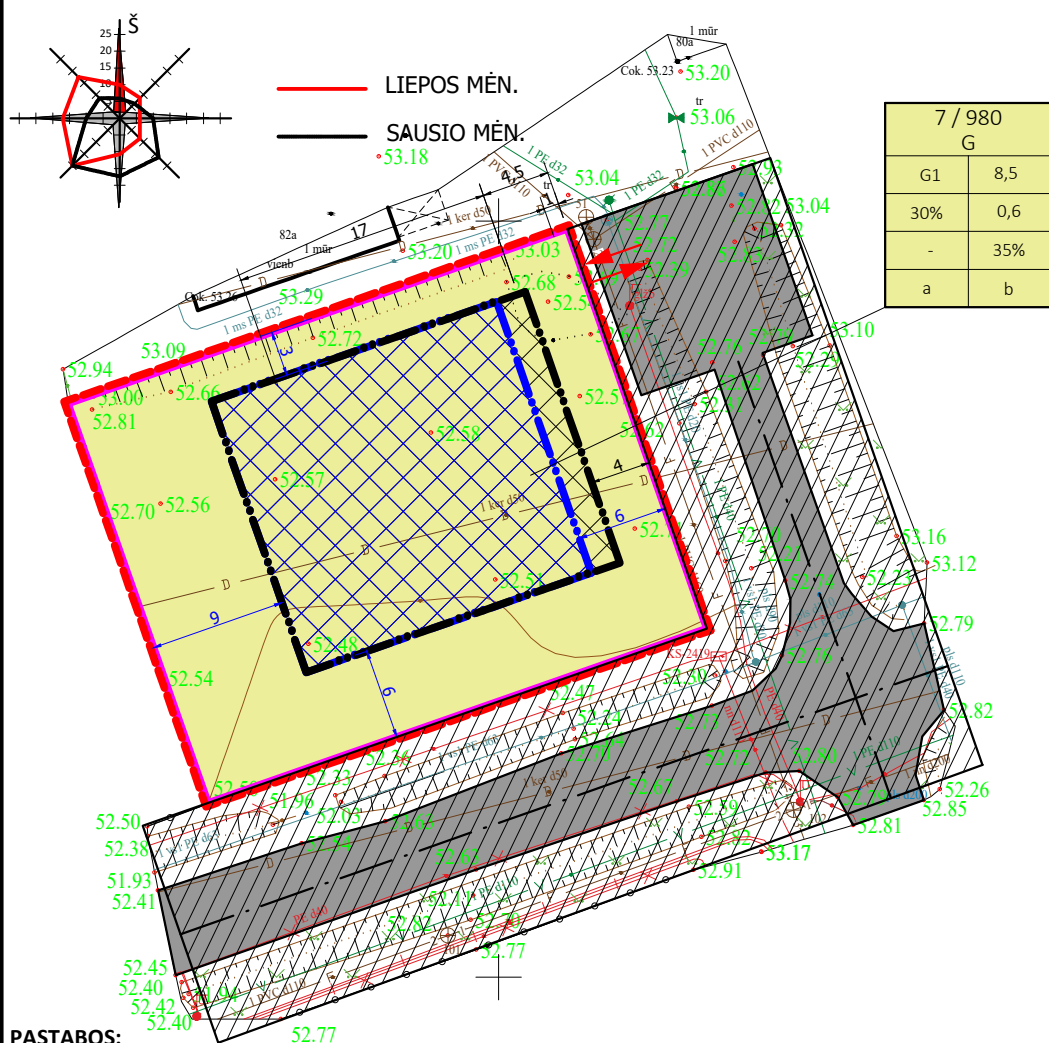


Pastaba: *-statinio aukščio altitudė gali kisti techninio projekto metu proporcingai kintant projektinei pagrindo altitudėi.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (sklypo dalies) plotas m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	Galimi sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%	Pastatų aukštų skaičius	Pastatų paskirtys	Statinio aukštis iki karnizo	Kiti reglamentai	
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²					Servitutų zonos	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
-	7	980	Gyvenamosios teritorijos	Kita	G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Iki 8,5m	60,8	30	0,6	sodybinis užstatymas	-	-	35	1-2	Vienbučiai Dvibučiai	4 m	-	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 980 m ² .

VĖJŲ ROŽĖ (PANEVĖŽYS)



7 / 980	
G1	8,5
30%	0,6
-	35%
a	b

n/m T	
1	2
3	4
5	6
a	b

n- sklypo numeris
m - sklypo plotas, m²

T - teritorijos naudojimo tipas;
1 - teritorijos naudojimo tipas;
2 - leistinas pastatų aukštis metrais;
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis procentais;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys procentais.
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G);
1 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT): VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO - 8,5M;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS - 30%;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,6;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, 35%;
a - PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS - 1 - 2;
b - STATINIO AUKŠTIS IKI KARNIZO - 4M.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA		DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBOS
	ESAMA STATYBOS RIBA		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA		ESAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETOS		PROJEKTUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA
	ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI		SERVITUTO ZONA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA		

PASTABOS:

1. DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.
2. TARP STATINIŲ PRIVALO BŪTI IŠLAIKOMI NORMINIAI, INSOLACIJĄ UŽTIKINANTYS ATSTUMAI.
3. STATINIŲ STATYBA BE GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ RAŠYBINIO SUTIKIMO GALIMA TIK VADOVAUJANTIS STR 2.02.02:2004 "VISOUMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI" 3 PRIEDĖ NUMATYTAIS ATVEJAIS.
4. TARP PASTATŲ PRIVALO BŪTI ĮRENGTI GALIOJANČIUOSE NORMATYVUOSE NURODYTI GAISRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽIAVIMAI. RENGIANTE TECHNINĮ PROJEKTĄ, PROJEKTUOJANT PRIVAŽIAVIMUS PRIE PASTATŲ, VADOVAUTIS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAIS REIKALAVIMAIMIS" 2010-12-07 NR. 1-338.
5. NORMATYVINIS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SKAIČIUS NUMATOMAS SKLYPO RIBOSE VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" REIKALAVIMAIMS IR TISKLINAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU.
6. ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLIEKŲ SURINKIMĄ, IŠVEŽIMĄ AR TVARKYMĄ IŠ JAM PRISKIRTO ŽEMĖS SKLYPO. SURINKTOS ATLIEKOS TURI BŪTI PERDUODAMOS SAVIVALDYBĖS ATLIEKŲ TVARKYMO OPERATORIAMS. RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ SURINKIMO VIETOS NUMATOMOS PRIE ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ SKLYPŲ RIBOSE. RENGIANTE TECHNINIUS PROJEKTUS, VIETA KIEKVIENAME SKLYPE BUS PARINKTA ATSKIRAI, PRIKLAUSOMAI NUO PROJEKTUOJAMO STATINIO IR UŽSTATYMO GRETIMUOSE SKLYPUOSE, LAIKANTIS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMŲ.
7. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOMŲ ŽELDINIŲ NĖRA. VADOVAUJANTIS LR AM 2007-12-21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 „DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ ŽELDINIŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS NE MAŽESNIS KAIP: 25 % VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO -VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS. ŽELDINIAI SKLYPŲ RIBOSE SPRENDŽIAMAI STR IR KITŲ TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA ARBA TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU, NUMATANT TIKSLIĄ ŽELDINIŲ VIETĄ IR PLOTĄ, KAI BUS AIŠKI PROJEKTUOJAMO PASTATO, INŽINERINIŲ STATINIŲ VIETA IR DYDIS.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
0	2026-05-21	VIEŠINIMUI, STATYBAI, KONKURSUI		
JURGITOS DRIZGAITĖS INDIVIDUALI VEIKLA		SKLYPO (KADASTRO NR.2701/0041:31, PANEVĖŽYJE) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, NUMATANTIS KOREGUOTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPO DALYJE NR. 7 (RŪKO G. 82, PANEVĖŽYJE)		
A1654	PV	O. OSNAČ	2026	LAIDA
				0
PAGRINDINIS BRĖŽINYS (1:500)				
KALBA	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		2026/05/01-DP-00-B.01	LAPAS
LT				LAPŲ
				1
				1

Brėžinį keisti be projekto autoriaus leidimo draudžiama