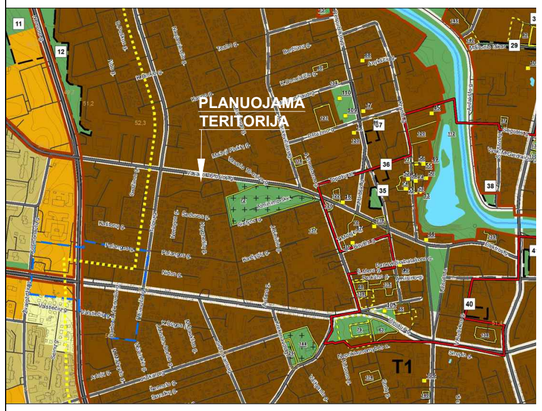
DETALIOJO PLANO „ŽEMĖS SKLYPO (VASARIO 16-OSIOS G. 55, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KEITIMAS“ KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-23-522



Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos
Užstatomos
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Intensyvaus užstatymo zona
- Centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona

Neurbanizuojamos
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Š

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Planavimo tikslai: Koreguoti detaliojo plano „Žemės sklypo (Vasario 16-osios g. 55, Panevėžys) detaliojo plano keitimas“, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. A-1101, sprendinius, perplanuojant žemės sklypus Vasario 16-osios g. 55 ir Naujamiesčio g. 37A, Panevėžyje, ir nustatant žemės sklypų privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo uždaviniai: Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį. Numatyti statinių statybos zoną ir ribą, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, susisiekimo komunikacijas. Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 1,4112 ha / 0,3061 ha.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

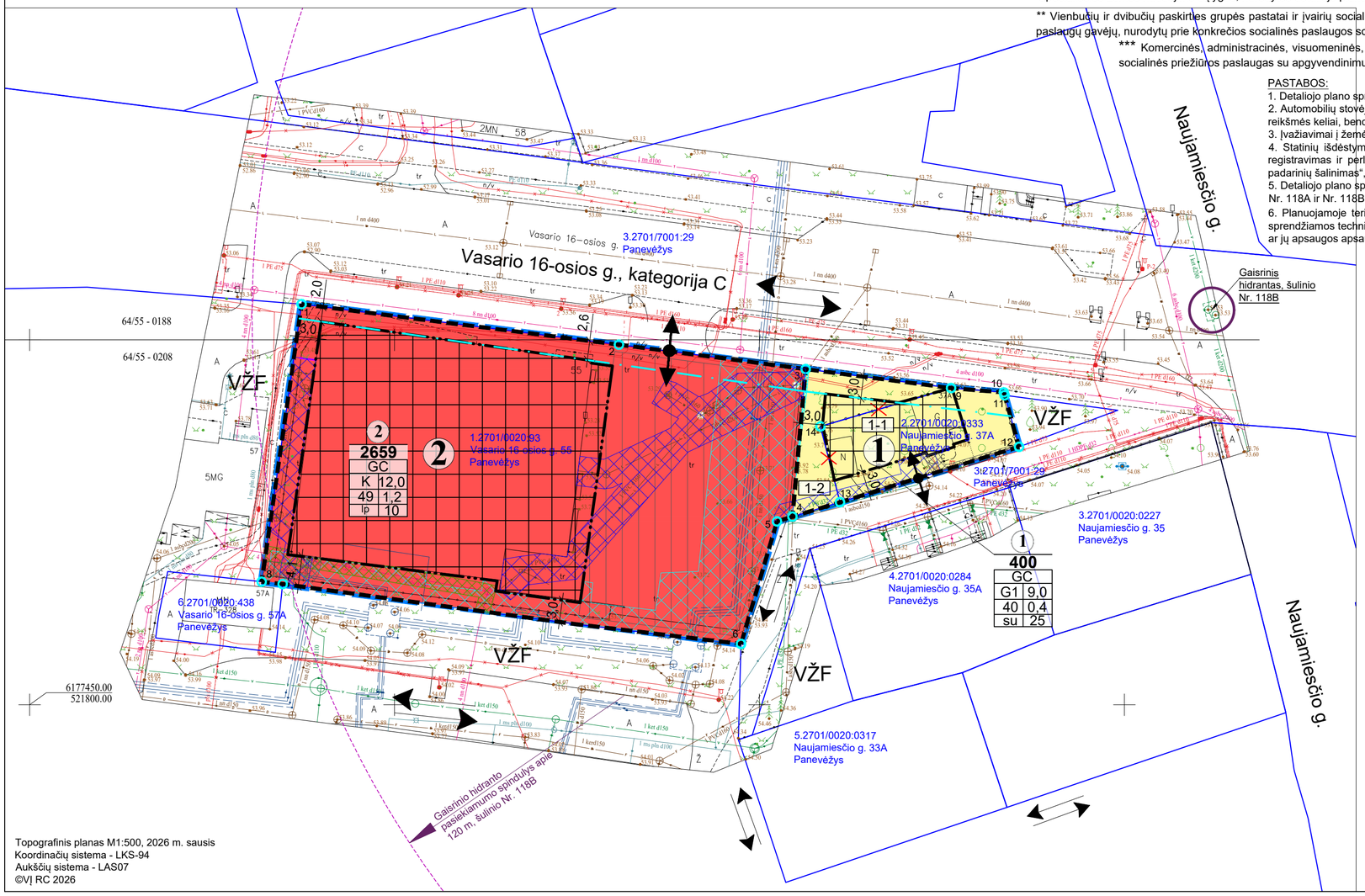
Sklypo kad.Nr. / plotas,m²	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94) X	sklypo kampų koordinatės (LKS -94) Y	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai: Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/ plotas,m²/ žymėjimas	*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyriaus ir skirsnio Nr./plotas, m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	1	400	3	6177496.01	521906.33	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12,0	66,0	40	0,4	Sodybinis (su)	25	1-3	**	-	III skyrius/1 skirsnis/400; III skyrius/10 skirsnis/40; III skyrius, 4 skirsnis/11; III skyrius, 12 skirsnis/4.
			9	6177493.40	521926.25													
			10	6177492.81	521933.48													
			11	6177492.42	521933.59													
			12	6177485.35	521935.57													
			13	6177477.76	521911.03													
			4	6177475.78	521904.52													
2701/0020:0333		1-1 260 Patikslintas plotas pagal LKS-94	13	6177477.76	521911.03													
			14	6177488.14	521908.36													
			9	6177493.40	521926.25													
			10	6177492.81	521933.48													
			11	6177492.42	521933.59													
			12	6177485.35	521935.57													
2701/0020:93		1-2 140	3	6177496.01	521906.33													
			9	6177493.40	521926.25													
			14	6177488.14	521908.36													
			13	6177477.76	521911.03													
			4	6177475.78	521904.52													
2701/0020:93	2	2659	1	6177504.90	521837.27	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	12,0	65,5	49	1,2	Laisvo planavimo (lp)	10	1-3	***	-	III skyrius/1 skirsnis/2659; III skyrius/10 skirsnis/391; III skyrius, 4 skirsnis/22; III skyrius, 11 skirsnis/64; III skyrius, 12 skirsnis/630.
			2	6177499.35	521880.75													
			3	6177496.01	521906.33													
			4	6177475.78	521904.52													
			5	6177475.13	521902.49													
			6	6177458.34	521897.47													
			7	6177466.55	521834.68													
			8	6177466.86	521831.80													

NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

** Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirtiems socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti.

*** Komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatai, sporto paskirties inžineriniams statiniai, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatai, degalinės.

PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Automobilių stovėjimo vieta gali būti projektuojama statybos zonos ribose, vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai", rengiant statinio projektą.
3. Įvažiavimai į žemės sklypus paliekami esami - į Nr 1 patenkama nuo Naujamiesčio arba Tulpių g., į Nr, 2 - nuo vasario 16-osios g.
4. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
5. Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš Vasario 16-osios gatvės vandentiekio tinkluose esančio gaisrinio hidranto, šulinio Nr. 118A ir Nr. 118B (žiūrėti brėžinį), pasiekiamumo spindulys apie 120 m. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
6. Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje yra elektros, ryšių, dujotiekio, vandentiekio ir nuotekų, šilumos tiekimo tinklai. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Užstatymas ant esamų inžinerinių tinklų ar jų apsaugos apsaugos zonose galimas, tik gavus sutikimą iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.



Topografinis planas M1:500, 2026 m. sausis
Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2026

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Naikinama žemės sklypo riba
- 1 Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
- Statybos riba
- Statybos linija
- Statybos zona

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)
- Mišri centro teritorija (GC)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)
- Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)
- Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- 1. 2701/0020:93 Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti lentelėje Nr.1)
- Įvažiavimas/išvažiavimas
- Eismo kryptis
- VŽF Valstybinės žemės fondo žemė

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
- V Požeminis vandentiekio vamzdis
- F Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo savitekis vamzdis
- L Lietaus nuotekų šalinimo savitekis vamzdis
- T Požeminis ryšių kabelis
- Požeminis ryšių kabelis
- Žemos įtampos elektros oro linijos kabelis
- Žemos įtampos požeminis elektros kabelis
- Aukštos įtampos požeminis elektros kabelis
- Požeminis dujotiekio vamzdis
- Šilumotiekio vamzdis

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- Elektros
- Ryšių
- Šilumotiekio
- Vandentiekio

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

1 / 400	
GC	
1	2
3	4
a	b

SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
SKLYPO PLOTAS, M²
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
a - UŽSTATYMO TIPAS
b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Atestato Nr.	UAB „Želdima“ , įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė		2026-05
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė		2026-05

DETALIOJO PLANO „ŽEMĖS SKLYPO (VASARIO 16-OSIOS G. 55, PANEVĖŽYS) DETALIOJO PLANO KEITIMAS“ KOREGAVIMAS, TPD Nr. K-VT-27-23-522

Brėžinys: Sprendiniai, M1:500 — Laida: 0

Stadija	Planavimo organizatorius:	Žymuo:	Lapas	Lapų
DP	Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys	26/190-DP-SPR	1	1