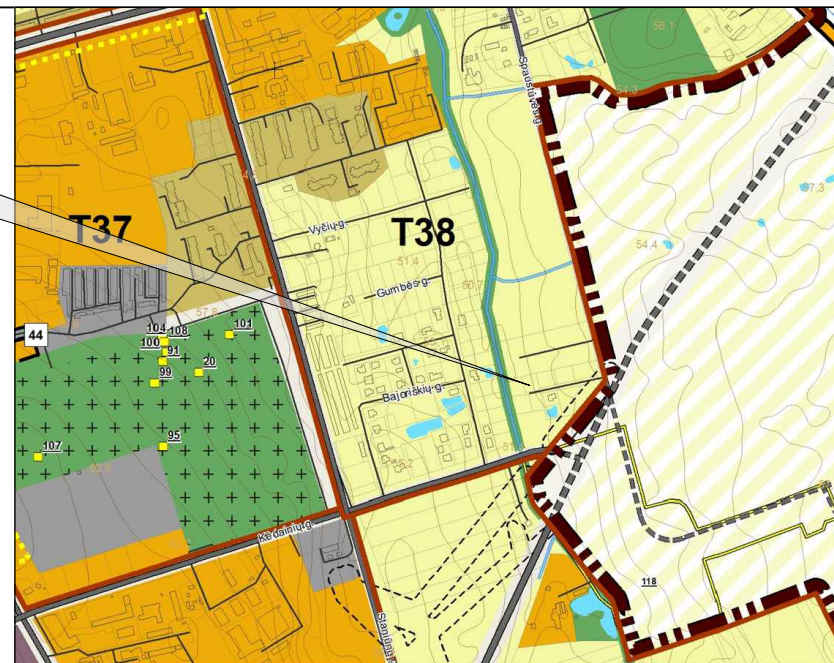
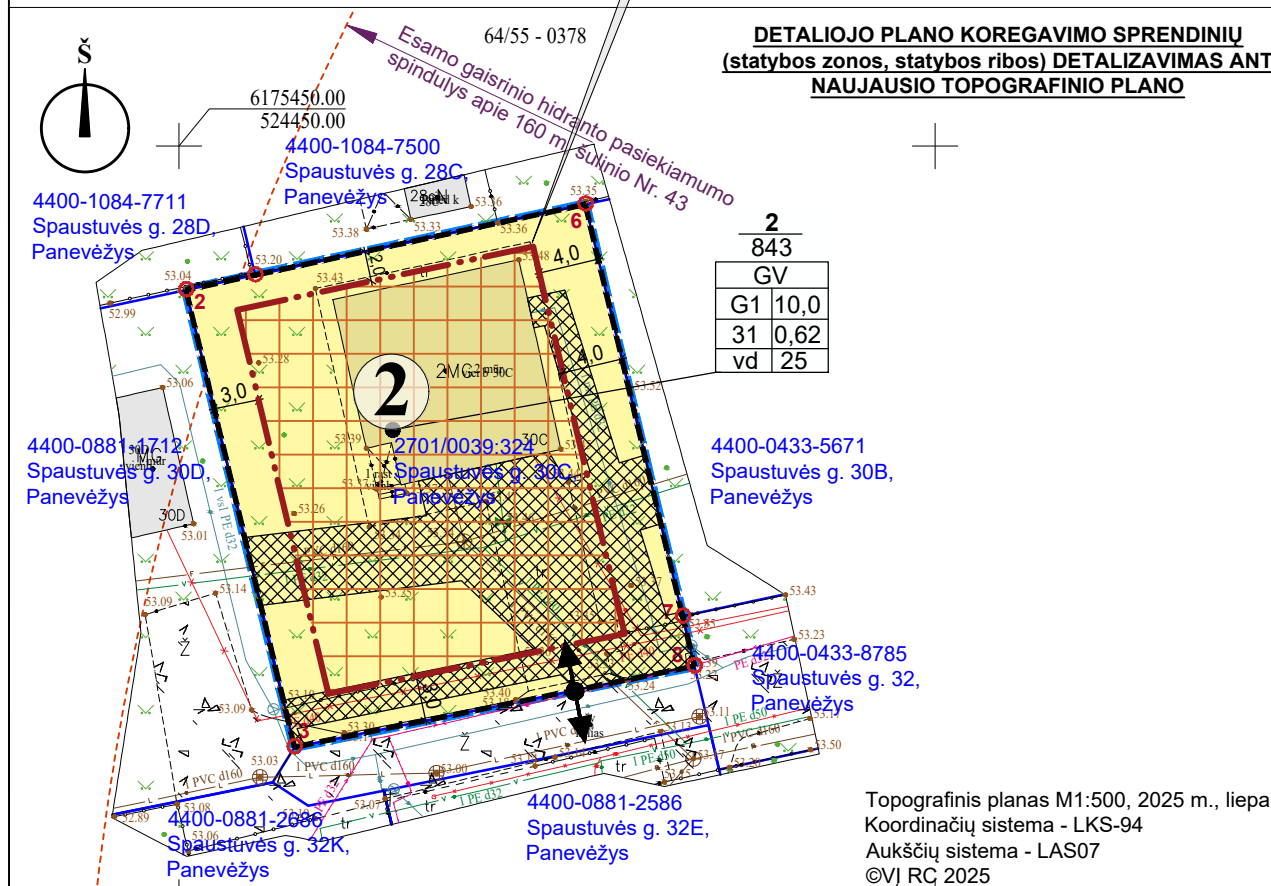


Galiojančio detaliojo plano „Sklypų (Spaustuvės g. 30C, 32C, 32E), Panevėžyje, detalusis planas“, patvirtinti 2006-03-30 Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-278 (T00047504). sprendinių brėžinio kopija su pažymėta planuojamos/koreguojamos teritorijos riba, sklypas Nr. 2



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Planuojamos/koreguojamos teritorijos riba		Įvažiavimas-išvažiavimas (iki koregavimo)
	Žemės sklypo riba		Vandentiekis
	Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku		Būtinųjų nuotekų kanalizacija
	Statybos riba (iki koregavimo)		Žemos įtampos požeminė elektros linija
	Statybos riba (po koregavimo)		Aukštos įtampos požeminė elektros linija
	Statybos zona (iki koregavimo)		Dujotiekio vamzdis
	Statybos zona (po koregavimo)		Požeminis ryšių kabelis
	Žemės sklypo kadastro numeris		INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (APSAUGOS ZONOS)
	Žemės sklypo unikalus numeris		
	2701/0039:324	PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS	
	4400-1084-7711		2 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
	Žemės sklypo naudojimo tipas (pagal BP) (NAUD. TIP)		843 SKLYPO PLOTAS, M²
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)		GV TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ
	Kitos paskirties žemė (KT)		1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
	Žemės naudojimo būdai (NAUD. BUD)		2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
	Gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)		3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
			4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
			a - UŽSTATYMO TIPAS
			b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Koreguojant galiojančio detaliojo plano sprendinius, t. y. statybos zoną ir statybos ribą, kiti patvirtinti reglamentai, apribojimai nekeičiami bei taikomi vadovaujantis 2006-03-30 Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-278 patvirtintais sprendiniais (T00047504).
4. Galiojančio detaliojo plano sprendiniuose didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI_{max}) 0,62, užstatymo tankis (UT_{max}) 31 %, maksimalus užstatymo aukštis H_{max} - 2 aukštai, minimalus H_{min} - 1 aukštai, pastatų aukštis metrais 10,0 m (žiūrėti galiojančio DP brėžinį).
5. Gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Kėdainių g., šulinio Nr. 43, pasiekiamumo spindulys apie 160 m (žiūrėti sprendinių brėžinį, aiškinamąjį raštą). Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
6. Detaliojo plano brėžinyje nurodytos esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos, specialiosio žemės naudojimo sąlygos. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygas nustato tinklus eksploatuojančios institucijos, rengiant statinio projektą.

DETALIOJO PLANO „STANIŪNŲ GYV. KVARTALO I-OS EILĖS STATYBOS PROJEKTAS“ (T00048680) KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, KADASTRO NR. 2701/0039:324, SPAUSTUVĖS G. 30C, PANEVĖŽYJE

Detaliojo plano koregavimo tikslas - koreguoti statybos zoną ir statybos ribą žemės sklype, kadastro Nr. 2701/0039:324, Spaustuvės g. 30C, Panevėžyje. Koreguojamos teritorijos plotas 0,0843 ha.

Galiojančio detaliojo plano koregavimui taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi.

DETALUSIS PLANAS „STANIŪNŲ GYV. KVARTALO I-OS EILĖS STATYBOS PROJEKTAS“ (T00048680) patvirtintas Panevėžio miesto valdybos 1993 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. 839v, buvo koreguotas tris kartus.

Šios korektūros metu koreguojami detaliojo plano „Sklypų (Spaustuvės g. 30C, 32C, 32E), Panevėžyje, detalusis planas“ sprendiniai, patvirtinti 2006-03-30 Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-278 (T00047504).

PAAIŠKINIMAI:

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

**Sklypo numeris atitinka galiojančio detaliojo plano žymėjimą.

Atestato Nr.	Aurelija Čergelienė, IDV Nr. 1108275 el. p.: aurgerg@gmail.com, tel. Nr. +370 676 42727			DETALIOJO PLANO „STANIŪNŲ GYV. KVARTALO I-OS EILĖS STATYBOS PROJEKTAS“ (T00048680), KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE, KADASTRO NR. 2701/0039:324, SPAUSTUVĖS G. 30C, PANEVĖŽYJE	
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2026-04	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2026-04		0
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 25/167-DP-SPR	Lapas 1
					Lapų 1