

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Planuojamos/mokėjamos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Planuojama žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
- Statybos riba
- Statybos linija
- Statybos zona
- Servitutas

TERRITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD. TIP)

Vienbūvių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)

PAGRINDINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR. PASK)

Kitos paskirties žemė (KT)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD. BUD)

Vienbūvių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

Atskirųjų želdynų teritorijos (E)

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS

1 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS

1352

1 - SKLYPO NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĄ PLANĄ

1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS

1 - LEISTAS PASTATŲ AUKŠČIŠ (METRAIS)

3 - LEISTAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS

4 - LEISTAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

a - UŽSTATYMO TIPAS

b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Įvažiavimas-išvažiavimas

Esamo kryptis

Žemės sklypo kadastrinis adresas ir kaimo numeris teritorijoje Nr. 1 (Lietuvos esamos būklės atvaizdas, atskiriamajai daliai)

1. 2701/0039/781

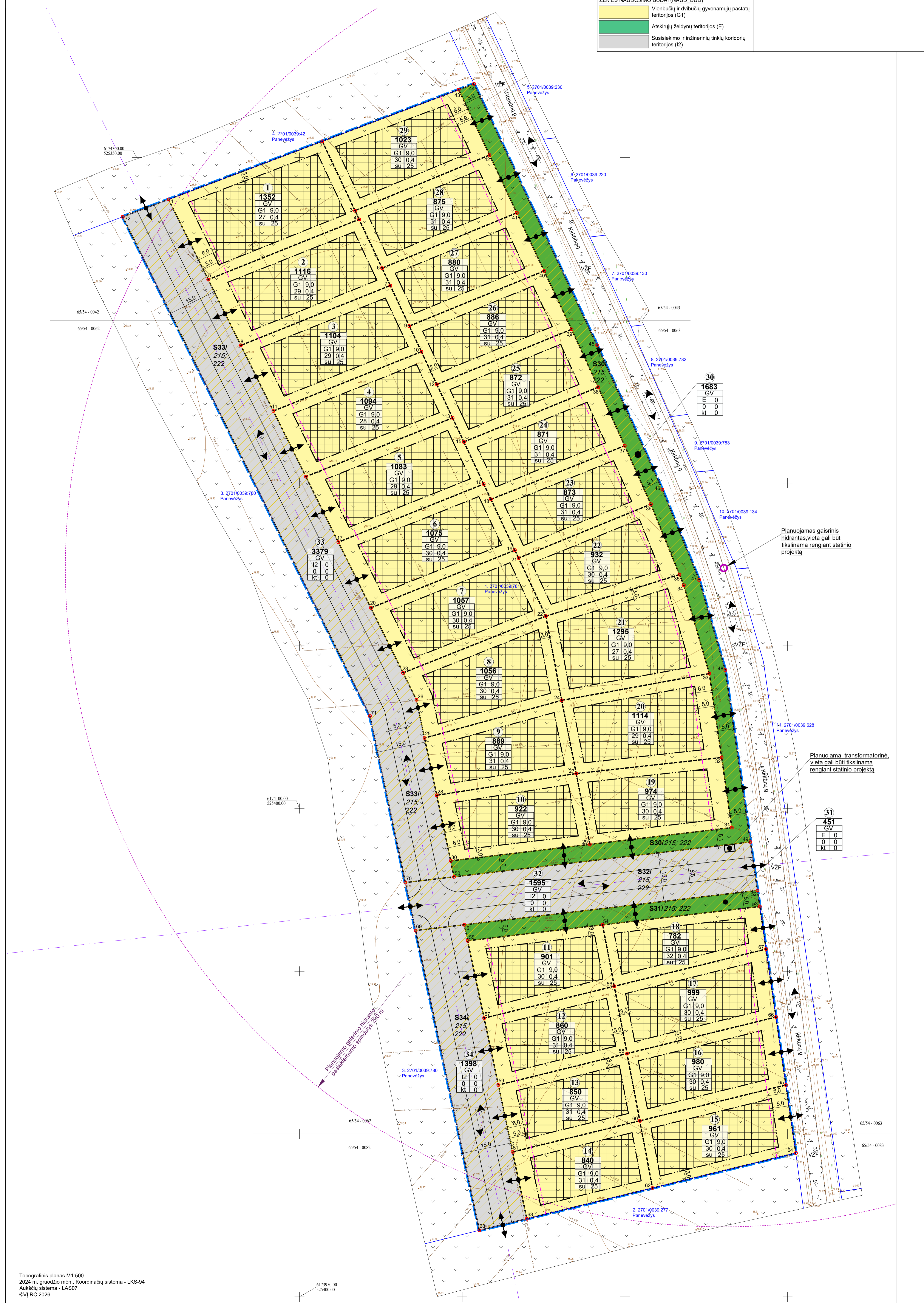
VZf

Valstybinės žemės fondo žemė

Planuojamųjų gatvių asfalto linija

ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0039/781, PANEVĖŽYJE) DETALUSIS PLANAS, TPO NR. K-VT-27-24-750

Planavimo tikslai: padaryti žemės sklypa (kadastru Nr. 2701/0039/781, Panevėžyje) suformuojant kvartalą ir nustatant žemės sklypams privalomuosius teritorijos naudojimo reikalavimus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (100079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, su visais pakeitimais ir papildymais sprendimus visose planuojamoje teritorijoje. **Planavimo uždaviniai:** nustatyti teritorijos naudojimo reikalavimus; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalią inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti teritorijos želdynams piasiti, priemonės jiems aturti, esamoms apsaugoti ir naudoti; nustatyti numatytą statybos zoną ir bangų liniją, numatytą teritorijos želdynams piasiti, priemonės jiems aturti, esamoms apsaugoti ir naudoti; nustatyti apribotumo inžineriniais tinklais būdus. Planuojama teritorija - apie 3,7023 ha



Sklypo dalies numeris	Sklypo plotas, kv. m	Sklypo plotas, kv. m	Sklypo plotas, kv. m	Sklypo plotas, kv. m	sklypo kampų koordinatės (LKS 04)	X	Y	Teritorijos naudojimo tipas NAUD. TIPAS	Teritorijos naudojimo būdas NAUD. BUD	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %	Pagrindinė paskirtis	Pagrindinis naudojimo būdas	Kitos paskirties žemės naudojimo būdai	Pagrindinis teritorijos naudojimo reikalavimas	Pagrindinis teritorijos naudojimo reikalavimas	Kitos teritorijos naudojimo reikalavimai			
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1	1352	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2	1116	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3	1104	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
4	1094	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
5	1083	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
6	1075	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
7	1067	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
8	1066	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
9	889	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
10	922	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
11	901	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
12	860	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
13	860	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
14	840	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
15	961	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
16	980	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
17	999	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
18	782	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
19	974	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
20	1114	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	1295	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
22	932	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
23	873	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
24	871	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
25	872	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
26	866	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
27	880	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
28	875	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
29	1023	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
30	1683	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
31	451	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
32	1595	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
33	3379	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
34	1398	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

PAAIŠKINAMAS REGLAMENTŲ LENTELĖ:
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:
Lietuvos Respublikos specialioji žemės naudojimo sąlygų (statymo sklyrus ir skirsnis; Melioracijos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (IV skyriaus, antrasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyriaus, vienuolikasis skirsnis); Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendimuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Servituto kodas:
kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamajantis), kodas 215;
Servitutas - teise tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamajantis), kodas 222.
** vienbūvių ir dvibūvių paskirties grupės pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai, skirtiems socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugoms su apgyvendinimu ne daugiau kaip 10 paslaugų gavėjų, nurodyti prie konkrečios socialinės paslaugos socialinės apsaugos ir darbo ministro tvirtinama socialinių paslaugų kataloge, teikti.

Užstatymo tipas: Kitas (kt) - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų statiniai

PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendimus.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklų eksploatuojančių institucijų, inžinerinių tinklų savininkų nustatytus reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje ar jos gretimose nėra inžinerinių tinklų, artimiausi Kirčiųkyje gatvėje į šiaurę nuo planuojamos teritorijos, apie 350 m - elektros tinklai, apie 700 m - vandentiekio ir nuotekų.
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, sklypo ribose, įvažiavimas į žemės sklypus nuo Kirčiųkyje gatvės ir planuojamųjų gatvių, įvažiavimo į žemės sklypą vieta gali būti tikslinama, su medžiuku nuokrypu, rengiant statinio projektą.
5. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbūvių ir dvibūvių gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01:2017 „Statybų leidžiamųjų dokumentai“. Statybos užbaigimas. Nėbogiario statinio registravimas ir perdėimas. Statybos sutartybomis. Savarakiškos statybos padarinį salpinas. Statybos pagal neliejamą išdėstytą statybą leidžiamą dokumentą padarinį salpinas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagirsi interesai.
6. Gaisro gesinimui vandens paėmimas numatytas iš planuojamo gaisrinio hidranto, pasiekiamumas 200 m. Gaisrinį hidrantą skaičius ar rengimo vieta sprendžiamas / tikslinama reingiant statinio projekta, įvažiavimas į žemės sklypą plotis ne mažesnis kaip 3,5 m.
7. Planuojama teritorija patenka į požeminio vandens vandentvėties apsaugos zoną, žemės sklypuose planuojamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
8. Melioracija. Planuojamoje teritorijoje yra drenažo sistema, žemės sklypuose nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Vykiant statybas laikytis valstybei priklausančių arba bendro naudojimo melioracijos statinių apsaugos zonų. Nesant galimybių išpildyti šio reikalavimo, vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu (suvestinė redakcija nuo 2004-01-01), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 1996-07-01 įsakymu Nr. 263 (suvestinė redakcija nuo 2015-09-10), reikalinga rengti melioracijos statinių pertvarkymo projekta ir pertvarkyti statinius taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Asestato Nr.	Rengėjas: UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 et. p.: info@zeldima.lt	ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 2701/0039/781, PANEVĖŽYJE) DETALUSIS PLANAS, TPO NR. K-VT-27-24-750	Brėžinys:	Laida
TPV0055	PV Aurelija Čerčiulienė	2026-03	Sprendiniai, M1:500	0
TPV0055	Projekt. Aurelija Čerčiulienė	2026-03		
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys	Žymuo: 25/169-0P-SPR	Lapas	Lapų
			1	1