

Užsakovas: *Panevėžio miesto savivaldybės administracija*

Objektas: *Automobilių stovėjimo aikštelės Nevėžio g. 35, Panevėžyje rekonstravimas (A laida)*

Statinio kategorija: *Nesudėtingasis II gr. statinys*

Statybos rūšis: *Rekonstravimas*

Projekto etapas: *Projektiniai pasiūlymai*

Naudojimo paskirtis: *Kiti inžineriniai statiniai*

Projekto dalis: *Bendroji, sklypo plano, susisiekimo dalis.*



Laida *A laida*

Žymuo: *P/22267-R-PP-BD.SP.SD-01*

"VRP projektai", UAB direktorius

Viktoras Fedč

A.V.

Kvalifikacijos atestato Nr.	Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė
27104	projekto vadovė		Rasa Kubiliūtė-Fedč
16468	projekto dalies vadovė		Rasa Kubiliūtė-Fedč

2026 m.




AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Parengtas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, (suvestinė redakcija nuo 2024-11-01) nustatomą projektinių pasiūlymų sudėtį, kai rengiamas atskiras kelių ir (ar) miestų gatvių (susiekimo komunikacijų) projektas ir reikia gauti statybą leidžiantį dokumentą.

1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys, pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;
2. miesto gatvės kategorija, juostos plotis gatvės raudonųjų linijų ribose, važiuojamosios dalies plotis, ilgis, kiti būtini duomenys;

Pasikeitus normatyvinių statybos ir kadastrų dokumentų reikalavimams pasikeitė statinių, suprojektuotų 2023m. projekte P22267-KR-A-SD,SP „Automobilių stovėjimo aikštelės Nevėžio g. 35 Panevėžyje, kapitalinis remontas“ statybos rūšis. Iš kapitalinio remonto į rekonstravimą. Tuo tikslu yra rengiama projekto A laida,

INFORMACIJOS PAVADINIMAS	PAVADINIMAS REIKALAVIMAI, RODIKLIŲ DUOMENYS	PAGRINDŽIANTYS DOKUMENTAI, DUOMENYS
Statinio pavadinimas	Automobilių stovėjimo aikštelės Nevėžio g. 35 Panevėžyje, rekonstravimas (A laida)	
Statinio statybos vieta	Nevėžio g. 35, Panevėžys (kad.Nr. 2701/0012:376 Panevėžio m. k.v)	
Statybos rūšis	Rekonstravimas Nauja statyba	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, VI skyrius 9 p.
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai 1.Kiemo aikštelė 2.Pėsčiųjų takas 3.Inžineriniai tinklai	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius, penktas skirsnis, 3 priedas
Statinio kategorija	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kiti inžineriniai statiniai-kiemo aikštelė (unik. Nr. 4400-5946-8643) - Nesudėtingasis II gr. (rekonstravimas) 2. Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas (unik. Nr. 4400-5946-8654) Nesudėtingasis I gr (rekonstravimas) 3. Susisiekimo komunikacijos-Pėsčiųjų takas(F kat. gatvė)- Nesudėtingasis I gr. (nauja statyba) 4. Lietaus vandens (paviršinių) nuotekų tinklai Nesudėtingasis I gr. (nauja statyba) 	pagal Statybos įstatymo 2 straip. 28 dalį; pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nustatytus sudėtingumo požymius ir techninius parametrus
Statytojas	Panevėžio miesto savivaldybė Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys	
Projektuotojas	„VRP projektai“, UAB Kodas 300054816	

Atestato Nr.					Aiškinamasis raštas		Laida
							A
27104	PV	R.Kubiliūtė-Fedčė		2026	P/22267-R-PP-BD-01-AR	Lapas	Lapų
16468	PDV	R.Kubiliūtė-Fedčė		2026		1	10

	Vilkiškio g. 8, Daukniūnų km., LT-38361 Panevėžio raj.	
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai	

3. trumpas

4. trasos apibūdinimas;

Pagal projektuotojo „VRP projektai“, UAB, paruoštą, užsakovo, suderintą projektavimo darbų užduotį, „VRP projektai“, UAB parengė:

Automobilių stovėjimo aikštelės Nevėžio g. 35 Panevėžyje, rekonstravimas (A laida) techninį darbo projektą.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis 2023m projekto P22267-KR-A-SD,SP „Automobilių stovėjimo aikštelės Nevėžio g. 35 Panevėžyje, kapitalinis remontas“ 0 laidos projektine dokumentacija. Projektiniai sprendiniai nesikeičia.

Numatomas pagrindines darbų apimtis sudaro:

- Aikštelės su įrengiamomis lengvųjų automobilių stovėjimo vietomis projektavimas ir dangos konstrukcijos įrengimo sprendiniai;
- Pėsčiųjų tako (aplink aikštelę iki Nevėžio g.) projektiniai sprendiniai.
- Paviršinio lietaus vandens nuleidimo sprendiniai;
- Essamo pėsčiųjų takų rekonstravimo sprendiniai.

Esama padėtis

Aikštelė projektuojama susiformavusioje, Nevėžio g. 35-jo namo savininkų bendrijos teritorijoje. Sklypas ribojasi su greta esančiomis gyvenamųjų namų teritorijomis. Projektuojamos aikštelės darbų ribose yra požeminių inžinerinių tinklų, tame tarpe lietaus kanalizacijos tinklai, priklausantys UAB „Panevėžio gatvės“. Projektuojamos aikštelės darbų ribose atlikus esamo grunto 0,8 – 1,0m šūrfus rastas mažo plastiškumo, smėlingas dulkingas molis su statybinio laužo priemaišomis ant kurio 17cm žvyro skaldos mišinio pagrindas ir 5cm asfalto dangos sluoksnis. Gruntiniai vandenys iki 1,0m nesutikti. Įrengiant automobilių stovėjimo aikštelės dangos konstrukciją, didžioji dalis šio grunto bus išvežama.



Esamos aikštelės danga sutrupėjusi, nelygi.

P/22267-R-PP-BD-01-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	A

Aikštelės planas, profiliai

Projektinių ašinių linijų koordinatės ir kiti parametrai matomi aikštelės plano brėžinyje. Yra atlikti bendrijai priklausančio žemės sklypo kadastriniai matavimai. Įvažiavimo ir aikštelės planas parengtas vadovaujantis detaliuoju planu. Iš aikštelės teritorijos numatomi įvažiavimai į Nevėžio 33 ir S.Kerbedžio g. 24.

Žemės sklypo kadastro duomenys:

Kadastrinis numeris.:	2701/0012:376 (Panevėžio m.k.v.)
Unikalus daikto Nr.:	4400-5841-1164
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Adresas:	Nevėžio g. 35, Panevėžys
Kadastro duomenų nustatymo data	2022.03.22

Esamos automobilių aikštelės duomenys:

Unikalus daikto Nr.:	4400-5946-8643
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai
Statinio kategorija:	II gr nesudėtingasis statinys
Statinio plotas:	676m ²
Adresas:	Nevėžio g. 35, Panevėžys

Esamo pėsčiųjų tako duomenys:

Unikalus daikto Nr.:	4400-5946-8654
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai
Statinio kategorija:	I gr nesudėtingasis statinys
Statinio plotas:	17m ²
Adresas:	Nevėžio g. 35, Panevėžys

Pagal statytojo patvirtintą projektavimo techninę užduotį ir STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai." parinkti įvažiavimo ir aikštelės parametrai.:

Aikštelėje numatytos 14 lengvųjų automobilių stovėjimo vietų ir 1 vieta (A tipo) žmonių su negalia automobiliui.

Projektuojamas 1,5-2,0m pėsčiųjų takas aplink aikštelę iki Nevėžio g.

Esamas asfaltuotas pėsčiųjų takas dalinai išardomas.

Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi yra 1,50 % (turi būti ne didesnis kaip 2 %). Stovėjimo vietos nuolydis skersai – 0,31% (turi būti ne didesnis kaip 4 %). Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis atitinkamai yra 1,50 ir 0,31 % (neturi būti didesnis kaip 2 % bet kuria kryptimi). Aikštelės nuolydžiai projektuojami maksimaliai jį priartinant prie teritorijos reljefo, užtikrinant landšaftinio planavimo, saugos principus. Aikštelės nuolydis parinktas atsižvelgiant ir į teritorijos paviršinio vandens surinkimą ir vertikalius artumo gabaritus iki esamų požeminių tinklų.

2.1. Apželdinimas

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr.D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ nurodome žemės sklypui kad. Nr. 2701/0015:154 tenkantį priklausomųjų želdynų plotą.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Bendras žemės sklypo plotas, m ²	Želdynų plotas po aikštelės įrengimo m ²	Priklausomųjų želdynų plotų procentas
1	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypas kad. 2701/0015:154 (įrengus aikštelę ir privažiavimą)	2557	1083 prieš KR 1090 po KR	1090x100/2557=42,63%

Visi želdiniai išsaugomi.

5. Projektiniai sprendiniai specialiųjų poreikių turintiems žmonių (SPTŽ) reikmėms

Vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Jis numato, kad projektuojant statinius turi būti vadovujamasi bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 ir ISO 23599:2012:

SPTŽ poreikiams, pėsčiųjų takų-šaligatvių išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (**5%**). Tako skersinis nuolydis neturėtų viršyti 1:50 (**2%**). Borto briaunos užapvalinimo spindulys – **≤2cm**. Bortų sužemimui

P/22267-R-PP-BD-01-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	A

žmonių su negalia reikmėms naudoti gatvės bortus 15x30x100 (kadangi jų briaunos užapvalinimo spindulys yra 2cm).

Ties pėsčiųjų judėjimo linijos susikirtimu su važiuojamąja dalimi dangos įrengiamos viename lygyje Šiuo atveju skirtumas tarp paviršių neturi viršyti 5 mm. Neregijų ir silpnaregių poreikiams užtikrinti susikirtimas privalo turėti 560 – 610 mm pločio taktilinę dėmesį atkreipiančią struktūrą, kuri įrengiama per visą nuožulnos plotį, 300 – 320 mm atstumu nuo įžengimo į važiuojamąją gatvės (kelio) dalį. Galimi taktilinių dėmesį atkreipiančių struktūrų, (ispėjamųjų paviršių) ir nukreipiančiųjų struktūrų (vedamųjų paviršių) įrengimo perėjose variantai parodyti ISO23599:2012. Vedamųjų paviršių plotis ≥ 300 mm.

Ant takų neturi būti kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

6. Žemės sankasa

Projektinė išilginio profilio linija suprojektuota išlaikant normatyvinius atstumus nuo esamų požeminių tinklų.

7. Atliekant žemės paruošiamuosius darbus, reikia prisilaikyti Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17 reikalavimų. Prieš bet kokių žemės darbų pradžią, visi būsimų pylimų, iškasų paviršiai turi būti išvalyti nuo medžių, kelmų, krūmų, žolės ir kt. statinių. Tuo pat metu visos liekanos ir šiukšlės, gruntas su dideliu organinių medžiagų kiekiu turi būti pašalintas, kad nepatektų į pylimą. Dirvožemis turi būti nuimamas nuo visų plotų, kur bus vykdomi statybos darbai ir sandėliuojamas laikinose vietose. Dirvožemis turi būti imamas ir pilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais. Visi kasimo darbai turi būti atlikti pagal geometrinius matavimus, kurie pateikti brėžiniuose.

8. Aikštelės danga

Aikštelės transporto priemonių stovėjimo vietoms priskirtos dangų konstrukcijų klasės (pagal KPT SDK 19):

Eil. Nr.	Transporto rūšis	Dangų konstrukcijų klasės pagal KPT SDK 19	Parinkta dangų konstrukcijų klasė
1.	Lengvieji automobiliai (galimas priežiūros transporto eismas)	DK 0,3, DK 0,1	DK 0,1

Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis

Dangų konstrukcijų klasė	Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui	
	F2	F3
DK 0,1	0,45 h_z	0,50h_z

Pastaba: h_z nustatomas pagal Valstybinės reikšmės kelių informacinėje sistemoje (LAKIS) skelbiamą interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) pagal didžiausią įšalo gylį arba pagal 2 priedo 1 pav. (Panevėžiui – 1,60m)

Pirminio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio tikslinimas atsižvelgiant į faktines (esamas) dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas

Dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos		Storis (cm), kuriuo patikslinamas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis			
		A	B	C	D
Vietinės klimatinės sąlygos	palankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, pietinė dalis, saulėkaitos zona)	-5			
Zona prie dangos	gyvenvietėje su vandeniui nelaidžia zona prie dangos ir šoniniu užstatymu, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais				-15

Šalčiui atsparios konstrukcijos storis $1,60 \times 0,50 - 0,05 - 0,15 = 0,60$ m
 AŠAS $0,60 - 0,28 = 0,32$ m asfalto dangos konstrukcijai, (kai ESAs < 0,05 mln. asfalto pagrindo–dangos sluoksnis gali būti rengiamas 8 cm storio)

<u>Asfalto dangos konstrukcija (paskaičiuota projekto darbų kiekių žiniaraštyje)</u>	
• Asfalto pagrindo dangos sluoksnis iš mišinio AC16PD	8cm

P/22267-R-PP-BD-01-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	A

• Skaldos pagrindo iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 sl. $E_{V2} \geq 120$ Mpa	20cm
• AŠAS $E_{V2} \geq 80$ Mpa	32cm
• Esamas gruntas $E_{V2} \geq 45$ Mpa	

Šalčiui atsparios konstrukcijos storis – 60cm

Bortai 15x30x100 pastatomi ant betono pagrindo, įrengiami 8 cm aukštyje nuo dangos. Aikštelės skersinis nuolydis dvišlaitis 1,50%.

Pėsčiųjų tako dangos konstrukcija KPT SDK 19 13 lent.:

Siūloma įrengti betoninių trinkelų 16x16x8 dangą. Esant F2 ir F3 klasės gruntams 45 cm šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis yra pakankamas (KPT SDK 19 IV skyriaus IV skirsnio 133 p.).

Trinkelų spalvas ir matmenis rangovas derina su miesto vyriausiu architektu darbo projekto stadijoje.

- Sankasos gruntas $E_{V2} \geq 30$ MPa
- Šalčiui nejautrus sluoksnis iš smėlio h – 19cm
- Skaldos pagrindo iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 h-15cm įrengimas $E_{V2} \geq 100$ MPa
- Pasluoksnio įrengimas (granito atsijos, sluoksnio storis 3 cm)
- Betoninių trinkelų h-8cm storio, pilkos spalvos, grindinio grindimas.

Šalčiui atsparios konstrukcijos storis **45cm**

Plotai stiprinami 6cm dirvožemio sluoksniu, apsėjant žolių sėklomis.

9. trumpas lietaus vandens surinkimo, valymo ir nuvedimo sprendinių pagrindimas ir aprašymas;

Lietaus vandens nuleidimo įrenginiai. Drenažas.

1. Kapitališkai remontuojami lietaus nuotekų tinklų 28m iš plast. $\varnothing 200$ vamzdžių.
2. Projektuojamas aikštelės dangos konstrukcijos drenažas (60m) iš $\varnothing 113/126$ gofruotų/perforuotų vamzdžių su geotekstilės filtru, jungiamas į esamus LK kanalizacijos tinklus, papildomai įrengiami 2vnt $\varnothing 412$ plastikiniai lietaus vandens surinkėjai ir 2vnt $\varnothing 600$ plastikiniai apžiūros šuliniai.
3. Remontuojami esami LK šuliniai.

Paviršinių vandenį iš gyvenamosios paskirties sklypų nuleisti į gatvių lietaus nuotekų tinklus griežtai draudžiama (išskyrus atvejus kai gaunamas tinklo savininko sutikimas).

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami iš PVC movinių „N“ atsparumo klasės vamzdžių $\varnothing 200$. Visų gatvėse projektuojamų šulinių liukai turi būti plaukiojančio tipo D400 atsparumo klasės. Visi lietaus nuotekynės vamzdžiai į šulinius jungiami panaudojant PVC protarpinius. Užsakovo pageidavimu, visi tinklai šioje gatvėje montuojami atviru tranšėjiniu būdu. Vamzdynai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą.

Lietaus vandens surinkimo šulinėliai projektuojami iš polipropileno gofruoto vamzdžio, dugno (kinetės) ir ketaus šulinių liukų grotelių, įrengiamų važiuojamoje dalyje. Šulinių diametras $\varnothing 425$ mm.. Ant šulinėlių montuojamos liukai, ketinės grotelės. Grotelių pralaidumas, esant vandens tekėjimo greičiui 1,0 m/s turi sudaryti 14,0 l/s.

Numatytas išilginis drenažas iš PVC gofruotų vamzdžių su geotekstilės filtru 113/126 mm skersmens. Lietaus nuotekos surenkamos nuo važiuojamosios dalies ir dalinai nuo šalia esančių plotų. Turi būti numatytas paviršinio lietaus vandens surinkimas iš gatvės patvenktų plotų. Bendras surenkamų lietaus nuotekų kiekis nuo gatvės ir šalia esančių sklypų skaičiavimas atliekamas pagal STR 2.07.012003, „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

Paklojus nuotekų tinklus atlikti hidraulinių bandymą, televizinę diagnostiką.. Žiūr. Brėž.

10. esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas ir apsauga;

Požeminių inžinerinių tinklų apsauga.

11. Požeminių inžinerinių tinklų apsauga. Vandens nuleidima, drenažas.

Pavadinimas	Apsaugos/rekonstravimo priemonės
Nuotekų tinklai	1. Papildomų reikalavimų nekeliama. Liukai pakeliami į projektinį aukštį.

P/22267-R-PP-BD-01-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	A

Dujotiekio tinklai	1. Išlaikyti <u>reikalaujamą</u> dujotiekio įgilinimą ($\geq 1,00$ metras). 2. Klojant tinklus išlaikyti vertikalų normatyvinį atstumą iki esamo dujotiekio.
Šilumos tinklai	1. Išlaikyti esamus normatyvinius aukščius.

Projektiniai sprendiniai suderinti su visais inžinerinius tinklus eksploatuojančiais savininkais arba valdytojais.

12. principinių apsaugos nuo triukšmo ir kitos neigiamos transporto poveikio aplinkai sprendinių aprašymas:

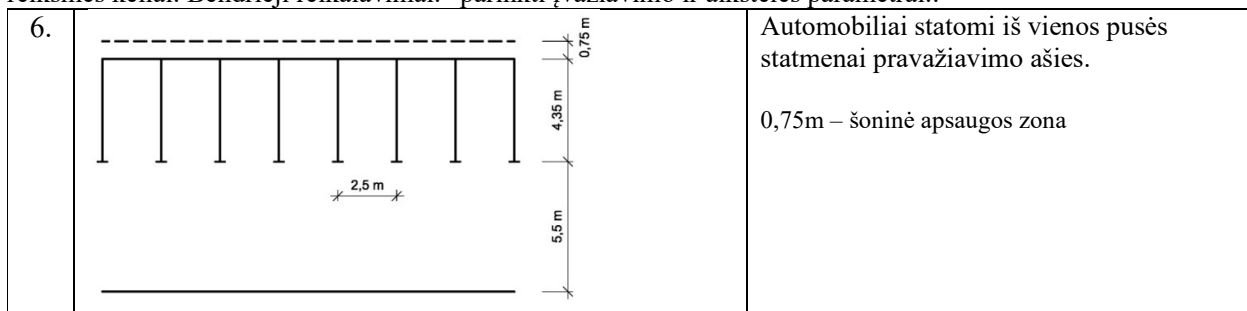
Privažiavimas ir pėsčiųjų takai rekonstruojami daugiabučių gyvenamųjų namų kvartale privažiavimui prie gyvenamosios vietos. Papildomų apsaugos priemonių ir sprendinių nuo triukšmo ir kitos neigiamos transporto poveikio aplinkai, neprojektuojama.

13. privažiavimų, poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelių įrengimo sprendinių pagrindimas ir aprašymas:

Projektas rengiamas vadovaujantis ir atitinkant teritorijų planavimo dokumentams:

Nr.0670 Nevėžio g.35, Panevėžys detalusis planas
Data 2003.10.15 (sprendimo Nr.A-674)
Nr.1620 Teritorija tarp Nevėžio, Marijonų, S.Kerbedžio, Smėlynės
Data 2013.03.28 (sprendimo Nr.1-106)

Pagal statytojo patvirtintą projektavimo techninę užduotį ir STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai." parinkti įvažiavimo ir aikštelės parametrai.:



Pastaba. Statmenai (ar kampu) statomiems automobiliams išilginės kraštinės pusėje, pirmai ir paskutinei vietai numatyti minimalią 0,6 metrų apsauginę zoną išlipimui. Šoninėje apsaugos zonoje negali būti tvirtų (standžių) kliūčių (pastatai, aptvarai, sienos, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos.).

Punkto pakeitimai:

Nr. [DI-231](#), 2019-04-26, paskelbta TAR 2019-04-26, i. k. 2019-06856

Aikštelėje numatytos 14 lengvųjų automobilių stovėjimo vietų ir 1 vieta (A tipo) žmonių su negalia automobiliui.

Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi yra 1,50 % (turi būti ne didesnis kaip 2 %). Stovėjimo vietos nuolydis skersai – 0,31% (turi būti ne didesnis kaip 4 %). Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis atitinkamai yra 1,50 ir 0,31 % (neturi būti didesnis kaip 2 % bet kuria kryptimi). Aikštelės nuolydžiai projektuojami maksimaliai jį priartinant prie teritorijos reljefo, užtikrinant landšaftinio planavimo, saugos principus. Aikštelės nuolydis parinktas atsižvelgiant ir į teritorijos paviršinio vandens surinkimą ir vertikalius artumo gabaritus iki esamų požeminių tinklų.

14. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.):

Yra inžinerinių tinklų: 1) Buitinių nuotekų tinklai 2) Vandentiekio tinklai 3) Vidutinio slėgio dujotiekis 4) Elektros tinklai 5) Elektroniniai ryšiai.
Esami želdiniai: Esami medžiai išsaugomi.
Aplinkinis užstatymas -projektuojami statiniai yra daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijoje.

P/22267-R-PP-BD-01-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	A

Geologinės ir hidrogeologinės statybvietsės sąlygos

Atliekami geologiniai, geotechniniai tyrimai.

Atlikus esamo grunto šūrfus rasta – gatvėms skirtas sklypas padengtas 0.3-0,4 m storio molingo žvyro sluoksniu. Po žvyru rasta vidutinio tankumo smėlingo dulkingo molio (stiprus) sluoksnis storis – iki 0,2-0,3 m. Požeminiai vandenys iki 1.0 m gylio nesutikti.

Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių.

15. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindiniai techniniai duomenys, paskirtis, planuojamos ūkinės veiklos;

Projektuojami 4 statiniai –

Kiti inžineriniai statiniai-kiemo aikštelė (unik. Nr. 4400-5946-8643) - Nesudėtingasis II gr. (rekonstravimas)

Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas (unik. Nr. 4400-5946-8654)

Nesudėtingasis I gr (rekonstravimas)

Susisiekimo komunikacijos- Pėsčiųjų takas(F kat. gatvė)- Nesudėtingasis I gr. (nauja statyba)

Lietaus vandens (paviršinių) nuotekų tinklai Nesudėtingasis I gr. (nauja statyba)

16. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;**Eismo saugumo priemonės**

Numatoma kelio ženklų ir vertikaliojo ženklinimo įrengimas.

17. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Gatvių teritorija nėra teritorija kurioje taikomi specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių reikalavimai. poveikį aplinkai mažinančių priemonių nenumatoma.

Gamtos apsauga

Įrengiant statinius pavojingų atliekų nesusidarys, šalinamų medžių nėra. Esami želdiniai išsaugomi. Augalinis gruntas panaudojamas tvirtinant šlaitus ir plotus, apšėjant žolių sėklomis. Likutinis gruntas bus panaudotas sklypų vertikalalaus planiravimo įrengimui ar išvežamas.

18. trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;**Projektiniai sprendiniai specialiųjų poreikių turintiems žmonių (SPTŽ) reikmėms**

Pėsčiųjų eismas organizuojamas pėsčiųjų taku. Numatoma įrengti betoninių trinkelį dangą. Maksimalus išilginis neviršija SPTŽ reikalavimus įrengti ne didesnį kaip 1:20 (5proc.). Skersinis gatvės nuolydis projektuojamas 2,0 proc, tenkinantis normatyvinį nuolydį SPTŽ 1:50 (2 proc.) (ISO 21542:2011 7.3p.)

Tako susikirtime su važiuojamąja aikštelės dalimi bortas 15x30x1000 įrengiamas be peraukštėjimo - tame pačiame lygyje. Projektuojami įspėjamieji taktiliniai paviršiai iš kontrastingos spalvos betoninių trinkelį

P/22267-R-PP-BD-01-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	A



1. Vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Jis numato, kad projektuojant statinius turi būti vadovujamasi bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 ir ISO 23599:2012;
2. SPTŽ poreikiams, pėsčiųjų takų-šaligatvių išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (**5%**). Borto briaunos užapvalinimo spindulys – **≤2cm**. Bortų sužeminimui žmonių su negalia reikmėms naudoti gatvės bortus 15x30x100 (kadangi jų briaunos užapvalinimo spindulys yra 2cm).
3. Ties pėsčiųjų judėjimo linijos susikirtimu su važiuojamąja dalimi dangos įrengiamos viename lygyje Šiuo atveju skirtumas tarp paviršių neturi viršyti 5 mm. Neregų ir silpnaregių poreikiams užtikrinti susikirtimas privalo turėti 560 – 610 mm pločio taktilinę dėmesį atkreipiančią struktūrą, kuri įrengiama per visą nuožulnos plotį, 300 – 320 mm atstumu nuo įžengimo į važiuojamąją gatvės (kelio) dalį. Galimi taktilinių dėmesį atkreipiančių struktūrų, (įspėjamųjų paviršių) ir nukreipiančiųjų struktūrų (vedamųjų paviršių) įrengimo perėjose variantai parodyti ISO23599:2012
4. Dideliuose atviruose plotuose įrengiama nuosekli nenutrūkstama neregų vedimo sistema – įrengiami taktiliniai paviršiai nurodantys judėjimo krypties pasikeitimą, tako išsišakojimą. Jei galima vadovautis aplinkos elementais (pvz. vejos borteliu, atraminės sienutės paviršiumi, nuožulniu dviračio tako borteliu) vedimo paviršiai take nerengiami, tačiau link įspėjamųjų paviršių, jei reikia juos įrengti (pvz. prie sankryžos) atveda tik vedamųjų paviršių gairė. Vedamųjų paviršių plotis $\geq 300\text{mm}$.
5. Take, kurio paviršiaus plotis mažesnis nei 1800 mm ir bendrasis ilgis viršija 50 m, turi būti įrengta vieta prasilenkti 1800x2000 mm ne toliau kaip 25 m viena nuo kitos. Ne rečiau kaip kas 500 m turi būti įrengtos mažiausiai 2 700 mm ilgio ir 1 200 mm pločio poilsio aikštelės. Poilsio aikštelėse turi būti vietos žmonėms atsisėsti ir laisva ne mažesnė kaip 900 mm pločio ir 1200 mm ilgio erdvė vežimėliais judantiems asmenims.
6. Numatyti poilsio aikštelės, kuriuose yra suoliukas, šiukšlių dėžė, dviračio stovai ir laisva erdvė 900x1800mm vežimėliais judantiems asmenims.
7. Ant pėsčiųjų ir dviračių takų neturi būti kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Kelio ženklų atramos su gembėmis, apšvietimo atramos, esančios pėsčiųjų tako zonoje, žymimos 1500-1700mm aukštyje nuo žemės ryškios spalvos 150 mm pločio juosta.

19. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Gatvių statybos sklype nėra esamų statinių ir inžinerinių tinklų kuriuos reikia griauti, atstatyti ar iškelti.

20. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, planuojamus naudoti gamtos išteklius (dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), planuojamą atliekų susidarymą;

Ūkinė veikla neplanuojama. Vykdam darbus atsisakoma medžiagų sandėliavimo.

Darbu zonoje šalia aikštelės konstruktyvų įrengiami gazonai panaudojant vietinį augalinį gruntą juos apšėjant žolių sėklomis (žiūr. Brėž.).

Ūkinės veiklos objektų gamybos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas: **Lentelė Nr.1**

Technologinis procesas	Pavadinimas	Kiekis		Atliekos				Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
		Mato vnt	kiekis	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašus	Statistinė klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Žemės darbai	Gruntas	m ³	561	Kietas	17 05 01		Nepav.	Išvežama		Rangovas išveža į savivaldybės
P/22267-R-PP-BD-01-AR								Lapas	Lapų	Laida
								8	10	A

privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

- projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas;
- poveikio visuomenės sveikatai vertinimas nereikalingas;
- dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos (nevykdoma kadangi projektuojamos privažiavimo gatvės prie gyvenamosios teritorijos, namų valdų) nereikalinga nustatyti sanitarinės apsaugos zonos;

22. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentų reikalavimus.
Projektas rengiamas vadovaujantis ir atitinkant teritorijų planavimo dokumentams:

Nr.0670 Nevėžio g.35, Panevėžys detalusis planas Data 2003.10.15 (sprendimo Nr.A-674) Nr.1620 Teritorija tarp Nevėžio,Marijonų,S.Kerbedžio,Smėlynės Data 2013.03.28 (sprendimo Nr.1-106)

23. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą TPDR.

Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumas

Darbus geriausia planuoti gegužės – spalio mėnesiais, apželdinimą pavasarį arba vasaros pradžioje. Darbus siūloma vykdyti tokia eile:

1. Paruošiama statybos aikštelė.
2. Lietaus vandens nuvedimo ir drenažo įrengimo darbai.
3. Pagrindo sluoksnių įrengimas.
4. Važiuojamosios dalies danga, bortai ir sustiprintas kelkraštis. Pėsčiųjų takų danga.
5. Vykdomi baigiamieji, vejų įrengimo darbai.

PASTABOS:

1. Vykdamas statybos darbus matmenis būtina tikslinti vietoje.
2. Statybos darbų Rangovas prieš pradėdamas vykdyti darbus, privalo išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus. Greta esamų inžinerinių tinklų darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu. Pažeidus – sutvarkyti.
3. Esant būtinybei prisijungti prie esamų tinklų, patenkančių po esama asfalto danga, asfalto danga turi būti atstatyta.
4. Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, vykdamas statybos priežiūrą, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
5. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms reikalavimai medžiagoms, gaminiams gali būti patikslinti projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Esant neatitiktims tarp projektą sudarančių dokumentų, kreiptis pas projektuotoją.

P/22267-R-PP-BD-01-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	A

SITUACIJOS SCHEMA



Pastabos: Statinio 4400-5946-8643 ribos kapitaliai remontojamos pagal TP dokumente "Teritorijų prie esamų daugiaaukščių namų ir laisvos valstybinės žemės Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija tarp Nevėžio, Marijonų, S.Kerbedžio, Vilties, Smėlynės gatvių detalusis planas." nurodytus parametrus:

Tame skaičiuje:

1. automobilių stovėjimo aikštelės parametrai :
 - plotis 9.90m (statmenas statymas) -4,35 m (su 0,75m neužstatyta zona) ir 5,50 m privažiavimas;
 - Stovėjimo vietos ženklinamos horizontaliuoju ženkliniu 1.1 ir 1.27.
 - ilgis -41 m: 15 statmenų stovėjimo vietų, iš jų ŽN poreikiams 1 vieta A tipo 3,4m pločio +2,0 m šoninė išlipimo aikštelė(sutampa su šaligatviu.)
 - įvažiavimas projektuojamas 4,5-5,5 m pločio.
2. Vietos elektromobilių pakrovimui projektuojamos kompleksiskai Panevėžio miesto mastu, pagal planinius sprendinius projekto "Elektromobilių įkrovimo priegų tinklo kūrimas Panevėžio mieste" Panevėžio MS Tarybos sprendimas 2021 m. gruodžio 23 d. Nr. 1-369 (žiūr. pridedamus dokumentus).

Leidžiamas atstumas nuo automobilių aikštelės iki statytojui priklausančio namo - ne mažiau kaip 5 m (STR 2.06.04:2014 p.123.8 reikalavimai) ir kitų daugiabučių namų- ne mažiau 7m (STR 2.06.04:2014 32' lent. reikalavimai aikštelėms iki 20 vietų).

Atstumas iki Nevėžio g.35 - pagal detalaus plano patvirtintas ribas 3.6m.(gautas gyventojų pritarimas visuotinio susirinkimo metu.

Atstumai iki gretimų gyvenamųjų namų:

Nevėžio g.33a -20m

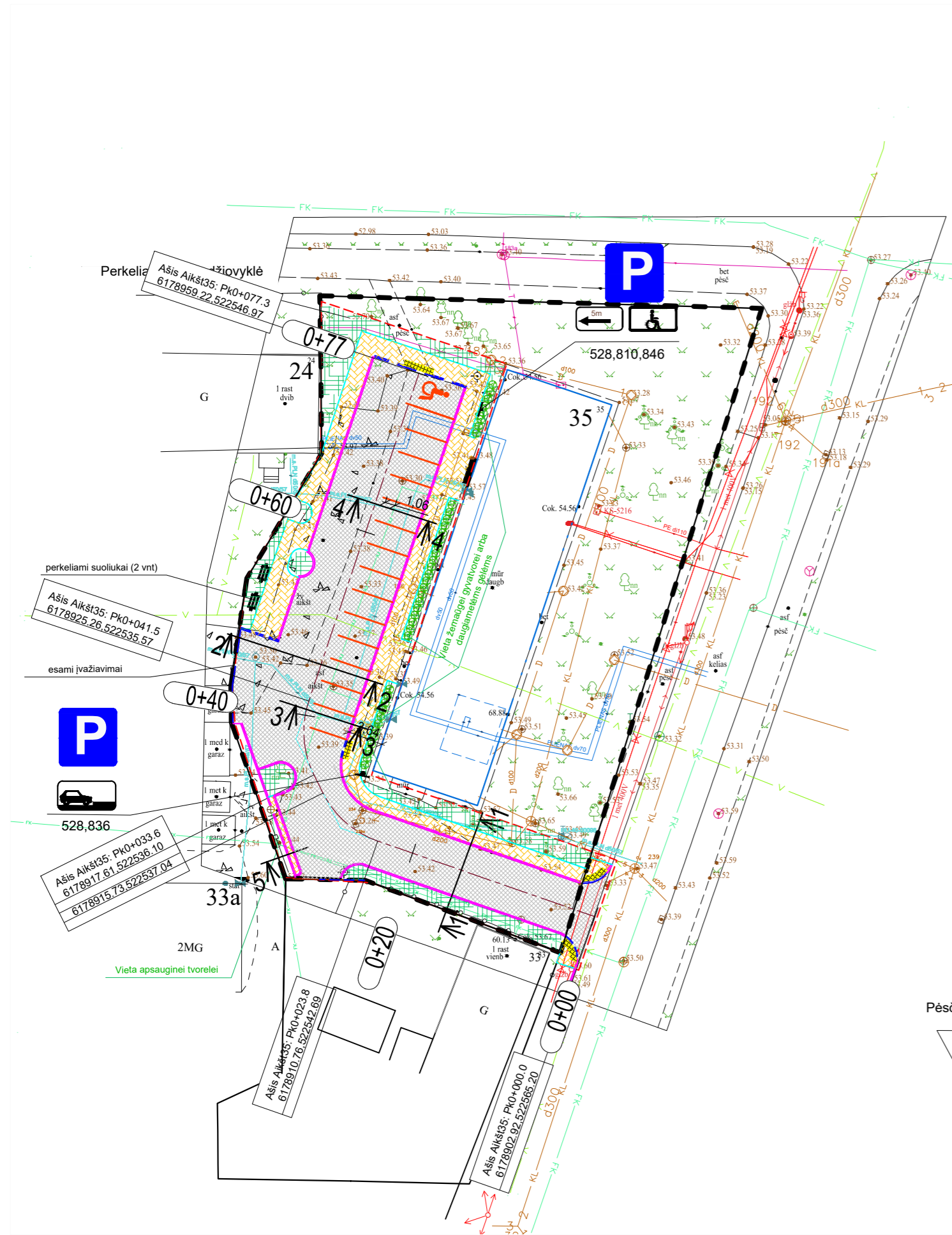
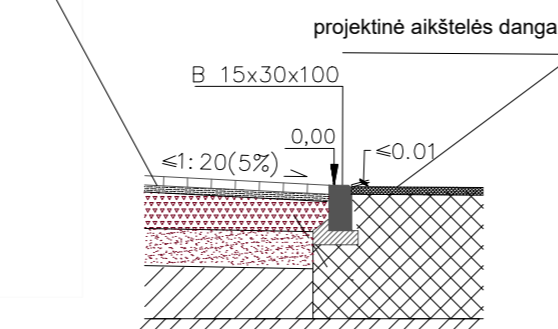
Kerbedžio g. 24 -7,8m (gautas savininko pritarimas projekto sprendiniams;)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	esamas gatvės bortas
	gatvės bortas 15x22x1000 h-8 cm
	gatvės bortas 15x30x1000 (ŽN poreikiams) h-0 cm
	vejos bortas 8x20x1000
	asfalto danga
	šaligatvio betoninių plytelių danga
	įrengiami gazonai
	taktiliniai kliūties paviršiai iš granitinių trinkelėlių
	horizontalus ženklavimas
	darbų ribos
	valdomo žemės sklypo riba

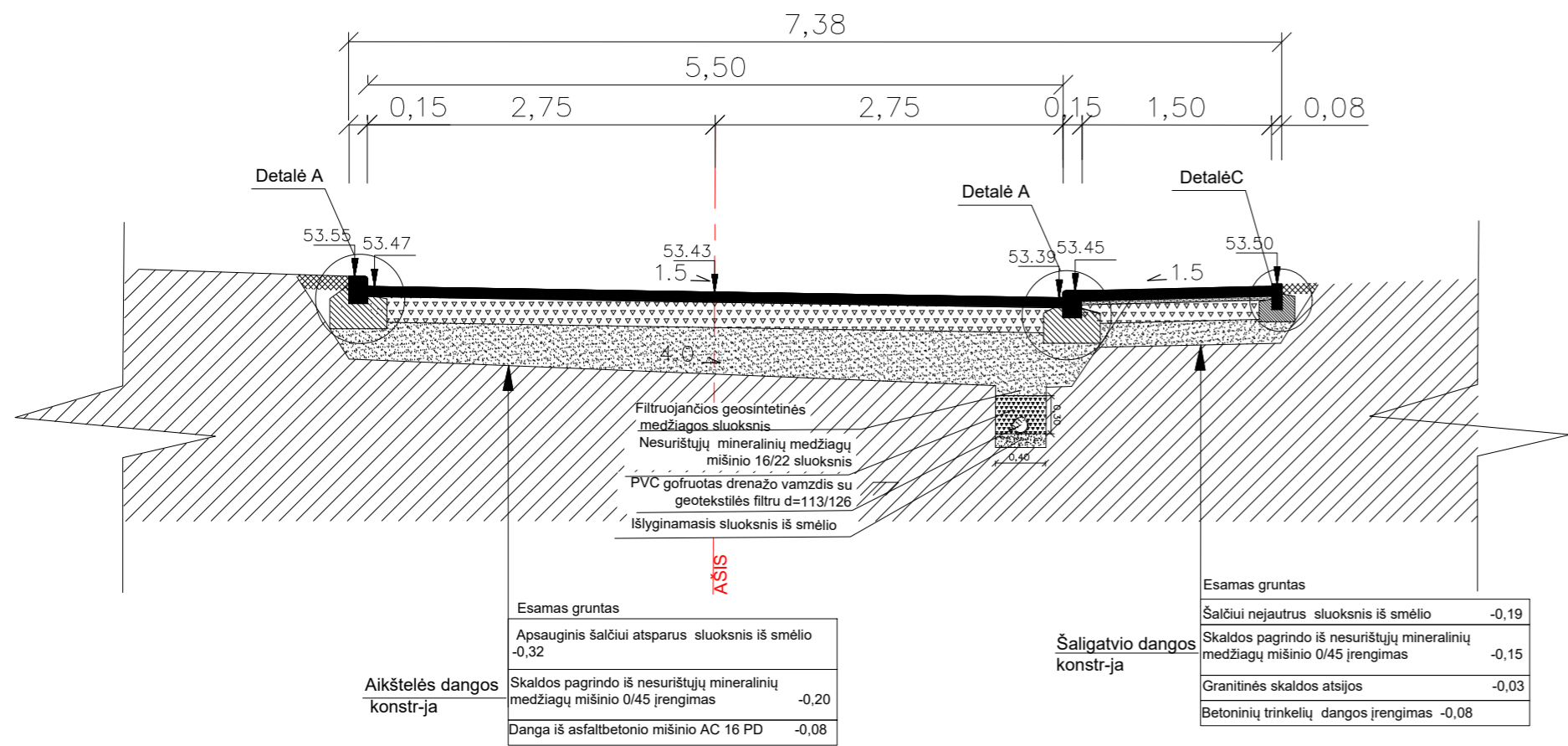
Pėsčiųjų tako sujungimas su važiuojamąja dalimi (pritakymas ŽN poreikiams)M1:50

Pėsčiųjų tako (šaligatvio) danga

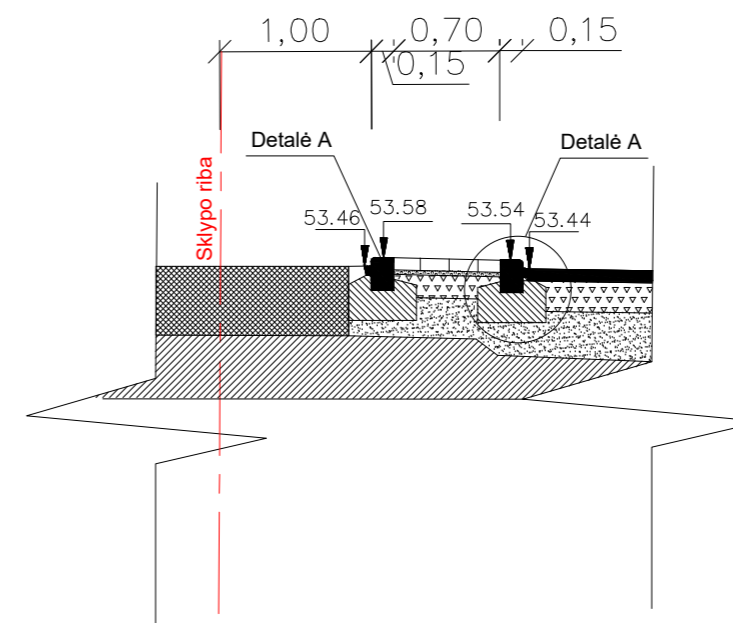


0	2026-03	Statybos leidimui	
Laida	Data	A laida :rengiama atsiradus būtinybei patikslinti statybos rūšį. Projektiniai sprendiniai nesikeičia.	
Kval. patv. dok. Nr.		KOMPLEKSAS/PROJEKTO PAVADINIMAS Automobilių stovėjimo aikštelės Nevėžio g. 35, Panevėžyje, rekonstravimas	
27104	PV.	R.Kubiliūtė-Fedč	Projektiniai pasiūlymai
16468	PDV.	R.Kubiliūtė-Fedč	
Bendroji. Sklypo plano. Susisiekimo			
Dangų planas ir eismo organizavimas M 1:500			
Laida A			
LT	STATYTOJAS: Panevėžio miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO P/22267-R-PP-BD.SP.SD.B-01	Lapas Lapų 1 1

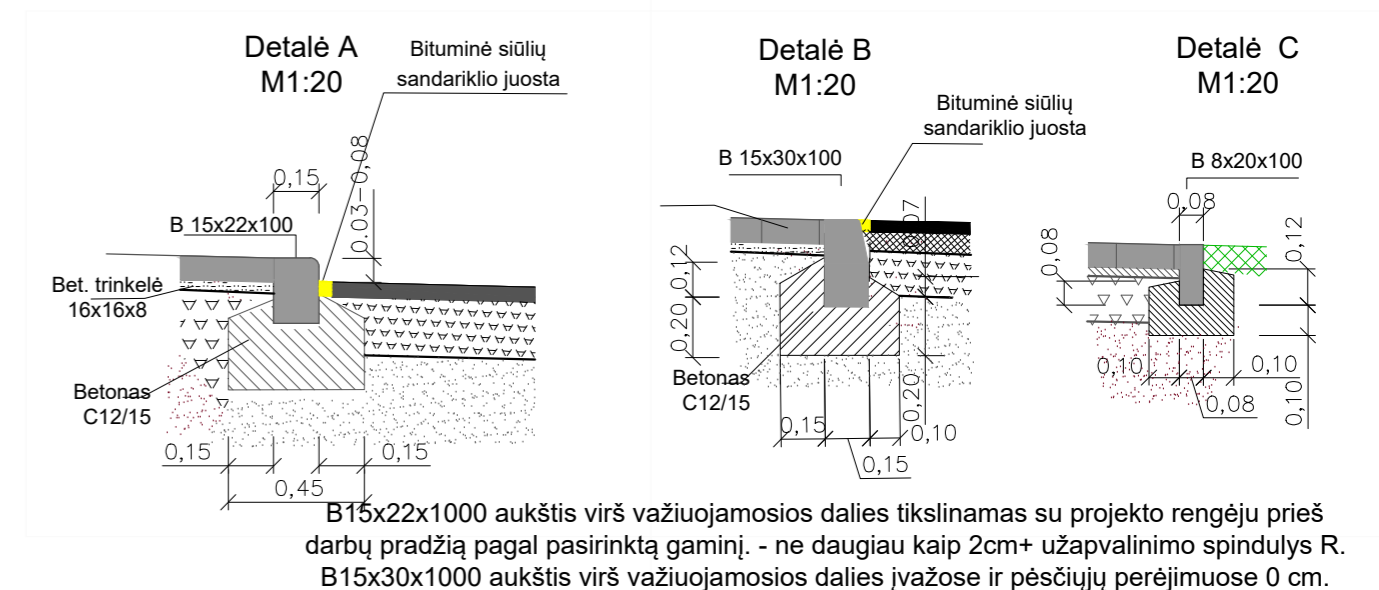
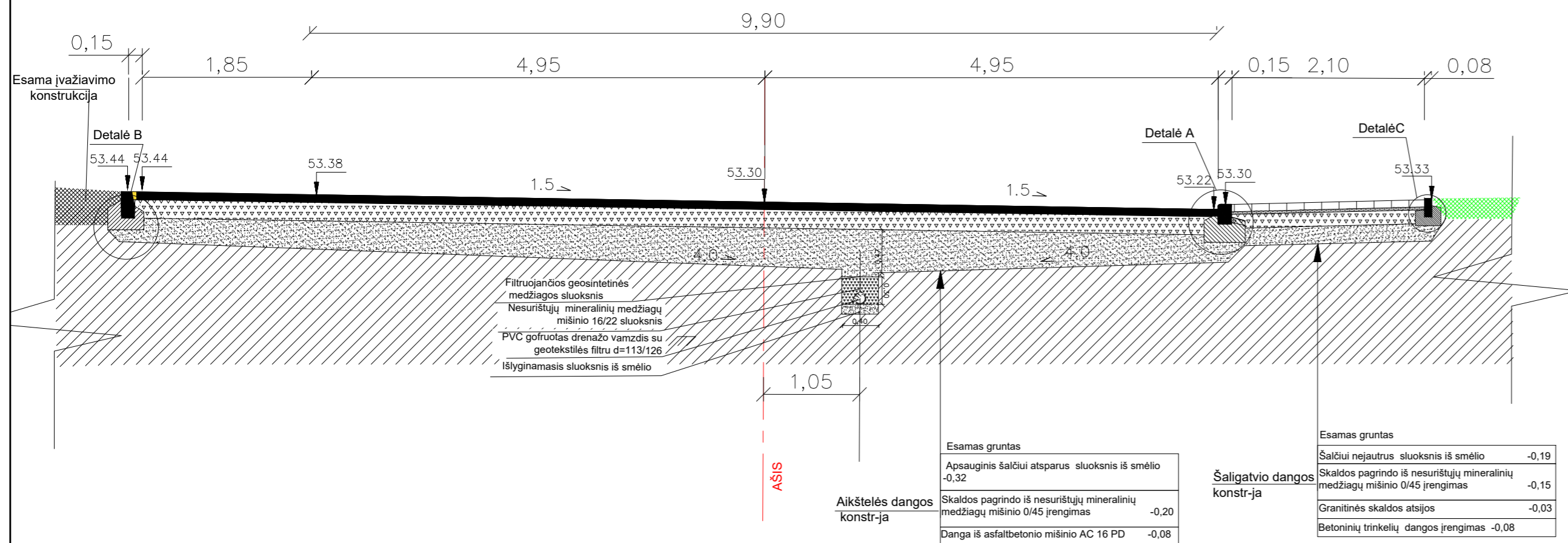
Dangos konstrukcijos skersinis pjūvis 1-1
M1:50



Dangos konstrukcijos skersinis pjūvis 5-5
M1:50



Dangos konstrukcijos skersinis pjūvis 2-2
M1:50



A	2026-03	Statybos leidimui		
Laida	Data	A laida :rengiama atsiradus būtinybei patikslinti statybos rūšį. Projektiniai sprendiniai nesikeičia.		
Kval. patv. dok. Nr.	VRP UAB projektai	KOMPLEKSAS/PROJEKTO PAVADINIMAS Automobilių stovėjimo aikštelės Nevėžio g. 35, Panevėžyje, rekonstravimas		
27104	PV.	R.Kubiliūtė-Fedė	Projektiniai pasiūlymai	
16468	PDV.	R.Kubiliūtė-Fedė	Projektiniai pasiūlymai	
Bendroji. Sklypo plano. Susisiekimo				
Dangos konstrukcijos skersiniai pjūviai M 1:50				Laida
				A
LT	STATYTOJAS: Panevėžio miesto savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO P/22267-R-PP-BD.SP.SD.B-02		Lapas 1
				Lapų 1