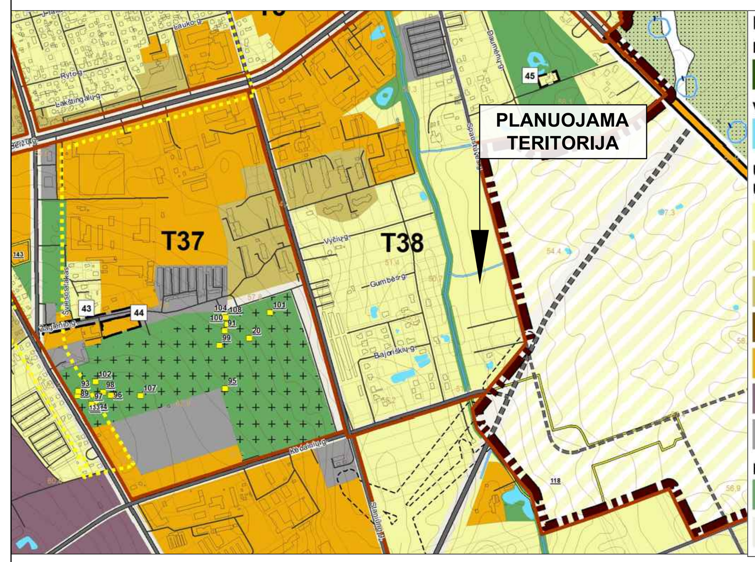
# „STANIŪNŲ GYV. KVARTALO I-OS EILĖS STATYBOS PROJEKTAS“ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-25-1205

**Planavimo tikslai:** padalyti žemės sklypą (kadastro Nr. 2701/0039:768, Panevėžio m. k. v.) suformuojant kvartalą ir nustatant žemės sklypams privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, sprendinius visoje planuojamoje teritorijoje.

**Planavimo uždaviniai:** nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

**Planuojama teritorija** apie 3,2903 ha, nagrinėjama teritorija - apie 17,3000 ha

Š




**Funkcinės zonos:**

**Miškų ir miškingų teritorijų zona**
- Rekreacinių miškų zona

**Vandenų zona**
- Vandenų zona

**Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos**
**Užstatomos**
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Intensyvaus užstatymo zona
- Centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona

**Neurbanizuojamos**
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Planuojama teritorija Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Planuojamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- 1 Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
- Statybos riba
- Statybos linija
- Gatvės ašinė linija
- Statybos zona
- VŽF – Valstybinės žemės fondo žemė
- 1.2701/0039:768 – Žemės sklypo eilės ir kadastro numeris (žiūrėti brėžinio lentelėje Nr.1)
- Įvažiavimas-išvažiavimas
- Eismo kryptis

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija(GV)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)

PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)
- Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Atskirųjų želdynų teritorijos (E)

- Numatoma vieta gaisriniam hidrantui
- Servitutas, kodas 215 ir 222
- Servitutas, kodas 92 (Sutartis Nr. VK-1271 ir Nr. 1270)

INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
- Dujotiekis
- Žemos įtampos požeminė elektros linija
- Aukštos įtampos požeminė elektros linija
- Požeminis ryšių kabelis

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS/ specialiosios žemės naudojimo sąlygos
- Dujotiekio
- Vandentiekio

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
- 1 – SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
- 1051 – SKLYPO PLOTAS, M²
- GV – TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
- 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
- a - UŽSTATYMO TIPAS
- b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Topografinis planas M1:500, 2025 m. sausis
Koordinačių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2026

## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo plotas, m² (stulpelis 1): 2701/0039:768

Stulpeliai 7–17: Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai; stulpeliai 18–19: **Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai

| Sklypo (jo dalies) Nr. (2) | Sklypo (jo dalies) plotas, m² (3) | Sklypo kampų pažymėjimas plane (4) | X (5) | Y (6) | Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP (7) | Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK (8) | Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD (9) | Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m (10) | altitudė, m (11) | Užstatymo tankis, % (12) | Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūrio tankis (13) | Užstatymo tipas (14) | Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % (15) | Pastatų aukštų skaičius (16) | Statinių paskirtys (17) | Servituto Kodas ir žymėjimas (18) | *Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyriaus ir skirsnio Nr./ plotas m² (19) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1051 | 1<br>2<br>3<br>4 | 6175717.82<br>6175727.29<br>6175700.37<br>6175690.97 | 524395.08<br>524431.83<br>524438.76<br>524402.30 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 61,50 | 30 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 35 | 1-3 | ** | | VI skyrius, 11 skirsnis/ 1051 |
| 2 | 1057 | 4<br>3<br>5<br>6 | 6175690.97<br>6175700.37<br>6175672.66<br>6175664.14 | 524402.30<br>524438.76<br>524445.91<br>524409.61 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 61,50 | 30 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 35 | 1-3 | ** | | VI skyrius, 11 skirsnis/ 1057 |
| 3 | 1066 | 6<br>5<br>7<br>8<br>9 | 6175664.14<br>6175672.66<br>6175648.23<br>6175636.55<br>6175653.23 | 524409.61<br>524445.91<br>524452.22<br>524406.91<br>524409.55 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 61,50 | 30 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 35 | 1-3 | ** | | VI skyrius, 11 skirsnis/ 1066 |
| 4 | 1197 | 8<br>7<br>10<br>11<br>12 | 6175636.55<br>6175648.23<br>6175625.18<br>6175619.27<br>6175612.40 | 524406.91<br>524452.22<br>524458.15<br>524432.71<br>524403.11 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 61,0 | 28 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 35 | 1-3 | ** | | VI skyrius, 11 skirsnis/ 1197 |
| 5 | 750 | 13<br>14<br>15<br>16 | 6175718.66<br>6175724.90<br>6175695.84<br>6175689.62 | 524446.45<br>524470.67<br>524478.15<br>524453.93 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 62,50 | 33 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 35 | 1-3 | ** | | VI skyrius, 11 skirsnis/ 750 |
| 6 | 750 | 14<br>17<br>18<br>19<br>15 | 6175724.90<br>6175731.13<br>6175702.09<br>6175698.95<br>6175695.84 | 524470.67<br>524494.87<br>524502.37<br>524490.25<br>524478.15 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 62,50 | 33 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 35 | 1-3 | ** | | VI skyrius, 11 skirsnis/ 750 |
| 7 | 750 | 17<br>20<br>21<br>18 | 6175731.13<br>6175737.37<br>6175708.31<br>6175702.09 | 524494.87<br>524519.08<br>524526.57<br>524502.37 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 63,00 | 33 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 25 | 1-3 | ** | 92/ S7 /241 m² | III skyrius, 6 skirsnis/60; III skyrius, 10 skirsnis/70; VI skyrius, 11 skirsnis/ 750. |
| 8 | 1050 | 16<br>15<br>19<br>22<br>23<br>24 | 6175689.62<br>6175695.84<br>6175698.95<br>6175671.86<br>6175668.72<br>6175662.50 | 524453.93<br>524478.15<br>524490.25<br>524497.23<br>524485.13<br>524460.94 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 62,50 | 30 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 35 | 1-3 | ** | | VI skyrius, 11 skirsnis/ 1050 |
| 9 | 1050 | 19<br>18<br>21<br>25<br>26<br>22 | 6175698.95<br>6175702.09<br>6175708.31<br>6175681.20<br>6175674.97<br>6175671.86 | 524490.25<br>524502.37<br>524526.57<br>524533.56<br>524509.35<br>524497.23 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 63,00 | 30 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 25 | 1-3 | ** | 92/ S9 /226 m² | III skyrius, 6 skirsnis/64; III skyrius, 10 skirsnis/63; VI skyrius, 11 skirsnis/ 1050. |
| 10 | 751 | 24<br>23<br>27<br>28 | 6175662.50<br>6175668.72<br>6175639.36<br>6175633.71 | 524460.94<br>524485.13<br>524492.71<br>524468.34 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 62,40 | 33 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 35 | 1-3 | ** | | VI skyrius, 11 skirsnis/ 751 |
| 11 | 766 | 23<br>22<br>26<br>29<br>27 | 6175668.72<br>6175671.86<br>6175674.97<br>6175645.02<br>6175639.36 | 524485.13<br>524497.23<br>524509.35<br>524517.08<br>524492.71 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 62,50 | 33 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 35 | 1-3 | ** | | VI skyrius, 11 skirsnis/ 766 |
| 12 | 781 | 26<br>25<br>30<br>29 | 6175674.97<br>6175681.20<br>6175650.67<br>6175645.02 | 524509.35<br>524533.56<br>524541.43<br>524517.08 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 63,00 | 32 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 25 | 1-3 | ** | 92/ S12 /265 m² | III skyrius, 6 skirsnis/63; III skyrius, 10 skirsnis/78; VI skyrius, 11 skirsnis/ 781. |
| 13 | 1436 | 31<br>32<br>33<br>34<br>35<br>36<br>37 | 6175605.76<br>6175613.23<br>6175607.50<br>6175610.38<br>6175587.09<br>6175580.02<br>6175574.30 | 524402.33<br>524434.25<br>524435.63<br>524447.31<br>524453.32<br>524422.87<br>524398.22 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 61,00 | 26 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 35 | 1-3 | ** | | VI skyrius, 11 skirsnis/ 1436 |
| 14 | 786 | 38<br>39<br>40<br>35<br>34 | 6175616.16<br>6175622.08<br>6175593.03<br>6175587.09<br>6175610.38 | 524445.82<br>524471.34<br>524478.84<br>524453.32<br>524447.31 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 62,00 | 32 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 35 | 1-3 | ** | | VI skyrius, 11 skirsnis/ 786 |
| 15 | 750 | 39<br>41<br>42<br>40 | 6175622.08<br>6175627.34<br>6175598.68<br>6175593.03 | 524471.34<br>524495.70<br>524503.19<br>524478.84 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 62,00 | 33 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 35 | 1-3 | ** | | VI skyrius, 11 skirsnis/ 750 |
| 16 | 750 | 41<br>43<br>44<br>42 | 6175627.34<br>6175633.40<br>6175604.34<br>6175598.68 | 524495.70<br>524520.07<br>524527.55<br>524503.19 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 62,50 | 33 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 35 | 1-3 | ** | | VI skyrius, 11 skirsnis/ 750 |
| 17 | 750 | 43<br>45<br>46<br>44 | 6175633.40<br>6175639.05<br>6175609.99<br>6175604.34 | 524520.07<br>524544.42<br>524551.91<br>524527.55 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 63,00 | 33 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 25 | 1-3 | ** | 92/ S17 /244 m² | III skyrius, 6 skirsnis/60; III skyrius, 10 skirsnis/81; VI skyrius, 11 skirsnis/ 750. |
| 18 | 1028 | 37<br>36<br>47<br>48<br>49<br>50 | 6175574.30<br>6175580.02<br>6175550.99<br>6175545.18<br>6175538.48<br>6175564.23 | 524398.22<br>524422.87<br>524430.33<br>524431.82<br>524403.19<br>524397.20 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 60,50 | 30 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 35 | 1-3 | ** | | VI skyrius, 11 skirsnis/ 1028 |
| 19 | 938 | 36<br>35<br>51<br>47 | 6175580.02<br>6175587.09<br>6175558.04<br>6175550.99 | 524422.87<br>524453.32<br>524460.80<br>524430.33 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 61,00 | 30 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 35 | 1-3 | ** | | VI skyrius, 11 skirsnis/ 938 |
| 20 | 786 | 35<br>40<br>52<br>51 | 6175587.09<br>6175593.03<br>6175564.00<br>6175558.04 | 524453.32<br>524478.84<br>524486.33<br>524460.80 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 62,00 | 32 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 35 | 1-3 | | | VI skyrius, 11 skirsnis/ 786 |
| 21 | 750 | 40<br>42<br>53<br>52 | 6175593.03<br>6175598.68<br>6175569.62<br>6175564.00 | 524478.84<br>524503.19<br>524510.68<br>524486.33 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 62,40 | 33 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 35 | 1-3 | ** | | VI skyrius, 11 skirsnis/ 750 |
| 22 | 750 | 42<br>44<br>54<br>53 | 6175598.68<br>6175604.34<br>6175575.28<br>6175569.62 | 524503.19<br>524527.55<br>524535.04<br>524510.68 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 62,50 | 33 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 35 | 1-3 | ** | | VI skyrius, 11 skirsnis/ 750 |
| 23 | 750 | 44<br>46<br>55<br>54 | 6175604.34<br>6175609.99<br>6175580.94<br>6175575.28 | 524527.55<br>524551.91<br>524559.40<br>524535.04 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 63,00 | 33 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 25 | 1-3 | ** | 92/ S23 /241 m² | III skyrius, 6 skirsnis/60; III skyrius, 10 skirsnis/84; VI skyrius, 11 skirsnis/ 750. |
| 24 | 1074 | 49<br>48<br>56<br>57<br>58<br>59<br>60 | 6175538.48<br>6175545.18<br>6175539.34<br>6175510.27<br>6175509.82<br>6175506.22<br>6175503.44 | 524403.19<br>524431.82<br>524433.32<br>524440.79<br>524438.85<br>524423.31<br>524411.35 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 60,50 | 30 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 35 | 1-3 | ** | | VI skyrius, 11 skirsnis/ 1074 |
| 25 | 939 | 56<br>61<br>62<br>57 | 6175539.34<br>6175546.42<br>6175517.36<br>6175510.27 | 524433.32<br>524463.80<br>524471.31<br>524440.79 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 62,50 | 30 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 35 | 1-3 | ** | | VI skyrius, 11 skirsnis/ 939 |
| 26 | 997 | 61<br>63<br>64<br>62 | 6175546.42<br>6175553.92<br>6175524.90<br>6175517.36 | 524463.80<br>524496.10<br>524503.78<br>524471.31 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 62,30 | 30 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 35 | 1-3 | ** | | VI skyrius, 11 skirsnis/ 997 |
| 27 | 1005 | 63<br>65<br>66<br>64 | 6175553.92<br>6175561.53<br>6175532.44<br>6175524.90 | 524496.10<br>524528.88<br>524536.25<br>524503.78 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 63,00 | 30 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 35 | 1-3 | ** | | VI skyrius, 11 skirsnis/ 1005 |
| 28 | 1034 | 65<br>67<br>68<br>66 | 6175561.53<br>6175569.31<br>6175540.25<br>6175532.44 | 524528.88<br>524562.40<br>524569.89<br>524536.25 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 9,0 | 63,00 | 30 | 0,4 | Sodybinis užstatymas (su) | 25 | 1-3 | ** | 92/ S28 /241 m² | III skyrius, 6 skirsnis/69; III skyrius, 10 skirsnis/81; VI skyrius, 11 skirsnis/ 1034. |
| 29 | 1590 | 47<br>51<br>52<br>53<br>54<br>55<br>67<br>65<br>63<br>61<br>56<br>48 | 6175550.99<br>6175558.04<br>6175564.00<br>6175569.62<br>6175575.28<br>6175580.94<br>6175569.31<br>6175561.53<br>6175553.92<br>6175546.42<br>6175539.34<br>6175545.18 | 524430.33<br>524460.80<br>524486.33<br>524510.68<br>524535.04<br>524559.40<br>524562.40<br>524528.88<br>524496.10<br>524463.80<br>524433.32<br>524431.82 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | Kitas (kt) | - | - | - | 215 ir 222 / S29 / 1590 m²<br>92/ S29a /96m² | III skyrius, 6 skirsnis/24; III skyrius, 10 skirsnis/34; VI skyrius, 11 skirsnis/ 1590. |
| 30 | 3369 | 2<br>69<br>20<br>17<br>14<br>13<br>16<br>24<br>28<br>27<br>29<br>30<br>45<br>43<br>41<br>39<br>38<br>34<br>33<br>32<br>11<br>10<br>7<br>5<br>3 | 6175727.29<br>6175748.99<br>6175737.37<br>6175731.13<br>6175724.90<br>6175718.66<br>6175689.62<br>6175662.50<br>6175633.71<br>6175639.36<br>6175645.02<br>6175650.67<br>6175639.05<br>6175633.40<br>6175627.34<br>6175622.08<br>6175616.16<br>6175610.38<br>6175607.50<br>6175613.23<br>6175619.27<br>6175625.18<br>6175648.23<br>6175672.66<br>6175700.37 | 524431.83<br>524516.08<br>524519.08<br>524494.87<br>524470.67<br>524446.45<br>524453.93<br>524460.94<br>524468.34<br>524492.71<br>524517.08<br>524541.43<br>524544.42<br>524520.07<br>524495.70<br>524471.34<br>524445.82<br>524447.31<br>524435.63<br>524434.25<br>524432.71<br>524458.15<br>524452.22<br>524445.91<br>524438.76 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV) | Kitos paskirties žemė (KT) | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | Kitas (kt) | - | - | - | 215 ir 222 / S30 / 3369 m²<br>92/ S30a /97 m²<br>92/ S30b /103 m² | III skyrius, 6 skirsnis/48; III skyrius, 10 skirsnis/63; VI skyrius, 11 skirsnis/ 3369. |
| 31 | 2400 | 79<br>80<br>1<br>4<br>6<br>9<br>8<br>12<br>11<br>32<br>31<br>37<br>50<br>49<br>60<br>70<br>71<br>72<br>73<br>74<br>75<br>76<br>77<br>78 | 6175717.33<br>6175716.44<br>6175717.82<br>6175690.97<br>6175664.14<br>6175653.23<br>6175636.55<br>6175612.40<br>6175619.27<br>6175613.23<br>6175605.76<br>6175574.30<br>6175564.23<br>6175538.48<br>6175503.44<br>6175502.56<br>6175501.18<br>6175563.58<br>6175596.06<br>6175651.31<br>6175654.04<br>6175662.82<br>6175677.08<br>6175700.82 | 524385.40<br>524389.72<br>524395.08<br>524402.30<br>524409.61<br>524409.55<br>524406.91<br>524403.11<br>524432.71<br>524434.25<br>524402.33<br>524398.22<br>524397.20<br>524403.19<br>524411.35<br>524407.54<br>524401.61<br>524387.08<br>524390.38<br>524399.12<br>524399.55<br>524399.60<br>524395.69<br>524389.17 | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ) | Kitos paskirties žemė (KT) | Atskirųjų želdynų teritorijos (E) | - | - | - | - | Kitas (kt) | - | - | - | 92/ S31 /2400 m² | III skyrius, 1 skirsnis/792; VI skyrius, 7 skirsnis/1471; VI skyrius, 8 skirsnis/1471; VI skyrius, 11 skirsnis/ 2400 |

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):
*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis:
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis); Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Užstatymo tipas: Kitas (kt) - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų statiniai

** vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirtiems socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodytų prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinamame socialinių paslaugų kataloge, teikti.

Servituto kodas:
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215;
Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222;
Kiti servitutai (tarnaujantis), kodas 92.

## SERVITUTAS

| Servituto kodas/ žymėjimas brėžinyje (1) | Servituto kampų pažymėjimas brėžinyje (2) | Servituto kampų koordinatės X (3) | Y (4) | Servituto plotas, m² (5) |
|---|---|---|---|---|
| 92 /S7 | 3s<br>4s<br>6s<br>5s | 6175734.95<br>6175736.95<br>6175708.02<br>6175706.03 | 524509.67<br>524517.46<br>524525.43<br>524517.67 | 241 |
| 92 /S9 | 5s<br>6s<br>8s<br>7s | 6175706.03<br>6175708.02<br>6175680.96<br>6175678.90 | 524517.67<br>524525.43<br>524532.58<br>524524.61 | 226 |
| 92 /S12 | 7s<br>8s<br>10s<br>9s | 6175678.90<br>6175680.96<br>6175650.44<br>6175648.47 | 524524.61<br>524532.58<br>524540.40<br>524531.96 | 265 |
| 92 /S17 | 11s<br>12s<br>14s<br>13s | 6175636.90<br>6175638.81<br>6175609.78<br>6175607.92 | 524535.18<br>524543.39<br>524550.83<br>524543.01 | 244 |
| 92 /S23 | 13s<br>14s<br>16s<br>15s | 6175607.92<br>6175609.78<br>6175580.67<br>6175578.85 | 524543.01<br>524550.83<br>524558.28<br>524550.45 | 241 |
| 92 /S28 | 17s<br>18s<br>20s<br>19s | 6175567.23<br>6175569.04<br>6175539.97<br>6175538.16 | 524553.43<br>524561.25<br>524568.68<br>524560.87 | 241 |
| 92 /S29a | 15s<br>16s<br>18s<br>17s | 6175578.85<br>6175580.67<br>6175569.04<br>6175567.23 | 524550.45<br>524558.28<br>524561.25<br>524553.43 | 96 |
| 92 /S30a | 1s<br>2s<br>4s<br>3s | 6175746.51<br>6175748.52<br>6175736.95<br>6175734.95 | 524506.47<br>524514.27<br>524517.46<br>524509.67 | 97 |
| 92 /S30b | 9s<br>10s<br>12s<br>11s | 6175648.47<br>6175650.44<br>6175638.81<br>6175636.90 | 524531.96<br>524540.40<br>524543.39<br>524535.18 | 103 |

Lentelė Nr.1. PLANUOJAMA TERITORIJA IR JOS GRETIMYBĖS
(***kaimyninis žemės sklypas) duomenų šaltinis: www.registrucentras.lt

| Eil. Nr. | Žemės sklypo kad.Nr./Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas | Adresas |
|---|---|---|
| | Planuojamos teritorijos ribose | |
| 1. | 2701/0039:768. Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4) | Panevėžys |
| | Planuojamos teritorijos gretimybėje | |
| 2. | 2701/0039:416. Kitos paskirties žemė (KT) /Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) | Spaustuvės g. 26, Panevėžys |
| 3. | 2701/0039:417. Kitos paskirties žemė (KT)/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | Spaustuvės g. 26A, Panevėžys |
| 4. | 2701/0039:418. Kitos paskirties žemė (KT) /Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) | Spaustuvės g. 26B, Panevėžys |
| 5. | 2701/0039:419. Kitos paskirties žemė (KT)/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | Spaustuvės g. 26C, Panevėžys |
| 6. | 2701/0039:420. Kitos paskirties žemė (KT) /Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) | Spaustuvės g. 26D, Panevėžys |
| 7. | 2701/0039:323. Kitos paskirties žemė (KT) /Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | Panevėžys |
| 8. | 2701/0039:339. Kitos paskirties žemė (KT)/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | Gumbės g. 22A, Panevėžys |
| 9. | 2701/0039:344. Kitos paskirties žemė (KT) /Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) | Gumbės g. 26A, Panevėžys |
| 10. | 2701/0039:347. Kitos paskirties žemė (KT)/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | Gumbės g. 28A, Panevėžys |
| 11. | 2701/0039:176. Kitos paskirties žemė (KT) /Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | Vyčių g., Panevėžys |
| 12. | 2701/0039:769. Žemės ūkio paskirties žemė (Z)/ Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4) | Panevėžys |
| 13. | 6690/0009:668. Kitos paskirties žemė (KT)/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | Riešutų g. 2, Staniūnų k., Velžio sen.,Panevėžio r. sav. |
| 14. | 6690/0009:665. Kitos paskirties žemė (KT)/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | Spaustuvės g. 15A, Staniūnų k., Velžio sen.,Panevėžio r. sav. |
| 15. | 6690/0009:495. Kitos paskirties žemė (KT) /Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) | Radvilų g. 2, Staniūnų k., Velžio sen.,Panevėžio r. sav. |
| 16. | 6690/0009:494. Kitos paskirties žemė (KT) /Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1) | Žirgyno g. 1, Staniūnų k., Velžio sen.,Panevėžio r. sav. |
| 17. | 6690/0009:597. Kitos paskirties žemė (KT)/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | Spaustuvės g. 15, Staniūnų k., Velžio sen.,Panevėžio r. sav. |

***Kaimyninis žemės sklypas - sklypas, kuris turi bendrą ribą su planuojama teritorija arba yra nuo jos atskirtas ne aukštesnės kaip D kategorijos gatve, vietinės reikšmės keliu ar siauresniu kaip 10 metrų žemės plotu, nesuformuotu sklypais. (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, patvirtinti Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus, dėl teritorijų planavimo, nuostatai).

PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3.Atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus, tikslinti kraštinių ilgius.
4. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų, inžinerinių tinklų savininkų nustatytus reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje ar jos gretimybėje yra nuotekų ir dujotiekio tinklai.
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 ,,Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai", rengiant statinio projektą, sklypo ribose. Įvažiavimas į žemės sklypus - nuo Spaustuvės g. ir planuojamų gatvių. Įvažiavimo į žemės sklypą vieta gali būti tikslinama, su nedideliu nuokrypiu, rengiant statinio projektą.
6. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
7. Gaisro gesinimui vandens paėmimas numatytas iš planuojamo gaisrinio hidranto, pasiekiamumas 150 m. Gaisrinių hidrantų skaičius ar įrengimo vieta sprendžiama / tikslinama rengiant statinio projektą. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
8. Planuojama teritorija patenka į požeminio vandens vandenvietės apsaugos zoną, žemės sklypuose planuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

| Atestato Nr. | Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175, el. p.: info@zeldima.lt | | | | „STANIŪNŲ GYV. KVARTALO I-OS EILĖS STATYBOS PROJEKTAS“ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, TPD NR. K-VT-27-25-1205 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| TPV0055 | PV | Aurelija Čergelienė | | 2026-05 | Brėžinys: Sprendiniai, M1:500 | Laida: 0 |
| TPV0055 | Projekt. | Aurelija Čergelienė | | 2026-05 | | |
| Stadija: DP | Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys | | | | Žymuo: 25/182-DP-SPR | Lapas 1 / Lapų 1 |