



VIDIMANTAS SUSNYS IND.V.V.P. NR. 405005 el. paštas vsusnys@yahoo.com tel. +370 687 83967	
STATYTOJAS	UAB „KNIAUDIŠKIŲ ŠEIMOS KLINIKA“
OBJEKTAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) KLAIPĖDOS G. 103, PANEVĖŽYJE (PRIE KLINIKOS PATALPŲ, KLAIPĖDOS G. 103 – 5, FASADO (RENGIANT LIFTA), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIŲ/ PATALPŲ PASKIRTIS, UNIKALUS NR.	4.3. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS, 2799-8002-8014 7.3. KLINIKOS PATALPOS, 3799-8002-8014:0006
OBJEKTO VIETA, ADRESAS, SKLYPO UNIKALUS NR. SKLYPO KAD. NR.	KLAIPĖDOS G. 103, PANEVĖŽYS, unik. Nr. 2701-0021-0164, kad. Nr. 2701/0021:164, Panevėžio m. k.v.
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGIEJI STATINIAI
STATYBOS RŪŠIS	7.2. STATINIO REKONSTRAVIMAS
STADIJA	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
DALIS	BD (BENDROJI DALIS) SP (SKLYPO PLANAS) SA (STATINIO ARCHITEKTŪRA)
NUMERIS	P/240912-01-PP
TOMAS	I
PARENGIMO METAI	2025

PAREIGOS	KV. ATESTATO NR.	PARAŠAS	VARDAS, PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS	A 803		DANGUOLĖ NARUŠEVIČIENĖ
PROJEKTO DALIES VADOVAS	A 803		DANGUOLĖ NARUŠEVIČIENĖ

TVIRTINU:



JAB Kniaudiškių šeimos klinika
direktorė
Dalia Dalibogienė



Komplekso Nr. P/240912-01-PP**Objektas:** PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) KLAIPĖDOS G. 103, PANEVĖŽYJE (PRIE KLINIKOS PATALPŲ, KLAIPĖDOS G. 103 – 5, FASADO ĮRENGIANT LIFTĄ), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis**

Tomo Nr.	Bylos žymuo	Laida	Tomas	Bylos pavadinimas
I	BD. SP. SA	0	I	Bendroji. Sklypo planas. Statinio architektūra



0	2024	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.	Vidimantas Susnys IND.V.V.P. Nr. 405005 el.p. vsusnys@yahoo.com, tel. 0 687 83967				Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato (komercinės paskirties grupė) Klaipėdos g. 103, Panevėžyje (prie klinikos patalpų, Klaipėdos g. 103 – 5, fasado įrengiant liftą), rekonstravimo projektas			
A 803	PV	D.Naruševičienė		2024.12	Dokumento pavadinimas: PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida	
A 803	SA PDV	D.Naruševičienė		2024.12			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Kniaudiškių šeimos klinika“ J.k. 148231352				Dokumento žymuo: P/240512-01-PP-BD-PDSŽ		Lapas	Lapų
						1	1	

Komplekso Nr. P/240912-01-PP**Objektas:** PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) KLAIPĖDOS G. 103, PANEVĖŽYJE (PRIE KLINIKOS PATALPŲ, KLAIPĖDOS G. 103 – 5, FASADO ĮRENGIANT LIFTĄ), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**1. Bendrosios dalies projekto dokumentų sudėties žiniaraštis**

Tomo Nr.	Bylos numeris, žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
I	P/240512-01-PP-BD	0	Bendroji dalis	PV D. Naruševičienė kvalifikacijos atestatas Nr. A 803
I	P/240512-01-PP-SP	0	Sklypo planas	PDV D. Naruševičienė kvalifikacijos atestatas Nr. A 803
I	P/240512-01-PP-SA	0	Statinio architektūra	PDV D. Naruševičienė kvalifikacijos atestatas Nr. A 803
	Projektiniai sprendiniai			
	P/240512-01-PP-SP	0	Sklypo sutvarkymo	
	P/240512-01-PP-SA	0	Statinio architektūra	

0	2024	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.	Vidimantas Susnys IND.V.V.P. Nr. 405005 el.p. vsusnys@yahoo.com, tel. 0 687 83967				Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato (komercinės paskirties grupė) Klaipėdos g. 103, Panevėžyje (prie klinikos patalpų, Klaipėdos g. 103 – 5, fasado įrengiant liftą), rekonstravimo projektas			
A 803	PV	D.Naruševičienė		2024.12	Dokumento pavadinimas: BENDROS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida	
A 803	SA PDV	D.Naruševičienė		2024.12			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Kniaudiškių šeimos klinika“ J.k. 148231352				Dokumento žymuo: P/240512-01-PP-BD-DSŽ		Lapas	Lapų
						1	1	

Komplekso Nr. P/240912-01-PP



Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATE (4.3), UNIKALUS Nr. 2799-8002-8014, PANEVĖŽYS, KLAIPĖDOS G. 103, PRIE KLINIKOS (GYDYMO PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOS (7.3), KLAIPĖDOS G. 103-5, UNIKALUS NR. 3799-8002-8014:0006, FASADO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ĮRENGIANT LIFTĄ

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS IR KURIŲ PRIVALU LAIKYTIŠ STATANT STATINĮ, SĄRAŠAS**1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai.**

- 1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- 1.2. Nutarimas Nr.343 "Dėl spec. žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo".
- 1.3. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
- 1.4. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
- 1.5. Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas.

1. Statybos techniniai reglamentai:

- 2.1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- 2.2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- 2.3. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys".
- 2.4. STR 1.-04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- 2.5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- 2.6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 2.7. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- 2.8. STR 2.01.01(I):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas".
- 2.9. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga".
- 2.10. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga". 2002 10 21 Nr.549 atliktais reglamento pakeitimais.
- 2.11. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga".
- 2.12. STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo".
- 2.13. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas".
- 2.14. STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- 2.15. STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- 2.16. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo".

Atestato Nr.	Vidimantas Susnys IND.V.V.P. Nr. 4050005 el.p. vsusnys@yahoo.com, tel. 0 687 83967				Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinės paskirties grupės) pastate (4.3), unikalus Nr. 2799-8002-8014, Panevėžys, Klaipėdos g. 103, prie klinikos (gydymo paskirties grupės) patalpos (7.3), Klaipėdos g. 103-5, unikalus Nr. 3799-8002-8014:0006, fasado, rekonstravimo projektas įrengiant liftą			
A 803	PV	D.Naruševičienė		2024.12	Dokumento pavadinimas: Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas	Laida		
A 803	SA PDV	D.Naruševičienė		2024.12		0		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Kniaudiškių šeimos klinika“ Į.k. 148231352				Dokumento žymuo: P/240912-01-PP-BD-PNDS		Lapas	Lapų
						1	2	

- 2.17. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
- 2.18. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- 2.19. STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- 2.20. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
- 2.21. STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija.
- 2.22. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai.

- 3.1. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai.

- 4.1. HN 33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".
- 4.2. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas".
- 4.3. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose".
- 4.4. HN 73:2001 "Pagrindinės radiacinės saugos normos".
- 4.5. HN 80:2011 "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai. 10 kHz- 300 GHz dažnių juostose".
- 4.6. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- 4.7. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos".
- 4.8. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos".
- 4.9. Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975.
- 4.10. HN 35:2002 "Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės".

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.

- 5.1. Elektros įrenginių įrengimo bendrasis taisyklės.
- 5.2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
- 5.3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai.

- 6.1. ST 8860237.02:1998 "Kieto kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės".
- 6.2. R5-93 "Teritorinio planavimo ir inžinerinės įrangos projektavimo rekomendacijos apsaugai nuo smurto ir vandalizmo".
- 6.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 6.4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 12 07).
- 6.5. 2011 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
- 6.6. 2010 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- 6.7. Atliekų tvarkymo taisyklės.
- 6.8. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- 6.9. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
- 6.10. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai Nr.95.
- 6.11. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai Nr.102.

7. Įsakymai.

- 7.1. Įsakymas Nr.231 „Dėl statybos žurnalo formos patvirtinimo“.
- 7.2. Įsakymas Nr.376 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“.
- 7.3. Įsakymas Nr.242 „Dėl statybos produktų sertifikavimo nuostatų patvirtinimo“.
- 7.4. Įsakymas Nr.184/282 „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“.

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Kniaudiškių šeimos klinika“ Į.k. 148231352	Dokumento žymuo: P/240912-01-PP-BD-PNDS	Lapas	Lapų
			2	2

Komplekso Nr. P/240912-01-PP

Bendrieji duomenys

Statytojas (užsakovas): UAB „Kniaudiškių šeimos klinika“

Projektuotojas: Vidimantas Susnys IND.V.V.P. Nr. 405005
el.p.: vsusnys@yahoo.com, tel. 0-687-83967

Projekto vadovas: D. Naruševičienė atestato Nr. A 803
el.paštas: danguolen@gmail.com, tel. 0-698-80499

Objektas: Prekybos paskirties (komercinės paskirties grupės) pastate (4.3), unikalus Nr. 2799- 8002-8014, Panevėžys, Klaipėdos g. 103, prie klinikos (gydymo paskirties grupės) patalpos (7.3), Klaipėdos g. 103-5, unikalus Nr. 3799-8002-8014:0006, fasado, rekonstravimo projektas įrengiant liftą.

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo rangos sutartis.

Statinių klasifikavimas pagal jų panaudojimo paskirtį:

Statinių grupės pagrindinė paskirtis – 4.3. Prekybos (STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 1 priedas); patalpos - 7.3. Gydymo paskirties grupės.

Statinio kategorija:

Ypatingas statinys. Ypatingo statinio požymiai, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ **V SKYRIUS YPATINGIEJI STATINIAI** (pastatai, kurių laikančios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m).

Statinio statybos rūšis: Rekonstrukcija (STR 01.01.08:2002 „ Statinio statybos rūšys“ p.7.2).

Reikalavimai projekto ekspertizei: Projekto ekspertizė privaloma (STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Projekto rengimo etapai: Rengiamas projektinis projekto pasiūlymas

Pagrindiniai duomenys projekto pasiūlymo rengimui: Normatyviniai statybos dokumentai.



Sklypo apibūdinimas

Sklypas suformuotas, kad. Nr. 2701/0021:164 Panevėžio mst. k. v.

Klimatiniai duomenys (pagal STR 2.01.12:2024 “Statybų klimatologija”):

vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,2°C;
absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 33,7°C;
absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,1°C;
santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
vidutinis kritulių kiekis per metus: 596mm;
maksimalus paros kritulių kiekis: 67,6mm;

2.1. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

1 Atestato Nr.	Vidimantas Susnys IND.V.V.P. Nr. 4050005 el.p. vsusnys@yahoo.com, tel. 0 687 83967				Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinės paskirties grupės) pastate (4.3), unikalus Nr. 2799-8002-8014, Panevėžys, Klaipėdos g. 103, prie klinikos (gydymo paskirties grupės) patalpos (7.3), Klaipėdos g. 103-5, unikalus Nr. 3799-8002- 8014:0006, fasado, rekonstravimo projektas įrengiant liftą			
A 803	PV	D.Naruševičienė		2024.12	Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI DUOMENYS		Laida	
A 803	SA PDV	D.Naruševičienė		2024.12			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Kniaudiškių šeimos klinika“ Į.k. 148231352				Dokumento žymuo: P/240912-01-PP-BD		Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo Klaipėdos g. 103, Panevėžyje plotas	ha	1,0554	Nepakito
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	55	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	54	
4. sklypo dalies plotas	ha	0,0386*	Nepakito
II. PASTATAI			
1. Prekybos paskirties pastato (komercinės paskirties grupė) Klaipėdos g. 103, Panevėžyje (prie klinikos patalpų, Klaipėdos g. 103 – 5, fasado įrengiant liftą), rekonstravimo projektas			
2.1. Prekybos paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatas (4.3), unikalus Nr. 2799-8002-8014, Klaipėdos g. 103, Panevėžys,	Vnt.	1	
2.2. Klinikos (gydymo paskirties grupės) patalpos (7.3), Klaipėdos g. 103-5, unikalus Nr. 3799-8002-8014:0006	Vnt.	1**	
3. Pastato bendrasis plotas, pažymėtas plane 1E1g	m ²	5808,65	Padidėjo 4,0 m ²
4. Pastato pagrindinis plotas (viso pastato)	m ²	5218,40	Nepakito
5. Pastato tūris (viso pastato)	m ³	45366	Padidėjo 40 m ³
6. Užstatytas plotas	m ²	5672	Padidėjo 6 m ²
7. Aukštų skaičius	vnt.	1	
8. Pastato aukštis	m	9,30	
9. Energetinio naudingumo klasė		Esama	Nepakito
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	Nepakito
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		Esamas	Nepakito
12. Kiti specifiniai pastato rodikliai			

* Sklypo dalies plotas priklausantis UAB „Kniaudiškių šeimos klinika“ bendrame sklypo Klaipėdos g. 103, Panevėžys 1,0554 ha plote.

** Patalpos esančios pagrindiniame pastate.

*** Statinio dalies plotas pagal kadastrinių matavimų bylą, registro Nr.: 35/101563, adresas: Panevėžio m. Klaipėdos g. 103-5.

Projekto vadovas

D. Naruševičienė

Pritariu bendriems statinio rodikliams:
statytojas: UAB „Kniaudiškių šeimos klinika“



UAB Kniaudiškių šeimos klinika
direktorė
Dalia Dalibogienė

Komplekso Nr. P/240912-01-PP

Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATE (4.3), UNIKALUS Nr. 2799-8002-8014, PANEVĖŽYS, KLAIPĖDOS G. 103, PRIE KLINIKOS (GYDYMO PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPOS (7.3), KLAIPĖDOS G. 103-5, UNIKALUS NR. 3799-8002-8014:0006, FASADO, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS ĮRENGIANT LIFTĄ

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**Statinio techninis reglamentas**



1.	Statybos rūšis	Rekonstrukcija	STR 1.01.03:2017
2.	Statinio naudojimo paskirtis ir funkcinė grupė	Prekybos paskirties pastatai	STR 1.01.03:2017
3.	Gyvavimo trukmė	100 metų	STR 1.12.06:2002
4.	Atsparumo ugniai laipsnis	-	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
5.	Statinio kategorija	Priklauso ypatingų statinių kategorijai	STR 1.01.03:2017

1.1. ESAMA PADĖTIS

Rekonstruojamas pastatas paženklintas inventoriniame plane 1E1g, unikalus numeris 2799-8002-8014, Klaipėdos g. 103 Panevėžyje. Statybos pabaigos metai - 1998. Paskirtis - prekybos. Pastate pagrindinė vykdoma veikla susijusi su prekyba. Prie klinikos patalpų, un. Nr. 2799-8002-8014:0006, išorinės sienos projektuojamas liftas pakilimui į antresolės patalpas.

Trumpa pastato apžiūra, įvertinimas. Pastatas statytas 1998 metais, prekybos paskirties, šiuo projektu rengiama pastato rekonstrukcija, įrengiamas liftas. Pastato konstrukcija – rėminė ryšinė, dviaukštė dalis iš surenkamų g.b. ir metalo konstrukcijų. Pastato skersinius rėmus sudaro surenkamos plieninės dvitėjo skerspjūvio kolonos. Pagrindinis – vyraujantis kolonų žingsnis 6x18 m., 6x12 m., ir 6x6 m.

Pastato stabilumą užtikrina skersiniai ir išilginiai vertikalūs ryšiai išorinėse statinio sienose bei horizontalių ryšių sistema išdėstyta denginio plokštumoje.

Atestato Nr.	Vidimantas Susnys IND.V.V.P. Nr. 4050005 el.p. vsusnys@yahoo.com, tel. 0 687 83967				Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinės paskirties grupės) pastate (4.3), unikalus Nr. 2799-8002-8014, Panevėžys, Klaipėdos g. 103, prie klinikos (gydymo paskirties grupės) patalpos (7.3), Klaipėdos g. 103-5, unikalus Nr. 3799-8002-8014:0006, fasado, rekonstravimo projektas įrengiant liftą			
A 803	PV	D.Naruševičienė		2024.12	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A 803	SA PDV	D.Naruševičienė		2024.12			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Kniaudiškių šeimos klinika“ Į.k. 148231352				Dokumento žymuo: P/240912-01-PP-BD.AR		Lapas 1	Lapų 13

Perdanga iš metalinių konstrukcijų (sijos, santvaros ir ryšiai). Skersai pastato numatytos 18 m. ir 12 m. ilgio santvaros kas 6 m.

Pastato išorės sienos – iš lengvų konstrukcijų, karkaso konstrukcija apšiltinta akmens vata su profiliuoto plieno lakštų apdaila iš vidaus ir išorės. Vidaus laikančios sienos mūrinės, tinkuotos iš abiejų pusių su apdaila. Vidaus pertvaros – gipso kartono pertvaros ant metalinio karkaso.

Stogas – mažo nuolydžio šlaitinis skardinis su šilumos izoliacija tarp metalo grebėstų, stogo danga – profiliuoti stogo skardos lakštai. Danga nepažeista, eksploataavimo sąlygas ir galimybes atitinkanti. Lietaus vandens surinkimas vidinėmis įlajomis ir išoriniais lietvamzdžiais.

Langai – plastinių rėmų su vienos kameros stiklo paketu, nekeisti nuo statinio pastatymo ir eksploataavimo pradžios. Pastato esamas stovis vizualiaja-konstruktivine-eksploatacine prasme – geras. Vidaus patalpų sienų apdailai taikytas vandens-emulsinis dažymas, sanitariniuose mazguose – glazūruotos keraminės plytelės. Grindų apdaila – akmens masės plytelės – prekybos patalpose, sandėliavimo zonoje – šlifuto betono, buitinėse - vinilinės grindų dangos. Vidaus apdailos būklė gera.

Įrengtas pastate šildymas – autonominė dujinė katilinė.

Pastato vėdinimo esami sprendiniai – priverstinis ortakiais.

Vandentiekio, nuotekų tinklai esami prijungti prie magistralinių miesto tinklų.



1 pav. Esama situacija



2 pav. Esama situacija

1.2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. INŽINERINIAI TINKLAI.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. Sklypas – Valstybinė žemė naudojama nuomos teise, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis komercinė. Sklypas užstatytas, šiuo metu yra prekybos paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatas (unikalus Nr. 2799-8002-8014) kuriame yra šeimos klinikos (gydymo paskirties grupės) patalpos (unikalus Nr. 3799-8002-8014:0006) kuriose vykdomas rekonstravimo projektas prie fasado įrengiant liftą. Rytinėje sklypo pusėje yra esama automobilių parkavimo aikštelė.

Naujas rekonstravimas bus vykdomas sklypo teritorijoje – neigiamo poveikio aplinkai nedarys. Sklypo paviršius ir esamo pastato aukščių altitudės rekonstravimo metu nesikeičia.

Sklype, projektuojamo lifto vietoje, paprastos inžinerinės geologinės sąlygos, reljefas sąlyginai lygus – tarp 52,66 ir 52,77 m altitudžių per 12 m sklypo išilginį ilgį, teritorija nėra Šiaurės Lietuvos karstinis regionas, nėra durpingo paviršinio sluoksnio, požeminių vandens šaltinių, piltas smėlis iki 0,7 m gylio. Esamų ir projektuojamų žemės paviršiaus altitudžių aukščių skirtumas privalo būti ne didesnis kaip 20 cm.

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Kniaudiškių šeimos klinika“ Į.k. 148231352	Dokumento žymuo: P/240912-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			2	13

Statybos vietoje buvo atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai. Tyrimai buvo atlikti 2025 m vasario mėn.. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre – 53066-2025.

BIOLOGINĖ JVAIROVĖ. Želdiniai – esama veja, želdinių sklype nėra.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS. Patekimui į sklypą yra du įvažiavimai – esami iš Klaipėdos gatvės ir Projektuotojų. Mašinų stovėjimo aikštelė – esama – sklypo ribose. Esama aikštelės danga – asfaltbetonis. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nesikeičia.

INŽINERINIAI TINKLAI. Inžineriniai tinklai sklype – esami, rekonstravimo metu naujų pasijungimų nenumatoma. Projektuojamo lifto vietoje požeminių inžinerinių tinklų nėra, iki artimiausiu inžinerinių tinklų reikalingi apsaugos atstumai išlaikomi.

ELEKTRA. Esama, nauji neprojektuojami.

ŠILDYMAS. Patalpų šildymas iš esamos dujinės katilinės. Karštas vanduo ruošiamas katilinės patalpoje, karšto vandens šildytuve.

VANDENS PANAUDOJIMAS. BUITINĖS NUOTEKOS. Pastatas yra prijungtas prie esamų centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.

LIETAUS NUOTEKOS. Pastatas yra prijungtas prie centralizuotų miesto lietaus nuotekų tinklų. Lietaus nuvedimas nuo stogų esamas per išorinius ir vidinius lietvazdžius, nuo projektuojamo lifto stogo per išorinį esanti lietvamzdį.

RYŠIAI. Ryšių tinklai esami, nauji neprojektuojami.

1.3. PASTATO PLANO IR TŪRIO SPRENDINIAI. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTAI.

PASTATO PLANO IR TŪRIO SPRENDINIAI. FASADŲ APDAILA. Prie esamo pastato projektuojamas stačiakampio formos priestatas lifto šachtai įrengti. Šiame projektiniu pasiūlymu projekte pateikiami siūlomi projektiniai sprendimai bendrastatybiniais darbams, prekybos pastato rekonstrukcijos projektinis pasiūlymas paruoštas esminiais statinio reikalavimais ir statybos produktų direktyvos SPD nuostatomis. Esamos išorinės sienos ir vitrinės, lifto statybos vietoje, išmontuojamos. Įrengiami nauji gelžbetoniniai monolitiniai pamatai. Montuojamos metalo konstrukcijos – kolonos, ryšiai, sijos - su projektuotos plieninės iš kvadratinio skerspjūvio plieno. Iš išorės montuojamos aliuminio konstrukcijų vitrinės. Stogas virš lifto šachtos plokščias su 2 laipsnių nuolydžiu. Fasadų apdailai spalva parenkama pagal esančias pastato spalvas – žiūrėti spalvinį fasadų sprendimą.

SIENOS. Lauko sienos daugiasluoksnės ant metalo karkaso su akmens vatos šilumos izoliacija viduryje - 150 mm storio ir akmens vatos vėjo izoliacijos – 30 mm storio. Iš vidinės pusės tvirtinama gipso kartono plėštelė, iš išorės dažytos profiliuotos skardos lakštas. Vidinės sienos domos, klijuojamos glažūruotos plytelės.

PERDANGA. Esamos perdangos gelžbetoninės kiaurymėtos plokštės. Tarpas tarp projektuojamos lifto šachtos ir esamos perdangos užtaisomas monolitinio gelžbetoninio ruožo pagalba. Liejamas išlyginamasis sluoksnis ir klojama vinilinė grindų danga.

STOGAS. Naujai įrengiamas stogas – plokštuminis su 2 laipsniu nuolydžiu. Stogo dangą laikanti konstrukcija - laikantis profiliuotas lakštas su ant jo šilumos izoliacijos sluoksniais: kietos vatos – 20 mm, EPS 100 – 300 mm ir kietos vatos – 20 mm sluoksniu. Viršutinė danga – du sluoksniai prilydomos ritininės dangos.

GRINDYS. Atstatomos pirmo aukšto grindys įrengiamos ant grunto, šiltinamos. Vinilinė grindų danga.

LANGAI, DURYS. Durys plastikinės įstiklintos stiklo paketu, paliekamos esamos. Rekonstruojamoje dalyje įrengiamos aliuminės vitrinės su dvejų kamerų stiklo paketais su išbaigta gamykline apdaila. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasę pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB).

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Kniaudiškių šeimos klinika“ Į.k. 148231352	Dokumento žymuo: P/240912-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			3	13

1.4. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS.

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus (vitrinas) lauko sienose.

Apšvietimas darbo vietoje (dirbtinis ar natūralus, arba mišrus) turi būti toks, kad:

- Žmogus galėtų pastebėti pavojus ir įvertinti riziką;
- Nedarytų įtakos aplinkai ir darbo pobūdžiui. Pvz., šalia neturi būti degių medžiagų ar paviršių;
- Būtų pakankamai šviesos (apšvietimas atitinka darbo pobūdį);
- Žmogus galėtų matyti ir tinkamai skirti spalvas, laikytis saugos reikalvimų;
- Nebūtų akinimo, mirgėjimo ir stroboskopinio efekto;
- Galima būtų išvengti atsispindėjimo efekto;
- Nebūtų pernelyg didelio apšvietimo skirtumo tarp tiesioginio darbo paviršiaus ir gretutinių paviršių.

1 lentelė. Patalpų apšvietos verčių skalė (HN 98:2014)

Padalos vertės, lx: 20, 30, 50, 75, 100, 150, 200, 300, 500, 750, 1000, 1500, 2000, 3000, 5000.

2 lentelė. Apšvietos statinių išorėje verčių skalė (HN 98:2014)

Padalos vertės, lx: 5, 10, 15, 20, 30, 50, 75, 100, 150, 200, 300, 500, 750, 1000, 1500, 2000.

3 lentelė. Darbo vietų patalpų viduje apšvietos tolygumas

Tiesioginio regėjimo lauko apšvieta (E_t), lx	Artimosios aplinkos apšvieta, lx
Daugiau kaip arba lygu 750	500
500	300
300	200
200	150
150	E_t
100	E_t
Mažiau kaip arba lygu 50	E_t

5 lentelė. Darbo vietų statinių išorėje apšvietos tolygumas

Tiesioginio regėjimo lauko apšvieta, lx	Artimosios aplinkos apšvieta, lx
Daugiau kaip arba lygu 500	100
300	75
200	50
150	30
50 – 100	20
Mažiau kaip 50	Nereglamentuojama

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios vertės:

- Gydyimo įstaigų koridoriai, liftai, pacientų vonios ir tualetai – 300 lx.

1.5. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA. STATINIŲ NAUDOJIMO SAUGA.

Numatoma: lvitrinos su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės; išorės durys – sustiprintos konstrukcijos; patikimi durų užraktai; pastate įjrengta apsauginė signalizacija.

1.6. APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS.

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Kniaudiškių šeimos klinika“ Į.k. 148231352	Dokumento žymuo: P/240912-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			4	13

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso klasė turi būti ne žemesnė kaip E.

1.7. HIGIENOS, SVEIKATOS, APLINKOS APSAUGOS REIKALAVIMAI.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. Teritorija neturi istorinės-kultūrinės ir rekreacinės vertės, nėra valstybinių rezervatų, nacionalinių ar regioninių gamtos draustinių ir kitų saugotinių zonų. Technologinis procesas nevyks.

Sklypas – Valstybinė žemė naudojama nuomos teise, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis komercinė. Sklypas užstatytas, šiuo metu yra prekybos paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatas (unikalus Nr. 2799-8002-8014) kuriame yra šeimos klinikos (gydymo paskirties grupės) patalpos (unikalus Nr. 3799-8002-8014:0006) kuriose vykdomas rekonstravimo projektas prie fasado įrengiant liftą. Rytinėje sklypo pusėje yra esama automobilių parkavimo aikštelė. Sklype, projektuojamo lifto vietoje, paprastos inžinerinės geologinės sąlygos, reljefas sąlyginai lygus – tarp 52,66 ir 52,77 m altitudžių per 12 m sklypo išilginį ilgį, teritorija nėra Šiaurės Lietuvos karstinis regionas, nėra durpingo paviršinio sluoksnio, požeminių vandens šaltinių, piltas smėlis iki 0,7 m gylis. Esamų ir projektuojamų žemės paviršiaus altitudžių aukščių skirtumas privalo būti ne didesnis kaip 20 cm. Planuojamos statybos pradžia: 2025 m. IV ketvirtis. Veiklos vykdymo etapai - statyba, eksploatacija, jų terminai – nuo 2026 m. Numatomas veiklos vykdymo (objekto eksploatacijos) laikas – neterminuotas.

PATALPŲ HIGIENA. VENTILIACIJA. Statybinės (sienų, grindų) apdailos medžiagos (klijai, dažai), naudojamos statybai, apdailai, šiluminei, garso izoliacijai turi būti sertifikuotos Lietuvos statybos produkcijos sertifikavimo centre. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus (vitras) lauko sienose. Patalpų vėdinimas – mechaninis. Ortakiai montuojami virš pakabinamųjų lubų po perdanga. Vėdinimo, oro kondicionavimo ir šildymo oru būdas, taip pat sistemų konstrukcijos turi būti parinktos pagal pastato paskirtį ir jo naudojimo ypatumus taip, kad garantuotų norminių patalpų mikroklimatą ir oro švarumą normaliomis jų naudojimo ir lauko oro sąlygomis.

ORO KIEKIO PROJEKTINĖS REIKŠMĖS.

STR 2.09.02:2005 1 priedas

Pastato ir patalpos pavadinimas	Oro judrumo charakteristika**	Tiekiamo lauko oro kiekis				Šalinamo oro kiekis	
		1 asmeniui		1 m ² grindų*		d m ³ /s. vnt.	m ³ /h. vnt.
		d m ³ /s	m/h	dm/s	m/h		
10. Higienos patalpos negyvenamuosiuose pastatuose							
10.1. Darbo patalpų tualetas		-	-	-	-	20/u. ir p.	72/u. ir p.
10.2. Viešojo naudojimo patalpų tualetas		-	-	-	-	30/u. ir p.	108/u. ir p.

1 lentelė. Rekomenduojamos apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės

Nr.	Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Klasės
1.	Sandėliai ir saugyklos	100 - 150 - 200	D - E
2.	Bendros patalpos, spausdinimo, darbo su kompiuteriu	300 - 500 - 750	A - B
3.	Mechaninės dirbtuvės. Vidutiniškai tikslus rankinis ir mašininis darbas, paprastos automatinės staklės	300 - 500 - 750	B - C

2 lentelė. Apšvietos kokybės klasės pagal darbų pobūdį

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Kniaudiškių šeimos klinika“ Į.k. 148231352	Dokumento žymuo: P/240912-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			5	13

Kokybės klasė	Darbo pobūdis
A – labia aukšta kokybė	Labai tikslūs regos darbai
B – aukšta kokybė	Tikslūs regos darbai
C – vidutinė kokybė	Vidutiniškai tikslūs regos darbai
D - žemakokybė	Nelabai tikslūs regos darbai
E – labia žema kokybė	Patalpos su nenuolatinėmis darbo vietomis ir netiksliais regos darbais

3 lentelė. Apšvietos ribinės vertės skirtingoms darbo zonoms, darbams ar veiklai

Apšvietos ribinės vertės, lx	Darbozonų, darbų ar veiklos tipai
20 – 30 - 50	Judėjimas lauke ir darbo zonose
50 – 100 - 150	Judėjimo zonos, įprasta stebėjimas ar trumpalaikiai apsilankymai
100 – 150 - 200	Patalpos nenaudojamos nuolatiniam darbui
200 – 300 - 500	Darbai, kuriems atlikti reikia nedidelio regos tikslumo
300 – 500 - 750	Darbai, kuriems atlikti reikia vidutinio regos tikslumo
500 – 750 - 1000	Darbai, kuriems atlikti reikia didelio regos tikslumo
750 – 1000 - 1500	Darbai, kuriems atlikti reikia labia didelio regos tikslumo
1000 – 1500 - 2000	Darbai, kuriems atlikti reikia specialaus regos tikslumo
daugiau kaip 2000	Darbai, kuriems atlikti reikia maksimalaus regos tikslumo

Kiekvienam darbo zonos, darbų ar veiklos tipui pateiktos trys dirbtinės apšvietos ribinės vertės. Didžiausios dirbtinės apšvietos ribinės vertės turi būti taikomos, kai:

- šviesos atspindėjimas arba matomo objekto ir fono skirtumas yra labai mažas;
- klaidų ištaisymas brangiai kainuoja;
- regos darbai yra atliekami ypatingomis sąlygomis;
- regos darbų tikslumas ar didesnis darbo našumas yra labai svarbūs;
- to reikia dėl darbuotojo regos ypatumų.

Mažiausios dirbtinės apšvietos ribinės vertės turi būti taikomos, kai:

- šviesos atspindėjimas ar matomo objekto ir fono skirtumas yra labai didelis;
- regos darbų greitis ir tikslumas nėra svarbūs;
- regos darbai yra atliekami tik epizodiškai.

TRIUKŠMO RIBINIAI REIKALAVIMAI. (Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“).

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Kniaudiškių šeimos klinika“ Į.k. 148231352	Dokumento žymuo: P/240912-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			6	13

MIKROKLIMATO PARAMETRAI. Pastato patalpų mikroklimato parametrai projektuojami, remiantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimais, projekte numatytos tokios ribinės vertės:

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Darbo vietų mikroklimato (oro temperatūros, santykinio drėgnumo, judėjimo greičio) vertės pateiktos 9 lentelėje pagal darbų kategorijas.

9 lentelė. Darbo patalpų šiluminio komforto aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės

Metų laikotarpis	Darbų kategorija	Oro temperatūra, °C	Oro santykinis drėgnumas, %	Oro judėjimo greitis, m/s, ne daugiau kaip
1	2	3	4	5
Šaltasis	Lengvas – Ia	22–24	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	21–23	40–60	0,1
	Vidutinio sunkumo – IIa	18–20	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIb	17–19	40–60	0,2
	Sunkus – III	16–18	40–60	0,3
Šiltasis	Lengvas – Ia	23–25	40–60	0,1
	Lengvas – Ib	22–24	40–60	0,2
	Vidutinio sunkumo – IIa	21–23	40–60	0,3
	Vidutinio sunkumo – IIb	20–22	40–60	0,3
	Sunkus – III	18–20	40–60	0,4

Oro mikroklimato gerinimui vėdinimas numatomas per varstomus langus.

Nr.	Patalpa	Minimalus švaraus oro papildymas ¹ (pasikeitimų skaičius per valandą)	Minimalus viso į patalpą tiekiamo ar šalinamo oro pasikeitimų skaičius per valandą ²	Oro judėjimo kryptis gretimų patalpų atžvilgiu ³	Santykinė oro drėgmė patalpose %	Patalpų oro temperatūra °C
2	3	4	5	6	7	8
7.	Patalpos, kuriose atliekamos endoskopijos	2	6	↓	30–60	20–23
9.	Gydytojo kabinetas	-	6	-	30–60	21–24
13.	Koridorius	-	2	-	-	
15.	Procedūrinis	-	6	-	30–60	21–24

Paiškinimai:

1- siekiant užtikrinti šalinamo oro rodiklius būtinas tam tikras patalpų papildymas šviežiu oru. Lentelėje pateiktas tam tikrų patalpų papildymo šviežiu oru rodiklis.

2- minimalūs viso oro pasikeitimų patalpoje reikalavimai paremti tiekiamo oro kiekiais patalpose,

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Kniaudiškių šeimos klinika“ Į.k. 148231352	Dokumento žymuo: P/240912-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			7	13

kuriose turi būti palaikomas teigiamas slėgis, šalinamo oro kiekiais – patalpose, kuriose turi būti palaikomas neigiamas oro slėgis.

3- vėdinimo sistemų įrengimas turi būti toks, kad būtų užtikrintas oro judėjimas iš švaresnių patalpų į mažiau švaresnes patalpas.

PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ HIGIENOS REIKALAVIMAI (pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties statiniai“).

10 lentelė

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Kietųjų atliekų šalinimo reikalavimai:

- Susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti būtina užtikrinti atliekų surinkimo įrenginių ir dangčių sandarumą surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas.
- Turi būti užtikrintas naudojamų šiukšlių konteinerių (dėžių) ir dangčių sandarumas; jų forma ir dydis turi sąlygoti valymo efektyvumą.
- Statybos metu susidaranti atliekos tvarkomos vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.
- Būtinės atliekos sandėliuojamos atliekų konteineriuose ir periodiškai išvežamos atliekų tvarkymo įmonei.

Statybinės atliekos:

Statybinės atliekos statomame objekte tvarkomos, vykdant Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui.

2. Netinkamos naudoti išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos (nepavojingos) statybos metu (iki vienerių metų) iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose – numatomas atliekų rūšiavimas skirtinguose tam pritaikytuose konteineriuose pagal atliekų rūšis. Statytojas perduoda statybines atliekas jas tvarkančiai įmonei. Gruntas panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti pristatymą į informintą sąvartyną.

Kietųjų atliekų šalinimas, eksploatuojant pastatą: atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose. Jų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga, kurios nuolydis ne didesnis kaip 10 %.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos:

- sukietėjusio betono ir skiedinio likučiai apie 100 kg (išardytos pertvaros ir nepanaudotas statyboje), medžio plaušo atliekos sandėliuojamos konteineriuose. Šios atliekos privalo būti išvežtos į atliekų tvarkymo įmonę, sudarius su ja atitinkamą sutartį.

- apsauginių plėvelių, gipso kartono plokščių atliekos sandėliuojamos patalpoje ir, baigus statybą, išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę.

- bendras išvežamų atliekų kiekis – 300 kg.

- atliekos, pagal atitinkamą sutartį, periodiškai išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę:

a) pavojingos - kas 3 mėn., bet ne vėliau kaip iki statybos pabaigos;

b) nepavojingos - kas 1 metai, bet ne vėliau kaip iki statybos pabaigos.

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Kniaudiškių šeimos klinika“ Į.K. 148231352	Dokumento žymuo: P/240912-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			8	13

Technologinis procesas	Atliekos				Atliekų saugojimas objekte				Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis		Agregacinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
		t/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Prekybos paskirties pastatas	Nerūšiuotos buitinės atliekos	0,01	1,0	Kietos	200301	10.11	Nepav.	Konteineris	0,1	Priduos atliekas tvarkančioms organizacijoms
Prekybos paskirties pastatas	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos statybos metu		5	Kietos	170904	12.13	Nepav.	Konteineris	5	Priduos atliekas tvarkančioms organizacijoms

2. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEJGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

(Parengta yra atskiru projektu Nr. P/240912-PER-AR)

Suprojektuota automobilių stovėjimo ŽN (žmonėms su negalia) viena vieta „A“ tipo tinkama naudoti ir mikroautobusams, kuri įrengiama 4,90 m pločio ir 8,20 m ilgio (5,20 m ilgio kai yra laisva vieta už automobilio) pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus ir turi būti apšviesta ir pažymėta specialiu ženklu „Neįgalieji“ su pažymėta ženklu vieta Nr.528 ir Nr.846, kita vieta ŽN „B“ tipo automobilių stovėjimo vieta, projektuojama 3,90 m pločio ir 5,20 m ilgio su 1,50 pločio aikšte išlipimui, važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis šalia ŽN automobilių stovėjimo vietų turi būti ne didesnis kaip 2% bet kuria kryptimi. Prieš važiuojamąsias dalis šaligatviuose turi būti numatyti pažeminti įvažiavimo bortai nuvažiavimui nuo šaligatvio ant važiuojamosios gatvės dalies.

Pastato rekonstrukcijos projektu neįgaliųjų judėjimo trasos nekeičiamos. Neįgaliesiems yra pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą. Reljefas projektuojamas taip, kad neįgalieji į pastatą patektų be kliūčių.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis – ne aukštesni nei 20 mm, durys pastato viduje – be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, palikta aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti.

Pastato aukštuose, numatoma bent po vieną neįgaliesiems pritaikytą sanitarinį mazgą (WC). Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno šono liktų vietos vežimėliui pastatyti. Šalia klozeto ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinti kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 750 mm aukštyje nuo grindų įrengti atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. **Ant sienos projektuojama įrengti lanksčią žarną su**

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Kniaudiškių šeimos klinika“ Į.k. 148231352	Dokumento žymuo: P/240912-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			9	13

dušo galvute, grindyse – trapą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytų WC durys atsidaro į išorę. Praustuvai pakabinti ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus – 750-800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prie praustuvo ir unitazo palikta ne mažesnė kaip 1500x1500 mm dydžio aikštelė žmogui su vežimėliu apsisukti. Veidrodžiai pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai ir elektriniai (rankų) džiovintuvai kabinami 900-1300 mm aukštyje. Šalia klozeto 50 cm aukštyje įrengiamas ŽN WC esantis pavojaus iškvietimo mygtukas, jo signalas perduodamas garsu ir šviesa, šio mygtuko maitinimas – iš atskiro nepriklausomo el. maitinimo šaltinio.

Pirmame aukšte suprojektuotas vienas „A“ tipo sanmazgas, kurio minimalūs matmenys 2,30x2,20 m ir sutartiniu ženklu pažymėta aukšto plane pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ p. 56 ir ISO 21542:2011, 26 skyriaus reikalavimus. Sanmazge palikta persėdimo galimybė iš abiejų pusių.

Antrame aukšte suprojektuotams ŽN tualetams. Sanmazgas pritaikytas ŽN „B“ tipui: plotis ≥ 1900 mm, persėdimo galimybei palikta ≥ 1400 mm erdvė pagal ISO 21542:2011 26 skyriaus punkto 26.4.3., 38, 39 paveikslą.

ŽN pritaikytos patalpos ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu, būtina įrengti pavojaus signalizaciją (garsu ir šviesa). Pastatų viduje ir teritorijoje prieš laiptus, kliūtis, bei ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptims ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

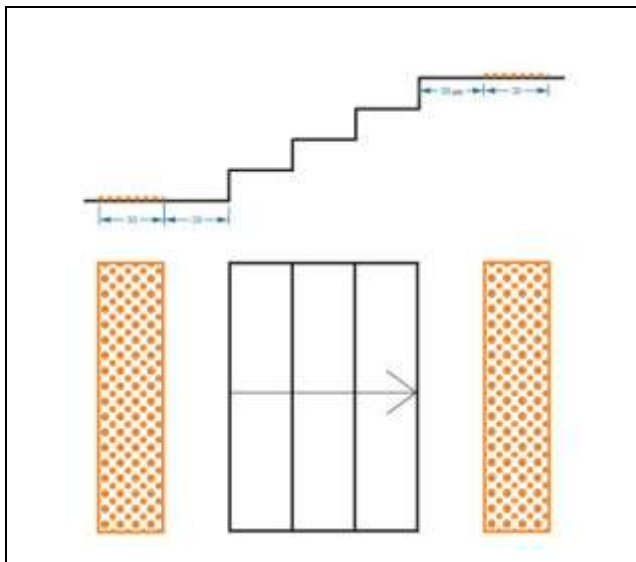
Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių 1500-1700 mm aukštyje nuo grindų įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos be kliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius be kliūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis – ne aukštesni nei 20 mm, durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Priešais įėjimo duris esantis kojų valymo įrenginys privalo būti įgilintas. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudoti ŽN, įrengiami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo.

Laiptuose kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Turėklai – abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, visi laiptų parametrai turi atitikti STR.

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Kniaudiškių šeimos klinika“ Į.k. 148231352	Dokumento žymuo: P/240912-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			10	13



6 pav. Įspėjamųjų paviršių prie vidaus laiptų išdėstymo principinė schema

Priešais įėjimo duris esantys kojų valymo įrenginiai įgilinti, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Teritorijoje išilginiai pėsčiųjų takų nuolydžiai neviršys 1/20 (5%), šaligatvių dangos nelygumai neviršys 5 mm. Numatomos trys neįgaliųjų automobilių parkavimui skirtos aikštelės su horizontaliuoju ir vertikaliuoju ženkliniu ir ŽN pritaikytas patekimas nuo jų iki pagrindinio įėjimo į pastatą. Neįgaliųjų stovėjimo vieta, tamsiu paros metus, bus apšviesta nuo įrengtų sklype lempų, esančių pietrytinėje sklypo dalyje.

Įrengiamas neįgaliųjų savarankiškam naudojimui skirtas keltuvas. ŽN pritaikyto keltuvo kabina ne siauresnė kaip 1100 mm ir ne mažesnė kaip 1400 mm gylis. Priešais keltuvas palikta ne mažesnė kaip 1500x1500 mm pasisukimui skirta laisva aikštelė. Aukščio skirtumas tarp keltuvo platformos ir grindų ne didesnis kaip 20 mm. Iškvietimo ir valdymo mygtukai bus sumontuoti 800-1200 mm aukštyje. Ant kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų bus įrengti turėklai. Keltuvo avarinis pagalbos iškvietimo signalas dubliuojamas iš atskiro nepriklausomo maitinimo šaltinio. Iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai bus pateikti ir taktiline forma - Brailio raštu.

Visi neįgaliųjų naudojimuisi skirti elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

3. DARBŲ SAUGA

Vykdamas statybos darbus statybvietės aikštelėje reikia vadovautis: LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (žin.2000, Nr. 95-2968), DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, DT 8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“, STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“, „Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinio tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija“, „Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija“ bei kitais veikiančiais darbo saugos norminiais dokumentais.

4. PRIVALOMIEJI TYRIMAI, KURIE TURI BŪTI ATLIKTI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE.

Privaloma surinkti duomenis apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių,

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Kniaudiškių šeimos klinika“ Į.k. 148231352	Dokumento žymuo: P/240912-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			11	13

mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

5. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Nesikeičia

6. ŠILDYMAS

Esamas.

7. BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Nesikeičia.

8. KRAŠTOVAIZDIS

Nesikeičia.

9. ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA

Pastato mechaninis patvarumas ir pastovumas bus tokie, kad nesusidarys ribinės būklės (kritinė ir eksploatacinė ribinė būklė) statinyje per ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, jei statytojas statybos metu užtikrins projektinių sprendinių įgyvendinimą ir normaliai naudos pastatą.

Normalus pastato naudojimas – prevencinių ir kitų priemonių visuma, siekiant užtikrinti statinių naudojimo paskirties reikalavimus per visą jų naudojimo trukmę. Šios priemonės apima valymą, tinkamos būklės palaikymą, atnaujinimą, instaliavimą ir atskirų statinio dalių pakeitimą. Normalus naudojimas taip pat apima kontrolines apžiūras, įvertinant pastatų konstrukcijų techninę būklę eksploatacijos eigoje.

10. ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Nesikeičia.

11. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

12. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Projektas parengtas vadovaujantis projektavimą reglamentuojančiais norminiais dokumentais, teritorijų planavimo dokumentais ir kitais dokumentais.

13. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS IR KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Teritorija neturi istorinės-kultūrinės ir rekreacinės vertės, nėra valstybinių rezervatų, nacionalinių ar regioninių gamtos draustinių ir kitų saugotinių zonų. Planuojamos statybos pradžia: 2025 m. IV ketvirtis. Veiklos vykdymo etapai – statyba, eksploatacija, jų terminai – nuo 2026 m.. Numatomas veiklos vykdymo (objekto eksploatacijos) laikas – neterminuotas.

Pastato rekonstrukcija suprojektuota taip, kad trečiųjų asmenų interesai būtų nepažeidžiami.

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Kniaudiškių šeimos klinika“ Į.k. 148231352	Dokumento žymuo: P/240912-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			12	13

Statinys turi būti rekonstruojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Projekto vadovas



D. Naruševičienė

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Kniaudiškių šeimos klinika“ Į.k. 148231352	Dokumento žymuo: P/240912-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
			13	13

PROJEKTO RENGIMO UŽDUOTIS

Statytojas: UAB „Kniaudiškių šeimos klinika“, į. k. 148231352, Panevėžys, Klaipėdos g. 103-5,

tel. +370 698 34809, el. p.: deimantas.dalibogas@levuo.lt

Projektuotojas: Vidimantas Susnys, i.v.v.p. Nr.405005, vsusnys@yahoo.com, tel. +370-687-83967.

Rengiamas: Prekybos paskirties (komercinės paskirties grupės) pastate (4.3), unikalus Nr. 2799-8002-8014, Panevėžys, Klaipėdos g. 103, prie klinikos (gydymo paskirties grupės) patalpos (7.3), Klaipėdos g. 103-5, unikalus Nr. 3799-8002-8014:0006, fasado, rekonstravimo projektas įrengiant liftą.

Eil. Nr.	STATINIAI	PASTABOS
1.	Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties (komercinės paskirties grupės) pastate (4.3), unikalus Nr. 2799-8002-8014, Panevėžys, Klaipėdos g. 103, prie klinikos (gydymo paskirties grupės) patalpos (7.3), Klaipėdos g. 103-5, unikalus Nr. 3799-8002-8014:0006, fasado, rekonstravimo projektas įrengiant liftą
2.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	4.3. Prekybos
3.	Statinių kategorija	Ypatingi statiniai
4.	Statybos rūšis	Rekonstrukcija
5.	Statinio techniniai rodikliai	Bendras plotas: 1552,74 kv.m Pagrindinis plotas: 1426,82 kv.m Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
6.	Projekto užduoties paskirtis:	Atlikti Statytojo sumanyto rekonstravimo projekto įrengiant liftą pagrindinių sprendinių idėją;

7.	Projektinių sprendinių sudėtis:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aiškinamasis raštas: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. statinio rekonstravimo vieta; 1.2. statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; 1.3. statybos rūšis; 1.4. statinio aprašymas; 1.5. paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. 2. Grafinė dalis: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Sklypo planas; 2.2. Inžinerinių tinklų plano ištrauka; 2.3. Planas su sienų ardymo darbais; 2.4. Planas po remonto; 2.5. Fasadai; 2.6. Konstrukciniai brėžiniai;
8.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekto rengimo užduotis; 2. Žemės kadastro išrašas; 3. Žemės sklypo planas; 4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; 5. Suderinimas su žemės bendrasavininkais; 6. Sutikimas su UAB „Modura“ ; 7. Valstybinės žemės nuomos sutartis

Statytojas:
UAB „Kniaudiškių šeimos klinika“

Projekto vadovas:
D. Naruševičienė
Atestato Nr. A 803



LICENCIJUOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA:

AUTODESK, (AutoCAD 2010 Structural Detailing,
Microsoft office paketas: Word 2016, Excel 2016.

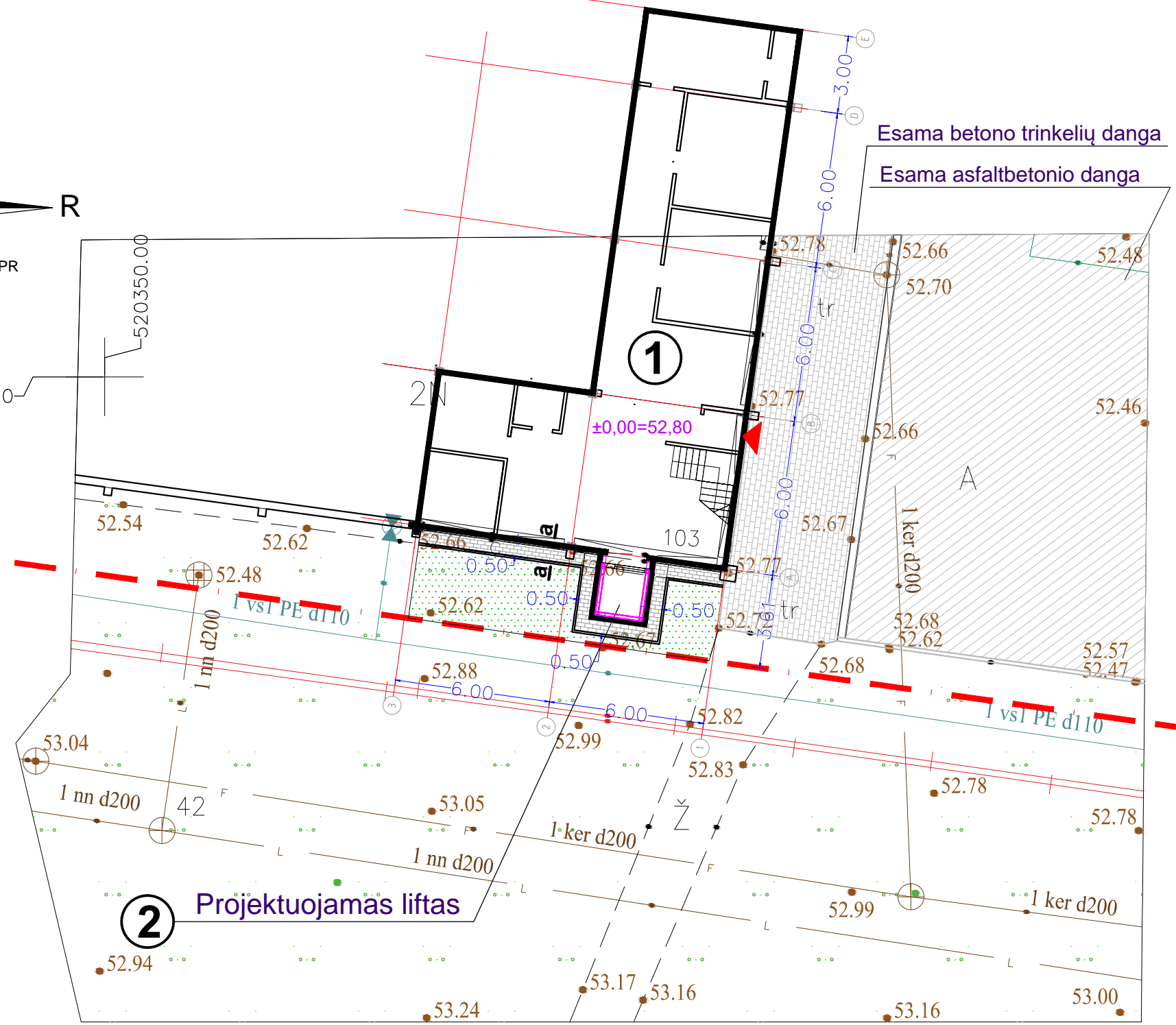
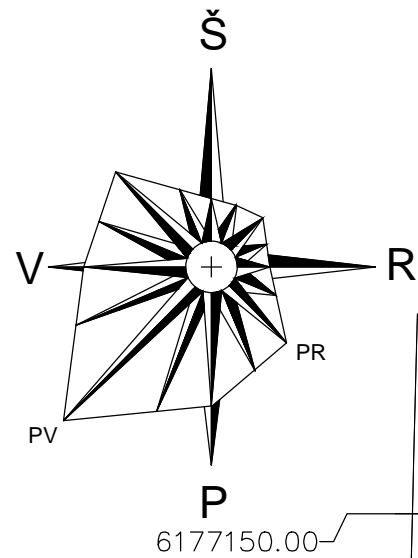
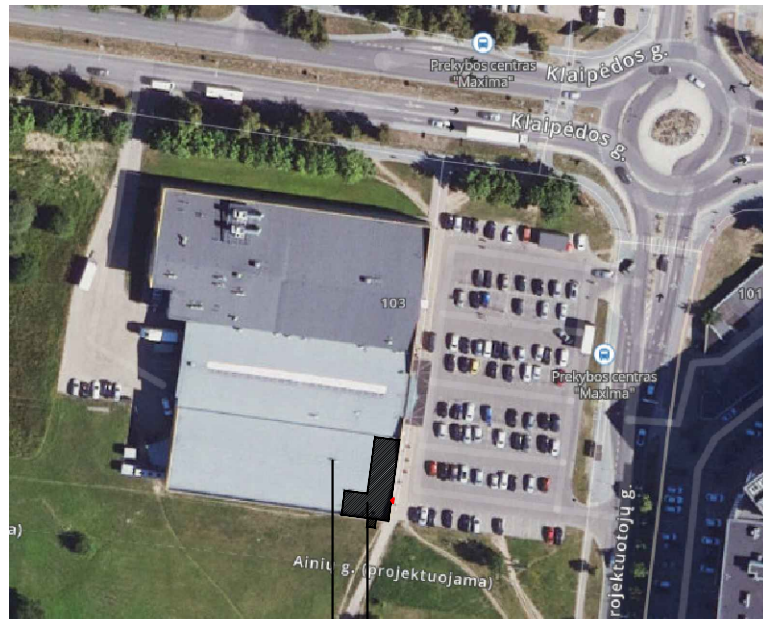
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Kniaudiškių šeimos klinika“ Į.k. 148231352	Dokumento žymuo: P/240512-01-PP-BD-PĮ	Lapas	Lapų
			1	1

ATLIKTŲ PROJEKTINIŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	PROJEKTO DALIS	SUDERINIMŲ TURINYS	DATA	PASTABOS
1	AD	Panevėžio m. sav. adm. teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėjo projektinių pasiūlymų derinimas	2024-12-02	
2	BD, SP	ESO Trečiųjų asmenų projektų derinimas – P154704 (esamų inžinerinių tinklų planas), elektra – rašytinis pritarimas	2025-08-08	
3	BD, SP	ESO Trečiųjų asmenų projektų derinimas – P154704 (esamų inžinerinių tinklų planas), dujos – rašytinis pritarimas	2025-08-08	

LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Kniaudiškių šeimos klinika“ Į.k. 148231352	Dokumento žymuo: P/240512-01-PP-BD-PSS	Lapas	Lapų
			1	1

SITUACIJOS SCHEMA



Pastatas Klaipėdos g. 103

Klinikos patalpos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

①

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

SKLYPO KLAIPĖDOS G. 103 SKLYPO RIBOS



NAUJA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - 8,2 m²



ATSTATOMAS APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS - 22,0 m²

VEJOS BORTELIS JB 100.8.20-1-F200 ____ 17,0 m

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo Klaipėdos g. 103, Panevėžyje plotas	ha	1,0554	Nepakito
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	55	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	54	
4. sklypo dalies plotas	ha	0,0386*	Nepakito
II. PASTATAI			
1. Prekybos paskirties pastato (komercinės paskirties grupė) Klaipėdos g. 103, Panevėžyje (prie klinikos patalpų, Klaipėdos g. 103 - 5, fasado įrengiant liftą), rekonstravimo projektas			
2.1. Prekybos paskirties (komercinės paskirties grupės) pastatas (4.3), unikalus Nr. 2799-8002-8014, Klaipėdos g. 103, Panevėžys,	Vnt.		1
2.2. Klinikos (gydymo paskirties grupės) patalpos (7.3), Klaipėdos g. 103-5, unikalus Nr. 3799-8002-8014:0006	Vnt.		1**
3. Pastato bendrasis plotas, pažymėtas plane 1E1g	m ²	5808,65	Padidėjo 4,0 m ²
4. Pastato pagrindinis plotas (viso pastato)	m ²	5218,40	Nepakito
5. Pastato tūris (viso pastato)	m ³	45366	Padidėjo 40 m ³
6. Užstatytas plotas	m ²	5672	Padidėjo 6 m ²
7. Aukštų skaičius	vnt.	1	
8. Pastato aukštis	m	9,30	
9. Energetinio naudingumo klasė		Esama	Nepakito
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	Nepakito
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		Esamas	Nepakito
12. Kiti specifiniai pastato rodikliai			

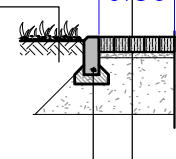
* Sklypo dalies plotas priklausantis UAB „Kniaudiškių šeimos klinika“ bendrame sklypo Klaipėdos g. 103, Panevėžys 1,0554 ha plote.
 ** Patalpos esančios pagrindiniame pastate.
 *** Statinio dalies plotas pagal kadastrinių matavimų bylą, registro Nr.: 35/101563, adresas: Panevėžio m. Klaipėdos g. 103-5.

② Projektuojamas liftas

PJŪVIS a-a

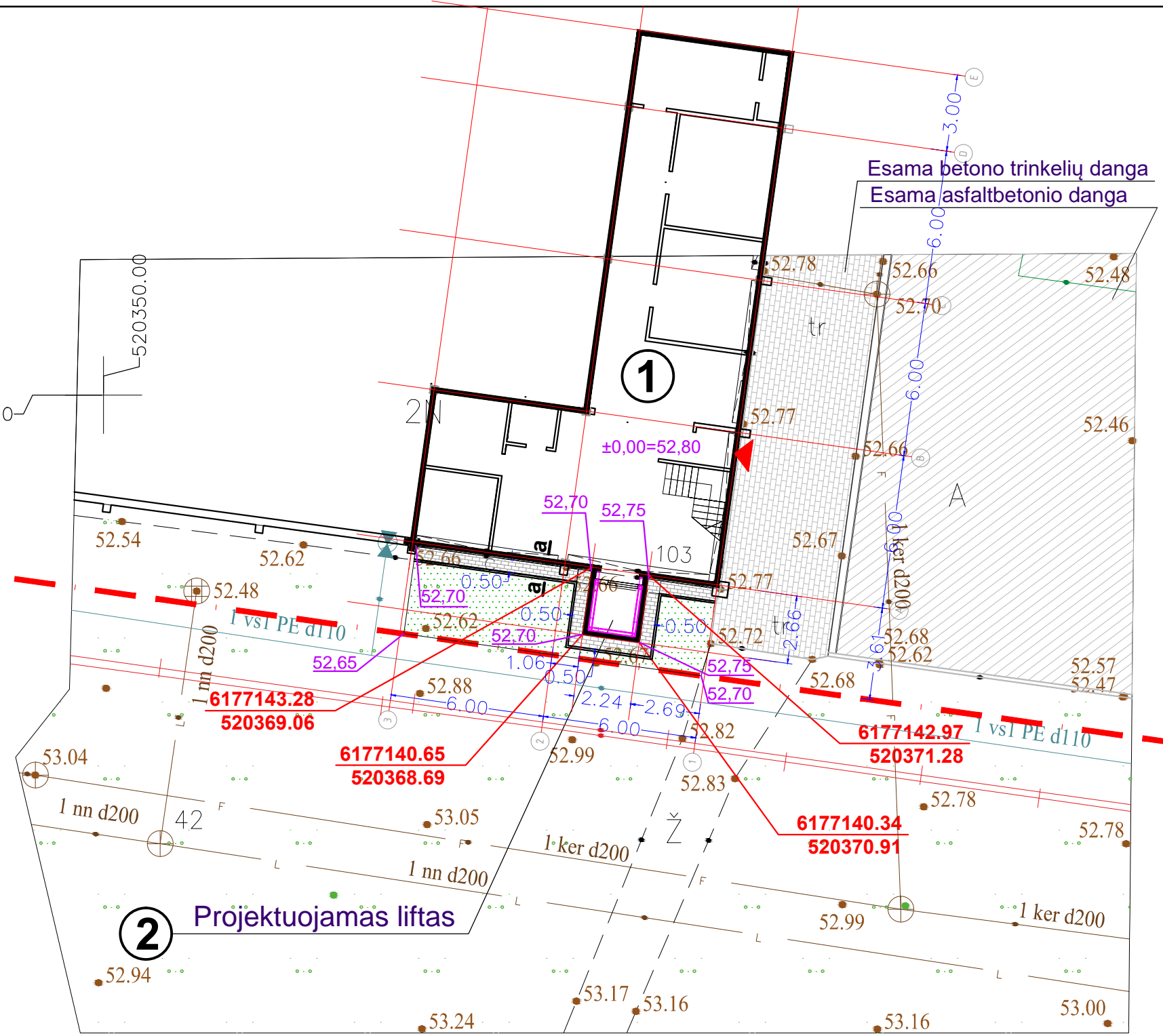
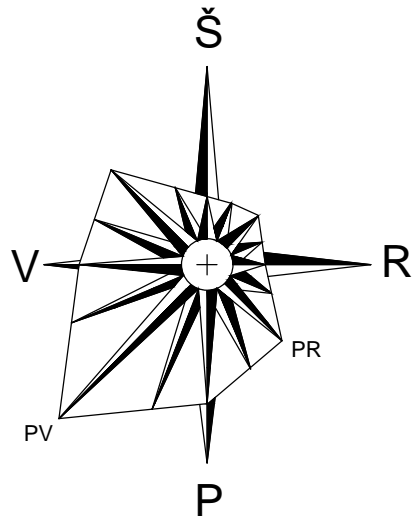
Betoninės trinkelės - 80 mm
 Skaldos atsijos, frakcija 0/2 - 30 mm
 Žvyro pagrindo sluoksnis, Ev2=100 MPa - 300 mm
 Pagrindas, Ev2=30 MPa

Augalinis sluoksnis, 15cm



Vejos bortelis JB 100.8.20-1-20-F200
 C25/30 ant betono C20/25 pagrindo

0	2024.11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Vidimantas Susnys IND.V.V.P. Nr. 405005 el.p. vsusnys@yahoo.com, tel. +370 687 83967		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) KLAIPĖDOS G. 103, PANEVĖŽYJE (PRIE KLINIKOS PATALPŲ, KLAIPĖDOS G. 103 - 5, FASADO ĮRENGIANT LIFTĄ), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 803	PV	D. Naruševičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M1:250 Genplanas. Situacijos schema	
A 803	PDV	D. Naruševičienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „KNIAUDIŠKIŲ ŠEIMOS KLINIKA“ Į.K. 148231352		DOKUMENTO ŽYMUO: P/240912-01-PP-SP.B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

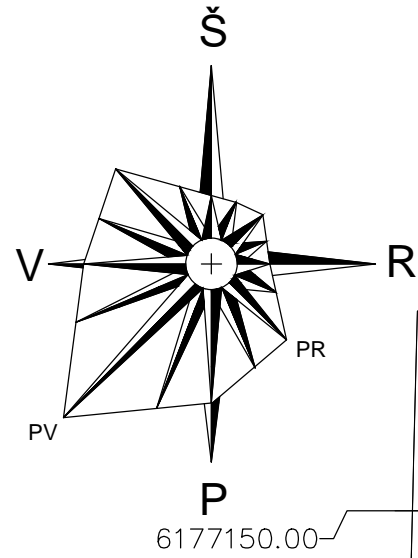
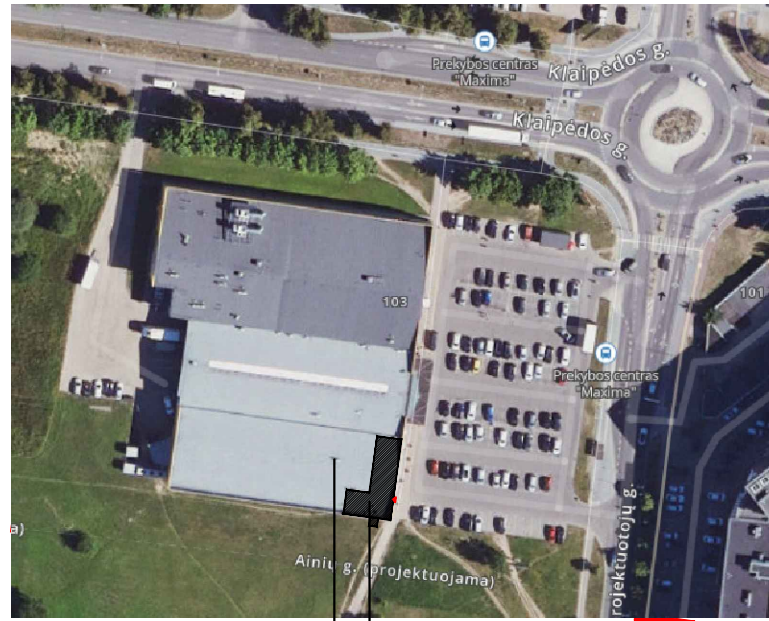


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ① REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- SKLYPO KLAIPĖDOS G. 103 SKLYPO RIBOS
- NAUJA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA - 8,2 m²
- ATSTATOMAS APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS - 22,0 m²
- VEJOS BORTELIS JB 100.8.20-1-F200 _____ 17,0 m

0	2024.11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Vidimantas Susnys IND.V.V.P. Nr. 405005 el.p. vsusnys@yahoo.com, tel. +370 687 83967		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) KLAIPĖDOS G. 103, PANEVĖŽYJE (PRIE KLINIKOS PATALPŲ, KLAIPĖDOS G. 103 - 5, FASADO ĮRENGIANT LIFTĄ), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 803	PV	D. Naruševičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas M1:250 Ašių, aukščių nužymėjimo brėžinys	LAIDA	
A 803	PDV	D. Naruševičienė		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „KNAUDIŠKIŲ ŠEIMOS KLINIKA Į.K. 148231352		DOKUMENTO ŽYMUO: P/240912-01-PP-SP.B-02	LAPAS	LAPŲ
				1	1






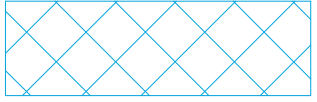

SITUACIJOS SCHEMA



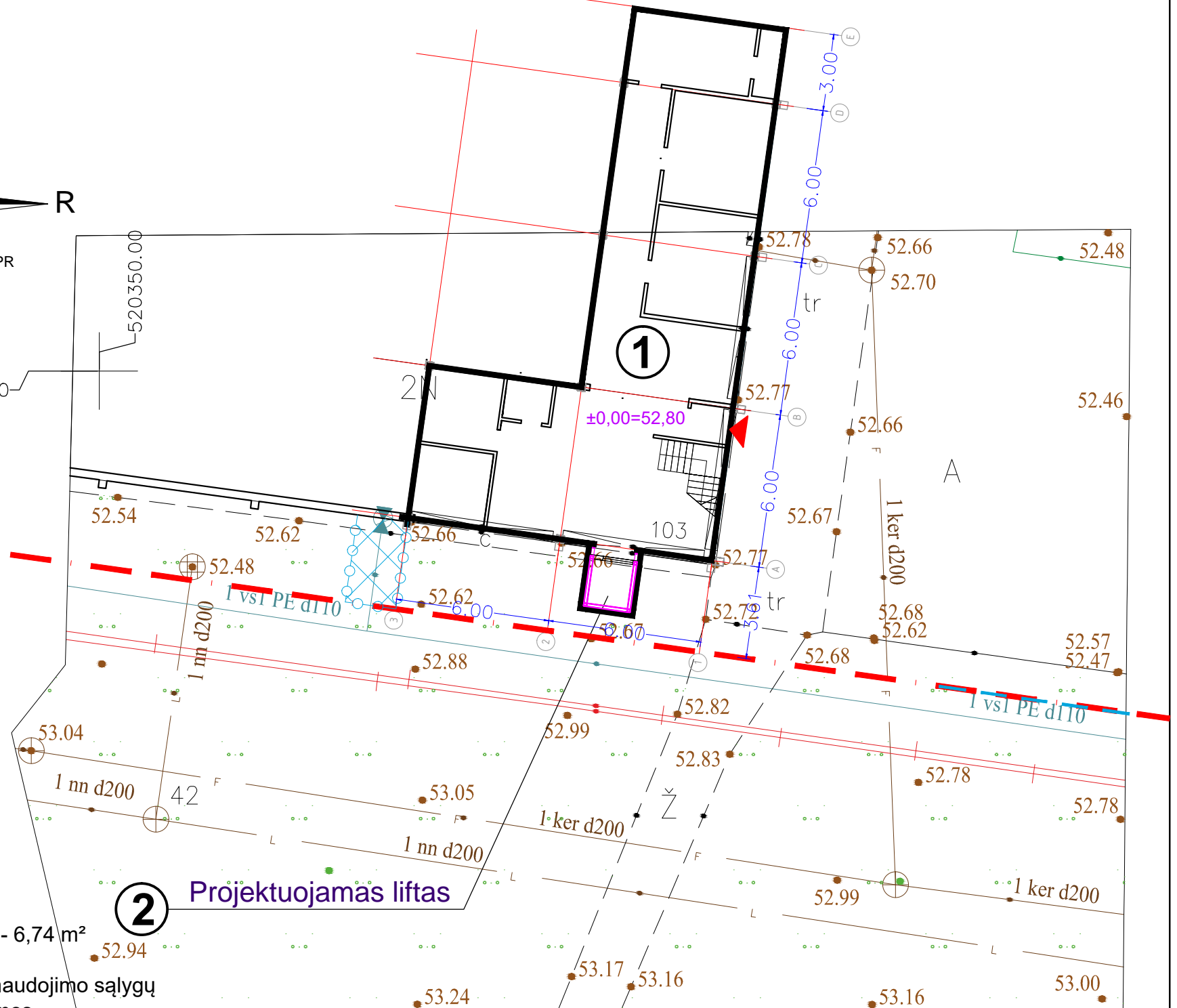
Pastatas Klaipėdos g. 103

Klinikos patalpos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  esami elektros tinklai (10 kV kabelis)
-  esami buitinių nuotekų tinklai
-  esami lietaus nuotekų tinklai
-  esami dujotiekio tinklai
-  sklypo Klaipėdos g. 103 sklypo ribos
-  esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos - 6,74 m²
-  Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, riba

1 Rekonstruojamas pastatas



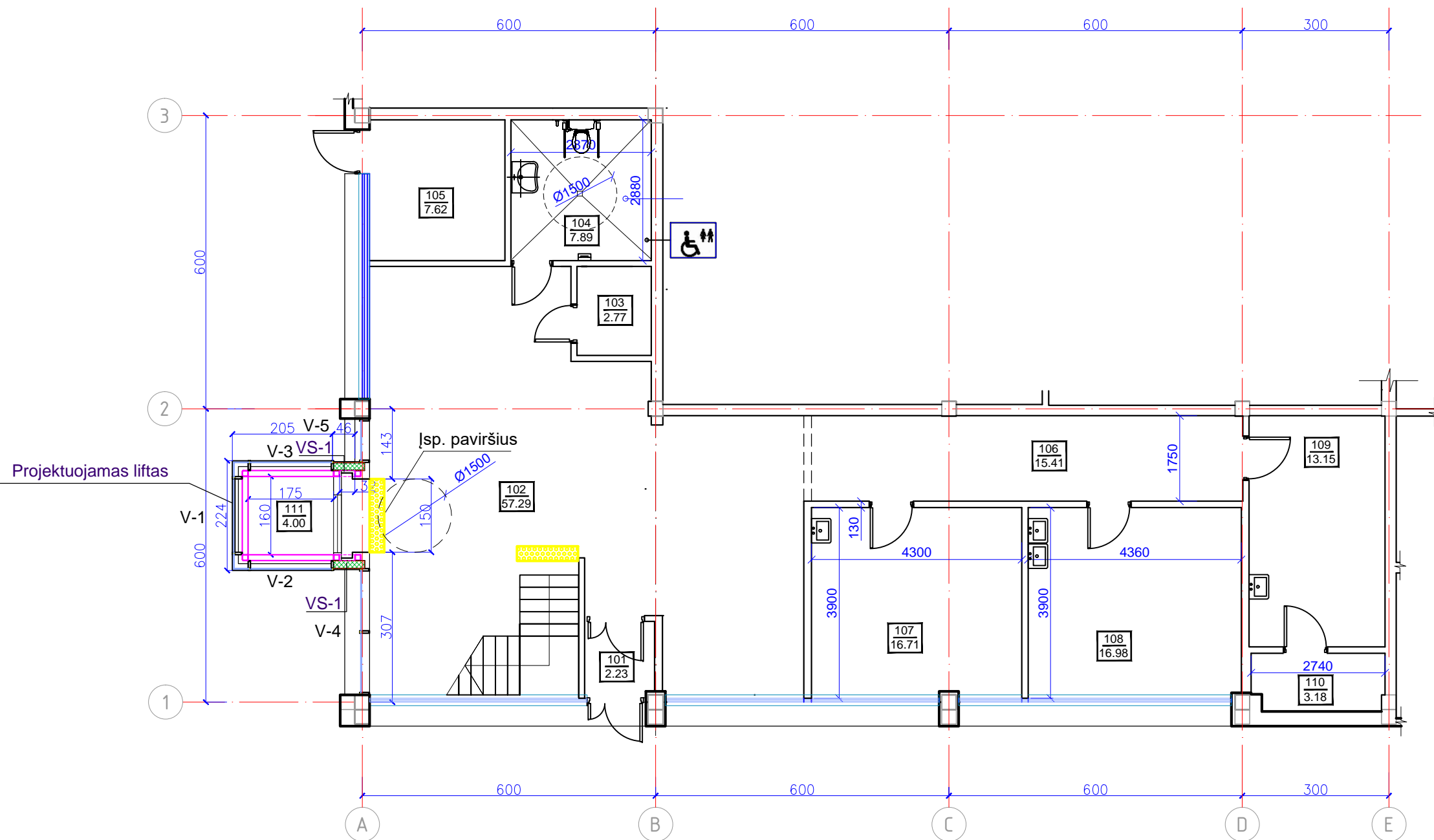
PASTABOS:

- Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviešti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus. Esami inžineriniai tinklai negali būti pažeisti. Visus žemės darbus esamų tinklų apsaugos zonoje ir kertant juos vykdyti tik rankiniu būdu ir dalyvaujant tų komunikacijų eksploatacijos atstovams. Aptikus planuose neparazymėtus tinklus kreiptis į tų tinklų eksploatuojančias įmones/įstaigas.

2. Vidutinio slėgio dujotiekių vamzdinių apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzddyno sienelės

OBJEKTAS	LAPO Nr.	VISO	KLAIPĖDOS G. 103, PANEVŽIO M.	
	1	1		
HORIZONTALIOS PADĖTIES TVIRT? KONT?R? TIKSLUMAS-5cm; VERTIKALIOS PADĖTIES PAVIRŠI? TIKSLUMAS-5cm;				
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS-94			AUKŠČI? SISTEMA: LAS 07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-504			
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	A.V.
	NERIJUS TAURAS		2025-02-05	

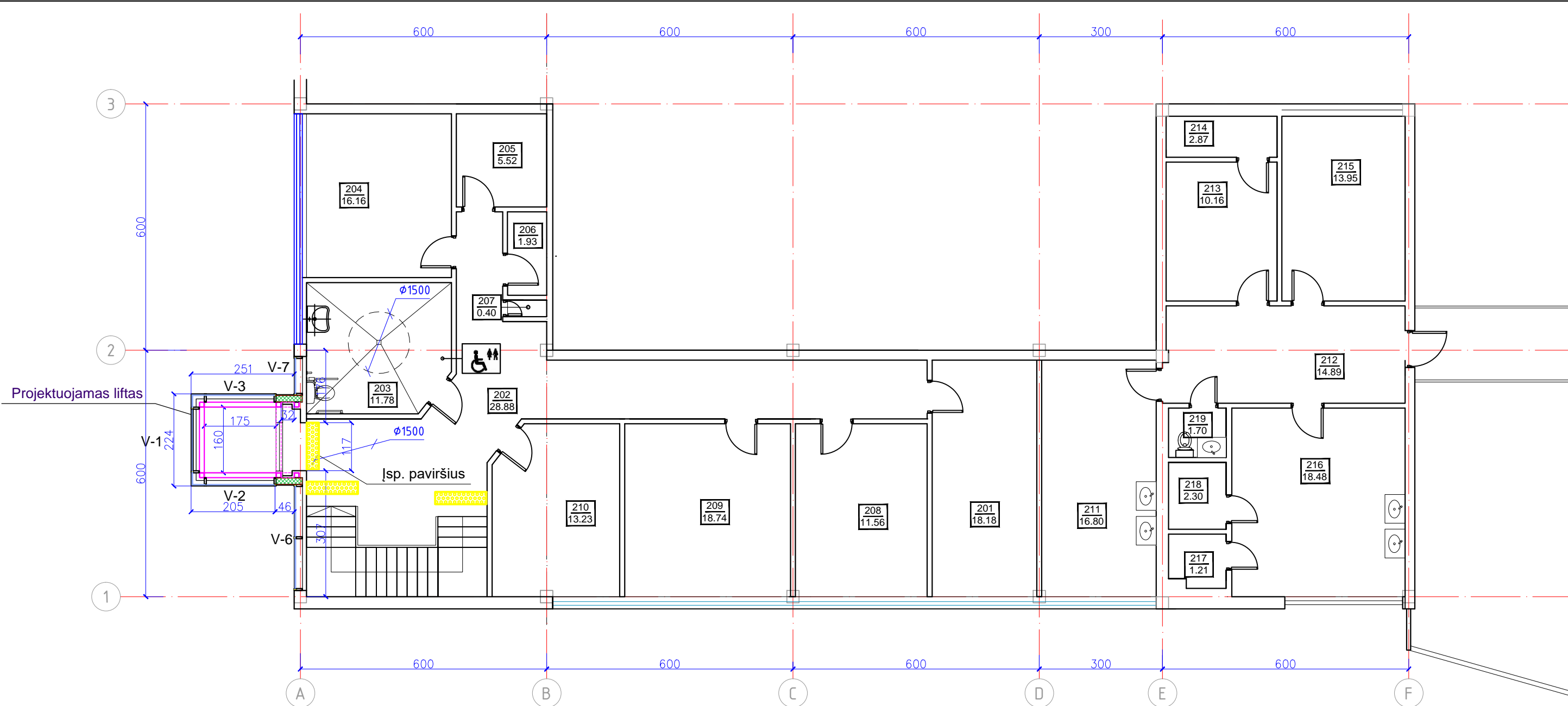
0	2024.11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Vidimantas Susnys IND.V.V.P. Nr. 405005 el.p. vsusnys@yahoo.com, tel. +370 687 83967		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) KLAIPĖDOS G. 103, PANEVŽIJE (PRIE KLINIKOS PATALPŲ, KLAIPĖDOS G. 103 - 5, FASADO ĮRENGIANT LIFTĄ), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 803	PV	D. Naruševičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas. Esamų inžinerinių tinklų planas. Apsaugos zonų planas	LAIDA	
A 803	PDV	D. Naruševičienė		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „KNAUDIŠKIŲ ŠEIMOS KLINIKA Į.K. 148231352		DOKUMENTO ŽYMUO: P/240912-01-PP-SP.B-03	LAPAS	LAPŲ
				1	1



Nr.	Patalpa	Plotas m ²
101.	Tambūras	2,23
102.	Foje	57,29
103.	Kabinetas	2,77
104.	Tualetas ŽN	7,89
105.	Katilinė	7,62
106.	Koridorius	15,41
107.	Kabinetas	16,71
108.	Kabinetas	16,98
109.	Kabinetas	13,15
110.	Pagalbinė patalpa	3,18
111.	Lifto patalpa	4,00
	Bendras 1 a. patalpų plotas:	147,23

* Matmenis tikslinti vietoje

0	2024.11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Vidimantas Susnys IND.V.V.P. Nr. 405005 el.p. vsusnys@yahoo.com, tel. 8 687 83967		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) KLAIPĖDOS G. 103 - 5, FASADO ĮRENGIANT LIFTĄ), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 803	PV	D. Naruševičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 803	PDV	D. Naruševičienė		Pirmo aukšto planas tarp ašių 1-3 ir A-E M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „KNIAUDIŠKIŲ ŠEIMOS KLINIKA Į.K. 148231352		DOKUMENTO ŽYMUO:	
			P/240912-01-PP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ
			1	1



Nr.	Patalpa	Plotas m ²
201.	Kabinetas	18,18
202.	Koridorius	28,88
203.	Tualetas ŽN	11,78
204.	Kabinetas	16,16
205.	Pag. patalpa	5,52
206.	Pag. patalpa	1,93
207.	Pag. patalpa	0,4
208.	Kabinetas	11,56
209.	Kabinetas	18,74
210.	Kabinetas	13,23

Nr.	Patalpa	Plotas m ²
211.	Kabinetas	16,80
212.	Koridorius	14,89
213.	Kabinetas	10,16
214.	Pagalbinė patalpa	2,87
215.	Kabinetas	13,95
216.	Kabinetas	18,48
217.	Pag. patalpa	1,21
218.	Pag. patalpa	2,30
219.	Tualetas	1,70
Bendras 2 a. patalpų plotas:		208,74
Bendras visų patalpų plotas:		355,97





0	2024.11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Vidimantas Susnys IND.V.V.P. Nr. 405005 el.p. vsusnys@yahoo.com, tel. 8 687 83967		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) KLAIPĖDOS G. 103, PANEVĖŽYJE (PRIE KLINIKOS PATALPŲ, KLAIPĖDOS G. 103 - 5, FASADO ĮRENGIANT LIFTĄ), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 803	PV	D. Naruševičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 803	SK PDV	D. Naruševičienė		Antro aukšto planas tarp ašių 1-2 ir A-D M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „KNAUDIŠKIŲ ŠEIMOS KLINIKA Į.K. 148231352		DOKUMENTO ŽYMUO: P/240912-01-PP-SA.B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



RYTŲ FASADAS A-D



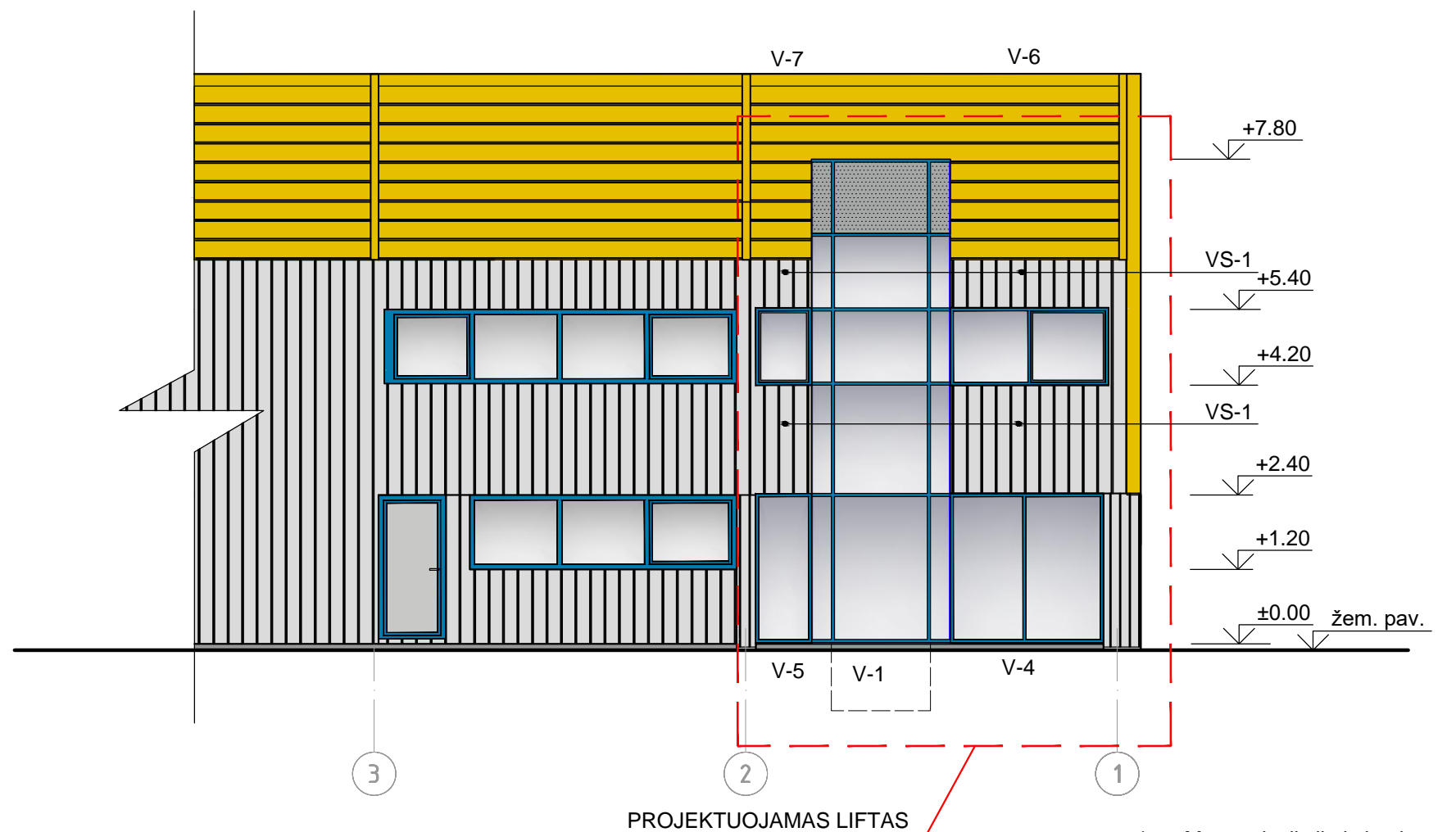
* Matmenis tikslinti vietoje

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:





-  EMALIUOTAS STIKLAS, SPALVA RAL 9007
-  PROFILIUOTA SKARDA, SPALVA RR 25 (ARBA ARTIMA ESAMAI PAGAL TIEKĖJO SPALVYNĄ)
-  COKOLIO SPALVA, TINKAS DAŽYTAS SPALVA RAL 7015
-  PROFILIUOTA SKARDA, SPALVA RR 40 (ARBA ARTIMA ESAMAI PAGAL TIEKĖJO SPALVYNĄ)



0	2024.11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Vidimantas Susnys IND.V.V.P. Nr. 405005 el.p. vsusnys@yahoo.com, tel. 8 687 83967		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) KLAIPĖDOS G. 103, PANEVĖŽYJE (PRIE KLINIKOS PATALPŲ, KLAIPĖDOS G. 103 - 5, FASADO ĮRENGIANT LIFTĄ), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 803	PV	D. Naruševičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rytų fasadas A-D	
A 803	PDV	D. Naruševičienė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „KNIAUDIŠKIŲ ŠEIMOS KLINIKA Į.K. 148231352		DOKUMENTO ŽYMUO: P/240912-01-PP-SA.B-03		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PIETŲ FASADAS 3-1

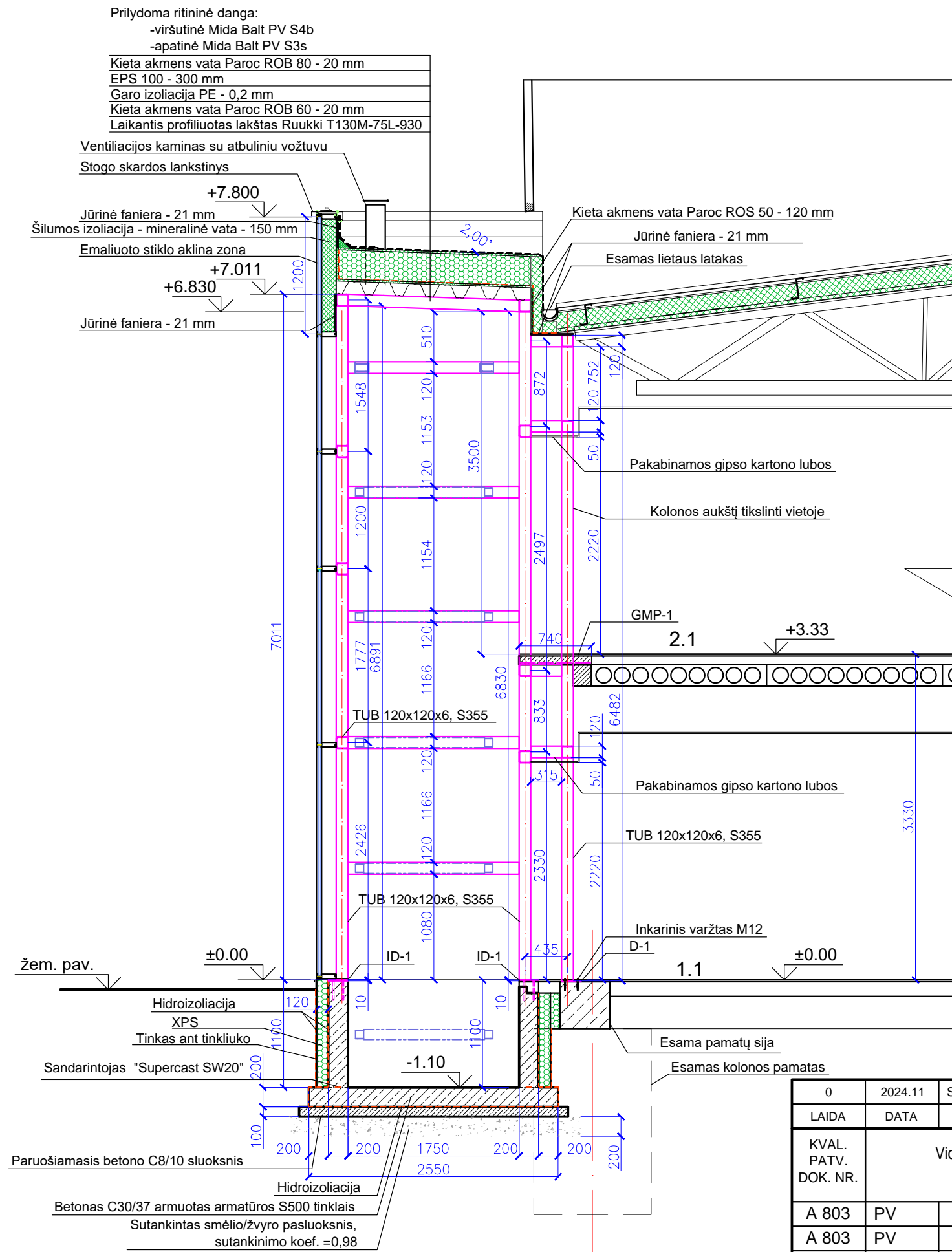


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  EMALIUOTAS STIKLAS, SPALVA RAL 9007
-  PROFILIUOTA SKARDA, SPALVA RR 25 (ARBA ARTIMA ESAMAI PAGAL TIEKĖJO SPALVYNĄ)
-  COKOLIO SPALVA, TINKAS DAŽYTAS SPALVA RAL 7015
-  PROFILIUOTA SKARDA, SPALVA RR 40 (ARBA ARTIMA ESAMAI PAGAL TIEKĖJO SPALVYNĄ)

0	2024.11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Vidimantas Susnys IND.V.V.P. Nr. 405005 el.p. vsusnys@yahoo.com, tel. 8 687 83967		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) KLAIPĖDOS G. 103, PANEVĖŽYJE (PRIE KLINIKOS PATALPŲ, KLAIPĖDOS G. 103 - 5, FASADO ĮRENGIANT LIFTĄ), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 803	PV	D. Naruševičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pietų fasadas 3-1	LAIDA
A 803	PDV	D. Naruševičienė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „KNAUDIŠKIŲ ŠEIMOS KLINIKA Į.K. 148231352		DOKUMENTO ŽYMUO: P/240912-01-PP-SA.B-04		LAPAS
					LAPŲ
					1 1

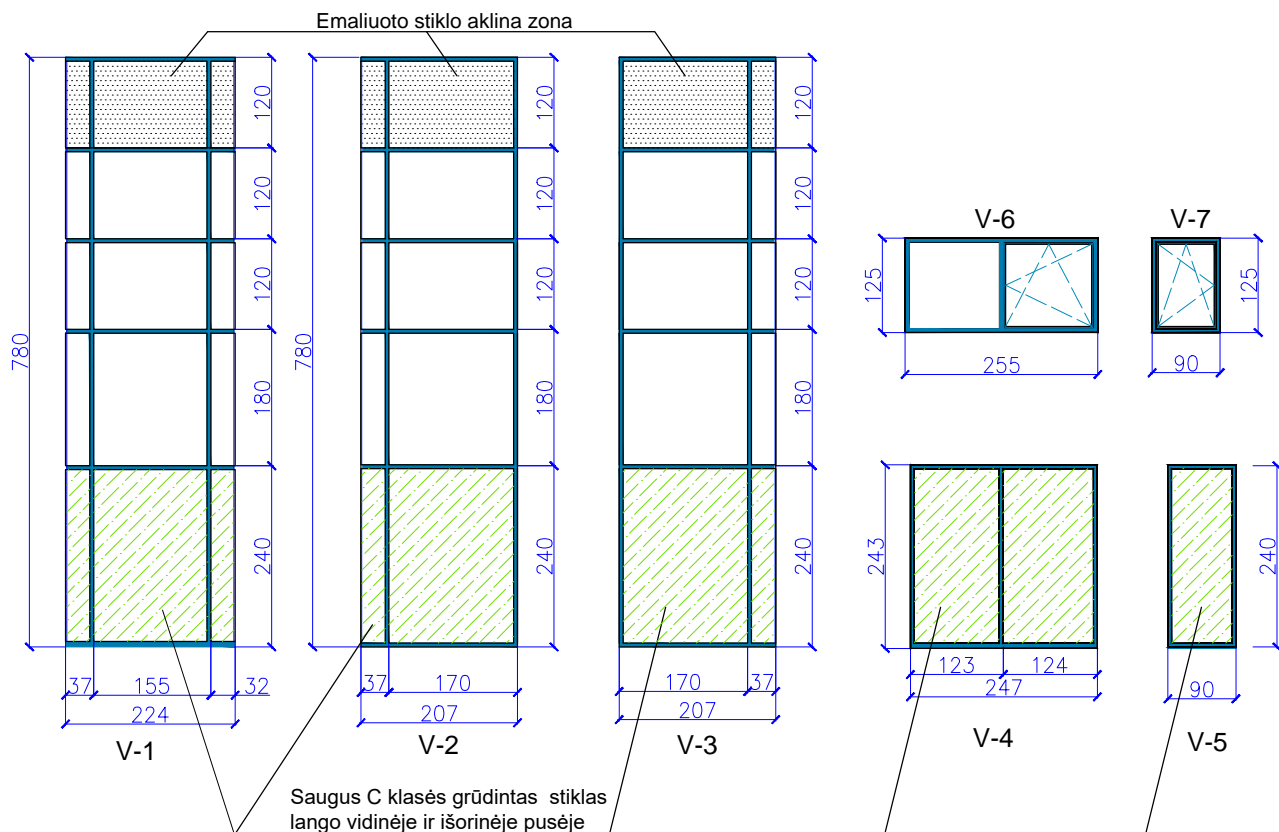
* Matmenis tikslinti vietoje



Pjūvis 1 - 1

* Matmenis tikslinti vietoje

0	2024.11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Vidimantas Susnys IND.V.V.P. Nr. 405005 el.p. vsusnys@yahoo.com, tel. 8 687 83967		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) KLAIPĖDOS G. 103, PANEVĖŽYJE (PRIE KLINIKOS PATALPŲ, KLAIPĖDOS G. 103 - 5, FASADO ĮRENGIANT LIFTĄ), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 803	PV	D. Naruševičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis 1 - 1	LAIDA
A 803	PV	D. Naruševičienė		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „KNIAUDIŠKIŲ ŠEIMOS KLINIKA Į.K. 148231352		DOKUMENTO ŽYMUO: P/240912-01-PP-SA.B-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Lango Nr.	Langų plotas m ²	Kiekis vnt.	Viso m ²	
V - 1	17.47	1	17.47	Aliumininė vitrina, dviejų kamerų stiklo paketas*
V - 2	16.15	1	16.15	Aliumininė vitrina, dviejų kamerų stiklo paketas*
V - 3	16.15	1	16.15	Aliumininė vitrina, dviejų kamerų stiklo paketas*
V - 4	5.93	1	5.93	Aliumininė vitrina, dviejų kamerų stiklo paketas*
V - 5	2.16	1	2.16	Aliumininė vitrina, dviejų kamerų stiklo paketas*
V - 6	3.19	1	3.19	Aliumininė vitrina, dviejų kamerų stiklo paketas*
V - 7	1.13	1	1.13	Aliumininė vitrina, dviejų kamerų stiklo paketas*

Pastabos:

- Nepažymėtas stiklo paketas: saugus B klasės stiklas vidinėje pusėje ir saugus C klasės grūdintas stiklas išorėje;
- Langų schemas pateiktos iš išorės, matmenys angų projektiniai centimetrais;
- Prieš langų gamybą, angų matmenis tikslinti vietoje;
- Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4 W/(m²·K);
- * Vitrinų profilis - stačiakampis, padengimas - miltelinis dažymas, spalva RAL 5015 (artima esamai pagal tiekėjo spalvyną);

* Matmenis tikslinti vietoje

0	2024.11	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	Vidimantas Susnys IND.V.V.P. Nr. 405005 el.p. vsusnys@yahoo.com, tel. 8 687 83967		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖ) KLAIPĖDOS G. 103, PANEVĖŽYJE (PRIE KLINIKOS PATALPŲ, KLAIPĖDOS G. 103 - 5, FASADO ĮRENGIANT LIFTĄ), REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 803	PV	D. Naruševičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
A 803	PDV	D. Naruševičienė		Vitrinos V-1, V-2, V-3, V-4, V-5, V-6, V-7	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „KNAUDIŠKIŲ ŠEIMOS KLINIKA Į.K. 148231352		DOKUMENTO ŽYMUO: P/240912-01-PP-SA.B-06		LAPAS 1	LAPŲ 1

