



## PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO (AUKŠTAIČIŲ G. 1, PANEVĖŽYS) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 2.1 papunkčiu, 75, 76 punktais ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. kovo 13 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1240-(7.3E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (Aukštaičių g. 1, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedamas priedas ŽPDRIS sistemoje, paslaugos bylos Nr. ZSFP-195740):

1.1. planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius;

1.2. planavimo iniciatorius – *(duomenys neskelbtini)*;

1.3. žemės sklypo savininkas – *(duomenys neskelbtini)*;

1.4. projekto pavadinimas – žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas;

1.5. pertvarkoma teritorija – 2,2169 ha ploto žemės sklypas (Aukštaičių g. 1, kadastro Nr. 2701/0023:0278, Panevėžys);

1.6. planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą, padalijant į du ar daugiau žemės sklypų;

1.7. žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis iki padalijimo – kita, būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;

1.8. žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas po padalijimo:

1.8.1. sklypo Nr. 278-1 (plotas – 21905 m<sup>2</sup>) pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;

1.8.2. sklypo Nr. 278-2 (plotas – 264 m<sup>2</sup>) pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;

1.9. žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengėja – UAB „N. Tauras ir Ko“, Vaida Taurienė (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-909, išduotas 2015-10-05).

2. N u s t a t a u formuojamų žemės sklypų sprendinių brėžinyje nurodytas žemės sklypų specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.1. Sklypo Nr. 278-1 (plotas – 21905 m<sup>2</sup>):

2.1.1. 101 – Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.1.2. 102 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

2.1.3. 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.1.4. 109 – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

2.1.5. 148 – Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

2.1.6. 149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

2.2. Sklypo Nr. 278-2 (plotas – 264 m<sup>2</sup>):

2.2.1. 101 – Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);

2.2.2. 149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

3. N u s t a t a u žemės sklype (projektinis Nr. 278-1, plotas – 21905 m<sup>2</sup>) žemės servitutą – kelio servitutą (kodas 215, projekte pažymėtas S-1) – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

4. N u s t a t a u, kad patvirtintas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja jo paskelbimo ŽPDRIS interneto svetainėje ([www.zpdri.lt](http://www.zpdri.lt)) dieną.

5. N u r o d a u, kad įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Laisvės a. 20, 35200 Panevėžys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti skundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Giedrius Šileika

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (AUKŠTAIČIŲ G. 1, PANEVĖŽYS) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-03-18 Nr. ADP-94
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Giedrius Šileika, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GIEDRIUS ŠILEIKA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-03-18 07:49:00 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-03-18 07:49:01 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-09-03 09:44:09 – 2029-09-02 09:44:09
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, i.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:19:20 iki 2027-12-18 11:19:20
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.87.1-SNAPSHOT
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-18 08:02:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-03-18 08:02:45 Dokumentų valdymo sistema Avily