

Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo *Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje*

DEKORATYVINIŲ AUGALŲ MEDELYNŲ TERITORIJOS VYNUPĖS KAIME DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO PANEVĖŽIO MIESTO VALDYBOS 2000 M. RUGSĖJO 12 D. SPRENDIMU NR. 359V8 (T00045710), KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, KADASTRO NR. 2701/0035:163, PILKAPIŲ G. 12, PANEVĖŽYS

Detaliojo plano koregavimo tikslas - koreguoti statybos zoną ir statybos ribą žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0035:163, Pilkapių g. 12, Panevėžys. Koreguojamos teritorijos plotas 0,0994 ha.

Galiojančio detaliojo plano koregavimui taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo kad.Nr. / plotas, m ²	**Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	** sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
				X	Y				Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/plotas, m ² /žymėjimas	* Inžinerinių tinklų psaugos zonos/Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatos: skyrius ir skirsnis Nr./plotas, m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2701/0035:163, 994 m ²	62**	994	1 2 3 4	6178449.56 6178457.80 6178433.40 6178425.17	516328.29 516367.17 516372.66 516333.78	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	54,0	40**	0,7**	Sodybinis** (su)	25	1-1**	Vieno ar dviejų būjų gyvenamosios paskirties pastatų su pagalbiniu patalpa pastatais	-	III skyrius, 4 skirsnis/5

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

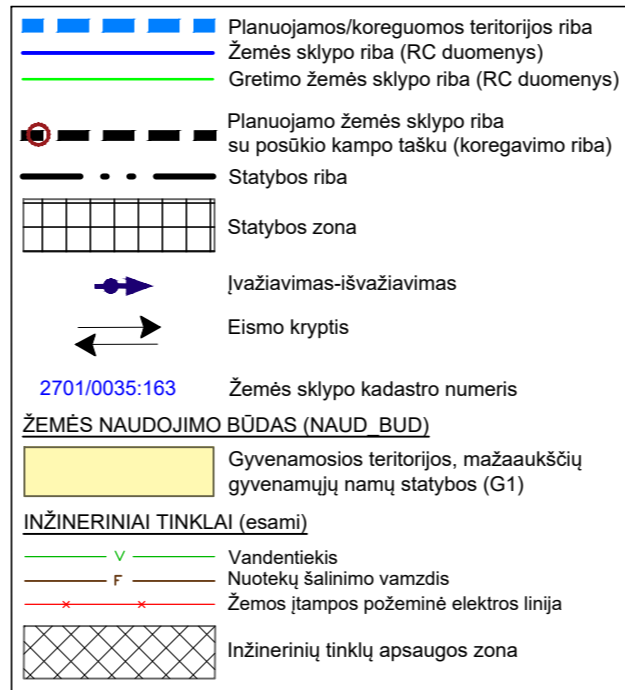
*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

**Sklypo numerio žymėjimas, užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas, pastatų aukštų sk., užstatymo tipas - pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius.

PASTABOS:

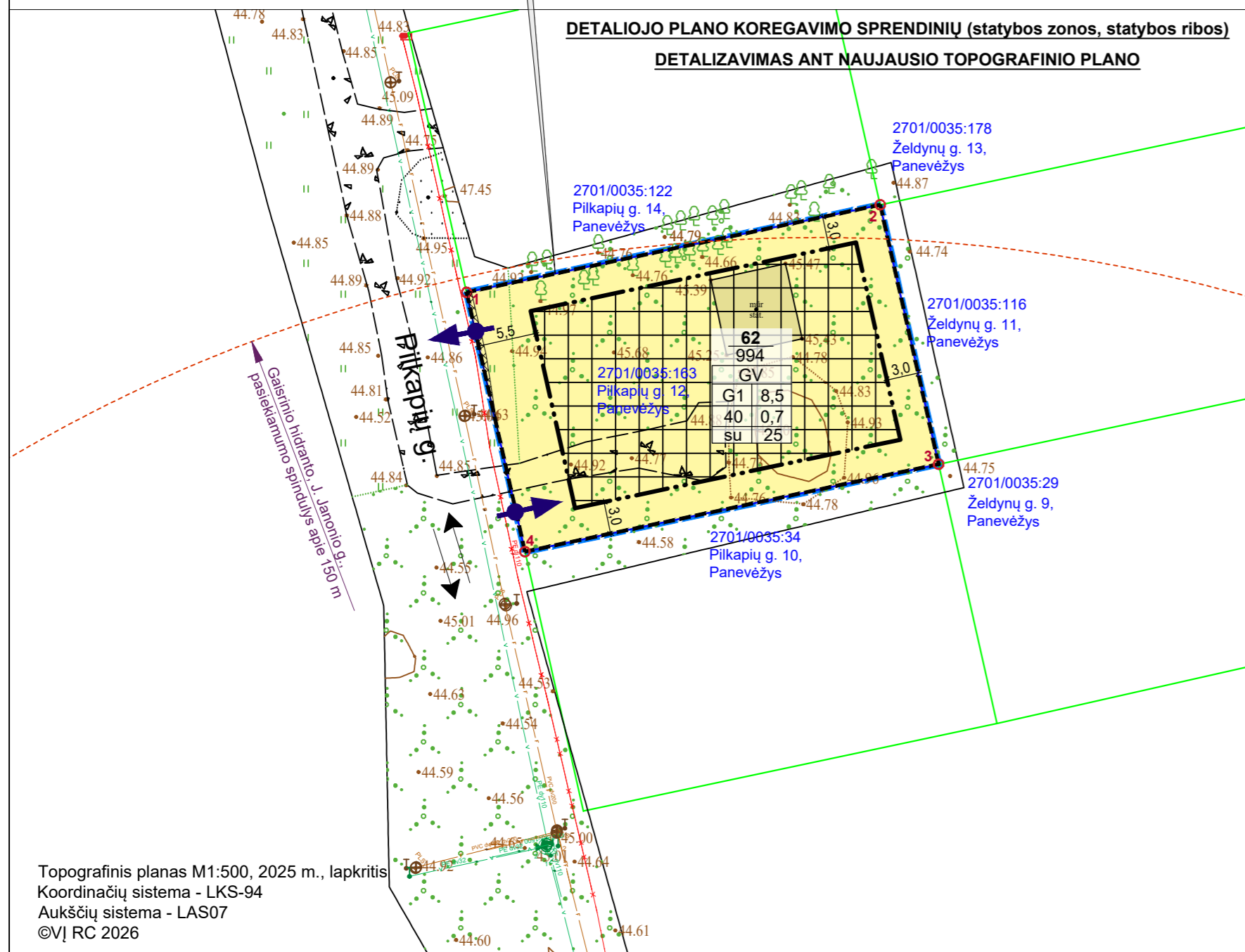
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Supaprastinta viešinimo procedūrų tvarka koreguojant galiojančio detaliojo plano sprendinius, sklype Nr. 62, koreguojama statybos zona ir statybos riba, kiti patvirtinti reglamentai, apribojimai nekeičiami bei taikomi pagal Panevėžio miesto valdybos 2000 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 359v8 patvirtintus sprendinius.
4. Galiojančio detaliojo plano sprendinių brėžinyje nenurodytas įvažiavimas į žemės sklypą, todėl šios korektūros metu, nurodyta įvažiavimo ir išvažiavimo j / iš žemės sklypą /o vieta.
5. Galiojančio detaliojo plano sprendiniuose didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (U_{lmax}) 0,7, užstatymo tankis (UT_{max}) 40 %, maksimalus užstatymo aukštis H_{max} - 1 aukštas, minimalus H_{min} - 1 aukštas, pastatų aukštis metrais 8,5 m (žiūrėti galiojančio DP brėžinį). *Statinio projekto rengimo metu reglamentai taikomi pagal galiojančių teisinių reglamentavimą.*
6. Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio J. Janonio g., šulinio Nr. 221, pasiekiamumo spindulys apie 150 m (žiūrėti sprendinių brėžinį, aiškinamąjį raštą). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
7. Detaliojo plano koregavimo brėžinyje nurodytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygas nustato tinklus eksploatuojančios institucijos, rengiant statinio projektą.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



PRITARIU:

Galiojančio Dekoratyvinių augalų medelyno teritorijos Vynupės kaime detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 2000 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 359v8, sprendinių brėžinio kopija su pažymėta planuojamos/koreguojamos teritorijos riba, sklypas Nr. 62



Topografinis planas M1:500, 2025 m., lapkritis
Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VJ RC 2026

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, jm.k.: 300102175 et. p.: info@zeldima.lt			Dekoratyvinių augalų medelyno teritorijos Vynupės kaime detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 2000 m. rugsėjo 12 d. sprendimu Nr. 359v8, koregavimas žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0035:163, Pilkapių g. 12, Panevėžys	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2026-04	Brėžinys:	Laida
				Sprendiniai, M 1:500	0
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 26/193-DP	Lapas Lapų 1 1