

## 2025 METŲ VALDYTOJŲ PRIEŽIŪROS IR VEIKLOS KONTROLĖS ATASKAITA

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 42 punktu, savivaldybėms yra nustatyta funkcija prižiūrėti ir kontroliuoti butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų ir jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų veiklą, susijusią su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu.

Panevėžio miesto savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų bei jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų veiklos priežiūra ir kontrolė 2025 metais buvo vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. D1-612 patvirtintomis Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos priežiūros ir kontrolės pavyzdinėmis taisyklėmis.

2025 metų planiniai valdytojų veiklos patikrinimai buvo vykdomi pagal Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. lapkričio 20 d. įsakymu Nr. A-779 patvirtintą 2025 metų planinių patikrinimų planą.

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Valdytojas</b>	<b>Patikrinimo rezultatai</b>	<b>Nustatyti valdytojų veiklos pažeidimai ir pritaikytos poveikio priemonės</b>
1.	Tulpių g. 18-ojo namo savininkų bendrijos valdytojas – bendrijos pirmininkė Ona Riaubaitė	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo aktas 2025-02-07 Nr. T18-1 (12.4.14)	Patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 14 straipsnio 6 dalies 2 ir 10 punktų bei 19 straipsnio pažeidimai. Dėl nustatytų pažeidimų taikyta administracinio nusižengimo teiseną pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
2.	Ukmergės g. 13-ojo namo savininkų bendrijos valdytojas – bendrijos pirmininkas Remigijus Balčiūnas	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo aktas 2025-02-07 Nr. T18-2 (12.4.14)	Patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 13 punkto, 11 straipsnio 3 dalies, 14 straipsnio 6 dalies 2, 10, 11 punktų bei 19 straipsnio pažeidimai. Dėl nustatytų pažeidimų taikyta administracinio nusižengimo teiseną pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
3.	Kosmonautų g. 1-ojo namo savininkų bendrijos valdytojas – bendrijos pirmininkas Antanas Šulnis	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo aktas 2025-02-07 Nr. T18-3 (12.4.14)	Patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 13 punkto, 14 straipsnio 6 dalies 2, 10, 11 punktų bei 19 straipsnio pažeidimai. Dėl nustatytų pažeidimų taikyta administracinio nusižengimo teiseną pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
4.	Kranto g. 41-ojo namo savininkų bendrijos valdytojas – bendrijos pirmininkas Arūnas Aukštuolis	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo aktas 2025-05-22 Nr. T18-4 (12.4.14)	Patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 13 punkto, 11 straipsnio 3 dalies, 14 straipsnio 6 dalies 2, 10, 11 punktų bei 19 straipsnio pažeidimai. Dėl nustatytų pažeidimų taikyta administracinio nusižengimo teiseną pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.

5.	Prekybos g. 21-ojo namo savininkų bendrijos valdytojas – bendrijos pirmininkė Miglė Kairytė	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo aktas 2025-05-23 Nr. T18-5 (12.4.14)	Pažeidimų nenustatyta. Surašytos rekomendacijos vykdomai veiklai.
6.	Kniaudiškių g. 35-ojo namo savininkų bendrijos valdytojas – bendrijos pirmininkė Laima Kučinskienė	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo aktas 2025-06-06 Nr. T18-6 (12.4.14)	Patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 11 straipsnio 3 dalies, 14 straipsnio 6 dalies 2 punkto pažeidimai. Dėl nustatytų pažeidimų taikyta administracinio nusižengimo teiseną pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
7.	Dainavos g. 27-ojo namo savininkų bendrijos valdytojas – bendrijos pirmininkė Danutė Kiurienė	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo aktas 2025-06-27 Nr. T18-8 (12.4.14)	Pažeidimų nenustatyta. Surašytos rekomendacijos vykdomai veiklai.
8.	Kniaudiškių g. 14-ojo ir 16-ojo namų savininkų bendrijos valdytojas – bendrijos pirmininkas Raimondas Kazlauskas	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo aktas 2025-07-09 Nr. T18-9 (12.4.14)	Patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 14 straipsnio 7 dalies pažeidimai. Dėl nustatytų pažeidimų taikyta administracinio nusižengimo teiseną pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
9.	Algirdo g. 52-ojo daugiabučio namo savininkų bendrijos valdytojas – bendrijos pirmininkas Vilmantas Marcinkevičius	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo aktas 2025-08-07 Nr. T18-10 (12.4.14)	Pažeidimų nenustatyta. Surašytos rekomendacijos vykdomai veiklai.
10.	Nendrės g. 8-ojo daugiabučio namo savininkų bendrijos valdytojas – bendrijos pirmininkė Jurgita Adomaitytė-Zykvienė	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo aktas 2025-08-08 Nr. T18-11 (12.4.14)	Pažeidimų nenustatyta. Surašytos rekomendacijos vykdomai veiklai.
11.	Molainių g. 30-namo savininkų bendrijos valdytojas – bendrijos pirmininkas Visvaldas Širvinskas	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo aktas 2025-08-13 Nr. T18-12 (12.4.14)	Pažeidimų nenustatyta. Surašytos rekomendacijos vykdomai veiklai.
12.	Kniaudiškių g. 59-ojo namo savininkų bendrijos valdytojas – bendrijos pirmininkė Ona Sabaliauskienė	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo aktas 2025-09-18 Nr. T18-13 (12.4.14)	Patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 14 straipsnio 6 dalies 2, 5, 10, 11 punktų bei 19 straipsnio pažeidimai. Dėl nustatytų pažeidimų taikyta administracinio nusižengimo teiseną pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.

13.	Vilties g. 8-ojo namo savininkų bendrijos valdytojas – bendrijos pirmininkė Enrika Vitonienė	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo aktas 2025-10-06 Nr. T18-14 (12.4.14)	Pažeidimų nenustatyta. Surašytos rekomendacijos vykdomai veiklai.
14.	Molainių g. 54-ojo namo savininkų bendrijos valdytojas – bendrijos pirmininkė Ilona Ginaitė	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo aktas 2025-10-28 Nr. T18-15 (12.4.14)	Pažeidimų nenustatyta. Surašytos rekomendacijos vykdomai veiklai.
15.	Vilniaus g. 16-ojo namo savininkų bendrijos valdytojas – bendrijos pirmininkas Aurelijus Žukauskas	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo aktas 2025-11-06 Nr. T18-16 (12.4.14)	Pažeidimų nenustatyta. Surašytos rekomendacijos vykdomai veiklai.
16.	Molainių g. 96-ojo namo savininkų bendrijos valdytojas – bendrijos pirmininkas Žydrūnas Tamulionis	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo aktas 2025-11-10 Nr. T18-17 (12.4.14)	Patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 14 straipsnio 6 dalies 11 punkto pažeidimai. Dėl nustatytų pažeidimų taikyta administracinio nusižengimo teiseną pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.
18.	Gyvenamojo namo savininkų bendrijos „Pilėnai“ valdytojas – bendrijos pirmininkas Saulius Makštelė	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo aktas 2025-11-06 Nr. T18-16 (12.4.14)	Pažeidimų nenustatyta. Surašytos rekomendacijos vykdomai veiklai.
18.	Danutės g. 23-ojo daugiabučio namo savininkų bendrijos valdytojas – bendrijos pirmininkė Margarita Remeikienė	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo aktas 2025-11-06 Nr. T18-16 (12.4.14)	Pažeidimų nenustatyta. Surašytos rekomendacijos vykdomai veiklai.
19.	Sodų g. 32-ojo namo savininkų bendrijos valdytojas – bendrijos pirmininkė Albinas Čivas	Valdytojo patikrinimas tęsiamas 2026 m.	
20.	Ramygalos g. 46-ojo namo savininkų bendrijos valdytojas – Arnoldas Meškelys	Valdytojo patikrinimas tęsiamas 2026 m.	

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Neplaniniai valdytojų patikrinimai</b>	<b>Patikrinimų rezultatai</b>	<b>Nustatyti valdytojų veiklos pažeidimai ir pritaikytos poveikio priemonės</b>
1.	Nepriklausomybės a. 9-ojo namo savininkų bendrijos valdytojas – Gendrius Jakubėnas	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo veiklos patikrinimo aktas 2025-06-09 Nr. T18-7 (12.4.14)	Patikrinimo metu nustatyti Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 13 punkto, 11 straipsnio 3 dalies, 14 straipsnio 6 dalies 2, 7, 10, 11 punktų bei 19 straipsnio pažeidimai. Dėl nustatytų pažeidimų taikyta administracinio nusižengimo teiseną pagal Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 349 straipsnį.