

PRB

PROJEKTŲ
RENGIMO
BIURAS

UAB „Projektų rengimo biuras“
Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133,
tel. +30 617 02 800. Įmonės kodas 302494928

LAIDA

METAI

0


2026

PROJEKTO PAVADINIMAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ŽEMAIČIŲ G. 18, PANEVĖŽIO M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
STATYBOS VIETA	Žemaičių g. 18, Skl. Kad. Nr.: 2701/0025:97 Panevėžio m.	
STATYTOJAS	Panevėžio miesto savivaldybė	
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas	
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis	
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis (BD)	
KOMPLEKSO NR.	299-BD	
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	Ernestas Gegeckas Atestato Nr. 20319	
DIREKTORIUS	Andrius Daukantas	

VILNIUS


BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės. Nr.	Žymuo	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo nr.
DOKUMENTACIJA				
1.	Bendrieji statinių rodikliai	299-PP-XX-BSR	3	3-5
2.	Aiškinamasis raštas	299-PP-XX-AR	24	6-29
BRĖŽINIAI				
3.	Sklypo planas. Pririšimo planas	299-PP-X-SP-B.01		
4.	Sklypo planas. Dangų planas	299-PP-X-SP-B.02		
5.	Rūsio aukšto planas, pjūvis 2-2	299-PP-X-SA-B.01		
6.	Pirmo aukšto planas	299-PP-X-SA-B.02		
7.	Antro aukšto planas	299-PP-X-SA-B.03		
8.	Fasadai ašyse A-F.1 ir F.1-A	299-PP-X-SA-B.04		
9.	Fasadai ašyse 1-19.1 ir 19.1-1	299-PP-X-SA-B.05		
10.	Stogo planas	299-PP-X-SA-B.06		
11.	Kompiuterinė vizualizacija	299-PP-X-SA-B.07		
12.	Kompiuterinė vizualizacija	299-PP-X-SA-B.08		
13.	Kompiuterinė vizualizacija	299-PP-X-SA-B.09		
14.	Kompiuterinė vizualizacija	299-PP-X-SA-B.10		
15.	Kompiuterinė vizualizacija	299-PP-X-SA-B.12		
16.	Kompiuterinė vizualizacija	299-PP-X-SA-B.13		
17.	Kompiuterinė vizualizacija	299-PP-X-SA-B.14		
18.	Kompiuterinė vizualizacija	299-PP-X-SA-B.15		
19.	Kompiuterinė vizualizacija	299-PP-X-SA-B.16		
20.	Specialieji architektūros reikalvimai			


0	2026			-	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
				MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ŽEMAIČIŲ G. 18, PANEVĖŽIO M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
20319	SPV	ERNESTAS GEGECKAS		Statinio numeris ir pavadinimas	
A1688	ARCH.PDV	ANDRIUS UOGINTAS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
A2318	ARCH.	IGNAS AUTUKAS		Dokumento pavadinimas	Laida
				BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ			299-PP-XX-BSŽ	1
					1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis projektuojamas	Pastabos
1. SKYRIUS SKLYPAS					
1.1.	Sklypo plotas	m ²	9003		
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.18	0.21	
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	16.69	24.17	
1.4.	Priklausomų želdinių kiekis	%	45.54	50	
1.5.	Automobilių skaičius	Vnt.		14	Iš jų 3 vietos ŽN
2. SKYRIUS PASTATAI					
2.1. Gyvenamosios paskirties pastatas (ypatingasis statinys) (žymėjimas sklype 01)					
2.1.1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1733,76	2228,84	
2.1.2.	Užstatytas plotas	m ²	1271,00	1915	
2.1.3.	Pastato tūris*	m ³	6759	10011	
2.1.4.	Pastato rūšio tūris*	m ³	244	655	
2.1.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	2	
2.1.6.	Pastato aukštis, absoliuti altitudė*	m	59.35	60.02	
2.1.7.	Pastato aukštis	m	7.65	8.72	
2.1.8.	Kambarių skaičius	Vnt.	22		
2.1.9.	Energinio naudingumo klasė		F	B	
2.1.10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
2.1.11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
2.1.12.	Lovų skaičius		30		
3. SKYRIUS KITI STATINIAI					
3.1.	Aikštelė (asfalbetonio dangos)	m ²	335	896	Žymėjimas sklype 02 II gr. Nesudėtingasis statinys
3.2.	Aikštelė (asfalbetonio dangos)	m ²	1643	470	Žymėjimas sklype 03


0	2026			-	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
				MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (JVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ŽEMAIČIŲ G. 18, PANEVŽIO M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
20319	SPV	ERNESTAS GEGECKAS	Dokumento pavadinimas		Laida
A1688	ARCH.PDV	ANDRIUS UOGINTAS			
A2318	ARCH.	IGNAS AUTUKAS			
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	
	PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ			299-PP-XX-BSR	Lapas
				1	3

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis projektuojamas	Pastabos
					II gr. Nesudėtingasis statinys
3.3.	Pagalbinio ūkio pastatas (sandėlis)	m ²	-	35.75	Žymėjimas sklype 04 I gr. Nesudėtingasis statinys Gabaritai: 8.5x5x3.1 m
3.4.	Stoginė	K		933	Žymėjimas sklype 05 I gr. Nesudėtingasis statinys Gabaritai: 8.5x5x2.8 m
3.5.	Stoginė	K		933	Žymėjimas sklype 06 I gr. Nesudėtingasis statinys Gabaritai: 8.5x5x2.8 m
3.6.	Tvora su vartais ir varteliais			-	Žymėjimas sklype 07
3.7.	Aikštelė (granuliuotos dangos)	m ²		49	Žymėjimas sklype 08 I gr. Nesudėtingasis statinys
3.8.	Pagalbinio ūkio pastatas (Dviračių saugykla)	K		483	Žymėjimas sklype 09 I gr. Nesudėtingasis statinys Gabaritai: 7x3.5x2.7 m
3.9.	Pagalbinio ūkio pastatas (šukšlių konteinerių ir dviračių saugykla)	K		965	Žymėjimas sklype 10 I gr. Nesudėtingasis statinys Gabaritai: 14x3.5x2.7 m
4. SKYRIUS INŽINERINIAI STATINIAI					
4.1.	Vandentiekio tinklai				I gr. Nesudėtingasis statinys

 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	299-TDP-XX-BSR	2	3	0

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis projektuojamas	Pastabos
4.2.	Nuotekų tinklai				I gr. Nesudėtingasis statinys
4.3.	Paviršinių nuotekų tinklai				I gr. Nesudėtingasis statinys
4.4.	Šilumos tiekimo tinklai				II gr. Nesudėtingasis statinys


* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	299-TDP-XX-BSR	3	3	0


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Bendrieji duomenys:	3
2. Esama sklypo situacija:	3
2.2. Urbanistinė situacija:.....	3
2.3. Gamtinė situacija:.....	3
2.4. Esami statiniai:	4
2.5. SŽNS (Specialiosios žemės naudojimo sąlygos):	4
3. Pastato esama būklė ir aprašymas:	4
3.1. Architektūrinė dalis:	4
3.2. Funkcinė dalis:	4
3.3. Techninė būklė (pagal konstrukcijų tyrimą):.....	4
4. Projektuojamų statinių sąrašas:	4
4.1. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai):	4
4.2. Gyvenamosios paskirties pastatas	5
5. Lauko Inžinerinės komunikacijos:	5
6. Sklypo plano sprendiniai:	5
6.1. Sklypo zonavimas ir patekimas:	5
6.2. Šiaurinė zona (viešoji erdvė):	5
6.3. Ūkinė ir paslaugų zona (rytinė dalis):.....	5
6.4. Vakarinė poilsio zona:	6
6.5. Pietinė vejų aikštė ir pasivaikščiavimo takai:	6
6.6. Terapinė ir laisvalaikio zona (pietryčių dalis):	6
7. Želdiniai	6
7.1. Esamų želdinių tvarkymas ir išsaugojimas:	6
7.2. Naujų želdinių formavimas ir ekologinė vertė:	6
7.3. Augalų rūšys ir sodinimo parametrai:	7
8. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai:	7
8.1. Esamos architektūrinės būklės įvertinimas:.....	7
8.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:	7
9. Konstrukciniai sprendiniai	9
9.2. Numatomi laikančiųjų konstrukcijų darbai	9

0	2026			-	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas	
				MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (JVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ŽEMAIČIŲ G. 18, PANEVĖŽIO M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	20319	SPV	ERNESTAS GEGECKAS	Statinio numeris ir pavadinimas	
	A1688	ARCH.PDV	ANDRIUS UOGINTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
A2318	ARCH.	IGNAS AUTUKAS	Dokumento pavadinimas		Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas Lapų
	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ			299-PP-XX-AR	1 24

10. Universalus dizainas:	10
10.1. Patekimas į pastatą, judėjimas sklype ir lauko aplinka:.....	10
10.2. Judėjimas pastato viduje (Fizinis prieinamumas):	10
10.3. Pritaikymas asmenims, sergantiems demencija (Kognityvinis prieinamumas):.....	11
11. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	11
11.1. Projektiniai vidaus mikroklimato parametrai	11
11.2. Leistini triukšmo lygiai	11
11.3. Skaičiuotini šviežio oro kiekiai	12
11.4. Šildymas	12
11.5. Vėdinimas.....	14
11.6. Oro kondicionavimas	15
11.7. Kondensato šalinimas	16
11.8. Priešgaisrinė sauga švok sistemoms	16
12. Vandentiekis ir nuotekos	17
12.2. Pastato vidaus buitinio vandentiekio (v1) sistema.....	18
12.3. Buitinių nuotekų sistemos	19
12.4. Sanitariniai prietaisai	20
12.5. Lietaus nuotekų sistema	20
12.6. Kondensato nuvedimas.....	20
13. Elektrotechnika	20
13.2. Elektros energijos apskaita	21
13.3. Esamų elektros tinklų aprašymas	21
13.4. Apšvietimas.....	21
13.5. Jėgos tinklai.....	21
13.6. Paskirstymo apšvietimo - jėgos skydeliai skydeliai.....	21
13.7. I kategorijos elektros vartotojai	21
14. Elektroniniai ryšiai	21
15. Apsauginė signalizacija	22
16. Gaisro aptikimo sistemos	22
17. Sprendiniai esamiems statiniams:	22
17.2. Pagrindinis pastatas (atstatymas / rekonstravimas):	22
17.3. Pagalbinio ūkio pastatai:.....	22
17.4. Kiemo statiniai, inžineriniai įrenginiai ir dangos:.....	22
18. Teritorijų planavimo dokumentai:	22

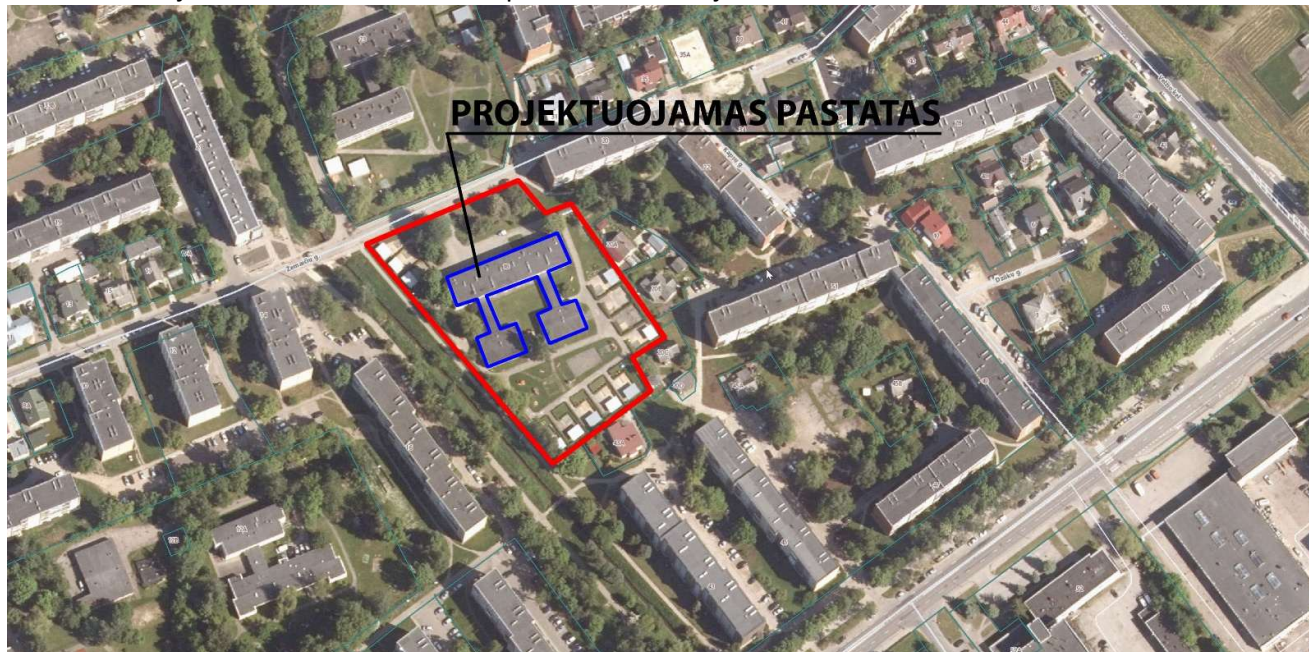
 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	299-PP-XX-AR	2	24	0

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

- projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Žemaičių g. 18, Panevėžys;
- Žemės sklypo kadastro Nr.: 2701/0025:97 (Panevėžio m. k. v.).
- statybos rūšis: Statinio rekonstravimas;
- statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas (keičiama iš mokslo paskirties);
- statinio kategorija: ypatingasis;
- Statytojas: Panevėžio miesto savivaldybė.

2. ESAMA SKLYPO SITUACIJA:

- Sklypo duomenys: Žemės sklypo plotas – 0,9003 ha. Unikalus Nr. 4400-3171-2977.
- Naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.



pav. 1. Sklypo schema

2.2. Urbanistinė situacija:

- Sklypas yra šiaurės rytinėje Panevėžio miesto dalyje, tankiai apgyvendintame daugiabučių gyvenamųjų namų kvartale.
- Teritorija ribojasi su Žemaičių g. šiaurinėje dalyje, iš kurios numatytas pagrindinis pateikimas į sklypą.
- Aplinkinį užstatymą sudaro 5-9 aukštų stambiaplokščiai gyvenamieji namai, suformuojantys uždarus ir pusiau atvirus kiemus.
- Sklypo viduje esantis pastatas (buvęs lopšelis-darželis) yra atitrauktas nuo gatvės perimetro, išlaikant būdingą sovietinio laikotarpio mikrorajonų planavimo struktūrą.

2.3. Gamtinė situacija:

- Sklypo reljefas santykinai lygus, tačiau pasižymi dideliu drėgmės kiekiu – pietvakarinėje sklypo pusėje, už sklypo ribos, teka upelis, kurio vandens lygio svyravimai daro tiesioginę įtaką pastato pamatų drėkimui.
- Teritorijoje gausu brandžių želdinių (medžių ir krūmų), išsidėsčiusių palei sklypo perimetrą ir vidinėse poilsio zonose.

PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	299-PP-XX-AR	3	24	0

- Dėl nepakankamo paviršinio vandens nuvedimo ir greta esančio vandens telkinio, sklype fiksuojamas periodinis grunto išplovimas po pastato konstrukcijomis.

2.4. Esami statiniai:

- Sklype yra pagrindinis 2 aukštų mokslo paskirties pastatas (1C2b). Taip pat registruota 10 mūrinių pavėsinių (nuo 211p iki 1311p) ir kiti kiemo statiniai (aikštelės, tvora) .

2.5. SŽNS (Specialiosios žemės naudojimo sąlygos):

- Sklypui taikomos vandens tiekimo ir nuotekų (0,3048 ha), šilumos perdavimo (0,1811 ha), elektros tinklų (0,0264 ha) bei elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos . Visa sklypo teritorija patenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zoną .

3. PASTATO ESAMA BŪKLĖ IR APRAŠYMAS:

3.1. Architektūrinė dalis:

- Pastato tipas: Tipinis 1972 m. statybos lopšelis-darželis (projekto kodas 211-2-56/70, patikslinta pagal konstrukcijų schemą). Pastatas yra 2 aukštų su cokoliniu aukštu (pusrūsiu).
- Konstrukcinė schema: Surenkamo gelžbetonio karkasas (UK-1 serija). Išorinės sienos – surenkamos gelžbetoninės plokštės. Stogas – plokščias, sutapdintas, su vidine lietaus nuotėkio sistema.
- Fasada: Dominuoja industrinė estetika, būdinga sovietmečio viešiesiems pastatams – stambiaplokštės konstrukcijos su reguliariu langų ritmu. Cokolinė dalis išsiskiria gelžbetonio plokštėmis, kurios šiuo metu yra stipriai pažeistos.

3.2. Funkcinė dalis:

- Paskirtis ir zonavimas: Esama paskirtis – mokslo. Pastatas suprojektuotas kaip ugdymo įstaiga su specifiniu funkciniu suskirstymu: grupių patalpos, administraciniai kabinetai, virtuvės blokas pusrūsyje bei pagalbinės patalpos.
- Vertikalūs ryšiai: Pastate yra dvi vidinės laiptinės, užtikrinančios ryšį tarp aukštų. Taip pat yra išorinės gelžbetoninės laiptinės/evakuaciniai išėjimai, kurie šiuo metu yra prastos būklės.
- Patalpų išdėstymas: Vidaus erdvių struktūra yra koridorinė-sekinė, pritaikyta vaikų ugdymo grupėms, tačiau šiuo metu neatitinka šiuolaikinių gyvenamosios paskirties (socialinės globos) pastatų reikalavimų.


3.3. Techninė būklė (pagal konstrukcijų tyrimą):

- Bendra būklė: Vertinama kaip patenkinama, išskyrus cokolinį aukštą.
- Pamatai ir cokolis: Cokolinio aukšto būklė yra avarinė. Dėl nuolatinės drėgmės ir užpylimo (nuo šalia esančio upelio ir pažeistos nuogrindos) fiksuota stipri įdėtinių detalių korozija.
- Sienos ir perdangos: Gelžbetoninių karkaso elementų būklė stabili, tačiau išorinės atitvaros turi didelių šiluminių nuostolių (energinio naudingumo klasė F).
- Inžinerinė būklė: Vidaus vandentiekio, nuotekų ir šildymo sistemos yra fiziškai bei morališkai nusidėvėjusios, neatitinka higienos normų.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

4.1. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai):

- Gyvenamosios paskirties pastatas- rekonstrukcija;
- Aikštelė (automobilių transportui)- nauja statyba;

 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	299-PP-XX-AR	4	24	0

- Aikštelė (pėsčiųjų transportui)- nauja statyba;
- Pagalbinio ūkio pastatas (sandėlis)- nauja statyba;
- Stoginė-nauja statyba;
- Stoginė-nauja statyba;
- Tvorą su vartais ir varteliais- nauja statyba;
- Aikštelė (sportinės granuliotos dangos)- nauja statyba;
- Pagalbinio ūkio pastatas (dviračių saugykla)- nauja statyba;
- Pagalbinio ūkio pastatas (šiukšlių konteinerių ir dviračių saugykla)- nauja statyba;

4.2. Gyvenamosios paskirties pastatas

- Paskirtis. Pastato paskirtis keičiama iš mokslo paskirties (darželio) į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių asmenims). Pastatas planuojamas kaip globos namai, pritaikyti senatvine demencija sergantiems asmenims bei senyvo amžiaus asmenims su negalia.

5. LAUKO INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS:

- Pastato šildymui naudojami centralizuoti miesto tinklai pagal išduotas projektavimo sąlygas;
- Vandens ir nuotekų tinklai prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų pagal išduotas projektavimo sąlygas;
- Lietaus nuotekų tinklai prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų pagal išduotas projektavimo sąlygas;
- Atsinaujinančių energijos išteklių nenumatoma naudoti.

6. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI:

6.1. Sklypo zonavimas ir patekimas:


- Pagrindinis pastatas užima centrinę sklypo dalį, aplink jį formuojant skirtingas funkcines zonas.
- Pagrindinis įvažiavimas išlaikomas iš Žemaičių gatvės pusės (šiaurėje), užtikrinant patogų privažiavimą specialiajam transportui: greitajai pagalbai, gaisrinei bei maisto tiekėjams.
- Siekiant užtikrinti asmenų, sergančių demencija, saugumą, didžioji sklypo dalis aptveriamą segmentine 3D tinkline tvora su kontroliuojamo patekimo sistema – automatiniais vartais bei rakinamais varteliais.
- Numatomas papildomas įėjimas į sklypą iš vakarinės pusės nuo esamo pėsčiųjų tako, skirtas vietos bendruomenės integracijai bendrų renginių metu.

6.2. Šiaurinė zona (viešoji erdvė):

- Šiaurinė sklypo dalis už tvoros ribų paliekama atvira visuomenei; vietoje buvusių stoginių projektuojamas vaismedžių sodas.
- Esamų medžių zona sutvarkoma įrengiant mažosios architektūros elementus: suoliukus su stalais bei sūpynes vaikams.
- Prie įvažiavimo projektuojama rakinama saugykla šiukšlių konteineriams bei dviračiams laikyti.

6.3. Ūkinė ir paslaugų zona (rytinė dalis):

- Vidinėje teritorijoje, rytinėje pusėje, projektuojama ūkinė aikštelė, skirta aptarnaujančiam transportui manevruoti.
- Šioje zonoje numatytas ūkinis išėjimas iš pastato, tiesiogiai sujungtas su maisto ruošimo ir sandėliavimo bloku.

 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	299-PP-XX-AR	5	24	0

- Automobilių stovėjimo aikštelė išlaikoma ankstesnėje vietoje, ją praplečiant iki normatyvinio vietų skaičiaus.

6.4. Vakarinė poilsio zona:

- Vakarinėje pastato dalyje projektuojama terasa, į kurią patenkama tiesiai iš universalios renginių salės.
- Priešais terasą formuojama daugiamečių gėlių pieva, parenkant augalus taip, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas žydėjimas viso sezono metu.

6.5. Pietinė vejų aikštė ir pasivaikščiavimo takai:

- Pietinėje pastato dalyje projektuojama erdvi vejų aikštė, pasižyminti universalia funkcija: ji skirta aktyviam gyventojų poilsiui, mankštai bei bendruomenės renginiams lauke.
- Aplink vejų aikštę suprojektuotas uždaras pasivaikščiavimo takas, leidžiantis gyventojams saugiai ir nepertraukiamai judėti ratu.
- Prie tako numatomos poilsio salelės su suoliukais, išdėstytos taip, kad pasivaikščiavimo metu būtų galima pailsėti stebint bendrą teritorijos vaizdą.

6.6. Terapinė ir laisvalaikio zona (pietryčių dalis):

- Pietrytinėje dalyje įrengiamas pakeltų lysvių daržas su šiltnamiu, skirtas gyventojų ergoterapijai ir sensoriniams užsiėmimams.
- Šioje zonoje projektuojamos dvi naujos stoginės bei aikštelė su specialia minkšta sporto danga, skirta reabilitacijai ir aktyviam laisvalaikiui.
- Tarp naujų statinių sodinami dekoratyviniai medžiai, kurie sukuria parko atmosferą ir tarnauja kaip vizualinis barjeras, užtikrinantis globos namų gyventojų privatumą nuo kaimyninių daugiabučių.


7. ŽELDINIAI

7.1. Esamų želdinių tvarkymas ir išsaugojimas:

- Sklypo teritorijoje gausu brandžių medžių ir krūmų masių. Įvertinus rekonstruojamo pastato, naujų stoginių ir inžinerinių tinklų bei takų išdėstymą, numatoma pašalinti 4 medžius, kurie tiesiogiai trukdo atlikti statybos darbus ir kurių išsaugoti techniškai neįmanoma. Kitų sklype esančių medžių būklė bus tikslinama atlikus detalų arboristinį vertinimą. Projekto metu keliamas prioritetas – dėti maksimalias pastangas išsaugant visus likusius medžius. Tais atvejais, kai medžius išsaugoti esamoje vietoje bus sudėtinga, numatomas jų persodinimas sklypo ribose. Medžių persodinimo darbai bus vykdomi griežtai pagal atestuotų arboristų specifikacijas ir prižiūrint specialistams.

7.2. Naujų želdinių formavimas ir ekologinė vertė:

- Kompensuojant šalinamų medžių kirtimą bei siekiant praturtinti sklypo aplinką, teritorijoje numatoma pasodinti mažiausiai 60 naujų medžių bei vaismedžių (įskaitant šiaurinėje dalyje planuojamą bendruomenės vaismedžių sodą). Sklypo augmenija (tiek išsaugoma, tiek naujai projektuojama) formuojama taip, kad gerokai padidintų teritorijos ekologinę vertę bei sukurtų aiškų, logišką ir aukštos kokybės estetinį charakterį. Taip formuojama natūrali, terapiškai veikianti aplinka, kuri bus patraukli ir naudinga tiek socialinės globos namų gyventojams, tiek aplinkinėms bendruomenėms.

 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	299-PP-XX-AR	6	24	0

7.3. Augalų rūšys ir sodinimo parametrai:

- Konkrečios siūlomos augalijos rūšys bus tikslinamos tolesnių projekto rengimo etapų (techninio darbo projekto) metu. Bendra apželdinimo strategija orientuota į vietinių, mūsų klimato zonai būdingų medžių, krūmų ir daugiamečių augalų rūšių sodinimą, užtikrinant jų ilgaamžiškumą ir prisitaikymą prie aplinkos. Formuojant naujus želdynų masyvus, bus laikomasi šių sodinimo tankio normų (priklausomai nuo parinktų augalų specifikos):
- Daugiamečių augalų (gėlynų, žydinčių pievų) kompozicijose bus išlaikomas 5–12 vnt./m² tankis.
- Krūmynų masyvuose numatomas 3–6 vnt./m² sodinimo tankis.
- Sklype esančių medžių taksacijos lentelė:

Eil. Nr.	Medžio rūšis	Kiekis vnt.
1.	Eglė	9
2.	Klevas	11
3.	Beržas	10
4.	Pušis	9
5.	Šermukšnis	5
6.	Gluosnis	3
7.	Ažuolas	2
8.	Drebulė	1
9.	Kaštonas	1
10.	Kėnis	1
11.	Liepa	1
	IŠ VISO:	53

8. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

8.1. Esamos architektūrinės būklės įvertinimas:


- Pastatas – tipinis sovietinis lopšelis-darželis, kurio architektūrinė estetika ir inžinerinis lygis nebeatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Esamas energinis naudingumas yra nepakankamas.
- Konstrukcijų tyrimas rodo pusrūsio (rūsio) sienų pažeidimus dėl drėgmės bei laiptinių pamatų sėdimą. Rekonstrukcija leidžia iš esmės atnaujinti pastato fasadus, užtikrinti sandarumą ir pritaikyti vidaus erdves specifiniams globos namų poreikiams.

8.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

- Pastato struktūra skirstoma į tris pagrindinius lygius, užtikrinant logišką technologinių ir gyvenamųjų srautų atskyrimą:
- **Rūsysis:**
 - Čia numatoma skalbykla su švarių ir nešvarių skalbinių srautų atskyrimu. Įrengiamas šilumos ir vandens apskaitos punktas, elektros skydinė bei archyvas. Techninis pagrindis naudojamas inžinerinių tinklų išvedžiojimui ir jų priežiūrai.
- **Pirmas pastato aukštas:**
 - suprojektuotas kaip pagrindinė, intensyviausiai naudojama pastato erdvė, kurioje aiškiai atskirti gyvenamieji, bendruomeniniai, aptarnavimo ir specialieji srautai. Visas pirmo aukšto funkcines zonas ir keturis gyvenamuosius blokus jungia erdvūs, platūs koridoriai bei centrinis vestibulis. Šios komunikacinės erdvės yra pritaikytos laisvam judėjimui ir prasilenkimui su neįgaliųjų vežimėliais, griežtai laikantis universalaus dizaino reikalavimų. Pastato centre suprojektuotas naujas lifto mazgas, pritaikytas gulinčių ligonių transportavimui, o pastato galuose (korpusų pabaigose) išlaikomos esamos erdvios laiptinės, kurios tarnauja kaip pagrindiniai saugūs evakuacijos keliai tiesiai į lauką. Aukštas skirstomas į šias pagrindines funkcines zonas:

PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	299-PP-XX-AR	7	24	0

- **Gyvenamoji zona** (4 autonominiai blokai): Siekiant sukurti jaukią ir saugią, šeimos modeliui artimą aplinką, gyvenamosios patalpos išdėstytos keturiuose atskiruose pastato sparnuose (blokuose). Kiekviename bloke projektuojami gyvenamieji (miegamieji) kambariai, pritaikyti 1–2 asmenims, prie kurių numatyti sanitariniai mazgai, atitinkantys universalaus dizaino reikalavimus ir pritaikyti asmenims su judėjimo negalia. Siekiant užtikrinti nuolatinę ir savalaikę paslaugų gavėjų priežiūrą, kiekviename bloke integruotos slaugytojams skirtos patalpos (postai), iš kurių patogų stebėti ir aptarnauti priskirtą gyventojų grupę.
- **Viešoji ir bendruomeninė zona:** Centrinėje pastato dalyje projektuojama universali salė, skirta bendriems globos namų gyventojų susibūrimams, užsiėmimams, šventėms bei socializacijai. Salės lokacija parinkta strategiškai, kad ji būtų vienodai patogiai pasiekama plačiais koridoriais iš visų keturių gyvenamųjų blokų, užtikrinant nevaržomą ir patogų patekimą visiems pastato gyventojams.
- **Maitinimo ir ūkinė zona:** Pirmame aukšte suprojektuota virtuvė maisto ruošimui, suplanuota atsižvelgiant į griežtus technologinius ir higienos reikalavimus bei švarių ir nešvarių srautų atskyrimą. Iš šios zonos paruoštas maistas bus patogiai ir greitai paskirstomas vidiniais koridoriais tiesiai į gyvenamuosius blokus.
- **Specialiosios ir pagalbinės patalpos:** Gerbiant socialinės globos namų specifiką ir gyventojų orumą, pirmame aukšte numatyta izoliuota mirusiųjų patalpa. Jai parinkta diskretiška vieta, užtikrinanti patogų privažiavimą specialiajam transportui ir visiškai netrikdanti kitų gyventojų ramybės ar kasdienio gyvenimo srautų.
- **Antras pastato aukštas:**
 - skirtas kokybiškam paslaugų gavėjų sveikatinimui, terapijai bei sklandžiam įstaigos administravimui ir personalo darbo organizavimui. Visas šio aukšto funkcines zonas jungia erdvus ir platus centrinis koridorius, pritaikytas laisvam prasilenkimui su neįgaliųjų vežimėliais, išlaikant universalaus dizaino reikalavimus ir užtikrinant sklandų susisiekimą su lifto mazgu bei evakuacinėmis laiptinėmis. Aukšto erdvės skirstomos į šias tris pagrindines funkcines zonas:
 - **Reabilitacijos, terapijos ir sveikatinimo zona:** Šiame bloke sukonzentruotos patalpos, skirtos fizinei ir emocinei gyventojų gerovei palaikyti bei stiprinti. Aktyviai reabilitacijai projektuojama erdvi sporto salė bei atskiras masažo kambarys. Sensorinei ir emocinei terapijai įrengiamas specializuotas nusiraminto kambarys bei audiovizualinės relaksacijos kambarys pojūčiams stiprinti, kurie itin svarbūs demencija sergantiems asmenims. Poilsui ir ramybei suprojektuota tylos zona, skirta relaksacijai, muzikos klausymui ar skaitymui, o medicininiam aptarnavimui numatytas procedūrinis kambarys, skirtas kasdienėms sveikatos priežiūros paslaugoms teikti.
 - **Administracinė ir personalo zona:** Siekiant užtikrinti patogias darbo ir poilsio sąlygas darbuotojams, antrame aukšte suformuotas atskiras personalo blokas. Administracijos poreikiams projektuojami kabinetai, skirti įstaigos vadovybei, socialiniams darbuotojams bei kitam administraciniam personalui. Personalo poilsui ir buičiai įrengiama erdvi darbuotojų poilsio patalpa, šalia kurios sugrupuoti vyrų ir moterų persirengimo kambariai su individualiomis dušinėmis ir sanitariniais mazgais, atitinkantys higienos normų reikalavimus.
 - **Specialioji ir ūkinė-pagalbinė zona:** Ši zona skirta pastato ūkiniam aptarnavimui ir inventoriaus sandėliavimui. Čia numatytos talpios patalpos specifiniam inventoriui laikyti: techninės pagalbos priemonių (neįgaliųjų vežimėlių, vaikštynių) laikymo patalpa bei atskiras sauskelnių sandėlis. Higienos ir sanitarijos užtikrinimui suprojektuota speciali higienos priemonių sandėliavimo patalpa su galimybe plauti ir dezinfekuoti higienos inventorių. Taip pat įrengtos valymo inventoriaus ir medicininių atliekų laikymo patalpos, siekiant griežtai atskirti srautus, bei IT infrastruktūrą aptarnaujanti serverinė.
- **Natūralus apšvietimas ir apšvietos koeficientas:** Vadovaujantis higienos normos nuostatomis, visuose projektuojamuose gyvenamuosiuose miegamuosiuose privalo būti užtikrintas natūralus apšvietimas. Patalpų natūralios apšvietos koeficiento (NAK) vertė projektuojama ne mažesnė kaip 0,5 %. Rekonstruojamame pastate išlaikomos didelės buvusios mokslo įstaigos langų angos, kurios

 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	299-PP-XX-AR	8	24	0

garantuoja, kad į patalpas patenkantis natūralios šviesos kiekis atitiks ir viršys šį minimalų higienos normos reikalavimą. Apsauga nuo tiesioginės insoliacijos (saulės spindulių): visi gyvenamieji miegamieji apsaugoti nuo tiesioginių saulės spindulių. Šiam reikalavimui įgyvendinti projekte ant pietinės orientacijos langų numatoma įrengti apsaugos priemonės – vidines žaliuzes arba tankaus audinio užuolaidas, kurios leis reguliuoti insoliacijos intensyvumą.

- **Žmonių skaičius pastate:**


- Paslaugų gavėjai: Pagal projektavimo užduotį pastatas pritaikomas nuolatiniam 30 asmenų (socialinės globos paslaugų gavėjų) apgyvendinimui.
- Personalas: Remiantis numatytų administracinių (5 kabinetai), medicininių ir ūkinių patalpų kiekiu, vienos pamainos metu pastate planuojama apie 15 darbuotojų (įstaigos administracija, slaugytojai, reabilitacijos specialistai, virtuvės, skalbyklos ir valymo personalas).
- Bendra pastato talpa: Nuolat pastate vienu metu gali būti iki 50 žmonių.
- Žmonių skaičius atskirose patalpose ir zonose Atsižvelgiant į papildomą užsakovo techninę užduotį (patalpų programą), nustatomas toks maksimalus žmonių skaičius ir pajėgumas atskirose erdvėse vienu metu:
- Gyvenamieji (miegamieji) kambariai (viso 15–20 vnt.): Palatose apgyvendinama po 1 arba 2 asmenis. Kiekvienam paslaugų gavėjui užtikrinamas ne mažesnis kaip 7 m² miegamasis plotas.
- Universalī salė : Suprojektuota iki 50 vietų. Salė skirta renginiams ir metodiniam darbui, pritaikyta sutalpinti visus pastato gyventojus kartu su personalu.
- Sporto salė: Pritaikyta aktyviems užsiėmimams iki 10 asmenų vienu metu.
- Terapijos kambariai: Sensorinis kambarys (nusiramimui, tyrinėjimui) bei audiovizualinės relaksacijos kambarys (pojūčiams stiprinti) pritaikyti priimti po 4 asmenis vienu metu.
- Medicinos ir procedūrų kabinetai: Medicinos punkte numatyta erdvė 1,5 etato slaugytojams ir gydytojų vizitams (2 asmenys vienu metu). Procedūrinis/kineziterapijos kabinetas pritaikytas 1 priėmimo vietai.

9. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

- Lopšelis – darželis yra sudarytas iš pagrindinio pastato, kuris yra dviejų aukštų ir dviejų priestatų, kurie yra vieno aukšto. Pagrindinį pastatą su priestatais jungia praėjimo koridoriai. Pastato laikantysis karkasas yra sudarytas iš surenkamų kolonų, kurios išdėstytos kas 6 metrus, surenkamų rygelių su lentynomis ir gelžbetoninių surenkamų kiaurymėtų perdangos plokščių. Pastato išorinės sienos iš pakabinamų sieninių panelių. Denginys iš gelžbetoninių surenkamų kiaurymėtų plokščių.
- Esama pastato būklė pateikta statinio tyimų ataskaitoje.

9.2. Numatomi laikančiųjų konstrukcijų darbai

- Rekonstruojant pastatą esami praėjimo koridoriai, lauko stogeliai ir lauko laipteliai demontuojami. Esamų stogų sluoksniai turi būti nuardomi iki denginio plokščių ir įrengiami nauji, garo izoliacijos, šilumos izoliacijos ir hidroizoliacijos sluoksniai, kurie tenkintų numatomus energinio naudingumo ir sandarumo reikalavimus.
- Esamas išorines gelžbetonines sienines plokštes numatoma apšiltinti. Pagal SA dalį numatoma dalis ventiliuojamo fasado ir dalis tinkuojamo fasado. Visi pastatų langai keičiami naujais.
- Pagal pateiktus architektūrinius sprendinius, pagrindinis pastatas ir priestatai apjungiami į vieną didesnį pastatą.
- Naujojoje dalyje numatomi gręžtiniai, CFA tipo poliniai pamatai su rostverkais. Naujos konstrukcijos numatomos iš surenkamo gelžbetonio. Atitvaros numatomos iš silikatinių blokelių. Apšildomos akmenis termoiziliacine vata.
- Senojoje pastato dalyje, esamos vienasluoksnės sieninės plokštės paliekamos. Susidėvėjusios plokštės (cokolinės) demontuojamos , keičiamos monolitiniu gelžbetoniu.

 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	299-PP-XX-AR	9	24	0

- Dalyje pagrindinio pastato esamų laikančių konstrukcijų numatoma išardyti (zona, kurioje numatomas įgilinimas ir zonos ties laiptinėmis).
- Vandens nuvedimas nuo stogų numatomas vidinėmis įlajomis.
- Pagal statinio konstrukcijų tyrimų ataskaitą nustatyti reikšmingi laikančiųjų konstrukcijų pažeidimai: betono apsauginio sluoksnio irimas, armatūros ir įdėtinių detalių korozija, įtrūkimai ir deformacijos. Cokolinės plokštės dėl ilgalaikio drėgmės ir gruntinio vandens poveikio priskirtos avarinės būklės kategorijai ir turi būti keičiamos.
- Cokolinių konstrukcijų keitimas, pamatų įgilinimas bei stiprinimas esamo karkaso sąlygomis reikalautų sudėtingų technologinių sprendinių ir laikino konstrukcijų pastiprinimo, didinant techninę ir ekonominę riziką.
- Pagal architektūrinius sprendinius numatomas pastatų apjungimas, dalinis laikančiųjų konstrukcijų ardymas ir naujų polinių pamatų įrengimas, kas iš esmės keičia esamą konstrukcinę schemą. Esamo karkaso integravimas į naują sistemą pareikalautų plataus masto stiprinimo.
- Įvertinus konstrukcijų fizinį nusidėvėjimą, ribotą likutinį tarnavimo laiką, energinio efektyvumo reikalavimus bei planuojamų remonto ir stiprinimo darbų apimtį, konstatuotina, kad rekonstrukcijos kaštai būtų artimi naujos statybos kaštams, tačiau neužtikrintų lygiavertės konstrukcinio patikimumo ir ilgaamžiškumo.
- Atsižvelgiant į tai, techniškai ir ekonomiškai racionaliu sprendiniu laikytinas esamo pagrindinio pastato demontavimas ir naujo statinio statyba.

10. UNIVERSALUS DIZAINAS:


Rekonstruojamas pastatas ir jo aplinka projektuojami vadovaujantis universalaus dizaino principais, siekiant sukurti saugią, patogią, orientaciją palengvinančią ir jokios atskirties nekurančią erdvę visiems socialinės globos namų gyventojams, lankytojams bei personalui.

10.1. Patekimas į pastatą, judėjimas sklype ir lauko aplinka:

- Be kliūčių: Pagrindinis įėjimas ir išėjimai į vidinį kiemą / terasas projektuojami viename lygyje su žeme (be slenksčių) arba įrengiant normatyvinius reikalavimus atitinkančius pandusus su turėklais.
- Sklypo takai: Sklype esantys pėsčiųjų takai ir poilsio aikštelės suprojektuoti be perkritimų, naudojant lygias, kietas ir neslidžias dangas.
- Lauko terapija: Terapinėje zonoje projektuojamos pakeltos lysvės ir sodininkystės erdvės pritaikytos taip, kad jas būtų patogu pasiekti ir jomis naudotis sėdint neįgaliųjų vežimėlyje.
- Padidintas lauko apšvietimas: Siekiant užtikrinti maksimalų gyventojų saugumą tamsiuoju paros metu ir mažinti nelaimingų atsitikimų riziką, visoje sklypo teritorijoje numatomas padidintas lauko šviestuvų apšvietimas. Ypatingas dėmesys skiriamas pėsčiųjų takų, poilsio zonų (terasų) bei pagrindinių ir ūkinių įėjimų apšvietimui, užtikrinant tolygią, neakinančią šviesą be gilių šešėlių, kurie demencija sergantiems asmenims galėtų atrodyti kaip kliūtys ar duobės.

10.2. Judėjimas pastato viduje (Fizinis prieinamumas):

- Erdvūs koridoriai ir durys: Visi pastato koridoriai suprojektuoti pakankamo pločio, leidžiančio laisvai prasilenkti dviem asmenims su neįgaliųjų vežimėliais. Visų patalpų durys projektuojamos be slenksčių, o durų plotis užtikrina netrukdomą patekimą su judėjimo pagalbos priemonėmis.
- Vertikalus ryšys: Pastato centre suprojektuotas naujas erdvus liftas, kurio kabinos gabaritai pritaikyti ne tik asmenims su vežimėliais, bet ir gulinčių ligonių transportavimui su mediciniais neštuvais.
- Sanitariniai mazgai: Gyvenamuosiuose blokuose sanitariniai mazgai (vienas dviem kambariams) pilnai pritaikyti asmenims su judėjimo negalia: užtikrinamas reikiamas apsisukimo spindulys, numatyti atraminiai turėklai, dušai be padėklų (vandens surinkimas grindyse). Pirmame ir antrame aukštuose numatytos specializuotos higienos patalpos, pritaikytos saugiai numaudyti paslaugų gavėjų gulimoje pozicijoje.

 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	299-PP-XX-AR	10	24	0

10.3. Pritaikymas asmenims, sergantiems demencija (Kognityvinis prieinamumas):

- Orientacija ir vizualinis aiškumas: Siekiant išvengti gyventojų klaidžiojimo ir nerimo, pastato išplanavimas formuojamas logiškai, vengiant ilgų akligatvių. Skirtingiems gyvenamiesiems blokams ir aukštams taikomas aiškus spalvinis zonų kodavimas, padedantis lengviau atpažinti savo gyvenamąją vietą.
- Kontrastingumas: Kadangi vyresnio amžiaus asmenų erdvės suvokimas silpnėja, projektuojamas ryškus vizualinis kontrastas tarp grindų, sienų ir durų. Sanitariniuose mazguose santechnikos prietaisai (klozetai, praustuvai, turėklai) parenkami kontrastingų spalvų sienų ir grindų atžvilgiu.
- Apdailos medžiagos ir apšvietimas viduje: Visame pastate naudojamos tik matinės, neblizgios grindų dangos, kad atspindžiai nesukurtų šlapio paviršiaus iliuzijos. Vengiama dangų su intensyviais, pasikartojančiais ar smulkiais raštais, vizualiniais laipteliais ar šešėliais, kurie gali sukelti dezorientaciją ar kritimo baimę. Viduje taip pat užtikrinamas tolygus, šešėlių nekuriantis apšvietimas.
- Saugumas: Visi langai ir stiklinės atitvaros projektuojami iš saugaus (nedūžtančio) stiklo. Pastate išvengta aštrių briaunų bei pavojingų išsikišimų aktyvaus judėjimo zonose.

11. ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

11.1. Projektiniai vidaus mikroklimato parametrai

Patalpos pavadinimas	Šaltasis metų periodas	Šiltasis metų periodas
Darbo patalpos	+21°C	+24±2°C
Gyvenamosios patalpos	+21°C	+24±2°C
Koridoriai/ holai	+19 ÷ +20°C	
San.mazgai	+21°C	nekontroliuojama
San.mazgai su dušu	+24°C	nekontroliuojama
Salės	+21°C	+24±2°C
Reabilitacijai skirtos patalpos	+21°C	+24±2°C

- Patalpose oro drėgmė nekontroliuojama.
- Vidaus aplinkos kokybės kategorija IEQ II.
- Vidaus aplinkos kokybės kategorija Pagal LST EN 16798-1:2019 4 lent. IEQ II (vidutinis).

11.2. Leistini triukšmo lygiai

Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą (ekvivalentinis garso slėgio lygis)	55 dB(A) diena 50 dB(A) vakaras 45 dB(A) naktis
Darbo patalpos	≤35 dB(A)
Palatos	≤30 dB(A)

- Triukšmo lygio sumažinimas iki leistino lygio sprendžiamas, mažinant ortakių hidraulinių pasipriešinimą bei naudojant triukšmo slopintuvus.
- Atliekant triukšmo matavimus, turi būti laikomasi bendrųjų triukšmo matavimų, nurodytų LST EN 16798-1:2019 ir HN 33:2011 "Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai".

PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	299-PP-XX-AR	11	24	0

11.3. Skaičiuotini šviežio oro kiekiai

Patalpos pavadinimas	Minimalūs oro kiekiai vėdinimui	
	Tiekiamas	Šalinamas
Reabilitacijai skirtos patalpos: procedūriniai ir kt.	4 h-1	Per susisiekančias/ sanitarines patalpas/erdves/ arba išlyginami balansai tarp paduodamo oro.
Gydymo, darbo patalpos	36 m ³ /h – 1 žm. Arba 3,6 m/h – 1 m ² grindų plotui	
Valymo priemonių patalpa	1 h-1	2 h-1
Basonų plovimo patalpa	6 h-1	7 h-1
Koridorius/galerija	1,8 m ³ /h – 1m ²	Pagal balansą
Darbo (palatos/darbuotojų/ izoliatoriaus ar pan.) patalpų san.mazgai / tualetas	Per susisiekančias patalpas	72 m ³ /h /u. ir p.
Viešo (holai, bendri koridoriuose) naudojimo patalpų san. Mazgai /tualetas (1a.)	Per susisiekančias patalpas	108 m ³ /h /u. ir p.
Gyvenamosios patalpos	72 (pagal balansą propoc. ištrauk.orui per san.mazgą)	Per gyvenamųjų patalpų san. mazgo patalpa/dušinės
Gyvenamųjų patalpų san. mazgo patalpa/dušinės	Per gyvenamąją pat.	72


- Pagal Užsakovo užduotį visos esamos inžinerinės (ŠVOK) sistemos demontuojamos, esamos inžinerinės sistemos morališkai nusidėvėjusios ir nerekonstruojamos, arba nuardžius bus neįmanoma pritaikyti atskirų komponentų.

11.4. Šildymas

Duomenys apie šildymo sist. Šilumnešį (vartotojo pusė)

Sist.	Paskirtis	Šilumos poreikis, kW	Hidraul. nuost., kPa	Ekspluatacinė temperatūra Ttiek./ Tgrįžt.	Max Ekspl. temp. Ts, °C	Max Ekspl. slėgis, Ps, bar
H1-T11/T21	Grind. Šild. Sist.	120	60	42/35°C (vanduo)	60	6,0
H2-T12/T22	Vėd. Šild. Sist.	130	50	60/40°C (vanduo)	70	6,0

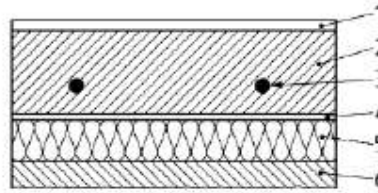
- Grindinio šildymo sistema suprojektuota taip:
 - kad kontūro slėgio nuostoliai neviršytų 22 [kPa],
 - slėgio nuostoliai kolektoriuje neviršytų 30 [kPa].
 - grindinio šildymo žiedo ilgis ne ilgesnis kaip 120 [m].
- Šilumos šaltinis – šilumos punktas ŠP Nr.1 (pilnai projektuojamas naujas), skirtas šildymo sistemos, vėdinimo sistemų šilumnešio gamybai, bei karšto vandens ruošimui.
- Projektuojamam/rekonstruojamam pastatui numatoma dvivamzdė šakotinė vandeninė šildymo sistema su grind. kolektoriais – skirtais grindiniam šildymui. Visame projektuojamo pastato erdvėse - projektuojamas grindinis šildymas. Kur šilumos nuostolių grindinis šildymas nepadengia, tose

 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	299-PP-XX-AR	12	24	0

patalpose numatomi radiatoriai, arba pastatomi konvektoriai, jie prijungiami nauju vamzdynu, atskiriomis atšakomis prie radiatoriams skirtų kolektorių.

- Grindinio šildymo vamzdžiai montuojami ant specialiai paruoštų ir apšiltintų grindų, laikantis grindų vamzdžio gamintojo rekomendacijų, apie 55 mm gylyje nuo aukšto grindų altitudės.
- Grindų konstrukcijos tipas numatomas „A“ (vamzdėliai betono sluoksnyje) – tikslinti SK daly:

Grindų konstrukcijos tipas A (vamzdėliai betono sluoksnyje):



1. Grindų danga;
2. Betono sluoksnis;
3. Grindinio šildymo vamzdėliai;
4. Polietileno sluoksnis;
5. Šiluminės izoliacijos sluoksnis;
6. Perdanga;


- Grindų izoliacija turi būti įrengiama pagal standarto LST EN 1264-4:2010 „Grindų šildymas - Sistemos ir komponentai - 4d: įrengimas“, kuriame yra nustatyti reikalavimai minimaliam šiluminės izoliacijos kiekiui.
- Izoliaciniai sluoksniai, atsižvelgiant į ribines termines sąlygas po grindų šildymu ir grindų dangos šiluminę varžą, turi turėti šią mažiausią šiluminę varžą:

Temoizoliacinių sluoksnių po grindų šildymu mažiausia šiluminė varža

	Virš šildomos patalpos	Virš grunto	Žemiausia oro temperatūra $T_d \geq 0^\circ\text{C}$	Žemiausia oro temperatūra $0^\circ > T_d \geq -5^\circ\text{C}$	Žemiausia oro temperatūra $-5^\circ > T_d \geq -15^\circ\text{C}$
Šiluminė varža ($\text{m}^2 \cdot \text{K/W}$)	0,75	1,25	1,25	1,50	2,00

Kai gruntinio vandens lygis $\leq 5\text{m}$, reikšmė turėtų būti pakelta.

- Šiluminės izoliacijos varža šildomoms grindims, įrengiamoms virš grunto, privalo būti $R = 2,00 [\text{m}^2\text{K/W}]$, kai $-5^\circ\text{C} \geq T_i \geq -15^\circ\text{C}$.
- Magistraliniai vamzdynai ir stovai montuojami iš presuojamų plieninių vamzdžių izoliuotų akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. Magistraliniai vamzdynai klojami 1-mo aukšto palubėje su nuolydžiu $i \geq 0,002$ į šilumos mazgo pusę. Magistralės aptarnauja tranzitinį (1-mą) aukštą bei aukštą virš (2a.). Montuojant magistralinį šilumos tiekimo vamzdyną, ant paskirstomųjų atšakų, montuojama atjungimo bei balansavimo armatūra, vandens išleidimo, nuorinimo armatūros.
- Magistralinių vamzdynų aukščiausiuose vietose įrengiami nuorinimo ventiliai, žemiausiuose drenažo ventiliai.
- Nuo kolektorių pastate daugiasluoksniu vamzdžiu PEX-a 20x2,0 grindinio šildymo šiluma pasiskirstys į patalpas.
- Vamzdžiams, kurie kerta konstrukcijas, būtina įrengti nedegios medžiagos dėklus, kurie turi išlysti apie 6 mm iš kertančios konstrukcijos. Tarpai tarp dėklo ir vamzdyno iš abiejų pusių užtaisomi nedegia medžiaga.
- Ant kiekvienos atšakos į kolektorinės spintelės kolektorių yra išdėstomi automatinis balansinis ventilis ir rankinis balansinis ventilis, kurie reguliuoja slėgio perkrytį šildymo sistemos stovuose ir kurie yra sujungiami tarpusavyje impulsiniu vamzdeliu. Automatinis balansinis ventilis montuojamas ant grąžinamo šilumnešio atšakos, turi uždaramąją funkciją ir drenavimo čiaupą, per du matavimo antgalius galima išmatuoti srautą. Jis palaiko nuolatinį nustatytą slėgio perkrytį atšakoje. Rankinis

 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	299-PP-XX-AR	13	24	0

balansinis ventilis montuojamas ant tiekiamo šilumnešio atšakos, per du matavimo antgalius galima išmatuoti srautą.

- Patalpų oro temperatūra reguliuojama patalpos termostatais (yra galimybė reguliuoti iš pastato valdymo sistemos) kuri:
 - reguliuoja grindinio šildymo kolektoriaus atšakų ventilių termines pavaras;
 - reguliuoja vandens kiekį, tiekiamą į grindinio šildymo sistemą, nes kiekvienoje patalpoje, siekiant palaikyti optimalų šiluminį komfortą, yra numatyti temperatūros davikliai perduodantys reikalingą ir esamą kambario temperatūros signalą į šildymo sistemos reguliatorių (sprendimus žiūrėkite projekto PVA dalyje);
 - patalpoje termostatas turi būti įrengiamas ant vidinės patalpos sienos 1,50 m aukštyje; valdomas ir programuojamas (sprendimus žiūrėkite projekto PVA dalyje);
 - paskirstomoji kolektorinė spintelė yra potinkinio arba virštinkinio tipo, (niša ir aptaisymas suderinti su SK dalimi) ir rakinama;
- Numatoma galimybė šildymo vamzdynams praplauti bei vandeniui iš šildymo sistemos išleisti mechnaniniu būdu, kompresoriaus pagalba.
- Rekomenduojama šilumos tiekimo sistemą užpildyti minkštintu vandeniu.
- **Šilumos tiekimui į vėdinimo įrenginius:**
 - šildymo kaloriferius projektuojami atskiras šildymo sistemos (H2-T12/T22) kontūras. Visi vėdinimo agregatai pašildo orą su vandeniniais šildytuvais, šilumnešis – vanduo+ 30proc. etil glikolis.
 - Prie kiekvieno vėdinimo įrenginio šildymo kaloriferio yra projektuojamas kaloriferio aprišimo mazgas su automatinio balansavimo ventiliu su pavara, balansiniais, uždarymo ventiliais, cirkuliaciniu siurbliu, filtru, temperatūros ir slėgio reguliavimo prietaisais, nuorinimo ir drenavimo ventiliais. Vamzdynai izolijuojami akmens vatos kevalais su al. folija.
 -
 - Projektuojamame pastate numatoma: VRV oro vėsinimo/šildymo sistemos. Pagrindinis šilumos šaltinis vandeninė grindų šildymo sist. iš ŠP, o oras-vanduo šilumos siurbliai (šildymo ir vėsinimo sist. kartu – VRV sist.), šios sistemos užtikrina patalpų šilumos nuostolių padengimą pereinamuoju laikotarpiu, ir kaip alternatyva iki nedidelių minusinių temperatūrų (priklausomai nuo pasirinktos įrangos galimybių). Išoriniai blokai montuojami ant stogo. Oras-vanduo galia parenkama pagal vėsos reikiamą galią.
 - Virš pagrindinių jėgimų į pastatą numatytos horizontalios oro užuolaidos.
 - Apskaita – viena (ŠP apimtyje). Apskaita – sistemų valdymas – BMS.

11.5. Vėdinimas

- Visi pastate esamų vėdinimo sistemų komponentai yra demontuojami.
- Pastato patalpų vėdinimui projektuojamos naujos mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos Sistema OTIS-1 aptarnaus projektuojamo pastato gyvenamąsias patalpas, su joms priskirtais san.mazgais, Sistema OTIS-2 skirta bendrų patalpų (tokių kaip virtuvėlės, koridoriai, holai, bendros san. patalpos ir pan.) reikmėms. Sistema OTIS-3 skirta salėms. Sistema OTIS-4 skirta virtuvės paskirties patalpoms. Sistema OTIS-5 skirta reabilitacijos/gydymo/procedūrinių/nuplovimų paskirties, med. paskirties, socialinių darbuotojų, nusiramino ir realaksacinėms patalpoms. Sistema OTIS-6 skirta administracinės paskirties patalpoms.
- Vėdinimo įrenginiai komplektuojami su plokšteliniais ir rotaciniais rekuperatoriais, vandeninėmis šildymo sekcijomis (vanduo + etilengliukolis 30%), tiekiamo ir šalinamo oro filtrais F7(M7), sklendėmis, apžiūros sekcijomis. Įrenginių naudingumo koeficientai > 80%. Su šalčio (freoninės) sekcijomis.
- Oro paėmimo/išmetimo ortakiuose (šalia kamrų) yra numatomos elektrinės sklendės su pavaromis, kad neveikiant vėdinimo įrenginiams, šaltas oras nepatektų į šilumokaitčius, kadangi


PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	299-PP-XX-AR	14	24	0

nukritus temperatūrai iki kritinės, suveiks šilumokaičio apsauga ir šilumokaitis nepasileis. Taip projektuojama dėl to, kad vėdinimo įrenginys neveiktų visą parą, ir visada būtų užtikrintas jo paleidimas, pagal užprogramuotą savaitės/mėnesio režimą.

- Taip pat vėdinimo agregato plokštelinis šilumokaitis turi turėti šalutinį pratekėjimo kanalą su el. oro vožtuvu. Lauko oras į šį kanalą nukreipiamas, kai rekuperatorius veikia vasaros režime arba iškyla užšalimo pavojus. Šilumokaičio atšildymą valdo automatika pagal daviklių signalus. Naudojami dviejų rūšių davikliai – temperatūros ir slėgio.
- Sistemoje OTIS-3 (salių vėdinimo įrenginys) numatomi kintamo oro srauto reguliavimo vožtuvai (VAV-motorizuotos sklendės), kurie perskirsto patalpose oro srautus. Tuo metu kai nenaudojama salė – tiekiamas oras sumažinamas, arba visai uždaromas (kai naudojama – tiekimas atidaromas į atitinkamą naudojamą salę). Valdymo automatika turi būti valdoma nuo CO jutiklio). VAV vožtuvai turi būti izoliuoti, mažai triukšmingi.
- Vėdinimo įrenginiai montuojami ant stogo, pakelti ant metalinių rėmų, ne mažiau kaip 40 cm nuo stogo dangos paviršiaus. Vėdinimo įrenginiai projektuojami horizontalaus išpildymo. Lauke esantys ortakiai izoliuojami 100 mm storio šilumine izoliacija ir apskardinami arba apdengiami alternatyviomis izoliacijos priemonėmis. Ant šviežio lauko oro padavimo ir išmetamo į lauką oro ortakių projektuojamos atbulinės traukos sklendės.
- Patalpose oras tiekiamas ir ištraukiamas cinkuotos skardos ortakiais per oro paskirstymo groteles ir plafonus. Oro šalinimo bei tiekimo ortakiai patalpose (magistralė iki atšakų) izoliuojami antikondensacine izoliacija.
- Lauko oro paėmimo ortakiai montuojami su 0,005 nuolydžiu link išorinių oro paėmimo grotelių, kad nesikauptų kondensatas, o atsiradus jam ištekėtų per lauko grotas.
- Į patalpas, vėdinimo sistemomis tiekiamo oro temperatūra – yra +20°C (šaltas periodas) / +24°C (šiltas periodas).
- Projektuojamos oro šalinimo sistemos iš:
- OIS-1 sist. (virtuvės gartraukiai) stoginis virtuvinis ventiliatorius montuojamas ant stogo.
- gartraukių darbas sublokuotas kartu su OTIS-4 sistemos veikimu, papildomai oras kompensuojamas oro tiekimo pagalba OTS-1 sistemos.
- Patalpose, kuriose projektuojamas tik oro šalinimas, oro kompensacija numatoma per gretimas patalpas. Tokiose patalpose (pvz kaip san.mazgai) kuriose numatytas oro pertekėjimas - durų apačioje turėtų būti paliktas 1.5 cm tarpas oro pertekėjimui arba įrengtos grotelės duryse 450x75.
- Visose vėdinimo sistemose priežiūrai projektuojami pravalos liukai.
- Parinkti ortakių dydžiai/diametrai, laikantis LST EN 16798-3:2017 reikalavimų, ortakiuose oro greitis neturi viršyti:
 - Stovuose ir magistraliniuose ortakiuose 5,0m/s
 - Aptarnaujamose patalpose išvedžiotame ortakių tinkle 2,5-3,0m/s
 - Atšakose į difuzorius ar groteles 2,0m/s
 - Ortakiuose iš WC patalpų 2,5-3,0m/s
- Apskaita bei sistemų valdymas – BMS.
- Naudotini nedegūs B klasės ortakiai (pagal STR 2.09.02:2005 III skirsnis - B klasė taikoma visiems slėgiminiams ortakiams, esantiems pastato viduje, tranzitiniams ir uždengtiems ortakiams, o taip pat kai perteklinis slėgis viršija +-150 Pa).
- Vėdinimo sistemos gaisro atveju sustabdomos (žr. projekto PVA dalį).

11.6. Oro kondicionavimas

- Projektuojama nauja vandeninė oro vėsinimo sistema visam pastatui. Pastatui projektuojama vandeninė dvivamzdė vėsinimo sistema ir dvivamzdės freoninės tikslios kontrolės sistema (IT serverinei).

 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	299-PP-XX-AR	15	24	0


- Pastato vėsinimo poreikis skaičiuotas įvertinus šilumos pritekėjimus per atitvaras, šilumos išsiskyrimus nuo technologinės įrangos, nuo įrangos iš planuojamų darbo vietų, žmonių, apšvietimo ir kitų procesų.
-
-
- Vėsinimo sistemos šaltnešis – vanduo 7/12°C. Vanduo vėsinimui bus ruošiamas šalčio mašina. Pastatų vėsinimui projektuojamos lubinės kasetės, kanaliniai oro kondicionieriai. Prie kiekvienos kasetės montuojamas nuo slėgio nepriklausomas balansinis vožtuvas ir dvieigis vožtuvas su pavara, kurį valdo įrenginio automatika. Įrenginiai valdomi sieniniais termostatiniais pulteliais, kurie turi turėti galimybę valdyti visus įrenginius esančius vienoje patalpoje. Teikiama pirmenybė vėsinimo įrenginiams, kurių valdymą galima sujungti su patalpos šildymo termostatu.
- Magistraliniai vėsinimo sistemos vamzdiniai ir atšakos – plieniniai presuojami vamzdžiai. Vėsinimo sistemos vamzdiniai montuojami su nuolydžiu ≥ 0.002 į vandens išleidimo pusę. Vamzdiniai apšiltinami antikondensacine izoliacija, kurios storis priklauso nuo vamzdžio skersmens, šilumnešio temperatūros ir aplinkos, kurioje jis montuojamas.
- Vamzdžiai patalpose montuojami virš pakabinamų lubų.
- Sumontavus sistemas, atliekamas vamzdinių bei sistemų išbandymas.
- Serverinių, ryšių patalpų, komutacinių patalpų – kuriose reikia palaikyti atitinkamus OK parametrus numatoma tikslios kontrolės sistema.
- Vėdinimo kameros su šalčio sekcijomis.

11.7. Kondensato šalinimas

- Susikaupęs vidiniuose įrenginiuose kondensatas surenkamas plastikiniais vamzdžiais ir pajungiamas į kondensato stovus su nuolydžiu 0.02 link stovo. Ties kiekvienu pasijungimu į magistralinį tinklą numatomi sifonai, apsaugai nuo kvapų bei atbuliniai vožtuvai. Kondensato šalinimas numatomas VN byloje.

11.8. Priešgaisrinė sauga švok sistemoms

- Vėdinimo sistemų įrenginiai projektuojami taip, kad nekeltų gaisro ar sprogimo kilimo ir plitimo pavojaus. Visos vėdinimo sistemos automatizuotos, palaiko reikalingus oro parametrus patalpose, neleisdžia įrengimams veikti už saugumo ribų.
- Sprendžiant vėdinimo sistemų priešgaisrinius reikalavimus numatyta:
- Ortakiams kertant ventkamerų sienas, perdangas ir šachtų pertvaras montuojamos priešgaisrinės sklendės.
- Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:
- EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;
- EI 45, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.
- Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.
- Priešgaisrinės sklendės tvirtinamos pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros. Jeigu pagal techninius reikalavimus (virtuvių patalpų ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) priešgaisrinių sklendžių arba oro uždorių įrengti negalima, kiekvienai patalpai būtina numatyti atskiras vėdinimo sistemas. Vėdinimo įrangos patalpose klojamų ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus tranzitinius ortakius ir kolektorius. Ortakius leidžiama kloti priešgaisrinėse sienose nesumažinant sienų atsparumo ugniai.

 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	299-PP-XX-AR	16	24	0


- Ortakai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi:
 - sprogiųjų ir degiųjų mišinių vietinio šalinimo sistemose;
 - avarinėse sistemose;
 - sistemose, kuriose transportuojamo oro temperatūra aukštesnė kaip 80 °C;
 - bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose
 - vėdinimo įrangos patalpose;
 - techniniuose aukštuose ir rūsiuose;
 - vėdinimo sistemose, kuriose gali kauptis arba kondensuotis degiosios medžiagos.
- Ortakai projektuojami iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų. Ortakai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti. Tranzitiniai ortakai gali būti nenormuojamo atsparumo ugniai iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, tačiau kiekvienoje susikirtimo su priešgaisrine užtvara vietoje turi būti įrengiamos priešgaisrinės sklendės. Tranzitinius ortakius (išskyrus tiekiamojo priešdūminio vėdinimo) draudžiama tiesti laiptinėse. Ortakių viduje draudžiama tiesti degiųjų medžiagų transportavimo vamzdynus, kabelius ir elektros laidus. Šiomis komunikacijomis taip pat draudžiama kirsti ortakius. Virtuvių ir kitų patalpų ortakai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.
- Visos pritekėjimo ir ištraukimo sistemos gaisro metu atjungiamos iš priešgaisrinės signalizacijos skydo.
- Visos vėdinimo sistemos automatizuotos, palaiko reikalingus oro parametrus patalpose, neleidžia įrengimams veikti už saugumo ribų. Ventagregato variklių saugos klasė ne žemiau – IP 44.
- Gaisro metu visos vėdinimo sistemos automatiškai atjungiamos.
- Mechaninio dūmų šalinimas (jeigu toks bus) – pagal GS dalies užduotį. Dūmų šalinimo sprendiniai projektuojami jeigu bus - pagal GS dalies PU užduotį.

12. VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

- Esamo pastato VN sistemų nerekonstruojame, jos visos esamos demontuojamos.
- Į pastatą ateina vienas šalto vandens įvadas VAM patalpoje rūsy. VAM rekonstruojame, įvadą rekonstruojame.
- Karštas vanduo bus ruošiamas vietiniam ŠP mazge.
- Numatyta šalto ir karšto vandens apskaita ŠP ir VAM mazguose. Projektuojamas karšto vandens cirkuliacinis vamzdynas. Gaisrinio vandentiekio sistemos – nėra, jeigu reiks – bus projektuojamas pagal GS dalies užduotį. Bus projektuojamos naujos buitinių ir lietaus nuotekų sistemos.


Projektuojamos vidaus pastato sistemos:	
Geriamasis vandentiekis (šaltas)	V1;
Vidaus gaisrinis vandentiekis	V2;
Geriamasis vandentiekis (karštas tiekiamas)	T3;
Geriamasis vandentiekis (cirkuliacinis)	T4;
Buitinė nuotekynė	F1;
Lietaus nuotekynė	L1;

- Vanduo pastate bus naudojamas buitiniams reikmėms bei vidaus gaisrų gesinimui užtikrinti.
- Lietaus nuotekos nuo pastato surenkamos vidiniais stovais.
- VN sistemos projektuotinos remiantis normatyviniais reikalavimais, gaisrines saugos projekto projektavimo užduotimi, TP stadijos GS dalimi ir architektūriniais pastato brėžiniais.

 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	299-PP-XX-AR	17	24	0

12.2. Pastato vidaus buitinio vandentiekio (v1) sistema

- Vanduo pastate bus naudojamas buitiniems reikmėms.
- Sub-skaitikliai (apskaitos) numatomos šios:
 - Karšto vandens ruošimui V1 skaitiklis (į karšto vandens šildytuvą). Su nuotoliniu nuskaitymu (BMS)- jis bus parodytas ŠG dalyje.
 - V1 sist. projektuojama magistralė, kuri atsišakoja į karšto vandens paruošimo šilumokaitį, bei atšakos į san. prietaisus.
- Šalto vandentiekio vamzdžiai izoliuojami $\delta=13-20$ mm izoliacijos sluoksniu (kai jos šilumos laidumo koeficientas $0,040W/mK$). Karšto vandentiekio vamzdžiai izoliuojami $\delta=20-50$ mm izoliacijos sluoksniu, nuo rasojimo.
- Šalto ir karšto vandentiekio pajungimai iki sanitarinių prietaisų projektuojami iš plieno arba analogo, skirstomieji vamzdynai sujungiami/užspaudžiami (presuojami) iš plieno (arba analogo) fasoninių detalių, skirtų geriamajam vandeniui. Projektuojama šakotinė vandentiekio sistema, visi vamzdynai numatomi atvirai šalia sienų/pertvarų, arba atvirai palubėje. Trišakiai ir prietaisinės alkūnės projektuojamos presuojamos.
- Ant atsišakojimų numatyta uždaromoji armatūra. Atsišakojimų vietose prie įrenginių, sanitarinių prietaisų numatyta uždaromoji armatūra. Visi pajungimo taškai prie įrenginių projektuojami prie sienos.
- Vandentiekio vamzdynai tiesiami su 0,002 nuolydžiu į vandens išleidimo pusę.
- Žemiausiose sistemos vietose numatomi vandens išleidimo čiaupai. Aukščiausioje vandentiekio vietoje įrengiamas oro išleidėjas.
- Karštas vanduo ruošiamas – žr. ŠG dalyje šilumos punkte. Projektinė karšto vandens temperatūra $+55^{\circ}C$.
- Gyvenamųjų pat. dušų patalpose – numatomi įrengti rankšluosčių džiovintuvai su termostatais. Rankšluosčių džiovintuvai jungiami lygiagrečiai prie karšto vandens sistemos tiekimo ir cirkuliacinių stovų.
- Karšto ir šalto vandens kokybę turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2017 m. spalio 26 d. įsakymą Nr. V-1220 „Dėl Lietuvos higienos normos HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ (TAR 2017-10-26, i. k. 2017-16876). Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip $50^{\circ}C$ (matuojant temperatūra po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip $20^{\circ}C$ (matuojant temperatūra po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Legioneliozės prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti $50-60^{\circ}C$, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūra padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip $65^{\circ}C$.
- Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo rekonstrukcijos, remonto, arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.
- Taikyti terminę dezinfekciją padidinus vandens temperatūra bent iki $60^{\circ}C$, palaikant 1 valanda visoje sistemoje ir mažiausiai 5 minutes per išleidimo čiaupą.
- Laikymo laikas: šalto vandens laikymo laikas turėtų būti sumažintas iki minimumo. Ilgesniam karšto vandens laikymui būtina aukšta vandens temperatūra. Dezinfekuoti tiekiamą vandenį. Taikyti vandens kokybės monitoringą.
- Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamosi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamosi naujų legioneliozės profilaktikos

 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	299-PP-XX-AR	18	24	0

priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

- Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.
- Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.
- Pasirenkant sanitarinius prietaisus turi būti įvertinamas vandens tausojimas (sanitarinių prietaisų parinkimas turi būti suderintas su SA architektais ir interjeru/technologais). Sanitarinių prietaisų vietas ir pajungimą prie jų tikslinti pagal SA dalį.
- Vandentiekio sistemų vamzdžių montavimą ir tvirtinimą vykdyti pagal tiems vamzdžiams keliamus reikalavimus. Sumontavus vamzdynus, prieš apdailos darbus, turi būti atlikti hidrauliniai bandymai, vamzdynų praplovimas bei sistemų dezinfekcija.

12.3. Buitinių nuotekų sistemos

- Buitinės nuotekos surenkamos ir išleidžiamos buitinių pastato nuotekų šalintuvais iš pastato, pagal UAB „Panevėžio vandenys“ išduotas technines sąlygas. Surenkamos buitinės nuotekos (nuo sanitarinių prietaisų, buitinių plautuvių, OK sistemų kondensatas) išleidžiamos savitaka į kiemo/lauko ribose LVN tinklą. Kuris toliau trasuojamas į miesto tinklą.
- Nuo virtuvės technologijos „valytinų“ technologinių nuotekų kiekiai bus valomi riebalų gaudyklėse. Kiti buitinių nuotekų kiekiai analogiški vandens kiekiams.
- Pastato vidaus nuotekų šalinimo sistemos projektuojami iš PVC nuotekų vamzdžių DN 50, DN 110, DN160. Vamzdynų nuotakai nuo prietaisų iki išvadų montuojami grindyse. Vamzdynai su stovais jungiami įžambiaisiais trišakiais. Buitinių nuotekų vamzdynai klojami su nuolydžiu 0,02 (d110÷160mm), bei 0,03 (d50mm) stovų ir išvadų pusėn, pajubėje, grindyse – min. 0,02 nepriklausomai nuo skersmens.
- Vamzdžių posūkiuose, prieš sanitarinius prietaisus projektuojamos pravalos.
- Nuotekų šalinimo tinklai suprojektuoti su vėdinamosiomis dalimis, kurios virš neeksploatuojamo stogo išvestos 0,5 m, virš eksploatuojamo – 3 m ir ne mažesniu nei 4,0 m atstumu nuo varstomu langu ir durų, balkonų.
- Stovai tiesiami atvirai (aptaisymą, sprendžia SA dalis), ties revizijomis, dengiančioje sienelėje paliekama anga su durelėmis 0,3 × 0,2 m dydžio. Pravalų ir revizijų vietose pastato konstrukcijoje įrengti nuimamus dangtelius, varstomas dureles ar kitų būdu užtikrinti priėjimą prie jų. Revizijos stovuose įrengiamos 1,0 m virš grindų. Stovai negali nukrypti nuo vertikalės daugiau 2 mm vienam ilgio metrui.
- VAM patalpa, visi kiti pastato patalpose esantys trapai, prijungiami prie buitinių nuotekų tinklą.
- Nuotekų stovai daromi iš betriukšmių vamzdžių, pasijungimai prie stovų iš PVC nuotekų šalinimo vamzdžių.
- Atliekant vidaus nuotekų šalinimo sistemų montavimo darbus rekomenduojama naudoti geras mechanines savybes turinčius, kokybiškus PVC vidaus nuotekų šalinimo vamzdynus. Visur, kur gali girdėtis garsas, sklindantis nuo nuotekų vamzdyno, turi būti naudojamas mažatriukšmis – storasienis vamzdynas, kuris turi būti papildomai izoliuojamas.
- Montuojami sanitariniai prietaisai turi atitikti sanitarinius – higieninius, patvarumo ir patikimumo reikalavimus bei turi būti lengvai valomi.
- Buitinių nuotekų užterštumas pagal BDS250 mg/l.

PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	299-PP-XX-AR	19	24	0

12.4. Sanitariniai prietaisai

- Vandens ėmimo armatūra įrengiama prie sanitarinių prietaisų ir skiriama vandeniui paimti iš vandentiekio. Vandens ėmimo čiaupai įrengiami tokia aukštyje virš grindų: praustuvoose $h=0,8-1,0m$; plautuvėse $h=0,80 - 1,00m$; Vanduo į išpuodžių čiaupus privedamas 0,3 m virš grindų.
- Klozetai su vandens užtvara viduje. Vanduo į unitazo bakelius - tiekiamas be garso (tylaus veikimo), nuplovimui naudojant ne daugiau 6 l / 3 l vandens. Pisuarai su bekontakčiu čiaupu. Dušui numatoma naudoti veiksmingus santechnikos prietaisus su srauto ribotuvais ir termostatiniais pamaišymo vožtuvais. Praustuvai prie WC (bendri sanitariniai mazgai), turi būti įrengti bekontakčiai praustuvo maišytuvai su temperatūros ribotuvais.
- Visi sanitariniai prietaisai, nuotėkų priimtuvai ir maišytuvai, kita santechninė armatūra privalo būti sertifikuoti pagal ISO 9000 serijos arba lygiavertį standartą ir atitikti EN nustatytus dydžius, turėti CE ženklą.

12.5. Lietaus nuotekų sistema


- Lietaus nuotekos surenkamos nuo pastato stogo vidinių stovų pagalba.
- Lietaus nuotekos surenkamos nuo pastato stogo, elektra šildomom įlajom, toliau vidiniais lietaus stovais ir lietaus nuotekų šalintuvais nuvedamos savitaka į lietaus lauko tinklą.
- Atliekant vidaus lietaus nuotekų šalinimo sistemų montavimo darbus rekomenduojama naudoti geras mechanines savybes turinčius, kokybiškus PVC vidaus nuotekų vamzdžius. Visur, kur gali girdėtis garsas, sklindantis nuo nuotekų vamzdžio, turi būti naudojamas mažatriukšmis – storasienis vamzdynas, kuris turi būti papildomai izoliuojamas.
- Lietaus vamzdžius numatoma izoliuoti 20mm spec. izoliacija nuo rasojimo. Vamzdynai numatomi su priešgaisrinėmis apkabomis, pereinant per perdangas. Nuotekų vamzdžiai, praeinantys per pastato konstrukcijas turi būti užsandarinami. Nuotekų stovas ir vamzdynai turi būti tvirtinami prie statybinių konstrukcijų, arba prie specialiai vamzdynų tvirtinimui numatyto karkaso pagal tiems vamzdžiams numatytas vamzdynų tvirtinimo rekomendacijas. Žemės paviršiaus bei esamų vamzdžių altitudes tikslinti statybos vietoje.
- Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų praplovimą, hidraulinius bandymus.

12.6. Kondensato nuvedimas

- Susikaupusias OK sistemų, šildymo, vėdinimo įrenginių sistemų įrenginiuose kondensato nuotekas, PVC kondensatui skirtais vamzdžiais dn25, dn32, dn50 – savitaka nuvedama į artimiausius buitinių nuotekų šalinimo tinklus su nuolydžiu ne mažesniu kaip 0,01 stovo pusėn. Kondensato surinkimas – išdėstytas pagal TP ŠVOK projekto dalies sprendinius (įrangos išdėstymą).
- Ties kiekvienu pasijungimu į nuotekų tinklą numatomi sifonai, apsaugai nuo kvapų bei atbuliniai vožtuvai.

13. ELEKTROTECHNIKA

- Objekto, projektuojamo gyvenamosios paskirties pastato elektros įrenginiai prijungiami prie AB ESO įrengiamos apskaitos spintos, kuri įrengiama ant sklypo ribos. Esamas elektros įvadas demontuojamas, bei įrengiamas naujas (pagal AB ESO išduotas technines sąlygas). Vartotojo tinklas klojamas nuo sklypo ribos iki pastato.
- Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma AB „ESO“ projektuojamoje KAS, ant 0,4kV vartotojo kabelių prijungimo gnybtų, (tikslinama pagal AB „ESO“ elektros tiekimo tinklo projekto sprendinius). Pastatas prijungiamas prie įrengiamos KAS su reikiamu kiekiu Al 4x240mm² el. kab. linija.

 PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	299-PP-XX-AR	20	24	0

13.2. Elektros energijos apskaita

- Projektuojamo pastato inžinieriniai tinklai turi būti suskirstyti pagal architektūrinėje dalyje nurodytą patalpų suskirstymą. T.y. numatomas įvadinis paskirstymo skydas ĮPS-1. Kontrolinė elektros energijos apskaita įrengiama bendros paskirties vartotojams, administracinei, technologinei (virtuvės, skalbyklos) daliai, taip pat apšvietimo ir jėgos vartotojams – sprendiniai tikslinami sekančioje projektavimo stadijoje.
- Komerčinės bei kontrolinės elektros energijos apskaitos prietaisų kiekis bei įrengimo vietos derinamos su užsakovu TDP rengimo metu.

13.3. Esamų elektros tinklų aprašymas

- Pastato užstatymo zonoje esantys inž. tinklai iškeliami iki statybos darbų pradžios.

13.4. Apšvietimas

- Projektuojant apšvietimą vadovaujama Lietuvos higienos norma HN 98: 2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”. Taip pat yra atsižvelgta į standartą LST EN 12464-1 “Vidaus darbo vietų apšvietimas”.
- Pagrindinių patalpų apšvieta:

Pozicija	Patalpų pavadinams ir paskirtis	Apšvietas, lx
1	Buitinių patalpų bendrieji plotai	200-300
2	Salės, kabinetai	500
3	Techninės ar technologinės patalpos	150-200-300
4	Koridoriai, pagalbinės patalpos	150
6	Gyvenamosios paskirties patalpos	150-200-300

13.5. Jėgos tinklai

- Pastato elektros tiekimas vykdomas iš jėgos skydo ĮPS-1, kuris įrengiamas pastato elektros skydinėje. Skydas prijungiamas prie AB „ESO“ įrengiamos KAS su Al 4x150mm² kabelių. Nuo skydo ĮPS-1 prijungiami pastato vidaus instaliacijos bei technologinės įrangos valdymo – jėgos skydai, visi darbo vietų elektros energijos vartotojai, apšvietimo, vedinimo paskirties bei kiti vartotojai.

13.6. Paskirstymo apšvietimo - jėgos skydeliai skydeliai

- Apšvietimo ir jėgos vartotojams numatoma įrengti atskirą elektros energijos tinklą, jungiant apšvietimo bei jėgos vartotojus prie atskirų grupių. Prie atskirų maitinimo grupių taip pat bus prijungti visi kištukiniai lizdai skirti kompiuterių pajungimui bei kita ryšių ar biuro technika.

13.7. I kategorijos elektros vartotojai

- Numatoma, kad visi I kategorijos vartotojai, tokie kaip avarinio bei evakuacinio apšvietimo šviestuvai, taip pat gaisrinės signalizacijos įranga bus komplektuojama su rezerviniais elektros maitinimo šaltiniais.

14. ELEKTRONINIAI RYŠIAI

- Šiame projekte numatoma:
 - Pasinaudoti esamais lauko elektroninių ryšių tinklais ir esant poreikiui, sklypo ribose, įrengti naujus;
 - įrengti ryšių patalpas;
 - įrengti laidinio kompiuterinio tinklo sistemą;

PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	299-PP-XX-AR	21	24	0

- įrengti bevielio tinklo ryšio priėgą.

15. APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA

- Šiame projekte numatoma:
 - Projektuojamo pastato priegose įrengti vaizdo stebėjimo tinklą;
 - Įrengti apsauginę bei įeigos kontrolės sistemą;
 - WC ŽN įrengti iškvietimo sistemas.

16. GAISRO APTIKIMO SISTEMOS

- Gaisro aptikimo sistema skirta greitam gaisro židinio vietos nustatymui ir turi operatyviai informuoti visus pastate esančius žmones apie gaisro pavojų, o atsakingus darbuotojus – ir apie gedimus gaisro aptikimo sistemoje. Gaisro aptikimo sistema projektuojama įvertinant Europos normos EN 54, „GASS. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“ keliamus reikalavimus.

17. SPRENDINIAI ESAMIEMS STATINIAMS:

- Įgyvendinant statinio rekonstravimo ir sklypo pritaikymo socialinės globos namų poreikiams projektą, numatomi šie esamų statinių ir inžinerinių elementų tvarkymo (griovimo ir atstatymo) sprendiniai:

17.2. Pagrindinis pastatas (atstatymas / rekonstravimas):

- Sklype esantis pagrindinis mokslo paskirties pastatas nėra griauamas, o yra rekonstruojamas.

17.3. Pagalbinio ūkio pastatai:

- Sklype esantys ir Nekilnojamojo turto registre įregistruoti kiti statiniai – 10 pagalbinių ūkio pastatų (pavėsinių) (žymėjimai nuo 211p iki 1311p) – yra visiškai demontuojami (griaunami).

17.4. Kieto dangos, inžineriniai įrenginiai ir dangos:

- Kietosios dangos: Visos sklype esančios senosios kietosios dangos (asfaltbetonis, betoninės trinkelės, senieji šaligatviai ir nuogrindos) yra demontuojamos.
- Tvorą: Esama sklypą juosianti tvora yra demontuojama.
- Kiti smulkūs kiemo statiniai (senosios smėlio dėžės, laipiojimo įrenginiai ir pan.) – demontuojami ir išvežami iš statybvietės.

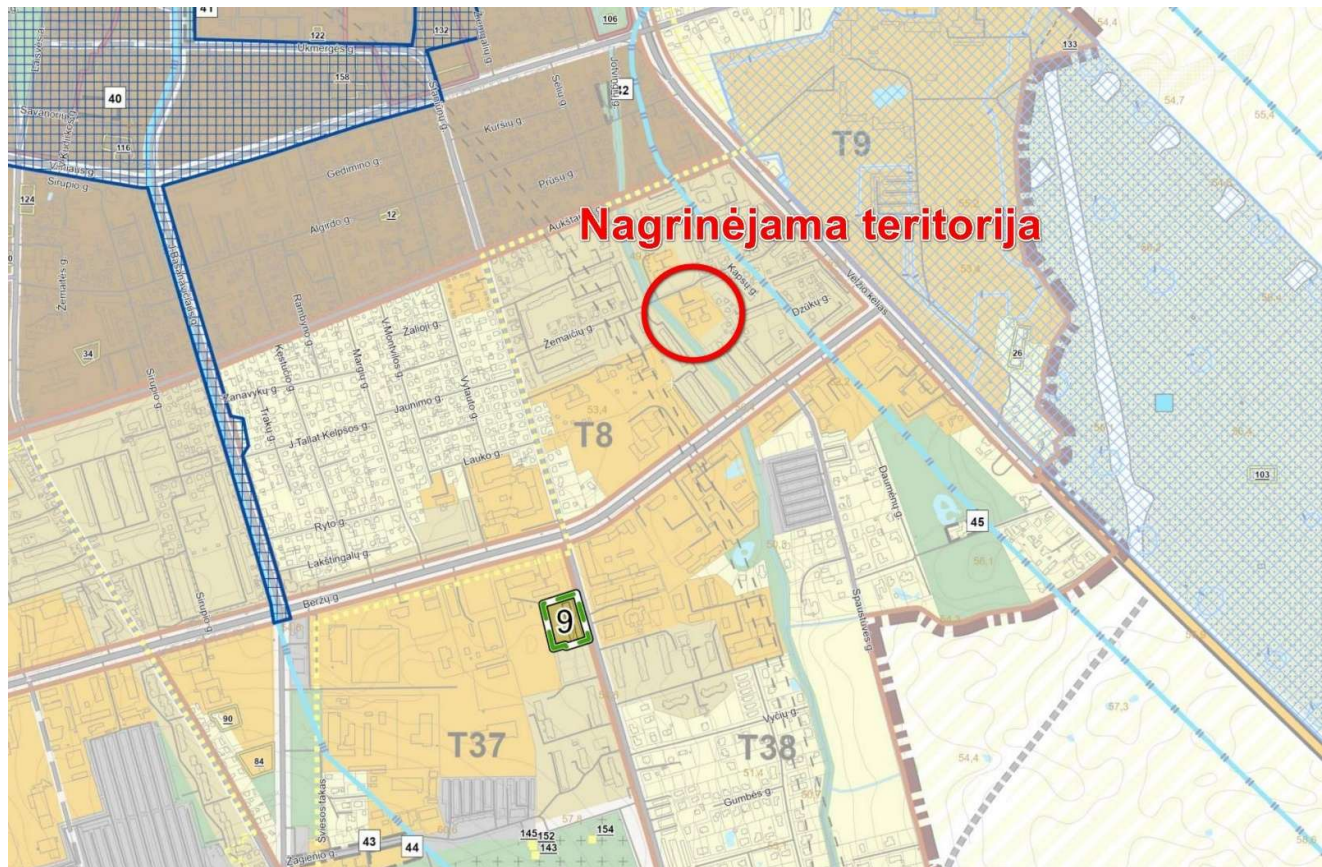
18. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI:

- Teritorijos indentifikavimas iš Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro:

Identifikatorius	Pastabos	Teritorijos planavimo dokumentų žymuo	TPD identifikatorius
19			TPD identifikatorius: 48387
			TPD šalinimo pavojaus identifikatorius: 48387
			TPD galiojimo pradžia: 2014-03-17 21:18
			TPD galiojimo pabaiga:
			Planavimo rūšis: Kompleksinė
			Purškis: Savivaldybės dalies bendrasis planas
			Planavimo šioje: Savivaldybės dalies bendrasis planas
			Lygmuo pagal teritorijos dydį: Savivaldybės
			Būsenos: N
			BUSIŅA_APRADYMAIS: Išregistruotas
			Pradžia: 1999-01-02 02:00
			Registavimo data: 2009-04-03 02:00
			Įsigaliojimo data:
			Išsigaliojimo data:
			Lygmuo pagal tvirtinimą: SAV
			Tvirtinimo data:
			Tvirtinimo pagrindas:
			Svarbumo požymis: 0
			Nuorodų į TPD: Yra
			Adresai: Panevėžio miesto sav. Pašalio apskr.
			Plotas, kv. m.: 50129149.0070852
			Pradžia:

pav. 2. Ištrauka iš TPS vartų

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	299-PP-XX-AR	22	24	0




pav. 3. Ištrauka iš Panevėžio bendrojo plano pagrindinio brėžinio

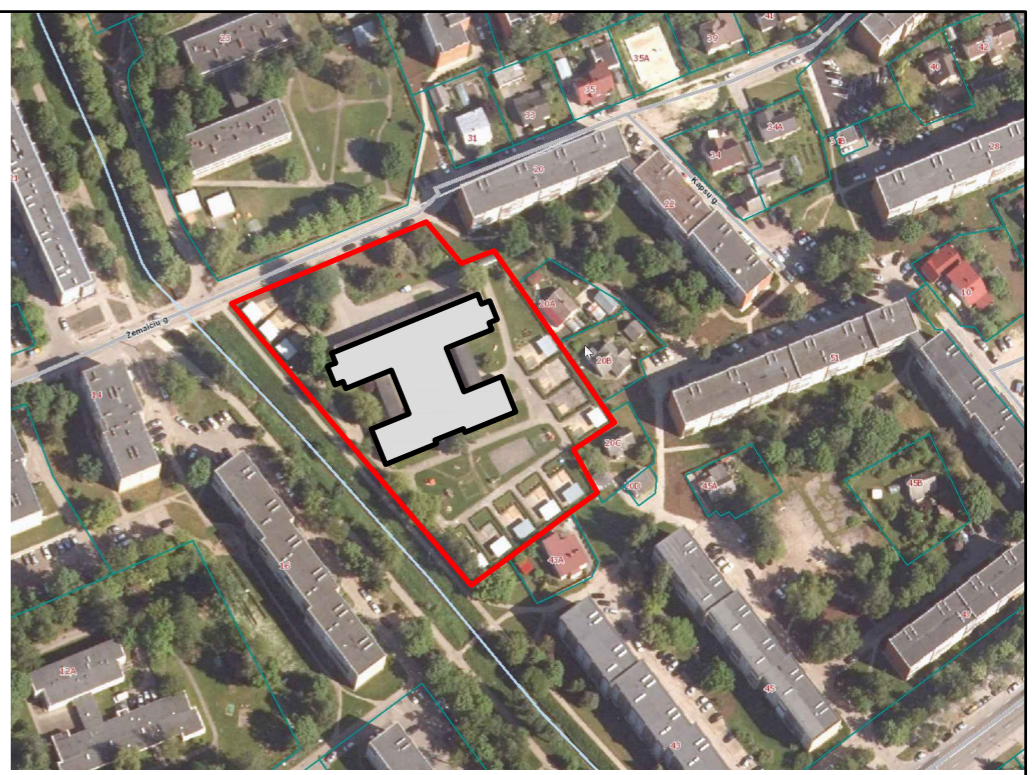
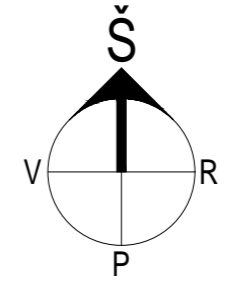
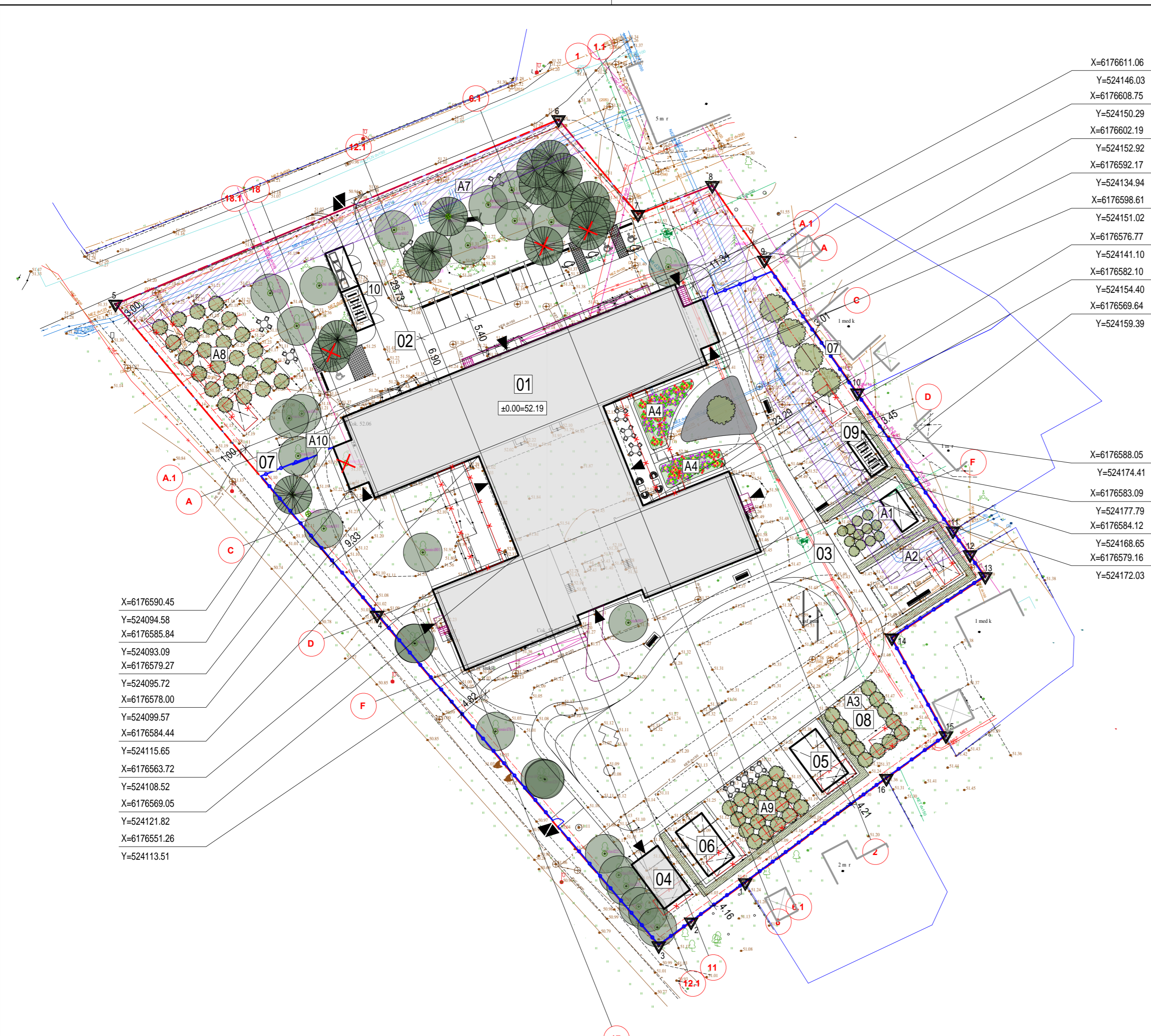
- Teritorijos T8 reglamentų lentelė:

Nagrinėjamos teritorijos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimas funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo tipų sisteminis ryšys	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo aukštis (aukštai)	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas
T8	Mažo užstatymo intensyvumo zona	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	G1/K/V/B/E/I1/I2	3	0,8
	Intensyvaus užstatymo zona	Gyvenamoji teritorija	G2/V/G1/K/R/I1/I2/B/E	9-3	1,4
	Specializuotų kompleksų zona	Socialinės infrastruktūros teritorija	V/B/E/I2/I1	Pagal specialiuosius/detaliuosius planus	1,4
		Specializuotų kompleksų	K/R/B/E/I1/I2	5	2

		teritorija, paslaugų teritorija			
	Bendrojo naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendrojo naudojimo erdvių, želdynų zona	E/I1/12	-	-

- Planuojama pastato rekonstrukcija ir socialinės globos namų veikla visiškai atitinka Panevėžio miesto bendrojo plano sprendinius, nustatytus T8 teritorijai. Nagrinėjamas sklypas patenka į „Specializuotų kompleksų zoną“ (Socialinės infrastruktūros teritoriją), kurioje numatytas visuomeninės paskirties (V) žemės naudojimo būdas pilnai atitinka planuojamą socialinės globos įstaigos funkciją. Projektuojamas pastato užstatymo intensyvumas (0,21) yra gerokai mažesnis ir neviršija bendrajame plane nustatyto maksimalaus leistino rodiklio (1,4). Pastato aukštingumas (2 aukštai su rūsio lygiu) išlieka nepakitęs, atitinka esamą urbanistinę situaciją ir nepažeidžia reikalavimo aukštingumą nustatyti pagal galiojančius specialiuosius ar detaliuosius planus.

 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	299-PP-XX-AR	24	24	0



SITUACIJOS SCHEMA

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Kategorija	Statybos r. šis
01	Gyvenamosios paskirties pastatas	Ypatingasis	Rekonstrukcija
02	Aikštė	II gr. nesud. tingasis	Nauja statyba
03	Aikštė	II gr. nesud. tingasis	Nauja statyba
04	Pagalbinio kio pastatas	I gr. nesud. tingasis	Nauja statyba
05	Stogin	I gr. nesud. tingasis	Nauja statyba
06	Stogin	I gr. nesud. tingasis	Nauja statyba
07	Tvora	I gr. nesud. tingasis	Nauja statyba
08	Aikštė	I gr. nesud. tingasis	Nauja statyba
09	Pagalbinio kio pastatas (Dvira i saugykla)	I gr. nesud. tingasis	Nauja statyba
10	Pagalbinio kio pastatas (Šiukšli konteineri ir dvira i saugykla)	I gr. nesud. tingasis	Nauja statyba

SKLYPO ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
A1	Šiltnamiai
A2	Daržo zona su pakeltomis lysvėmis
A3	Treniruoklių zona
A4	Daugiametis augalų glynas
A7	Parko zona
A8	Vaismedžių zona
A9	Naujai sodinamasis medžių (beržų) zona
A10	Automatiniai stumdomi vartai

- X=6176590.45
- Y=524094.58
- X=6176585.84
- Y=524093.09
- X=6176579.27
- Y=524095.72
- X=6176578.00
- Y=524099.57
- X=6176584.44
- Y=524115.65
- X=6176563.72
- Y=524108.52
- X=6176569.05
- Y=524121.82
- X=6176551.26
- Y=524113.51

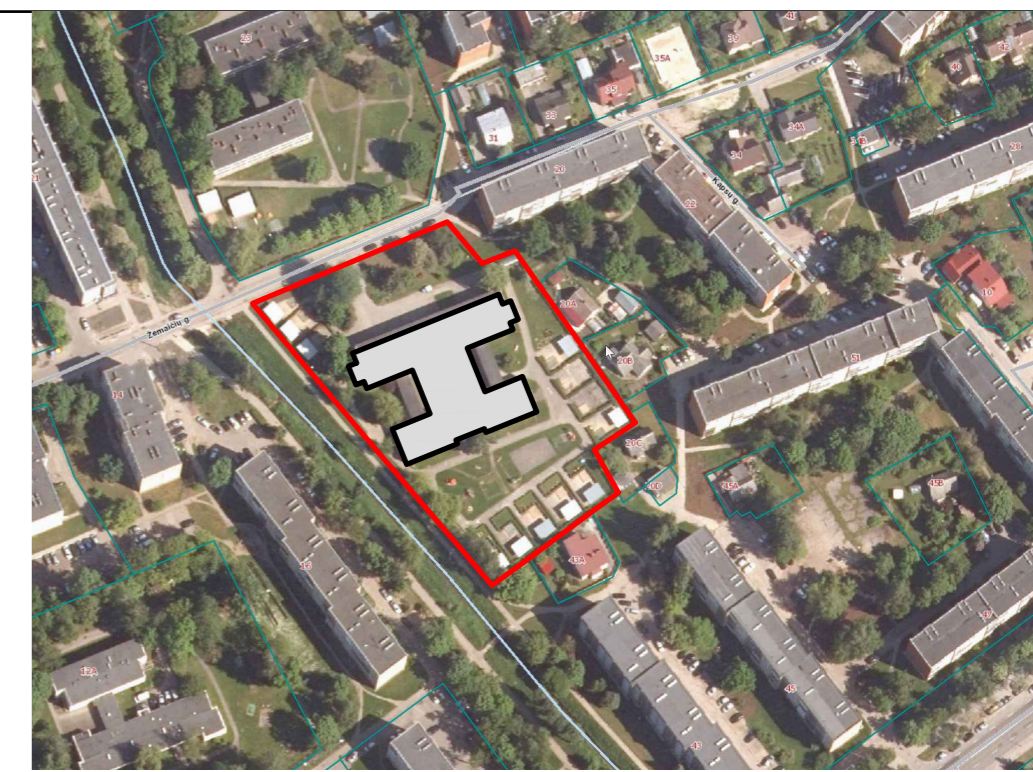
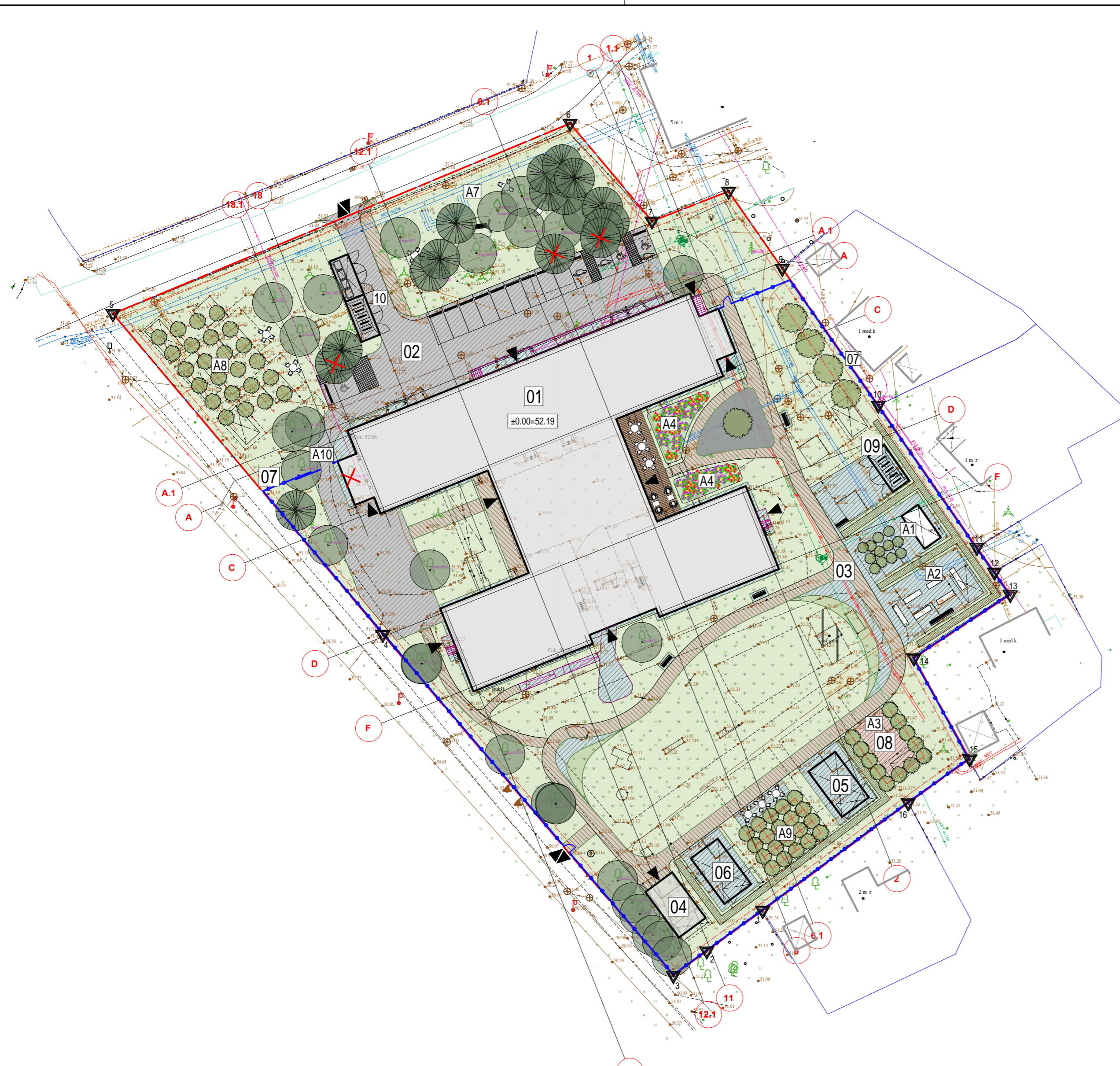
- X=6176611.06
- Y=524146.03
- X=6176608.75
- Y=524150.29
- X=6176602.19
- Y=524152.92
- X=6176592.17
- Y=524134.94
- X=6176598.61
- Y=524151.02
- X=6176576.77
- Y=524141.10
- X=6176582.10
- Y=524154.40
- X=6176569.64
- Y=524159.39

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Nr.	Pavadinimas
5	Sklypo riba
[Symbol]	Projektuojami pastatai
[Symbol]	Projektuojami statiniai
[Symbol]	Demontuojami antžeminiai statiniai ar j. dalys
[Symbol]	Įėjimai, važiavimai sklyp / įėjimai pastatus
[Symbol]	Automobilių /elektromobilių /automobilių ne galiesiems parkavimo vietos

[Symbol]	Dviračių parkavimo vietos
[Symbol]	Šilumos tinklų apsaugos zona
[Symbol]	Esami spygliuočių ir lapuočių medžiai
[Symbol]	Iškeliama želdiniai
[Symbol]	Esamos gyvatvorės
[Symbol]	Projektuojami medžiai
[Symbol]	Projektuojami glynai
[Symbol]	Projektuojama tvora su vartais

0	2025	STATYBŲ LEIDŽIANIAM DOKUMENTUI GAUTI, KONKURSUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS Kareivių g. 19, LT-09133 Vilnius Tel. +370 65521320 projektavimas@egna.eu mon. s. kodas 302590816
20319	SPV	ERNESTAS GEGECKAS
A1688	SPDV	ANDRIUS UOGINTAS
A2318	Arch.	IGNAS AUTUKAS
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	PANEVŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ

Statinio projekto pavadinimas		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KEIČIANT PASKIRTĮ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VAIRI SOCIALINIŲ GRUPŲ) PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ŽEMAI I G. 18, PANEVŽIO M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas		SOCIALINIS GLOBOS NAMAI (01)
Dokumento pavadinimas		SKLYPO PLANAS. PRIEŠIMŲ PLANAS
Dokumento žymuo		299-PP-X-SP-B.01
Lapas	Lap	1 / 1



SITUACIJOS SCHEMA

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Kategorija	Statybos r šis
01	Gyvenamosios paskirties pastatas	Ypatingasis	Rekonstrukcija
02	Aikštė	II gr. nesud tingasis	Nauja statyba
03	Aikštė	II gr. nesud tingasis	Nauja statyba
04	Pagalbinio kio pastatas	I gr. nesud tingasis	Nauja statyba
05	Stogin	I gr. nesud tingasis	Nauja statyba
06	Stogin	I gr. nesud tingasis	Nauja statyba
07	Tvora	I gr. nesud tingasis	Nauja statyba
08	Aikštė	I gr. nesud tingasis	Nauja statyba
09	Pagalbinio kio pastatas (Dvira i saugykla)	I gr. nesud tingasis	Nauja statyba
10	Pagalbinio kio pastatas (Šiukšli konteineri ir dvira i saugykla)	I gr. nesud tingasis	Nauja statyba

SKLYPO ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA	
Nr.	Pavadinimas
A1	Šiltnamiai
A2	Daržo zona su pakeltomis lysv mis
A3	Treniruokli zona
A4	Daugiamie ai augal g lynas
A7	Parko zona
A8	Vaismedži zona
A9	Naujai sodinam medži (berž) zona
A10	Automatiniai stumdomi vartai

SUTARTINIAI ŽYMIJAI	
Nr.	Pavadinimas
5	Sklypo riba
[Symbol]	Projektuojami pastatai
[Symbol]	Projektuojami statiniai
[Symbol]	Demontuojami antžeminiai statiniai ar j dalys
[Symbol]	Įėjimai, važiavimai sklyp / įėjimai pastatus
[Symbol]	Automobili /elektromobili /automobili ne galiesiems parkavimo vietos

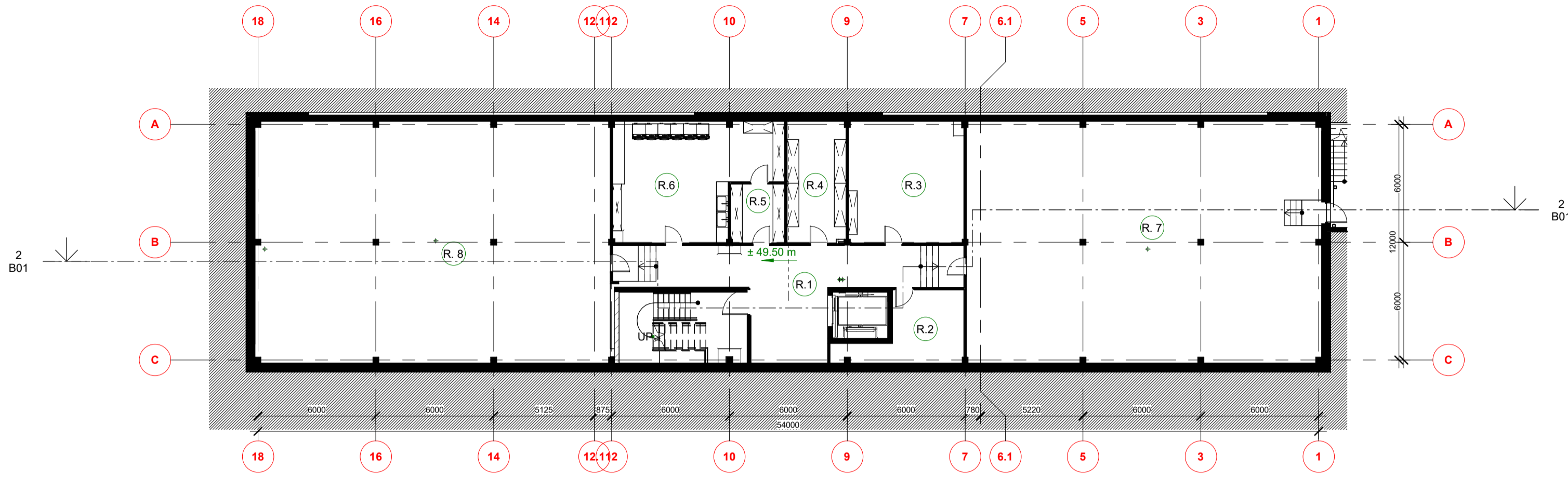
[Symbol]	Dvira i parkavimo vietos
[Symbol]	Esami spygliuo ai / lapuo ai medžiai
[Symbol]	Kertami želdiniai
[Symbol]	Esamos gyvatvor s
[Symbol]	Projektuojami medžiai
[Symbol]	Projektuojami g lynai
[Symbol]	Projektuojama tvora su varteliais

SUTARTINIAI ŽYMIJAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
[Symbol]	Asfaltbetonio danga skirta automobiliams	933 kv.m
[Symbol]	Asfaltbetonio danga skirta p stiesiems	628 kv.m
[Symbol]	Sportin danga	49 kv.m
[Symbol]	Terasini lent danga	66 kv.m
[Symbol]	Veja	4719 kv.m
[Symbol]	Dekoratyvin s skaldos danga	740 kv.m

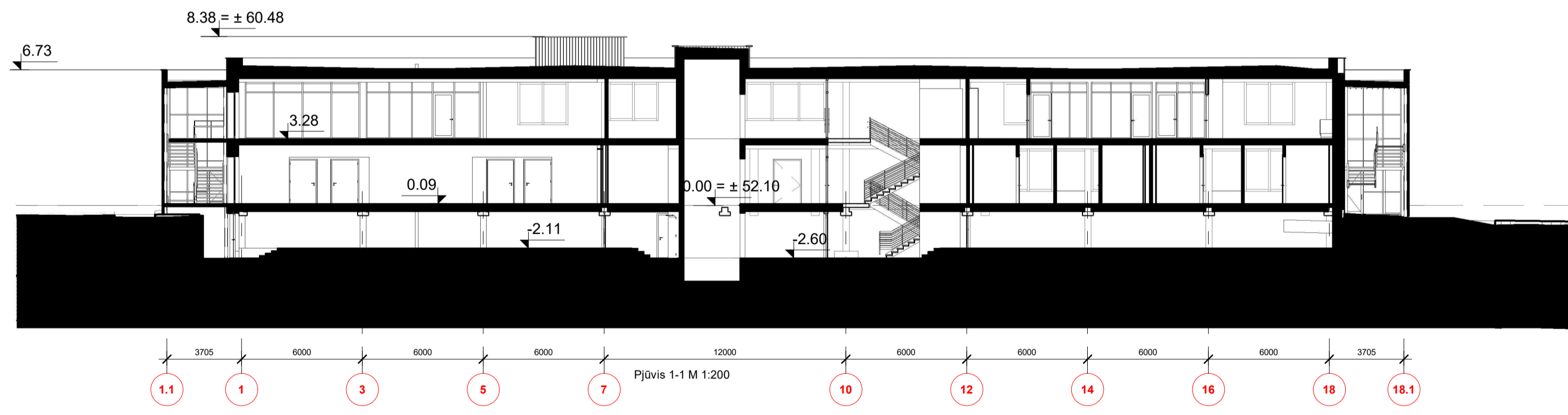
0	2025	STATYB LEIDŽIAN IAM DOKUMENTUI GAUTI, KONKURSUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS Kareivi g. 19, LT-09133 Vilnius Tel. +370 65521320 projektavimas@egna.eu mon s kodas 302590816	Statinio projekto pavadinimas	
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINI PASTAT PASKIRTIES GRUP), KEI IANT PASKIRT GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VAIRI SOCIALINI GRUPI PASTAT PASKIRTIES GRUP), ŽEMAI I G. 18, PANEV ŽIO M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
20319	SPV	ERNESTAS GEGECKAS	Statinio numeris ir pavadinimas	
A1688	SPDV	ANDRIUS UOGINTAS	SOCIALIN S GLOBOS NAMAI (01)	
A2318	Arch.	IGNAS AUTUKAS	Dokumento pavadinimas	
			SKLYPO PLANAS. DANG PLANAS	
			Laida	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	
	PANEV ŽIO MIESTO SAVIVALDYB		299-PP-X-SP-B.02	Lapas Lap
			1	1

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
R.1	Koridorius	53.12 m ²
R.2	Arhyvas	16.66 m ²
R.3	Šilumos ir vandens punktas	35.91 m ²
R.4	Elektros apskaitos punktas	18.45 m ²
R.5	Nešvarūs skalbiniai	8.26 m ²
R.6	Švarūs skalbiniai, skalbykla, skalbinių lyginimo patalpa	45.13 m ²
		177.53 m ²
R.7	Techninis pagrindis	221.60 m ²
R.8	Techninis pagrindis	221.97 m ²
		443.57 m ²
		621.10 m ²



Rūsio planas M 1:200



Pjūvis 1-1 M 1:200

0	2026	-
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas
A1688	SPDV	Andrius Vogintas
A2318	SPDV	Ignas Autukas
-	-	-
-	-	-
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Panevėžio miesto savivaldybė
Statinio projekto pavadinimas		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE), KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE), ŽEMAIČIŲ G. 18, PANEVŽIO M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas		Gyvenamosios paskirties pastatas (01)
Dokumento pavadinimas		Rūsio aukšto planas, pjūvis 2-2
Dokumento žymuo		299-PP-SA-B01
Laida		0
Lapas		1
Lapų		1



Pirmo aukšto planas M 1:200

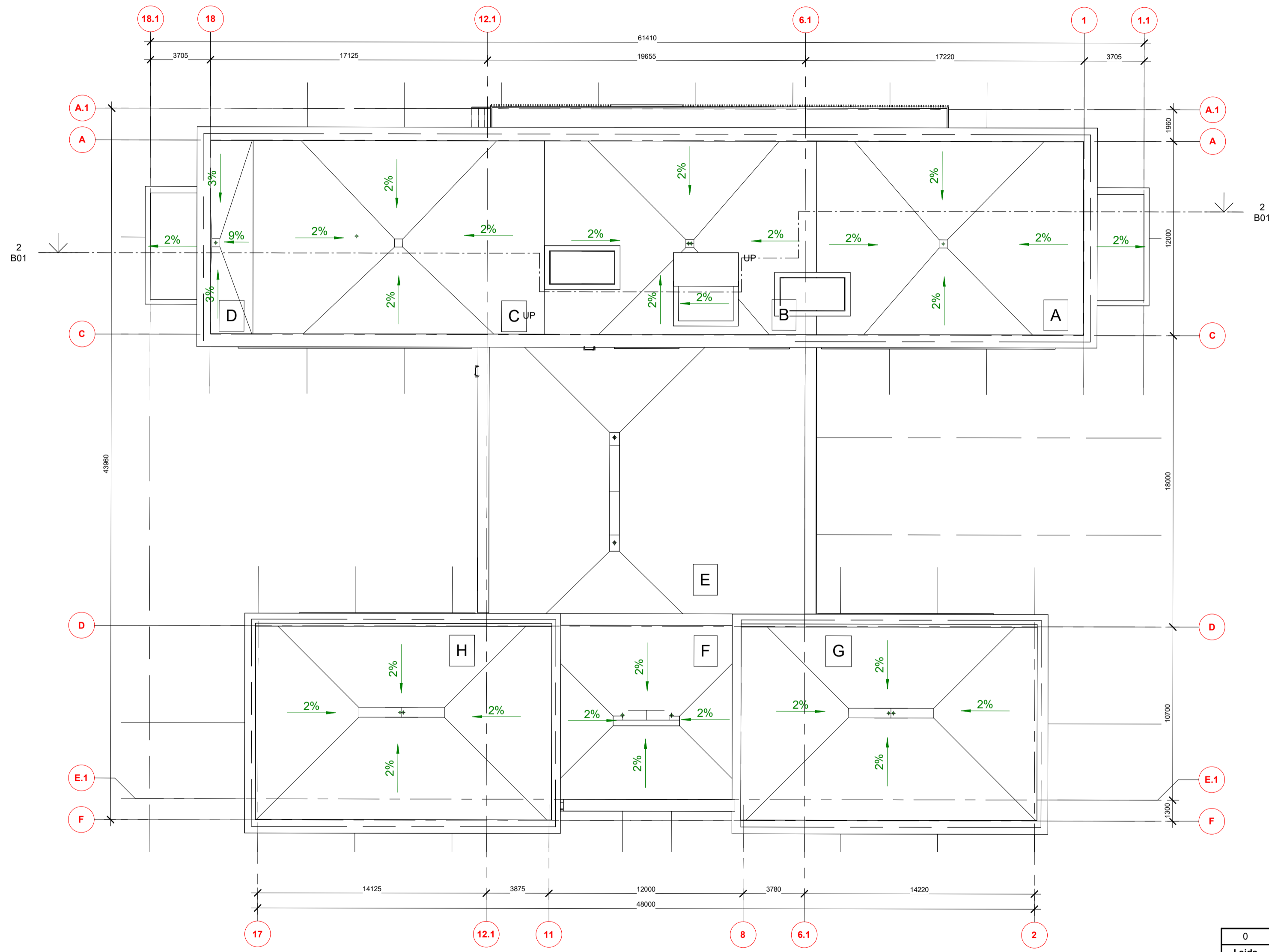
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	Tamburas	14.50 m²
1.2	Soc. darbuotojų patalpa	22.64 m²
1.3	Koridorius	80.56 m²
1.14	Pacientų plovimo patalpa	10.56 m²
1.15	Kuoklio vystymo ir žindymo patalpa	5.99 m²
1.16	Koridorius	57.25 m²
1.17	Pacientų plovimo patalpa	10.93 m²
1.28	Koridorius	80.48 m²
1.29	Soc. darbuotojų patalpa	22.72 m²
1.31	San. mazgas	4.72 m²
1.32	Valymo inventorius patalpa	6.91 m²
1.34	Mirusio žmogaus patalpa	8.13 m²
1.35	Koridorius	71.52 m²
1.45	Techninės pagalbos priemonių laikymo patalpa	16.22 m²
1.46	Pacientų plovimo patalpa	15.06 m²
1.49	Soc. darbuotojų patalpa	18.79 m²
1.60	Koridorius	39.86 m²
1.61	San. mazgas	5.03 m²
1.63	Polisio patalpa	146.45 m²
1.68	Polisio patalpa	90.68 m²
1.69	Koridorius	38.60 m²

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.80	Soc. darbuotojų patalpa	18.79 m²
1		
1.6	Kambarys	20.91 m²
1.7	San. mazgas	6.37 m²
2		
1.8	Kambarys	21.65 m²
1.9	San. mazgas	5.15 m²
3		
1.10	Kambarys	22.89 m²
1.11	San. mazgas	6.02 m²
4		
1.12	Kambarys	21.00 m²
1.13	San. mazgas	6.11 m²
5		
1.4	Kambarys	17.20 m²
1.5	San. mazgas	6.57 m²
6		
1.18	Kambarys	20.54 m²
1.19	Koridorius	5.95 m²
7		
1.20	Kambarys	22.89 m²
1.21	San. mazgas	5.01 m²
8		
1.22	Kambarys	21.65 m²
1.23	San. mazgas	6.02 m²
9		
1.24	Kambarys	21.71 m²
1.25	San. mazgas	5.18 m²
10		
1.26	Kambarys	17.20 m²
1.27	San. mazgas	6.57 m²
11		
1.47	Kambarys	12.25 m²
1.48	San. mazgas	6.65 m²
12		
1.50	Kambarys	12.67 m²
1.51	San. mazgas	6.55 m²
13		
1.52	Kambarys	21.71 m²
1.53	San. mazgas	5.70 m²
14		
1.54	Kambarys	21.65 m²
1.55	San. mazgas	5.82 m²
15		
1.56	Kambarys	22.89 m²
1.57	San. mazgas	5.82 m²
16		
1.58	Kambarys	21.28 m²
1.59	San. mazgas	5.81 m²
17		
1.70	Kambarys	21.28 m²
1.71	San. mazgas	5.81 m²
18		
1.72	Kambarys	22.89 m²
1.73	San. mazgas	5.82 m²
19		
1.74	Kambarys	21.65 m²
1.75	San. mazgas	5.82 m²
20		
1.76	Kambarys	21.71 m²
1.77	San. mazgas	5.70 m²
21		
1.78	Kambarys	12.67 m²
1.79	San. mazgas	6.55 m²
22		
1.81	Kambarys	12.25 m²
1.82	San. mazgas	6.65 m²
Virtuvė		
1.36	Prekių priėmimo zona	14.48 m²
1.37	Virtuvės personalo persirengimo patalpa	5.43 m²
1.38	Daržovių sandėliavimo ir pirminio apdoravimo patalpa	8.65 m²
1.39	Sausų produktų patalpa	8.55 m²
1.40	Kabinetas	6.13 m²
1.41	Šaldymo kamera	5.59 m²
1.43	Dušinė	1.30 m²
1.62	Virtuvė	38.31 m²
1.83	Saldės indų plovykla	15.08 m²
1.84	San. mazgas	1.46 m²
		1455.50 m²

Bendra pastato plotų eksplikacija	
Aukštas	Plotas
Rusys	177.53 m²
Pirmas aukštas	1455.50 m²
Antras aukštas	595.50 m²
	2228.53 m²

0	2026	-	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	20319	SPV	Ernestas Gegeckas
	A1688	SPDV	Andrius Vogintas
	A2318	SPDV	Ignas Autukas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Panevėžio miesto savivaldybė
	Statinio projekto pavadinimas		
Statinio numeris ir pavadinimas			Gyvenamosios paskirties pastatas (01)
Dokumento pavadinimas			Pirmo aukšto planas
Dokumento žymuo			299-PP-SA-B02
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

Stogų plotų eksplikacija	
Stogo pavadinimas	Plotas
E stogas	330.03 m ²
A stogas	209.32 m ²
B stogas	192.70 m ²
C stogas	221.44 m ²
D stogas	34.85 m ²
658.31 m ²	
F stogas	125.64 m ²
G stogas	225.13 m ²
H stogas	225.13 m ²
575.91 m ²	
1564.26 m ²	

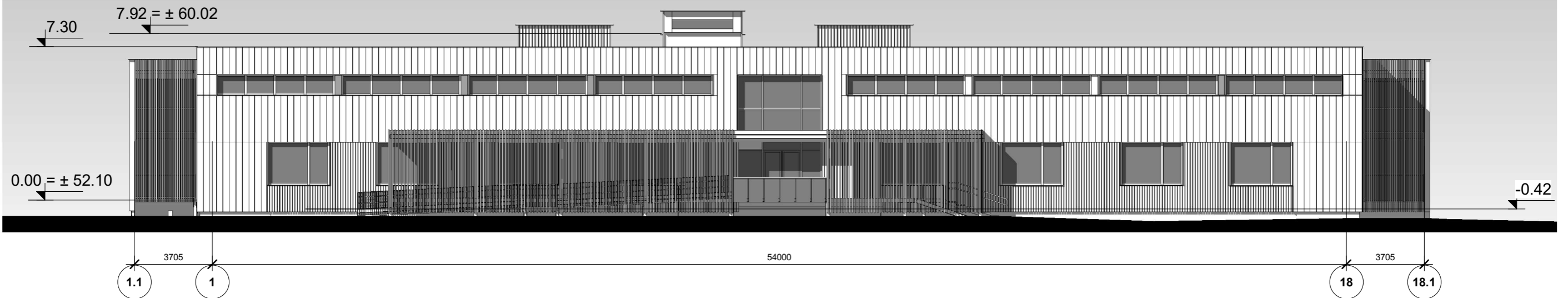


Stogo planas M 1:200

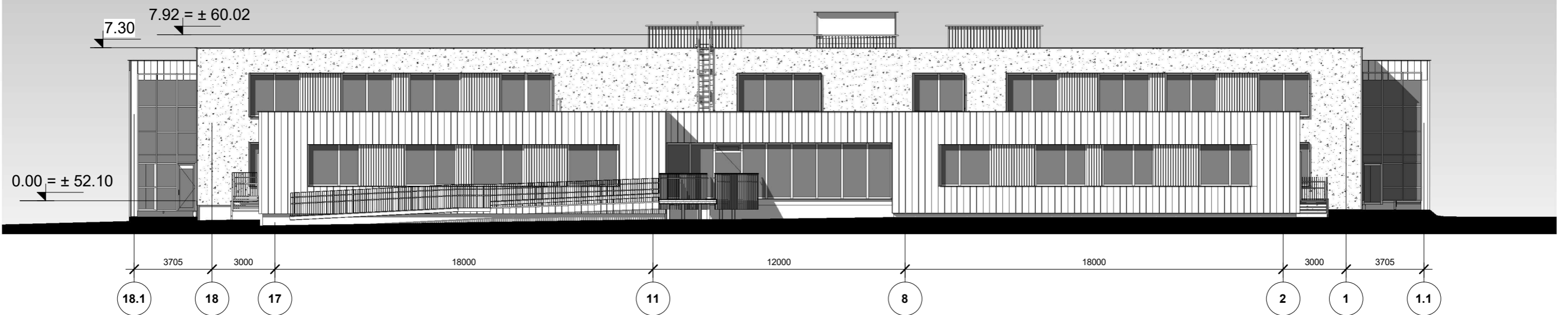
0	2026	-
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	PRB		PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE), KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE), ŽEMAIČIŲ G. 18, PANEVŽIO M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastatas (01)
	20319	SPV	Ernestas Gegeckas	
	A1688	SPDV	Andrius Vogintas	
	A2318	SPDV	Ignas Autukas	
-	-	-	-	Dokumento pavadinimas Stogų planas Laida 0
-	-	-	-	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Panevėžio miesto savivaldybė			Dokumento žymuo 299-PP-SA-B06 Lapas Lapų 1 1

Fasadas 19.1-1 M 1:200



Fasadas 1-19.1 M 1:200



Administracijos zona



Sveikatingumo zona

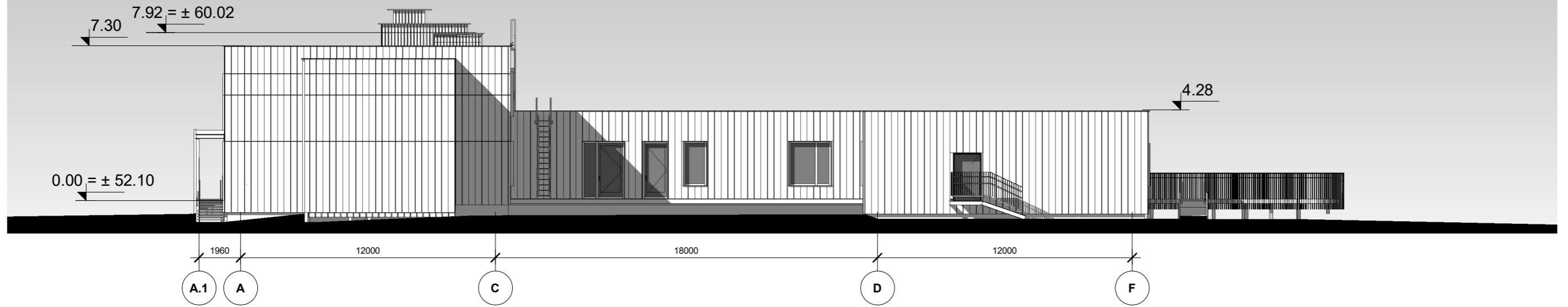


Personalo zona

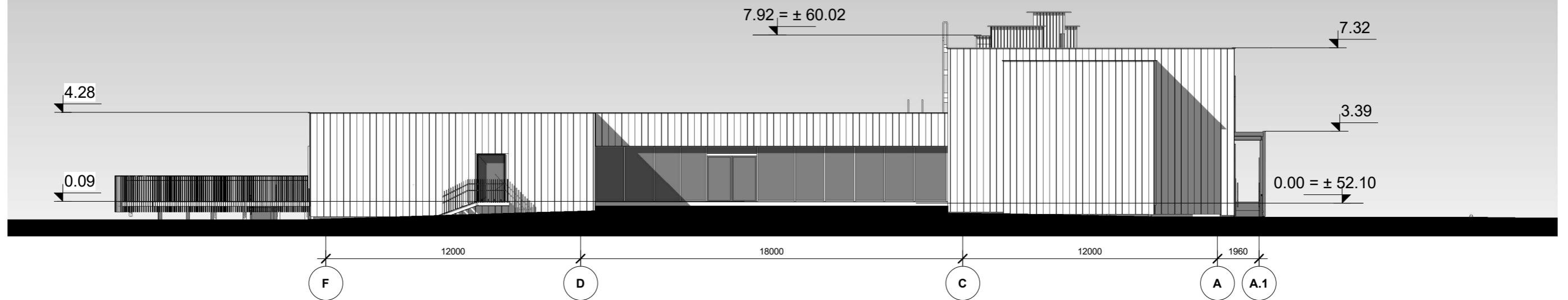
0	2026	-
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)


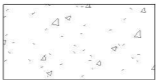

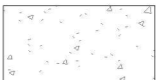

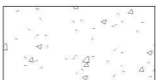
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ŽEMAIČIŲ G. 18, PANEVŽIO M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastatas (01)
	A1688	SPDV	Andrius Vogintas	
	A2318	SPDV	Ignas Autukas	Dokumento pavadinimas Fasadas 19.1-1, fasadas 1-19.1 M 1:200
				Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Panevėžio miesto savivaldybė		Dokumento žymuo 299-PP-SA-B04	Lapas 1
				Lapų 1

Fasadas F.1-A M 1:200



Fasadas A-F.1 M 1:200



- 

Pastelinės mėlynos spalvos dažai
- 

Medinių tąšelių apdaila
- 

HPL plokščių apdaila

0	2026	-
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ŽEMAIČIŲ G. 18, PANEVŽIO M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
20319	SPV	Ernestas Gegeckas
A1688	SPDV	Andrius Vogintas
A2318	SPDV	Ignas Autukas
-	-	-
-	-	-
Statytojas ir (arba) užsakovas	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastatas (01)	
LT	Panevėžio miesto savivaldybė	Dokumento pavadinimas Fasadas F.1-A, fasadas A-F.1 M 1:200
		Dokumento žymuo 299-PP-SA-B05
		Lapas 6
		Lapų 6



0	2026	-
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ŽEMAIČIŲ G. 18, PANEVĖŽIO M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastatas (01)		
	20319	SPV	Ernestas Gegeckas		
	A1688	SPDV	Andrius Vogintas		
	A2318	SPDV	Ignas Autukas		
-	-	-			
-	-	-			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Panevėžio miesto savivaldybė		Dokumento pavadinimas Kompiuterinė vizualizacija		Laida 0
			Dokumento žymuo 299-PP-SA-B.07		Lapas 1
				Lapų 1	



0	2026	-
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ŽEMAIČIŲ G. 18, PANEVĖŽIO M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastatas (01)			
A1688	SPDV	Andrius Vogintas	Dokumento pavadinimas Kompiuterinė vizualizacija				Laida
A2318	SPDV	Ignas Autukas					0
-	-	-	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo 299-PP-SA-B.08	Lapas 1
-	-	-	LT Panevėžio miesto savivaldybė				



0	2026	-
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KEIČIANT PASKIRTĮ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ŽEMAIČIŲ G. 18, PANEVĖŽIO M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastatas (01)		
	20319	SPV	Ernestas Gegeckas		
	A1688	SPDV	Andrius Vogintas		
	A2318	SPDV	Ignas Autukas		
-	-	-			
-	-	-			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Panevėžio miesto savivaldybė		Dokumento žymuo 299-PP-SA-B.09		Lapas 1
				Lapų 1	



0	2026	-
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KEIČIANT PASKIRTĮ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ŽEMAIČIŲ G. 18, PANEVĖŽIO M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
				Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastatas (01)			
	20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Dokumento pavadinimas Kompiuterinė vizualizacija			
	A1688	SPDV	Andrius Vogintas				
	A2318	SPDV	Ignas Autukas	Laida 0			
-	-	-					
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Panevėžio miesto savivaldybė			Dokumento žymuo 299-PP-SA-B.10		Lapas 1	Lapų 1



0	2026	-
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ŽEMAIČIŲ G. 18, PANEVĖŽIO M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastatas (01)		
	20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Dokumento pavadinimas Kompiuterinė vizualizacija	
	A1688	SPDV	Andrius Vogintas		
	A2318	SPDV	Ignas Autukas		
-	-	-	Dokumento žymuo 299-PP-SA-B.11		
-	-	-			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Panevėžio miesto savivaldybė		Lapas 1	Lapų 1	



0	2026	-
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KEIČIANT PASKIRTĮ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ŽEMAIČIŲ G. 18, PANEVĖŽIO M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastatas (01)		
A1688	SPDV	Andrius Vogintas	Dokumento pavadinimas Kompiuterinė vizualizacija			Laida 0
A2318	SPDV	Ignas Autukas				
-	-	-	Statytojas ir (arba) užsakovas Panevėžio miesto savivaldybė			Dokumento žymuo 299-PP-SA-B.12
-	-	-				
LT				Lapas 1		Lapų 1



0	2026	-
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KEIČIANT PASKIRTĮ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ŽEMAIČIŲ G. 18, PANEVĖŽIO M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastatas (01)				
A1688	SPDV	Andrius Vogintas	Dokumento pavadinimas Kompiuterinė vizualizacija				Laida	
A2318	SPDV	Ignas Autukas					0	
-	-	-	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas 1	Lapų 1
-	-	-	LT Panevėžio miesto savivaldybė			299-PP-SA-B.13		



0	2026	-
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KEIČIANT PASKIRTĮ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ŽEMAIČIŲ G. 18, PANEVĖŽIO M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastatas (01)		
	20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Dokumento pavadinimas Kompiuterinė vizualizacija	
	A1688	SPDV	Andrius Vogintas		
	A2318	SPDV	Ignas Autukas		
-	-	-	Dokumento žymuo 299-PP-SA-B.14		
-	-	-			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Panevėžio miesto savivaldybė		Lapas 1	Lapų 1	



0	2026	-
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KEIČIANT PASKIRTĮ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), ŽEMAIČIŲ G. 18, PANEVĖŽIO M. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastatas (01)		
	20319	SPV	Ernestas Gegeckas	Dokumento pavadinimas Kompiuterinė vizualizacija	
	A1688	SPDV	Andrius Vogintas		
A2318	SPDV	Ignas Autukas			
-	-	-	Dokumento žymuo 299-PP-SA-B.15		
-	-	-			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Panevėžio miesto savivaldybė		Lapas 1	Lapų 1	

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Panevėžio miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Panevėžio miesto savivaldybė, 111104115, Panevėžys, Laisvės a. 20

Kontaktinė informacija

El. p. savivaldybe@panevezys.lt, tel. +37045555001

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupė), keičiant paskirtį į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių pastatų paskirties grupė), Žemaičių g. 18, Panevėžio m. rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Įvairių socialinių grupių

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2701/0025:97

Unikalus Nr. 2797-2006-2014

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Panevėžys, Žemaičių g. 18

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas), taip kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimyninių sklypų, valdytojų ar naudotojų interesų. Ypatingą dėmesį skirti pastato urbanistiniam sprendimui, jo įkomponavimui į aplinką, teritorijos sutvarkymui. Išsaugoti želdinius. Žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos – sklypo ribose. Užtikrinti reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius). Vadovautis žemės sklypo (Žemaičių g. 18, Panevėžys) plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. A-926 sprendiniais (toliau - Detalusis planas). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų užtvaramis ar atraminėmis sienutėmis vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais.

6. Užstatymo tipas Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes, išlaikant lygiagretumą kitų kaimyninių pastatų atžvilgiu. Išlaikyti atstumus iki gretimų sklypų. Atstumas tarp statinių tikslinamas priklausomai nuo statinių atsparumo ugniai laipsnio. Jeigu reikalinga statinius skirtinguose sklypuose sujungti į vieną gaisrinį skyrių, būtina gauti tų sklypų savininkų, valdytojų ar naudotojų sutikimus. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 6 straipsnio bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Teikti, patenka į visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, priešprojektinius (eskizinius) sprendinius suderinti su Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėju, pateikiant pakankamos apimties (kad būtų suprantamas kontekstas projektuojamam objektui) medžiagą su aplinka bei su šalia esamu užstatymu (užstatymo gretimybių išklotines). Fasado ir stogo dangoms nesiūlyti imituojančių medžiagų. Projektuojant vadovautis LR architektūros įstatymu, architektūros kokybės kriterijų reikalavimais (urbanistinio integralumo, atitikimo darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybės (ergonomiškumo), ilgaamžiškumo, inovatyvumo) naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimo), universalaus dizaino principų taikymo, vientisos architektūrinės idėjos funkcionalios pastato struktūros kūrimo, estetikos, sprendimų racionalumo, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą. Dėl prisijungimo galimybių prie inžinerinių tinklų (vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimo) ir susisiekiimo komunikacijų kreiptis į Teritorijų planavimo ir architektūros skyrių. Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, projektinius pasiūlymus pateikti vertinti Lietuvos architektų sąjungos Panevėžio skyriaus AUET.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenumatyti, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenumatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)