



**Administracinės paskirties pastato (Panevėžio pašto pastato), pastato priklausinių - pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių pastatų ir sklypo, Respublikos g. 60, Panevėžys, tvarkomųjų statybos darbų (rekonstravimo, griovimo, inžinerinių statinių ir tinklų statybos), paskirties keitimo į daugiabučių (2.1), tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, restauravimo) projektas**

Projektiniai pasiūlymai (PP)


2026m

STATYTOJAS	<b>UAB "Rentau"</b>
PROJEKTAS	<b>Administracinės paskirties pastato (Panevėžio pašto pastato), pastato priklausinių - pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių pastatų ir sklypo, Respublikos g. 60, Panevėžys, tvarkomųjų statybos darbų (rekonstravimo, griovimo, inžinerinių statinių ir tinklų statybos), paskirties keitimo į daugiabučių (2.1), tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, restauravimo) projektas</b>
ADRESAS	<b>Respublikos g.60, Panevėžys</b>
STATINYS (GRUPĖ)	<b>Daugiabučių paskirties pastatai</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>Ypatingasis</b>
STADIJA	<b>PP (Projektiniai pasiūlymai)</b>
LAIDA	<b>0</b>
PROJEKTO NR.	<b>L 023</b>

<i>Įmonė</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Vardas,pavardė atestato Nr.</i>	<i>Data</i>	<i>Parašas</i>
	Projekto vadovas	Ieva Vilytė A1721	2026-04-02	
	Architektas	Ieva Vilytė KM 0585	2026-04-02	
	Architektas	Žymantas Lipskis A975	2026-04-02	

## PP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Lapų	Pavadinimas	Žymėjimas
1	1	Bylos viršelis;	
2	1	Bylos titulinis lapas;	
3	1	Projekto dalies sudėties žiniaraštis;	PP.PDŽ
<b>Dokumentai</b>			
4-5	2	Atestatas	
6-26	21	Aiškinamasis raštas	PP.AR
<b>Brėžiniai</b>			
11	1	Pastatų sklype išdėstymo planas;	PP-SP-B.1
12	1	Sklypo planas;	PP-SP-B.2
13	1	Suvestinis inžinerinių tinklų planas;	PP-SP-B.3
14	1	Sklypo vertikalinis planas;	PP-SP-B.4
15	1	Sklypo dangų planas;	PP-SP-B.5
16	1	Rūsio planas;Laiptinės tarpinio aukšto planas;	PP-SA-B.1
17	1	Rūsio grindų,durų,langų nužymėjimo ir baldų išdėstymo planas;	PP-SA-B.2
18	1	1a planas,antresolės planas;	PP-SA-B.3
19	1	1a grindų,durų,langų nužymėjimo ir baldų išdėstymo planas;	PP-SA-B.4
20	1	Laiptinės tarpinio aukšto planas;	PP-SA-B.5
21	1	2a planas; 2a antresolės planas;	PP-SA-B.6
22	1	2 a grindų,durų,langų nužymėjimo ir baldų išdėstymo planas;	PP-SA-B.7
23	1	2a antresolės planas;	PP-SA-B.8
24	1	Mansardos planas;	PP-SA-B.9
25	1	Mansardos grindų,durų,langų nužymėjimo ir baldų išdėstymo planas;	PP-SA-B.10
26	1	Stogo planas;	PP-SA-B.11
27	1	Vakarinis fasadas;Rytinis fasadas;	PP-SA-B.12
28	1	Šiaurinis fasadas;Pietinis fasadas;	PP-SA-B.13
29	1	Pjūviai 1-1;2-2;3-3;	PP-SA-B.14
30	1	Pjūviai 3-3;4-4;	PP-SA-B.15

Atestato Nr.	 <p>LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos 44-3 Panevėžys Tel.+370 699 81635; Em.info@zlipskis.lt;</p>				<p><b>Projekto pavadinimas</b> Administracinės paskirties pastato (Panevėžio pašto pastato), pastato priklausinių - pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių pastatų ir sklypo, Respublikos g. 60, Panevėžys, tvarkomųjų statybos darbų (rekonstravimo, griovimo, inžinerinių statinių ir tinklų statybos), paskirties keitimo į daugiabučių (2.1), tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, restauravimo) projektas</p>		
A1721	PV	Ieva Vilytė		2026-04-02	<p><b>Brėžinio pavadinimas</b> Sudėties žiniaraštis</p>	Laida	
KM0585	Arch.	Ieva Vilytė		2026-04-02		<p><b>0</b></p>	
A975	Arch.	Ž.Lipškis		2026-04-02			
Etapas <b>PP</b>	<p>Statytojas: UAB "Rentau"</p>				L023-0-XX-PP.PDŽ	Lapas	Lapų
						<b>1</b>	<b>1</b>



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

# NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-05-19 Nr. 0585  
(data)

**Ieva Vilytė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai;  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų;

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio, urbanistinio;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



(parašas)

**Mindaugas Kvietkauskas**

(vardas ir pavardė)

A 0585

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1721

*Ieva Vilytė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius  
kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo  
vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė  
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

## BD (bendroji dalis)

### BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1.0. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS;

Statinio projektas "Administracinės paskirties pastato (Panevėžio pašto pastato), pastato priklausinių – pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių pastatų ir sklypo, Respublikos g. 60, Panevėžys, tvarkomųjų statybos darbų (rekonstravimo, griovimo, inžinerinių statinių ir tinklų statybos), paskirties keitimo į daugiabučių (2.1), tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, restauravimo) projektas" parengtas vadovaujantis:

- Statytojo technine užduotimi.

-Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.

-UAB "Ekspertiziu centras" 2026m.,atlikta pastatų techninės būklės įvertinimo ataskaita

-nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu 2025-04-29

-Lietuvos architektų sąjungos Panevėžio sk.,AUET posėdžio protokolu Nr.25-02

- prisijungimo sąlygomis:

UAB aukštaitijos vandenys prisijungimo sąlygos Nr.25-555

UAB "Panevėžio gatvės" prisijungimo sąlygos Nr.32.65/25

AB "Energijos skirstymo operatorius" prisijungimo sąlygos Nr.TS26-05422

AB "Panevėžio energija" prisijungimo sąlygos Nr.2-3494

AB "Telia" prisijungimo sąlygos Nr. P-0775/25

-sutikimais,pritarimais aukščiau išvardintais dokumentais žr.dalyje BD.

Taip pat Lietuvos respublikos teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 1996 -04-19 ir jo redakcijos

Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas 2017-06-08

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas 1995-12-12

#### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas,projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai ,statinio statybos priežiūra.

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga


STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

Atestato Nr.	 LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos 44-3 Panevėžys Tel.+370 699 81635; Em.info@zlipskis.lt;				<b>Projekto pavadinimas</b> Administracinės paskirties pastato (Panevėžio pašto pastato), pastato priklausinių – pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių pastatų ir sklypo, Respublikos g. 60, Panevėžys, tvarkomųjų statybos darbų (rekonstravimo, griovimo, inžinerinių statinių ir tinklų statybos), paskirties keitimo į daugiabučių (2.1), tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, restauravimo) projektas		
A1721	PV	Ieva Vilytė		2026-04-02	<b>Brėžinio pavadinimas</b> <b>Aiškinamasis raštas</b>	Laida	
KM0585	Arch.	Ieva Vilytė		2026-04-02		<b>0</b>	
A975	Arch.	Ž.Lipskis		2026-04-02			
Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB "Rentau"				L023-XX-0-PP-BD.AR	Lapas <b>1</b>	Lapų <b>21</b>

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo  
 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo  
 STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.  
 STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai  
 STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.  
 STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas  
 STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinis įėjimo durys.  
 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.  
 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.  
 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas  
 STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos  
 STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas  
 STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas  
 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys  
 STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai.  
 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;  
 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.  
 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas  
 STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“  
 2010 -12-07 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai  
 2009-05-22 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės  
 2024-09-20 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės  
 2009-05-22 Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės  
 2011-12-20 Nr.1-309 Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.  
 2012-02-03 Nr.1-22 Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės  
 LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai  
 LST EN 1991-1-2:2004 Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms;  
 LST EN 12845:2015/AC:2016 Stacionarios gaisro gesinimo sistemos. Automatinės sprinklerinės sistemos.  
 Projektavimas, įrengimas ir techninė priežiūra;  
 LST EN 1838:2003 Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas;  
 KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės  
 Lietuvos Respublikos turizmo įstatymas 1998 m. kovo 19 d. Nr. VIII-667  
 HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“  
 HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.  
 Atskirose projekto dalyse nurodyti papildomi standartai, kita norminė literatūra, rekomendacijos

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB "Rentau"	L023-XX-0-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			<b>2</b>	<b>21</b>

## 2.0. TECHNINIAI RODIKLIAI

### Sklypas (esamas)

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	ha	0,2560	
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	47,77	
3.	Pastatais užimta sklypo dalis (esamas)	m <sup>2</sup>	1223	

### Sklypas (projektuojamas)

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
4.	Sklypo plotas	ha	0,2560	
5.	Sklypo užstatymo intensyvumas		1,04	
6.	Sklypo užstatymo tankumas	%	42,28	
7.	Pastatais užimta sklypo dalis	m <sup>2</sup>	1082,44	
8.	Apželdintas žemės plotas (žalialis plotas)	%/m <sup>2</sup>	23,91/612,3	

### Administracinis pastatas (esamas)

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	2736,09	Ypatingasis
2.	Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	-	
3.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	12 457	
4.	Aukštų skaičius	vnt	2	
5.	Pastato aukštis* nuo 0,00 altitudės	m	13,00	
	Pastato aukštis* nuo vidutinės žemės altitudės	m	14,00	
6.	Energinio naudingumo klasė		-	
7.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	

### Daugiabutis pastatas (projektuojamas)

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	Vnt.	94	Ypatingasis (rekonstravimas)
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	
2.2	Priklausinys	Vnt.	-	
3.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	2661,45	
4.	Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	2178,21	
5.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	13 814	
6.	Aukštų skaičius	vnt	2 +mansarda	
7.	Pastato aukštis* nuo 0,00 altitudės	m	13,00	
	Pastato aukštis* nuo vidutinės žemės altitudės	m	14,00	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	25	
9.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	Vnt.	24	
9.1	1 kambario	Vnt.	-	
9.2	2 ir daugiau kambarių	Vnt.	24	
9.3	butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10.	Energinio naudingumo klasė		B	
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

### Kiti statiniai

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
8.1.	Inžinerinis statinys -automobilių parkavimo aikštelė	m <sup>2</sup>	404,70	Nesudėtingasis II gr.statinys. Nauja statyba
8.2.	Inžinerinis statinys -takeliai sklypo ribose	m <sup>2</sup>	351,60	Nesudėtingasis II gr.statinys. Nauja statyba
8.3.	Inžinerinis statinys -pastato atgrinda	m <sup>2</sup>	38,39	Nesudėtingasis I gr. statinys. Nauja statyba
8.4.	Inžinerinis statinys -stoginė	m <sup>2</sup>	19,40	Nesudėtingasis I gr. statinys Nauja statyba.
8.5	Inžinerinis statinys -stoginė	m <sup>2</sup>	19,40	Nesudėtingasis I gr. statinys Nauja statyba.

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB "Rentau"	L023-XX-0-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			<b>3</b>	<b>21</b>

### 3.0. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, KLIMATO SĄLYGOS, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

#### 3.1. Statinio geografinė vieta ir reljefas

Pastatų rekonstravimo ir statybos vieta yra Respublikos g., 60, Panevėžys. (1 pav.). Žemės sklypo naudojimo paskirtis-kita, naudojimo būdas- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0017:115 Panevėžio m.k.v.

Projektas rengiamas vadovaujantis Panevėžio m. bendrojo plano sprendinių brėžiniais.

1 pav. Sklypo vieta teritorijoje



#### 3.2. Klimatiniai duomenys

	Pavadinimas	Rodiklis
1.	Vietovės klimato sąlygos:	
a)	vidutinis kritulių kiekis per metus	596mm
	maksimalus paros kritulių kiekis	67,6mm
b)	vidutinė šildymo sezono temperatūra	-0,4 °C
c)	didžiausia vidutinė paros temperatūra, galima viena kartą per 50 metų	25,6 °C
d)	mažiausia vidutinė paros temperatūra, galima viena kartą per 50 metų	-31,0°C
e)	maksimalus sniego svoris per žiemą:	
	galimas vieną kartą per 10 metų	75 kg/m <sup>2</sup>
	galimas vieną kartą per 50 metų	100 kg/m <sup>2</sup>
f)	maksimalus sniego svorio prieaugis per parą:	
	galimas vieną kartą per 10 metų	15 kg/m <sup>2</sup>
	galimas vieną kartą per 50 metų	21 kg/m <sup>2</sup>
g)	skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus h=10 m:	
	galimas vieną kartą per 10 metų	28 m/s
	galimas vieną kartą per 50 metų	33 m/s
h)	maksimalus dirvožemio išalimo gylis:	
	galimas vieną kartą per 10 metų	90 cm
	galimas vieną kartą per 50 metų	125 cm
i)	santykinis oro drėgnumas	70-88% (80% – vidutinis metinis)

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB "Rentau"	L023-XX-0-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			<b>4</b>	<b>21</b>

### 3.3. Statinio statybos rūšis, funkcinė paskirtis, statinio kategorija

Pastatas/statinys	Nr.	Statybos rūšis	Funkcinė paskirtis	Kategorija
Pastatas	01	Rekonstravimas	2.1 Daugiabutis gyv. namas	Ypatingasis
Inžinerinis statinys (stoginė)	02	Nauja statyba	4.1 kiti inžineriniai statiniai-plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis I gr
Inžinerinis statinys (parkavimo aikštelė)	03	Nauja statyba		Nesudėtingasis II gr
Inžinerinis statinys (takeliai sklypo ribose)		Nauja statyba		Nesudėtingasis II gr
Inžinerinis statinys (žaidimų aikštelė)	05	Nauja statyba		Nesudėtingasis 1gr

### 3.4. Statybos etapai ir projekto ekspertizė

Statyba bus vykdoma vienu etapu. Ekspertizė privaloma-ypatingasis pastatas, kultūros paveldo statinys.

### 4.0. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

(ŽEMĖS VERTINIMAS, SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI RĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

#### 4.1. Žemės vertinimas

Sklypo plotas 0,2560ha. Sklypas randasi centrinėje miesto dalyje kuri patenka į Panevėžio miesto istorinę dalį (u. k. KVR 31872) teritorijoje. pav.1)

Sklypas stačiakampio formos kurio kraštinės ~50x50m. Sklypas sąlyginai lygus. Aukščių skirtumai neviršyje 30cm.

Sklypo dangos-betoninės plytelės ir asfalto danga. Žalių plotų sklype nėra.

#### 4.2. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype šiuo metu yra šie statiniai:

Administracinės paskirties pastatas su priestatais.....unik.Nr. 2796-0008-6016  
 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (stotis).....unik.Nr.2796-0008-6027  
 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (siurblinė).....unik.Nr. 2796-0008-6038  
 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas).....unik.Nr.2796-0008-6054  
 Kiti inžineriniai statiniai – (kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas) .....unik.Nr.2796-0008-6049

Nagrinėjama teritorija



Pav.1 ištrauka iš KPD žemėlapis

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB "Rentau"	L023-XX-0-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			<b>5</b>	<b>21</b>

**Sklype šiuo metu yra šie inžineriniai tinklai:**

- vandentiekio tinklai d-100,200 iš ketaus;
- 3 fekalinių nuotėkų įvadai d-150 iš keramikos;
- šilumos trasos įvadas g/b lovyje;
- elektros tinklas įvadinis ir tranzitinis;
- telekomunikacijų tinklai d-100 asbestiniame vamzdyje kiemo dalyje;

**4.3.Želdiniai**

Žemės sklype augančių ne miško zonoje medžių nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007m.gruodžio 21d.įsakymu nr.D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos" aprašu (toliau tvarka)su vėlesniais pakeitimais priklausomųjų želdynų,įskaitant vejas ir gėlynus,norma (plotas) procentais nuo viso žemės sklypo ploto.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo* teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis pagal Aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčius
7.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos: 2.2. esami užstatyti žemės sklypai	30	40	1/2

**4.4.Geologinės, hidrologeologinės sąlygos**

Sklype bus atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

**4.5. Higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas**

Pastatas randasi centrinėje miesto dalyje,urbanizuotoje teritorijoje

Su pastato teritorija iš vakarinės pusės ribojasi Respublikos gatvė.Iš kitų pusių sklypas apribotas pravažiuoju ir gretimais sklypais. Artimiausiu visuomeninės paskirties objektai:

-Regionų administracinis teismas Panevėžio rūmai Respublikos g.62~12 m atstumu nuo statybos vietos.

-Panevėžio laikino sulaikymo pastatas Puzino g.12 ~175 m atstumu nuo statybos vietos;

-Panevėžio sporto rūmai Jakšto g.1~600 m atstumu nuo statybos vietos;

Artimiausias komercinis pastatas:

-Administracinis pastatas, Respublikos g.58A ~31m atstumu nuo statybos vietos;

-Radijo ryšių inžinerinis pastatas, Respublikos g.58B ~10 m atstumu nuo statybos vietos;

-Administracinis pastatas, Respublikos g.58 ~7m atstumu nuo statybos vietos;

Iki Panevėžio miesto skvero ~37m.Iki „Jaunimo sodas“ ~370m.

**5.0.PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA)**

Sklype rekonstruojamas esamas administracinės paskirties pastatas pakeičiant paskirtį į daugiabutį.pastatas kultūros paveldo objektas.

Pastate numatomi įrengti 24 butai ir 1 komercinė patalpa.

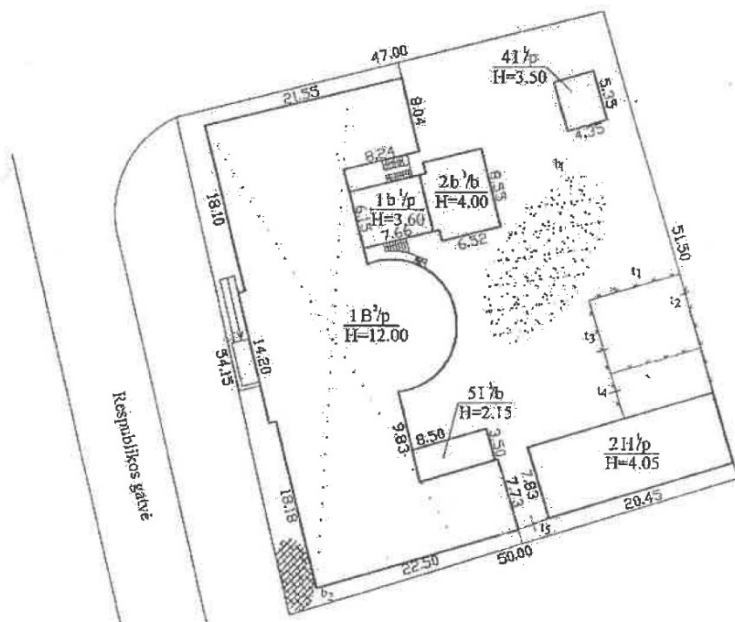
Sklype numatoma griauti esamus pagalbinius pastatus ir esamo pagrindinio pastato priestatus.Griaunamų statinių sąrašas duotas lentelėje Nr.1

Pastatų išdėstymą ir inventorinius numerius žiūrėti pav.2 .Griaunamų statinių planas PP-SA-B.1

Lentelė Nr.1

Pastatas/statinys	Žymėjimas plane	Statybos rūšis	Funkcinė paskirtis	Kategorija
Pastatas-stotis Un.Nr.2796-0008-6027	2H1p	Griovimas	Pagalbinio ūkio	Neypatingasis
Pastatas-siurblynė Un.Nr.2796-0008-6038	4I1p	Griovimas	Pagalbinio ūkio	Nesudėtingasis I gr.
Pastatas-garažas Un.Nr.2796-0008-6054	5I1b	Griovimas	Pagalbinio ūkio	Nesudėtingasis I gr.
Kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas Un.Nr.2796-0008-6049		Griovimas	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai	Nesudėtingasis II gr. Nesudėtingasis I gr.
Pagrindinio pastato priestatas	1b1p	Griovimas	Priestatas	Nesudėtingasis I gr.

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB "Rentau"	L023-XX-0-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			<b>6</b>	<b>21</b>



## 6.0. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS;

### Planuojamos veiklos programa

Rekonstruojamas esamas administracinės paskirties pastatas pakeičiant paskirtį į daugiabutį. Pastate numatomi įrengti 24 butai ir 1 komercinė patalpa. Komercinė patalpa-paslaugų paskirties.

Name numatomas bendras žmonių skaičius -100

### 6.1. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Sklypo aukščiau išlaikomi tie patys, nežymiai performuojant rytinę sklypo dalį.

Rytinėje sklypo dalyje įrengiamas automobilių parkingas. Danga numatoma iš betono trinkelio su gatvės bortais. Aplink pastatą sklypą, perimetru galimas gaisrinių automobilių privažiavimas kieta danga.

Rytinėje dalyje įrengiama rekreacinė zona kur numatoma pasodinti medžių bei dekoratyvinių krūmų. Čia įrengiama žaidimų aikštelė, poilsio suoliukai. Takeliai numatomi plastiškų formų iš klinkerio trinkelio.

Visoje teritorijoje numatomas apšvietimas.

Numatomas sklypo aptvėrimas. Tvora numatoma aplink vidinį kiemą, azūrinė 1,0m aukščio, iš metalo strypelių.

Nuo Respublikos g. pusės projektuojamos įstiklintos priedubės aptveriamos tą pačią tvorele.

Vizualinė informacija ar reklama nenumatoma.

#### **Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas.**

Pastatų nulinė altitudė yra 56.03 esama. Ji nekeičiama.

Inžinerinių tinklų aukščiai parinkti remiantis techniniais atskirų inžinerinių tinklų reikalavimais nurodytais techninėse sąlygose, kortelėse arba derinant tarpusavyje inžinerinių tinklų susikirtimus.

#### **Teritorijos vertikalusis planavimas, lietaus vandens nuvedimas**

Teritorijos vertikalusis planavimas numatomas: taškinis ir linijinis vandens surinkimas nuo parkavimo aikštelių. Taškinis-rytinėje sklypo dalyje. Visas vanduo nuo kietųjų žemės dangų paviršių ir stogų nuleidžiamas į lietaus nuotakyną.

### 6.2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Rekonstruojamas pastatas sklypo plane pažymėtas Nr.01. Jo esama paskirtis administracinė. Pastato paskirtis keičiama į daugiabučių.

Pastatas esamas dviejų aukštų su mansarda ir rūsiu. Pastatas sklype turi pagalbinio ūkio pastatų ir priestatus. Visi jie atliekant rekonstravimą griaujami.

Rekonstravimo metu keičiamas pastato stogo kampas išlaikant dabartinį jo aukštį. Pagal reikalavimus išsaugoma užapvalinta pastato stogo dalis įrengiant stogo langus.

Rekonstruojant griaujami viena iš dviejų esamų pastato laiptinių. Projektuojama nauja laiptinė ir liftas nuo rūsių iki mansardinio aukšto.

Pagal reikalavimus išsaugomas pagrindinio pastato fasado apdaila jį apšiltinant iš vidaus. Kiti fasadai šiltinami EPS plokštėmis. Langų angų dydžiai didžioje fasado dalyje išlaikomi tokie kokie yra. Užapvalintoje dalyje padidinamas 4 langų dydis, nuleidžiant juos iki žemės ir įrengiant išėjimą į terasas. Dvejuose šoniniuose ir kiemo fasaduose padidinama po du langus įrengiant „prancūziškus“ balkonus

Pastate numatomi įrengti 24 butai ir 1 komercinė patalpa.

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB "Rentau"	L023-XX-0-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			<b>7</b>	<b>21</b>

Įrengiami 2,3 ir 5 kambarių butai. Keletas pirmo aukšto butų įrengiami per du aukštus- išnaudojant rūšio patalpas.Šių butų rūsyje įrengiamos pagalbinės,pramogų patalpos. Lenktoje pastato 1 ir 2 aukštų dalyje projektuojami butai turi suprojektuotas antresoles.Pirmame aukšte projektuojamas butas pritaikytas neįgaliesiems

Komercinė patalpa įrengiama su įėjimu nuo pagrindinio pastato fasado pusės.Ji turi patalpas rūsyje su kuriuo jungia vidiniai laiptai.Jos paskirtis- paslaugų.

Rūsyje įrengiami gyventojų sandėliukai,pagalbinės inžinerinių sitemų patalpos -šilumos mazgas,el.įvado patalpa,vandentiekio įvado patalpa,ryšių įvado patalpa.Į rūšį galima nusileisti liftu.

Nuo gatvės fasado pusės rūsyje įrengiamos istiklintos prieduobės ir padidinami rūšio langai dėl didesnio apšvietimo.

Sklypo teritorijoje projektuojamos dvi stoginės,plane pažymėtos Nr.02, kuriose išdėstoma kondicionavimo sistemų įranga.

#### **Įšorės apdaila**

Pastato fasado apdailai numatoma:

- fasadų apdaila-EPS šiltintos esamos mūro sienos- tinkuotos ir dažytos;
- pagrindinis fasadas,cokolis-dažytas be apšiltinimo;
- cokolis –tinkuotas ir dažytas;
- stogas-profiliuota metalinė „Classic“danga, ruloninė PVC danga

#### **Vidaus apdaila**

Patalpų vidaus paviršių apdaila:

- apdaila keraminėmis plytelėmis –san.mazgai; techninės patalpos;
- dažymas emulsiniais dažais –visų patalpų sienos ir lubos;

Patalpų grindų paviršių apdaila:

- apdaila akmens masės plytelėmis –bendrieji koridoriai,laiptinės,pagalbinės patalpos, sanmazgai;
- medžio parketlenčių danga-gyvenamosios patalpos;

### **6.3.KONSTRUKCINĖ DALIS**

#### **6.3.1Esamo statinio konstrukcijų būklės įvertinimas**

Statinio techninės būklės įvertinimą 2026-03-06 atliko UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“

Pateiktos Išvados ir rekomendacijos:

1. Ištirta pašto pastato, Respublikos g. 60, Panevėžyje, laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė patenkinama ir tenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas.Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

2. Rengiant rekonstravimo projektą turi būti numatytas esamų medinių stogo konstrukcijų su pažaidomis arba defektais keitimas arba stiprinimo sprendiniai.

3. Rengiant projektą rekomenduojame numatyti pašalinti šlako užpildą, taip sumažinant nuolatinės apkrovas.

4. Rekomenduojame stiprinti perdangų konstrukcijas, atsižvelgiant į dabar galiojančius norminius dokumentus dėl apkrovų ir gaisrinės saugos projekto dalies užduotį dėl atsparumo ugniai.

5. Vykdam darbus rekomenduojame stebėti patalpų tarp ašių A-C/2-8 perdangų konstrukcijų įlinkius. Ypatingą dėmesį atkreipti į stogo konstrukcijų atrėmimo vietose išgriautas atitvaras. Projektuojant naujas stogo konstrukcijas atsižvelgti į planuojamą patalpų išplanavimą.

6. Parenkant deformuotų perdangų konstrukcijų stiprinimo sprendinius, vertinti esamą išmatuotą konstrukcijos įlinkį kaip pradinį arba numatyti išramstymą (per visus aukštus), atstatant perdangą į horizontalią padėtį.

7. Atliekant pastato rekonstravimo projektą, privaloma atsižvelgti į keičiamas apkrovas vertikalioms laikančiosioms konstrukcijoms (sienoms/kolonoms), bei atlikti pamatų patikrinamuosius skaičiavimus.

8. Įrengiant naujas angas sienose ar/ir perdangoje būtina atsižvelgti į perdangos konstrukcijos tipą.

#### **6.3.2. Pagrindiniai motyvai ir sprendiniai**

##### **Pastatas Nr.01**

Pastato konstrukcinė sistema yra laikančiųjų skersinių ir išilginių sienų.Pastato laikančiosios konstrukcijos: juostiniai sienų pamatai ir atskirieji kolonų pamatai,mūrinės išorinės ir vidinės sienos, pastato perdangos – gelžbetoninės monolitinės sijinės,stogas – keturšlaitis medinių konstrukcijų. Stogo danga – plėvelė ir čerpių imitacijos plieniniai skardos lakštai.Perdengimai ir monolitiniai, pamatai monolitiniai.

Pastate griauinama viena esama laiptinė.Naujai įrengiama nauja laiptinė ir liftas patekimui į visus aukštus.

Pastato išorės sienos esamos mūrinės papildomai apšiltinamos EPS iš įšorės ir dalis PIR plokštėmis iš vidaus.

Vidinės laikančios sienos esamos mūrinės.

Pertvaros cokoliniame aukšte – akyto betono blokelių mūras ant klijų skiedinio -120 mm storio.

Pertvaros butuose- gipso/kartono 150mm su dvigubo gipso plokštėmis ir akmens vatos izoliacija.

Atitvarinės sienos tarp butų-akyto betono blokai 20cm, iš vienos pusės papildomai izoliuoti 10cm akmens vata ant metalinio karkaso su gipso plokščių apdaila.

Dalyje pastato, esamos rūšio grindys nukasamos pažeminant 90cm.Jos įrengiamos ant paruošto pagrindo, sutankinus stambiu smėlio sluoksniu. Stambaus smėlio pagrindas sutankinamas iki  $E_v=45$  MPa. Ant jos užpilame dolomitinės skaldos frakcijos 0/32, sutankinimo koef.  $E_v=45$  Mpa, storis 50 mm. Klojamas EPS 100 – 250 mm

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB "Rentau"	L023-XX-0-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			<b>8</b>	<b>21</b>

sluoksnis. Klojamas atskiriamasis PVC 0,2 mm storio plėvelės sluoksnis. Po to liejamas smėlbetonis armuotas armatūros d4 mm S500 akutėmis 150x150 – 80 mm sluoksnis.

Rekonstruojamas pastato stogas išlaikant tą patį stogo aukštį. Keičiamas stogo kampas jį padidinant ir įrengiant stoglangius bei vėdinimo šachtas. Stogas numartomas –keturšlaitis, medinės-metalinės konstrukcijos.

Apšiltinamas akmens vata tarp gegnių.Vidinė apdaila-gipso/kartono plokštės.

Stogo danga kombinuota-dažyta profiliuota skarda Classic ir ruloninė PVC danga.

Visi stogo konstrukcijos sluoksniai turi būti įrengti iš sertifikuotų statybos produktų, stogo danga turi turėti atitikimo sertifikatą BROOF(t1) klasei.

#### **Statiniai Nr.02**

Statiniai skirti kondicionavimo sistemoms talpinti.Numatoma karkasinė metalo konstrukcija ant grežtinių g/b polinių pamatų.Sienos ažūrinės- aliuminio lamelės geresniam oro cirkuliavimui Stogas vienšlaitis,metalinės konstrukcijos,apželdintas.Įėjimas rakinamas.

### **6.4.GAISRINĖ DALIS**

#### **Pastatų, teritorijos apžvalga**

Pastatai nepriskiriami prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius.

Gaisro ar sprogimo požįriui kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka teritorinės valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Privažiuoti prie pastatų, gaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų naudojami esami ir įrengiami nauji kietos dangos privažiavimo keliai, aikštelės atitinkantys teisės aktų reikalavimus.

Privažiavimas prie pastato numatomas iš Respublikos gatvės pusės, ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato (pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė < 15 m).

Gaisriniais automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m, o plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m.

#### **Atstumai tarp pastatų**

Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikiami lentelėje:

<b>PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS</b>	<b>ATSTUMAS, M, IKI PASTATO, KURIO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS YRA</b>		
	<i>I</i>	<i>II</i>	<i>III</i>
<i>I</i>	6	8	10

Atsižvelgiant į pastatų atsparumą ugniai išlaikomi norminiai priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Kiti pastatai nuo gaisrinio skyriaus nutolę didesniu kaip 8 m atstumu.

#### **Kategorija gaisro ir sprogimo atžvilgiu**

Pastato, patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų nustatomos, atsižvelgiant į patalpose esančių ar naudojamų technologiniame procese medžiagų gaisrinio pavojingumo rodiklius bei kieki.

Gyvenamosios paskirties pastatai pagal pavojingumą gaisro bei sprogimo atžvilgiu ir gaisrinį pavojingumą neklasifikuojami.

Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

#### **Pastato funkcinė grupė**

Pastatas pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ priskiriamas P.1. funkcinei grupei (Daugiabučių (pastatas, kurį sudaro trys ir daugiau butų ir prireikus – bendrojo naudojimo patalpos)).

#### **Gaisro apkrovos skaičiavimas**

Gaisro apkrova nustatoma vadovaujantis LST EN 1991-1-2 serijos standartais, įvertinus ir apskaičiavus galintį išsiskirti šilumos kiekį, kai sudega visos statinio, patalpos ar patalpų grupės, atskirtos nuo kitų statinio dalių nustatyto atsparumo ugniai sienomis ir perdangomis, dėl kurių negalimas ugnies plitimas nustatyta laiką, plote esančioms medžiagoms. Gaisro apkrovą sudaro pastate galinčios būti degiosios medžiagos ir atitinkamos konstrukcijų dalys, įskaitant aptaisus ir apdailą. Degių konstrukcijų ir/ar apdailos pastatuose nenumatoma.Gaisro apkrovos klasė bus tikslinama atliekant GS dalį.

#### **Atsparumo ugniai laipsnis, pastatų konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasės**

Pastatai atsižvelgiant į jų tūrinius planinius sprendinius, aukštingumą, paskirtį ir jų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriami I atsparumo ugniai laipsniui.

Pastatų stogai BROOF (t1) degumo klasės pagal LST EN 13501 standartų reikalavimus.

Reikalavimai pastatų statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB "Rentau"	L023-XX-0-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			<b>9</b>	<b>21</b>

**GAISRINIO SKYRIAUS ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikanchiosios dalys
1	2	REI 120 (2 pastaba)	R 90 (2 pastaba)	RN (4pastaba)	REI 60 (2 pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	REI 90 (2 pastaba)	R 60 (7 pastaba)

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.

6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikanchiosios konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

7. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikanchiosios dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Pastatų statybai naudojami statybos produktai privalo atitikti jų techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

**Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais**

Gaisro plitimas ribojamas naudojant žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje. Pastatų konstrukcijoms ir jų apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų pastatų gaisrinio pavojingumo.

Pastatų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama žemiau esančioje lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	DFL–s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	(2 pastaba)
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	(2 pastaba)
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2
	grindys	DFL–s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarijų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	BFL–s1
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	DFL–s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL–s1

**PASTABOS:**

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

**Vartojama santrumpa.**

RN – reikalavimai netaikomi.

Pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

**Pastato gaisrinio skyriaus skaičiavimas**

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB "Rentau"	L023-XX-0-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			<b>10</b>	<b>21</b>

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai suskirstomi į gaisrinius skyrius. Gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausias statinio aukšto, atskirto nustatyto atsparumo sienomis ir perdangomis, plotas.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas  $F_g$  nustatomas pagal formulę:  $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$ ,

Numatomas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas neviršis pastatų užstatymo ploto, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų. Pastatas sudarys vieną gaisrinį skyrių.

**Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimas pastate, pastato suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis**

Pagalbinės, techninės, vandens įvado, elektros įvado patalpos nuo gretimų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai užtvaramis.

Laiptinių patalpos nuo gretimų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai užtvaramis.

Priešgaisrinės užtvartos įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Priešgaisrinės užtvartos, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, atskiria erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Nišos priešgaisrinėse užtvartose (įleidžiami elektros, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvartos atsparumo ugniai.

**Stacionarioji gaisro gesinimo (aušinimo) sistema**

Pastatuose stacionarioji gaisro gesinimo sistema neprojektuojama (neviršijami norminiai rodikliai – pastatuose, patalpose < 5000 žmonių).

**Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema**

Pastatuose gaisro židinio aptikimui projektuojama adresinė (A tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau - GASS). Pastatų patalpose projektuojami dūmų detektoriai.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įranga parenkama pagal technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

**Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema**

Pastatuose perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema neprojektuojama (neviršijami norminiai rodikliai – pastatuose < 100 žmonių).

**Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema**

Pastatuose neprojektuojama statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (toliau – VGVS).

**Priešdūminio vėdinimo (dūmų šalinimo) sistema**

Pastatuose numatoma dūmų ir šilumos valdymo sistema koridoriuose.

**Apsaugos nuo žaibo (žaibosaugos) sistema**

Pastatų apsaugai nuo žaibo įrengiama žaibosaugos sistema pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ir LST EN 62305 standartų reikalavimus.

Įrengiama aktyvinė žaibosaugos sistema

**Žmonių evakavimasis**

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis, kad iki pavojingų gaisro faktorių tiesioginio poveikio žmonėms atsiradimo visi žmonės galėtų saugiai evakuotis iš pastato.

**Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai**

Išorės gaisrams gesinti vandens poreikis nustatomas pagal pastato paskirtį, bendrą tūrį, aukščiausio aukšto grindų altitudę nuo žemės. Vandens poreikis vienam išorės gaisrui gesinti – 15 l/s, gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš projektuojamų (įrengiamų) antžeminių gaisrinių hidrantų (prijungtų prie I patikimumo kategorijos miesto vandentiekio tinklų). Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinių hidrantų iki jų saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi neviršyti 200 m (žr. GS dalyje sklypo plano brėžinyje). Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Patalpoms privalomas nešiojamųjų gesintuvų kiekis nustatytas lentelėje.

**Nešiojamųjų gesintuvų skaičius**

Gesintuvų laikymo vieta	Skačiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)
		6 kg (l)
Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatai	200 m <sup>2</sup>	2

Patalpose turi būti pakabinti užrašai (ženklai), 2 – 2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus,

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB "Rentau"	L023-XX-0-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			<b>11</b>	<b>21</b>

nurodantys gesintuvų laikymo vietą.

## **7.0. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGETINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGETINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS;**

### **LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI. Pastatai (01,02)**

#### **7.1. Elektrotechnika**

Pastato išorėje numatoma:

- el. įvadas ir el. skirstomasis tinklas į rūsyje numatomą el. skydinę.
- elektromobilių krovimo stotelių prijungimas
- nuotekų stotelės prijungimas.
- teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais su LED lempomis, montuojamais ant atramų.
- teritorijos apšvietimas 10lx. Tarp šviestuvų atramų projektuojamos požeminės kabelinės linijos.

#### **7.2. Vandentiekis/nuotėkos.**

Vanduo bus naudojamas buities ir pastatų išorės gaisro gesinimo reikmėms.

Vandeniui objektas aprūpinamas nuo kvartalo magistralinių vandentiekio tinklų pagal UAB „Aukštaitijos vandenys“ išduotas technines sąlygas.

Gaisrams gesinti iš įsiorės naudojami esami antžeminiai ir požeminiai gaisriniai hidrantai.

#### **Buitinių nuotekų tinklas;**

Pagal UAB „Aukštaitijos vandenys“ išduotas technines sąlygas buitines nuotekas iš proj. pastato san. prietaisų surenkamos ir išleidžiamos į kvartalo nuotekų tinklus.

#### **Lietaus nuotekų tinklas;**

Nuo proj. teritorijos dangų ir pastatų stogų surinktos lietaus nuotekos išleidžiamos į esamus kiemo lietaus nuotekų tinklus, kuriais nuotekos išleidžiamos į kvartalo lietaus nuotekų tinklus.

Remiantis „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“ Nr. d1-193 ir vadovaujanti LR „Vandens įstatymu“ paskutine redakcija (2020-01-01) 3 straipsnis p.2 teritorija nepriskiriama prie galimai teršiamos.

Autotransporto stovėjimo aikštelė nuo kurios reikia apvalyti paviršines nuotekas turi būti didesnė nei 0,5 ha, projektuojama aikštelė yra apie 0,404 ha, nėra didesnė nei numatyta reglamente.

Nuo kietų dangų lietaus nuotekų surinkimas vykdomas įrengiant PP šulinėlius Ø425 ir polimerbetoninius paviršinių nuotekų surinkimo latakus su kalas ket. grotelėmis.

Nuo pastatų stogų surinkimas vykdomas įrengiant išorinę lietaus nuotekų surinkimo sistemą.

#### **Drenažo tinklas**

Statinio bei kietų dangų apsaugai nuo gruntinio vandens poveikio projektuojamas drenažas PVC gofruotais drenažo vamzdžiais su kokoso filtru Ø113/Ø126 SN8.

Surinktas drenažas išleidžiamas į projektuojamus bei esamus lietaus nuotekų tinklus. Pasijungimo šuliniuose, ant drenažo atšakos, įrengiamas atbulinis vožtuvas, apsaugai nuo galimo drenažo patvenkimo. Projektuojama drenažo siurblinė.

#### **7.3 Lauko ryšiai**

Vadovaujantis išduotomis sąlygomis, projektuojama ryšių kabelių kanalizacijos sistemos (RKKS).

Suprojektuota ryšių kanalizacijos trasa nuo esamo šulinio Nr. TŠ-204 iki įvado į pastatą Nr.4. Pastate Nr.4, patalpoje D6 suprojektuota įvadinė ryšių komutacinė spinta KS0.

Esama Telia AB ryšių kanalizacijos atkarpa tarp ryšių šulinėlių nr. 204 ir 213, turi būti sutvarkyta ryšių optinio kabelio įverimui, esant poreikiui, turi būti pakeistas vamzdis atkarpoje tarp ryšių šulinėlių nr. 204 ir 213.

Suprojektuota trasa klojama 0.7-0.8 m gylyje. Suprojektuotas D110 HDPE kanalas ir tarpiniai ryšių šulinėliai RKŠ-1 tipo: PTŠ-1, PTŠ-2, PTŠ-3.

Nuo įvadinės ryšių komutacinės spintos projektuojama ryšių kanalizacija tarp pastatų. Suprojektuoti 2D50 HDPE kanalai ir tarpiniai ryšių šulinėliai RKŠ-1 tipo: PTŠ-4, PTŠ-5.

### **VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI.**

#### **7.4. Elektrotechnika.**

##### **El. galios tinklai**

Elektros jėgos tinklas projektuojamas variniais kabeliais su degimo nepalaikančia izoliacija. Kabelių skerspjūviai pateikti skydų principinėse schemose. Kabeliai tiesiami kabelinėmis kopėtelėmis, kanalais, ir virš pakabinamų lubų.

##### **Apšvietimo tinklai**

Patalpose numatytas bendras darbinis, avarinis ir evakuacinis apšvietimas.

Patalpų apšvietimo lygis parinktas atsižvelgiant į Lietuvoje galiojančias higienos normas.

Evakuaciniai šviestuvai montuojami prie išėjimo durų, koridoriuje. Evakuaciniai šviestuvai su 1val. akumuliatoriumi.

#### **7.5. Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.**

##### **Vandentiekis**

Vanduo bus naudojamas buities reikmėms. Vandeniui objektas aprūpinamas nuo kvartalo magistralinių vandentiekio tinklų pagal UAB „Aukštaitijos vandenys“ išduotas technines sąlygas.

Etapas	Statytojas:		Lapas	Lapų
<b>PP</b>	UAB "Rentau"	L023-XX-0-PP-BD.AR	<b>12</b>	<b>21</b>

Pastato rūsyje numatoma įvado patalpa kurioje vandens apskaitymui įrengiamos vandens apskaitos (VAM) - skaitikliai su atjungimo ventiliais.

Vandens skaitikliai montuojami bendro naudojimo patalpose. Karštas vanduo tiekiamas iš miesto tinklų  
**Nuotekos**

Buitinės nuotekos nuo gyv. patalpų esančių sanitarinių prietaisų surenkamos ir nuvedamos projektuojamais PVC d50mm, d110mm storiasieniais struktūriniais (daugiasluoksniais) nuotekų vamzdžiais. Vamzdynai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Tinklo ventiliacijai numatomi alsuokliai, iškeliami 0,5m virš stogo.

Buitinės nuotekos proj. lauko tinklais nuvedamos į kvartalo buitinių nuotekų tinklus

Lietaus nuotekos nuo rekonstruojamo pastato stogo surenkamos išorine lietaus nuotekų surinkimo sistema – latakais ir lietvamzdžiais. Surinktos lietaus nuotekos nuvedamos į proj. lauko tinklus

#### **7.6.Šildymas,vėdinimas,oro kondicionavimas.**

##### **Vėdinimas**

Kiekvienam butui numatomas atskiras vėdinimo agregatas. Sistemų vėdinimo agregatai – plokšteliniai priešpriešinių srautų rekuperatoriai, montuojami WC patalpose virš pakabinamų lubų. Oro tiekimo sistemoje, oras pašildomas iki +22°C, kai lauko temperatūra -22,9°C. Tiekiamo ir šalinamo oro kiekis –150 m³/h.

Agregatai komplektuojami su integruota gamybine automatika su galimybe prijungti prie pastato BMS. Vėdinimas projektuojamas žmogaus apytakoje išsiskiriančioms medžiagoms, nemaloniems kvapams bei perteklinei drėgmei šalinti.

##### **7.7.Šildymas**

#### **7.8.Elektroniniai ryšiai.**

##### **Vidaus ryšiai**

Pastatuose projektuojamos, pastatų įvadinės komutacinės spintos. Pastatuose nuo įvadinių komutacinių spintų projektuojamas elektroninių ryšių vidaus tinklas ir patalpų abonentinės komutacinės dėžės su elektros maitinimo lizdais su įžeminimu.

Pastate įrengiama laiptinės durų ir poilsio patalpų vaizdo telefonspynės sistema.

Prie laiptinės durų įrengiamas pasikalbėjimo pultas su monitoriumi bei klaviatūra ir galimybe vykdyti atitinkamo numerio iškvietaimą. Pasikalbėjimo pulto, maitinimo šaltiniai ir komutavimo įranga, montuojami įvadinėse ryšių komutacinėse spintose.

Neįgalųjų sanitariniuose mazguose projektuojama pavojaus signalizaciją. Tualetuose numatomas iškvietaimo pavojaus mygtukas su virvute, kad tiek sėdint, tiek gulint galima atlikti iškvietaimą. Virš durų iš koridoriaus pusės projektuojama sirena.

##### **Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema**

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi būti įrengta pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-186.

Pastatuose, koridoriuose, pagalbinėse, techninėse ir kitose bendro naudojimo patalpose turi būti įrengiama A – tipo (adresuojama) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Ji įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas ir panašias patalpas.

Gyvenamosiose patalpose įrengiami dūminiai detektoriai jungiami į tos patalpos (M tipo GAS) gaisro aptikimo sistema integruota į poilsio patalpos, apsauginės signalizacijos sistemą.

#### **8.0.NATŪRALI IR DIRBTINĖ PATALPŲ APŠVIETA**

Namas turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiktų keliamus reikalavimus.Kambaryje (numeryje), poilsio patalpoje bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminimo, maitinimo patalpose (jeigu tokios yra) – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetu patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx.

Natūralus apšvietimas turi būti kambariuose

#### **9.0.SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;**

##### **8.1.Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklyporibų.**

Lengvajam transportui numatomi esami privažiavimai prie sklypo iš Respublikos gatvės. Įvažiavimas tarnauja ir privažiavimui prie kaimyninių sklypų. Sunkusis transportas (gaisrinės mašinos daugiau nei 3,5t) naudosis tuo pačiu įvažiavimu.Už sklypo ribų nenumatomas joks papildomas parkavimas.

##### **9.1.Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takai.**

Ties sklypo riba rytinėje, pietinėje ir šiaurinėje dalyse numatytas lengvųjų automobilių parkavimas. Projektuojant parkavimo aikštelės dangos numatytos su padidinta apkrova.

Takeliai sklype ir aplink pastatą projektuojama iš betono trinkelėlių.

Parkavimo vietos paskaičiuotos remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB "Rentau"	L023-XX-0-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			<b>13</b>	<b>21</b>

reikalavimai“ išdėstytais reikalavimais, užsakovo technine užduotimi.  
Pagal pastato paskirtį įrengiamų automobilių vietų skaičius nurodytas lentelėje:

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas vadovaujantis 30 lentele:

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
<b>Pastatai</b>		
<b>I Gyvenamieji pastatai</b>		
2.	Daugiabučių pastatų paskirties grupė	1 vieta vienam butui
5.	Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai	1 vieta 40 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto arba 1 vieta

Pagal sakačiavimus: butams turi būti įrengtos 24vt..Administracinėms patalpoms turi būti įrengtos 4vt.  
Iš viso parkavimui privaloma įrengti 28vt.

Numatoma įrengti neigaliųjų parkavimo vietas -4% nuo visų privalomų parkavimo vietų.Įrengiamos 2vt.  
Elektromobilių krovimui numatoma įrengti 20% nuo visų privalomų parkavimo vietų arba 6vt.

### **9.2.Gaisrinių mašinų įvažiavimą į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštes; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.**

Gaisrinėmių mašinų privažiavimas prie pastato galimas esamomis gatvėmis ir kietomis dangomis.

#### **Gaisriniai hidrantai**

Nauji gaisriniai hidrantai neprojektuojami.Esami hidrantai Respublikos ir Anykščių gatvėse tenkina gaisrinius reikalavimus išoriniams gaisrams gesinti.Privažiavimas prie jų galimas kietomis dangomis.

Gaisrinių mašinų apsisukimo aikštelė neprojektuojama.Pastatą galima apvažiuoti ratu.

### **10.0.INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS;**

Įvertinus planuojamos ūkinės veiklos sąveiką su kitomis greta veikiančiomis įmonėmis, teisės aktuose nustatyti reikalavimai nebus viršijami, numatoma statyba nesukels rizikos žmonių sveikatai, aplinkai.

Pagal Teritorijų planavimo dokumentų registro (adresas internete [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt)) duomenis, artimiausiuose kaimyniniuose sklypuose nėra patvirtintų naujų teritorijų planavimo dokumentų.

Dėl pastato veiklos sukiamų nepatogumų (trukdžių susidarymas, pvz., statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai) nenumatoma.

### **11.0.SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODANT APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;**

#### **11.1.Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes**

##### **1.Kultūros paveldo objekto apskaitos dokumentai**

Panevėžio pašto pastatas (u. k. KVR 49031), Panevėžio miesto sav., Panevėžio m., Respublikos g. 60  
Statusas – Registrinis.

Objekto reikšmingumo lygmuo - Vietinis.

Amžius - pastatytas 1957 m., buvusio pašto pastato vietoje, kapitaliai remontuotas 1997 m. pagal G. D. projektavimo firmos parengtą projektą.

Teritorija: Teritorijos KVR objektas: 2559.00 m<sup>2</sup>.

Vertingųjų savybių pobūdis - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

Kultūros paveldo objekto apskaitos dokumentai:

-2024-04-29 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1700.

Panevėžio pašto pastatas yra Panevėžio miesto istorinės dalies (u.k.KVR 31872) teritorijoje.

Panevėžio miesto istorinė dalis (u.k.KVR31872), Panevėžio miesto sav., Panevėžio m.

Įregistravimo registre data: 2008-05-23

Statusas: Savivaldybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo: Vietinis

Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos KVR objektas: 1473738.00 m<sup>2</sup>

Vertybė pagal sandarą: Vietovė

Amžius: XVI a. pr.–XX a. vid.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB "Rentau"	L023-XX-0-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			<b>14</b>	<b>21</b>

## 2. Objekto Kultūros vertybių registro duomenys

Unikalus objekto kodas - 49031

Pilnas pavadinimas - Panevėžio pašto pastatas

Adresas - Panevėžio miesto sav., Panevėžio m., Respublikos g. 60

Įregistravimo registre data - 2024-05-21

Statusas - Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra Vietinis

Rūšis - Nekilnojamas

Teritorijos KVR objektas: 2559.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą - Pavienis objektas

Amžius - pastatytas 1957 m., buvusio pašto pastato vietoje, kapitaliai remontuotas 1997 m. pagal G. D. projektavimo firmos parengtą projektą

Vertingųjų savybių pobūdis - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas)

Kultūros paveldo objekto apskaitos ir apsaugos dokumentai:

2024-04-29 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1700;

Vertingosios savybės:

7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštėjimas - 2 a. su rūsiu ir mansarda (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2-8, FF Nr. 1-8; 2023 m.);

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - artimo E raidei plano, centrinė simetrinė tūrinė erdvinė kompozicija (išskyrus menkavertį priestatą ŠR dalyje; būklė patenkinama; TRP1, IKONOGR Nr. 4, BR Nr. 1-5, IKONOGR Nr. 1, FF Nr. 1-7; 2023 m.); stogo forma - šlaitinė (-; stogas rekonstruotas, būklė patenkinama; BR Nr. 6-8, FF Nr. 1-3, 6-7; 2023 m.); rizalito R pusėje - pusės kūgio formos (-; būklė patenkinama; BR Nr. 7, FF Nr. 6-7; 2023 m.); stogo dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų, sujungtų lankstu, stogo dangos tipas (-; pakeista, išlikusi tik R rizalite, būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 7, FF Nr. 6-7; 2023 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (netyrinėta; -; BR Nr. 3-5; 2023 m.); sienų angos - fasadų pleištiniių sąramų langų ir durų angų ritmas (-; būklė patenkinama; BR Nr. 6-8, FF Nr. 1-14; 2023 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - pusapskričio plano centrinis rizalitas R fasade su pusės kūgio formos stogu (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-8, IKONOGR Nr. 4, FF Nr. 6-7, 12; 2023 m.); rizalitas V fasado centre (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-7, FF Nr. 8-11; 2023 m.); betono laiptų V fasado centre tipas (-; rekonstruoti, dengti trinkelėmis, būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 1, 4, 6, FF Nr. 9-10; 2023 m.); fasadų apdaila ir puošyba - plytų mūro profiliuotas, tinkuotas vainikuojantis karnizas pastato perimetru (-; būklė patenkinama; BR Nr. 6-8, FF Nr. 4-14; 2023 m.); profiliuota trauka po 1 a. langais pastato perimetru ir virš 2 a. langų V fasado centriniam rizalite (-; būklė patenkinama; FF Nr. 4-14; 2023 m.); fasadų tinko, cokoliniame aukšte su horizontalia įrėža pastato perimetru, V fasade su horizontaliomis įrėžomis, tipas (-; būklė patenkinama; BR Nr. 6-8, FF Nr. 4-14; 2023 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas (netyrinėtas; -; -; 2023 m.); išorės plytų mūro kapitalinės sienos (netyrinėta; -; BR Nr. 3-5; 2023 m.); centrinės pastato dalies ir R rizalito, rūsiu bei 1-2 a. laikančių kolonų tinklas (-; būklė patenkinama; BR Nr. 3-5, FF Nr. 15-18; 2023 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Panevėžio miesto istorinės dalies (31872) teritoriją (-; -; TRP; 2023 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektu - Panevėžio pašto pastatas dabartinėje vietoje stovėjo XX a. pirmoje pusėje, po Antrojo pasaulinio karo, 1957 m. senojo pašto vietoje pastatytas dabartinis, pokario architektūrai būdingas pašto pastatas.

Vertybės teritorija sutampa su sklypo (sklypo kadastro numeris – 2701/0017:115 Panevėžio m. k.v.) kadastrinėmis ribomis.

## 3. Objekte atliekamų tvarkybos darbų aprašymas

Tvarkybos darbai projektuojami atskiru Tvarkybos darbų projektu Nr. L023-TvDP. Tvarkomųjų statybos darbų projekte pateikiamas trumpas atliekamų darbų aprašymas pagal tvarkybos darbų rūšis ir pastato vertingąsias savybes. Detaliau žr. Tvarkybos darbų projekte.

### Remontas

Vs.A.2 - Išorės sienų angų - langų angokraščių tinko remontas;

Vs.A.3 - Išorės sienų angų - durų angokraščių tinko remontas;

Vs.I.1 - Buvusio pašto I a. salės viršlanginio ir kolonų sijos karnizų pažeistų vietų remontas;

Vs.I.2 - Buvusių pašto I-II a. salių piliastų su pusiniais kapiteliais pažeistų vietų remontas;

Vs.F.5 - Fasadų tinko blogos būklės vietų remontas, netekčių atstatymas;

Vs.T.1 – Stogo lygios skardos lakštų, sujungtų lankstu (stogo dangos tipas) keitimas/įrengimas;

### Restauravimas

Vs.K.1 - Pamato blogos būklės vietų restauravimas;

Vs.K.2 - Išorės plytų mūro kapitalinių sienų pažeistų ar blogos būklės vietų restauravimas;

Vs.K.3 - Laikančių kolonų pažeistų ar blogos būklės vietų restauravimas;

Vs.A.1 - Vidaus kapitalinių sienų blogos būklės vietų ir netekčių restauravimas;

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB "Rentau"	L023-XX-0-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			<b>15</b>	<b>21</b>

Vs.A.4 - Išorės sienų angų - langų angų atkūrimas ašyje E tarp ašių 3 ir 4;

Vs.F.2 - Plytų mūro profiliuoto, tinkuoto vainikuojančio karnizo pastato perimetru blogos būklės vietų restauravimas;

Vs.F.3 - Profiliuotos traukos po 1 a. langais pastato perimetru blogos būklės vietų ir netekčių restauravimas;

Vs.F.4 - Profiliuotos traukos virš 2 a. langų V fasado centre rizalite blogos būklės vietų restauravimas;

### **Restauravimas taikant šiuolaikines technologijas ir medžiagas**

Vs.F.1 - Betonų laiptų V fasado centre restauravimas (atkūrimas) taikant šiuolaikinės technologijas ir medžiagas;

### **Apsaugos techninių priemonių įrengimas**

ATP.1 – Hidroizoliacijos įrengimas;

ATP.2 - Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistemos atnaujinimas;

ATP.3 – Fasadų profiliuotų traukų apskardinimo atnaujinimas.

### **4.Planuojamų darbų poveikis objekto vertingosioms savybėms**

Numatomais tvarkybos darbų sprendiniais užtikrinamas objekto vertingųjų savybių išsaugojimas, fizinio nykimo sustabdymas ir eksponavimas.

Numatomais tvarkomųjų statybos darbų sprendiniais, bus minimali intervencija į objekto vertingąsias savybes pagal pasirinktą pastato pritaikymo koncepciją (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2 straipsnio 28 punktą: Pritaikymas – kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus.) ir tai nežalos, nesumenkins statinio autentiškumo, užtikrins jo išsaugojimą, stabilizuos objekto būklę, užtikrins saugią objekto eksploataciją.

Žalingo poveikio supančiam kraštovaizdžiui tiek tvarkomaisiais paveldosaugos, tiek tvarkomaisiais statybos darbais nenumatoma, taip pat nebus pažeidžiami ir trečiųjų asmenų interesai.

Jei atliekant darbus bus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojui ar darbus atliekantis asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą, departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą“ (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).

### **11.2.Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią**

Projektuojama paskirtis- daugiabučių.Pastate nenumatyta jokia ūkinė veikla kuri galėtų daryti reikšmingą poveikį aplinkai.

*Vykdamas pastato rekonstravimą numatoma:*

- statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpyklose ar tvarkingose krūvose.

- ūkio-buities nuotekos jungiamos į centralizuotus tinklus.

- pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Buitinės atliekos eksploatavimo metu yra/bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje

### **11.3.Aplinkos apsauga**

Sklypas nepatenka į saugomas gamtos teritoriją.

### **11.4. Apsauginės ir sanitarinės zonos**

Apsauginės ir sanitarinės zonos nenustatomos.

## **12.0. UNIVERSALIAUS DIZAINO,APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;**

Projektuojamas daugiabutis pastatas yra pritaikytas neįgaliųjų patekimui į patalpas.

Pagal reikalavimą kiekviename daugiabučiame pastate turi būti 5% nuo visų butų pastate skaičiaus, pritaikytų butų žmonėms su negalia.Pastate įrengiamas 1 butas pritaikytas žmonėms su negalia.Patekimui į rūšį ir kitus aukštus galimas naujai projektuojamu liftu.

### **12.1.Automobilių stovėjimo vietos**

Neįgaliesiems numatoma viena "A" tipo parkavimo aikštelė šiaurės/rytinėje sklypo dalyje ir viena "B" tipo vieta šalia įėjimo į pastatą.

Pėsčiųjų takai sklype numatyti 1,5m pločio.Nuo "A" tipo aikštelės šiuo taku galima patekti prie pastato pagrindinio įėjimo.Šiame take projektuojama taktinė dviejų spalvų ir faktūrų neįgaliųjų vedimo sistema kurią sudaro raudonos spalvos iškilūs kauburėliai ir gelsvos spalvos iškilios juostelės. Nuo šios aikštelės atstumas iki įėjimo į pastatą neviršija 50m.Takas yra atskirtas bortais nuo važiuojamos dalies-paviršiai yra ne viename lygyje,todėl įrengiamos nuožulos ties peraukštėjimais.Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB "Rentau"	L023-XX-0-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			<b>16</b>	<b>21</b>

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

- A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams yra ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm, ilgio iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

-B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama 3 900 mm pločio, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, jos ilgis 5 200 mm.

Numatomos 2 vietos neįgaliųjų parkavimui kurių viena A tipo ir viena B tipo.

Ties A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama nuožulna (rampa) tarp parkavimo vietos ir judėjimo trasos. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose nėra didesnis kaip 1:50 (2,0%) bet kuria kryptimi. Neįgaliesiems skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

### 12.2. Takai iki pastato

Takai į pastatą, yra horizontalūs ir tvirti. Skersinis tako nuolydis nėra didesnis negu 1:20 (5%). Mažiausias tako plotis 1500mm. Siekiant padėti lengviau orientuotis ir rasti kelią, įrengiami taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai. Įrengiami įspėjamieji paviršiai tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtu judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtu įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Prieš pagrindinio įėjimo duris yra įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm.

### 12.3. Įėjimai į pastatą

Įėjimo į pastatą durys varstomos 1400-1500mm pločio ir 2400mm aukščio. Prieš jas lauke yra 1500mm x 1500mm dydžio manevravimo erdvė. Slenksčiai ties lauko durimis nebus aukštesni nei 20 mm.

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojamų kojų valymo įtaisai, įgilinti 20mm. Jų paviršius sutampa su dangos paviršiumi.

Informacija apie priešgaisrinę saugą ir evakuacijos kilus gaisrui procedūras, pateikiama prie visų įėjimų ir galutinių priešgaisrinių išėjimų. Informacija apie evakuacijos planus bus pateikta visiems pastato naudotojams suprantamu formatu-tai bus stambus šriftas, garso įrašas arba Brailio raštas.

### 12.4. Liftai, vertikalios ir nuolaidžios keliamosios platformos

Pastate įrengiamas liftas pritaikyti neįgaliesiems.

Priešais liftą įrengiama ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė su taktiniu paviršiumi. Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai bus sumontuoti 800 – 1100 mm aukštyje nuo grindų ar priėjimo prie lifto paviršiaus.

Lifto vidaus kabina numatoma ne mažesnė kaip 1100x1400mm. Kabinos durų anga ne mažesnė kaip 900mm. Lifto valdymo panelė, vidaus turėklai turi atitikti ISO 4190-5:2006 klejamus reikalavimus.

### 12.5. Durys, langai

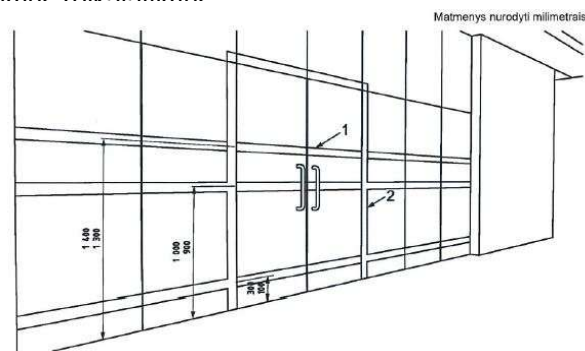
Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. Prienamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis yra 850mm. Stiklinėse plokštumose tambūro automatinės durys ir vitrinės (900-1000)mm ir (1300-1400) mm aukštyje virš grindų lygio įrengiami 75mm aukščio ištiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skirtusi 30balų. Lauko įėjimo durys projektuojamos varstomos dviverės 1,5m pločio. Viena varčios varstoma dalis 0,9m pločio. Stiklinės durys pažymimos vaizdiniais indikatoriais. (Žr. pvz.)

### 12.6. Tualetai

Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau – bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims.

Kadangi administracinės paskirties patalpos plotas nėra didesnis nei 1 000 m<sup>2</sup>, ofisų patalpoje įrengiamas B tipo bendro riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas.

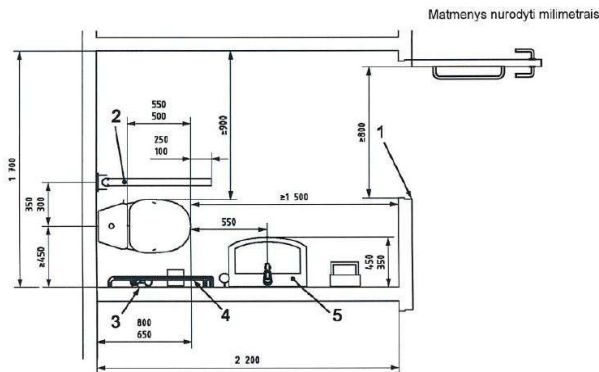
B tipo tualetas



Paaiškinimas:

- 1 – rekomenduojamas vaizdinis ženklavimas, mažiausias plotis 75 mm, dvi skirtingos spalvos, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 30 balų;
- 2 – durų staktos vaizdinis ženklavimas, mažiausias plotis 50 mm.

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB "Rentau"	L023-XX-0-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			<b>17</b>	<b>21</b>



**Paaiškinnimas:**

- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – užlenkiamasis turėklas;
- 3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 4 – sieninis turėklas;
- 5 – praustuvas.

**Tualetų durys**

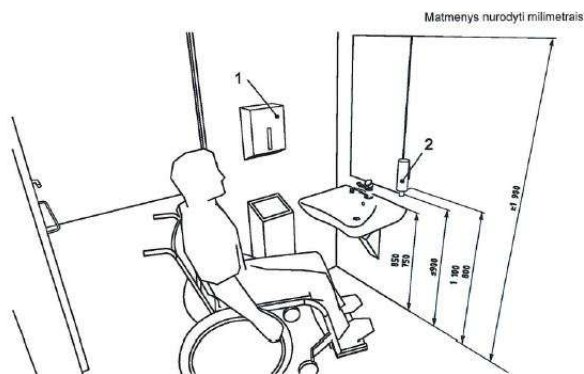
Tualetų durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, durys laisvai uždaromos ir atidaromos. Durys atsidaro į išorę. Vidinėje durų pusėje numatoma horizontali rankena per durų plotį. (žr. TP-SA-B.1)

Durys numatomos su automatiniu (pritraukėjas) uždarymo įtaisu.

**Turėklai**

Abipus unitazo (300 mm - 350) mm atstumu nuo tualetų centro, turi būti įrengti turėklai (arba nuleidžiamasis, arba pritvirtintas prie sienos). Pusėse kuriose galimas šoninis persėdimas, (200-300) mm aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas užlenkiamasis turėklas (nuleidžiamas atraminis turėklas). Turėklai turi atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančią bent 1 kN jėgą, rekomenduojama 1,7 kN.

Užlenkiamo turėklo ilgis turėtų būti 100-250 mm persidengti su unitazo sėdynės priekiniu kraštu. Užlenkiamasis turėklas turėtų būti išdėstytas taip, kad užlenktą turėklą būtų galima pasiekti iš neįgalųjų vežimėlio. Turėklai turi būti apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens.



**Paaiškinnimas:**

- 1 – (800–1100) mm aukštyje nuo grindų pakabinami popieriniai rankšluosčiai;
- 2 – muilo dozatorius.

43 paveikslas. Praustuvo ir virš jo esančio veidrodžio išdėstymas su atstumais iki sanitarinės įrangos

**Tualetų durys**

Tualetų durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, durys laisvai uždaromos ir atidaromos. Durys atsidaro į išorę. Vidinėje durų pusėje numatoma horizontali rankena per durų plotį. (žr. TP-SA-B.1)

Durys numatomos su automatiniu (pritraukėjas) uždarymo įtaisu.

**Unitazo sėdynė**

A, B, ir C tipų tualetuose įrengiamų unitazų viršus turi būti 400 – 480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Žiūrėti A tipo tualetų įrengimo schemą.

**Praustuvas**

Praustuvas įrengiamas (750-850) mm aukštyje nuo grindų. Erdvė po praustuvu turi būti laisva, tarpas keliams turi būti sucentruotas praustuvo atžvilgiu (650-700) mm aukščio ir 200 mm gylio. Be to, turi būti numatytas bent 300 mm aukščio tarpas pėdoms. Prieš praustuva esančios erdvės turi pakakti iš priekio arba iš šonų privažiuoti neįgalųjų vežimėlius. Priekinis kraštas turi būti (350-600) mm atstumu nuo sienos. Čiaupo valdymo įtaiso pasiekiamumo atstumas turi būti daugiausiai 300 mm. Virš praustuvo esantis veidrodis turi būti pritvirtintas ne aukščiau 900 mm nuo grindų, iki 1900 mm aukščio. Šalia unitazo turi būti įrengtas nepriklausomas vandens šaltinis (rankinis dušas). Žr. pavyzdį.

**Signalizacija**

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamuose sanitarinėse patalpose įrengiama pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant persirengimo ar dušo kėdės, unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turi sujungta su pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas.

Signalizacijos valdymo įtaisas turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm žiedais, kurių vienas nustatytas (800-1100) mm kitas 100 mm aukštyje nuo grindų. Turi būti įrengtas atstatos valdymo įtaisas, kurį būtų galima naudoti, jeigu signalas duotas ne tyčia. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgalųjų vežimėlio ir kai aktualu nuo unitazo. Atstatos valdymo įtaisas turėtų būti lengvai valdomas ir įrengtas taip, kad jo apatinis kraštas būtų (800-1100) mm aukštyje nuo grindų lygio. Atstatos valdymo įtaisas turi būti paženklintas vaizdiniu ir taktiliniu būdu. Siekiant apie pavojų įspėti kurčiuosius ir neįgalius turi būti įrengta vaizdinė pavojaus signalizacija.

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB "Rentau"	L023-XX-0-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			<b>18</b>	<b>21</b>

## 12.7. Taktilinė neregijų vedimo sistema

### Regimasis kontrastas

Siekiant pagerinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, turi būti užtikrinamas gretimų paviršių, informacijos ir galimų pavojų išskiriamas regimasis kontrastas. Turi būti užtikrintas mažiausias LVR skirtumas pagal vaizdinę užduotį.

Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40-50mm) pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10mm tęstis žemyn tarpapakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas ant pirmos ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta (50-100)mm pločio išpėjamoji linija.

### Taktilinė neregijų vedimo sistema

Taktilinė vedimo sistema pastato viduje nerengiama. Ji rengiama už pastato ribų.

### Vieta, aukščiai ir atstumai

Įtaisai, valdymo įtaisai ir kt. turi būti įrengti tokia aukštyje, kad juos būtų galima pasiekti ir valdyti. (800-1100)mm nuo grindų lygio ir bent 600mm, pageidautina 700mm, atstumu nuo bet kurio vidinio kampo.

Kaip išimtis, sieniniai elektros lizdai, telefonų ir televizorių lizdai gali būti ne mažesniame kaip 400mm aukštyje nuo grindų lygio. Visuose pastatuose rozetės įrengiamos 400mm aukštyje nuo grindų.

**Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.**

## 13.0. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS. APRAŠYME PATEIKIAMAI PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ PROJEKTE NURODYTAI ENERGINIO NAUDINGUMO KLAUSEI IR JUOS PAGRINDŽIANČIAS SKAIČIAVIMAI;

### Pastatas Nr.01

Rekonstruojamam pastatui minimali energetinio naudingumo klasė privalo būti B.

Numatoma jog pastatas po rekonstravimo atitiks A arba A+ klasei keliamus reikalavimus.

## 14.0. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR

**NUMATOMĄ TARŠĄ** (įvertinami tie aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais, pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiant skaičiavimo duomenis), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei buvo, nurodyti, priimtą išvadą; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas);

### 14.1. Poveikio aplinkai vertinimas PAV

Neatliekamas

### 14.2. Žaliavų naudojimas

Veikloje žaliavos nebus naudojamos.

### 14.3. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų) naudojimo mastas ir jų regeneracinis pajėgumas

Objektas yra aprūpintas geriamu vandeniu iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.

Vanduo bus naudojamas buities reikmėms. Planuojamas bendras požeminio vandens poreikis: 0.3 m<sup>3</sup>/val. maks., 1.40 m<sup>3</sup>/d.; 0.3 tūkst m<sup>3</sup>/metus.

Statybos metu bus naudojamas nedidelis kiekis gamtinių išteklių (smėlio, dolomitinės skaldos, vandens). Prieš pradėdant statybos darbus, naujo objekto statybų aikštelėje derlingas dirvos sluoksnis bus nustumiamas arba nukasamas ir išvežamas ar sustumiamas į laikino saugojimo vietas. Nukastas dirvožemis bus panaudotas minėto objekto prieigų gerbūvio tvarkymo darbams. Atlikus statybos darbus, objekto normalios eksploatacijos metu, papildomas neigiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis dirvožemio augaliniam sluoksniui nebus daromas. Statinio pagrindai, privažiavimo keliai įrengti iš vandeniui nelaidžių dangų.

Biologinės įvairovės naudojimas neplanuojamas.

### 14.4. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį

Planuojamos ūkinės veiklos metu bus naudojama elektros energija bei iš miesto tiekiamas karštas vanduo patalpų šildymui. Elektros energiją pagal sutartį tiekis UAB „ESO“. Šilumą tiekis AB „Panevėžio energija“

### 14.5. Aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimai.

Poveikis aplinkos orui nebus daromas.

### 14.6. Poveikis biologinei įvairovei.

Sklype nėra saugomų augalų/gyvūnų rūšių buveinių, todėl poveikio (natūralių buveinių užstatymo, suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo, natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimo, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimo, pažeidimo ir kt.) biologinei įvairovei nenumatoma. Planuojamos ūkinės veiklos

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB "Rentau"	L023-XX-0-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			<b>19</b>	<b>21</b>

sklypas nepatenka ir nesiriboja su Natura 2000 teritorijomis, todėl neigiamo poveikio šios teritorijos saugomoms natūralioms buveinėms nenumatoma.

Remiantis Valstybinės miškų tarnybos geoinformacijos apie miškus žemėlapiu nustatyta, kad PŪV teritorija nekerta ir nesiriboja su miškų teritorijos, kertinėmis miško buveinėmis.

#### 14.7. Poveikis žemei ir dirvožemiui

Pagal ūkinės veiklos pobūdį ir išteklių poreikius teritorijos ribose žemės viršutiniams ir gilesniems sluoksniams poveikio nebus. Neužstatomose teritorijos dalyse dirvožemio danga bus atkurta ir apželdinta, tokiu būdu palaikant dirbtinės ekosistemos geoekologinį stabilumą.

#### 14.8. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos, kvapų.

##### Elektromagnetinė spinduliuotė.

Žemės sklypas patenka į elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių poveikio zoną. Gretimame sklype yra radiotechninis objektas galintis sukelti neigiamą poveikį dėl sklaidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės.

Pagal atliktus tyrimus ši spinduliuotė neviršija leistinų normų.

### 15. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014

Parkavimo aikštelėje numatoma įrengti el.automobilių krovimo stoteles 8 automobiliams.

Krovimo stotelės montuojama ant žemės. Jų galia: 2 x 3F 400V/AC 2 x 11 kW .

Jungčių tipas- 2 x Type2, atitinkantys IEC62196 (Mode 3).

LED apšvietimo ekranas. Aliuminio korpusas. Valdymas mobilia aplikacija telefonu

LED būsenos indikacija .Energijos apskaita su duomenų atvaizdavimu

### 16.0. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTŲ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Visuomeninės paskirties statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad būtų užtikrintos tinkamos Statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar Statinių vidaus drėgmės

Visuomeninės paskirties statiniuose turi būti numatytos atliekų šalinimo ir dulkių valymo sistemos, taip pat laikino atliekų laikymo patalpos.

Patalpose su natūraliu apšvietimu turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per orlaides, atidaromus langus ir pan. galimybė, išskyrus patalpas, kuriose įrengiamas oro kondicionavimas arba kuriose dėl technologijos reikalavimų turi būti tik mechaninis vėdinimas.

Pastato vidinių atitvarų garso izoliavimo reikalavimai nurodyti lentelėje:

#### Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Apsaugomos erdvės tipas	Vidinių atitvarų garso klasė
	C
	Rodiklis
	$R'_{w}$ arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	60
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų)*	55
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	30 (C)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**	–

\*\* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

### 17.0. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE;

Pastate turi būti atlikti šie matavimai:

#### 17.1 Aplinkoje esančio triukšmo matavimai

Iki naujas/rekonstruojamas pastatas bus pripažintas tinkamu naudoti turi būti nustatyta jo (jo dalių) faktinė garso klasė, įvertinama natūriniais akustiniais matavimais. Matavimai vykdomi bent 5% pastato ir/arba jo elementų.

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB "Rentau"	L023-XX-0-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			<b>20</b>	<b>21</b>

Mažiausias elementų skaičius yra trys. Pastato konkrečios paskirties patalpos gali būti klasifikuojamos, jei kiekvienoje iš jų atlikti akustiniai matavimai. Nustatyta pastato (jo dalių) garso klasė patvirtinama klasifikavimo protokolu.

Atitikties Reklamento reikalavimams natūrinius akustinius matavimus atlieka tokiam darbui pagal LST EN ISO/IEC 17025 akredituotos Nacionalinio akreditacijos biuro bandymo laboratorijos.

#### **17.2 Apšvietimo matavimai**

Darbdavys, įgyvendindamas savo pareigą sudaryti saugias ir sveikatai nekenksmingas darbo sąlygas, vadovaudamasis galiojančiais teisės aktais, organizuoja darbo patalpų ir darbo vietų apšvietimo vertinimą. Darbo patalpų ir darbo vietų natūralaus ir dirbtinio apšvietimo išmatuotos apšvietos vertės turi būti ne mažesnės kaip natūralaus ir dirbtinio apšvietimo mažiausios apšvietos ribinės vertės, pateiktos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ higienos normoje.

#### **17.3 Bendrieji mikroklimato parametrų matavimo reikalavimai**

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ lentelėse pateiktus dydžius.

#### **17.4 Karšto vandens matavimai**

Karšto vandens mėginiai imami pagal LST ISO 5667-7.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo antrinės mikrobinės taršos. Matuojant 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66 °C, o vartotojų čiaupuose – iki 60°C.

#### **17.5 Infragarso ir žemadažnio garso matavimai**

Garso slėgio lygio tiesioginiai matavimai atliekami vadovaujantis Lietuvos standartais LST ISO 1996-1 ir LST ISO 1996-2

Įvertintasis garso slėgio lygis ( $L_R$ ) įvertinamas, kai garso vertinimo trukmė yra 1 val., kurios metu įvertintasis garso slėgio lygis ( $L_R$ ) yra didžiausias. Atliekant infragarso ir žemadažnio garso matavimus, patalpoje, kurioje atliekamas matavimas, turi būti uždaryti langai ir durys.

Infragarso ir žemadažnio garso matavimus atlieka atitikties įvertinimo įstaigos, kurios turi turėti galiojančią Nacionalinio akreditacijos biuro prie Ūkio ministerijos arba 2008 m. liepos 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 765/2008, nustatančio su gaminių prekyba susijusius akreditavimo ir rinkos priežiūros reikalavimus .

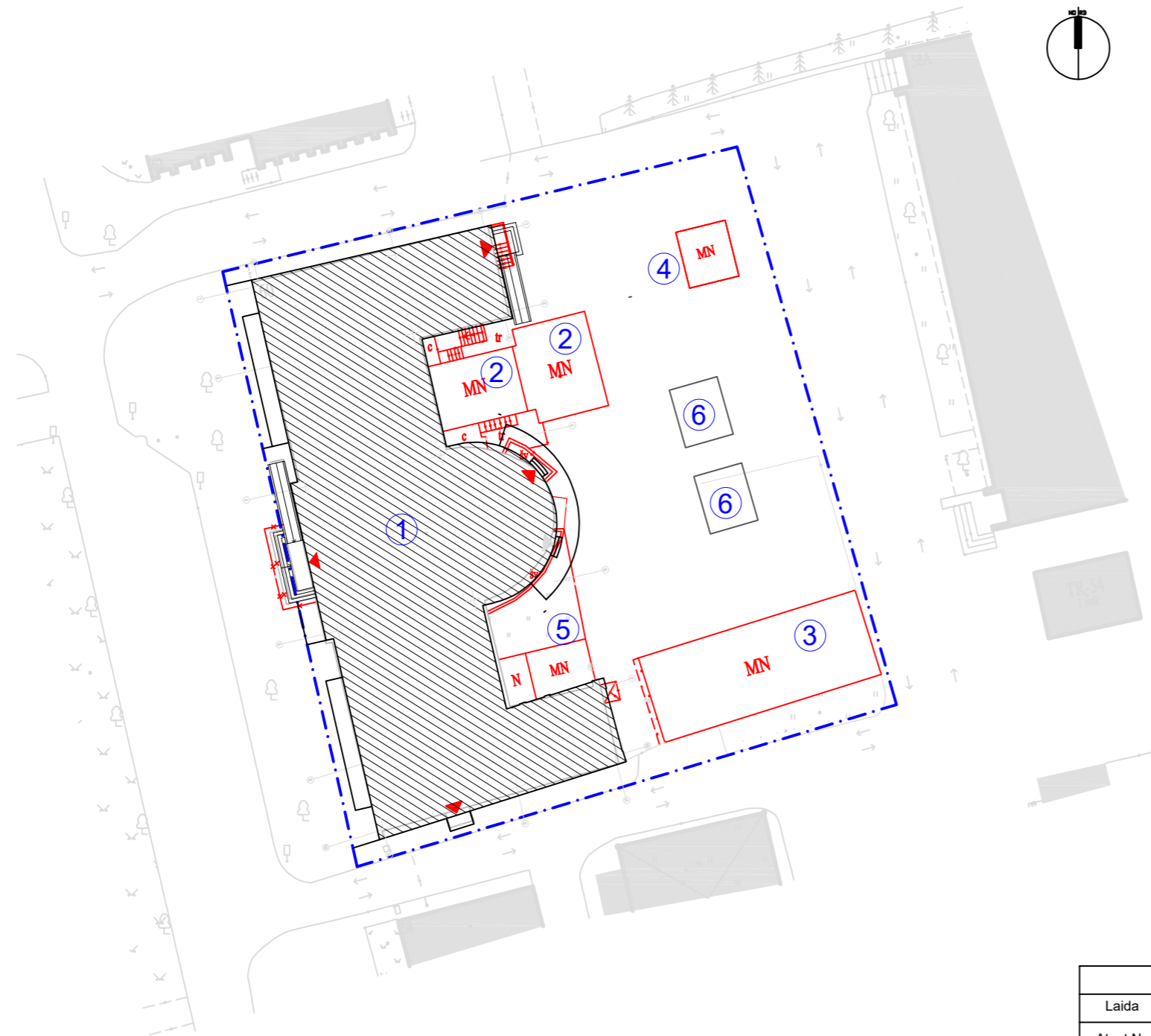
**Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.  
Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Ieva Vilytė	A1721 KM0585		2026-04-02

Etapas <b>PP</b>	Statytojas: UAB "Rentau"	L023-XX-0-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			<b>21</b>	<b>21</b>

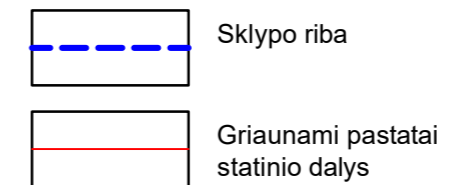



SKLYPO VIETA MIESTE

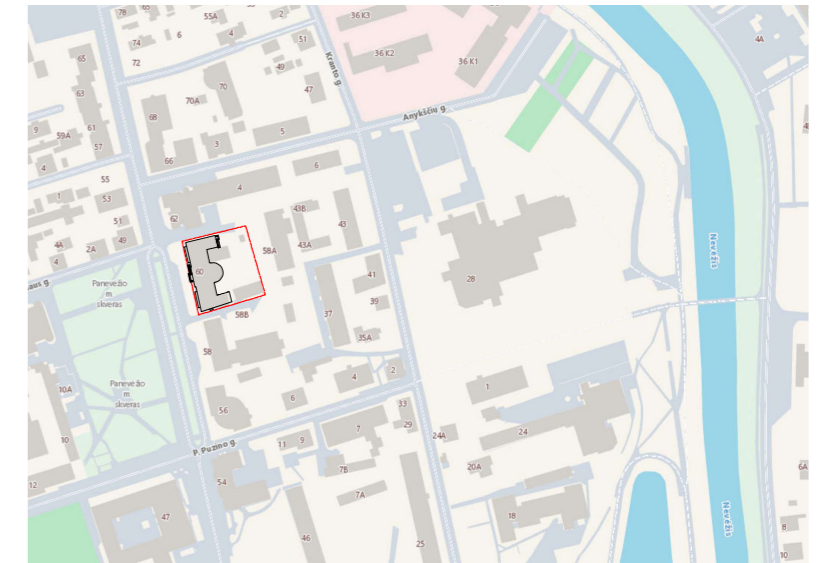
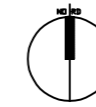
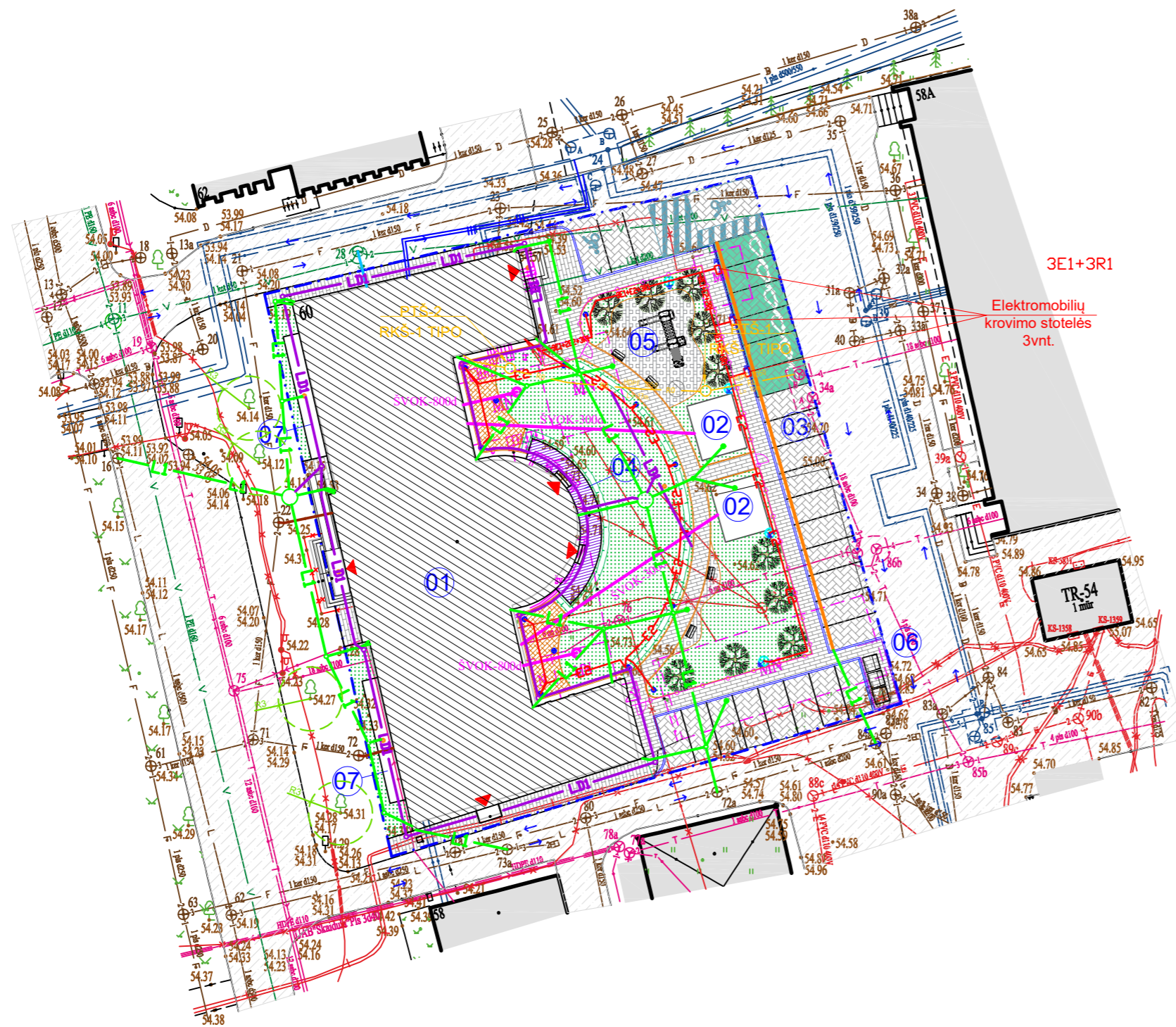


Griaunamų, rekonstruojamų ir naujai statomų statinių eksplikacija				
Nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšis	Funkcinė paskirtis	Kategorija
1	Pastatas Un.Nr.2796-0008-6016	Rekonstravimas	Administracinis pastatas	Ypatingasis
2	Pagrindinio pastato priestatas	Griovimas	Priestatas	Nesudėtingasis I gr.
3	Pastatas-stotis Un.Nr.2796-0008-6027	Griovimas	Pagalbinio ūkio	Neypatingasis
4	Pastatas-siurblinė Un.Nr.2796-0008-6038	Griovimas	Pagalbinio ūkio	Nesudėtingasis I gr.
5	Pastatas-garažas Un.Nr.2796-0008-6054	Griovimas	Pagalbinio ūkio	Nesudėtingasis I gr.
6	Inžinerinis statinys-stoginė	Nauja statyba	Pagalbinio ūkio	Nesudėtingasis I gr.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS




Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
Atest.Nr.	 <p>LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos g. 44-3, Panevėžys Tel. +3708981635 Em.info@lipkska.lt.</p>	<p><i>Projekto pavadinimas</i> Administracinės paskirties pastato (Panevėžio pašto pastato), pastato priklausinių – pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių ir sklypo, Respublikos g. 60, Panevėžys, tvarkomųjų statybos darbų (rekonstravimo, griovimo, inžinerinių statinių ir tinklų statybos), paskirties keitimo į daugiabučių (2.1), tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, restauravimo) projektas</p>				
		<p><i>Statinio pavadinimas</i> Visi pastatai</p>				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
	A1721	PV	Ieva Vilytė	2025-11-13		
	0585	NKPAS	Ieva Vilytė	2025-11-13		
	A975	Arch.	Žymantas Lipskis	2025-11-13		
Etapas:	Statytojas:			L 023-XX-0-PP-SP-B.1	Laida	
<b>PP</b>	UAB "Rentau"				<b>Pastatų sklype išdėstymo planas</b>	0
					M1:250	
					Lapas	Lapų
					1	1

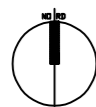


SKLYPO VIETA MIESTE

Statinių eksplicacija		
Nr.	Statinio pavadinimas	Žymėjimas
1	Rekonstruojamas pastatas	(01)
2	Projektuojamas inžinerinis statinys-stoginė	(02)
3	Projektuojama 28 vt.automobilių stovėjimo aikštelė	(03)
4	Projektuojama terasa	(04)
5	Projektuojama vaikių žaidimo aikštelė	(05)
6	projektuojama šiukšlių konteinerių vieta	(06)
7	Projektuojamos istiklintos prieduobės	(07)

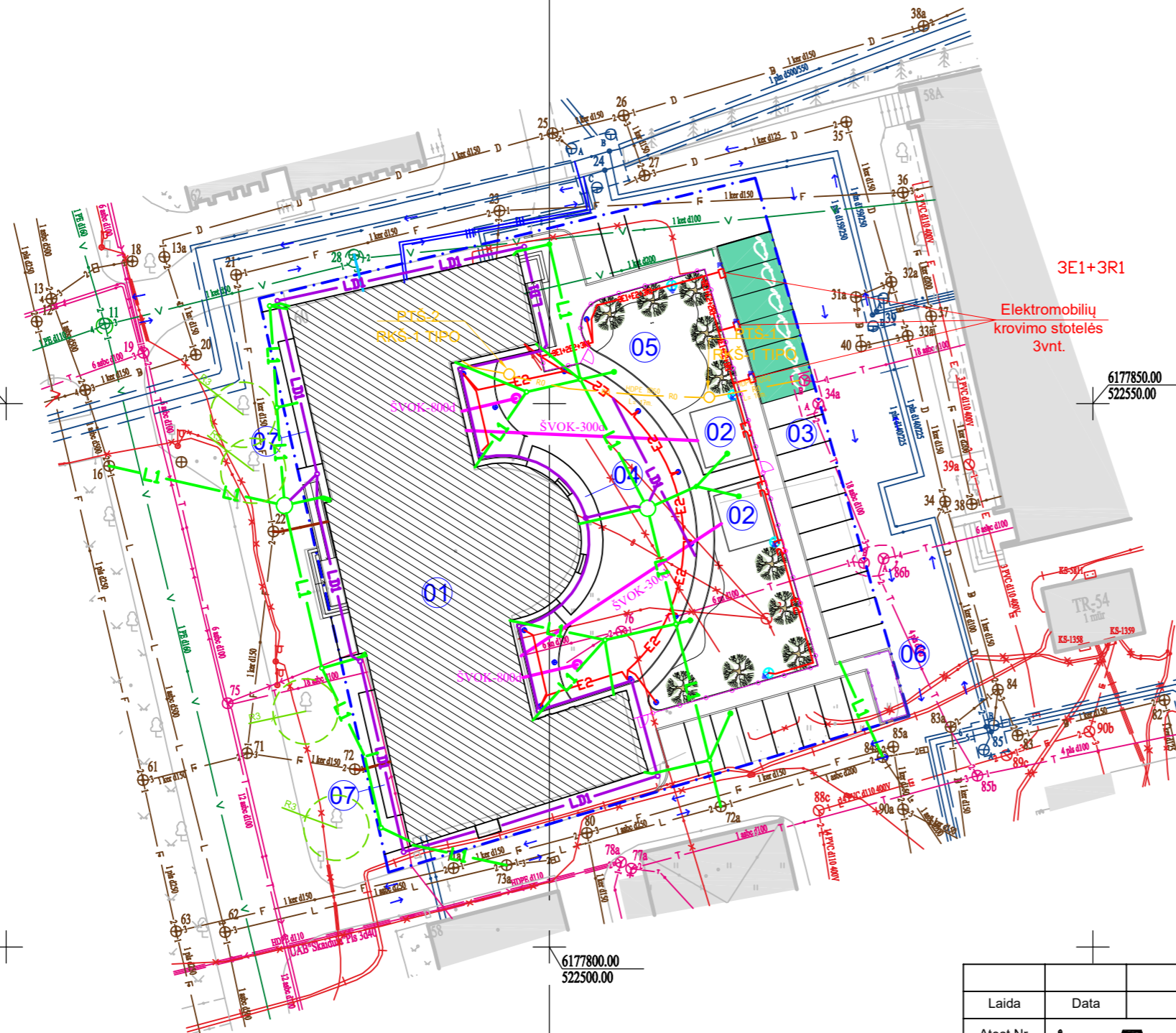
Sklypo rodikliai			
Nr.	Statinio pavadinimas	Plotas	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	0,2560	ha
2	Pastatais užstatytas žemės plotas	1082,44	m <sup>2</sup>
3	Tankis	42,28	%
4	Intensyvumas	1,04	
5	Apželdinimas	23,91/612,3	% /m <sup>2</sup>
6	Privalomas automobilių kiekis ofisams	vnt.	4
7	Privalomas automobilių kiekis butams	vnt.	24
8	Privalomas neigaliųjų parkavimo kiekis	vnt.	2
9	Privalomas el.automobilių parkavimo kiekis (20%)	vnt.	6
10	Bendras privalomų automobilių kiekis (neigalieji tame tarpe)	vnt.	28
11	Privalomų dviračių parkavimo kiekis	vnt.	-

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atest.Nr.	 <p>LIPSKIO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Respublikos g. 44-3, Panevėžys Tel.+3709981635 Em.info@lipska.lt.</p>	<i>Projekto pavadinimas</i> Administracinės paskirties pastato (Panevėžio pašto pastato), pastato priklausinių– pagalbinio ūkio, kitų pagalbinų ir sklypo, Respublikos g. 60, Panevėžys, tvarkomųjų statybos darbų(rekonstravimo, grovimo, inžinerinių statinių ir tinklų statybos), paskirties keitimo į daugiabučių (2.1), tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, restauravimo) projektas			
		<i>Statinio pavadinimas</i> Visi pastatai			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
A1721	PV	leva Vilytė		2025-11-13	
0585	NKPAS	leva Vilytė		2025-11-13	
A975	Arch.	Žymantas Lipskis		2025-11-13	
Etapas:	Statytojas:			L 023-XX-0-PP-SP-B.2	
PP	UAB "Rentau"				
				<i>Brėžinio pavadinimas</i> Sklypo planas M1:500	Laida
				Lapas	Lapų
				1	1



6177900.00  
522500.00  
64/55-0170 64/55-0171

6177850.00  
522450.00



6177800.00  
522500.00

Sutartinis žymėjimas

	Sklypo ribos
	El.automobilių pakrovimo vieta 3x22Kw
	Įėjimai į pastatą
	Projektuojami lauko šviestuvai ant atramų H-6,0m
	Projektuojami lauko šviestuvai H-1,0 m
	Sodinami formuoti skroblų medžiai
	Projektuojama tinklinė tvora
	Projektuojami buitinių nuotėkų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotėkų tinklai
	Projektuojami drenažo tinklai
	Projektuojami elektros tinklai
	Projektuojami ryšių tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojama šilumos trasa

3E1+3R1

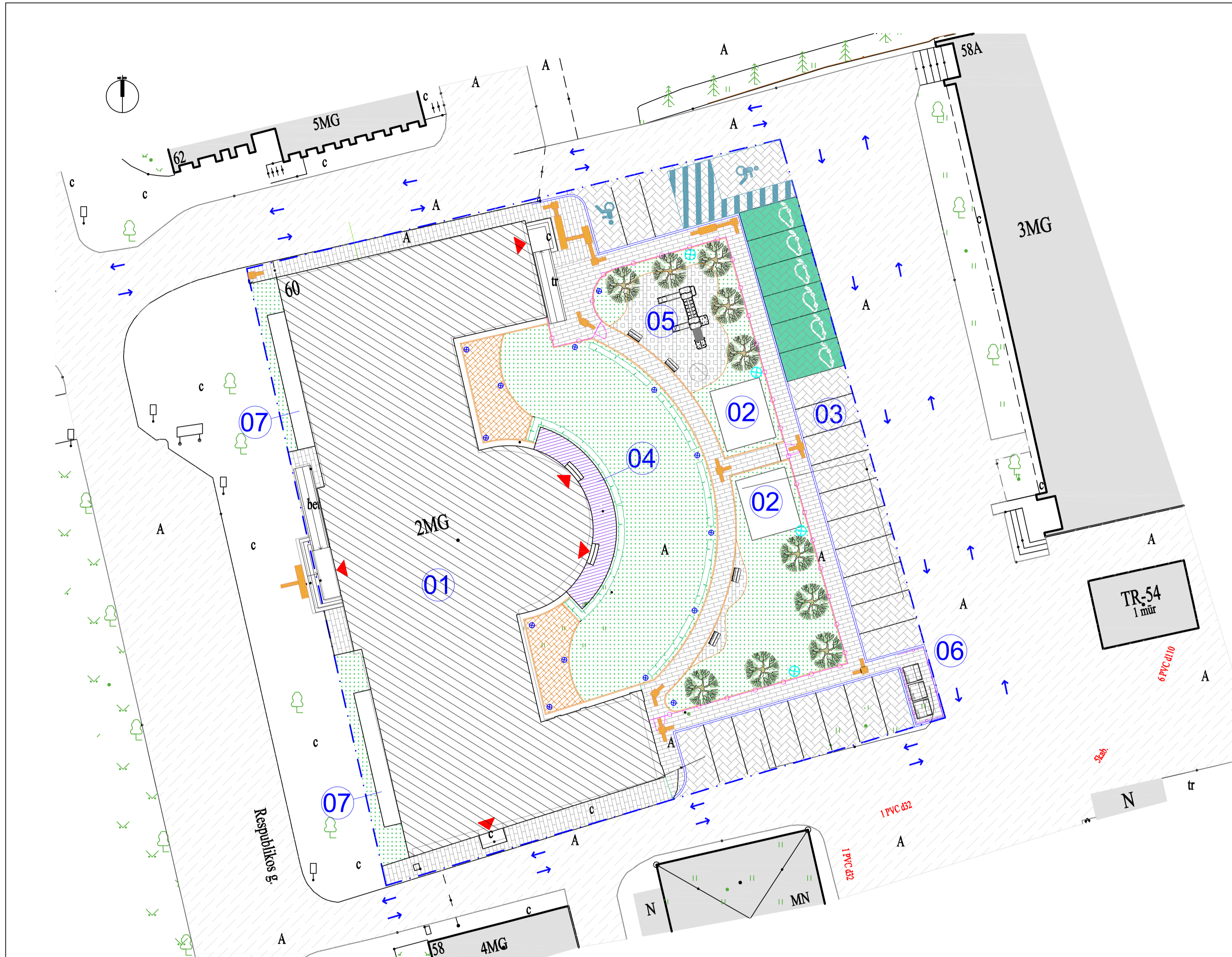
Elektromobilių  
krovimo stotelės  
3vnt.

6177850.00  
522550.00


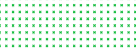





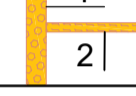










Statinių eksplikacija		
Nr.	Statinio pavadinimas	Žymėjimas
1	Rekonstruojamas pastatas	(01)
2	Projektuojamas inžinerinis statinys-stoginė	(02)
3	Projektuojama 28 vt.automobilių stovėjimo aikštelė	(03)
4	Projektuojama terasa	(04)
5	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė	(05)
6	projektuojama šiukšlių konteinerių vieta	(06)
7	Projektuojamos istiklintos prieduobės	(07)

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atest.Nr.		<p><i>Projekto pavadinimas</i> Administracinės paskirties pastato (Panevėžio pašto pastato), pastato priklausinių– pagalbinio ūkio, kitų pagalbinų ir sklypo, Respublikos g. 60, Panevėžys, tvarkomųjų statybos darbų(rekonstravimo, grovimo, inžinerinių statinių ir tinklų statybos), paskirties keitimo į daugiabučių (2.1), tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, restauravimo) projektas</p> <p><i>Statinio pavadinimas</i> Visi pastatai</p>			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
A1721	PV	Ieva Vilytė		2025-11-13	
0585	NKPAS	Ieva Vilytė		2025-11-13	
A975	Arch.	Žymantas Lipskis		2025-11-13	
Etapas:	Statytojas:	<p><i>Brežinio pavadinimas</i> Suvestinis inžinerinių tinklų planas</p>			
PP	UAB "Rentau"	L 023-XX-0-PP-SP-B.3			
				M1:500	Laida
				Lapas	Lapų
				1	1




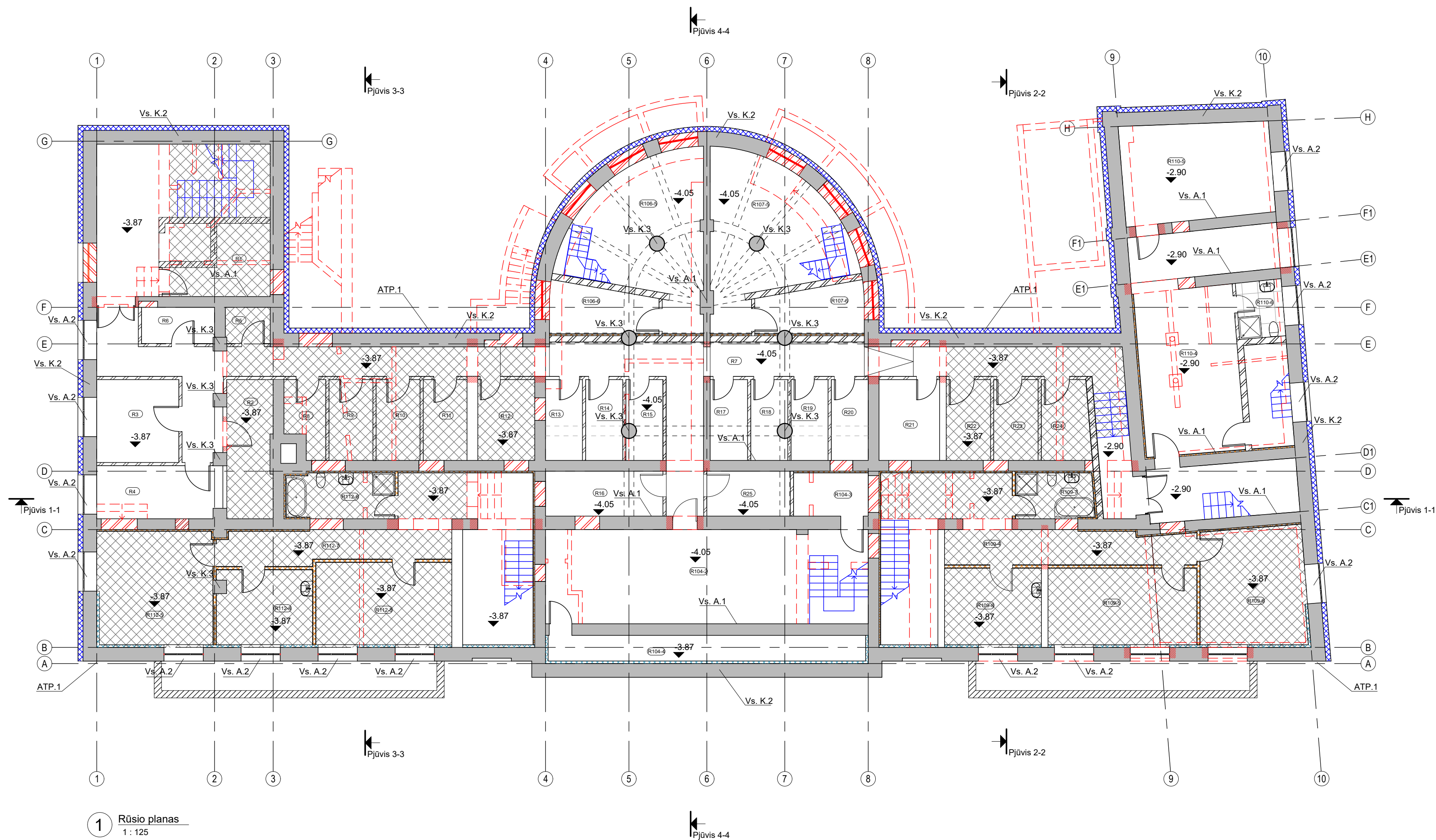


Sutartinis žymėjimas

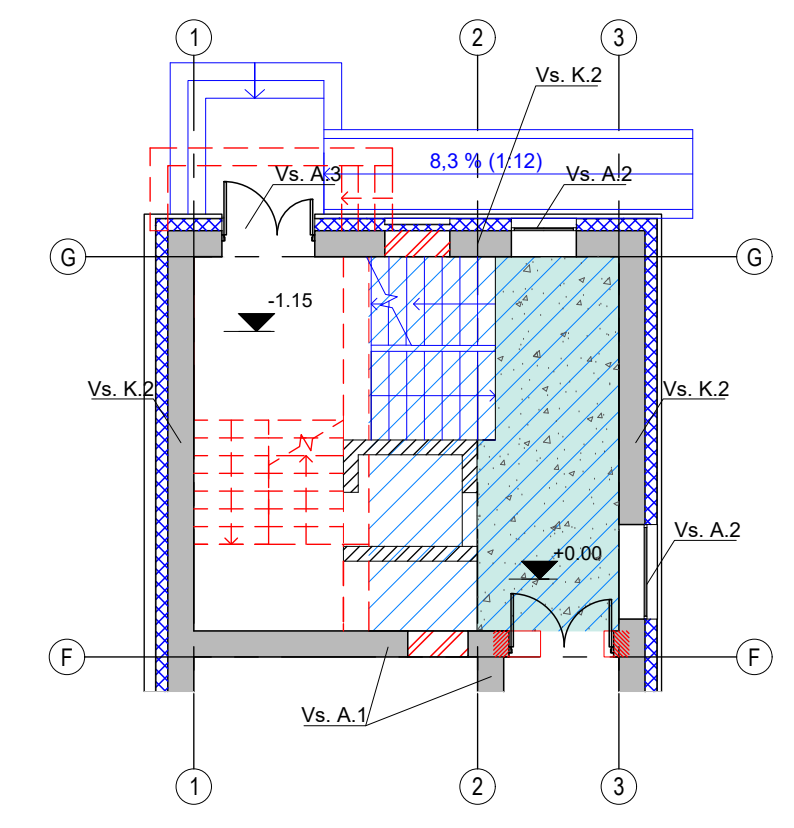
-  Sklypo ribos
-  Žalias plotas sklypo ribose
-  Esamas asfaltas
-  Betono trinkelės takeliams tamsiai pilkos spalvos
-  Betono trinkelės parkingui tamsiai pilkos spalvos
-  Žaidimų aikštelės minkšta danga
-  Gėlynas
-  Neįgalųjų vedimo sistema: 1-su iškiliais burbuliukais 2-su iškiliais ruoželiais
-  Gazoniniai bortai
-  Gatvės bortai
-  Nužeminti gatvės bortai
-  El.automobilių pakrovimo vieta 3x22Kw
-  Įėjimai į pastatą
-  Projektuojami lauko šviestuvai ant atramų H-6,0m
-  Projektuojami lauko šviestuvai H-1,0 m
-  Transporto judėjimo kryptys
-  Sodinami formuoti skroblių medžiai
-  Sodinamos skroblių gyvatvorės
-  Projektuojama tinklinė tvora
-  Suoliukai

Statinių eksplikacija		
Nr.	Statinio pavadinimas	Žymėjimas
1	Rekonstruojamas pastatas	(01)
2	Projektuojamas inžinerinis statinys-stoginė	(02)
3	Projektuojama 28 vt.automobilių stovėjimo aikštelė	(03)
4	Projektuojama terasa	(04)
5	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė	(05)
6	projektuojama šiukšlių konteinerių vieta	(06)
7	Projektuojamos istikintos prieduobės	(07)

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atest.Nr.		<p>Projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato (Panevėžio pašto pastato), pastato priklausinių- pagalbinio ūkio, kitų pagalbinųjų ir sklypo, Respublikos g. 60, Panevėžys, tvarkomųjų statybos darbų(rekonstravimo, griovimo, inžinerinių statinių ir tinklų statybos), paskirties keitimo į daugiabučių (2.1), tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, restauravimo) projektas</p> <p>Statinio pavadinimas Visi pastatai</p>		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	A1721	pv	leva Vilytė	2025-11-13
	0585	NKPAS	leva Vilytė	2025-11-13
	A975	Arch.	Žymantas Lipskis	2025-11-13
Etapas:	Statytojas:	L 023-XX-0-PP-SP-B.5		
PP	UAB "Rentau"	Lapas	Lapų	
		1	1	



1 Rūsio planas  
1 : 125



1 Laiptinės tarpinio aukšto planas  
1 : 125

Rūsio patalpų eksploikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
R1	El. skydinė	9.12 m <sup>2</sup>
R2	Valymo inventoriaus patalpa	10.53 m <sup>2</sup>
R3	Šilumos punktas	11.26 m <sup>2</sup>
R4	Vandens įvado patalpa	10.93 m <sup>2</sup>
R5	Ryšių įvado patalpa	2.69 m <sup>2</sup>
R6	Techninė patalpa	4.37 m <sup>2</sup>
R7	Koridorius	76.99 m <sup>2</sup>
R8	Gyventojų sandėliukas	4.62 m <sup>2</sup>
R9	Gyventojų sandėliukas	5.86 m <sup>2</sup>
R10	Gyventojų sandėliukas	5.86 m <sup>2</sup>
R11	Gyventojų sandėliukas	5.86 m <sup>2</sup>
R12	Gyventojų sandėliukas	7.63 m <sup>2</sup>
R13	Gyventojų sandėliukas	4.94 m <sup>2</sup>
R14	Gyventojų sandėliukas	4.93 m <sup>2</sup>
R15	Gyventojų sandėliukas	4.72 m <sup>2</sup>
R16	Gyventojų sandėliukas	8.75 m <sup>2</sup>
R17	Gyventojų sandėliukas	5.00 m <sup>2</sup>
R18	Gyventojų sandėliukas	4.72 m <sup>2</sup>
R19	Gyventojų sandėliukas	4.93 m <sup>2</sup>
R20	Gyventojų sandėliukas	4.94 m <sup>2</sup>
R21	Gyventojų sandėliukas	8.13 m <sup>2</sup>
R22	Gyventojų sandėliukas	5.92 m <sup>2</sup>
R23	Gyventojų sandėliukas	5.92 m <sup>2</sup>
R24	Gyventojų sandėliukas	6.38 m <sup>2</sup>
R25	Gyventojų sandėliukas	6.21 m <sup>2</sup>
R104-2	Ofisas	39.52 m <sup>2</sup>
R104-3	Techninė patalpa-serverinė	5.56 m <sup>2</sup>
R104-4	Techninė patalpa	13.45 m <sup>2</sup>
R106-5	Sporto kambarys	29.09 m <sup>2</sup>
R106-6	Rūbinė	8.05 m <sup>2</sup>
R107-5	Sporto kambarys	29.11 m <sup>2</sup>
R107-6	Rūbinė	8.24 m <sup>2</sup>
R109-4	Koridorius	34.24 m <sup>2</sup>
R109-5	Vyno sandėlys	18.83 m <sup>2</sup>
R109-6	Sporto kambarys	20.27 m <sup>2</sup>
R109-7	Vonia WC	5.85 m <sup>2</sup>
R109-8	Rūbinė, skalbykla	12.28 m <sup>2</sup>
R110-4	Sporto kambarys	39.71 m <sup>2</sup>
R110-5	Kino kambarys	23.96 m <sup>2</sup>
R110-6	Dušas WC	4.32 m <sup>2</sup>
R112-4	Rūbinė, skalbykla	11.68 m <sup>2</sup>
R112-5	Sporto kambarys	21.57 m <sup>2</sup>
R112-6	Vonia WC	8.09 m <sup>2</sup>
R112-7	Koridorius	34.99 m <sup>2</sup>
R112-8	Kino kambarys	18.50 m <sup>2</sup>
		618.46 m <sup>2</sup>

**PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ ŽYMĖJIMAI IR JŲ TVARKYBOS DARBŲ POBŪDIS:**

**Restauravimas**  
 Vs.K.2 - Išorės plytų mūro kapitalinių sienų pažeistų ar blogos būklės vietų restauravimas;  
 Vs.K.3 - Laikancių kolonų pažeistų ar blogos būklės vietų restauravimas;  
 Vs.A.1 - Vidaus kapitalinių sienų blogos būklės vietų ir netekčių restauravimas;

**Remontas**  
 Vs.A.2 - Išorės sienų angų - langų angokraščių tinko remontas;

**Apsaugos techninių priemonių įrengimas**  
 ATP.1 - Hidroizoliacijos (2 sl.) įrengimas pamato, rūsio sienų požeminės ir cokolio dalies išoriniu perimetru.

**PASTABOS:**  
 - Numatomais tvarkybos darbų sprendimais užtikrinamas objekto vertingųjų savybių išsaugojimas, fizinio nykimo sustabdymas ir ekspozavimas.  
 - Prieš pradėdam tvarkybos darbus, kiekius būtina patikslinti vietoje.  
 - Pilnas numatomas tvarkybos darbų aprašymas pateiktas TvDP-AR; TvDP-KŽ; TvDP-ST/TR.  
 - Visi tvarkybos darbai gali būti vykdomi etapais ir pagal detalizuotus darbo brėžinius.  
 - Vykdam atardymo darbus, nepažeisti objekto vertingųjų savybių;  
 - Numatomais tvarkomaisiais statybos darbais bus minimali intervencija į objekto vertingąsias savybes pagal pasirinktą pastato pritaikymo koncepciją ir tai nezažalos, nesumenkins statinio autentiškumo, užtikrins jo išsaugojimą, stabilizuos objekto būklę, užtikrins saugią objekto eksploataciją.  
 - Tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai apsprendžiami atskirais projektais Nr. L023-01-PP, L023-01-TDP.  
 - Žalingo poveikio supančiam kraštovaizdžiui tiek tvarkomaisiais paveldosaugos, tiek tvarkomaisiais statybos darbais nenumatoma.

**Sutartinis žymėjimas**

**Tvarkomieji paveldosaugos darbai:**

- VS. .. Pastato vertigoji savybė
- Saugomos lauko/vidaus sienos, pamatas, kolonos
- Įrengiama hidroizoliacija
- Užmūrijamos angos

**Tvarkomieji statybos darbai:**

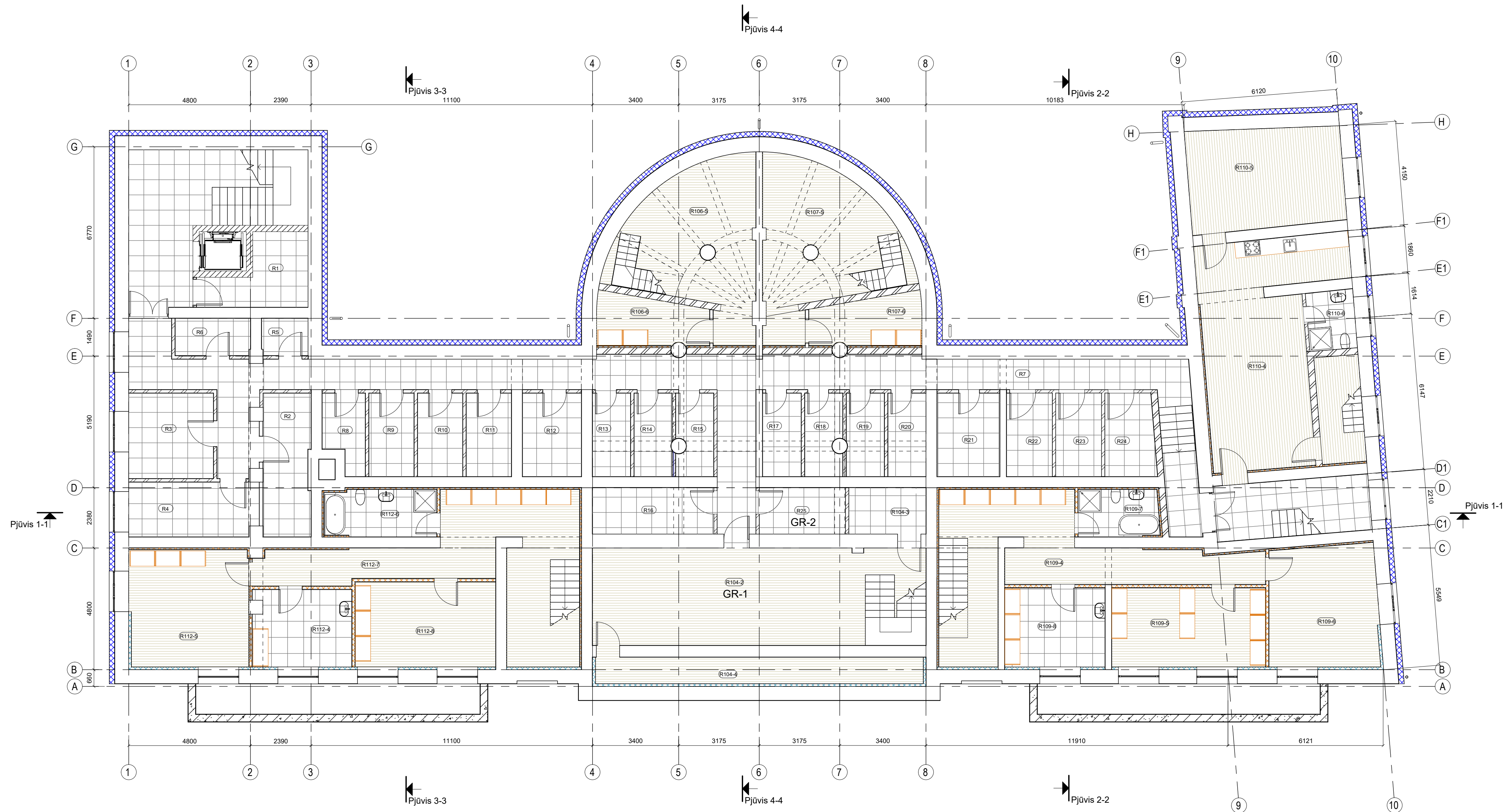
- Ardomi elementai, konstrukcijos
- Užmūrijamos angos
- Kertamos angos mūro sienose
- Apšiltinamos lauko sienos išorėje

- Apšiltinamos lauko sienos iš vidaus
- Apšiltinamos vidaus sienos
- Esamos perdangos, pertvaros, laiptai
- Naujai statomos vidinės mūro sienos

- Naujos gipso/kartono pertvaros
- Žeminamos grindys
- Naujai statomos g/b sienos
- Įrengiami nauji elementai

- Įrengiami langai, durys

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
		Projektavimas			
Atest.Nr.		Administracinės paskirties pastato (Panevėžio pašto pastato), pastato priklausinių - pagalbinio ūkio, kitų pagalbinų ir skėpyo, Respublikos g. 60, Panevėžys, tvarkomųjų statybos darbų (rekonstravimo, grovimo, inžinerinių stalinių ir tinkų statybos), paskirties keitimo į daugiabučių (2.1), tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, restauravimo) projektas			
		Statinio pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas (2.1)			
		Būtinio pavadinimas			
A1721	PV	Ieva Vilytė	2025-11-13	Rūsio planas;Laiptinės tarpinio aukšto planas M1:125;	Laida
0585	NKPAS	Ieva Vilytė	2025-11-13		0
A975	Arch.	Žymantas Lipskis	2025-11-13		
Etapas:	Statytojas:	L 023-01-PP-SA-B.1		Lapas	Lapų
PP	UAB "Rentau"			1	1

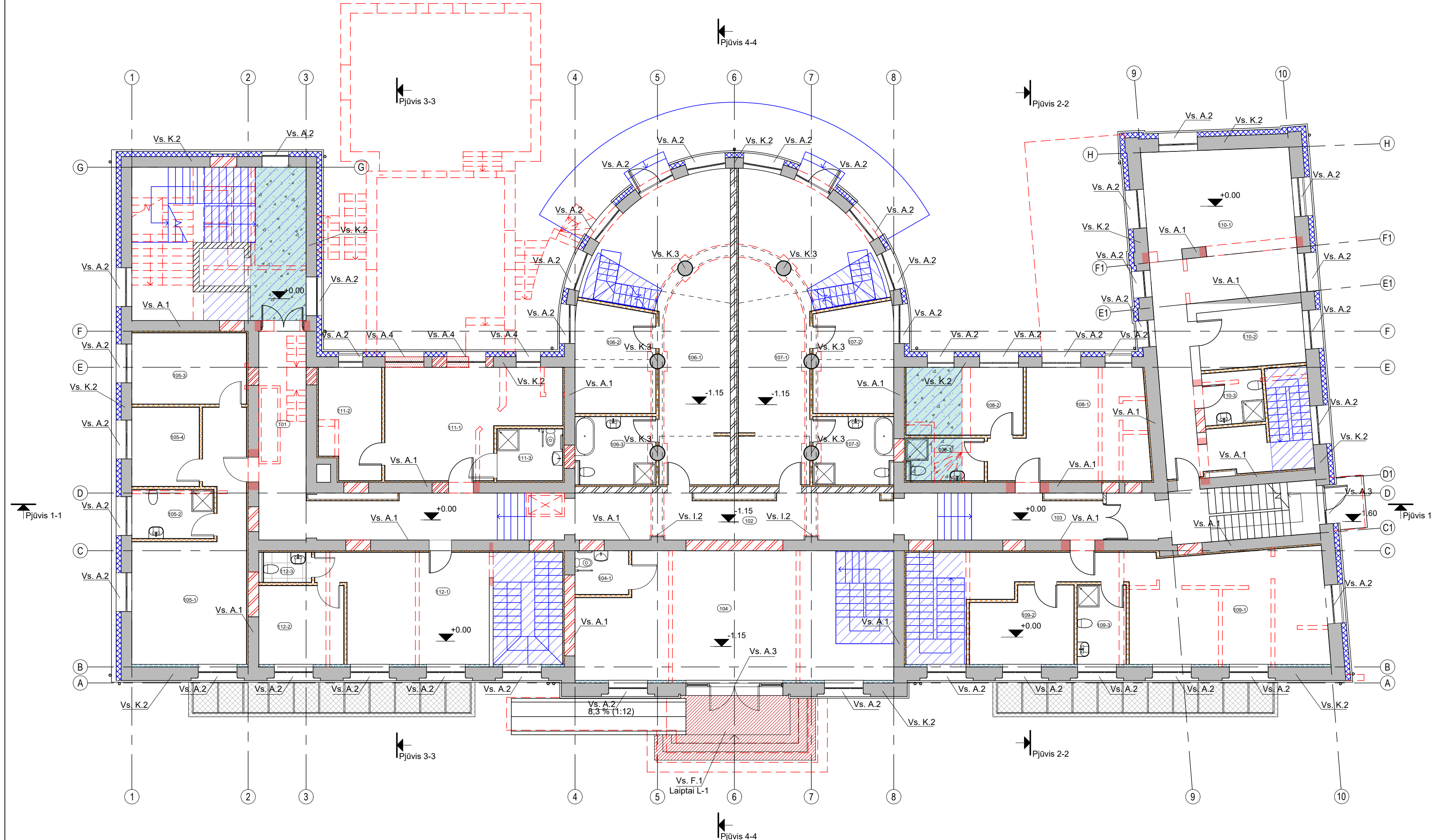


Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
R1	El. skydinė	9.12 m <sup>2</sup>
R2	Valymo inventoriaus patalpa	10.53 m <sup>2</sup>
R3	Šilumos punktas	11.26 m <sup>2</sup>
R4	Vandens įvado patalpa	10.93 m <sup>2</sup>
R5	Ryšių įvado patalpa	2.69 m <sup>2</sup>
R6	Techininė patalpa	4.37 m <sup>2</sup>
R7	Koridorius	76.99 m <sup>2</sup>
R8	Gyventojų sandėliukas	4.62 m <sup>2</sup>
R9	Gyventojų sandėliukas	5.86 m <sup>2</sup>
R10	Gyventojų sandėliukas	5.86 m <sup>2</sup>
R11	Gyventojų sandėliukas	5.86 m <sup>2</sup>
R12	Gyventojų sandėliukas	7.63 m <sup>2</sup>
R13	Gyventojų sandėliukas	4.94 m <sup>2</sup>
R14	Gyventojų sandėliukas	4.93 m <sup>2</sup>
R15	Gyventojų sandėliukas	4.72 m <sup>2</sup>
R16	Gyventojų sandėliukas	8.75 m <sup>2</sup>
R17	Gyventojų sandėliukas	5.00 m <sup>2</sup>
R18	Gyventojų sandėliukas	4.72 m <sup>2</sup>
R19	Gyventojų sandėliukas	4.93 m <sup>2</sup>
R20	Gyventojų sandėliukas	4.94 m <sup>2</sup>
R21	Gyventojų sandėliukas	8.13 m <sup>2</sup>
R22	Gyventojų sandėliukas	5.92 m <sup>2</sup>
R23	Gyventojų sandėliukas	5.92 m <sup>2</sup>
R24	Gyventojų sandėliukas	6.38 m <sup>2</sup>
R25	Gyventojų sandėliukas	6.21 m <sup>2</sup>
R104-2	Ofisas	39.52 m <sup>2</sup>
R104-3	Techininė patalpa-serverinė	5.56 m <sup>2</sup>
R104-4	Techininė patalpa	13.45 m <sup>2</sup>
R106-5	Sporto kambarys	29.09 m <sup>2</sup>
R106-6	Rūbinė	8.05 m <sup>2</sup>
R107-5	Sporto kambarys	29.11 m <sup>2</sup>
R107-6	Rūbinė	8.24 m <sup>2</sup>
R109-4	Koridorius	34.24 m <sup>2</sup>
R109-5	Vyno sandėlys	18.83 m <sup>2</sup>
R109-6	Sporto kambarys	20.27 m <sup>2</sup>
R109-7	Vonia WC	5.85 m <sup>2</sup>
R109-8	Rūbinė skalbykla	12.28 m <sup>2</sup>
R110-4	Sporto kambarys	39.71 m <sup>2</sup>
R110-5	Kino kambarys	23.96 m <sup>2</sup>
R110-6	Dušas WC	4.32 m <sup>2</sup>
R112-4	Rūbinė skalbykla	11.68 m <sup>2</sup>
R112-5	Sporto kambarys	21.57 m <sup>2</sup>
R112-6	Vonia WC	8.09 m <sup>2</sup>
R112-7	Koridorius	34.99 m <sup>2</sup>
R112-8	Kino kambarys	18.50 m <sup>2</sup>
		618.46 m <sup>2</sup>

- Eksplikacija:**
- Apšiltinamos lauko sienos iš vidaus
  - Apšiltinamos esamos vidaus sienos
  - Apšiltinamos lauko sienos išorėje
  - Esamos perdangos, pertvaros, laiptai
  - Naujos gipso/kartono pertvaros
  - Naujai statomos g/b sienos
  - Naujai statomos vidinės mūro sienos

1 Rūsio grindų, durų, langų nužymėjimo ir baldų išdėstymo planas 1 : 100

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
		Projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato (Panevėžio pašto pastato), pastato priklausinių – pagalbinio ūkio, kitų pagalbinų ir sklypo, Respublikos g. 60, Panevėžys, tvarkomųjų statybos darbų (rekonstravimo, grovimo, inžinerinių stalinių ir tinklų statybos), paskirties keitimo) daugiabučių (2.1), tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, restauravimo) projektas				
		Statymo pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas (2.1)				
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bėdinio pavadinimas	Laida	
A1721	PV	Ieva Vilytė	2025-11-13	Rūsio grindų, durų, langų nužymėjimo ir baldų išdėstymo planas M1:100	0	
0585	NKPAS	Ieva Vilytė	2025-11-13			
A975	Arch.	Žymantas Lipskis	2025-11-13			
Etapas:	Statytojas:	L 023-01-PP-SA-B.2			Lapas	Lapų
PP	UAB "Rentau"				1	1



1 1 aukšto planas  
1:125

**Sutartinis žymėjimas**

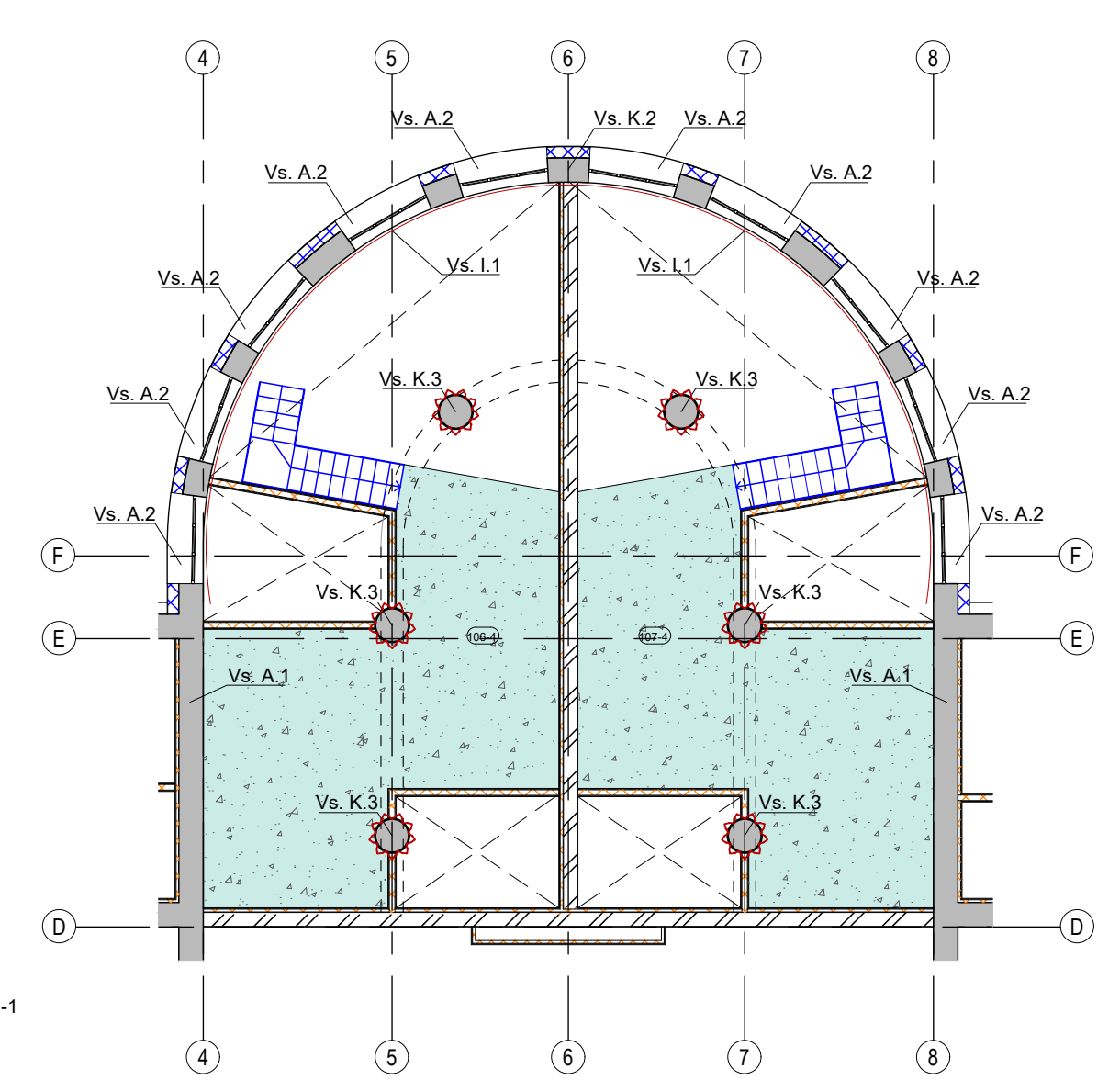
**Tvarkomieji pavidosaugos darbai:**

- Vs. ... Pastato vertigoji savybė
- Saugomos lauko/vidaus sienos, pamatas, kolonos
- Atidengiamos pirminės angos
- Užmūrijamos angos
- Atkūrimas netektys, elementai
- Tvarkomi karnizai, kolonų, pilastrų kapiteliai

**Tvarkomieji statybos darbai:**

- Ardomi elementai, konstrukcijos
- Užmūrijamos angos
- Kertamos angos mūro sienose
- Apšiltinamos lauko sienos išorėje
- Ardomos perdangos
- Esamos perdangos, pertvaros, laiptai
- Naujai statomos vidinės mūro sienos
- Apšiltinamos lauko sienos iš vidaus
- Apšiltinamos vidaus sienos
- Naujos gipso/kartono pertvaros
- Ardomos perdangos
- Įrengiamos naujos perdangos
- Naujai statomos g/b sienos

2 Antresolės planas  
1:125



**PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ ŽYMĖJIMAI IR JŲ TVARKYBOS DARBŲ POBŪDIS:**

- Restauravimas**
- Vs.K.2 - Išorės plytų mūro kapitalinių sienų pažeistų ar blogos būklės vietų restauravimas;
  - Vs.K.3 - Laikančių kolonų pažeistų ar blogos būklės vietų restauravimas;
  - Vs.A.1 - Vidaus kapitalinių sienų blogos būklės vietų ir netekčių restauravimas;
  - Vs.A.4 - Išorės sienų angų - langų angų atkūrimas ašyje E tarp ašių 3 ir 4;
  - Vs.F.1 - Betonų laiptų V fasado centre atkūrimas taikant šiuolaikines technologijas ir medžiagas;
- Remontas**
- Vs.A.2 - Išorės sienų angų - langų angokraščių tinko remontas;
  - Vs.A.3 - Išorės sienų angų - durų angokraščių tinko remontas;
  - Vs.I.1 - Buvusios pašto I a. salės viršlanginio ir kolonų sijos karnizų pažeistų vietų remontas;
  - Vs.I.2 - Buvusių pašto I-II a. salių pilastrų su pusiniais kapitaliais pažeistų vietų remontas.

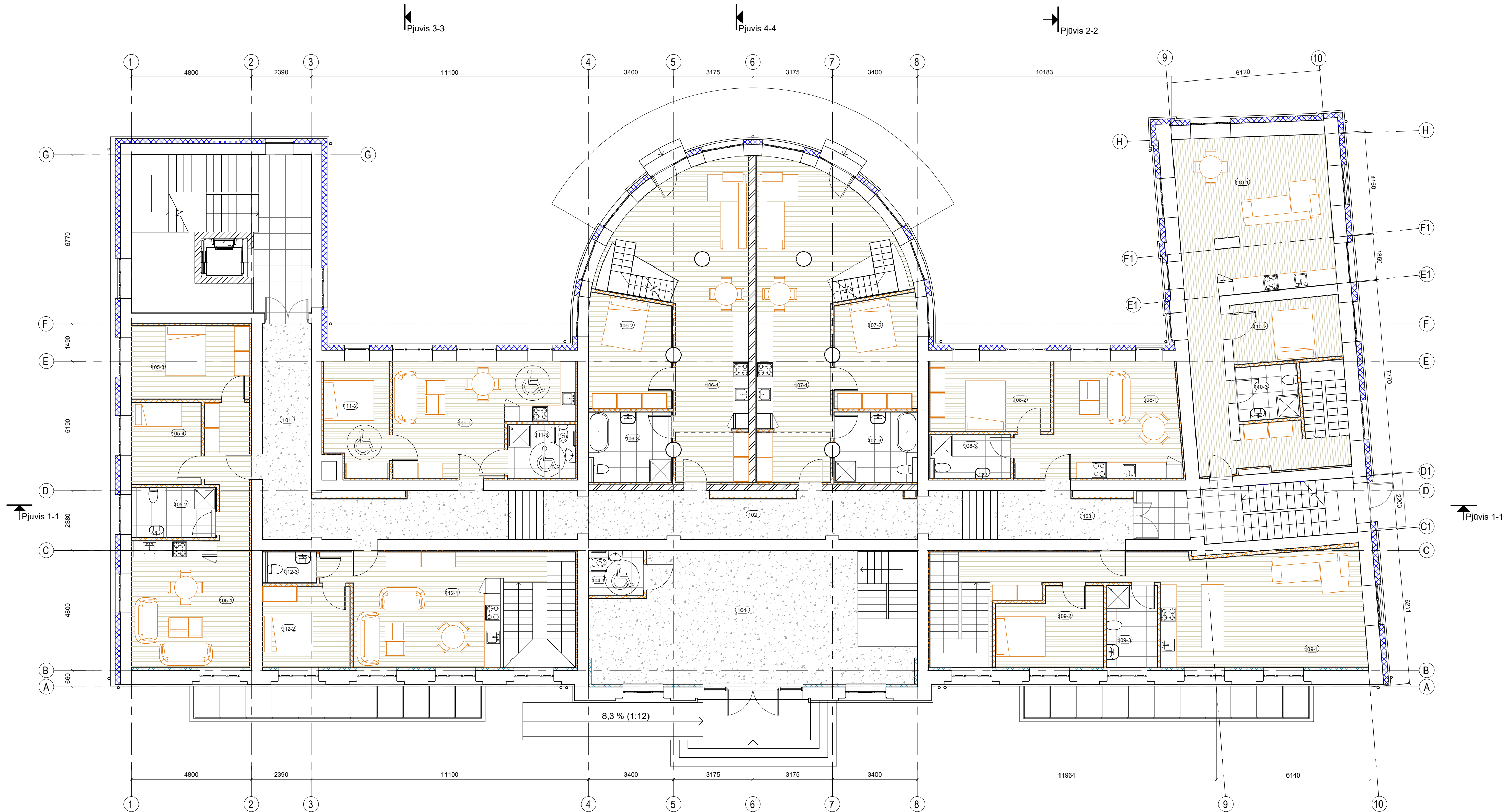
**PASTABOS:**

- Numatomais tvarkybos darbų sprendimais užtikrinamas objekto vertingųjų savybių išsaugojimas, fizinio nykimo sustabdymas ir eksponavimas.
- Prieš pradėdamas tvarkybos darbus, kiekis būtina patikslinti vietoje.
- Pilnas numatomas tvarkybos darbų aprašymas pateiktas TvDP-AR; TvDP-KŽ; TvDP-ST/TR.
- Visi tvarkybos darbai gali būti vykdomi etapais ir pagal detalizuotus darbo brėžinius.
- Vykdamas ardymo darbus, nepažeisti objekto vertingųjų savybių;
- Numatomais tvarkomaisiais statybos darbais bus minimali intervencija į objekto vertingąsias savybes pagal pasirinktą pastato pritaikymo koncepciją ir tai nezašos, nesumenkins statinio autentiškumo, užtikrins jo išsaugojimą, stabilizuos objekto būklę, užtikrins saugią objekto eksploataciją.
- Tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai apsprendžiami atskirais projektais Nr. L023-01-PP, L023-01-TDP.
- Žalingo poveikio supančiam kraštovaizdžiui tiek tvarkomaisiais pavidosaugos, tiek tvarkomaisiais statybos darbais nenumatoma.

**1a patalpų eksplikacija**

Nr	Pavadinimas	Plotas
101	Koridorius	36.18 m <sup>2</sup>
102	Koridorius	24.01 m <sup>2</sup>
103	Koridorius	15.07 m <sup>2</sup>
104	Ofisas	56.38 m <sup>2</sup>
104-1	WC	3.96 m <sup>2</sup>
105-1	Poilsio patalpa	32.55 m <sup>2</sup>
105-2	Vonia WC	6.75 m <sup>2</sup>
105-3	Miegamasis	13.82 m <sup>2</sup>
105-4	Miegamasis	9.02 m <sup>2</sup>
106-1	Poilsio kambarys	43.62 m <sup>2</sup>
106-2	Miegamasis	14.43 m <sup>2</sup>
106-3	Vonia WC	9.15 m <sup>2</sup>
106-4	Antresolė	33.30 m <sup>2</sup>
107-1	Poilsio kambarys	43.21 m <sup>2</sup>
107-2	Miegamasis	14.43 m <sup>2</sup>
107-3	Vonia WC	9.21 m <sup>2</sup>
107-4	Antresolė	33.02 m <sup>2</sup>
108-1	Poilsio kambarys	26.12 m <sup>2</sup>
108-2	Miegamasis	13.43 m <sup>2</sup>
108-3	Vonia WC	5.57 m <sup>2</sup>
109-1	Poilsio kambarys	48.85 m <sup>2</sup>
109-2	Miegamasis	12.59 m <sup>2</sup>
109-3	Vonia WC	6.53 m <sup>2</sup>
110-1	Poilsio kambarys	54.71 m <sup>2</sup>
110-2	Miegamasis	10.51 m <sup>2</sup>
110-3	Vonia WC	5.28 m <sup>2</sup>
111-1	Poilsio kambarys	27.84 m <sup>2</sup>
111-2	Miegamasis	11.28 m <sup>2</sup>
111-3	Vonia WC	5.74 m <sup>2</sup>
112-1	Poilsio patalpa	31.02 m <sup>2</sup>
112-2	Miegamasis	11.34 m <sup>2</sup>
112-3	WC	2.65 m <sup>2</sup>
		671.59 m <sup>2</sup>

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
		Projektavimas
Atest.Nr.		Administracinės paskirties pastato (Panevėžio pašto pastato), pastato priklausinčių - pagalbinio ūkio, kelių pagalbinčių ir skylo, Respublikos g. 60, Panevėžys, tvarkomųjų statybos darbų (rekonstravimo, grovimo, inžinerinių statinių ir tinko statybos), paskirties keitimo į daugiabučį (2.1), tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, restauravimo) projektas
		Statinio pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas (2.1)
		Brėžinio pavadinimas 1a planas, antresolės planas M1:100
		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1

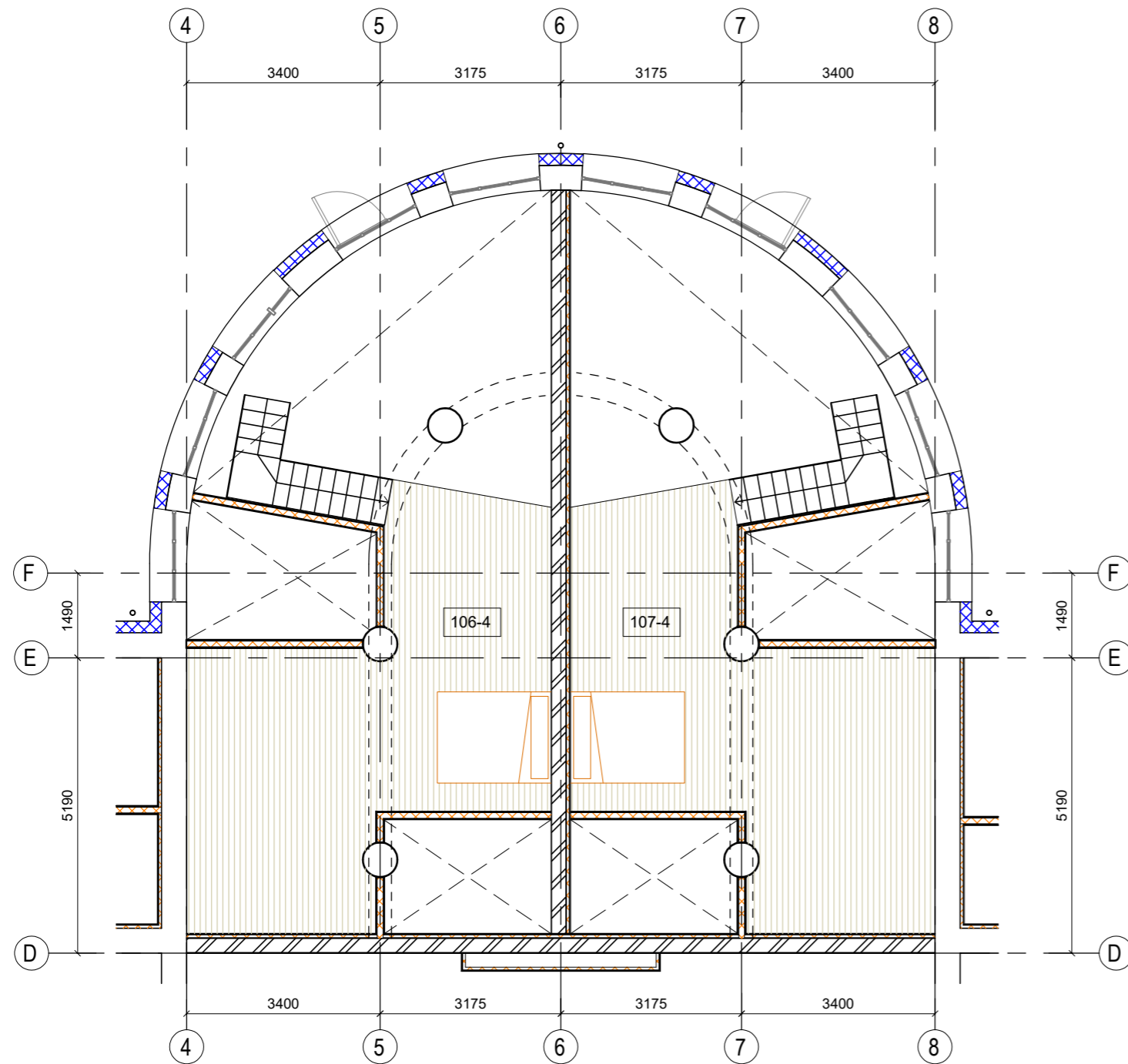


1a patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
101	Koridorius	36.18 m²
102	Koridorius	24.01 m²
103	Koridorius	15.07 m²
104	Ofisas	56.38 m²
104-1	WC	3.96 m²
105-1	Polisio patalpa	32.55 m²
105-2	Vonia WC	6.75 m²
105-3	Miegamasis	13.82 m²
105-4	Miegamasis	9.02 m²
106-1	Polisio kambarys	43.62 m²
106-2	Miegamasis	14.43 m²
106-3	Vonia WC	9.15 m²
106-4	Antresolė	33.30 m²
107-1	Polisio kambarys	43.21 m²
107-2	Miegamasis	14.43 m²
107-3	Vonia WC	9.21 m²
107-4	Antresolė	33.02 m²
108-1	Polisio kambarys	26.12 m²
108-2	Miegamasis	13.43 m²
108-3	Vonia WC	5.57 m²
109-1	Polisio kambarys	48.85 m²
109-2	Miegamasis	12.59 m²
109-3	Vonia WC	6.53 m²
110-1	Polisio kambarys	54.71 m²
110-2	Miegamasis	10.51 m²
110-3	Vonia WC	5.28 m²
111-1	Polisio kambarys	27.84 m²
111-2	Miegamasis	11.28 m²
111-3	Vonia WC	5.74 m²
112-1	Polisio patalpa	31.02 m²
112-2	Miegamasis	11.34 m²
112-3	WC	2.65 m²
		671.59 m²

- Eksplikacija:**
- Apšiltinamos lauko sienos iš vidaus
  - Apšiltinamos esamos vidaus sienos
  - Apšiltinamos lauko sienos išorėje
  - Esamos perdangos, pertvaros, laiptai
  - Naujos gipso/kartono pertvaros
  - Naujai statomos g/b sienos
  - Naujai statomos vidinės mūro sienos

1 1a grindų, durų, langų nužymėjimo ir baldų išdėstymo planas 1:100

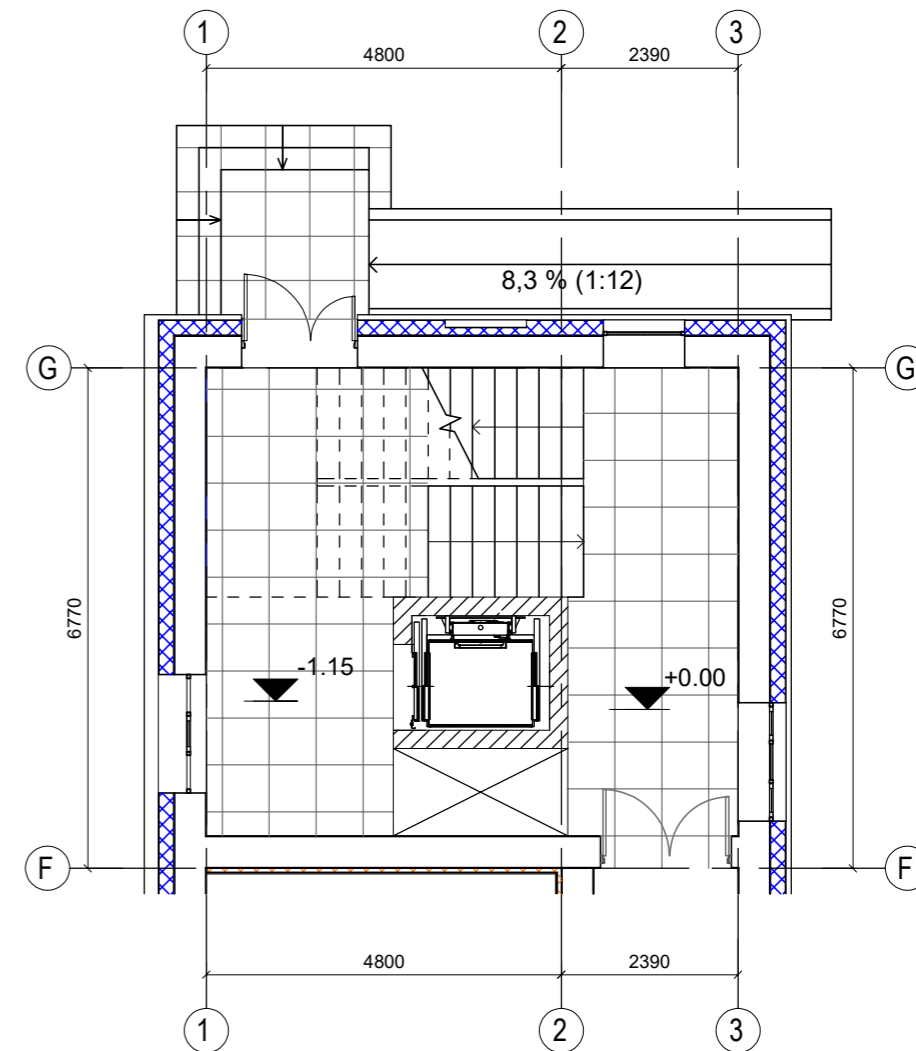
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
		Projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato (Panevėžio pašto pastato), pastato priklausinių- pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių ir skylių, Respublikos g. 60, Panevėžys, tvarkomųjų statybos darbų (rekonstravimo, gnovimo, inžinerinių statinių ir tinklų statybos), paskirties keitimo) daugiabučio (2.1), tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, restauravimo) projektas	
Atest.Nr.		Statybos pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas (2.1)	
	Pareigos	V. Pavardė	
	Parašas	Data	
A1721	PV	leva Vilytė	2025-11-13
0585	NKPAS	leva Vilytė	2025-11-13
A975	Arch.	Žymantas Lipskis	2025-11-13
Etapas:	Statytojas:	1a grindų, durų, langų nužymėjimo ir baldų išdėstymo planas M1:100	
pp	UAB "Rentau"	L. 023-01-PP-SA-B.4	Laida
		Lapas	Lapų
		1	1



1 Antresolės planas  
1 : 100

**Eksplikacija:**

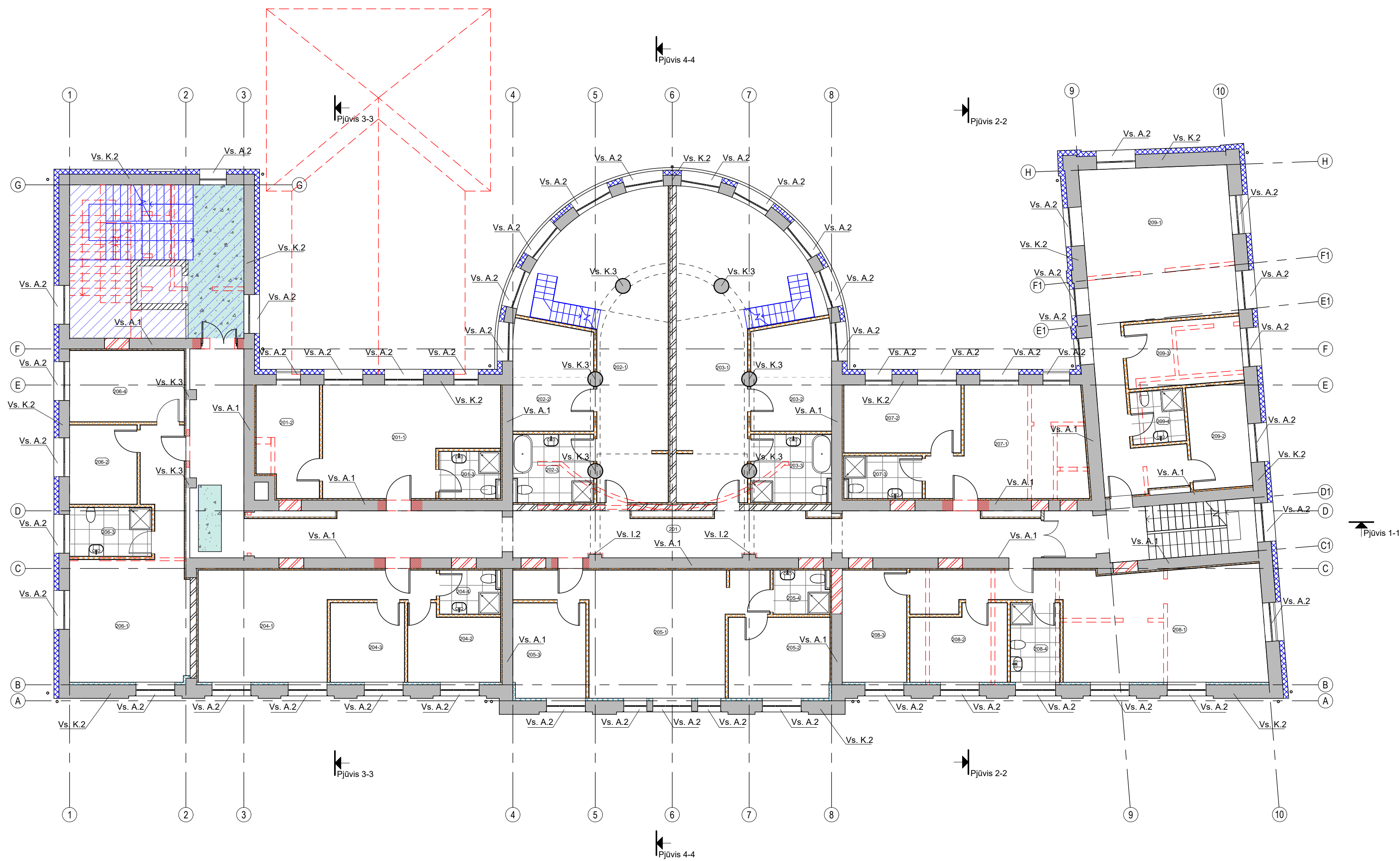
- |  |                                     |  |                                     |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
|  | Apšiltinamos lauko sienos iš vidaus |  | Naujos gipso/kartono pertvaros      |
|  | Apšiltinamos esamos vidaus sienos   |  | Naujai statomos g/b sienos          |
|  | Apšiltinamos lauko sienos išorėje   |  | Naujai statomos vidinės mūro sienos |
|  | Esamos perdangos, pertvaros         |  |                                     |



2 Laiptinės planas 1150 aukštyje  
1 : 100

1a patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
106-4	Antresolė	33.30 m <sup>2</sup>
107-4	Antresolė	33.02 m <sup>2</sup>

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atest.Nr.		<p><i>Projekto pavadinimas</i> Administracinės paskirties pastato (Panevėžio pašto pastato), pastato priklausinių- pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių ir skylo, Respublikos g. 60, Panevėžys, tvarkomųjų statybos darbų (rekonstravimo, griovimo, inžinerinių statinių ir tinklų statybos), paskirties keitimo į daugiabučių (2.1), tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, restauravimo) projektas</p> <p><i>Statinio pavadinimas</i> Daugiabutis gyvenamasis namas (2.1)</p>		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1721	PV	Ieva Vilytė		2025-11-13
0585	NKPAS	Ieva Vilytė		2025-11-13
A975	Arch.	Žymantas Lipskis		2025-11-13
Etapas:	Statytojas:	L 023-01-PP-SA-B.5		
PP	UAB "Rentau"			
	Lapas	Lapų		
	1	1		



1 2 aukštas planas  
1:125

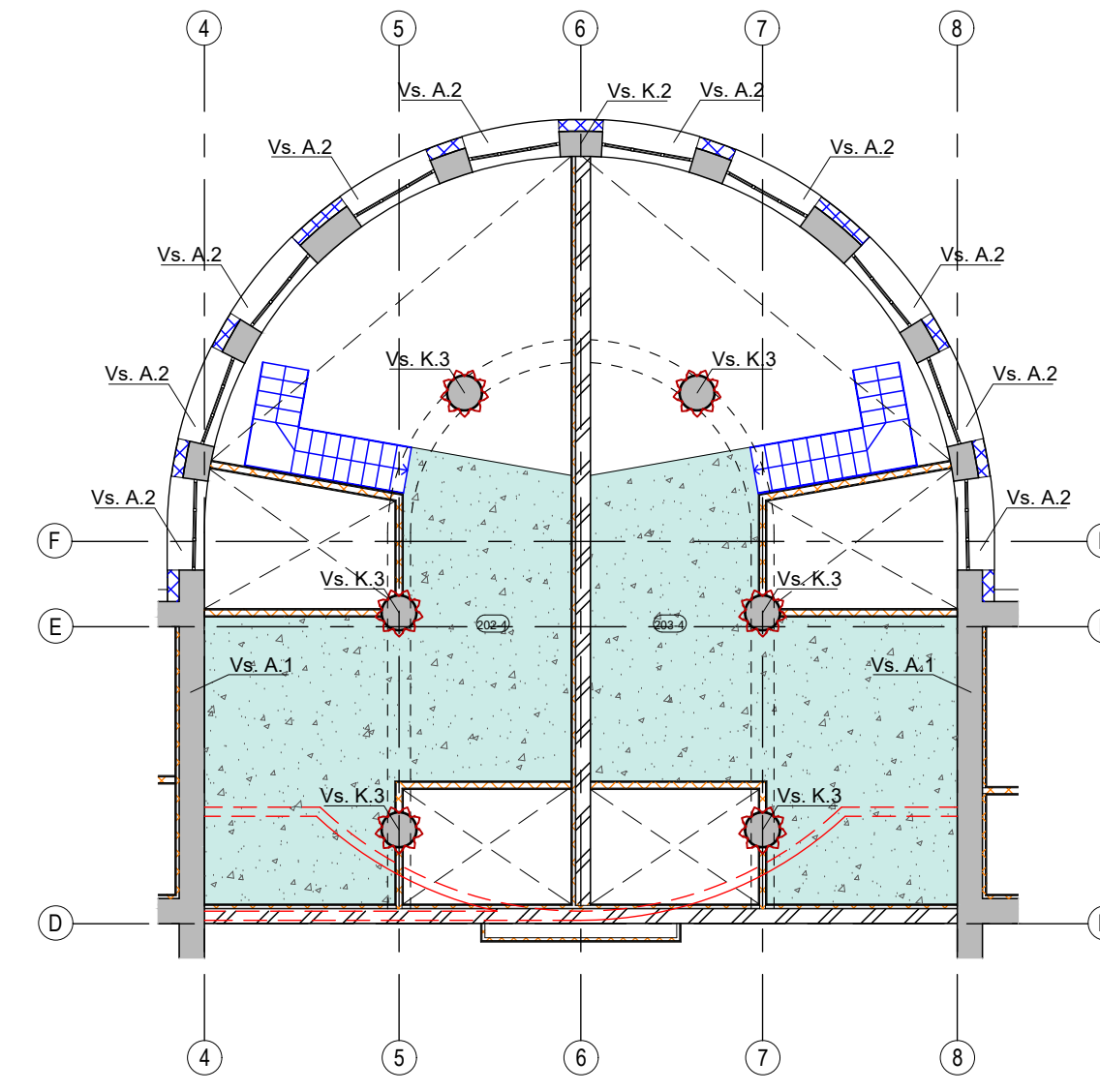
**Sutartinis žymėjimas**

**Tvarkomieji paveldosaugos darbai:**

- VS. ... Pastato vertigoji savybė
- Saugomos lauko/vidaus sienos, pamatas, kolonos
- Tvarkomi kolonų, piliastrų kapiteliai

**Tvarkomieji statybos darbai:**

- Ardomi elementai, konstrukcijos
- Apšiltinamos lauko sienos iš vidaus
- Užmūrijamos angos
- Apšiltinamos vidaus sienos
- Kertamos angos mūro sienose
- Esamos perdangos, pertvaros, laiptai
- Apšiltinamos lauko sienos išorėje
- Naujai statomos vidinės mūro sienos
- Naujos gipso/kartono pertvaros
- Ardomos perdangos
- Naujai statomos g/b sienos
- Įrengiami nauji elementai
- Įrengiami langai, durys



2 2a antresolės planas  
1:125

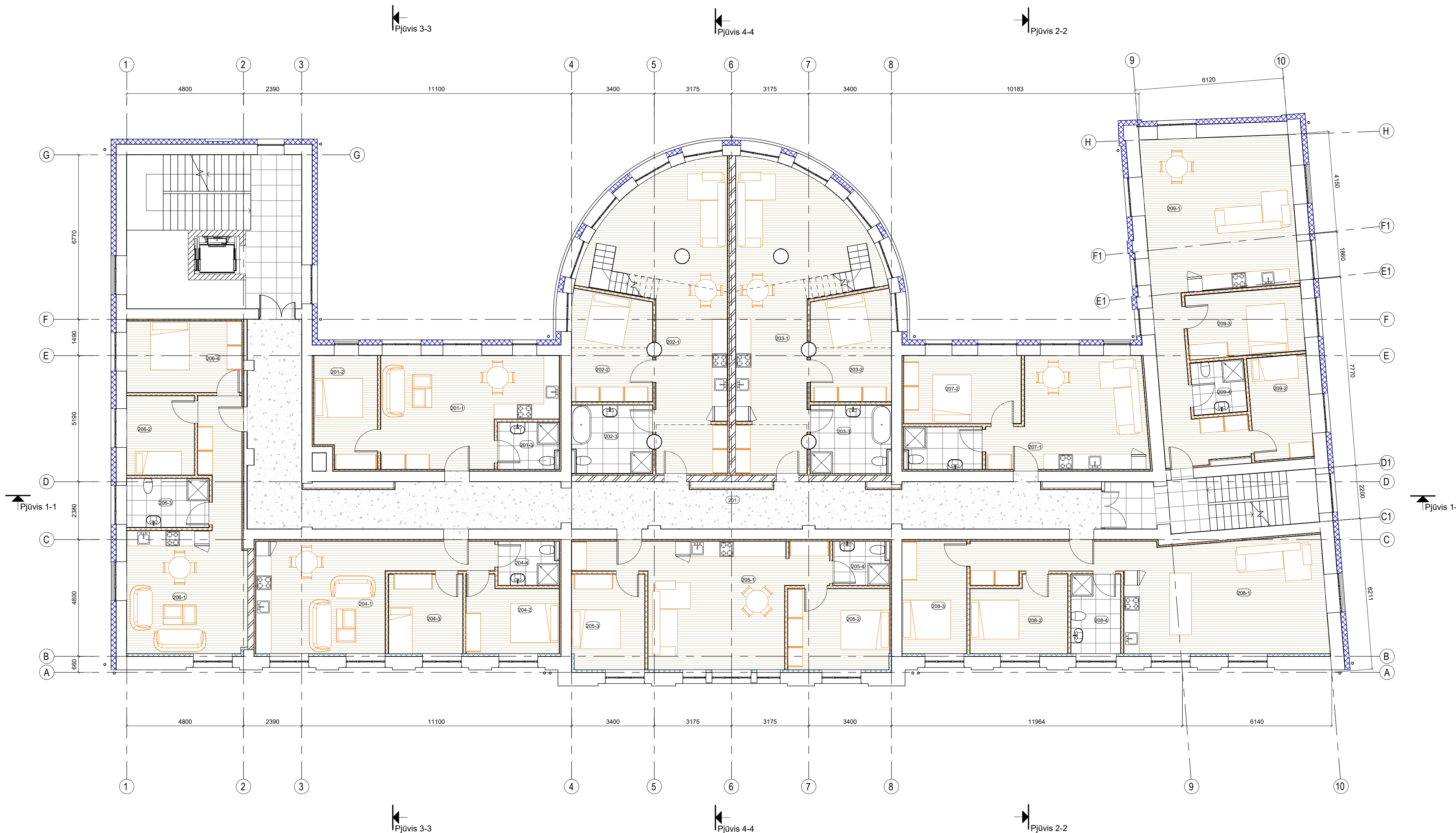
2a patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	78.45 m²
201-1	Polisio kambarys	28.69 m²
201-2	Miegamasis	11.28 m²
201-3	Vonia WC	4.86 m²
202-1	Polisio patalpa	49.52 m²
202-2	Miegamasis	14.69 m²
202-3	Vonia WC	9.21 m²
202-4	Antresolė	33.19 m²
203-1	Polisio patalpa	48.57 m²
203-2	Miegamasis	14.78 m²
203-3	Vonia WC	9.21 m²
203-4	Antresolė	32.90 m²
204-1	Polisio kambarys	30.71 m²
204-2	Miegamasis	10.87 m²
204-3	Miegamasis	9.14 m²
204-4	Vonia WC	4.50 m²
205-1	Polisio patalpa	36.56 m²
205-2	Miegamasis	13.86 m²
205-3	Miegamasis	11.69 m²
205-4	Vonia WC	4.19 m²
206-1	Polisio patalpa	33.43 m²
206-2	Miegamasis	9.02 m²
206-3	Vonia WC	6.75 m²
206-4	Miegamasis	13.82 m²
207-1	Polisio patalpa	26.53 m²
207-2	Miegamasis	13.95 m²
207-3	Vonia WC	5.57 m²
208-1	Polisio patalpa	47.17 m²
208-2	Miegamasis	11.77 m²
208-3	Miegamasis	12.23 m²
208-4	Vonia WC	6.61 m²
209-1	Polisio patalpa	50.45 m²
209-2	Miegamasis	10.27 m²
209-3	Miegamasis	12.96 m²
209-4	Vonia WC	5.16 m²
		722.56 m²

**PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ ŽYMĖJIMAI IR JŲ TVARKYBOS DARBŲ POBŪDIS:**

- Restauravimas**  
 Vs.K.2 - Išorės plytų mūro kapitalinių sienų pažeistų ar blogos būklės vietų restauravimas;  
 Vs.K.3 - Laikančių kolonų pažeistų ar blogos būklės vietų restauravimas;  
 Vs.A.1 - Vidaus kapitalinių sienų blogos būklės vietų ir netekčių restauravimas;
- Remontas**  
 Vs.A.2 - Išorės sienų angų - langų angokraščių tinko remontas;  
 Vs.I.2 - Buvusių pašto I-II a. salių piliastrų su pusiniais kapiteliais pažeistų vietų remontas.

- PASTABOS:**
- Numatomais tvarkybos darbų sprendimais užtikrinamas objekto vertingųjų savybių išsaugojimas, fizinio nykimo sustabdymas ir eksponavimas.
  - Prieš pradėdamas tvarkybos darbus, kiekvieną dieną būtina patikrinti vietoje.
  - Pilnas numatomas tvarkybos darbų aprašymas pateiktas TvDP-AR; TvDP-KŽ; TvDP-ST/TR.
  - Visi tvarkybos darbai gali būti vykdomi etapais ir pagal detalizuotus darbo brėžinius.
  - Vykdamas ardymo darbus, nepažeisti objekto vertingųjų savybių;
  - Numatomais tvarkybos darbais bus minimali intervencija į objekto vertingąsias savybes pagal pasirinktą pastato pritaikymo koncepciją ir tai nežalos, nesumenkins statinio autentiškumo, užtikrins jo išsaugojimą, stabilizuos objekto būklę, užtikrins saugią objekto eksploataciją.
  - Tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai apsprendžiami atskirais projektais Nr. L023-01-PP, L023-01-TDP.
  - Žalingo poveikio supančiam kraštovaizdžiui tiek tvarkybos, tiek statybos darbais nenumatoma.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atest.Nr.		Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato (Panevėžio pašto pastato), pastato priklausinių- pagalbinio ūkio, kitų pagalbininių ir skylių, Respublikos g. 60, Panevėžys, tvarkomųjų statybos darbų (rekonstravimo, gnovimo, inžinerinių statinių ir tinkų statybos), paskirties keitimo) daugiabutį (2.1), tvarkybos darbų (tvarkomųjų tyrimų, remonto, restauravimo) projektas Sastato pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas (2.1)
		Pareigos: V. Pavardė Parašas: [Parašas] Data: 2025-11-13 Laida: 0
A1721	PV	leiva Vilytė 2025-11-13
0585	NKPAS	leiva Vilytė 2025-11-13
A975	Arch.	Žymantas Lipskis 2025-11-13
Etapas:	Statytojas:	L 023-01-PP-SA-B.6
pp	UAB "Rentau"	Lapas: 1, Lapų: 1

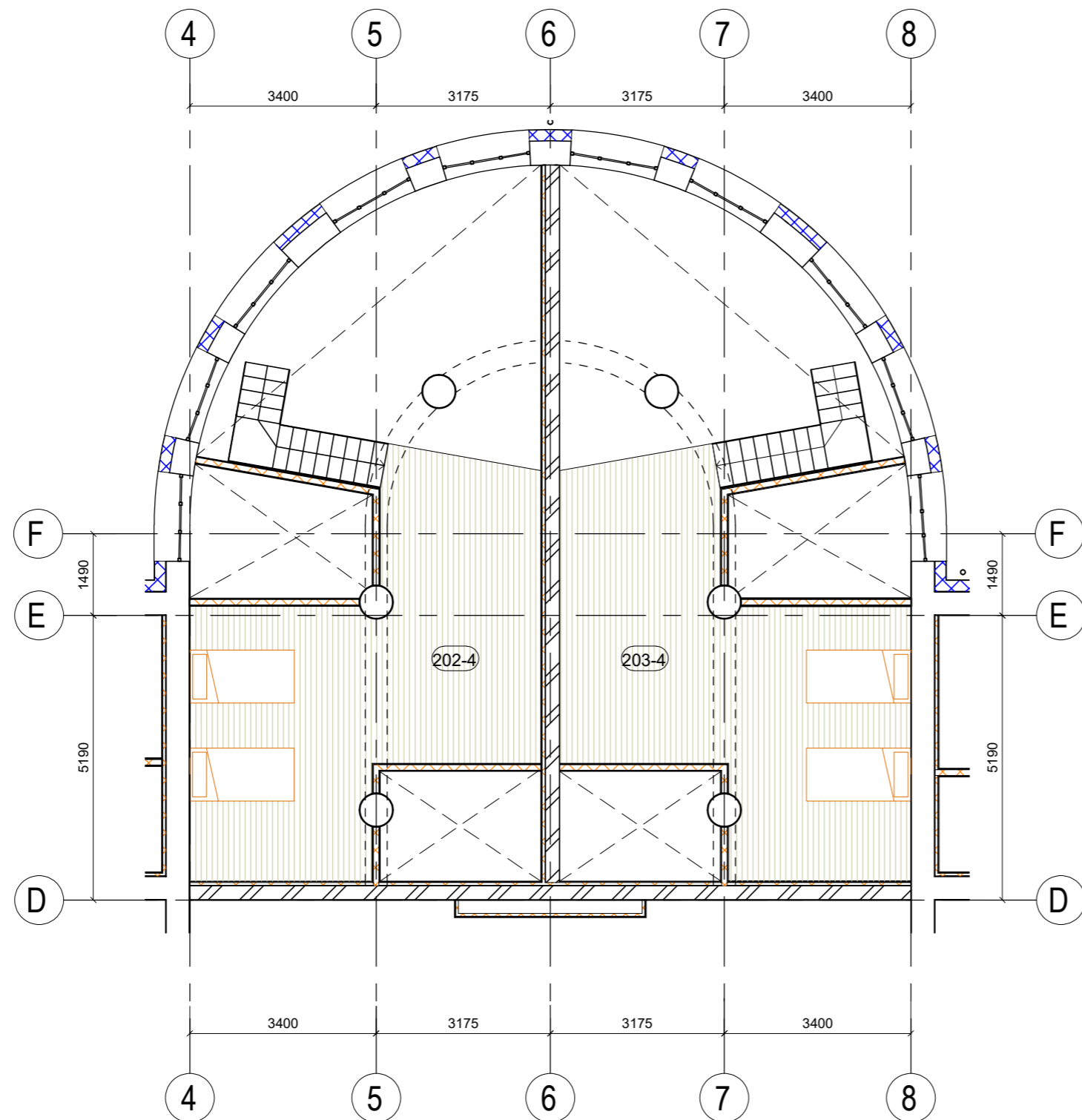


2a patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	78.45 m <sup>2</sup>
201-1	Poilsio kambarys	28.69 m <sup>2</sup>
201-2	Miegamasis	11.28 m <sup>2</sup>
201-3	Vonia WC	4.86 m <sup>2</sup>
202-1	Poilsio patalpa	49.52 m <sup>2</sup>
202-2	Miegamasis	14.69 m <sup>2</sup>
202-3	Vonia WC	9.21 m <sup>2</sup>
202-4	Antresolė	33.19 m <sup>2</sup>
203-1	Poilsio patalpa	48.57 m <sup>2</sup>
203-2	Miegamasis	14.78 m <sup>2</sup>
203-3	Vonia WC	9.21 m <sup>2</sup>
203-4	Antresolė	32.90 m <sup>2</sup>
204-1	Poilsio kambarys	30.71 m <sup>2</sup>
204-2	Miegamasis	10.87 m <sup>2</sup>
204-3	Miegamasis	9.14 m <sup>2</sup>
204-4	Vonia WC	4.50 m <sup>2</sup>
205-1	Poilsio patalpa	36.56 m <sup>2</sup>
205-2	Miegamasis	13.86 m <sup>2</sup>
205-3	Miegamasis	11.69 m <sup>2</sup>
205-4	Vonia WC	4.19 m <sup>2</sup>
206-1	Poilsio patalpa	33.43 m <sup>2</sup>
206-2	Miegamasis	9.02 m <sup>2</sup>
206-3	Vonia WC	6.75 m <sup>2</sup>
206-4	Miegamasis	13.82 m <sup>2</sup>
207-1	Poilsio patalpa	26.53 m <sup>2</sup>
207-2	Miegamasis	13.95 m <sup>2</sup>
207-3	Vonia WC	5.57 m <sup>2</sup>
208-1	Poilsio patalpa	47.17 m <sup>2</sup>
208-2	Miegamasis	11.77 m <sup>2</sup>
208-3	Miegamasis	12.23 m <sup>2</sup>
208-4	Vonia WC	6.81 m <sup>2</sup>
209-1	Poilsio patalpa	50.45 m <sup>2</sup>
209-2	Miegamasis	10.27 m <sup>2</sup>
209-3	Miegamasis	12.96 m <sup>2</sup>
209-4	Vonia WC	5.16 m <sup>2</sup>
		722.56 m <sup>2</sup>

- Eksplikacija:**
- Apšiltinamos lauko sienos iš vidaus
  - Apšiltinamos esamos vidaus sienos
  - Apšiltinamos lauko sienos išorėje
  - Esamos perdangos, pertvaros, laiptai
  - Naujos gipso/kartono pertvaros
  - Naujai statomos g/b sienos
  - Naujai statomos vidinės mūro sienos

1 2a grindų durų, langų nužymėjimo ir baldų išdėstymo planas 1:100

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atest.Nr.		Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato (Panevėžio pašto pastato), pastato priklausinių – pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių ir sklypo, Respublikos g. 60, Panevėžys, tvarkomųjų statybos darbų (rekonstravimo, gnovimo, inžinerinių statinių ir linijų statybos), paskirties keitimo) daugiabučio (2.1), tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, restauravimo) projektas			
		Sąlygo pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas (2.1)			
		Brendžio pavadinimas: 2 a grindų durų, langų nužymėjimo ir baldų išdėstymo planas M1:100			
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1721	PV	leiva Vilytė			2025-11-13
0585	NKPAS	leiva Vilytė			2025-11-13
A975	Arch.	Žymantas Lipskis			2025-11-13
Etapas:	Statytojas:	L 023-01-PP-SA-B.7			
PP	UAB "Rentau"	Lapas	Lapų	1	1



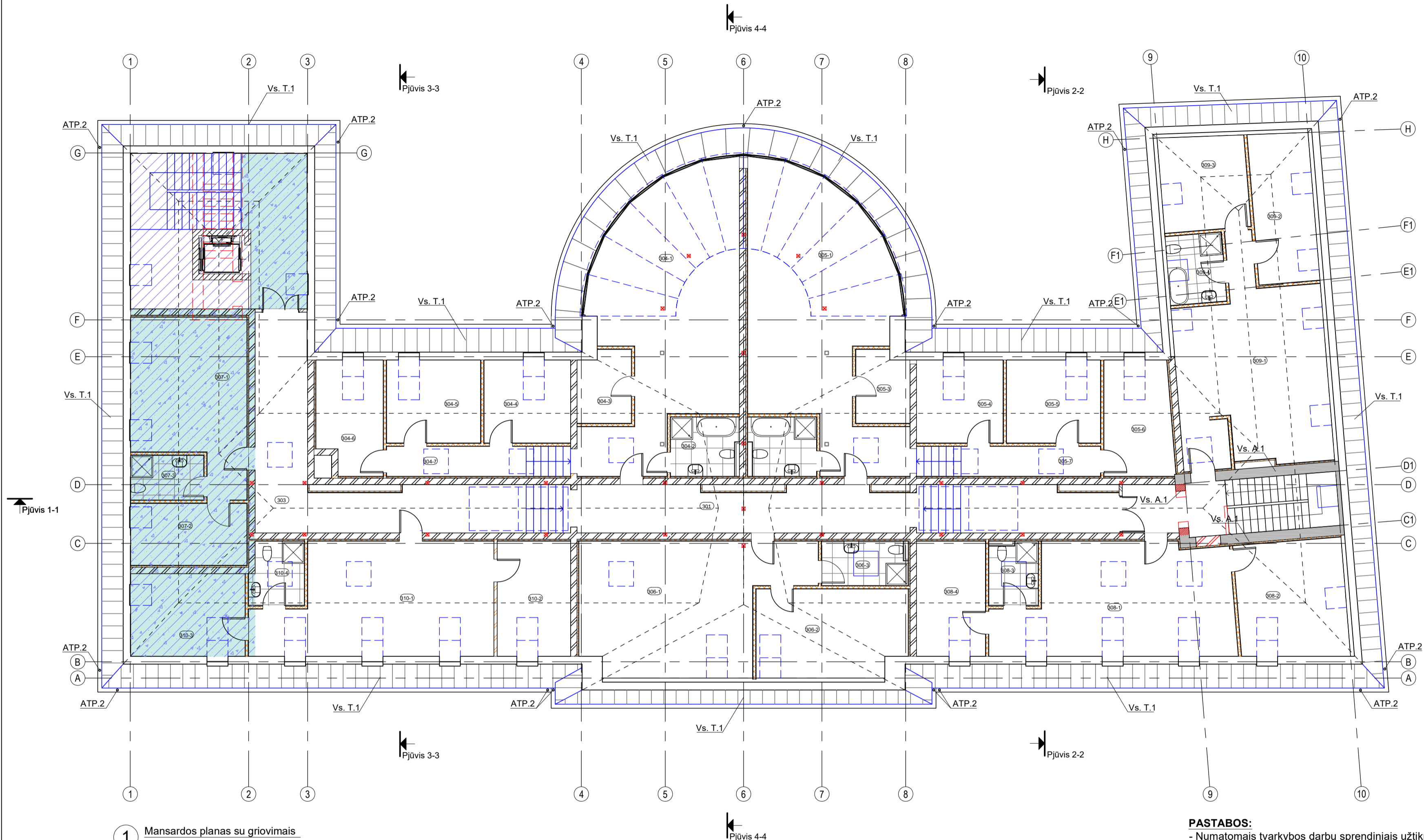
1 2a antresolės planas  
1 : 100

2a patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
202-4	Antresolė	33.19 m <sup>2</sup>
203-4	Antresolė	32.90 m <sup>2</sup>

**Eksplikacija:**

- |  |                                      |  |                                     |
|--|--------------------------------------|--|-------------------------------------|
|  | Apšiltinamos esamos vidaus sienos    |  | Naujos gipso/kartono pertvaros      |
|  | Apšiltinamos lauko sienos išorėje    |  | Naujai statomos g/b sienos          |
|  | Esamos perdangos, pertvaros, laiptai |  | Naujai statomos vidinės mūro sienos |

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atest.Nr.		<i>Projekto pavadinimas</i> Administracinės paskirties pastato (Panevėžio pašto pastato), pastato priklausinių- pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių ir sklypo, Respublikos g. 60, Panevėžys, tvarkomųjų statybos darbų (rekonstravimo, griovimo, inžinerinių statinių ir tinklų statybos), paskirties keitimo į daugiabučių (2.1), tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, restauravimo) projektas  <i>Statinio pavadinimas</i> Daugiabutis gyvenamasis namas (2.1)		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1721	PV	Ieva Vilytė		2025-11-13
0585	NKPAS	Ieva Vilytė		2025-11-13
A975	Arch.	Žymantas Lipskis		2025-11-13
Etapas:	Statytojas:			<i>Brėžinio pavadinimas</i>
PP	UAB "Rentau"			2a antresolės planas;
				L 023-01-PP-SA-B.8
			Lapas	Lapų
			1	1



Mansardos patalpų eksplicacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
301	Koridorius	24.55 m <sup>2</sup>
302	Koridorius	15.15 m <sup>2</sup>
303	Koridorius	38.56 m <sup>2</sup>
304-1	Poilsio kambarys	51.60 m <sup>2</sup>
304-2	Vonia WC	6.74 m <sup>2</sup>
304-3	Rūbinė	4.88 m <sup>2</sup>
304-4	Miegamasis	12.23 m <sup>2</sup>
304-5	Miegamasis	13.28 m <sup>2</sup>
304-6	Miegamasis	11.96 m <sup>2</sup>
304-7	Koridorius	9.38 m <sup>2</sup>
305-1	Poilsio kambarys	51.38 m <sup>2</sup>
305-2	Vonia WC	6.56 m <sup>2</sup>
305-3	Rūbinė	5.25 m <sup>2</sup>
305-4	Miegamasis	12.23 m <sup>2</sup>
305-5	Miegamasis	13.28 m <sup>2</sup>
305-6	Miegamasis	13.16 m <sup>2</sup>
305-7	Koridorius	8.94 m <sup>2</sup>
306-1	Poilsio kambarys	38.89 m <sup>2</sup>
306-2	Miegamasis	17.75 m <sup>2</sup>
306-3	Dušas WC	6.26 m <sup>2</sup>
307-1	Poilsio kambarys	28.80 m <sup>2</sup>
307-2	Miegamasis	11.79 m <sup>2</sup>
307-3	Dušas WC	5.36 m <sup>2</sup>
308-1	Poilsio kambarys	42.37 m <sup>2</sup>
308-2	Miegamasis	22.40 m <sup>2</sup>
308-3	Dušas WC	5.17 m <sup>2</sup>
308-4	Miegamasis	13.58 m <sup>2</sup>
309-1	Poilsio kambarys	45.25 m <sup>2</sup>
309-2	Miegamasis	13.29 m <sup>2</sup>
309-3	Miegamasis	14.07 m <sup>2</sup>
309-4	Vonia WC	6.36 m <sup>2</sup>
310-1	Poilsio kambarys	41.84 m <sup>2</sup>
310-2	Miegamasis	16.48 m <sup>2</sup>
310-3	Miegamasis	14.51 m <sup>2</sup>
310-4	Dušas WC	5.54 m <sup>2</sup>
		648.84 m <sup>2</sup>

1 Mansardos planas su griovimais  
1 : 125

**PASTABOS:**

- Numatomais tvarkybos darbų sprendiniais užtikrinamas objekto vertingųjų savybių išsaugojimas, fizinio nykimo sustabdymas ir eksponavimas.
- Prieš pradėdant tvarkybos darbus, kiekis būtina patikslinti vietoje.
- Pilnas numatomas tvarkybos darbų aprašymas pateiktas TvDP-AR; TvDP-KŽ; TvDP-ST/TR.
- Visi tvarkybos darbai gali būti vykdomi etapais ir pagal detalizuotus darbo brėžinius.
- Vykdamt ardymo darbus, nepažeisti objekto vertingųjų savybių;
- Numatomais tvarkomaisiais statybos darbais bus minimali intervencija į objekto vertingąsias savybes pagal pasirinktą pastato pritaikymo koncepciją ir tai nežalos, nesumenkins statinio autentiškumo, užtikrins jo išsaugojimą, stabilizuos objekto būklę, užtikrins saugią objekto eksploataciją.
- Tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai apsprendžiami atskirais projektais Nr. L023-01-PP, L023-01-TDP.
- Žalingo poveikio supančiam kraštovaizdžiui tiek tvarkomaisiais paveldosaugos, tiek tvarkomaisiais statybos darbais nenumatoma.

**Sutartinis žymėjimas**

**Tvarkomieji paveldosaugos darbai:**

- VS. ... Pastato vertigoji savybė
- Saugomos vidaus sienos
- Classik tipo skardinė stogo danga
- Lietloviai, lietvamzdžiai
- Įrengiamos naujos perdangos


**Tvarkomieji statybos darbai:**

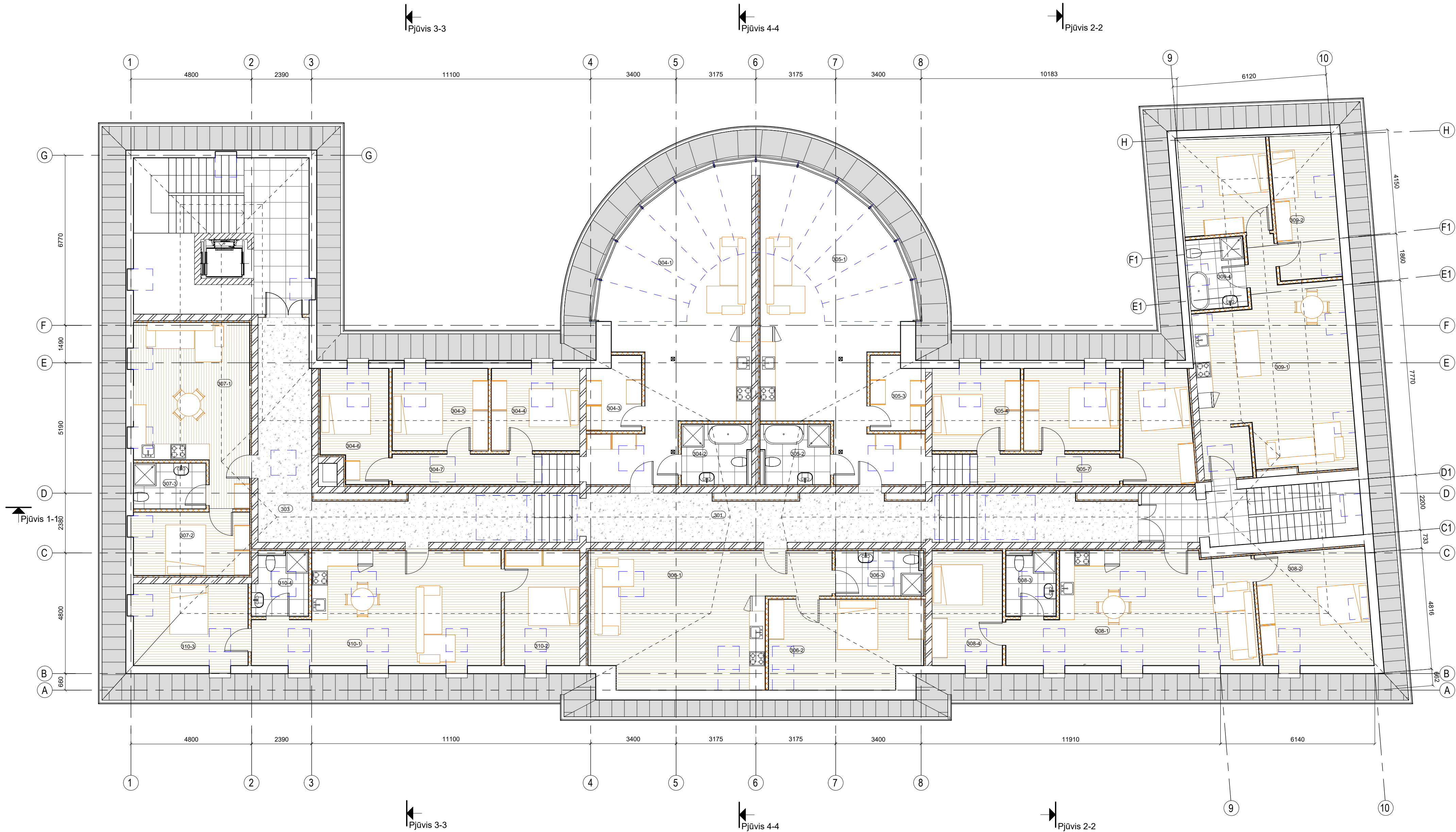
- Ardomi elementai, konstrukcijos
- Apšiltinamos vidaus sienos
- Esamos perdangos, pertvaros, laiptai
- Ardomos perdangos
- Naujai statomos g/b sienos

- Naujai statomos vidinės mūro sienos
- Naujos gipso/kartono pertvaros
- Įrengiamas naujas stogas, elementai
- Stogo linija

**PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ ŽYMĖJIMAI IR JŲ TVARKYBOS DARBŲ POBŪDIS:**

- Restauravimas**  
Vs.A.1 - Vidaus kapitalinių sienų blogos būklės vietų ir netekčių restauravimas;
- Remontas**  
Vs.T.1 - Stogo lygios skardos lakštų, sujungtų lankstu (stogo dangos tipas) keitimas/įrengimas;
- Apsaugos techninių priemonių įrengimas**  
ATP.2 - Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistemos atnaujinimas.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atest.Nr.		Projektavimas Administracinės paskirties pastato (Panevėžio pašto pastato), pastato priklausinių – pagalbinio ūkio, kelių pagalbininių ir skylių, Respublikos g. 60, Panevėžys, tvarkomųjų statybos darbų (rekonstravimo, grūvimo, inžinerinių statinių ir tinklų statybos), paskirties keitimo į daugiabučį (2.1), tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, restauravimo) projektas	
		Statinio pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas (2.1)	
		Brėžinio pavadinimas Mansardos planas M1:125	
			Laida
A1721	PV	Ieva Vilytė	2025-11-13
0585	NKPAS	Ieva Vilytė	2025-11-13
A975	Arch.	Žymantas Lipskis	2025-11-13
Etapas:	Statytojas:	L 023-01-PP-SA-B.9	
PP	UAB "Rentau"	Lapas	Lapų
		1	1



Mansardos patalpų ekspliciacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
301	Koridorius	24.55 m <sup>2</sup>
302	Koridorius	15.15 m <sup>2</sup>
303	Koridorius	38.56 m <sup>2</sup>
304-1	Polisio kambarys	51.60 m <sup>2</sup>
304-2	Vonia WC	6.74 m <sup>2</sup>
304-3	Rūbinė	4.88 m <sup>2</sup>
304-4	Miegamasis	12.23 m <sup>2</sup>
304-5	Miegamasis	13.28 m <sup>2</sup>
304-6	Miegamasis	11.96 m <sup>2</sup>
304-7	Koridorius	9.38 m <sup>2</sup>
305-1	Polisio kambarys	51.38 m <sup>2</sup>
305-2	Vonia WC	6.56 m <sup>2</sup>
305-3	Rūbinė	5.25 m <sup>2</sup>
305-4	Miegamasis	12.23 m <sup>2</sup>
305-5	Miegamasis	13.28 m <sup>2</sup>
305-6	Miegamasis	13.16 m <sup>2</sup>
305-7	Koridorius	8.94 m <sup>2</sup>
306-1	Polisio kambarys	38.89 m <sup>2</sup>
306-2	Miegamasis	17.75 m <sup>2</sup>
306-3	Dušas WC	6.26 m <sup>2</sup>
307-1	Polisio kambarys	28.80 m <sup>2</sup>
307-2	Miegamasis	11.79 m <sup>2</sup>
307-3	Dušas WC	5.36 m <sup>2</sup>
308-1	Polisio kambarys	42.37 m <sup>2</sup>
308-2	Miegamasis	22.40 m <sup>2</sup>
308-3	Dušas WC	5.17 m <sup>2</sup>
308-4	Miegamasis	13.58 m <sup>2</sup>
309-1	Polisio kambarys	45.25 m <sup>2</sup>
309-2	Miegamasis	13.29 m <sup>2</sup>
309-3	Miegamasis	14.07 m <sup>2</sup>
309-4	Vonia WC	6.36 m <sup>2</sup>
310-1	Polisio kambarys	41.84 m <sup>2</sup>
310-2	Miegamasis	14.48 m <sup>2</sup>
310-3	Miegamasis	16.51 m <sup>2</sup>
310-4	Dušas WC	5.54 m <sup>2</sup>
		648.84 m <sup>2</sup>

- Ekspliciacija:**
- Apšiltinamos lauko sienos iš vidaus
  - Apšiltinamos esamos vidaus sienos
  - Esamos perdangos, pertvaros, laiptai
  - Naujos gipso/kartono pertvaros
  - Naujai statomos g/b sienos
  - Naujai statomos vidinės mūro sienos

1 2 a grindų durų langų nužymėjimo ir baldų išdėstymo planas M1:100

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
		Projekto pavadinimas
Atest.Nr.		Administracinės paskirties pastato (Panevėžio pašto pastato), pastato priklausinių – pagalbinio ūkio, kitų pagalbininių ir sklypo, Respublikos g. 60, Panevėžys, tvarkomųjų statybos darbų (rekonstravimo, gėrimo, inžinerinių statinių ir linijų statybos), paskirties keitimo į daugiabutį (2.1), tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, restauravimo) projektas
		Savinio pavadinimas
		Daugiabutis gyvenamasis namas (2.1)
		Breznio pavadinimas
		Mansardos grindų durų langų nužymėjimo ir baldų išdėstymo planas M1:100
		Laida
		0
		Lapas
		Lapų
		1
		1

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Breznio pavadinimas	Laida
A1721	PV	leva Vilytė	2025-11-13	Mansardos grindų durų langų nužymėjimo ir baldų išdėstymo planas M1:100	0
0585	NKPAS	leva Vilytė	2025-11-13		
A975	Arch.	Žymantas Lipskis	2025-11-13		
Etapas:	Statytojas:	L 023-01-PP-SA-B.10			Lapas
pp	UAB "Rentau"				Lapų
					1
					1






1 Vakarinis fasadas  
1 : 125



2 Rytinis fasadas  
1 : 125

**Spalvinis sprendimas:**

- Karnizų, cokolio spalva  
Spalva RGB 127, 124, 120
- Fasado spalva  
Spalva RGB 210, 207, 202
- Fasado spalva  
Spalva RGB 184, 180, 174
- Stogo, durų, langų, turėklų, apskardinimų, lietvamzdžių spalva  
Spalva RAL 7016
- Betoniniai laiptai, pandusai  
Spalva Grafito

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atest.Nr.		Projektavimas Administracinės paskirties pastato (Panevėžio pašto pastato), pastato priklausinių – pagalbinio ūkio, kitų pagalbinųjų ir sklypo, Respublikos g. 60, Panevėžys, tvarkomųjų statybos darbų (rekonstravimo, griovimo, inžinerinių statinių ir tinklų statybos), paskirties keitimo į daugiabučių (2.1), tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, restauravimo) projektas			
		Statinio pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas (2.1)			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
	A1721	PV	leva Vilytė	2025-11-13	
	0585	NKPAS	leva Vilytė	2025-11-13	
	A975	Arch.	Žymantas Lipskis	2025-11-13	
Etapas:	Statytojas: UAB "Rentau"			Brežinio pavadinimas Vakarinis fasadas; Rytinis fasadas	
PP				L 023-01-PP-SA-B.12	
				Lapas	Lapų
				M1:125	0
				1	1




3 Šiaurinis fasadas  
1 : 125

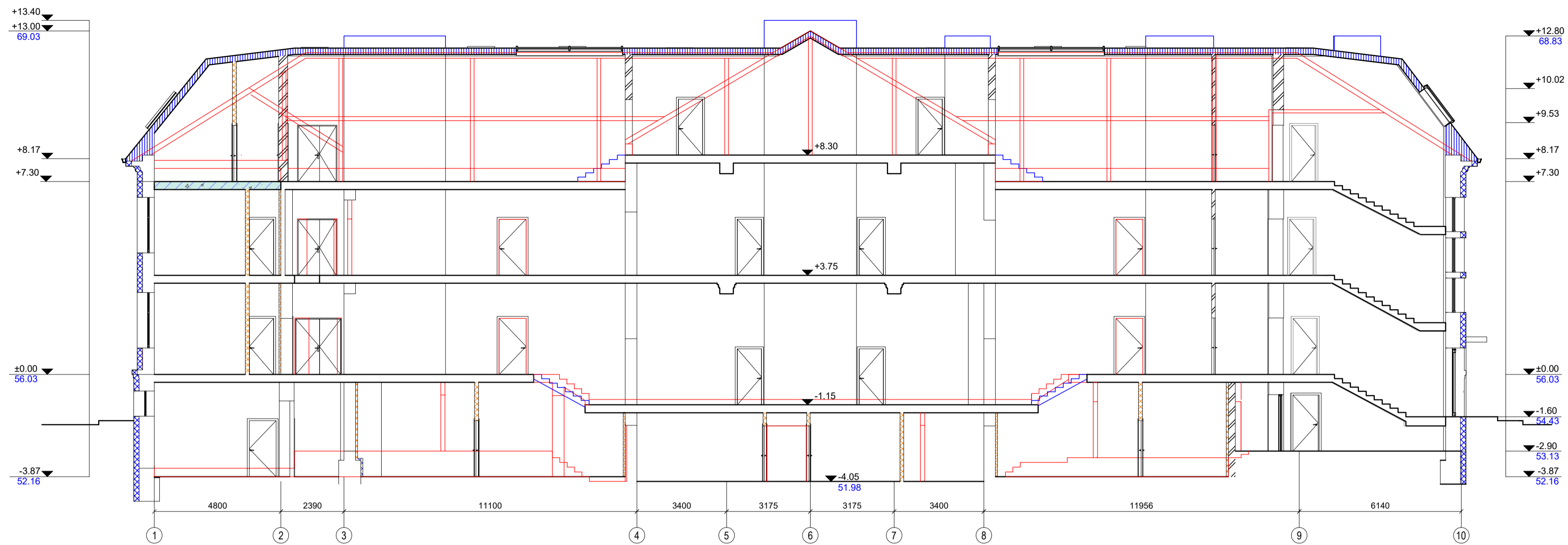


4 Pietinis fasadas  
1 : 125

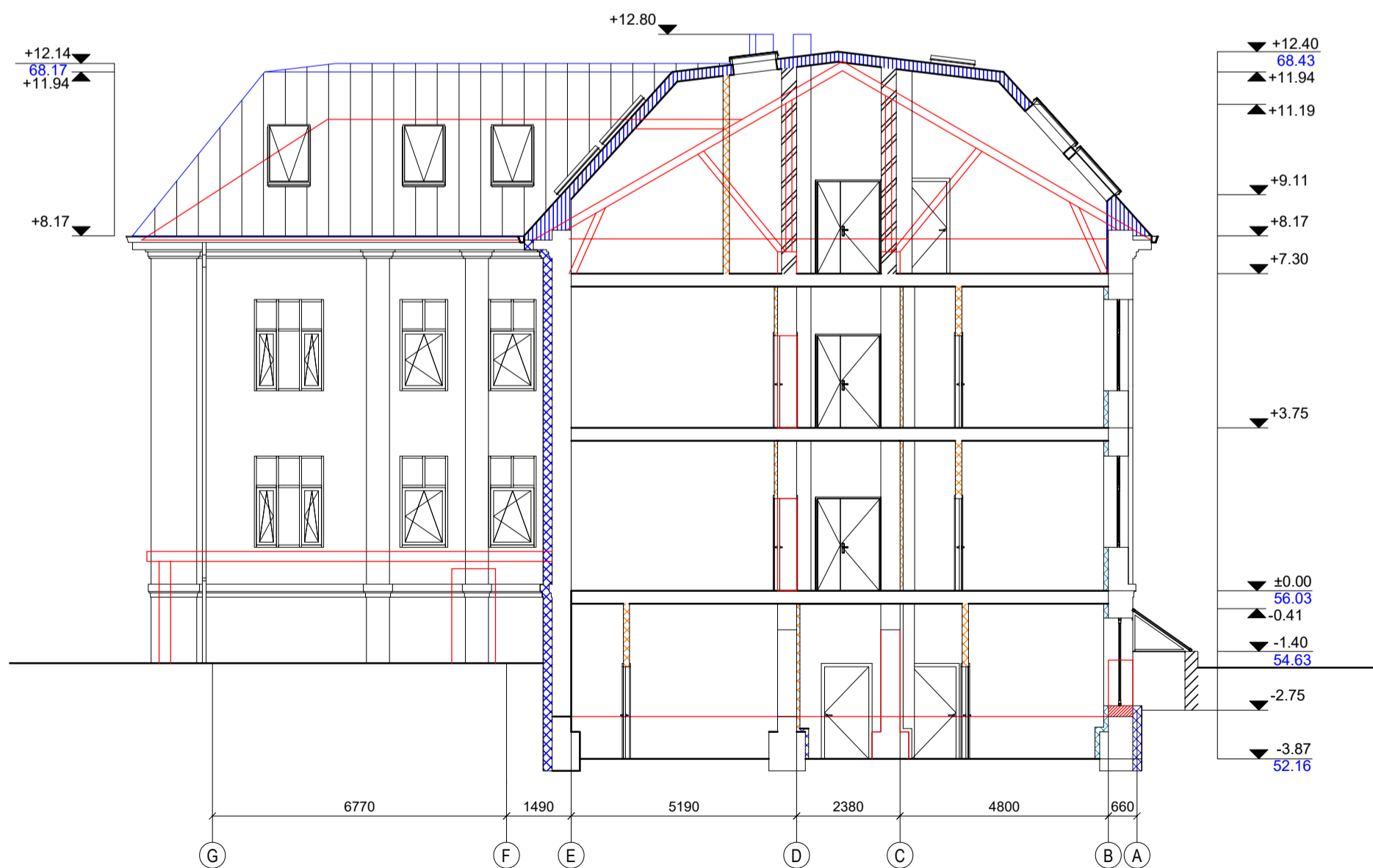
**Spalvinis sprendimas:**

- Karnizų, cokolio spalva  
Spalva RGB 127,124,120
- Fasado spalva  
Spalva RGB 210,207,202
- Fasado spalva  
Spalva RGB 184,180,174
- Stogo, durų, langų, turėklų, apskardinimų, lietavamzdžių spalva  
Spalva RAL 7016
- Betoniniai laiptai, pandusai  
Spalva Grafito

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atest.Nr.		<p><small>Projekto pavadinimas</small> Administracinės paskirties pastato (Panevėžio pašto pastato), pastato priklausinių – pagalbinio ūkio, kitų pagalbinųjų ir sklypo, Respublikos g. 60, Panevėžys, tvarkomųjų statybos darbų (rekonstravimo, griovimo, inžinerinių statinių ir tinkų statybos), paskirties keitimo į daugiabučių (2.1), tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, restauravimo) projektas</p> <p><small>Statinio pavadinimas</small> Daugiabutis gyvenamasis namas (2.1)</p>		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	A1721	PV	leva Vilytė	2025-11-13
	0585	NKPAS	leva Vilytė	2025-11-13
	A975	Arch.	Žymantas Lipskis	2025-11-13
Etapas:	Statytojas:			
PP	UAB "Rentau"			L 023-01-PP-SA-B.13
				Laida
				0
				M1:125
				Lapas
				1
				Lapų
				1




1 Pjūvis 1-1  
1 : 125

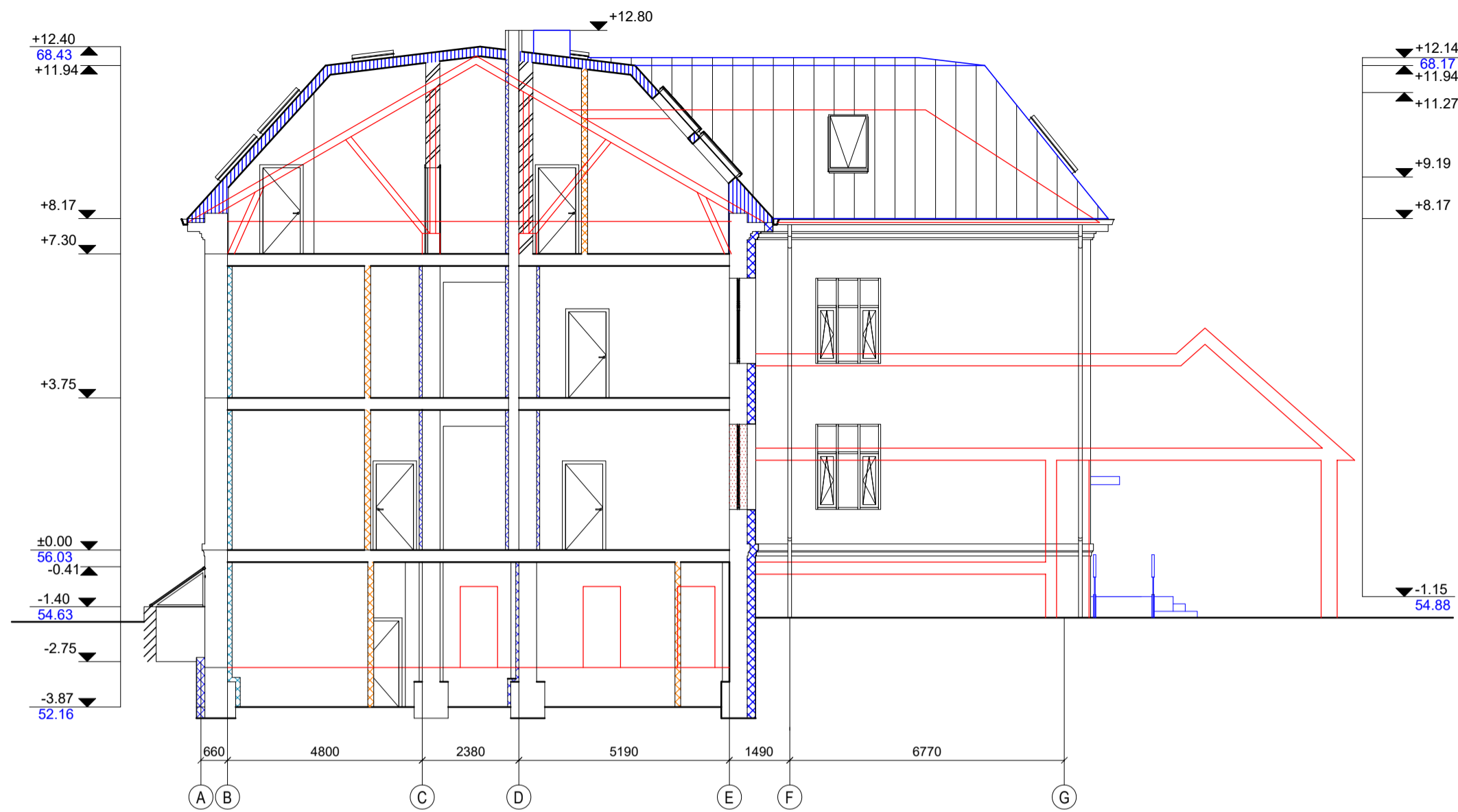


2 Pjūvis 2-2  
1 : 125

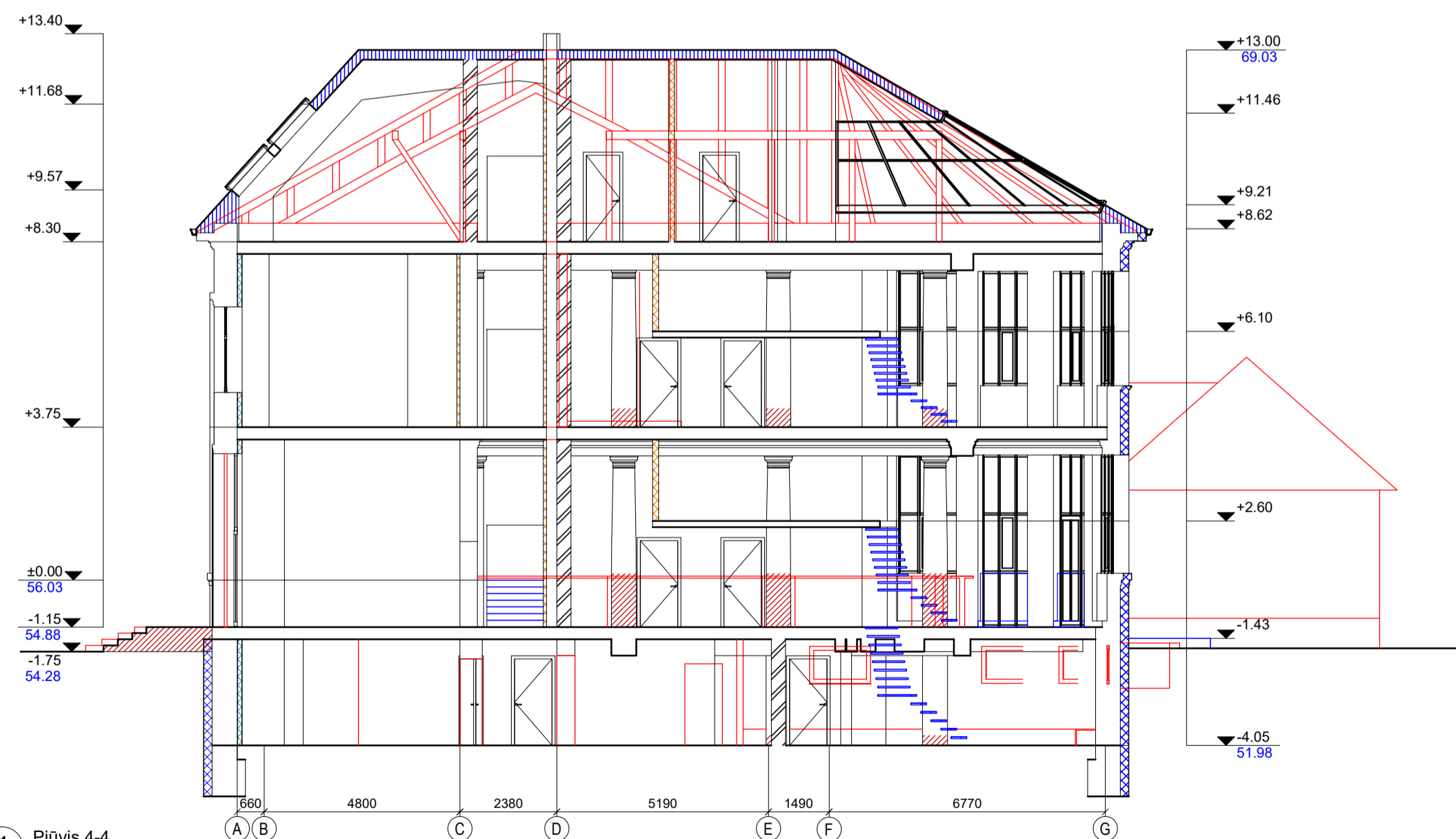
**Tvarkomieji statybos darbai:**

- Ardomi elementai, konstrukcijos
- Atkūriamos netektys, elementai
- Įrengiamas naujas stogas, elementai
- Įrengiami nauji langai, durys, stoglangiai

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atest.Nr.		Projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato (Panevėžio pašto pastato), pastato priklausinių – pagalbinio ūkio, kitų pagalbinųjų ir sklypo, Respublikos g. 60, Panevėžys, tvarkomųjų statybos darbų (rekonstravimo, griovimo, inžinerinių statinių ir tinklų statybos), paskirties keitimo į daugiabučių (2.1), tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, restauravimo) projektas Statinio pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas (2.1)		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
	A1721	PV	leva Vilytė	2025-11-13
	0585	NKPAS	leva Vilytė	2025-11-13
	A975	Arch.	Žymantas Lipskis	2025-11-13
Etapas:	Statytojas: UAB "Rentau"			Brežinio pavadinimas Pjūviai 1-1;2-2;3-3;
PP	L 023-01-PP-SA-B.14			Lapas 1
				Lapų 1




1 Pjūvis 3-3  
1 : 125



1 Pjūvis 4-4  
1 : 125

**Tvarkomieji statybos darbai:**

- Ardomi elementai, konstrukcijos
- Atkūriamos netektys, elementai
- Įrengiamas naujas stogas, elementai
- + Įrengiami nauji langai, durys, stoglangiai

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atest.Nr.		Projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato (Panevėžio pašto pastato), pastato priklausinių – pagalbinio ūkio, kitų pagalbinių ir sklypo, Respublikos g. 60, Panevėžys, tvarkomųjų statybos darbų (rekonstravimo, griovimo, inžinerinių statinių ir tinkų statybos), paskirties keitimo į daugiabučių (2.1), tvarkybos darbų (taikomųjų tyrimų, remonto, restauravimo) projektas Statinio pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas (2.1)			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
	A1721	PV	leva Vilytė	2025-11-13	
	0585	NKPAS	leva Vilytė	2025-11-13	
	A975	Arch.	Žymantas Lipskis	2025-11-13	
Etapas:	Statytojas:			L 023-01-PP-SA-B.15	
PP	UAB "Rentau"				
				Lapas	Lapų
				1	1