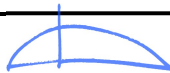


STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	AB „K2 LT“, j.k. 301950535, Metalistų g. 3, Kėdainiai
STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS	Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas
STATINIŲ PROJEKTO NUMERIS	2025.AS-12
STATINIŲ PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATINIŲ PROJEKTO DALIS	Bendroji (BD), Architektūrinė (SA), Sklypo plano (SP)
PROJEKTO BYLOS (SEGTUVO) LAIDA	0
PROJEKTO BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2025 - 12
STATINIŲ PASKIRTIS (PAVADINIMAS)	Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas – laidojimo namai
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingieji
STATYBOS RŪŠIS	Naujų statinių statyba



DIREKTORIUS


 (Parašas)
RIMAS ADOMAITIS
(Vardas, Pavardė)




STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

(Parašas)

Tvirtinu: Direktorius: B.V.
(Vardas, Pavardė)


STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	AB „K2 LT“, j.k. 301950535, Metalistų g. 3, Kėdainiai
STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS	Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas
STATINIŲ PROJEKTO NUMERIS	2025.AS-12
STATINIŲ PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATINIŲ PROJEKTO DALIS	Bendroji (BD), Architektūrinė (SA), Sklypo plano (SP)
PROJEKTO BYLOS (SEGTUVO) LAIDA	0
PROJEKTO BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2025 - 12



PROJEKTO VADOVAS	 (Parašas)	RIMAS ADOMAITIS, atest. Nr. A 1238 (Vardas, Pavardė)
PROJEKTO DALIES VADOVAS	 (Parašas)	RIMAS ADOMAITIS, atest. Nr. A 1238 (Vardas, Pavardė)
ARCHITEKTAS	 (Parašas)	RIMAS ADOMAITIS, atest. Nr. A 1238 (Vardas, Pavardė)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAIDA
2025.AS – 12 – PP	Viršelis	2	0
TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
2025.AS – 12 – PP	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	0
2025.AS – 12 – PP	Privalomųjų dokumentų projektui rengti ir pagrindinių normatyvinių dokumentų	2	0
2025.AS – 12 – PP	Projektui rengti naudotos licenzijuotos projektavimo įrangos sąrašas	1	0
2025.AS – 12 – PP	Bendrieji statinio rodikliai	1	0
2025.AS – 12 – PP - AR	Aiškinamasis raštas	22	0
PRIEDAI			
2025.AS – 12 – PP	Pritarimų suderinimų sąrašas	1	0
2025.AS – 12 – PP	Lietuvos architektų sąjungos Panevėžio skyriaus AUET posėdžio protokolas. Pritarimas.	1	0
2025.AS – 12 – PP	Specialieji reikalavimai	7	0
2025.AS – 12 – PP	UAB „Panevėžio gatvės“ prisijungimo sąlygos	1	0
2025.AS – 12 – PP	UAB „Panevėžio energija“ prisijungimo sąlygos	1	0
2025.AS – 12 – PP	UAB „Aukštaitijos vandenys“ prisijungimo sąlygos	3	0
2025.AS – 12 – PP	AB „Telia“ Lietuva prisijungimo sąlygos	3	0
GRAFINĖ DALIS			
2025.AS-12-01-PP-SP.B01	Situacijos planas, M1:1000	1	0
2025.AS-12-01-PP-SP.B02	Sklypo planas, M1:500	1	0
2025.AS-12-01-PP-SP.B03	Vertikalinis planas, M1:500	1	0
2025.AS-12-01-PP-SP.B04	Sklypo sutvarkymo planas, M1:500	1	0
2025.AS-12-01-PP-SP.B05	Suvestinis inžinerinių tinklų sklypo planas, M1:500	1	0
2025.AS-12-01-PP-SP.B06	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas, M1:500	1	0
2025.AS-12-01-PP-SA.B 1	Pirmo aukšto planas, M1:200	1	0
2025.AS-12-01-PP-SA.B 2	Stogo planas, M1:100	1	0
2025.AS-12-01-PP-SA.B 3	Fasadas Y1-Y3, X1-X13 M 1:100	1	0
2025.AS-12-01-PP-SA.B 4	Fasadas Y3-Y1, X13-X1 M 1:100	1	0
2025.AS-12-01-PP-SA.B 5	Pjūvis S - 01, M 1:100	1	0
2025.AS-12-01-PP-SA.B 6	Pjūvis S - 02, M 1:200	1	0
2025.AS-12-01-PP-SA.B 7	Vizualizacija esamoje situacijoje	1	0
2025.AS-12-01-PP-SA.B 8	Vizualizacija 1	1	0
2025.AS-12-01-PP-SA.B 9	Vizualizacija 2	1	0
2025.AS-12-01-PP-SA.B 10	Vizualizacija 3	1	0
2025.AS-12-01-PP-SA.B 11	Vizualizacija 4	1	0

0	2025-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „RA studija“ Įmonės kodas: 135821965 Karaliaus Mindaugo pr. 37, LT-44307, Kaunas				Projekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas	
	A 1238	PV/PDV	Rimas Adomaitis		2025	Dokumento pavadinimas: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis		2025		
ETAPAS	Statytojas ir (arba) Užsakovas: AB „K2 LT“, į.k. 301950535, Metalistų g. 3, Kėdainiai			2025.AS – 12 – PP - BD	Lapas 1	Lapų 1
PP						

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRIEJI DUOMENYS

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS


EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	Nr.153-557	LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas
4.	Nr. VIII-1764	LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas
6.	Nr. XII-2358	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
7.	Nr. XII-2362	LR Žemės įstatymas
8.	Nr. XII-407	LR Teritorijų planavimo įstatymas
9.	Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
10.	Nr. XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
11.	Nr. D1-193	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymo „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ nuostatos
12.	Nr. I-1495	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas,
13.	Nr. I-1539	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
14.	I-733	LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
15.	I-301	LR Saugomų teritorijų įstatymas
16.	XI-1672	LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
17.	Nr. I-1324	LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas
18.	Nr. I-2044	LR neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas,
19.	Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“
20.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
21.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
22.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
23.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
24.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
25.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
26.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

0	2026-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „RA studija“ Įmonės kodas: 135821965 Karaliaus Mindaugo pr. 37, LT-44307, Kaunas rimas@rastudija.com				Projekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas		
	A 1238	PV/PDV	Rimas Adomaitis		2025	Dokumento pavadinimas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDRIEJI DUOMENYS	Laida
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis		2025		0	
ETAPAS	Statytojas: AB „K2 LT“, į.k. 301950535, Metalistų g. 3, Kėdainiai				2025.AS – 12 – PP - BD	Lapas	Lapų
LT						1	3

27.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
28.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
29.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
30.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
31.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
32.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
33.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
34.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“
35.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
36.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
37.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
38.	STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
39.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
40.	STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
41.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
42.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
43.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
44.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
45.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
46.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
47.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
48.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
49.		Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
50.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.“
51.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS
PAGAL PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDEDAMĄSIAS PROJEKTO DALIS**

EIL.NR.	STATINIO PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	LICENZIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMA
1.	Bendroji dalis	Microsoft Office, Professional Plus 2019
2.	Sklypo planas	AutoCad 2007 Microsoft Office, Professional Plus 2019
3.	Statinio architektūra	GRAPHISOFT Archicad Collaborate Microsoft Office, Professional Plus 2019

Dokumento žymuo:	Projekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas		Lapas	Lapų
2025.AS – 12 – PP – BD	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys		2	3

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4 000	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	983	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	m ² /%	749/19	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	982/25	
5. Apželdintas plotas	m ² /%	1 620/41	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Pastatų paskirties grupė – specialiųjų paslaugų paskirties pastatas – laidojimo namai; Planuojamas maksimalus žmonių skaičius pastate – 99; Numatytas automobilių parkavimo vietų skaičius – 43 vnt.		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	749	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	749	
5. Pastato tūris.*	m ³	4 860	
6. Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	9	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė.	A++		
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.	C		
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		
12. Kiti papildomi pastato rodikliai	-		
4. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Vandentiekio tinklai	m	Bus tikslinama TDP rengimo metu	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	Bus tikslinama TDP rengimo metu	
2. Buitinių nuotekų tinklai	m	Bus tikslinama TDP rengimo metu	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	Bus tikslinama TDP rengimo metu	
3. Paviršinių nuotekų tinklai (savitakiniai)	m	Bus tikslinama TDP rengimo metu	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	Bus tikslinama TDP rengimo metu	
V. KITI STATINIAI			
1. Aikštelė (trinkelių danga)	m ²	1 431	II gr. nesudėtingasis
2. Tvora	m/h (m)	261/1,50	I gr. nesudėtingasis

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamojų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].


Statinio projekto vadovas: Rimas Adomaitis



2026-03

Atest.Nr. A 1238

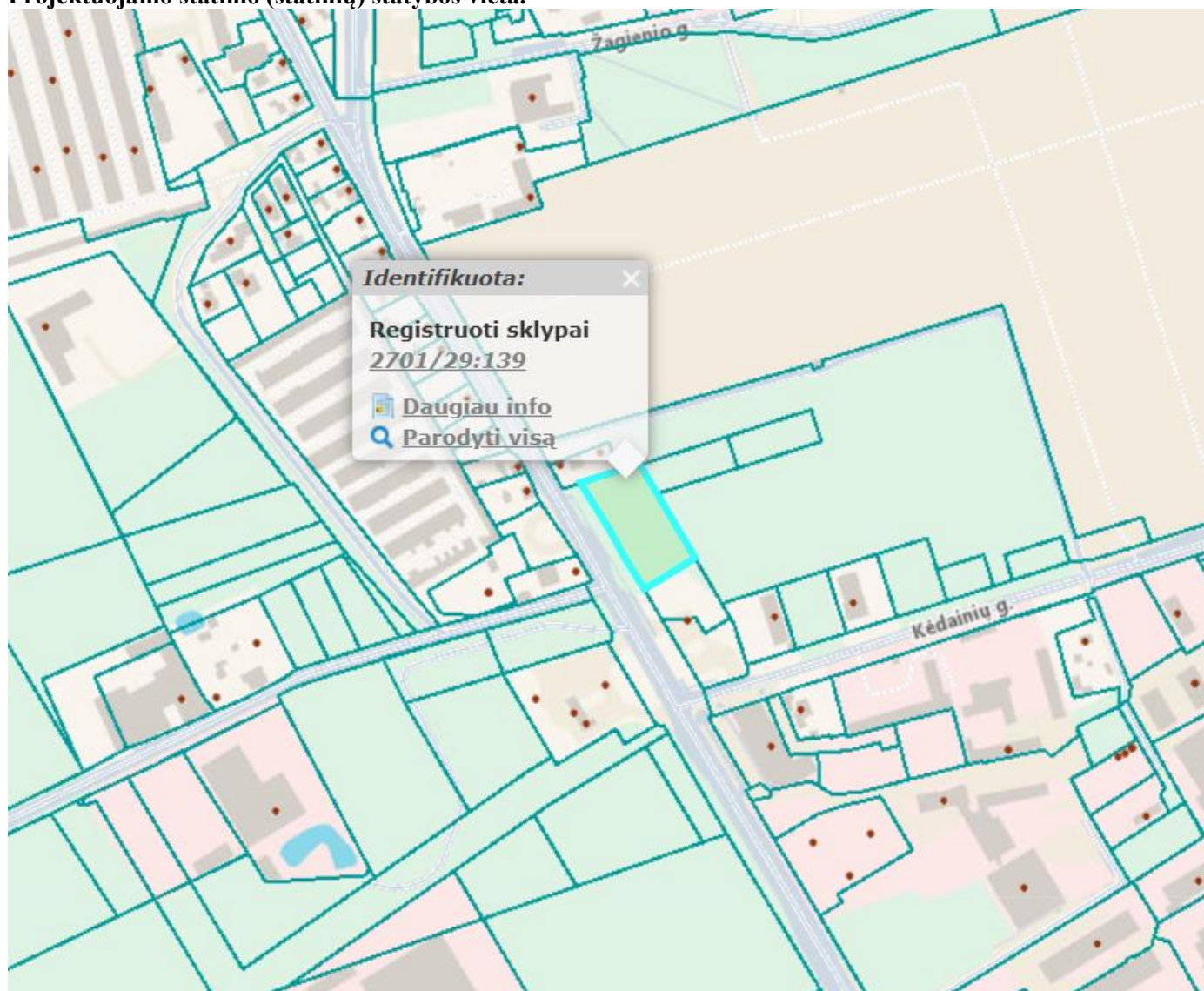
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Dokumento žymuo:	Projekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas		Lapas	Lapų
2025.AS – 12 – PP - BD	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys	STUDIJA	3	3

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta.



Pav. 1. Situacijos schema (šaltinis: www.registrucentras.lt)

Žemės sklypo, Panevėžyje, Ramygalos g. 145, plotas 4 000 m², žemės sklypo naudojimo būdas – Komerčinės paskirties objektų teritorijos, sklypo kadastrinis Nr. 2701/0029:139, unikalus Nr. 4400-1487-0296. Sklypas nuosavybės teise, priklauso juridiniam asmeniui – Statytojui, AB „K2 LT“, į.k. 301950535. Šiuo metu sklypas yra neužstatytas.

0	2026-03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „RA studija“ Įmonės kodas: 135821965 Karaliaus Mindaugo pr. 37, LT-44307, Kaunas rimas@rastudija.com			Projekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas		
A 1238	PV/PDV	Rimas Adomaitis		2025	Dokumento pavadinimas: PROJEKTINIAI PAISŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis		2025		0
ETAPAS	Statytojas:			2025.AS – 12 – PP - BD	Lapas	Lapų
PP	AB „K2 LT“, į.k. 301950535, Metalistų g. 3, Kėdainiai				1	22

Projekto rengimo tikslas.

Parengti projektą pagal pasirašytą projektavimo darbų Sutartį ir jos priedų sąlygas, statybos leidimui gauti, statybos Rangovo pasirinkimo konkursui ir statybai vykdyti.

Projektuojamo statinio (statinių) statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ V skyriaus 8-u punktu, naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Kadangi sklypas nėra užstatytas kitais statiniais, vadovaujantis šiuo punktu, nustatoma statybos rūšis - Naujo statinio statyba.

Projektuojamo statinio (statinių) paskirtis.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojami pastatai ir statiniai:

1. Specialiųjų paslaugų pastatas – laidojimo namai (13.1.) priskiriamas specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupei (13.) – 749 m²;
2. Inžineriniai statiniai.
 - Kitos paskirties, segmentinė, ažūrinė tvora (4.5.) su automatiniais vartais (m/h, 261 / 1,50);
 - Kitos paskirties, automobilių stovėjimo aikštelė (4.5.), (1 431 m²).
3. Inžineriniai tinklai:
 - Vandentiekio tinklai (2.1.);
 - Paviršinių nuotekų tinklai (2.1.);
 - Buitinių nuotekų tinklai (2.2.);

Statinių kategorija.

1. Statinys. Laidojimo namai – pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.
2. Kiti inžineriniai statiniai:
 - Kitos paskirties, segmentinė, ažūrinė tvora su automatiniais vartais - I gr. nesudėtingasis;
 - Kitos paskirties, aikštelė - II gr. nesudėtingasis;
3. Inžineriniai tinklai (I ir II grupės nesudėtingi ir neypatingi statiniai):
 - Vandentiekio tinklai;
 - Paviršinių nuotekų tinklai;
 - Buitinių nuotekų tinklai;

Statinio projekte kategoriją pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pateiktus požymius ir techninius parametrus nustato ir projektuojamam statiniui priskiria statinio projekto vadovas.

Svarba visuomenei.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu, projektuojamas pastatas, patenka į visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą, todėl bus atliekama visuomenės informavimo procedūra.

Projektuotojas.


Projektinius pasiūlymus parengė: UAB „RA studija“ (į.k. 135821965). Architektūrinės ir sklypo plano dalies autorius ir vadovas – Rimas Adomaitis (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1238).

Projektavimo etapai (stadijos).

Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – rengiami priešprojektiniai pasiūlymai statybos leidimui gauti ir techninis darbo projektas, statybos darbams atlikti. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė, nurodymus.

Planuojama techninio darbo projekto sudėtis / dalys:

- Bendroji;
- Architektūrinė;
- Sklypo plano;
- Konstrukcijų;
- Elektrotechnikos;
- Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo;
- Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;

Dokumento žymuo:	Projekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas		Lapas	Lapų
2025.AS - 12 - PP - BD	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys		2	22

- Gaisro aptikimo ir signalizavimo;
- Apsauginės signalizacijos;
- Elektroninių ryšių (telekomunikacijų);
- Lauko elektroninių ryšių;
- Gaisrinės saugos;
- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;

2. DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

- Statytojo pageidavimai - Projektavimo užduotis;
- Žemės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Specialieji reikalavimai Nr. 2025-03-26 Nr. SRD-51-250326-00022;
- Topografinis planas Nr. TIIS1-20260316-011565;
- LR įstatymai. Statybos techniniai reglamentai. LR statybos normos ir taisyklės. Higienos normos. Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai.
- Panevėžio miesto bendrojo plano sprendiniais.
- Detaliojo plano sprendiniais. Dokumento Nr. P/0703-DP-SP. Užsakovas: UAB „EOLTAS“, į.k. 133769530. Įsakymo numeris ir data: 2007 m. rugpjūčio 2 d. Nr. 224-A-640.
- Prisijungimo sąlygomis;

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Registruotų statinių žemės sklype nėra.

Inžinerinė infrastruktūra.

Sklype jokių tinklų nėra.

Esamų želdinių inventorizacija.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija) kriterijais, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, sklype ir 5 m atstumu iki projektuojamų kietųjų dangų, pastatų ir statinių nėra. Teritorijoje auga tik nevertingi krūmai.

Geologinės sąlygos.

2026 m. Kovo mėn. UAB „Geolis“ atliko geologinius grunto tyrimus. Žemės gelmių registro numeris - 58111–2026.

Bendrieji duomenys.

Tyrimų sklypas yra gan lygus. Gręžinių zonoje, sklypo reljefas kinta nuo 65,15 m iki 64,70 m.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra paskutiniojo apledėjimo Pabaltijo žemumų srityje, Nevėžio lygumos rajone, Šėtos ozų-keimų grandinės mikrorajone.


Sklypo technogeninė situacija (iškasos, sampylos, esami statiniai): Sklypo reljefas pakeistas – gręžiniuose Nr. 1 ir Nr. 2 stebėtas 3,0 – 5,8 m storio technogeninių darinių sluoksnis (Mg), kuris galimai susidarė urbanizuojant aplinkines teritorijas, perstumdant ar perkasant vietinius gruntus.

Geologinė sandara.

Tiriamame plote geologiniu požiūriu sutinkami technogeniniai (t IV) ir Baltijos posvitės aliuviniai dariniai (a III bl). Augalinis sluoksnis (dirvožemis ar smėlingas dirvožemis) padengęs teritoriją apie 0,1 – 0,4 m storio sluoksniu.

Technogeniniai dariniai (t IV) slūgso gręžiniuose Nr. 1 ir Nr. 2, po dirvožemio sluoksniu iki 3,0 – 5,8 m gylio. Tai neplaningai supiltas gruntas: molingas smėlis (clSaMg) ar permaišytas smėlingas ir molingas gruntas (Mg), rudas-rausvai rudas, mažai drėgnas-drėgnas, su organinės medžiagos priemaiša, yra stiklo šukių, labai purus/labai silpnas.

Baltijos posvitės aliuvio dariniai (a III bl) slūgso nuo 0,1 – 5,8 m (abs. a. 65,05 – 58,90 m) iki 6,0 – 8,0 m gylio, tačiau sluoksnio padas 6,0 – 8,0 m gylio gręžiniais nepasiektas. Tai vidutinio tankumo mažai dulkingas-molingas smėlis (vidutinio rupumo), gerai išrūšiuotas, mažai drėgnas, retai prisotintas vandens (SaFW), ar tankus mažai

Dokumento žymuo:	Projekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas		Lapas	Lapų
2025.AS - 12 - PP - BD	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys		3	22

dulkingas-molingas smėlis (vidutinio rupumo), blogai išrūšiuotas, šviesiai rudas-rusvas, mažai drėgnas, su retu žvirgždu (SaFP).

Hidrogeologinės sąlygos.

2026 metų kovo mėnesį vykusių lauko darbų metu požeminis gruntinis vanduo sutiktas grėžinyje Nr. 1, 7,50 m gylyje (abs. a. 57,20 m). Vandenį talpina aliuviniai smėliai. Pragręžtas vandeningo sluoksnio storis 0,50 m, bet apatinė vandenspara 8,0 m gylio grėžiniu nepasiekta.

Lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu gruntinio vandens lygis gali pakilti iki 1,0 m, supiltame grunte gali susikaupti laikinas (pakibęs) podirvio vanduo, kuris sausuoju metų laikotarpiu išgaruos ar nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.

Geologiniai procesai ir reiškiniai.

Dabartiniai geologiniai procesai ir reiškiniai: Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinį, nenustatyta.

Išvados ir rekomendacijos.

1. Sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutinės, dėl tyrimų plote stebėto storo technogeninių darinių sluoksnio (IGS-1), kurio naudoti pamatų pagrindams nerekomenduojame.
2. Tyrimų plotas padengtas 0,1 – 0,4 m storio dirvožemio sluoksniu. Grėžiniuose Nr. 1 ir Nr. 2, po dirvožemiu, iki 3,0 – 5,8 m gylio sutiktas labai purus/labai silpnas (IGS-1) neplaningai supiltas molingas smėlis (clSaMg) ar permaišytas smėlingas ir molingas gruntas (Mg). Grėžinyje Nr. 3, po dirvožemiu, iki 1,1 m gylio stebėtas vidutinio tankumo (IGS-2) mažai dulkingas-molingas smėlis (vidutinio rupumo), gerai išrūšiuotas (SaFW). Giliau, nuo 1,1 – 5,8 m gylio, vyrauja tankus (IGS-3) mažai dulkingasmolingas smėlis (vidutinio rupumo), blogai išrūšiuotas (SaFP) su retu žvirgždu.
3. Hidrogeologinės sąlygos – paprastos. Lauko darbų metu požeminis gruntinis vanduo sutiktas grėžinyje Nr. 1, 7,50 m gylyje (abs. a. 57,20 m). Vandenį talpina aliuviniai smėliai. Pragręžtas vandeningo sluoksnio storis 0,5 m, bet apatinė vandenspara 8,0 m gylio grėžiniu nepasiekta. Lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu gruntinio vandens lygis gali pakilti iki 1,0 m, o supiltame grunte gali susikaupti laikinas (pakibęs) podirvio vanduo, kuris sausuoju metų laikotarpiu išgaruos ar nusidrenuos į gilesnius sluoksnius.
4. Dėl tyrimų plote stebėto storo technogeninių darinių sluoksnio, racionalu įrengti polinius pamatus, jų pagrindu naudoti tankaus smėlio (IGS-3) sluoksnį. Polinių pamatų įrengimas gali būti apsunkintas biraus rupaus grunto, bei retai stebėto žvirgždo. Įrengiant gręžtinius pamatus, gali tekti naudoti apsauginius vamzdžius ar vientiso sraigtinio gręžimo technologiją (CFA). Iškasų šlaitus gali tekti sutvirtinti. Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.
5. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.


Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Projektuojamo sklypo gretimybės.

Projektuojamas sklypas, esantis Ramygalos g. 145, yra urbanizuotoje Panevėžio miesto teritorijoje, kuriai būdingas mišraus pobūdžio užstatymas. Sklypo aplinkoje vyrauja įvairios paskirties pastatai – gyvenamieji, komerciniai bei visuomeninės paskirties objektai. Teritorijoje dominuoja mažaaukštis ir vidutinio aukštingumo užstatymas, būdingas miesto pakraščio ar pereinamojo tipo urbanistinei struktūrai. Greta sklypo esančiose teritorijose išsidėstę individualūs ir daugiabučiai gyvenamieji namai, komercinės paskirties objektai (degalinė ir kt.). Tokia aplinka formuoja mišrų urbanistinį kontekstą, kuriame derinamos skirtingos funkcijos. Sklypas ribojasi su Ramygalos gatve, kuri yra viena iš svarbesnių miesto gatvių, užtikrinančių patogų susisiekimą su kitomis miesto dalimis. Gatvė pasižymi pakankamu transporto srautų pralaidumu, todėl sudaromos geros sąlygos patekti į projektuojamą objektą. Aplinkinis užstatymas neturi ryškių aukštybinių dominantų, todėl projektuojamas pastatas integruojamas į esamą urbanistinę struktūrą, išlaikant mastelio ir tūrio dermę su aplinka. Teritorijoje vyraujantis užstatymo pobūdis leidžia numatyti visuomeninės paskirties objekto – laidojimo namų – įrengimą, nesukeliant vizualinio ar funkcinio disonanso su aplinka. Atsižvelgiant į esamą aplinkinį užstatymą, projektuojamas pastatas derinamas prie teritorijos urbanistinio charakterio, išlaikant proporcijas, aukštingumą ir funkcinius ryšius su aplinkiniais objektais.

Išlaikomi norminiai atstumai nuo gretimų sklypų ribų ir projektuojamo pastato.

Dokumento žymuo:	Projekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas		Lapas	Lapų
2025.AS - 12 - PP - BD	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys		4	22

Planuojamas žemės sklypas ribojasi:


1. Su žemės sklypu, Panevėžys, Ramygalos g. 143 (unikalus Nr. 2701-0029-0048) – Gyvenamosios teritorijos.
2. Su žemės sklypu, Panevėžys, Ramygalos g. 145C (unikalus Nr. 4400-0820-3352) – Komerčinės paskirties objektų teritorijos.
3. Su žemės sklypu, Panevėžys, Ramygalos g. (unikalus Nr. 4400-0820-3352) - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
4. Su nesuformuota valstybine žeme.
5. Su žemės sklypu, Panevėžys, Kėdainių g. 145C (unikalus Nr. 4400-2313-9140) – Komerčinės paskirties objektų teritorijos.

Atstumai nuo sklypo ribos iki artimiausių gyvenamųjų teritorijų sklypų ribos:

1. Ramygalos 143, Panevėžys – ribojasi su projektuojamu sklypu.
2. Ramygalos 186, Panevėžys – apie 32 m.
3. Ramygalos 182, Panevėžys – apie 34 m.



Pav. 2. Artimiausia gyvenamoji teritorija (šaltinis: www.registrucentras.lt)

Dokumento žymuo:	Projekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas		Lapas	Lapų
2025.AS - 12 - PP - BD	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys		5	22



Pav. 3. Esama situacija. Projektuojamas sklypas (šaltinis: <https://www.google.com/streetview/>)

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai.

Nėra.

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis.

Žemės sklypo paskirtis – Kita.

Naudojimo būdai: – Komerčinės paskirties objektų teritorijos.

Teritorijos reljefas.

Žemės paviršiaus aukščiai svyruoja nuo 65,15 m iki 64,70 m.

Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos.


Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės.

- Teritorija į saugomas teritorijas ar jų buferines zonas nepatenka.
- Planuojama ir nagrinėjama teritorija į gamtos paminklų, kultūros paveldo objektų teritorijas ir apsaugos zonas bei pozonius nepatenka.
- Planuojama ir nagrinėjama teritorija į Natura 2000 buveinių apsaugai svarbias teritorijas (BAST) ir paukščių apsaugai svarbias teritorijas (PAST) nepatenka.
- Planuojama ir nagrinėjama teritorija į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka.

Klimatinės sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas.

Klimatologiniai duomenys pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis (1991-2020, imami Panevėžio miesto duomenys):

- Vidutinė metinė temperatūra + 6,6°C
- Karščiausio mėnesio vidutinė temperatūra +17,4°C
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,9°C
- Šalčiausio mėnesio vidutinė temperatūra - 5,0°C
- Absoliutus oro temperatūros minimumas - 36,3°C
- Santykinis oro metinis drėgnumas 80 %
- Vidutinis kritulių kiekis per metus 630 mm
- Maksimalus žemės įšalo gylis 125 cm
- Maksimalus sniego svoris ploto vienetai galimas vieną kartą per 50 m – 114 kg/m².
- Vidutinis vėjo greitis 4,0 m/s;
- Absoliutus vėjo greičio maksimumas 30 m/s;

Dokumento žymuo:	Projekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas		Lapas	Lapų
2025.AS - 12 - PP - BD	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys		6	22

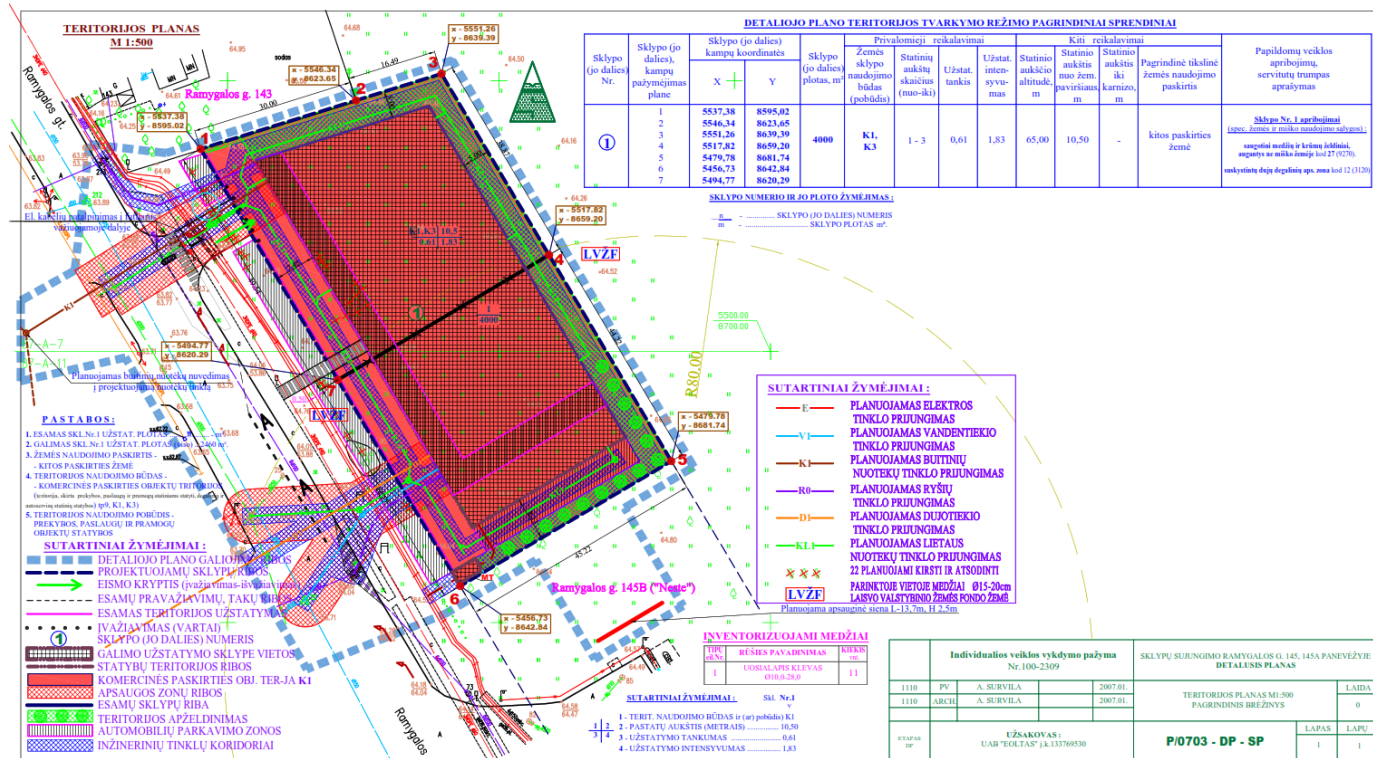
- Vyraujančios vėjo kryptys sausio mėn. P, PV ir V vėjai, atitinkamai jų vidutiniai greičiai yra: 4,9 m/s; 5,4 m/s ir 5,6 m/s;
- Vyraujančios vėjo kryptys liepos mėn. – V vėjai, jų vidutinis greitis yra 3,5 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 (100) m – 22 m/s.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SPRENDINIAI

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data.

Dokumento pavadinimas. Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo", sprendiniais (toliau-Detalusis planas).

Dokumento reg. nr. ir data: 2007 m. rugpjūčio 2 d. įsakymas Nr. 224-A-64.



Pav. 4. Ramygalos g. 145, Panevėžys, detalusis planas ir detaliuojo plano reglamentų lentelė

Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas. Projekte numatyti rodikliai, vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu.

Pastatas suprojektuotas vieno aukšto, užstatymo tankumas – 25 proc., užstatymo intensyvumas – 19 proc., pastato aukštis – 9 m.

Statinių sąrašas.

Šie projektiniai pasiūlymai parengti, specialiųjų paslaugų paskirties pastato – laidojimo namų (749 m²), statybą leidžiančiam dokumentui gauti bei visuomenei informuoti apie planuojamą projektą. Pagal parengtą techninį darbo projektą, planuojama statyti laidojimo namų pastatą, inžinerinius statinius, bei tiesti inžinerines komunikacijas.

Dokumento žymuo:	Projekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas		Lapas	Lapų
2025.AS - 12 - PP - BD	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys		7	22

Inžineriniai statiniai:

- Automobilių stovėjimo aikštelė;
- Tvorą;

Inžineriniai tinklai:

- Vandentiekio tinklai;
- Paviršinių nuotekų tinklai;
- Buitinių nuotekų tinklai ir kt.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai ir kt.

- Numatytas sklypo želdinimas veja (1 536 m²);
- Dviejų tipų trinkelėlių danga (1 431 m²);
- Vidiniame kieme ir sklypo perimetre, pagal detalaus plano sprendinius, numatytas želdinimas dekoratyviniais augalais;

Projektinių pasiūlymų viešinio prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinio ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma).

Visa informacija bus pateikta po projekto viešinio procedūros, keliant projektą statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Esama susisiekimo infrastruktūra.

Objektas pasiekiamas per Ramygalos gatvę. Ramygalos g. viena seniausių gatvių Panevėžio mieste.

Gatvės ilgis miesto ribose – 3,217 km.^[1] Iki sankryžos su J. Basanavičiaus gatve. Ramygalos gatvė dviejų eismo juostų, toliau – keturių.

Gatvė yra pagrindinis įvažiavimas į miestą iš dviejų Lietuvos didmiesčių – Vilniaus ir Kauno.

Įvažiavimas į sklypą, suprojektuotas pagal detaliojo plano sprendinius, nuo Ramygalos g., 7,5 m. pločio, įvažą į sklypą bus projektuojama atskiru projektu.

Pastaba. Transporto judėjimo schemas ir sprendiniai, nurodytos sklypo plano brėžiniuose.

Veiklos intensyvumas.

Laidojimo namų veikla nėra nuolatinio didelio transporto srauto generuojanti veikla. Transporto judėjimas pasiskirsto netolygiai ir yra susijęs su šarvojimo bei laidotuvių laiku.

Vidutiniai rodikliai:

- 10 šarvojimų per savaitę (vidutiniškai);
- Vieno šarvojimo metu atvyksta apie 20–60 lankytojų (piko metu);
- Didžiausias srautas susidaro atsisveikinimo valandomis (dažniausiai 1–3 val. laikotarpiu);

Transporto srautų pobūdis.

Lengvieji automobiliai.

Didžiąją dalį transporto sudaro lengvieji automobiliai (lankytojų ir artimųjų transportas). Piko metu galimas trumpalaikis padidėjimas, tačiau:

- Srautai yra epizodiniai;
- Judėjimas vyksta ne piko miesto valandomis (dažniausiai dienos metu);

Specialusis transportas.


- Katafalkas (1 automobilis vienu laidotuvių metu);
- Retkarčiais – tiekėjų transportas (gėlės, ritualinės paslaugos);

Sunkiasvorio transporto srautų nenumatoma.

Poveikis aplinkai ir eismo saugai.

Planuojama veikla:

- Nesukelia reikšmingo papildomo transporto srauto;
- Nedidina triukšmo lygio virš leistinų normų;
- Neturi neigiamo poveikio eismo saugai;

Dokumento žymuo:	Projekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas		Lapas	Lapų
2025.AS - 12 - PP - BD	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys		8	22

Išvada.

Laidojimo namų veikla generuoja nedidelius, epizodinius transporto srautus, kurie neturi esminės įtakos esamai susisiekimo infrastruktūrai ir eismo saugumui. Numatyti parkavimo sprendiniai užtikrina pakankamą vietų skaičių lankytojams ir aptarnaujančiam transportui.

Paslaugų paskirties pastato - laidojimo namų, numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Minimalus projektuojamiems pastatams reikalingas automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

- p. 107 (30 lentelė). Laidojimo namai, šarvojimo salės – 1 vieta 4 sėdimoms vietoms salėje + 1 vieta 3 darbuotojams;
- p.107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų **negyvenamųjų** pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Išsami elektromobilių krovimo stotelių schema, nurodyta sklypo plano brėžiniuose.

Minimalus projektuojamiems pastatams reikalingas Žmonėms su negalia automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (1 lentelė).

Lentelė Nr. 1

Eil. Nr.	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
1.	20 ar mažiau	1	1
2.	21 - 50	2	1
3.	51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
4.	101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
5.	201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
6.	Daugiau kaip 1000	2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų	0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos


Pastaba. Žmonių su negalia automobilių parkavimo poreikis skaičiuojamas pagal 2 lentelės punktą.

Projekto sprendiniuose numatytas automobilių parkavimo kiekis.

Projekte numatytos 43 automobilių parkavimo vietos, iš jų viena ŽN A tipo, viena ŽN B tipo, bei 12 elektromobiliams skirtų vietų.

Pastaba. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti, automobiliai gali išsisukti ir išvažiuoti iš sklypo sklypo ribose numatytoje aikštelėje. Reikalinga užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštelės ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Tuo tikslu, vykdant statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus turi būti numatytas išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymas/nuplovimas, ties esama įvažia tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos.

Pastaba. Planuojamas žmonių skaičius pastate nurodytas Architektūrinėje projekto dalyje, brėžinyje: 2025.AS-12-01-PP-SA.B 1 (Pirmo aukšto planas, M1:200).

Dokumento žymuo:	Projekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas		Lapas	Lapų
2025.AS - 12 - PP - BD	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys		9	22

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.

Projektuojamo laidojimo namų pastato planinė struktūra formuojama atsižvelgiant į pastato paskirtį, lankytojų ir personalo judėjimo logiką, privatumo užtikrinimą bei pagarbios atsisveikinimo aplinkos kūrimą. Pastato funkcinė schema organizuojama taip, kad būtų aiškiai atskirti lankytojų, personalo ir aptarnavimo srautai bei užtikrintas sklandus patalpų tarpusavio ryšys. Pastatas projektuojamas vieno aukšto, liftas nenumatytas.

Pastate numatytos keturios šarvojimo salės, kuriose vienu metu gali vykti kelios atsisveikinimo ceremonijos. Siekiant užtikrinti skirtingų ceremonijų privatumo sąlygas bei išvengti lankytojų srautų susikirtimo, šarvojimo salės projektuojamos su galimybe į jas patekti per atskirus įėjimus iš lauko. Taip pat kiekviena salė turi atskirą išėjimą į lauką, kuris leidžia lankytojams po ceremonijos palikti patalpas nesusikertant su kitų ceremonijų dalyviais.

Pagrindinis lankytojų patekimas į pastatą organizuojamas per vieną pagrindinį įėjimą, vedantį į vestibulio erdvę. Vestibulis veikia kaip pagrindinis pastato distribucinis mazgas, iš kurio lankytojai gali orientuotis pastate bei patekti į bendrąsias patalpas.

Pastate taip pat numatomos administracinės, pagalbinės ir techninės patalpos, reikalingos pastato funkcijai užtikrinti. Įrengiami sanitariniai mazgai lankytojams ir darbuotojams, darbuotojų buitinės patalpos, sandėliavimo bei kitos pagalbinės patalpos.

Pastato funkcinėje struktūroje taip pat numatytas garažas, skirtas specialiam transportui bei aptarnavimo funkcijoms. Garažo ir pagalbinių patalpų zona planuojama taip, kad būtų patogiai pasiekiami darbuotojams ir būtų atskirta nuo pagrindinių lankytojų srautų.

Pasibaigus atsisveikinimo ceremonijai, lankytojų judėjimas gali būti organizuojamas per atskirą atsisveikinimo išėjimą, kuris leidžia užtikrinti nuoseklų ir aiškų lankytojų judėjimą pastate bei išvengti susikirtimo su atvykstančiais lankytojais.

Tokie pastato funkcinio zonavimo ir srautų organizavimo sprendiniai leidžia užtikrinti patogų pastato naudojimą, aiškią lankytojų orientaciją bei pagarbų ir ramų atsisveikinimo procesą.

Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.

Žmonių su negalia, poreikių išpildymas laidojimo namų projekte, suprojektuotas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“.

Projekto sprendiniuose numatytas pritaikymas ŽN poreikiams:

- Visi sklypo plano sprendiniai pilna apimtimi;
- Pastatas – pilna apimtimi, išskyrus administracijai skirtas patalpas;

Žmonių su negalia stovėjimo vieta.

Projekto sprendiniuose numatyta: 2 automobilių stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia: iš kurių 1 A tipo ir 1 B tipo, A tipo, tinkama mikro autobusams, plotis: 5000 mm, iš kurių 3 400 mm, automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm, aikštelė išlipimui, ilgis 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Projekto sprendiniuose, numatytas šios stovėjimo vietos apšvietimas.

Takai iki pastato.

Projekto sprendiniuose, transporto priemonių stovėjimo zonos maršrutas iki pastato, suprojektuotas ir įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir pagal reglamento reikalavimus.

Nuožulnos (pandusai arba rampos).


Projekto sprendiniuose numatytas išilginis maršruto nuolydis suprojektuotas taip, kad neviršija (5 proc.), todėl projekto sprendiniuose nuenumatytas pandusų įrengimas vadovaujantis ISO 21542:2011 8 skyriumi.

Horizontalusis ir vertikalusis judėjimas.

Šio projekto sprendiniuose numatytas tik horizontalus žmonių su negalia judėjimas, kadangi pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Liftai, vertikalios ir nuolaidžios keliamosios platformos.

Nenumatoma.

Dokumento žymuo:	Projekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas		Lapas	Lapų
2025.AS - 12 - PP - BD	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys		10	22

Durys ir langai.

Projekto sprendiniuose, numatytos durys ir langai atitinka ISO 21542:2011 18 skyriaus [5.10] reikalavimus – mažiausias durų plotis 850 mm.

Administracinės pastato dalies patalpų pritaikymas.

Pagal pateiktą Užsakovo užduotį, administracinės patalpos ir poilsio patalpa sakirta darbuotojams, nepritaikoma Žmonių su negalia poreikiams.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Visos medžiagos bus parenkamos pagal užsakovo pateiktą Techninę užduotį ir paties užsakovo pageidavimu ir bus detalai pateiktos techninio darbo projekto rengimo metu.

Medžiagų tipai:

Išorės pertvaros:

- Silikatinų blokelių mūras, d=200 mm, apšiltintos polistireniniu putpalsčiu, sienų spalva šviesiai pilka arba balta;
- Išorės langai/vitrinos su plastiko/aliuminio rėmais;

Vidaus pertvaros:

- Dažyta gipso kartono pertvara, d=125 mm, RAL9016;
- Stiklo pertvara su aliuminio rėmu, d=50 mm;
- 180-250 mm silikatinų blokelių mūras, abipusė 10 mm dažyto tinko apdaila. RAL9016;

Stogas.

- Stogo apšiltinimas, EPS 100 80mm, EPS 80 120mm + akmens vata 20mm, bendras d=220mm, U=0.17(W/m²K);
- Profiliuotos skardos lakštų paklotas, d=130-150 mm, arba surenkamo gelžbetonio;
- Šildomos įlajos;
- Ažūrinė tvorelė, pagal „gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 167p.

Grindys.

- Šlifuo to betono grindys;
- Kiliminių plytelių grindų danga;
- Akmens masės plytelių grindų danga;

Pastaba. Visi sprendiniai bus tikslinami ir detalizuojami techninio darbo projekto rengimo metu su projekto autoriumi, tame tarpe, atsižvelgiant į medžiagų gamintojų, rangovų, rekomendacijas dėl įrengimo technologinių sprendimų. Visos pastato konstrukcijos ir elementai turi atitikti keliamus priešgaisrinis reikalavimus nurodytus projekto gaisrinės saugos reikalavimų skiltyje. Visi gaminiai derinami su projekto autoriais techninio darbo projekto rengimo metu, pasirinkus konkretų gamintoją.

Energetinio naudingumo skaičiavimai.


Pateikiami techninio darbo projekto rengimo metu.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai. Apšvietimo lygiai ir rodikliai.

Pastatas suprojektuotas taip, kad tenkintų patalpų apšvietos parametrus.

Pastaba. Apšvietimo sprendiniai bus pateikti ir detalizuoti, techniniame darbo projekte, elektrotechninėje projekto dalyje.

Pastaba. Atlikus statybos darbus turi būti atlikti matavimai. Natūrali ir dirbtinė apšvieta matuojama specialiais prietaisais – liuksmetrais, kurie turi būti nustatyta tvarka periodiškai tikrinami ir naudojami pagal gamintojų instrukcijas. Gauti apšvietos matavimų rezultatai lyginami su mažiausiomis ribinėmis vertėmis, pateiktomis šios higienos normos HN 98 : 2000 NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. Matavimus atlieka akredituota laboratorija, ją darbams atlikti samdo Statytojas, arba Statytojo pavedimu statybos darbų rangovas.

Dokumento žymuo:	Projekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas		Lapas	Lapų
2025.AS - 12 - PP - BD	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys		11	22

5. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

Sklypui saugomų teritorijų apsaugos reikalavimų nėra.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai.

Nėra.

Urbanistikos principinių sprendinių aprašymas.

Įvertinus gretimus pastatus, projektuojami laidojimo namai, atitinka supančios aplinkos mastelį, proporcijas, sprendiniai turi ryšį su supančia urbanizuota aplinka. Apdailai bus naudojamos patvarios sertifikuotos medžiagos. Pastato architektūra atitinka esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus statybos įstatyme – yra korektiška gamtinei ir urbanistinei aplinkai, bei draugiška ir harmoninga supančiai aplinkai. Fasadų sprendimas neagresyvus, apdailai naudojamos ilgaamžės apdailos medžiagos. Išlaikomas architektūrinis vientisumas ir sprendinių kompleksškumas.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Lentelė nr. 2. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

ŽEMĖS SKLYPE NUSTATYTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS					
Eil. Nr.	Erdv. kodas	Skыр. Nr.skirsn.Nr.	Apribojimo pavadinimas (pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą)	Plotas, ha	Statusas
1.	106	III-4	Elektros tinkle apsaugos zonos	0,389	Neįregistruota

Ūkinės veiklos vertinimas, sanitarinės apsaugos zonos.

Projektuojamame sklype, ūkinė veikla, įtraukta į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedo veiklų sąrašus nenumatoma. PŪV ir PAV procedūros neprivalomos ir neatliekamos. Projektuojami pastatai neturės neigiamos įtakos gretimiesiems sklypams.

SAZ nustatymas.


Projektuojamo statinio paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 str. nuostatas. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas. Statytojo planuojamos ūkinės veiklos sanitarinės apsaugos zona nenustatoma.

Planuojama ūkinė veikla.

Projektuojamame laidojimo namų pastate planuojama vykdyti laidojimo paslaugų teikimo veiklą, susijusią su mirusiųjų šarvojimu, atsisveikinimo ceremonijų organizavimu bei klientų aptarnavimu. Pastato funkcinė struktūra suformuota taip, kad būtų užtikrintas sklandus laidojimo paslaugų teikimo procesas, patogus lankytojų aptarnavimas bei tinkamos sąlygos darbuotojų darbui.

Pagrindinė pastate vykdoma veikla – mirusiųjų šarvojimas ir atsisveikinimo ceremonijų organizavimas. Pastate numatytos keturios šarvojimo salės, kuriose artimieji ir lankytojai galės atsisveikinti su mirusiuoju prieš laidotuves. Šarvojimo salės suplanuotos taip, kad jose vienu metu galėtų vykti kelios nepriklausomos ceremonijos, užtikrinant kiekvienos jų privatumą ir ramybę. Atsisveikinimo ceremonijų metu lankytojai renkasi į atitinkamą šarvojimo salę, kur vyksta atsisveikinimo procesas.

Pastate taip pat numatoma vykdyti klientų aptarnavimo ir konsultavimo veiklą, susijusią su laidojimo paslaugų organizavimu. **7 patalpoje** projektuojama klientų priėmimo ir administracijos patalpa, kurioje bus aptarnaujami klientai, teikiama informacija apie laidojimo paslaugas, derinamos laidotuvių organizavimo detalės bei tvarkomi su laidojimo paslaugų teikimu susiję dokumentai. Šioje patalpoje taip pat numatoma urnų ekspozicija, kur klientai galės susipažinti su siūlomomis urnomis ir pasirinkti tinkamą variantą.

Dokumento žymuo:	Projekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas		Lapas	Lapų
2025.AS - 12 - PP - BD	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys		12	22

10 patalpoje numatoma administracinė patalpa – prekybos zona, kurioje klientai galės įsigyti laidojimo reikmenis. Šioje patalpoje planuojama prekyba karstais, mirusiesiems skirtais drabužiais bei kitais laidojimo ceremonijoms reikalingais atributais. Tokiu būdu klientams sudaroma galimybė vienoje vietoje gauti visas reikalingas laidojimo organizavimo paslaugas ir reikmenis.

Pastate taip pat numatomos pagalbinės ir techninės patalpos, reikalingos pastato funkcijai užtikrinti. Įrengiami sanitariniai mazgai lankytojams ir darbuotojams, darbuotojų buitinės patalpos, sandėliavimo patalpos bei kitos pagalbinės erdvės. Pastato funkcinėje struktūroje taip pat numatytas garažas, skirtas specialiam transportui bei aptarnavimo funkcijoms.

Laidojimo namų veikla susijusi su lankytojų aptarnavimu ir atsisveikinimo ceremonijų organizavimu. Veikla bus vykdoma laikantis galiojančių higienos, visuomenės sveikatos, aplinkosaugos ir kitų teisės aktų reikalavimų, užtikrinant tinkamas sąlygas tiek darbuotojams, tiek lankytojams. Pastato patalpų išdėstymas ir funkcinė struktūra sudaro galimybę sklandžiai organizuoti laidojimo paslaugas, užtikrinant pagarbų ir ramų atsisveikinimo procesą. Projektuojamuose laidojimo namuose, per dieną, vidutiniškai planuojamos trys atsisveikinimo ceremonijos.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Esminis reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ nustato, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų tokių pasekmių:

- viso statinio ar jo dalies griūtis;
- didesnių už leistinas deformacijų;
- žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai dėl didelių apkrovas laikančios konstrukcijos deformacijų;
- žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios ją sukėlusiai ypatingai priežasčiai.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas turi būti užtikrinti su tam tikra išlyga per ekonomiškai pagrįstą gyvenamojo pastato naudojimo laikotarpį.

Projektuojant pastatą ir įgyvendinant esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

- nuolatinis poveikius (gravitacinius, grunto ar skysčių slėgį, deformacijas, galinčias atsirasti statybos metu, ir kt.);
- laikinuosius poveikius (perdangas, denginį ir kitas statinio dalis veikiančias apkrovas, išskyrus vėjo ir sniego; sniego ir ledo apkrovas, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį); vandens slėgį, temperatūros poveikį, šaltį, statybos metu atsirandančias apkrovas ir kt.);

Pastato konstrukcijos bus suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrins statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių aprašymas.

Žmonių skaičius pastate numatomas iki 99 žmonių. Evakuacijos keliai atitiks teisės aktų reikalavimus. Statinio evakuacijos keliai ir išėjimai užtikrins saugią visų žmonių esančių pastate evakuaciją.


Gaisrinė sauga.

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrine užduotimi.

Projektuojamas pastatas gaisrinės saugos požiūriu į gaisrinius skyrius neskirstomas ir vertinamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Lentelė nr. 3. Pastato bendrieji duomenys.

PASTATO BENDRIEJI DUOMENYS	PASTATAS
Pastato paskirtis	Paslaugų
Aukštų skaičius	I
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II
Gaisro apkrovos kategorija	nenustatoma
Bendras pastato plotas, m ²	749
Bendras pastato tūris, m ³	4 860
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
Aukščiausio aukšto grindų altitudės aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo paviršiaus, m.	0,05

Dokumento žymuo:	Projekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas		Lapas	Lapų
2025.AS - 12 - PP - BD	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys		13	22

Žmonių skaičius pastate ⁽¹⁾	99
--	----

1 pastaba: žmonių skaičius pastate nustatytas vadovaujantis užsakovo raštu.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai.

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimas prie projektuojamo pastato užtikrinamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą bei numatomas kietos dangos keliais. Privažiavimo prie pastato plotis ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių apsisukimui prie pastato projektuojama 12x12 apsisukimo aikštelė.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas.

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Lentelė nr. 4. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Prie projektuojamo pastato arčiau kaip 10 m atstumu kitų pastatų nėra. Priešgaisriniai atstumai išlaikomi.

Lauko gaisrinis vandentiekis.

Atstumas, skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 metrų. Išorės gesinimui numatytas vienas gaisrinis hidrantas, užtikrinantis 10 l/s vandens tiekimą gaisro metu. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė - 3 val.

Vandens tiekimas užtikrinamas iš esamo gaisrinio hidranto Ramygalos g. 182, Panevėžys (x,y: 6175221,523411). Esamas gaisrinis hidrantas nuo projektuojamo pastato tolimiausios vietos nutolęs 155 m. Šiuo projektu nėra keičiama esamo hidranto vieta todėl, kad juo užtikrinamas 200 m atstumu pagal ugniagesių žarnų tiesiamą liniją, siekiamumas.

Statinių vidaus gaisrinis vandentiekis.

Pastate vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama.

Žaibosaugos sistema

Projektuojamas pastato stogas F_{ROOF}(t1) degumo klasės stogo dangos. Žaibo ėmikliai ant statinio įrengiami ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Įžeminimo laidininkai (įžemikliai) tiesiami galimu didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai gali būti tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.


Apsauga nuo žaibo projektuojama vadovaujantis LST EN 62305-2 ir kitais Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais.

Detalūs žaibosaugos sprendiniai pateikiami projekto Elektrotechnikos dalyje.

6. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS.

Apsauga nuo triukšmo.

Akustinio triukšmo ribines vertes nusako Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m birželio 13 d., Nr. V-604). Triukšmui labiausiai jautrios vietos (pagal PSO) yra gyvenamosios patalpos, poilsio zonos, kurortai, mokyklos, ikimokyklinės įstaigos, gydymo įstaigos. Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos

Dokumento žymuo:	Projekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas		Lapas	Lapų
2025.AS - 12 - PP - BD	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys		14	22

normos žemiau lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Planuojamos veiklos triukšmo šaltiniai.

Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, projektuojamas laidojimo namų pastatas, vieno aukšto. Projektuojama antžeminė 43 vietų automobilių stovėjimo aikštelė su 1 įvažiavimu iš Ramygalos g.



Sutartinis žymėjimas:

	Įėjimai/įvažiavimai
	Sklypo riba ir koordinuoti sklypo kampai
	Projektuojamo pastato stogo projekcija
	Užstatymo riba pagal DP
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama tvora
	Trinkelio danga 1 167 m ²
	Trinkelio danga 2 1264 m ²
	Veja 1536 m ²
	Plastikinis korys su augaliniu užpildu 84 m ²

	ŽN vedamasis paviršius
	ŽN įspėjamasis paviršius
	Eismas sklype
	Stovėjimo vieta
	El. auto stovėjimo vieta
	A tipo ŽN stovėjimo vieta
	B tipo ŽN stovėjimo vieta
	12x12m aikštelė
Objektų eksplikacija	
	1 Projektuojamas pastatas
	2 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

Pav. 5. Sklypo planas ir projektuojamo pastato bei statinių išsidėstymas

Įrangos skleidžiamas triukšmas bus lokalus ir ribojamas patalpų viduje. Projektuojamos atitvaros ir inžineriniai sprendiniai užtikrins, kad triukšmo lygiai už laidojimo namų patalpų ribų neviršys leidžiamų normų. Gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai triukšmo poveikis nebus juntamas.

Dokumento žymuo:	Projekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas		Lapas	Lapų
2025.AS - 12 - PP - BD	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys		15	22

Lentelė Nr.5. Leistini triukšmo lygiai lauke (HN 33:2011):

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ($L_{A,eq,T}$), dB(A)	Maksimalus garso slėgio lygis ($L_{A,max}$), dB(A)
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	Dieną (7-19h)	65	70
	Vakare (19-22h)	60	65
	Naktį (22-7h)	55	60

Leistini triukšmo lygiai patalpose (HN 33:2011):

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ($L_{A,eq,T}$), dB(A)	Maksimalus garso slėgio lygis ($L_{A,max}$), dB(A)
Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	Dieną (7-19h)	45	55
	Vakare (19-22h)	40	50
	Naktį (22-7h)	35	45

Planuojamame sklype yra 43 automobilių stovėjimo vietos iš kurių 12 skirtos elektromobiliams.

Planuojamas automobilių srautas pasiskirsto per parą, todėl poveikis esamiems pastatams ir gretimoms teritorijoms minimalus. Pagrindinis triukšmo šaltinis projektuojamoje teritorijoje – transporto eismas, Ramygalos g., kurio triukšmo lygis yra didesnis nei automobilių parkavimo vietų ir jų generuojamo eismo triukšmas.


Projektuojamų laidojimo namų veiklos metu transporto generuojamas triukšmas bus susijęs su lankytojų ir aptarnaujančio transporto atvykimu bei išvykimu iš teritorijos. Transporto srautai bus epizodiniai ir daugiausia priklausys nuo vykstančių atsisveikinimo ceremonijų skaičiaus bei jų lankomumo.

Pagrindinį transporto srautą sudarys lankytojų lengvieji automobiliai, atvykstantys į laidojimo namus atsisveikinimo ceremonijų metu. Taip pat teritorijoje gali periodiškai lankytis specialus transportas, susijęs su laidojimo paslaugų teikimu. Transporto judėjimas teritorijoje bus nedidelio intensyvumo ir vyks tik tam tikrais laikotarpiais, susijusiais su ceremonijų pradžia ir pabaiga.

Transporto keliamas triukšmas bus laikinas ir epizodinis, nes transporto priemonės teritorijoje neužsibūna ilgą laiką. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo teritorijoje, užtikrinant patogų transporto judėjimą ir minimalų triukšmo poveikį aplinkai.

Atsižvelgiant į planuojamos veiklos pobūdį ir numatomą nedidelį transporto srautų intensyvumą, transporto generuojamas triukšmas neviršys galiojančiuose teisės aktuose nustatytų leidžiamų triukšmo lygių ir neturės reikšmingo neigiamo poveikio aplinkinei teritorijai.

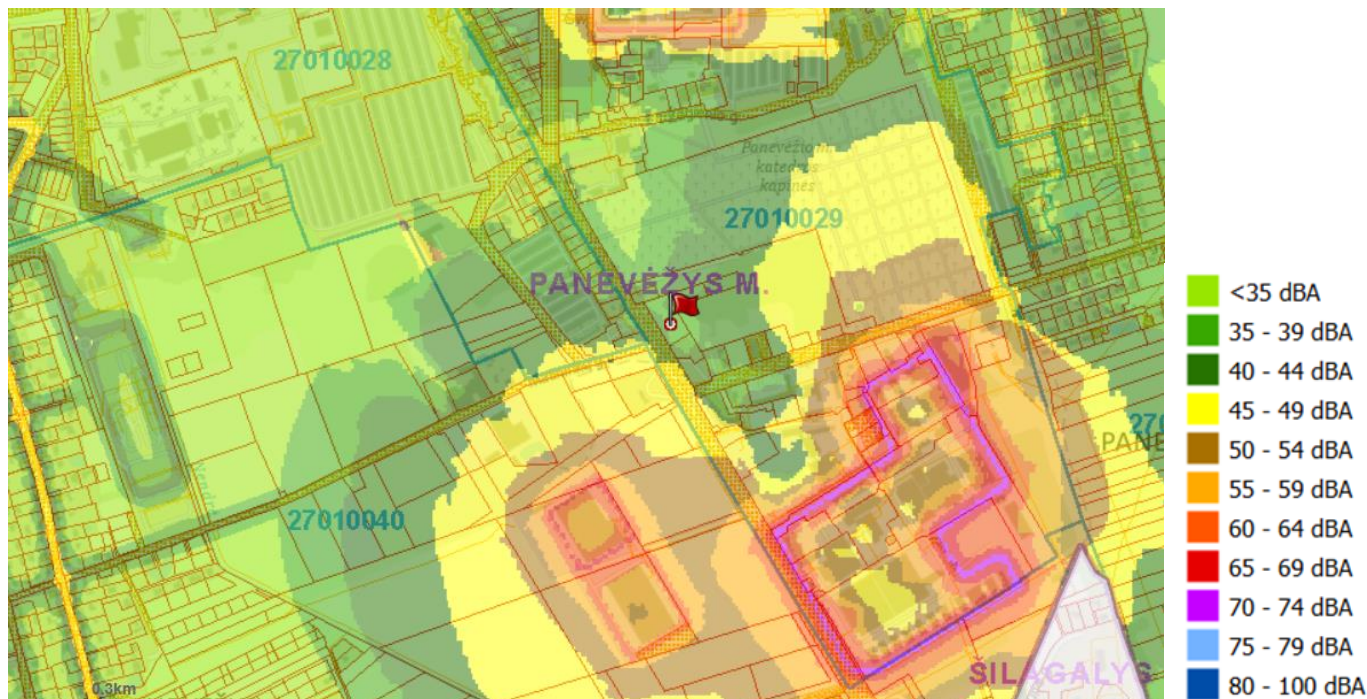
Pastaba. Išsami informacija apie transporto srautus pateikiama 4-ame aiškinamojo rašto punkte, skiltyje „Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai”.

Dokumento žymuo:	Projekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas		Lapas	Lapų
2025.AS - 12 - PP - BD	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys		16	22




Pav. 6. Ištrauka iš Panevėžio miesto strateginio triukšmo žemėlapiu (dieną), 35-39 dBA.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo Ekvivalentinis garso slėgio lygis dieną yra 65 dBA.



Pav. 7. Ištrauka iš Panevėžio miesto strateginio triukšmo žemėlapiu (naktį, vakare), 35-39 dBA.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo ekvivalentinis garso slėgio lygis naktį/vakare yra 65-60 dBA.

Dokumento žymuo:	Projekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas		Lapas	Lapų
2025.AS - 12 - PP - BD	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys		17	22

Išvados.

Įvertinus projektuojamo laidojimo namų pastato paskirtį, planuojamą veiklą bei numatomus architektūrinius ir inžinerinius sprendinius, galima teigti, kad pastato eksploatacijos metu reikšmingas triukšmo poveikis aplinkai nebus generuojamas.

Laidojimo namų veikla daugiausia susijusi su atsisveikinimo ceremonijų organizavimu ir lankytojų aptarnavimu, todėl ši veikla nepriskiriama prie intensyvių triukšmą keliančių veiklų. Pagrindiniai galimi triukšmo šaltiniai bus lankytojų judėjimas, transporto priemonių atvykimas ir išvykimas bei pastato inžinerinių sistemų veikimas. Šie triukšmo šaltiniai yra epizodiniai ir nedidelio intensyvumo.

Projektuojant pastatą numatyti sprendiniai, užtikrinantys tinkamą patalpų garso izoliaciją bei triukšmo sklaidimo mažinimą. Pastato konstrukcijos ir inžinerinės sistemos projektuojamos laikantis galiojančių statybos techninių reglamentų bei higienos normų reikalavimų.

Atsižvelgiant į planuojamos veiklos pobūdį ir numatytus projektinius sprendinius, galima daryti išvadą, kad laidojimo namų veikla nesukels reikšmingo neigiamo triukšmo poveikio aplinkinei teritorijai ir atitiks galiojančius triukšmo ribinius dydžius.

Tarša į aplinkos orą.

Projektuojamų laidojimo namų veikla nėra susijusi su technologiniais procesais, kurie generuotų reikšmingą oro taršą. Pastate planuojama vykdyti laidojimo paslaugų teikimo veiklą, susijusią su atsisveikinimo ceremonijų organizavimu, klientų aptarnavimu bei administracine veikla, todėl stacionarių oro taršos šaltinių nenumatoma.

Pastato eksploatacijos metu oro tarša gali būti susijusi tik su transporto priemonių judėjimu sklypo teritorijoje. Lankytojai ir aptarnaujantis transportas atvyks į laidojimo namus lengvaisiais automobiliais ar specialiu transportu. Tačiau transporto srautai bus nedidelio intensyvumo ir epizodiniai, priklausantys nuo vykstančių atsisveikinimo ceremonijų skaičiaus.

Automobilių kuro degimo metu išsiskirs: anglies monoksidas (CO), azoto oksidai (NOx), lakieji organiniai junginiai (LOJ) ir kietosios dalelės (KD2,5 ir KD10).

Pastate nenumatomi kuro deginimo įrenginiai ar technologiniai procesai, kurie galėtų sukelti reikšmingą teršalų išmetimą į atmosferą. Pastato šildymo ir inžinerinės sistemos projektuojamos laikantis galiojančių energetinio efektyvumo ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

Atsižvelgiant į planuojamos veiklos pobūdį, galima teigti, kad laidojimo namų veikla nesukels reikšmingos taršos į aplinkos orą. Galimas oro užterštumas dėl transporto priemonių judėjimo bus nedidelis ir neviršys galiojančiuose teisės aktuose nustatytų leidžiamų ribinių verčių. Projektuojamo objekto eksploatacija neturės reikšmingo neigiamo poveikio aplinkos oro kokybei.

Prognozuojama, kad dėl planuojamo laidojimo namų objekto transporto srautai ties Ramygalos g. padidės labai neženkliai, todėl neturės įtakos esamam oro užterštumui.

Antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuota tik 43 autobilių parkavimo vietos iš kurių 12 vietų numatytos elektromobiliams.

Remiantis Panevėžio miesto sumodeliuotais oro taršos sklaidos žemėlapiiais (*šaltinis: <https://www.gamta.lt/>*) teršalų viršijimų aplinkos ore nėra.

Taršos kvapais susidarymas.


Ūkinė veikla nėra susijusi su kvapų emisijomis, tarša nenumatoma.

Saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. „Natura 2000“ reikšmingumo išvada.

PŪV vieta nepatenka ir nėra gretimybėse su „Natura 2000“ ar kitomis saugomomis teritorijomis. „Natura 2000“ reikšmingumo nustatymo procedūra nebuvo atliekama.

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Pagrindinis energijos šaltinis – centralizuotai netiekiamą šilumos energiją iš miesto AB „Panevėžio energija“ tinklo, projekte numatoma, „oras – vanduo“ geoterminiai siurbliai, skirti pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui. Elektros tiekimas užtikrinamas iš AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklų, įskaitant pagrindinį įvadą į pastato elektros paskirstymo skydinę. Ryšio tiekimui, numatoma prisijungti prie AB „Telia Lietuva“ tinklo. Vandens šaltinis – miesto vandentiekio tinklai UAB „Aukštaitijos vandenys“, kurie tiekiami iš Panevėžio miesto centralizuoto vandens tiekimo sistemos. Vandens tiekimas numatytas tiek buitiniams poreikiams, tiek priešgaisrinei apsaugai, užtikrinant reikiamą slėgį ir kokybę pagal galiojančius higienos bei statybos reikalavimus.

Dokumento žymuo:	Projekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas		Lapas	Lapų
2025.AS - 12 - PP - BD	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys		18	22

Pastatas projektuojamas gelžbetonio ir mūro konstrukcijų, A++ energinės klasės. Vėdinimo sistema – rekuperacinė. Vėsinimo sistema projektuojama, atšaldant tiekiamą orą per rekuperatoriaus įrenginį. Elektros sistemos projektuojamos pagal užsakovo pageidavimą.

Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų trasų apibūdinimas.

Vandentiekio, nuotekų ir energinio aprūpinimo trasos projektuojamos naudojant esamus miesto tinklus, užtikrinant minimalų poveikį esamai infrastruktūrai.

- Vandentiekio ir nuotekų tinklai: pastato vandentiekio ir buitinių nuotekų trasos prijungiamos prie centralizuotų miesto tinklų, naudojant naujas PVC arba PE vamzdžių sistemas. Trasos išdėstytos pastato viduje ir išoriniame sklypo perimetre taip, kad būtų užtikrintas paprastas prieinamumas techninei priežiūrai.
- Trasų saugumas ir pritaikymas naujai statybai: visos trasos projektuojamos laikantis galiojančių STR ir techninių normų, užtikrinant saugų eksploatavimą, pakankamą priežiūrą ir energijos tiekimo patikimumą.

Pastaba. Visi darbai atliekami pagal atsakingų institucijų išduotas prisijungimo sąlygas, kurios pridėtos, kaip priedas prie projektinių pasiūlymų bylos.

Projekte numatomas paviršinių nuotekų surinkimas nuo kietųjų dangų.

Griežtai draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą, todėl paviršius formuojamas taip, kad paviršinių nuotekų susidarymas sklype neįtakotų kaimyninių sklypų.

Nuo vejos lietaus vanduo į gretimą sklypą nepatenka ir sugeriamas vejoje, sklypo ribose.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas.

Atsinaujinantis šaltinis, geoterminis, oras-vanduo siurblys.

Darbu gaisrinė sauga.

Objekto statybos metu privalu laikytis darbo ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių taisyklių.

Kabeliams kertant statybines konstrukcijas, jie veriami į futliarus, tarpus užtaisant lengvai ardoma medžiaga, nemažinant konstrukcijos atsparumo ugniai.

7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė.

Statybines medžiagas numatyta sandėliuoti žemės sklypo ribose. Statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimas, apskaita ir tvarkymas statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimas mobilią įrangą statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas, statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas turi būti organizuojamas vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis savivaldybės numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo.

Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisykles (Žin., Nr.68-2381). Atliekų pristatymo dokumentus saugoti iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatyti LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.


Sklypas šiuo metu neužstatytas, griovimo darbai neplanuojami.

Statybinės atliekos perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui ar tolimesniam tvarkymui. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – komunalinės atliekos, antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Galimas laikinas dulkių ir oro taršos padidėjimas statybos darbų metu. Taikomos dulkėtumo mažinimo priemonės: kelių ir griovimo darbų zonos drėkinimas, dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

Dokumento žymuo:	Projekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas		Lapas	Lapų
2025.AS - 12 - PP - BD	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys		19	22

- Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai Perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu gretimų sklypų naudotojams nepatogumų nekils, priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti, greta esančių sklypų inžineriniai tinklai nenukentės, statybinių mechanizmų ir krovininio transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Reikalinga užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Tuo tikslu, vykdant statinių statybos, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus numatytas išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymas/nuplovimas ties esama įvažia tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos.

Apsauga nuo smurto ir vandalizmo.

- Pastate bus įrengta apsauginė signalizacija;
- Išorinėse duryse įstatomi patikimi užraktai;
- Bus įrengtas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu;
- Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau;
- Teritoriją numatyta aptverti segmentine tvora, numatytas automatinis užtvartas;

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas.

Statybos metu, trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai, eksploatacijos metu, nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Numatomi atlikti tyrimai statybos užbaigimo etape.


- Geriamojo vandens kokybės tyrimų, atliktų akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai neprivalomi (tačiau yra rekomenduotini), nes prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų;

- Atlikus šilumos punkto įrengimo darbus, reikalinga atlikti karšto vandens temperatūros matavimus, užpildant karšto vandens temperatūros matavimo aktą. Matavimus atlikti akte nurodytuose pastato aukštuose.

Vandentiekio sistema suprojektuota remiantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos HN 24:2017 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

- 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.
- Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 C.
- Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Dokumento žymuo:	Projekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas		Lapas	Lapų
2025.AS - 12 - PP - BD	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys		20	22

- Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.
- Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.
- Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tinkamos vandens temperatūros palaikymas šalto ir karšto vandens sistemoje yra esminis reikalavimas leidžiantis išvengti rizikos susirgti legionelioze.

Projektuojant pastato karšto vandens sistemas, įvertinti energijos poreikiai, pasirinkti karšto vandens paruošimo technologiniai sprendimai bei karšto vandens paruošimo įrenginių pajėgumas, kurie sudarys galimybę vartotojui tiekti saugų karštą vandenį, palaikant tinkamą jo temperatūrą. Siekiant sumažinti legioneliozės riziką, karšto vandens vartotojams rekomenduojama nesinaudojus karštu vandeniu bent 2 paras prieš naudojimąsi leisti jam nutekėti 3-30 min.

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.


Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

- Pastato sandarumo rodiklis turi būti nustatytas atliekant natūrinį matavimą pagal procedūrą aprašytą LST EN 9972:2015 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas“ standarte.


- Pastatas turi būti sertifikuojamas nustatant faktinę energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

8. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nurodymais.
2. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas vadovaudamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nurodymais.
3. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą techninio darbo projekto dokumentaciją.
4. Iki statinių statybos pradžios rekomenduojama aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas turi gauti leidimus.
6. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
7. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybos reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
8. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
9. Medžiagų kokybės reikalavimai:
10. Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
11. Visos atvežamos į statybos medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
12. Statybos medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrejimui.

Dokumento žymuo:	Projekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas		Lapas	Lapų
2025.AS - 12 - PP - BD	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys		21	22

13. Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
14. Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
15. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Dokumento žymuo:	Projekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas		Lapas	Lapų
2025.AS - 12 - PP - BD	Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys		22	22

PRITARIMŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	PRITARUSI, SUDERINUSI INSTITUCIJA	PRITARIMAS, SUDERINIMAS
1.	UAB „Aukštaitijos vandenys“	Bus derinamas TDP projektas IS INFOSTATYBA
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO	Bus derinamas TDP projektas IS INFOSTATYBA
3.	AB „Telia Lietuva“	Bus derinamas TDP projektas IS INFOSTATYBA
4.	Lietuvos architektų sąjunga. Panevėžio skyrius	2025-08-20. Suderinta. Gyvo pristatymo metu. Pridedamas protokolas prie PP bylos priedų

0	2026-03	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „RA studija“ Įmonės kodas: 135821965 Karaliaus Mindaugo pr. 37, LT-44307, Kaunas rimas@rastudija.com				Projekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas	
A 1238	PV/PDV	Rimas Adomaitis		2025	Dokumento pavadinimas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis		2025	PRITARIMŲ - SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	0
ETAPAS	Statytojas ir (arba) Užsakovas:					Lapas
LT	AB „K2 LT“, į.k. 301950535, Metalistų g. 3, Kėdainiai				2025.AS – 12 – PP - PSS	Lapų
						1
						1

LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS PANEVĖŽIO SKYRIUS
AUET POSĖDŽIO PROTOKOLAS Nr. 25 – 03

2025_08_20
Panevėžys

Posėdžiui pirmininkauja
Posėdžio sekretorė

Architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos sudėtis:

Dalyvavo:
Tarybos nariai –

Posėdyje dalyvauja 7 iš 9 tarybos narių, kvorumas yra.

DARBOTVARKĖ:

1. Paslaugų paskirties pastato - laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžyje, naujos statybos projekto projektiniai siūlymai. Architektai: Rimas Adomaitis,

SVARSTYTA:

1. Paslaugų paskirties pastato - laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžyje, naujos statybos projekto projektiniai siūlymai.

Projekto sprendiniams pritarė visi posėdyje dalyvavę tarybos nariai.

Komisijos narių vertinimas:

Architektūros išraiška:

Komisija teigiamai įvertino pastato architektūros išraišką – pažymėta, kad pastato išorė yra įdomi, estetiškai kokybiška, pasižymi netradiciniu ir moderniu architektūriniu sprendimu. Kai kuriems nariams pastato forma pasirodė kiek „šakota“ ir „piktoka“, atsižvelgiant į pastato paskirtį, tačiau bendra estetika įvertinta kaip stipri, netikėta ir originali.

Urbanistiniai ir eismo sprendiniai:

Eismo schema tobulintina – Ramygalos g. yra intensyvaus eismo gatvė; rekomenduojama įvažiavimą į sklypą projektuoti atsižvelgiant į eismo krypties apsisukimo galimybes. Trūksta tiesioginės jungties tarp pagrindinės salės ir viešo šaligatvio. Pastato pagrindinių prieigų, automobilių stovėjimo vietų ir laidojimo procesijų judėjimo sprendinius reikia tobulinti. Kieno erdvei siūlome suteikti privatumo, izoliuotumo nuo aplinkinių sklypų, išvengti vizualinio kontakto su pastate vykstančiomis šarvojimo apeigomis.

Funkciniai sprendiniai:

Pastato funkcinė schema tobulintina. Sanitariniai mazgai yra per arti salių – kyla zonavimo, funkcionalumo klausimų. Siūlome įrengti bendrą sanitarinį mazgą vietoje atskirų WC kiekvienai salei. Poilsio ir bendravimo erdvės prie šarvojimo salių yra nepatogios, netsižvelgia į žmonių bendravimą netrukdant bendrai rimčiai.

Papildomi pastebėjimai:

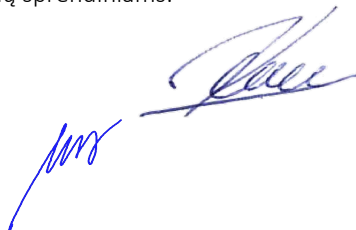
Siekiant įgyvendinti numatytus projekto sprendinius, būtina inicijuoti žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties keitimą pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ir teisės aktus.

AUET POSĖDŽIO NUTARIMAS:

1. Pastato architektūros kokybė yra gera – objektas estetiškai stiprus ir išskirtinis. Funkciniai sprendiniai tobulintini kituose projektavimo etapuose – transporto judėjimo, sklypo sutvarkymo, san. mazgų ir privatumo, bendravimo erdvių. Iš esmės pritariame Paslaugų paskirties pastato - laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžyje, naujos statybos projekto projektinių siūlymų sprendiniams.

Posėdžio pirmininkė:

Posėdžio sekretorė:



Panevėžio miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Panevėžio miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB EO NT, 301818277, Kaunas, Radvilėnų pl. 17

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Paslaugų paskirties pastato - laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžyje, naujos statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-51-250326-00023, 2025-03-26

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Panevėžio miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Panevėžio miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB EO NT, 301818277, Kaunas, Radvilėnų pl. 17

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Paslaugų paskirties pastato - laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžyje, naujos statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2701/0029:139

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Panevėžys, Ramygalos g. 145

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas) taip, kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimyninių sklypų savininkų, valdytojų ar naudotojų interesų. Ypatingą dėmesį skirti pastato urbanistiniam sprendimui, jo įkomponavimui į aplinką, teritorijos sutvarkymui. Išsaugoti želdinius. Užtikrinti reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius). Vadovautis detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. rugpjūčio 2 d. įsakymu Nr. 224-A-640 „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo ir adresų suteikimo“, sprendiniais (toliau-Detalusis planas). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų užtvaramis ar atraminėmis sienutėmis, vadovautis STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas, jei Detalijame plane nenumatyta kitaip

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynų plotas ne mažesnis nei 10% sklypo ploto

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes, išlaikant lygiagretumą kitų kaimyninių pastatų atžvilgiu. Išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Atstumas tarp statinių tikslinamas priklausomai nuo statinių atsparumo ugniai laipsnio. Esant poreikiui apjungti statinius skirtinguose sklypuose į vieną gaisrinį skyrių, reikalinga gauti tų sklypų savininkų ar valdytojų sutikimus. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies, STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60-65² punktų reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Projektinius pasiūlymus pateikti vertinti Lietuvos architektų sąjungos Panevėžio skyriaus AUET.

13. Kiti reikalavimai Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, priešprojektinius (eskizinius) sprendinius suderinti su Savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėju, kraštovaizdžio ir eisimo organizavimo specialistais, pateikiant pakankamos apimties (kad būtų suprantamas kontekstas projektuojamam objektui) medžiagą su aplinka, su šalia esamu užstatymu (užstatymo gretimybių išsklotines). Fasado ir stogo dangoms nesiūlyti imituojančių medžiagų. Projektuojant vadovautis LR Architektūros įstatymu, architektūros kokybės kriterijų reikalavimais (urbanistinio integralumo, atitikimo darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybės (ergonomiškumo), ilgaamžiškumo, inovatyvumo) naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimo), universalus dizaino principų taikymo, vientisos architektūrinės idėjos funkcionalios pastato struktūros kūrimo, estetikos, sprendimų racionalumo, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą. Jei sklype yra įrengtų valstybei priklausančių melioracijos sistemų bei įrenginių, privaloma gauti rašytinį pritarimą projektui (STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedo 1 punkto reikalavimai). Dėl prisijungimo prie inžinerinių tinklų (vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimo) ir susisiekimo komunikacijų galimybių, turite kreiptis į Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyrių.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenumatyti, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas

detalių planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____ (išdavusio asmens pareigos)

_____ (parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)

PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S DĖL SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTŲ DETALIŲJŲ PLANŲ PATVIRTINIMO IR ADRESŲ SUTEIKIMO

2007 m. rugpjūčio 2 d. Nr. 224-A-640

Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, Vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 23 punktu ir Detaliųjų planų rengimo taisyklų 64 punktu:

1. T v i r t i n u Berčiūnų g.9 sklypo detaliųjį planą ir s u t e i k i u iš naujo suformuotiems sklypams bei esantiems statiniams šiuos adresus:

1.1. 1-am sklypui (400 kv. m ploto) – Berčiūnų g. 9A;

1.2. 2-am sklypui (315 kv. m ploto) – Berčiūnų g. 9.

2. T v i r t i n u A.Jakšto g.4 sklypo detaliųjį planą ir s u t e i k i u iš naujo suformuotam sklypui bei esantiems statiniams šį adresą: A.Jakšto g.4.

3. T v i r t i n u Respublikos g.61 sklypo detaliųjį planą ir s u t e i k i u iš naujo suformuotam sklypui bei esantiems statiniams šį adresą: Respublikos g. 61.

4. T v i r t i n u Pajuostės pl.34 ir 34A sklypo detaliųjį planą ir s u t e i k i u iš naujo suformuotiems sklypams bei esantiems statiniams šiuos adresus:

4.1. 1G sklypui (788 kv. m ploto) –Pajuostės pl. 34A;

4.2. 2G sklypui (1232 kv. m ploto) – Pajuostės pl.34.

5. T v i r t i n u Ramygalos g. 145 sklypo detaliųjį planą ir s u t e i k i u iš naujo suformuotam sklypui, esantiems ir būsimiems statiniams šį adresą: Ramygalos g. 145.

6. S u t e i k i u sujungtoms komercinėms patalpoms (Vilniaus g. 19-2 ir Vilniaus g. 19-3) šį adresą: Vilniaus g.19-2.

7. S u t e i k i u sujungtoms gyvenamosioms patalpoms (Aldonos g. 5-120 ir Aldonos g. 5-121) šį adresą: Aldonos g. 5-120.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavaduojanti administracijos direktorių

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Laisvės a. 20
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-26 Nr. SRD-51-250326-00022
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Vyriausiasis specialistas , Panevėžio miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-26 10:50:08 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-26 10:50:14 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-11 10:04:32 – 2028-07-10 10:04:32
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Laisvės a. 20
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-26 Nr. SARD-51-250326-00023
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-17 10:03:36)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-17 10:03:36 Avilys SDP eDocs

2026-02-19 Nr. 32.4/26
į 2026-02-17 Nr. 31.4/26

UAB K2LT
Metalistų g. 3, Kėdainiai

**DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ PRIE MIESTO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – LAIDOJIMO NAMŲ STATYBAI RAMYGALOS G.
NR. 145, PANEVĖŽYS**

1. Projektuoti lietaus nuotekų tinklus ant atnaujintos ir suderintos topografinės nuotraukos.
2. Projektuoti prisijungimą prie paviršinių nuotekų tinklų į Ramygalos g. paviršinių nuotekų kolektorių D300. Rekomenduojama pasijungimo vieta – artimiausiai esantys kontrolinis LK šuliniai Nr. 21, Nr. 211. Pasijungimo vamzdžio skersmuo ne didesnis kaip D200mm;
3. Paviršinių nuotekų tinklų statybos darbus Ramygalos g. zonoje projektuoti uždaru būdu (neardant gatvės dangos);
4. Prieš darbų pradžią gauti leidimą dėl žemės kasimo darbų vykdymo;
5. Baigus darbus paruošti išpildomąją geodezinę naujai paklotų tinklų nuotrauką, atstatyti išardytas dangas ir kviesti UAB "Panevėžio gatvės" atstovą dėl leidimo eksploatuoti naujai paklotus lietaus nuotekų tinklus;
6. Projektą derinti su UAB "Panevėžio gatvės".

Direktoriaus pavaduotojas statybai





AB „PANEVĖŽIO ENERGIJA“

2026-01-13 Nr. S26-010-0456
Į 2026-01-16 prašymą

AB „K2 LT“
Direktoriui

Metalistų g. 3
Kėdainiai

DĖL PRISIJUNGIMO PRIE CENTRALIZUOTO ŠILUMOS TIEKIMO SISTEMOS

Atsižvelgiant į Jūsų prašymą dėl projektuojamo specialiųjų paslaugų paskirties – laidavimo namų pastato, adresu Ramygalos g. 145 Panevėžio m., prijungimo prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos, išnagrinėjome tokią galimybę ir informuojame, kad nėra techninių galimybių prijungti Jūsų objektą prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos.

Technikos direktorius

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

2026.01.20 Nr. 26- 24

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui adresu: **Ramygalos g. 145, Panevėžys**

Objekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastatas- laidojimo namai.

Statytojas (užsakovas): AB "K2 LT". Metalistų g. 3, Kėdainiai.

Geriamo vandens tiekimui

0.30	tūkst.m3/metus	1.20 m3/d	1.10 m3/h.max
Vandens slėgis objekto pasijungimo vietoje		20.00	m. v. st

Statytojas (užsakovas) privalo:

Jungtis nuo Ramygalos gatvės vandentiekio tinklų. Numatyti pasijungimo šulinį. Įvado diametrą parinkti remiantis hidrauliniiais skaičiavimais ir priešgaisriniais reikalavimais taikant PE vamzdžius. Numatyti įvado atjungimo sklendę. Numatyti vandens apskaitos mazgą. Vandens skaitiklį (išskyrus kombinuotą) pateikia ir sumontuoja bendrovė.

Nuotekų nuleidimui

0.30	tūkst.m3/metus	1.20 m3/d	1.10 m3/h.max
------	----------------	-----------	---------------

Statytojas (užsakovas) privalo:

Jungtis į Ramygalos gatvės nuotekų tinklus. Numatyti pasijungimo šulinį. Savitakinio tinklo diametras d160 iš plastikinių vamzdžių.

Nuotekų, išleidžiamų į nuotekų surinkimo sistemą, užterštumas neturi viršyti: BDS7- 350.0

SM- 350.0 mg/l, naftos produktų -25 mg/l, riebalų - 100 mg/l,

bendras azotas (N) - 50 mg/l, bendras fosforas (P) - 10 mg/l. Kitų teršalų koncentracija neturi viršyti koncentracijų, nustatytų LR Aplinkos ministro patvirtintų "Nuotekų tvarkymo reglamente".

Kiti reikalavimai:


Parengtą projektą derinti su UAB "Aukštaitijos vandens".

Apie darbų pradžią pranešti UAB "Aukštaitijos vandens" vandenvietės ir tinklų tarnybai (toliau- VTT).

Paklojus vamzdynus ir neužpylus tranšėjų, bei pasijungimo metu kviesti UAB "Aukštaitijos vandens" VTT atstovą.

Užsisakyti įrengtų lauko tinklų kontrolines geodezines nuotraukas su šulinių kortelėmis spausdintinėje ir skaitmeninėje formose. Turint nuotraukas, kviesti UAB "Aukštaitijos vandens " VTT atstovą dėl vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutarties sudarymui būtinų sąlygų įvykdymo.

VTT tel.: 0 685 26401, 0 656 07458, 0 685 75632.

Sąlygas ruošė:  GTS vyresnysis inžinierius
Statytojui (užsakovui) pateikiamas vienas (pirmas) Prisijungimo sąlygų egzempliorius.



Uždaroji akcinė bendrovė „Aukštaitijos vandenys“

Nr.
Į 2026-01-21 Nr. -

DĖL VANDENS DEBITO IR TINKLŲ KATEGORIJOS PRIE RAMYGALOS G. 145, PANEVĖŽYS SKLYPO

UAB „Aukštaitijos vandenys“ informuoja, kad Ramygalos gatvėje ties Ramygalos g. 145, Panevėžys sklypu yra žiediniai, pagal vandens tiekimo patikimumą I kategorijos, D150 mm skirstomieji vandentiekio tinklai.

Artimiausi techniškai tvarkingi ir tinkami naudojimui požeminiai hidrantai yra Ramygalos g. šulinyje Nr. 212 (x,y: 6175164, 523445) ir šulinyje Nr. 152 (x,y: 6175221,523411).

Vandens debitą galima nusistatyti vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos parengtu „Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų, reikalingų gaisrui gesinti, apskaičiavimo metodikos“ 4 priedu „Vandens tinklo našumas“, patvirtintu 2015-08-14 Nr.1-228 įsakymu.

Bendrovė centralizuotuose vandentiekio tinkluose užtikrina 20 m vandens stulpo slėgį.

Generalinis direktorius



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB Aukštaitijos vandenys 147104754, Velžio kel. 13, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS PAPILDYTI PRISIJUNGIMO SĄLYGAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-22 Nr. S-1.1-(1-6)-25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Generalinis direktorius
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-22 16:36:37 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-22 16:36:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-08 10:21:39 – 2028-06-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Aukštaitijos vandenys, UAB, į.k.147104754 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-02-04 16:30:55 iki 2028-02-04 16:30:55
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-22 16:37:22)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-22 16:37:23 Dokumentų valdymo sistema Avilys

**ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS
PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS****Nr. P-0827/25**

Užsakovas: įgaliotas

Statytojas: AB „K2 LT“

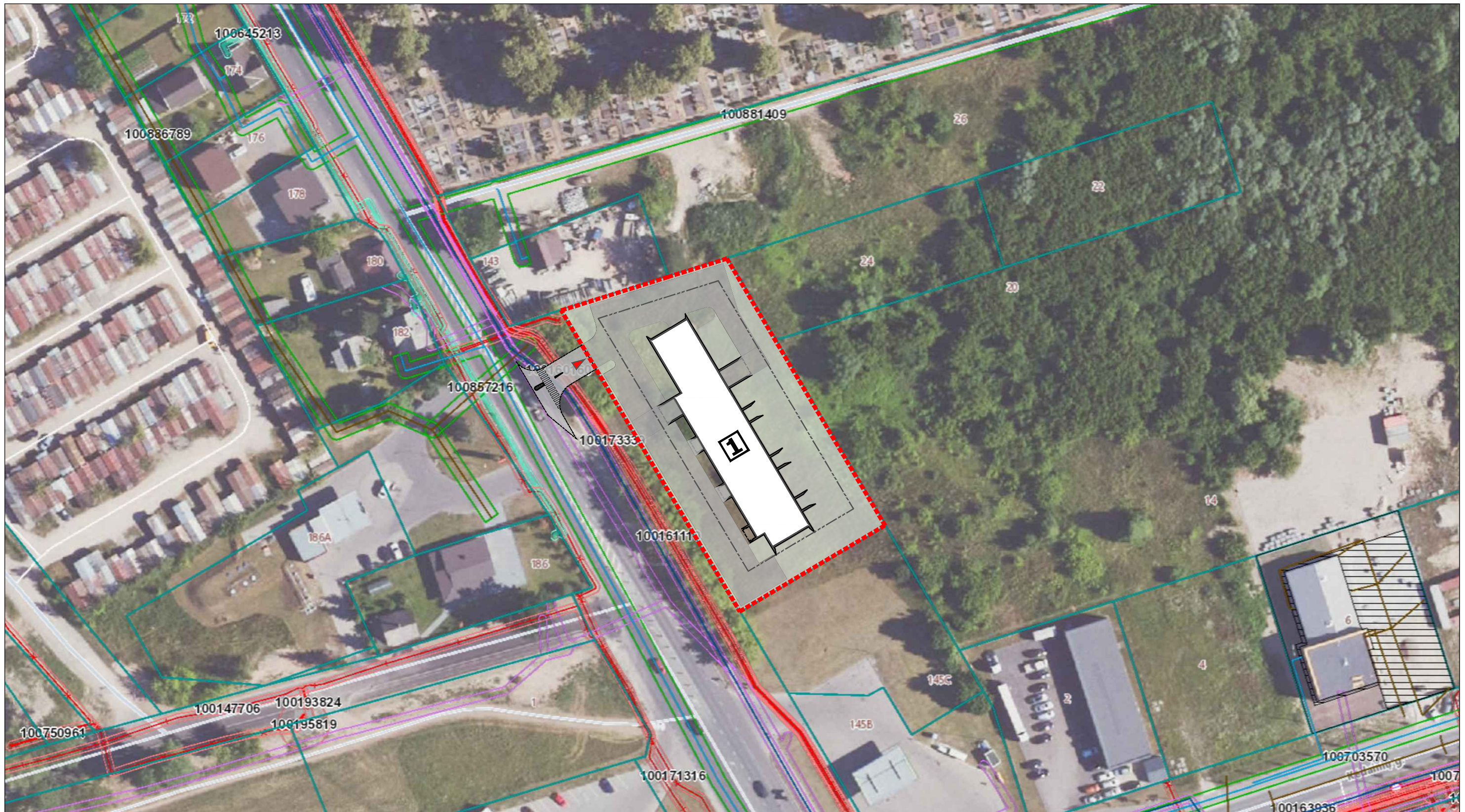
Objekto pavadinimas ir vieta: Paslaugų paskirties pastato - laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžyje, naujos statybos projektas

1. Vykdam projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Ramygalos g. šulinio Nr. 213, (LKS 94) koordinatė (523447.95; 6175171.27) arba Nr. 23, (LKS 94) koordinatė (523494.06; 6175095.67) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui d-50 mm, arba vidaus telekomunikacijų tinklą.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylio būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;


- 4.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 4.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
5. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
 6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
 7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
 8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
 9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu.derinimas.Panevezys@telia.lt;
 10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
 11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
 12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
 13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
 14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius







Sutartiniai žymėjimai:

-  Sklypo riba
-  Projektuojamas pastatas
-  Įvažiavimas į sklypą
-  Užstatymo riba pagal DP

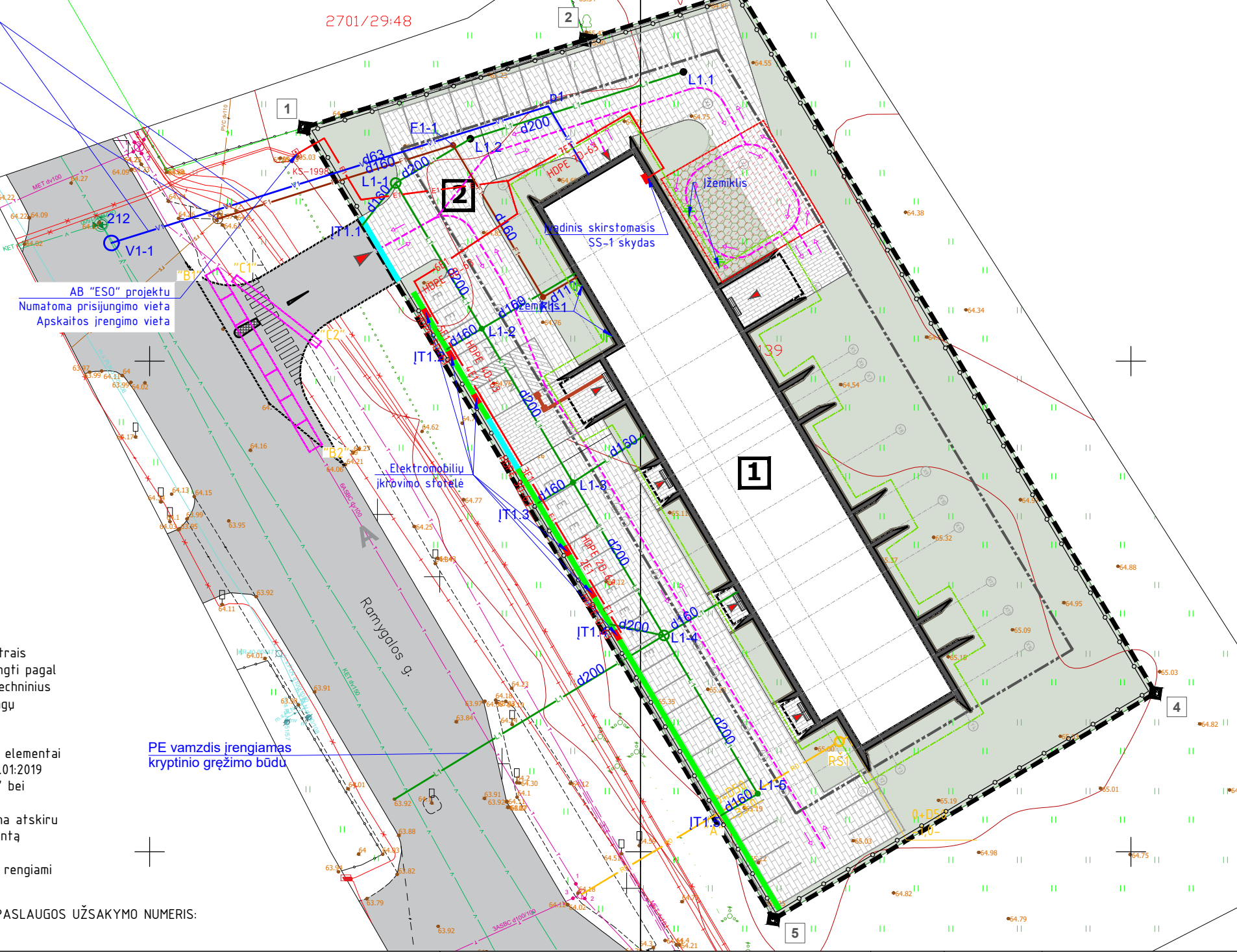
Pastabos:

- Matmenys pateikti metrais
- Pastatai turi būti įrengti pagal galiojančius statybos techninius reglamentus bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas
- Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus.
- Įvažis į sklypą rengiama atskiru projektu, pagal galiojantį detalų planą.
- Tinklai už sklypo ribų rengiami atskiru projektu.

0	2026-3-17	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Karaliaus Mindaugo pr.37, LT-44307 Kaunas, tel. +370-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas.
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis		Situacijos planas, M1:1000
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	AB "K2 LT" Metalistų g. 3, Kėdainiai		2025.AS-12-01-PP-SP.B 01	Lapų
				1
				1

PE vamzdis įrengiamas kryptinio gręžimo būdu

Monuojami buitinių nuotekų siurbliai



AB "ES0" projektu
Numatoma prisijungimo vieta
Apskaitos įrengimo vieta

PE vamzdis įrengiamas kryptinio gręžimo būdu

Pastabos:
-Matmenys pateikti metrais
-Pastatai turi būti įrengti pagal galiojančius statybos techninius reglamentus bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas
-Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus.
-Įvažą į sklypą rengiama atskiru projektu, pagal patvirtintą detalų planą.
-Tinklai už sklypo ribų rengiami atskiru projektu.

TOPOGRAFINIO PLANO PASLAUGOS UŽSAKOMO NUMERIS:
TIIS1-20260316-011565

Sutartinis žymėjimas:

- ▶▶▶▶▶ Įėjimai/įvažiavimai
- ▬▬▬▬▬ Sklypo riba ir koordinuoti sklypo kampai
- ▬▬▬▬▬ Projektuojamo pastato stogo projekcija
- ▬▬▬▬▬ Užstatymo riba pagal DP
- ▬▬▬▬▬ Projektuojamas pastatas
- ▬▬▬▬▬ Projektuojama tvora
- ▬▬▬▬▬ Trinkelių danga 1 167 m2
- ▬▬▬▬▬ Trinkelių danga 2 1264 m2
- ▬▬▬▬▬ Veja 1536 m2
- ▬▬▬▬▬ Plastikinis korys su augaliniu užpildu 84 m2
- ▬▬▬▬▬ ŽN vedamasis paviršius
- ▬▬▬▬▬ ŽN įspėjamasis paviršius
- ▬▬▬▬▬ Eismas sklype
- ▬▬▬▬▬ Stovėjimo vieta
- ▬▬▬▬▬ El. auto stovėjimo vieta
- ▬▬▬▬▬ A tipo ŽN stovėjimo vieta
- ▬▬▬▬▬ B tipo ŽN stovėjimo vieta
- ▬▬▬▬▬ 12x12m aikštelė
- ▬▬▬▬▬ Objektų eksplikacija
- 1 Projektuojamas pastatas
- 2 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

- ▬▬▬▬▬ Proj. ryšių kabeliniai kanalai
- Proj. ryšių kabelių šuliniai
- ▬▬▬▬▬ Proj. 0,4 kv elektros kabelis
- ▬▬▬▬▬ Proj. skirstomasis skydas
- ▬▬▬▬▬ Proj. elektromobilių pakrovimo stotelė
- ▬▬▬▬▬ Proj. vandentiekio tinklai
- ▬▬▬▬▬ Proj. buitinių nuotekų tinklai
- ▬▬▬▬▬ Proj. paviršinių nuotekų tinklai (švarios nuotekos)
- ▬▬▬▬▬ Proj. lataukų grotelės
- ▬▬▬▬▬ Proj. bortelio lataukai
- ▬▬▬▬▬ Proj. vandentiekio alkūnės
- ▬▬▬▬▬ Proj. buitinių nuotekų šuliniai
- ▬▬▬▬▬ Proj. lietaus nuotekų šuliniai
- ▬▬▬▬▬ Proj. lietaus įlajos (nuo lietvamzdžių).

- ▬▬▬▬▬ R0
- RŠx
- ▬▬▬▬▬ E1
- ▬▬▬▬▬ p1, p2, p3
- ▬▬▬▬▬ F1-1, F1-2
- ▬▬▬▬▬ L1-1, L1-2...
- ▬▬▬▬▬ L1, L2, L3

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mat o vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4000	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	983	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	m ² / %	749/1 9	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	982/2 5	
5. Apželdintas plotas	m ² / %	1620/ 41	

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamo žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Pastatų paskirties grupė – specialiųjų paslaugų paskirties pastatas – laidojimo namai; Planuojamas žmonių skaičius – 99; Numatytas automobilių parkavimo vietų skaičius – 43 vnt.		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	749	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	749	
5. Pastato tūris.*	m ³	4860	
6. Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	
7. Pastato aukštis.*	m	9	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė.		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

4. INŽINERINIAI TINKLAI

(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Vandentiekio tinklai V1	m		Bus fikslinama TDP rengimo metu
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm		Bus fikslinama TDP rengimo metu
2. Buitinių nuotekų tinklai F1	m		Bus fikslinama TDP rengimo metu
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm		Bus fikslinama TDP rengimo metu
3. Paviršinių nuotekų tinklai (savitakiniai)	m		Bus fikslinama TDP rengimo metu
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm		Bus fikslinama TDP rengimo metu

V. KITI STATINIAI

1. Aikštelė (trinkelų danga)	m ²	1431	II gr. nesudėtingasis
2. Tvorą	m/h (m)	261/1, 50	I gr. nesudėtingasis

0 2026-3-17 Statybą leidžiančiam dokumentui

Laida Išleidimo data Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. nr.	RA	STUDIJA	UAB "RA STUDIJA"	IMONĖS KODAS 135821965	Karaliaus Mindaugo pr.37, LT-44307 Kaunas, tel. +370-687-57772
A 1238	PV	Rimas Adomaitis			
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis			
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis			
LT		Statytojas ir (arba) užsakovas	AB "K2 LT"	Metalistų g. 3, Kedainiai	

Statinio projekto pavadinimas
Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas.

Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
Sklypo planas, M1:500	0
Dokumento žymuo	Lapas Lapų
2025.AS-12-01-PP-SP.B.02	1 1



Pastabos:
 -Matmenys pateikti metrais
 -Pastatai turi būti įrengti pagal galiojančius statybos techninius reglamentus bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas
 -Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus.
 -Įvažą į sklypą rengiama atskiru projektu, pagal patvirtintą detalų planą.
 -Tinklai už sklypo ribų rengiami atskiru projektu.

TOPOGRAFINIO PLANO PASLAUGOS UŽSAKYO NUMERIS:
 TIIS1-20260316-011565

Sutartinis žymėjimas:

- Įėjimai/įvažiavimai
- Sklypo riba ir koordinuoti sklypo kampai
- Projektuojamo pastato stogo projekcija
- Užstatymo riba pagal DP
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojama tvora
- Trinkelių danga 1 167 m²
- Trinkelių danga 2 1264 m²
- Veja 1536 m²
- Plastikinis korys su augaliniu užpildu 84 m²
- ŽN vedamasis paviršius
- ŽN įspėjamasis paviršius
- Eismas sklype
- Stovėjimo vieta
- El. auto stovėjimo vieta
- A tipo ŽN stovėjimo vieta
- B tipo ŽN stovėjimo vieta
- 12x12m aikštelė
- Objektų eksplikacija
- 1 Projektuojamas pastatas
- 2 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

- 47,00 Projektuojamos horizontalės vieta / aukštis
- 0,5% Projektuojamo kelio, tako nuolydis
- Lietaus nuotekų rinktuvas (trapas / latakas)

Esama vidutinė statybų zonos altitudė:
 +65,04m
 ((64.64+64.64+65.08+
 +64.84+64.97+65.05+
 +65.11+65.37+65.39+
 +65.16+65.00+65.15)/12)

Projektuojama pastato nulio altitudė:
 +65,12m

0	2026-3-17	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Karaliaus Mindaugo pr.37, LT-44307 Kaunas, tel. +370-687-57772	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis	
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo	
	AB "K2 LT" Metalistų g. 3, Kedainiai	2025.AS-12-01-PP-SP.B.03	
		Lapas	Lapų
		1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mat o vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4000	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	983	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	m ² / %	749/1 9	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	982/2 5	
5. Apželdintas plotas	m ² / %	1620/ 41	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujama žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			Pastatų paskirties grupė – specialiųjų paslaugų paskirties pastatas – laidojimo namai; Planuojamas žmonių skaičius – 99; Numatytas automobilių parkavimo vietų skaičius – 43 vnt.
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	749	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	749	
5. Pastato tūris.*	m ³	4860	
6. Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	
7. Pastato aukštis.*	m	9	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė.		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
4. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Vandentiekio tinklai V1	m		Bus fikslinama TDP rengimo metu
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		Bus fikslinama TDP rengimo metu
2. Buitinių nuotekų tinklai F1	m		Bus fikslinama TDP rengimo metu
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		Bus fikslinama TDP rengimo metu
3. Paviršinių nuotekų tinklai (savitakiniai)	m		Bus fikslinama TDP rengimo metu
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		Bus fikslinama TDP rengimo metu
V. KITI STATINIAI			
1. Aikštelė (trinkelė dangą)	m ²	1431	II gr. nesudėtingasis
2. Tvorą	m/h (m)	261/1, 50	I gr. nesudėtingasis



Pastabos:
 -Matmenys pateikti metrais
 -Pastatai turi būti įrengti pagal galiojančius statybos techninius reglamentus bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas
 -Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus.
 -Įvažą į sklypą rengiama atskiru projektu, pagal patvirtintą detalų planą.
 -Tinklai už sklypo ribų rengiami atskiru projektu.

TOPOGRAFINIO PLANO PASLAUGOS UŽSAKYO NUMERIS:
 TIIS1-20260316-011565

Sutartinis žymėjimas:

- Įėjimai/įvažiavimai
- Sklypo riba ir koordinuoti sklypo kampai
- Projektuojamo pastato stogo projekcija
- Užstatymo riba pagal DP
- Projektuojamas pastatas
- Projektuojama tvora
- Trinkelių danga 1 167 m²
- Trinkelių danga 2 1264 m²
- Veja 1536 m²
- Plastikinis korys su augaliniu užpildu 84 m²

- ŽN vedamasis paviršius
- ŽN įspėjamasis paviršius
- Eismas sklype
- Stovėjimo vieta
- El. auto stovėjimo vieta
- A tipo ŽN stovėjimo vieta
- B tipo ŽN stovėjimo vieta
- 12x12m aikštelė
- Objektų eksplikacija
- 1 Projektuojamas pastatas
- 2 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mat o vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4000	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	983	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	m ² / %	749/1 9	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	982/2 5	
5. Apželdintas plotas	m ² / %	1620/ 41	

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Pastatų paskirties grupė – specialiųjų paslaugų paskirties pastatas – laidojimo namai; Planuojamas žmonių skaičius – 99; Numatytas automobilių parkavimo vietų skaičius – 43 vnt.		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	749	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	749	
5. Pastato tūris.*	m ³	4860	
6. Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	
7. Pastato aukštis.*	m	9	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė.		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

4. INŽINERINIAI TINKLAI

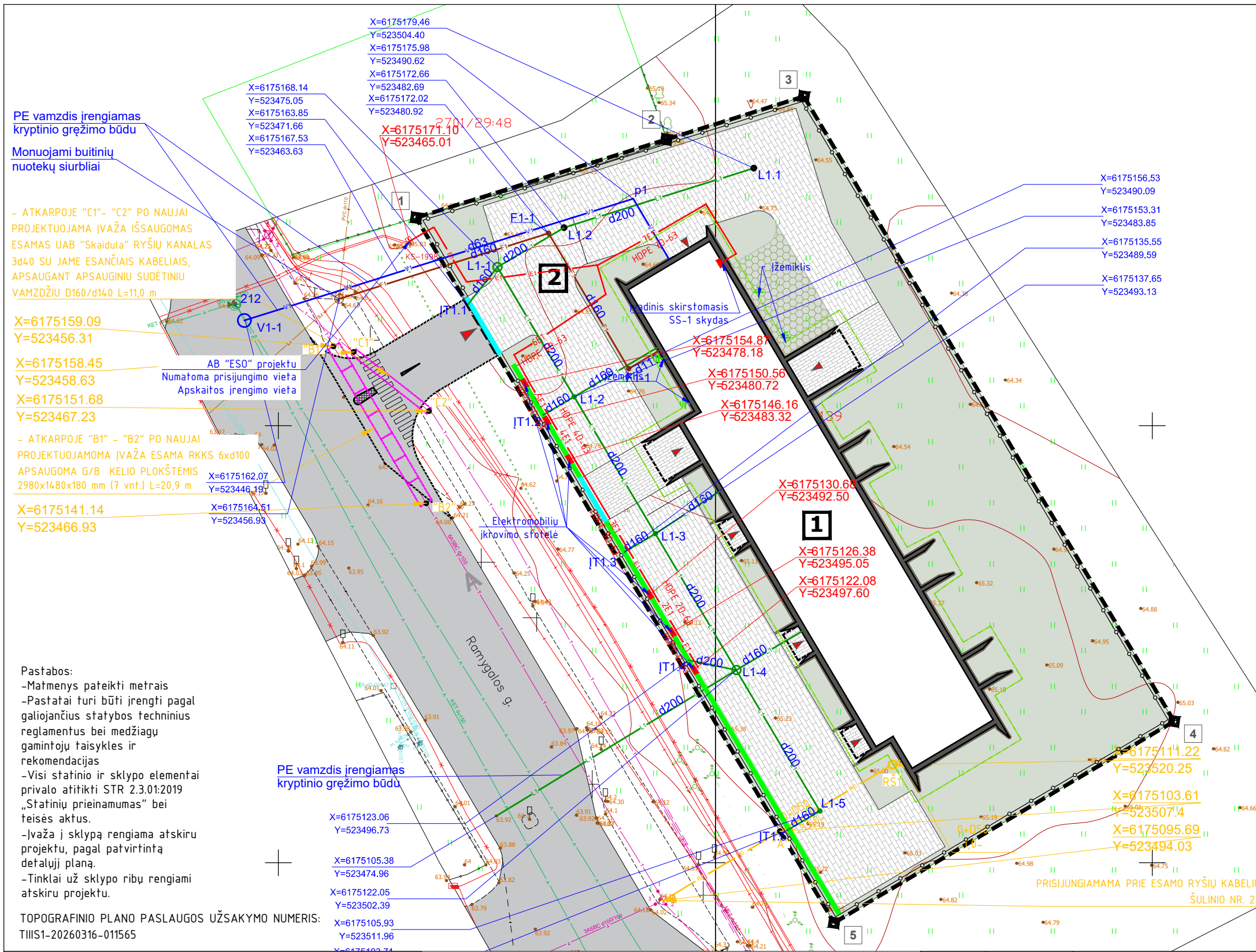
(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

1. Vandentiekio tinklai V1	m	Bus fikslinama TDP rengimo metu	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	Bus fikslinama TDP rengimo metu	
2. Buitinių nuotekų tinklai F1	m	Bus fikslinama TDP rengimo metu	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	Bus fikslinama TDP rengimo metu	
3. Paviršinių nuotekų tinklai (savitakiniai)	m	Bus fikslinama TDP rengimo metu	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	Bus fikslinama TDP rengimo metu	

V. KITI STATINIAI

1. Aikštelė (trinkelė danga)	m ²	1431	II gr. nesudėtingasis
2. Tvorą	m/h (m)	261/1, 50	I gr. nesudėtingasis

0	2026-3-17	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Karaliaus Mindaugo pr.37, LT-44307 Kaunas, tel. +370-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas.
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis		Sklypo sutvarkymo planas, M1:500
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	AB "K2 LT" Metalistų g. 3, Kedainiai		Dokumento žymuo
				2025.AS-12-01-PP-SP.B 04
				Lapas
				Lapų
				1
				1



Pastabos:
 -Matmenys pateikti metrais
 -Pastatai turi būti įrengti pagal galiojančius statybos techninius reglamentus bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas
 -Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus.
 -Įvažą į sklypą rengiama atskiru projektu, pagal patvirtintą detalų planą.
 -Tinklai už sklypo ribų rengiami atskiru projektu.

TOPOGRAFINIO PLANO PASLAUGOS UŽSAKYMO NUMERIS:
 TIIIS1-20260316-011565

RO	Proj. ryšių kabeliniai kanalai
RŠx O	Proj.ryšių kabelių šuliniai
E1	Proj. 0,4 kv elektros kabelis
■	Proj. skirstomasis skydas
■	Proj. elektromobilių įkrovimo stotelė
○	Proj. vandentiekio tinklai
○	Proj. buitinių nuotekų tinklai;
○	Proj. paviršinių nuotekų tinklai (švarios nuotekos);
○	Proj. laukų grotelės
○	Proj. bortelio latakai
p1, p2, p3	Proj. vandentiekio alkūnės;
F1-1, F1-2	Proj. buitinių nuotekų šuliniai;
L1-1, L1-2...	Proj. lietaus nuotekų šuliniai;
L1, L2, L3	Proj. lietaus įlajos (nuo lietvamzdžių).

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mat o vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4000	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	983	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	m ² / %	74,9/1 9	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	982/2 5	
5. Apželdintas plotas	m ² / %	1620/ 41	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamo žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Pastatų paskirties grupė – specialiųjų paslaugų paskirties pastatas – laidojimo namai; Planuojamas žmonių skaičius – 99; Numatytas automobilių parkavimo vietų skaičius – 43 vnt.		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	749	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	749	
5. Pastato tūris.*	m ³	4860	
6. Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	9	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė.		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
4. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Vandentiekio tinklai V1	m		Bus fikslinama TDP rengimo metu
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		Bus fikslinama TDP rengimo metu
2. Buitinių nuotekų tinklai F1	m		Bus fikslinama TDP rengimo metu
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		Bus fikslinama TDP rengimo metu
3. Paviršinių nuotekų tinklai (savitakiniai)	m		Bus fikslinama TDP rengimo metu
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		Bus fikslinama TDP rengimo metu
V. KITI STATINIAI			
1. Aikštelė (trinkelė dangą)	m ²	1431	II gr. nesudėtingasis
2. Tvorą	m/h (m)	261/1, 50	I gr. nesudėtingasis

0	2026-3-17	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	RA STUDIJA	UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Karaliaus Mindaugo pr.37, LT-44307 Kaunas, tel. +370-687-57772	
A 1238	PV	Rimas Adomaitis	Statinio projekto pavadinimas
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis	Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas.
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
			Suvestinis inžinerinių tinklų sklypo planas, M1:500
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	AB "K2 LT" Metalistų g. 3, Kedainiai	Dokumento žymuo
			2025.AS-12-01-PP-SP.B 05
			Lapas
			Lapų
			1
			1



Pastabos:
 -Matmenys pateikti metrais
 -Pastatai turi būti įrengti pagal galiojančius statybos techninius reglamentus bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas
 -Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus.
 -Įvažą į sklypą rengiama atskiru projektu, pagal patvirtintą detalų planą.
 -Tinklai už sklypo ribų rengiami atskiru projektu.

TOPOGRAFINIO PLANO PASLAUGOS UŽSAKYO NUMERIS:
 TIIS1-20260316-011565

	Proj. ryšių kabeliniai kanalai		Proj. ryšių kabelių apsaugos zona, 1m
	Proj.ryšių kabelių šuliniai		Proj. 0,4 kV el. kabelių apsaugos zona, 1m
	Proj. 0,4 kv elektros kabelis		Proj. vandentiekio tinklų apsaugos zona, 2m
	Proj. skirstomasis skydas		Proj. buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona, 2m
	Proj. elektromobilių pakrovimo stotelė		Proj. paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona, 2m
	Proj. vandentiekio tinklai		
	Proj. buitinių nuotekų tinklai;		
	Proj. paviršinių nuotekų tinklai (švarios nuotekos);		
	Proj. latakų grotelės		
	Proj. bortelio latakai		
	Proj. vandentiekio alkūnės;		
	Proj. buitinių nuotekų šuliniai;		
	Proj. lietaus nuotekų šuliniai;		
	Proj. lietaus įlajos (nuo lietvamzdžių).		

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mat o vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4000	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	983	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	m ² / %	749/1 9	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	982/2 5	
5. Apželdintas plotas	m ² / %	1620/ 41	

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamo žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Pastatų paskirties grupė – specialiųjų paslaugų paskirties pastatas – laidojimo namai; Planuojamas žmonių skaičius – 99; Numatytas automobilių parkavimo vietų skaičius – 43 vnt.		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. Priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	749	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	749	
5. Pastato tūris.*	m ³	4860	
6. Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	9	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1	
9. Energinio naudingumo klasė.		A++	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

4. INŽINERINIAI TINKLAI

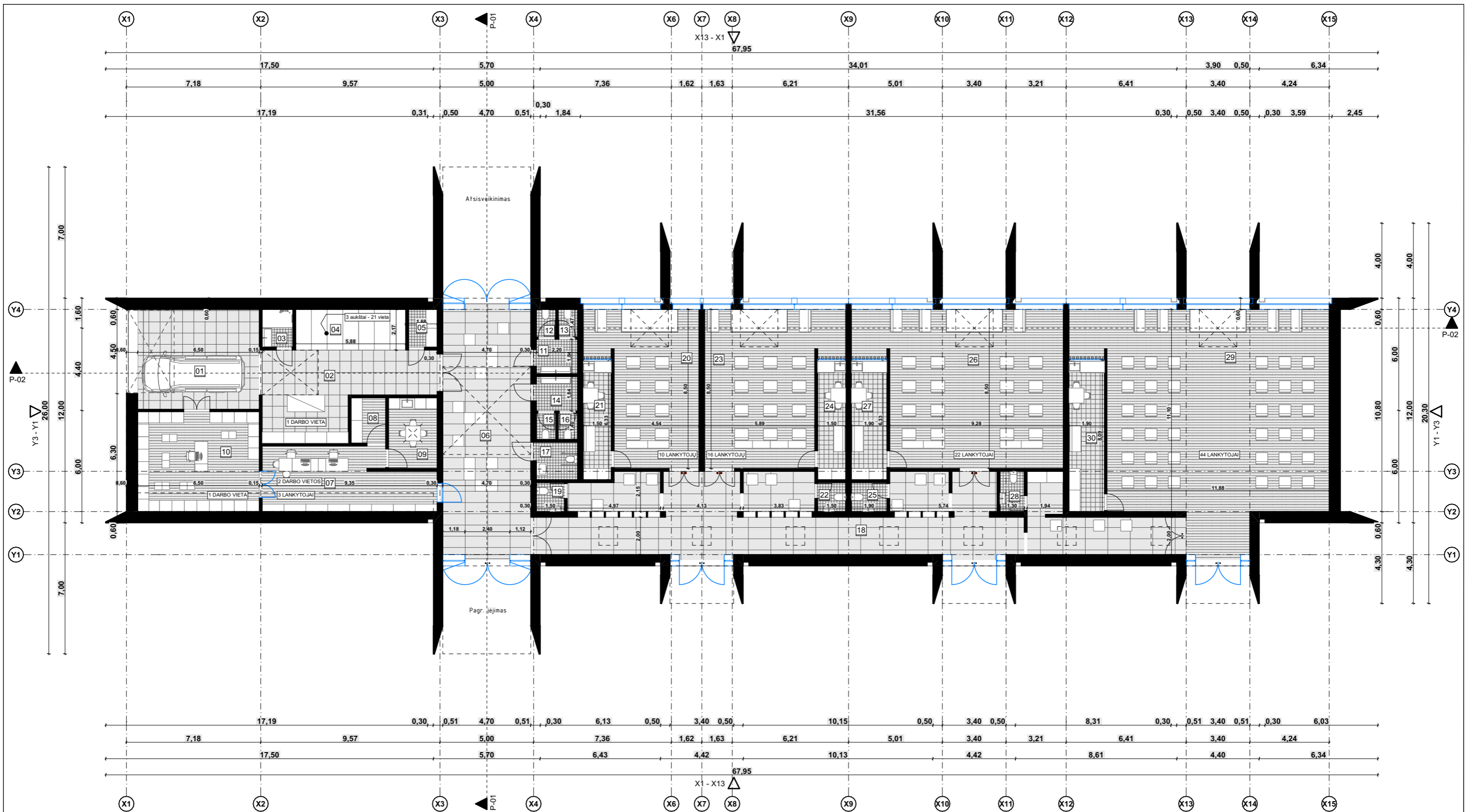
(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

1. Vandentiekio tinklai V1	m	Bus fikslinama TDP rengimo metu	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	Bus fikslinama TDP rengimo metu	
2. Buitinių nuotekų tinklai F1	m	Bus fikslinama TDP rengimo metu	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	Bus fikslinama TDP rengimo metu	
3. Paviršinių nuotekų tinklai (savitakiniai)	m	Bus fikslinama TDP rengimo metu	
Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	Bus fikslinama TDP rengimo metu	

V. KITI STATINIAI

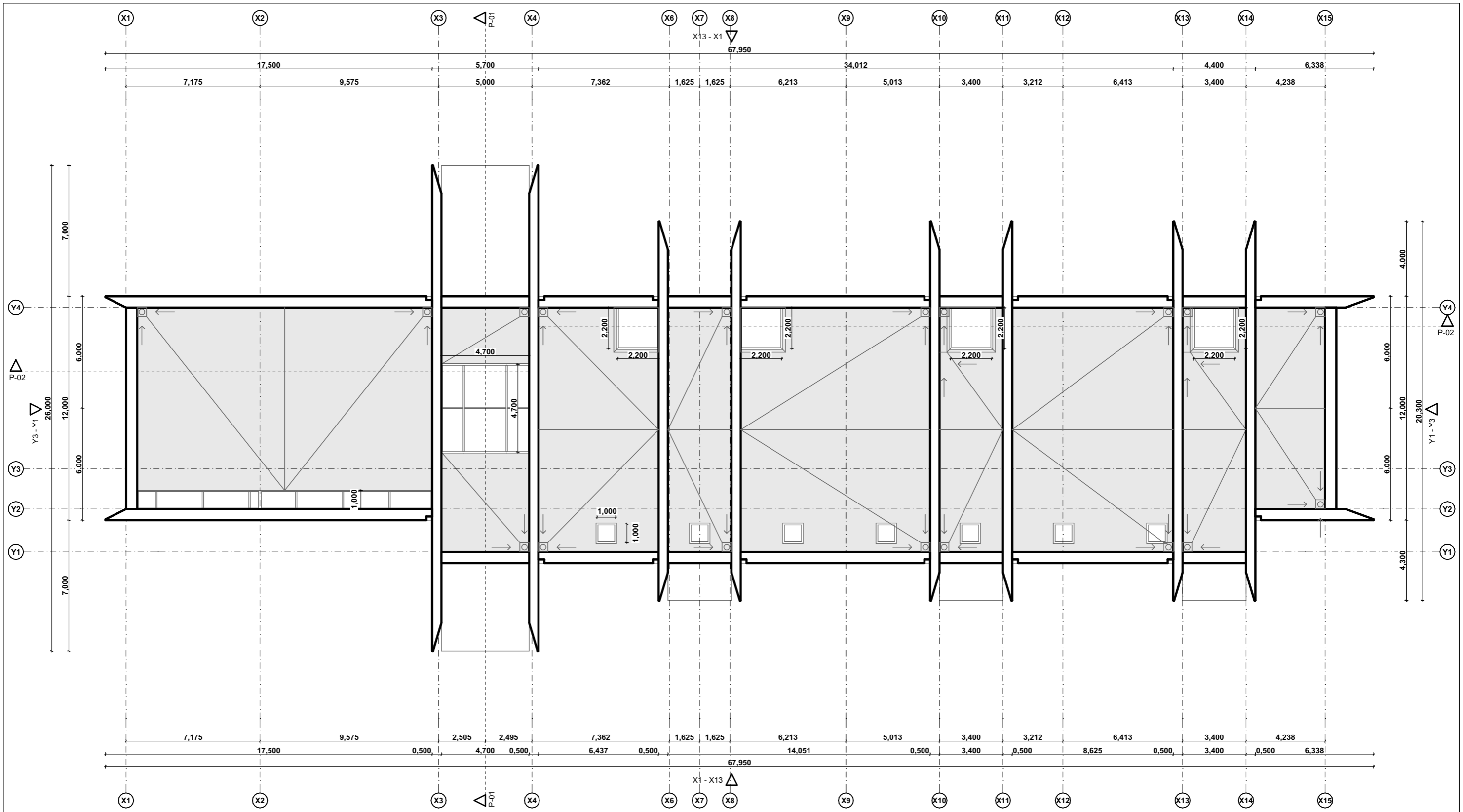
1. Aikštelė (trinkelė dangą)	m ²	1431	II gr. nesudėtingasis
2. Tvorą	m/h (m)	261/1, 50	I gr. nesudėtingasis





0	2026-3-17	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Karaliaus Mindaugo pr.37, LT-44307 Kaunas, tel. +370-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas.
A 1238	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
A 1238	SA PDV	Rimas Adomaitis		Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas, M1:500
A 1238	ARCH.	Rimas Adomaitis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	AB "K2 LT" Metalistų g. 3, Kedainiai		Dokumento žymuo
				2025.AS-12-01-PP-SP.B.06
				Lapas
				Lapų
				1
				1

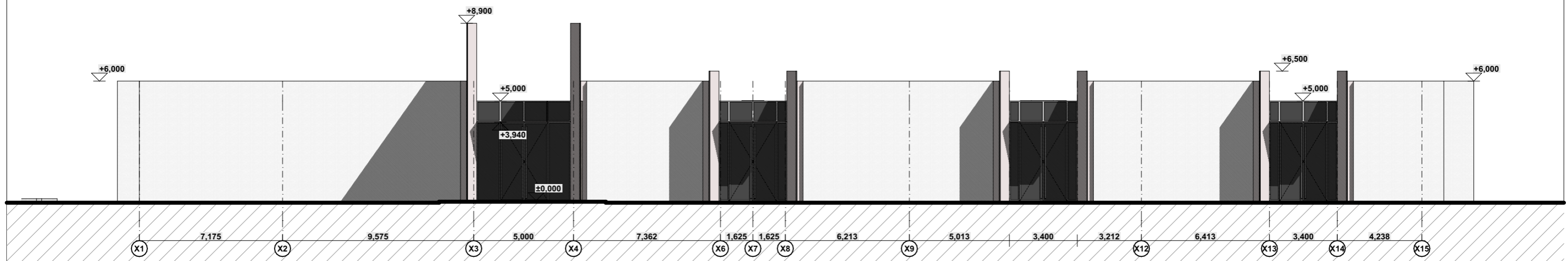
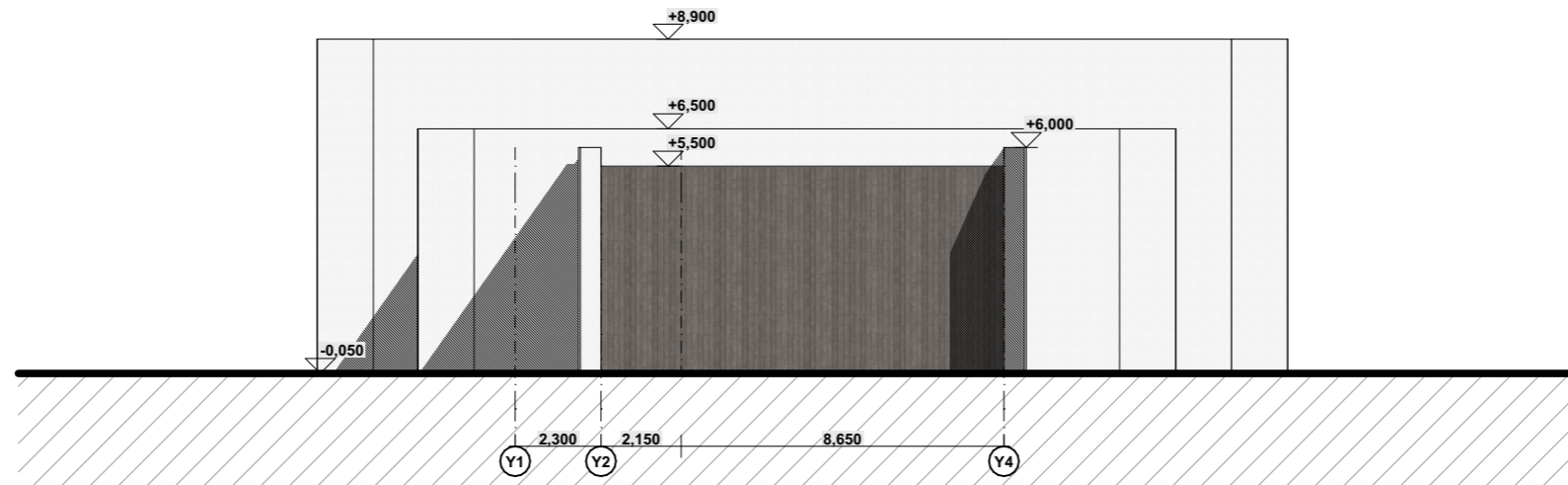


Patalpų eksplikacijos lentelė			Patalpų eksplikacijos lentelė			Patalpų eksplikacijos lentelė		
Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas
01	Garažas	37,30	14	Vyr san. m.	4,21	30	Poilsio k.	15,26
02	Pagalbinė patalpa	34,68	15	San. m.	1,45	Bendras žmonių skaičius pastate - 99		749,40 m²
03	San. m.	3,34	16	San. m.	1,45			
04	Šaldymo patalpa	12,76	17	A ŽN San. m.	4,60			
05	Pagalbinė patalpa	3,09	18	Pagr. koridorius	116,17			
06	Holas	62,94	19	San. m.	2,35			
07	Klientų priėmimas/ administracija/ urnų ekspozicija	29,20	20	A salė	42,90			
08	Persirengimo patalpa	4,49	21	Poilsio k.	9,53			
09	Poilsio patalpa	9,83	22	San. m.	2,35			
10	Administracija	34,69	23	B salė	54,39			
11	Mot. san. m.	4,21	24	Poilsio k.	9,53			
12	San. m.	1,53	25	San. m.	2,97			
13	San. m.	1,53	26	C salė	85,72			
			27	Poilsio k.	12,06			
			28	San. m.	2,82			
			29	D salė	142,05			

0	2026-03-17	Projektiniai siūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB "RA STUDIJIA" IMONĖS KODAS 135821965 Karaliaus Mindaugo pr.37, LT-44307 Kaunas, tel. +370-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas.		
A1328	PV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida
A1328	PDV	Rimas Adomaitis	Pirmo aukšto planas, M1:200	0
A1328	ARCH.	Rimas Adomaitis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo 2025.AS-12-01-PP-SA.B 1	Lapas	Lapų
	AB "K2 LT" Metalistų g. 3, Kėdainiai		1	1




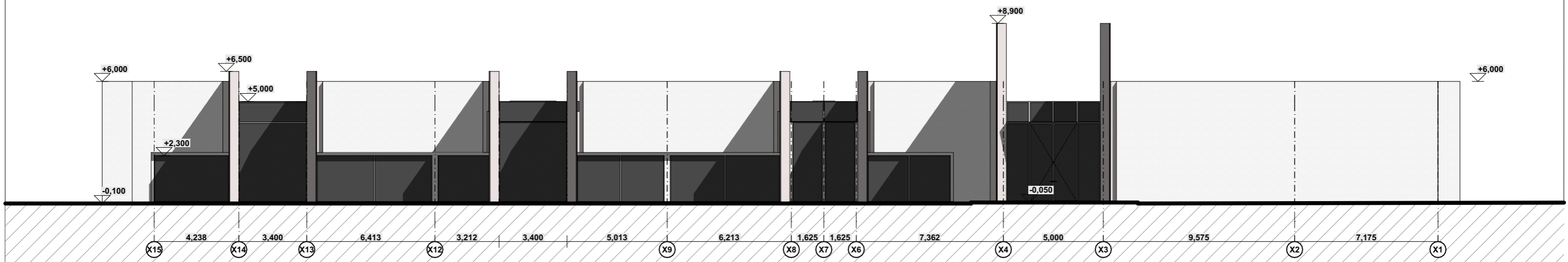
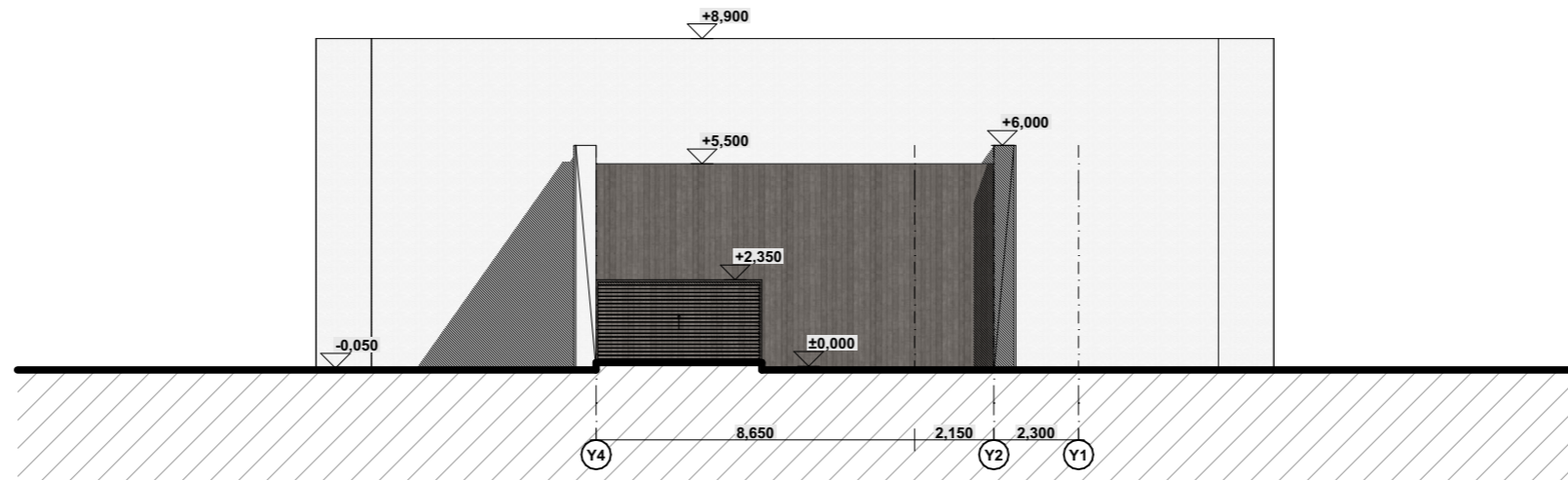
0	2026-03-17	Projektiniai siūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "RA STUDIJIA" IMONĖS KODAS 135821965 Karaliaus Mindaugo pr.37, LT-44307 Kaunas, tel. +370-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas.			
A1328	PV	Rimas Adomaitis	 Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	Laida	
A1328	PDV	Rimas Adomaitis	  Stogo planas, M1:100	0	
A1328	ARCH.	Rimas Adomaitis			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	AB "K2 LT" Metalistų g. 3, Kėdainiai		2025.AS-12-01-PP-SA.B 2	1	1



Sutartiniai žymėjimai

- Tinkas - baltas
- Metalas
- Deginta mediena
- Stiklas

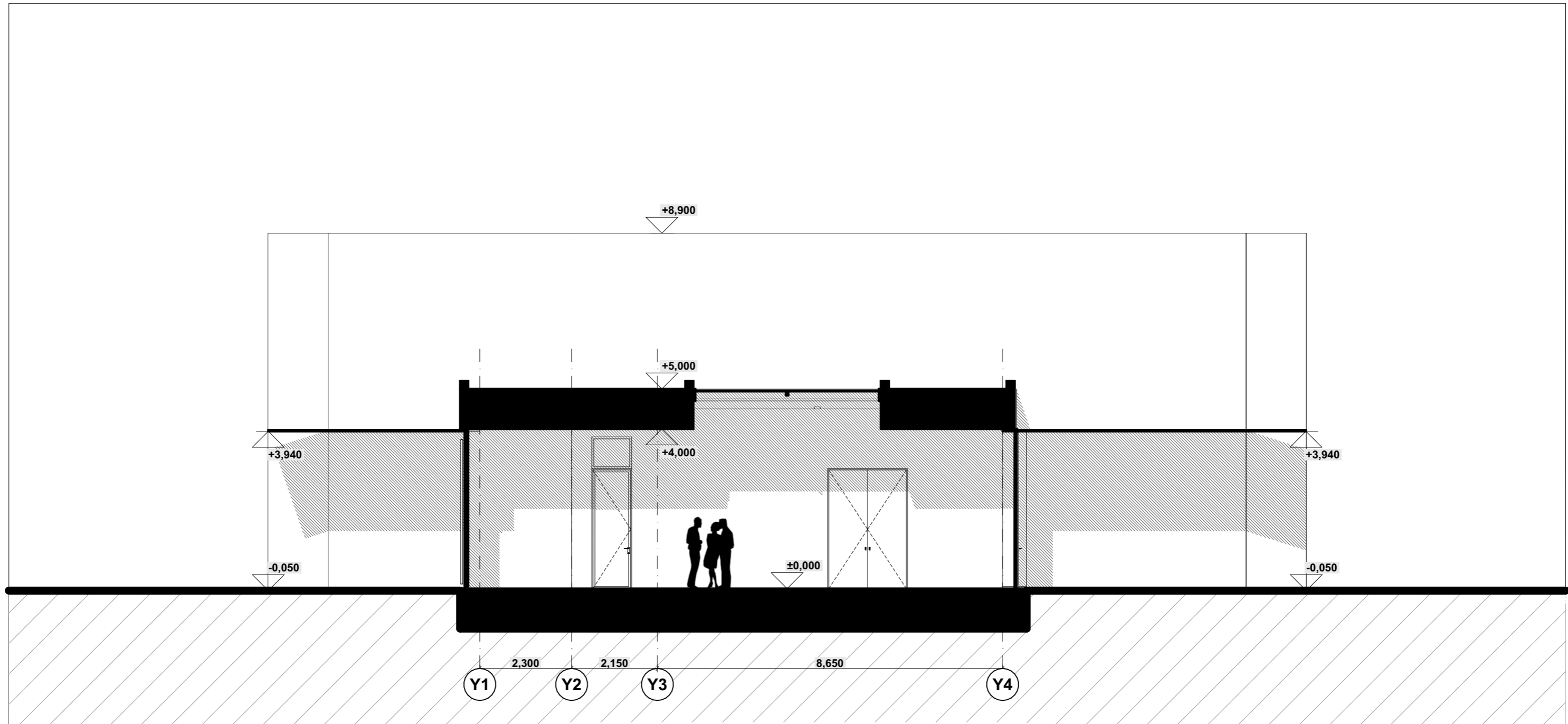
0	2026-03-17	Projektiniai siūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Karaliaus Mindaugo pr.37, LT-44307 Kaunas, tel. +370-687-57772	Statinio projekto pavadinimas		
A1328		PV	Rimas Adomaitis	Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas.
A1328		PDV	Rimas Adomaitis	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
A1328		ARCH.	Rimas Adomaitis	Fasadas Y1-Y3, X1-X13 M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	AB "K2 LT" Metalistų g. 3, Kėdainiai		2025.AS-12-01-PP-SA.B 3	Lapų
				1
				1







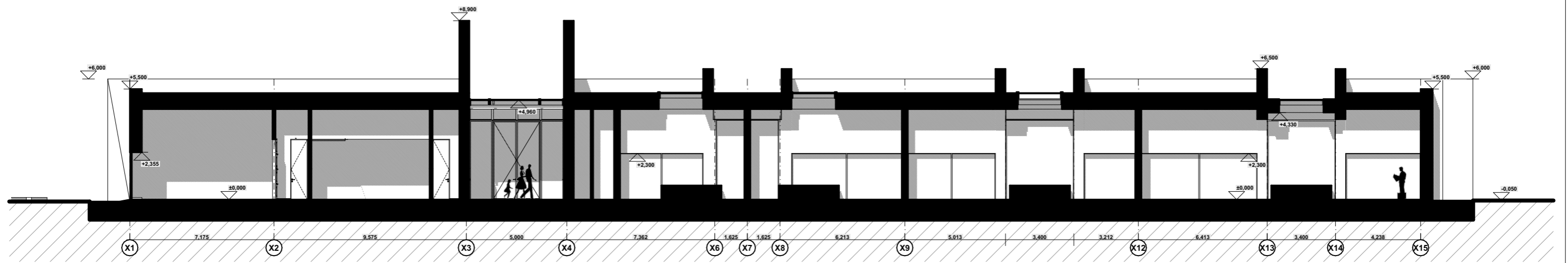
Sutartiniai žymėjimai





- Tinkas - baltas
- Metalas
- Deginta mediena
- Stiklas

0	2026-03-17	Projektiniai siūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB "RA STUDIJIA" IMONĖS KODAS 135821965 Karaliaus Mindaugo pr.37, LT-44307 Kaunas, tel. +370-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas.		
A1328	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
A1328	PDV	Rimas Adomaitis		Fasadas Y3-Y1, X13-X1 M 1:100
A1328	ARCH.	Rimas Adomaitis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	AB "K2 LT" Metalistų g. 3, Kėdainiai		2025.AS-12-01-PP-SA.B 4	Lapų
				1
				1




0	2026-03-17	Projektiniai siūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Karaliaus Mindaugo pr.37, LT-44307 Kaunas, tel. +370-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas.		
A1328	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
A1328	PDV	Rimas Adomaitis		Pjūvis S - 01, M 1:100
A1328	ARCH.	Rimas Adomaitis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	AB "K2 LT" Metalistų g. 3, Kėdainiai		2025.AS-12-01-PP-SA.B 5	Lapų
				1
				1




0	2026-03-17	Projektiniai siūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.		UAB "RA STUDIJIA" IMONĖS KODAS 135821965 Karaliaus Mindaugo pr.37, LT-44307 Kaunas, tel. +370-687-57772		Statinio projekto pavadinimas Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas.
A1328	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
A1328	PDV	Rimas Adomaitis		Pjūvis S - 02, M 1:200
A1328	ARCH.	Rimas Adomaitis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	AB "K2 LT" Metalistų g. 3, Kėdainiai		2025.AS-12-01-PP-SA.B 6	Lapų
				1
				1




0	2026-03-17	Projektiniai siūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Karaliaus Mindaugo pr.37, LT-44307 Kaunas, tel. +370-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas.		
A1328	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Laida
A1328	PDV	Rimas Adomaitis		Vizualizacija esamoje situacijoje 0
A1328	ARCH.	Rimas Adomaitis		
LT		Statytojas ir (arba) užsakovas AB "K2 LT" Metalistų g. 3, Kėdainiai		Dokumento žymuo 2025.AS-12-01-PP-SA.B 7 Lapas 1
				Lapų 1




0	2026-03-17	Projektiniai siūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Karaliaus Mindaugo pr.37, LT-44307 Kaunas, tel. +370-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas.		
A1328	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Laida
A1328	PDV	Rimas Adomaitis		Vizualizacija 1 0
A1328	ARCH.	Rimas Adomaitis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
	AB "K2 LT" Metalistų g. 3, Kėdainiai		2025.AS-12-01-PP-SA.B 8	1 1




0	2026-03-17	Projektiniai siūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Karaliaus Mindaugo pr.37, LT-44307 Kaunas, tel. +370-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas.		
A1328	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Laida
A1328	PDV	Rimas Adomaitis		Vizualizacija 2 0
A1328	ARCH.	Rimas Adomaitis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo 2025.AS-12-01-PP-SA.B 9		Lapas 1
	AB "K2 LT" Metalistų g. 3, Kėdainiai			Lapų 1



0	2026-03-17	Projektiniai siūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Karaliaus Mindaugo pr.37, LT-44307 Kaunas, tel. +370-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas.		
A1328	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Laida
A1328	PDV	Rimas Adomaitis		Vizualizacija 3 0
A1328	ARCH.	Rimas Adomaitis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo 2025.AS-12-01-PP-SA.B 10		Lapas 1
	AB "K2 LT" Metalistų g. 3, Kėdainiai			Lapų 1



0	2026-03-17	Projektiniai siūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	 UAB "RA STUDIJA" IMONĖS KODAS 135821965 Karaliaus Mindaugo pr.37, LT-44307 Kaunas, tel. +370-687-57772	Statinio projekto pavadinimas Specialiųjų paslaugų paskirties pastatų grupės, specialiųjų paslaugų paskirties pastato, laidojimo namų, Ramygalos g. 145, Panevėžio mieste, statybos projektas.		
A1328	PV	Rimas Adomaitis		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas Laida
A1328	PDV	Rimas Adomaitis		Vizualizacija 4 0
A1328	ARCH.	Rimas Adomaitis		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo 2025.AS-12-01-PP-SA.B 11		Lapas 1
	AB "K2 LT" Metalistų g. 3, Kėdainiai			Lapų 1