

AIŠKINAMOJO RAŠTO PAPILDYMAS

Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimo sprendinius didžioji pertvarkomo žemės sklypo dalis patenka į gamtinio karkaso teritoriją – regioninės svarbos migracijos koridorių. Čia numatyta, kad gamtinio karkaso teritorijų tvarkymui, naudojimui ir apsaugai turi būti išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis, palaikomas ir didinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas bei gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai.

Gamtinio karkaso teritorijoje planuojant ūkinę veiklą, įrašytą į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus, atliekamos atitinkamos poveikio gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei vertinimo procedūros, numatomos priemonės antropogeniniam poveikiui kompensuoti, gamtiniam kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei išsaugoti ar atkurti. Galimas vykdyti veiklas kiekvienoje miesto teritorijoje reglamentuoja bendruoju planu nustatyti teritorijų užstatymo reglamentai (funkcinis zonavimas ir jam taikomi reglamentai). Visais atvejais vykdant veiklą ir planuojant statybas gamtinio karkaso teritorijose, šių teritorijų ribose reikalinga vadovautis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais.

Sklypo NTR išrašė registruotas juridinis faktas - Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Pagal kultūros vertybių registro duomenyse pateiktą nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos ribų planą, pertvarkomas žemės sklypas nepatenka į kultūros vertybės teritoriją. Pagal 2024-07-23 registruotas teritorijos, kurioje taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga (teritorijos unik.Nr. 100679986), ribą pertvarkomas sklypas ribojasi su nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija, tačiau į jos ribas nepatenka.

Parengė matininkė Vaida Taurienė

