




PROJEKTO PAVADINIMAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES - KOMERCINĖS PASTATŲ GRUPĖS PASTATO SMĖLYNĖS G. 94, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „AUKŠTAITIJOS PREKYBA“			
STATINIO ADRESAS	SMĖLYNĖS G.94, PANEVĖŽYS			
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA			
STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	PASLAUGŲ PASKIRTIES- KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS			
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS			
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	BAA (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
DALIS	I			
BYLOS EIL. NR.	I			
PROJEKTO NR.	P/01583-01-PP			
PROJEKTO DALIES NR.	P/01583-01-PP			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				
UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	S. Šleivienė	Atestato Nr. 26450	
	Arch.	R. Indriševičiūtė (Ind.v. paž. Nr. 1405918)		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

LAPŲ SK.	PSL.		PAVADINIMAS
AIŠKINAMOJI DALIS . adoc			
1	1		PP viršelis
1	2		Sudėties žiniaraštis
1	3		Bendrieji statinio rodikliai
7	4		Aiškinamasis raštas
	11		UAB „Aukštaitijos vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. xxxxxxx
			AB ESO elektros prisijungimo sąlygos NR. xxxxxxx
			AB ESO dujų prisijungimo sąlygos NR. xxxxxxx
			Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos Nr. xxxxxxx
1			Pritarimų/suderinimų sąrašas
GRAFINĖ DALIS /BRĖŽINIAI			
1		P/01583-01-PP-B.01	Situacijos planas M 1:1000
1		P/01583-01-PP-B.02	Sklypo planas M 1:500
1		P/01583-01-PP-B.03	Sklypo vertikalusis planas M 1:250
1		P/01583-01-PP-B.04	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250
1		P/01583-01-PP-B.05	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500
1		P/01583-01-PP-B.06	Sklypo specialųjų žemės naudojimo sąlygų apsaugos zonų planas M 1:500
1		P/01583-01-PP-B.07	1a. planas M 1:100
1		P/01583-01-PP-B.08	2a. planas M 1:100
1		P/01583-01-PP-B.09	Stogo planas M 1:100
1		P/01583-01-PP-B.10	Fasadai 1:100
1		P/01583-01-PP-B.11	Pjūviai A-A, B-B M 1:100
1		P/01583-01-PP-B.12	Vizualizacija Nr.1
1		P/01583-01-PP-B.13	Vizualizacija Nr.2
1		P/01583-01-PP-B.14	Vizualizacija Nr.3
1		P/01583-01-PP-B.15	Vizualizacija Nr.4
1		P/01583-01-PP-B.16	Vizualizacija Nr.5
1		P/01583-01-PP-B.17	Vizualizacija Nr.6
1		P/01583-01-PP-B.18	Vizualizacija Nr.7
1		P/01583-01-PP-B.19	Vizualizacija Nr.8
1		P/01583-01-PP-B.20	Vizualizacija Nr.9
2		P/01583-01-PP-B.21	GATVIŲ IŠKLOTINĖS M 1:300

P/01578-01-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS- SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1004,30	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	215,93	
3. sklypo užstatymo intensyvumas		30,59	
4.sklypo užstatymo tankis	%	21,50	
5.apželdintas sklypo plotas	%	23,58	
6.automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	19	1 žmonėms su negalia (A tipo), 4elektromobiliams
II SKYRIUS - PASTATAI			
1. Komerčinės paskirties pastatas			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	307,18	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	307,18	
4. Pastato tūris.*	m ³	1556	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2. Inžineriniai statiniai – inžineriniai tinklai			
El.tinklas	m	10*	
Buitinių nuotekų tinklas (įvadas) (PVC dn160mm)	m	3,20*	
Vandentiekio tinklas (įvadas) (PEd63mm)	m	7,90*	
Dujotiekio tinklas (įvadas) (PEd32mm)	m	7,25*	
3. Kiti inžineriniai statiniai – plokščias horizontalus inžinerinis statinys - automobilių stovėjimo aikštelė			
Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	498,87	II gr. Nesudėtingas statinys

*inžinerinių tinklų ilgus ir kitas charakteristikas tikslinti TDP projekto dalyse ir statybų metu.

P/01578-01-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

Aiškinamasis raštas

1. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis

LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
3. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybassustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas (ESR) „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
9. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
10. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
11. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“; ISO 21542:2011;

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
2. HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" ;
3. Projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417;
4. Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281;
5. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193;
6. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412;
7. Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.
8. HN 32:2004 "Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai"

P/01578-01-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Projekto vadovas – Sonata Šleivienė, atestato Nr. 26450, architektė- Rūta Indriševičiūtė

Statytojas (užsakovas) – UAB „Aukštaitijos prekyba“, įm.k.302538805

2.1 Projektuojamo pastato :

- **statybos vieta** – Panevėžys, Smėlynės g. 94, Sklypo kad. Nr. **2701/0013:432**
- **statybos rūšis** – Nauja statyba
- **statinio paskirtis** – komercinės pastatų paskirties grupės – paslaugų paskirties
- **statinio kategorija** – neypatingasis

Kiti projektuojami statiniai:

- Inžineriniai tinklai;
- Kiti inžineriniai statiniai – automobilių stovėjimo aikštelė, II gr. Nesudėtingas statinys.

Projektas numatomas dviem etapais.

Pirmu etapu įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė, antru etapu – paslaugų paskirties pastatas.

2.2 Trumpas statybos sklypo aprašymas:

Sklypas yra šiaurės rytinėje Panevėžio miesto dalyje, šalia svarbios „arterinės“ miesto gatvės - Smėlynės g. Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita, Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklype esantys statiniai (juos numatoma griauti):

- gyvenamasis namas;
- garažas;
- viralinė;
- kiti kiemo statiniai.

2.2.1 Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Pro sklypą eina dujotiekio tinklas, į esamą gyvenamą namą yra atvesti nuotekų, vandentiekio, ryšių ir el. tinklai.

2.2.2 Esamų želdinių inventORIZACIJA :

Sklype esančių geros būklės ir saugotinių medžių nėra, kertami menkaverčiai, mažo skersmens trukdantys statinių plėtrai ir rekonstrukcijai vaismedžiai ir krūmai, pažymėti projekto B.3 sklypo sutvarkymo brėžinyje.

2.2.3 Geologinės sąlygos

Panevėžio miestas pasižymi vidutinio sudėtingumo inžinerinėmis geologinėmis sąlygomis, kurias lemia molingi, priemolio ir smėlingi gruntai. Detalesnę geologinę situaciją žiūr. tolimesniame projekto etape geologinių tyrimų ataskaitoje.

2.2.4 Higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas

Šiuo metu sklype yra sodybinio užstatymo tipo gyvenamosios paskirties pastatas. Higieninė ir ekologinė situacija palanki – užfikrintas atliekų surinkimas, vandentiekio ir nuotekų tinklų prieiga, vidutinis triukšmo lygis. Šioje miesto dalyje vyrauja sodybinis užstatymas, formuojamas perimetras Smėlynės g. atžvilgiu. Kitoje gatvės pusėje yra pavienių iš sodybinio konteksto „iškrentančių“ ir labiau arterinę miesto gatvę pabrėžiančių statinių, daugiabučių gyvenamųjų namų ir komercinės paskirties pastatų.

2.2.5 Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys) ir kt.)

Sklypas ir jame esantys statiniai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas, statiniai neturi saugotinių paveldosauginių vertybių.

3. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla:

P/01578-01-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Projektuojamas pagrindinis pastatas – paslaugų paskirties, komercinės pastatų paskirties grupės. Pastate numatomos kineziterapijos paslaugos.

Kitas projektuojamas statinys – automobilių stovėjimo aikštelė. Pagrindiniam pastatui aptarnaujami numatomi inžinerinių tinklų įvadai, nuo į sklypo ar šalia jo atvestų inžinerinių tinklų.

5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Inžineriniai tiklai projektuojami prisijungiant prie esamų inžinerinių tinklų, iškeliant/pašalinant esamas tiklų įvadų vietas ir numatant naujas. Inžinerinių tinklų vietas ir įvadų pozicijas žiūr. projekto inžinerinėse dalyse tolimesniame projekto etape.

6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Varpo g. pusės

Aplinka tvarkoma atsižvelgiant į kaimyninius sklypus, gatves, šaligatvius, reljefą ir statytojo poreikius. Sklype projektuojami trinkelio dangos privažiavimai, plytelių dangos šaligatviai. Mažosios architektūros elementai sklype – suoliukai, dekoratyvus sklypo ir želdinių apšvietimas. Aplink pastatus (ten kur neprieina kietosios dangos) numatoma stambesnės frakcijos akmens skaldos nuogrinda, apželdinimas žoliniais augalais.

Sklypo reljefas gan lygus. Paviršiaus altitudės pagal Baltijos aukščių sistemą kinta nuo 52.80 iki 53.20 m. Sklype esantys paviršių lygiai minimaliai keičiami statybos/rekonstravimo zonoje ir kietų dangų zonose. Inžinerinių tinklų altitudės žiūr. projekto inžinerinėse dalyse, tolimesniame projekto etape.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Viso sklype projektuojama 19 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių viena vieta skirtas ŽN (A tipo) ir 20 proc. vietų- t.y. 4 vietos skirtos elektromobiliams.

7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai;

7.1 Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Komercinės paskirties pastate numatoma teikti kineziterapijos paslaugas. Pastate projektuojamos 7 kineziterapijai skirtos patalpos – 6 kabinetai ir viena kineziterapijos salė. Kitos patalpos pagalbinės, skirtos administracijai, klientų persirengimui, san. mazgams, techniniam aptarnavimui. Patekimai į kabinetus yra per bendrą laukiamojo/koridoriaus erdvę pirmame ir antrame aukštuose. Antrame aukšte projektuojama kineziterapijos salė, personalo patalpos, kineziterapijos kabinetas, relaksacijos patalpa ir kt. Į antrą aukštą patenkama laiptais arba liftu.

7.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Įėjimai į pastatą projektuojami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Laiptai suprojektuoti taip, kad pakopos gylis ir aukščio x 2 suma nebūtų mažesnė nei 600mm ir ne didesnė nei 640mm (ISO 21542:2011). Pakopos gylis suprojektuotas ne mažesnis nei 260mm, aukštis ne mažesnis nei 150mm ir ne didesnis nei 180mm. Pagrindiniai laiptai suprojektuoti uždaromis pakopomis (ne atvirai). Pagrindinių laiptų plotis ne mažiau 1,20m. Laiptų aikštelės plotis ne mažesnis nei laiptų maršo plotis. Erdvės priešais laiptus plotis ir ilgis ne mažesnis nei laiptų maršo plotis. Vidinėje laiptinėje abipus laiptatakio įrengiami ištininiai turėklai. (pav.1) Ant laiptų įrengiami regimojo kontrasto tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio paviršiai. (pav.2)

Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 800 – 1100 mm aukštyje nuo grindų ar priėjimo prie lifto paviršiaus. Priešais liftą palikta ne mažesnis kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė.

7.4 numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

P/01578-01-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Projektuojamas medinio karkaso pastatas. Pertvaros g/k arba medžio karkaso. Stogai šlaitiniai, dengiami classic stiliaus cinkuota stogo danga. Šlaitinio stogo karkasas montuojamas iš medinių gegnių, medienos tašų. Vidaus apdaila tikslinama pagal užsakovo pageidavimus. Šilumą izoliuojančių medžiagų sluoksnių storis ir skaičius parenkamas atsižvelgiant į pastato energinę klasę. Langai energiją taupantys ir aukštos kokybės (aliuminio/plastiko/medžio konstrukcija). Pastato langai ir durys turi atitikti statinio energinio naudingumo klasės reikalavimus (pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“). Lubos aptaisomos gipso kartonu ir dažomos arba naudojama kita užsakovo pasirinkta apdaila. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti ne žemesnę nei C klasę (pagal LST 1514:1998, A priedą). Išorės durys sustiprintos konstrukcijos. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės) arba metalinės (pagal užsakovo pageidavimus).Laiptai betoniniai.

Statytojo iniciatyva pastato konstrukcinė Sistema, jos elementai gali būti keičiami ir tikslinami TDP projekto etape, SK dalyje.

7.5 numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

Projektuojant patalpas atsižvelgta į patalpų natūralios ir dirbtinės apšvietos reikalavimus - HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai", kuriose pateiktos ribinės apšvietos vertės (liuksais) įvairioms darbo vietoms ir patalpoms. Paprastai paslaugų patalpose (parduotuvėse, kirpyklose, biuruose, klientų aptarnavimo zonose) reikalaujama užtikrinti nuo 200 lx iki 500 lx priklausomai nuo veiklos pobūdžio.

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

- Projektuojant paslaugų paskirties patalpas, rekomenduojama naudoti LED šviestuvus su tinkamu spalvų atgavos indeksu (CRI ≥ 80).
- Laukiamosiose zonose galima taikyti švelnesnį, jaukesnį apšvietimą (200 lx), o darbo vietose – ryškesnį (≥ 300 lx).
- Periodiškai tikrinti apšvietimo lygį, nes šviestuvų efektyvumas laikui bėgant mažėja.

Natūralus apšvietimas turi būti užtikrinamas, kai patalpose dirbama nuolat. Jei jo nepakanka, privaloma įrengti dirbtinį apšvietimą.

7.6 statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje:

Pastate numatoma maksimaliai nuolat dirbančių darbuotojų:

- 7 kineziterapijos kabinetai/ patalpos;
- viena darbo vieta registratūroje;
- 2 darbo vietos administracijai;

VISO – 10 pastovių darbo vietų.

8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatyty poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Sklype nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sanitarinės ir apsauginės zonos

-elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)- 0.005 ha

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0016 ha

- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)- 0.018 ha

-elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.003 ha

P/01578-01-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Projekte nenumatomos poveikį aplinkai turinčios veiklos, trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš artimiausio gaisrinio hidranto (GH), esančio Smėlynės g., vandentiekio šulinio Nr. 174, pasiekiamumas - apie 60 m.

Atstumas iki priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinio (Ramygalos g. 14, Panevėžys) dislokacijos yra apie 2,2 km.

Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus, leidžiama pasirinkti norminius minimalius gaisrinius atstumus, vadovaujantis Reglamentu:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Minimalus priešgaisrinis atstumas iki statinių 6 m, tačiau pastatas projektuojamas nuo šalia esamo gyvenamojo namo 4,05m atstumu, todėl projektuojant pastato konstrukcijas privaloma atsižvelgti į neišlaikomą atstumą ir naudoti šias priemones:

- Užtikrinti priešgaisrinę sienų atsparą ugniai: išorinės sienos, nukreiptos į kaimyno pastatą, turi būti REI 60–120 (priklausomai nuo pastato kategorijos), tose sienose esantys langai ir durys turi būti su priešgaisrinėmis konstrukcijomis
- Stogo konstrukcijos: turi būti nedegios arba padengtos nedegia danga, kad ugnis neplistų į kaimyno pastatą.
- Kitos priemonės privalomos pagal gaisrinės saugos reikalavimus - gavus kaimyno sutikimą apjungti pastatus į vieną gaisrinį skyrių.

9. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas:

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

Projektuojami laiptai atitinka ŽN reikalavimus. Į pastatus patenkama kiemo grindinio lygyje. Priėjimas prie pastato nuo automobilių stovėjimo aikštelės ir takai aplink pastatą yra projektuojami viename lygyje su minimaliais nuolydžiais lietaus vandens surinkimui. Pėsčiųjų takų, paviršius projektuojamas, taip, kad būtų tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilimai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško. Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės turi būti išdėstytos už pritaikytos trasos (maršruto) ribų. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Prie statinio įrengiama viena neįgalųjų stovėjimo vieta.

10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas:

Sklype numatoma griauti visus esamus pastatus ir statinius. Tai fiziškai nusidėvėję, praradę estetinę ir funkcinę kokybę ir jokiai kriterijais netinkami planuojamai būsimai veiklai statiniai.

Griaunami statiniai:

P/01578-01-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

1. Pastatas - Gyvenamas namas (Unikalus daikto numeris: 2794-0014-5010) - **GRIAUNAMAS**
2. Pastatas – Garažas (Unikalus daikto numeris: 2794-0014-5021)- **GRIAUNAMAS**
3. Pastatas - Viralinė (Unikalus daikto numeris: 2794-0014-5032) – **GRIAUNAMAS**
4. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai - kiemo aptvėrimas – **ARDOMA**, rūkykla - **GRIAUNAMA** (Unikalus daikto numeris: 2794-0014-5043)

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojama atliekų susidarymą, statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus ir kt.

Sklype nėra sproгимui ir gaisrui pavojingų zonų.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastatai suprojektuoti bei bus pastatyti taip, kad atitiktų pastatuose ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių:

- 1.1. kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- 1.2. pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore;
- 1.3. pavojingos spinduliuotės;
- 1.4. elektromagnetinių laukų;
- 1.5. vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- 1.6. netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- 1.7. statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Pastatų esminio reikalavimo „Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga“ įvykdymas užtikrinamas visuma reikalavimų ir priemonių, numatomų pastatų sumanymo, projektavimo, statybos ir normalaus naudojimo metu bei statybos produktų kokybiniais rodikliais. Šiuos reikalavimus sąlygoja:

- 2.1. vidaus aplinka;
- 2.2. vandens tiekimas;
- 2.3. nuotekų šalinimas;
- 2.4. kietųjų atliekų šalinimas;
- 2.5. išorės aplinka.

Atliekų konteineriai projektuojami sklypo ribose, suformuojant jiems kietos dangos paviršių. Statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad jie nekeltų grėsmės žmonių higienai ar sveikatai, neterštų aplinkos dėl netinkamo atliekų šalinimo. Atliekos pagal jų rūšį kaupiamos konteineriuose su uždaromais liukais.

12. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas:

Projektas parengtas remiantis privalomaisias projekto rengimo dokumentais naudojant sklypo planą, galiojančią topografinę nuotrauką ir apžvelgus ir įvertinus teritorijai, kurioje yra sklypas galiojančius teritorijų planavimo dokumentus- t.y. Panevėžio miesto bendrąjį planą ir sklypui (bei aplinkinei teritorijai) UAB „Želdima“ paruoštą SKLYPO (KADASTRINIS NR. 2701/0013:41) DETALIOJO PLANO KOREKTŪRĄ, TPD Nr. K-VT-27-24-1431. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius. Sklypas pagal bendrąjį planą patenka į Centro funkcinę zoną (T2), teritorijos naudojimo tipas (NAUD_TIP) – *Mišri centro teritorija* (GC), didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (Ulmax) 1.2, maksimalus užstatymo aukštis hmax - 5 aukštai, pastatų aukštis metrais neregamentuotas.

P/01578-01-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

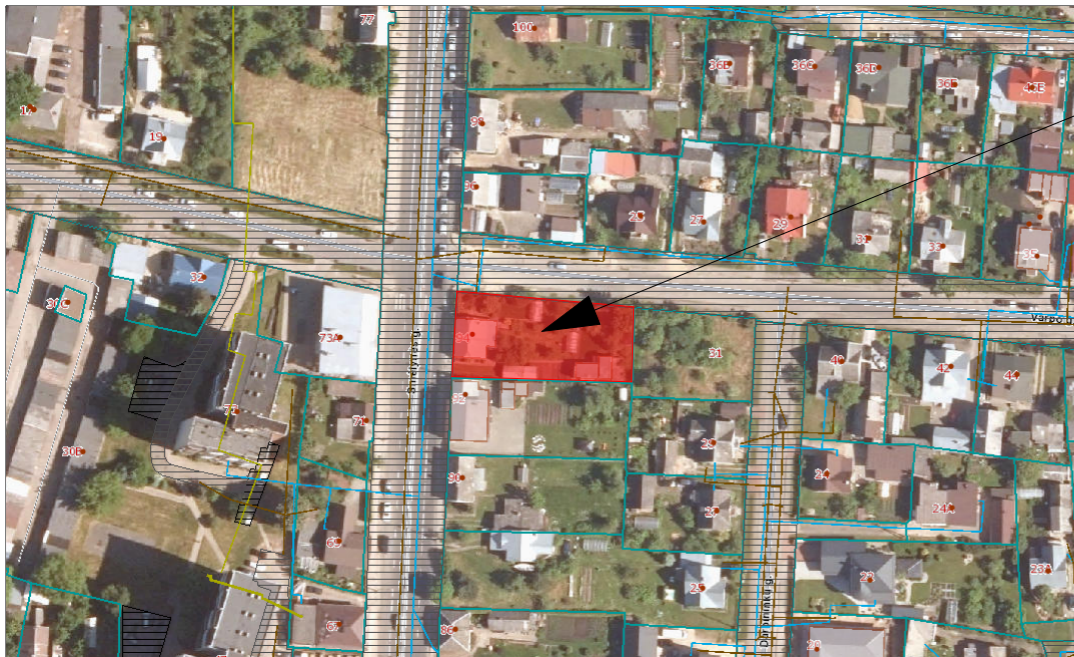


pav. 1 Ištrauka iš SKLYPO (KADASTRINIS NR. 2701/0013:41) DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, TPD Nr. K-VT-27-24-1431 brėžinio 24/163-DP-SPR

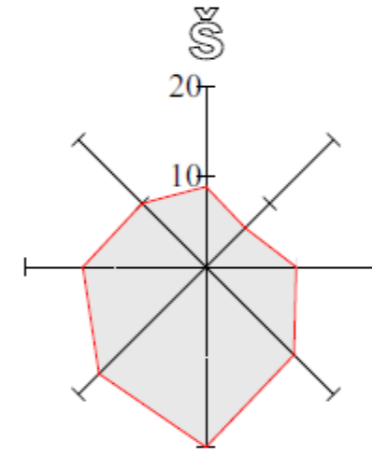
Pagal detalų planą sklypui taikomi šie reglamentai, kuriais remiantis suprojektuotas pastatas:

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ																				
Sklypo plotas, m ²	Būtinis sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo kumpų pažiūrėjimo plane	sklypo kumpų koordinatės (LKS-94)		Privačiosios teritorijos naudojimo reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
					X	Y	Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Zemės naudojimo paskirtis PAUK_PASK	Zemės naudojimo būklės NAUD_BUD	Pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūmo tankis	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis aukštis	Sklypų paskirtis	Servitūto kodas/žemės naudojimo planavimas, m ²	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypus ir sklypus Nr./ plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
2701/0013:432; registruotas plotas 3005 m ²	1		1004		1	5176652.40	5233556.83	Kitas žemės naudojimo tipas (KT)	Kitas žemės naudojimo tipas (KT)	Kitas žemės naudojimo būklės NAUD_BUD	9,0	62,0	70	1,2	10	1-2	***		0 sklypas, 1 sklypas (1); 0 sklypas, 2 sklypas (2); 0 sklypas, 0 sklypas (0); 0 sklypas, 0 sklypas (0); 0 sklypas, 11 sklypas (11)	

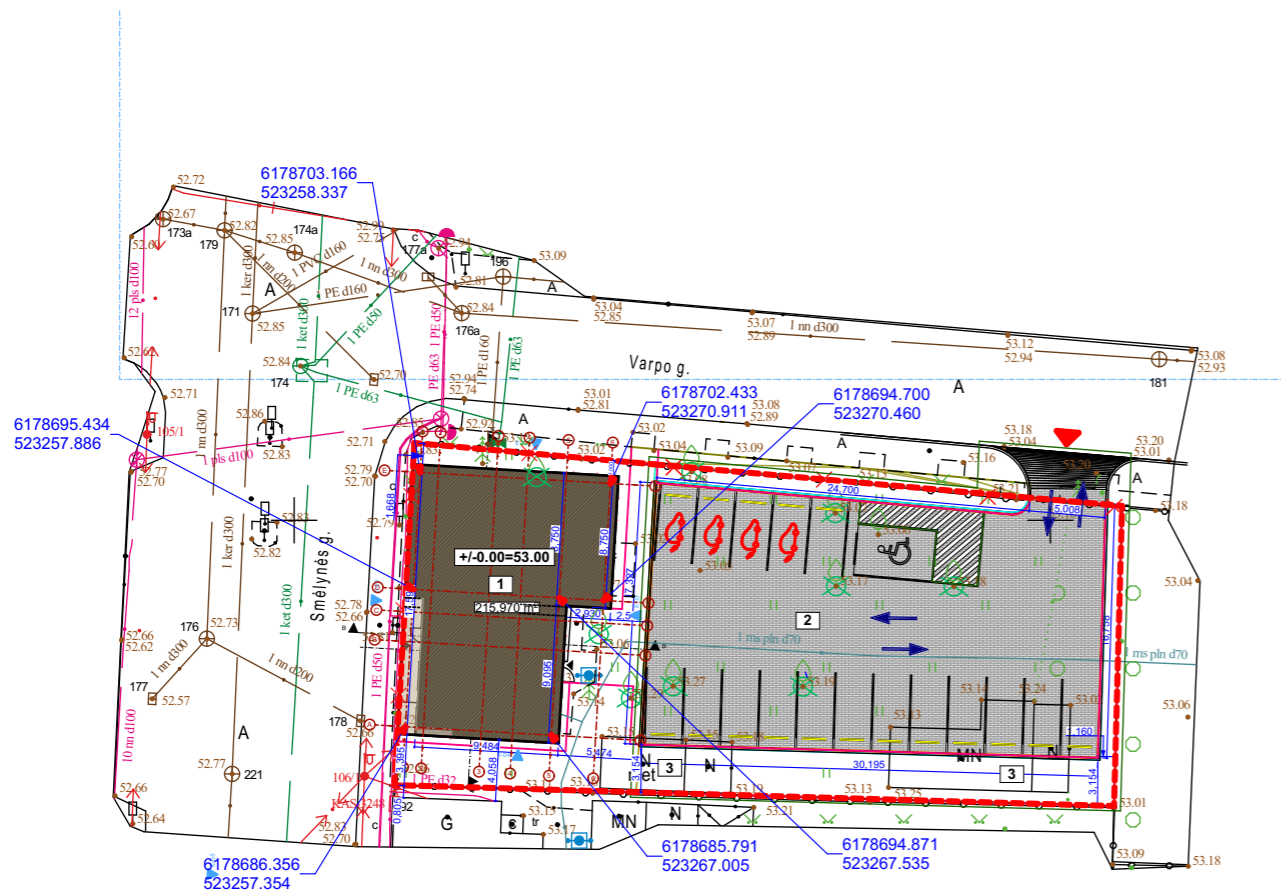
pav.2 Ištrauka iš SKLYPO (KADASTRINIS NR. 2701/0013:41) DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA, TPD Nr. K-VT-27-24-1431 brėžinio 24/163-DP-S



Nagrinėjamas sklypas



SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000



PASTABOS:
1. Matmenis projektiniai, tikslinti vietoje ir TDP projekto etape.

EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas pastatas
2	Automobilių stovėjimo vietos (18 vietų, iš jų 1 vieta ŽN, 4 vietos elektromobiliams)
3	Griaunami pastatai

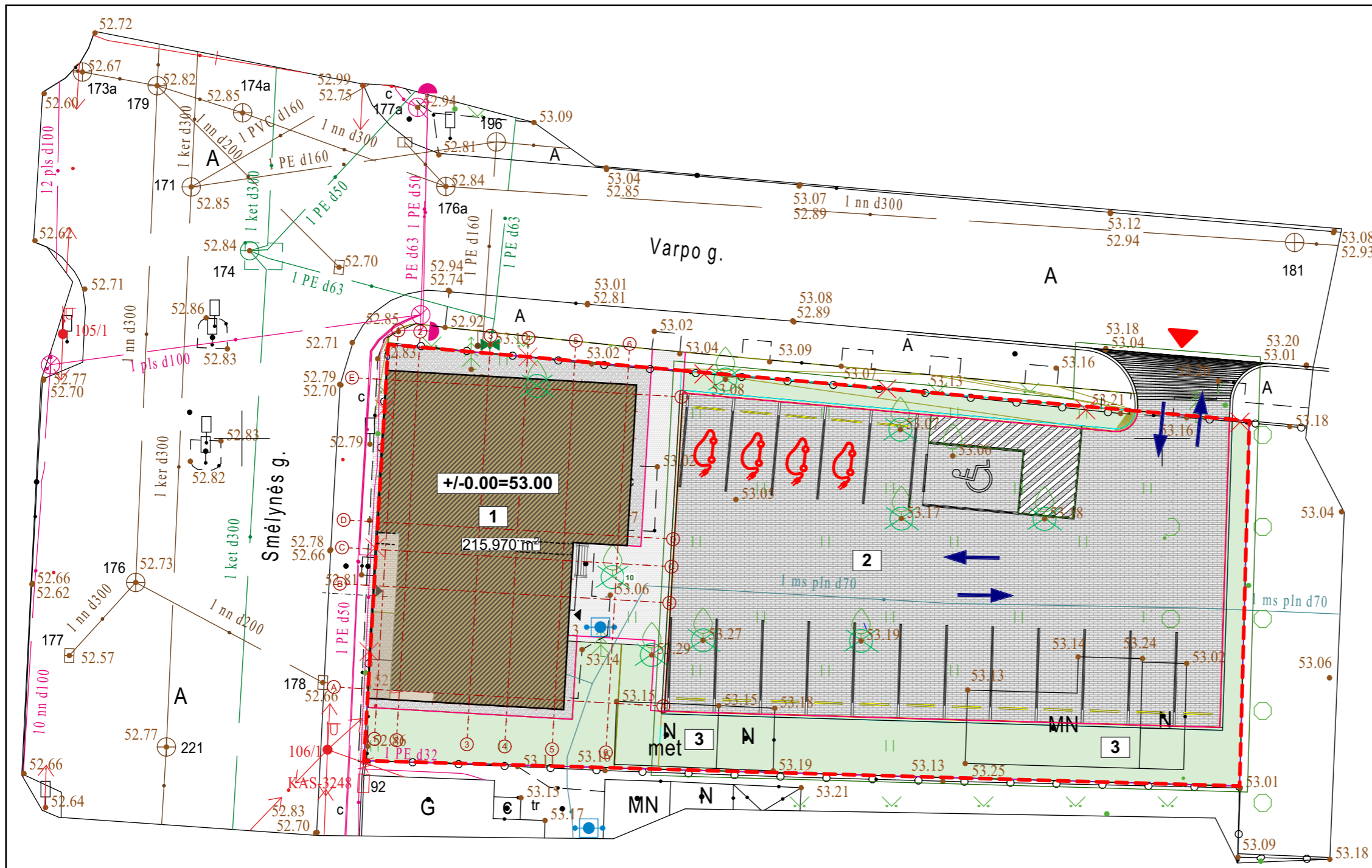
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	Sklypo riba
xxxxxx	Griaunami pastatų elementai
▨	Projektuojamas pastatas
☐☐☐	Atliekų konteineriai
—○—	Esama tvora
—×—	Ardoma esama tvora
▭	Guminis parkavimo bortelis (1800x150mm)
🚗	Elektromobilių stovėjimo vietos
➡	Automobilių judėjimo kryptis
—	Betoninis vejos/gatvės/šaligatvio bortas
▨	Reljefiniai grindinio dažai
⊗	Naikinami vaismedžiai/krūmai*
🌳	Esami medžiai

* pažymėti naikinami medžiai - yra seni, nesaugotini, mažo skersmens vaismedžiai (obelys, slyvos ar kt.)

Pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojama
Sklypo plotas	kv. m.	1004,30
Užstatytas sklypo plotas	kv. m.	215,93
Teritorijos užstatymo intensyvumas	%	30,59
Teritorijos užstatymo tankumas	%	21,50
Apželdintas teritorijos plotas	%	23,58

	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.			
PATV.	UAB „Panprojektas“ I/k 147462363 Adresas: Respublikos g.44,LT-35173 Tel. +370 45 581875, mob.tel.:+370 698 33720 Dir. Elvyra Klimavičienė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO SMĖLYNĖS G. 94, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS
DOK. NR.	A100	Dir./PDV	E. Klimavičienė
	26450	PV	S. Šleivienė
		Arch.	R. Indriševičiūtė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Aukštaitijos prekyba“		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01583-01-PP-B-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



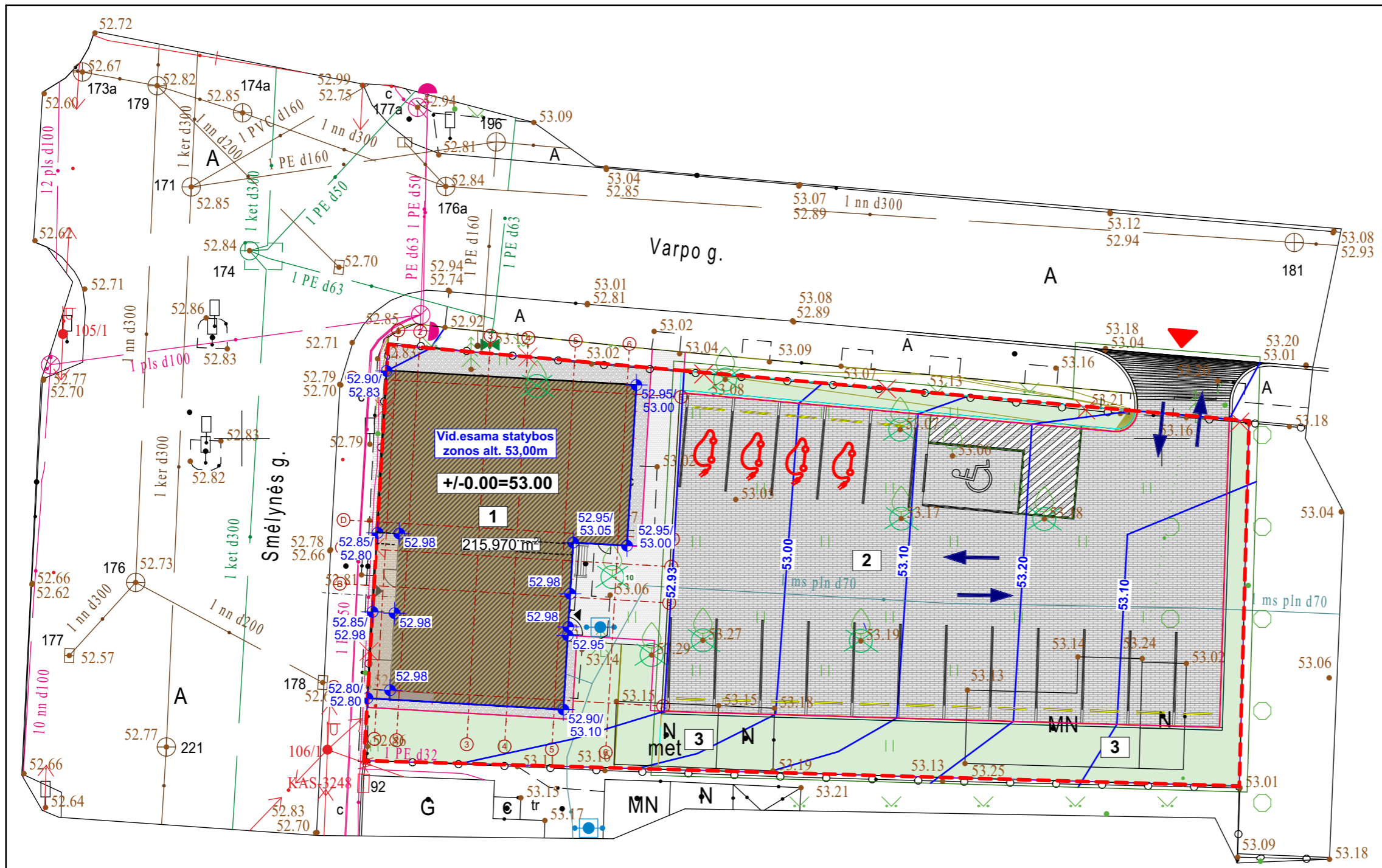
EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas pastatas
2	Automobilių stovėjimo vietos (18 vietų, iš jų 1 vieta ŽN, 4 vietos elektromobiliams)
3	Griaunami pastatai
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	Sklypo riba
---	Griaunami pastatų elementai
■	Projektuojamas pastatas
□	Atliekų konteineriai
○	Esama tvora
○	Ardoma esama tvora
□	Guminis parkavimo bortelis (1800x150mm)
○	Elektromobilių stovėjimo vietos
→	Automobilių judėjimo kryptis

DANGA / ŽELDINIAI	
■	Skalda
■	Betoninės trinkelės
■	Betoninės plytelės
■	Veja
■	Betoninis vejos/gatvės/šaligatvio bortas
■	Reljefiniai grindinio dažai
○	Naikinami vaismedžiai/krūmai*
○	Esami medžiai
○	Naujai sodinami žoliniai augalai
■	Suoliukas
●	Grindinio/pastatomi lauko šviestuvai
■	Dviračių stovai

* pažymėti naikinami medžiai - yra seni, nesaugotini, mažo skersmens vaismedžiai (obelys, slyvos ar kt.)

PASTABOS:
1. Matmenis projektiniai, tikslinti vietoje ir TDP projekto etape.

	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.			
PATV.	UAB „Panprojektas“ I/k 147462363 Adresas: Respublikos g.44,LT-35173 Tel. +370 45 581875, mob.tel.:+370 698 33720 Dir. Elvyra Klimavičienė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO SMĖLYNĖS G. 94, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS
DOK. NR.	A100	Dir./PDV	E. Klimavičienė
	26450	PV	S. Šleivienė
		Arch.	R. Indriševičiūtė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Aukštaitijos prekyba“		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01583-01-PP-B-02
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250 (1)
			LAIDA
			0
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas pastatas
2	Automobilių stovėjimo vietos (18 vietų, iš jų 1 vieta ŽN, 4 vietos elektromobiliams)
3	Griaunami pastatai
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	Sklypo riba
---	Griaunami pastatų elementai
■	Projektuojamas pastatas
□	Atliekų konteineriai
○	Esama tvora
○	Ardoma esama tvora
□	Guminis parkavimo bortelis (1800x150mm)
○	Elektromobilių stovėjimo vietos
→	Automobilių judėjimo kryptis

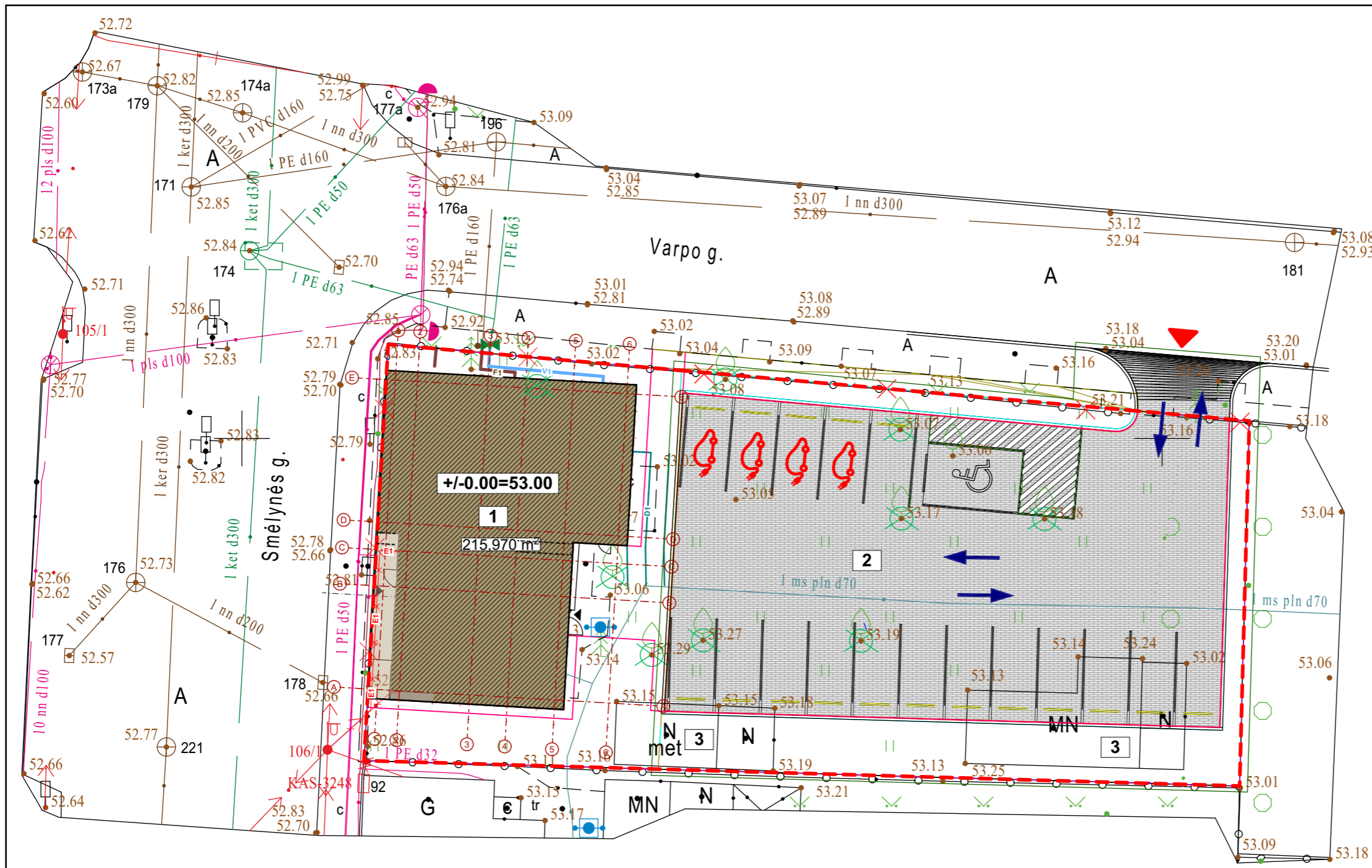
DANGA /ŽELDINIAI	
■	Skalda
■	Betoninės trinkelės
■	Betoninės plytelės
■	Veja
■	Betoninis vejos/gatvės/šaligatvio bortas
■	Reljefiniai grindinio dažai
○	Naikinami vaismedžiai/krūmai*
○	Esami medžiai
○	Naujai sodinami žoliniai augalai
■	Suoliukas
○	Grindinio/pastatomi lauko šviestuvai
■	Dviračių stovai

— 53.10 — Planuojamo žemės paviršiaus aukščio lygio lygiagrečės
 Projektuojamas žemės paviršiaus aukštis
 Esamas žemės paviršiaus aukštis
 * pažymėti naikinami medžiai - yra seni, nesaugotini, mažo skersmens vaismedžiai (obelys, slyvos ar kt.)

PASTABOS:
 1. Matmenis projektiniai, tikslinti vietoje ir TDP projekto etape.

	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.			
PATV.	UAB „Panprojektas“ I/k 147462363 Adresas: Respublikos g.44,LT-35173 Tel. +370 45 581875, mob.tel.:+370 698 33720 Dir. Elvyra Klimavičienė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO SMĖLYNĖS G. 94, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS
DOK. NR.	A100	Dir./PDV	E. Klimavičienė
	26450	PV	S. Šleivienė
		Arch.	R. Indriševičiūtė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Aukštaitijos prekyba“		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01583-01-PP-B-03
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250



EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas pastatas
2	Automobilių stovėjimo vietos (18 vietų, iš jų 1 vieta ŽN, 4 vietos elektromobiliams)
3	Griaunami pastatai
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	Sklypo riba
---	Griaunami pastatų elementai
▨	Projektuojamas pastatas
☐	Atliekų konteineriai
○	Esama tvora
⊗	Ardoma esama tvora
▭	Guminis parkavimo bortelis (1800x150mm)
⊕	Elektromobilių stovėjimo vietos
→	Automobilių judėjimo kryptis

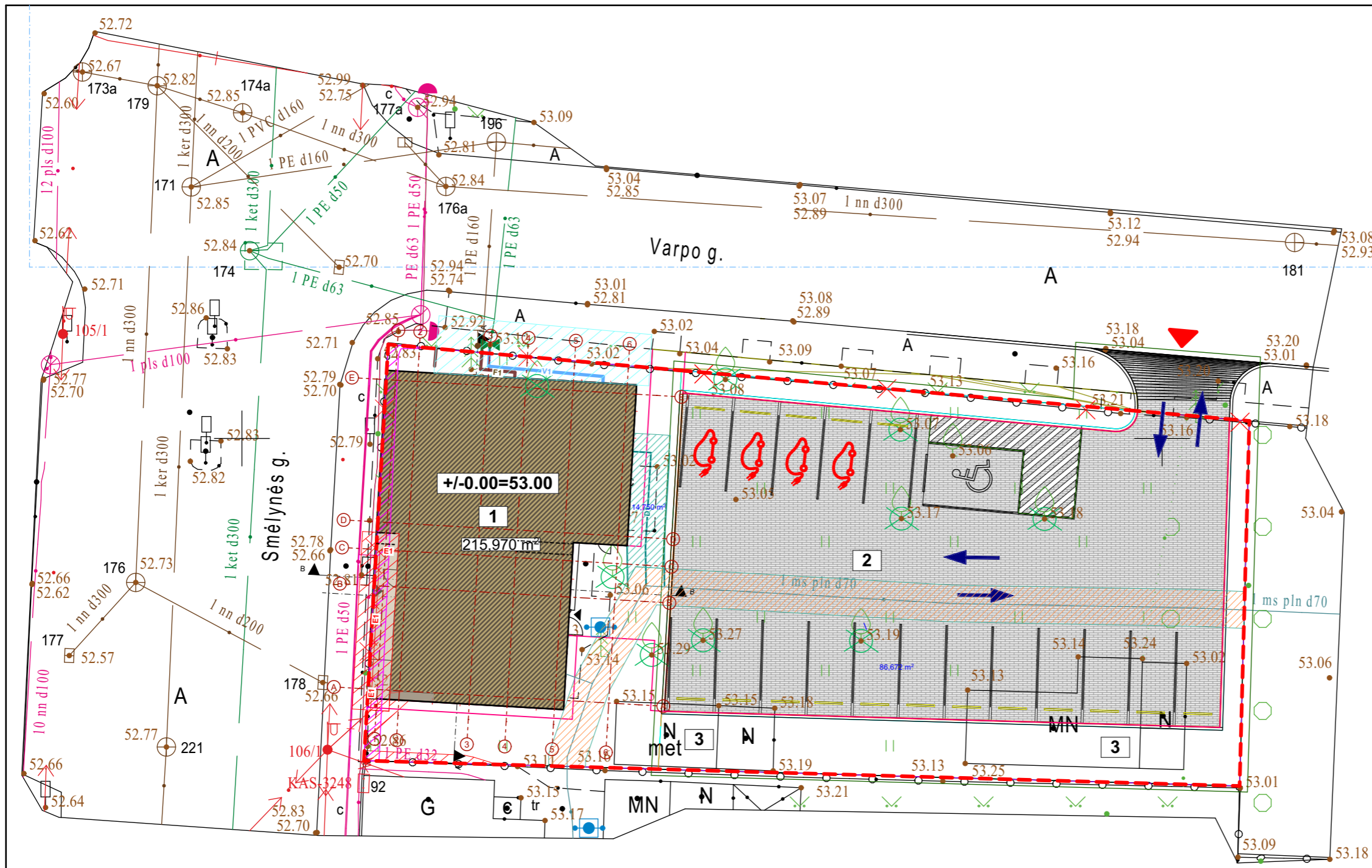
PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI	Ilgis (m)	
E1	El.tinklas	10,00
D1	Dujotekio tinklas	7,25
F1	Buitinių nuotekų tinklas	3,20
V1	Vandentekio tinklas	7,90

PASTABOS:
1. Projektuojamų inžinerinių tinklų ilgius, trasas, ir apsaugos zonų plotus sklype tikslinti techninio darbo projekto metu

PASTABOS:
1. Matmenis projektiniai, tikslinti vietoje ir TDP projekto etape.

	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.			
PATV.	UAB „Panprojektas“ I/k 147462363 Adresas: Respublikos g.44,LT-35173 Tel. +370 45 581875, mob.tel.:+370 698 33720 Dir. Elvyra Klimavičienė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO SMĖLYNĖS G. 94, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS
DOK. NR.	A100	Dir./PDV	E. Klimavičienė
	26450	PV	S. Šleivienė
		Arch.	R. Indriševičiūtė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Aukštaitijos prekyba“		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01583-01-PP-B-04
			LAIDA
			0
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:250 (1)



EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas pastatas
2	Automobilių stovėjimo vietos (18 vietų, iš jų 1 vieta ŽN, 4 vietos elektromobiliams)
3	Griaunami pastatai
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	Sklypo riba
---	Griaunami pastatų elementai
■	Projektuojamas pastatas
□	Atliekų konteineriai
○	Esama tvora
○	Ardoma esama tvora
□	Guminis parkavimo bortelis (1800x150mm)
○	Elektromobilių stovėjimo vietos
→	Automobilių judėjimo kryptis

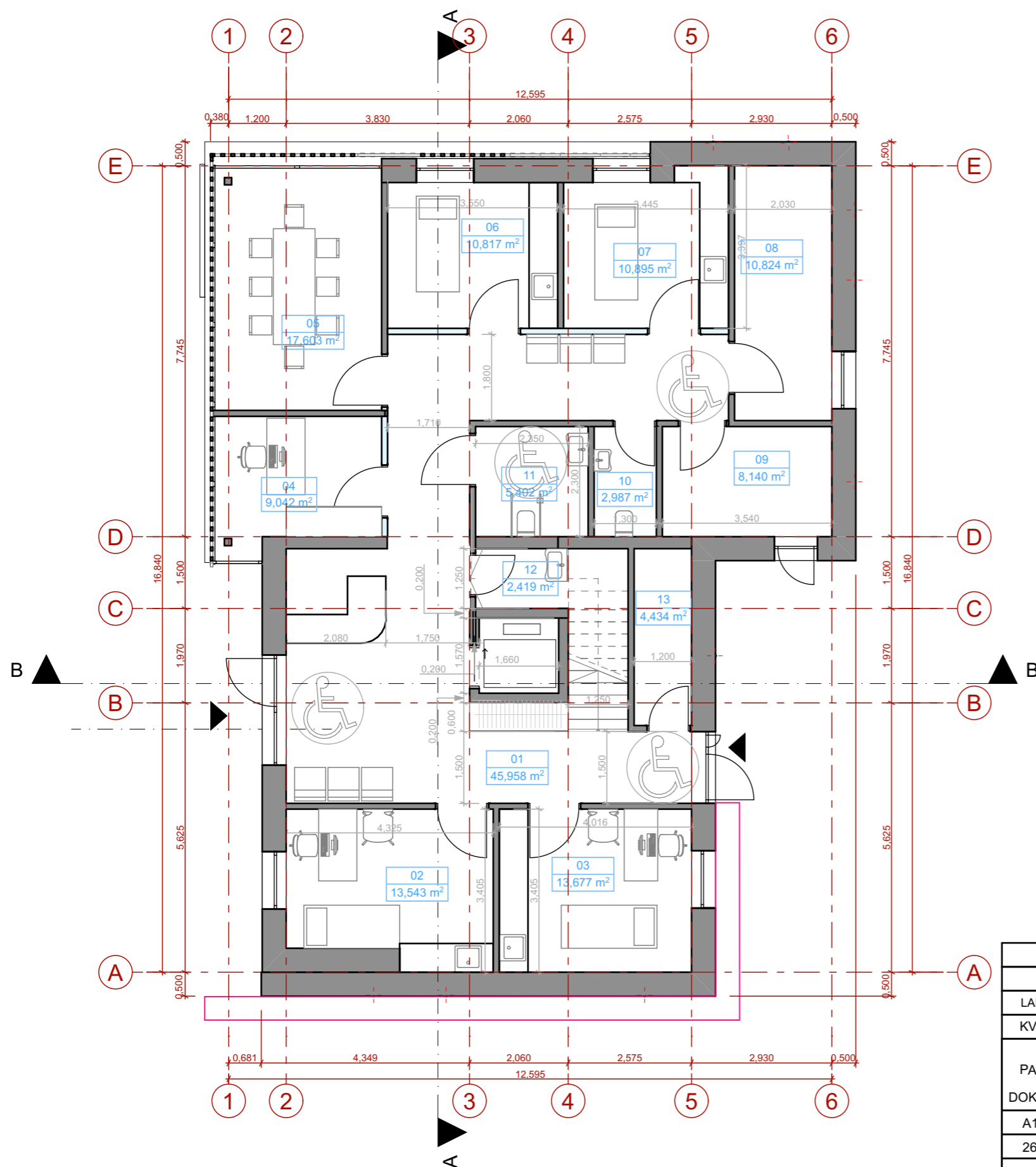
PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI	Ilgis (m)
E1	El.tinklas 10,00
D1	Dujotekio tinklas 7,25
F1	Buitinių nuotekų tinklas 3,20
V1	Vandentiekio tinklas 7,90
PROJEKTUOJAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
	Dujotekio apsaugos zona
	El.tinklo apsaugos zona 1,0m
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona (2,5m nuo vamzdžio ašies)
I SKLYPA PATENKANČIŲ SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ APSAUGOS ZONOS	
	Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zona 50
	Dujotekio tinklo apsaugos zona 180
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona 16
	El.tinklo apsaugos zona 30

PASTABOS:
1. Matmenis projektiniai, tikslinti vietoje ir TDP projekto etape.

PASTABOS:
1. Projektuojamų inžinerinių tinklų ilgius, trasas, ir apsaugos zonų plotus sklype tikslinti techninio darbo projekto metu

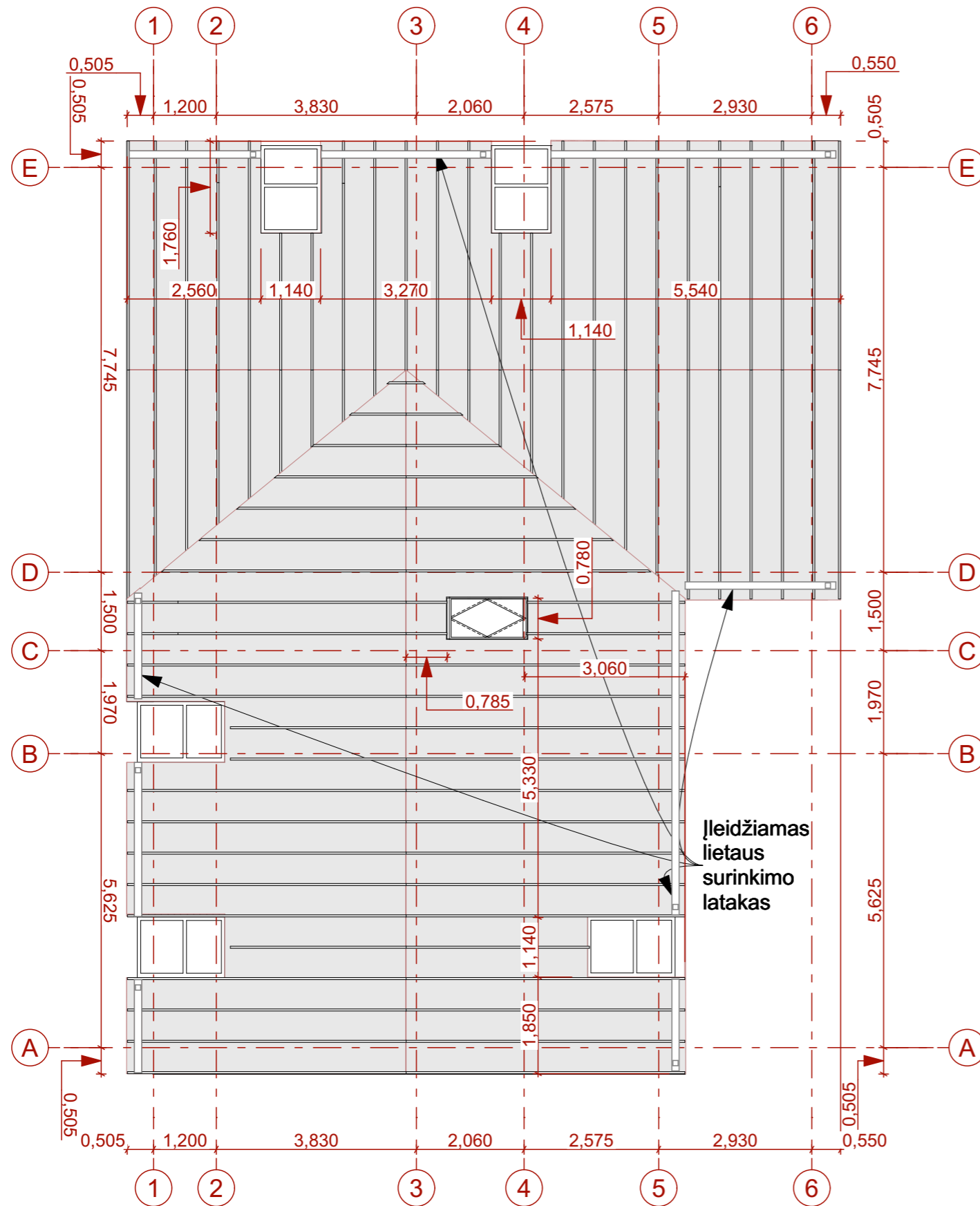
	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL.		
PATV.	UAB „Panprojektas“ I/k 147462363 Adresas: Respublikos g.44,LT-35173 Tel. +370 45 581875, mob.tel.:+370 698 33720 Dir. Elvyra Klimavičienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO SMĖLYNĖS G. 94, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS
DOK. NR.	A100 26450	Dir./PDV PV Arch.
	E. Klimavičienė S. Šleivienė R. Indriševičiūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO APSAUGOS ZONŲ PLANAS M 1:250 (2)
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Aukštaitijos prekyba“	DOKUMENTO ŽYMUO: P/01583-01-PP-B-05
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas(m2)
01	Registratūra/laukiamasis	45,96
02	Procedūrų kabinetas	13,54
03	Procedūrų kabinetas	13,68
04	Administracijos kabinetas	9,04
05	Pasitarimų patalpa/kabinetas	17,60
06	Kabinetas	10,82
07	Kabinetas	10,89
08	Techninė patalpa	10,82
09	Persirengimo patalpa	8,14
10	San.mazgas	2,99
11	WC ŽN A tipo	5,40
12	Valytojos patalpa	2,42



PASTABOS:
1. Matmenis projektiniai, tikslinti vietoje ir TDP projekto etape.

	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.			
PATV.	UAB „Panprojektas“ I/k 147462363 Adresas: Respublikos g.44,LT-35173 Tel. +370 45 581875, mob.tel.:+370 698 33720 Dir. Elvyra Klimavičienė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO SMĖLYNĖS G. 94, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS
DOK. NR.	A100	Dir./PDV	E. Klimavičienė
	26450	PV	S. Šleivienė
		Arch.	R. Indriševičiūtė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Aukštaitijos prekyba“		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01583-01-PP-B-06
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



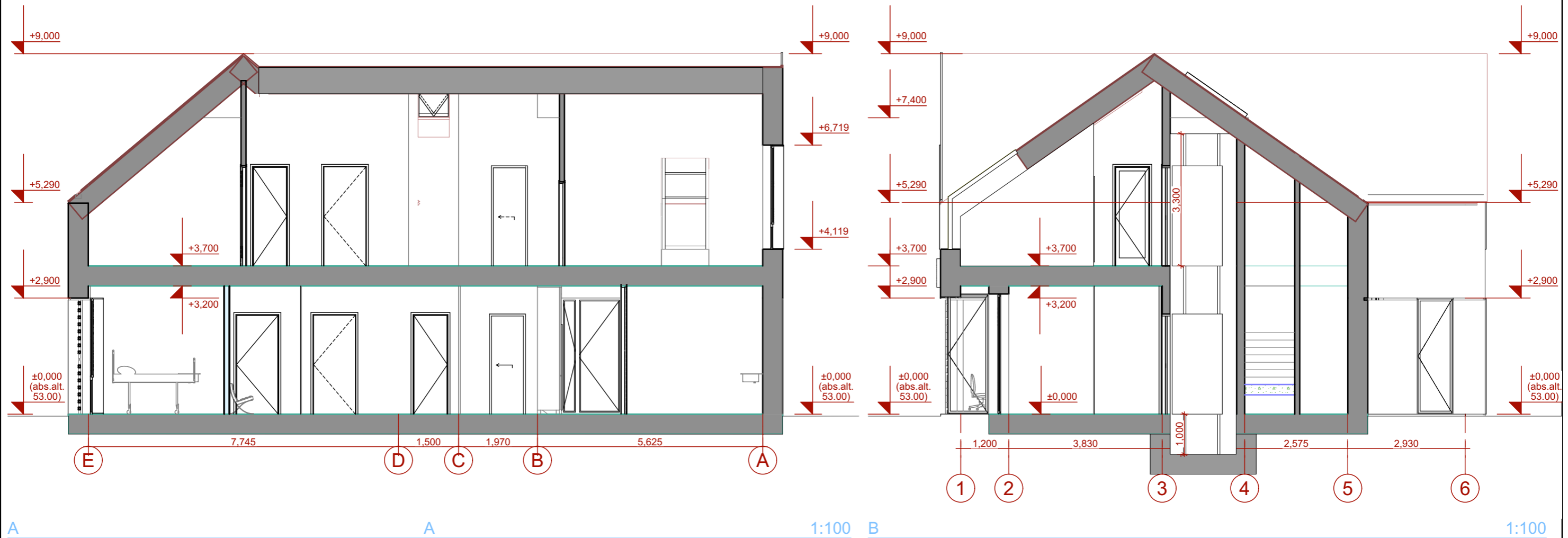
Metalinė cinkuota stogo danga (classic profilis)

STOGO DANGA

1:100

2024		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.			
PATV.	UAB „Panprojektas“ I/k 147462363 Adresas: Respublikos g.44,LT-35173 Tel. +370 45 581875, mob.tel.:+370 698 33720 Dir. Elvyra Klimavičienė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO SMĖLYNĖS G. 94, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS
DOK. NR.	A100	Dir./PDV	E. Klimavičienė
	26450	PV	S. Šleivienė
		Arch.	R. Indriševičiūtė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Aukštaitijos prekyba“		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01583-01-PP-B-08
			LAIDA
			0
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

STOGO PLANAS M 1:100



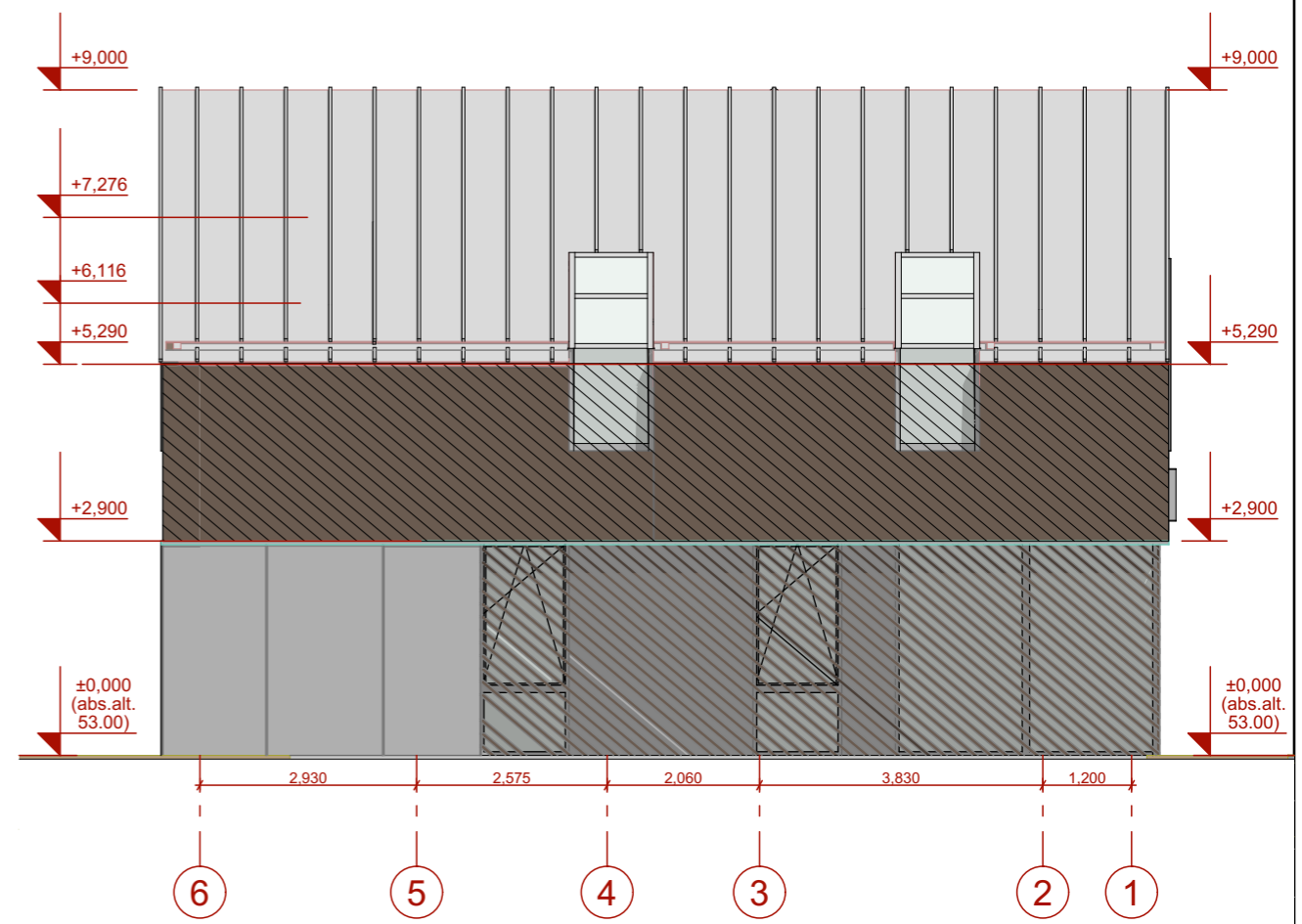
PASTABOS:
1. Matmenis projektiniai, tikslinti vietoje ir TDP projekto etape.

	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.				
PATV.	UAB „Panprojektas“ Į/k 147462363 Adresas: Respublikos g.44,LT-35173 Tel. +370 45 581875, mob.tel.:+370 698 33720 Dir. Elvyra Klimavičienė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO SMĖLYNĖS G. 94, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS	
DOK. NR.	A100	Dir./PDV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	26450	PV	S. Šleivienė	PJŪVIAI
		Arch.	R. Indriševičiūtė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Aukštaitijos prekyba“		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01583-01-PP-B-09	
				LAPAS 1
				LAPŲ 1






FASADAS E-A

1:100

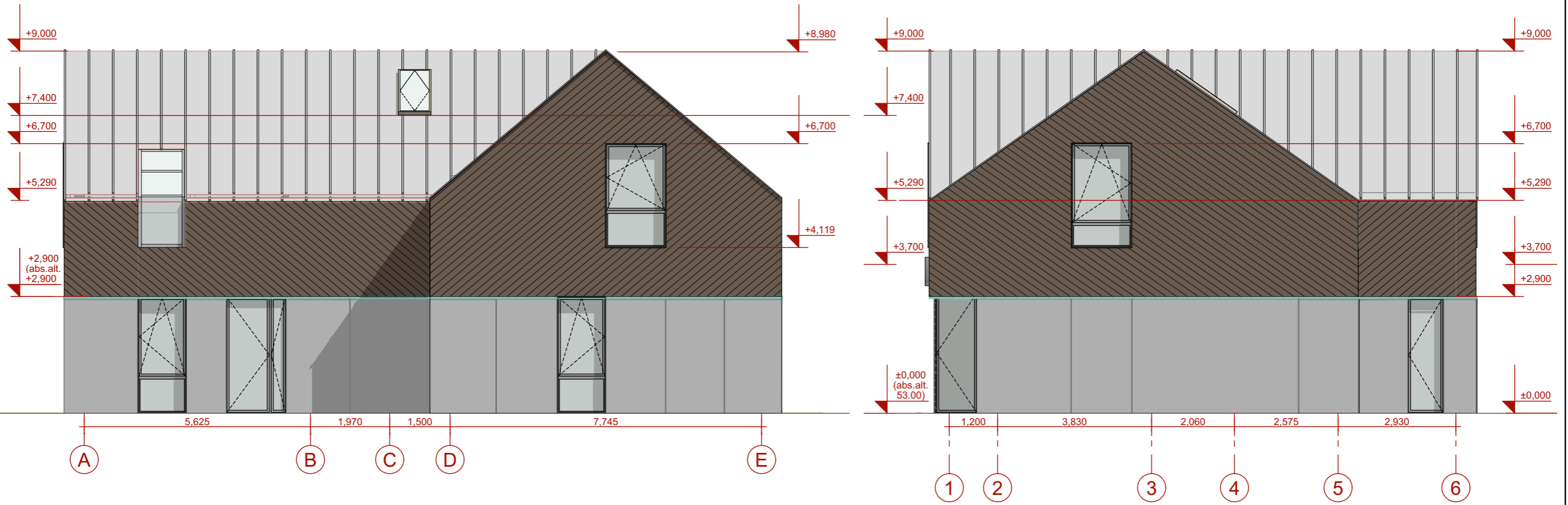


FASADAS 6-1

1:100

-  Metalinė cinkuota stogo danga (classic profilis)
-  Medinės fasadinės dalylentės (arba WPC dailylentės)
-  Nerūdijančio plieninė fasadinė plokštė

	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.				
PATV.	UAB „Panprojektas“ I/k 147462363 Adresas: Respublikos g.44,LT-35173 Tel. +370 45 581875, mob.tel.:+370 698 33720 Dir. Elvyra Klimavičienė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO SMĖLYNĖS G. 94, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS	
DOK. NR.	A100	Dir./PDV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	26450	PV	S. Šleivienė	FASADAI E-A, 6-1
		Arch.	R. Indriševičiūtė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Aukštaitijos prekyba“		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01583-01-PP-B-10	
				LAPAS 1
				LAPŲ 1


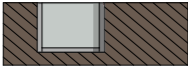



FASADAS A-E

1:100

FASADAS 1-6

1:100

-  Metalinė cinkuota stogo danga (classic profilis)
-  Medinės fasadinės dalylentės (arba WPC dailylentės)
-  Nerūdijančio plienė fasadinė plokštė

	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.			
PATV.	UAB „Panprojektas“ I/k 147462363 Adresas: Respublikos g.44,LT-35173 Tel. +370 45 581875, mob.tel.:+370 698 33720 Dir. Elvyra Klimavičienė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO SMĖLYNĖS G. 94, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS
DOK. NR.	A100	Dir./PDV	E. Klimavičienė
	26450	PV	S. Šleivienė
		Arch.	R. Indriševičiūtė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Aukštaitijos prekyba“		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01583-01-PP-B-11
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



		2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL.									
PATV.	UAB „Panprojektas“ Į/k 147462363 Adresas: Respublikos g.44,LT-35173 Tel. +370 45 581875, mob.tel.:+370 698 33720 Dir. Elvyra Klimavičienė			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO SMĖLYNĖS G. 94, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS					
DOK. NR.	A100	Dir./PDV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA	
	26450	PV	S. Šleivienė	VIZUALIZACIJA NR.1				0	
		Arch.	R. Indriševičiūtė						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Aukštaitijos prekyba“			DOKUMENTO ŽYMUO: P/01583-01-PP-B-12				LAPAS 1	LAPŲ 1



		2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL.									
PATV.	UAB „Panprojektas“ Į/k 147462363 Adresas: Respublikos g.44,LT-35173 Tel. +370 45 581875, mob.tel.:+370 698 33720 Dir. Elvyra Klimavičienė			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO SMĖLYNĖS G. 94, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS					
DOK. NR.	A100	Dir./PDV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA	
	26450	PV	S. Šleivienė	VIZUALIZACIJA NR.2				0	
		Arch.	R. Indriševičiūtė						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Aukštaitijos prekyba“			DOKUMENTO ŽYMUO: P/01583-01-PP-B-13				LAPAS 1	LAPŲ 1



	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL.						
PATV.	UAB „Panprojektas“ Į/k 147462363 Adresas: Respublikos g.44,LT-35173 Tel. +370 45 581875, mob.tel.:+370 698 33720 Dir. Elvyra Klimavičienė			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO SMĖLYNĖS G. 94, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS		
DOK. NR.	A100	Dir./PDV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
	26450	PV	S. Šleivienė	VIZUALIZACIJA NR.3		
		Arch.	R. Indriševičiūtė			LAIDA
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Aukštaitijos prekyba“			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
				P/01583-01-PP-B-14	1	1



		2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti						
LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL.									
PATV.	UAB „Panprojektas“ I/k 147462363 Adresas: Respublikos g.44,LT-35173 Tel. +370 45 581875, mob.tel.:+370 698 33720 Dir. Elvyra Klimavičienė			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO SMĖLYNĖS G. 94, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS					
DOK. NR.	A100	Dir./PDV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA	
	26450	PV	S. Šleivienė	VIZUALIZACIJA NR.4				0	
		Arch.	R. Indriševičiūtė						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Aukštaitijos prekyba“			DOKUMENTO ŽYMUO: P/01583-01-PP-B-15				LAPAS 1	LAPŲ 1



PATV. DOK. NR.	UAB „Panprojektas“ Į/k 147462363 Adresas: Respublikos g.44,LT-35173 Tel. +370 45 581875, mob.tel.:+370 698 33720 Dir. Elvyra Klimavičienė			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO SMĖLYNĖS G. 94, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS		
	A100	Dir./PDV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
26450	PV	S. Šleivienė		VIZUALIZACIJA NR.5		0
	Arch.	R. Indriševičiūtė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Aukštaitijos prekyba“			DOKUMENTO ŽYMUO: P/01583-01-PP-B-16		LAPAS 1
					LAPŲ 1	1



	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.					
PATV.	UAB „Panprojektas“ Į/k 147462363 Adresas: Respublikos g.44,LT-35173 Tel. +370 45 581875, mob.tel.:+370 698 33720 Dir. Elvyra Klimavičienė			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO SMĖLYNĖS G. 94, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS	
DOK. NR.	A100	Dir./PDV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	26450	PV	S. Šleivienė	VIZUALIZACIJA NR.6	
		Arch.	R. Indriševičiūtė		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Aukštaitijos prekyba“			DOKUMENTO ŽYMUO: P/01583-01-PP-B-17	LAPAS 1
					LAPŲ 1



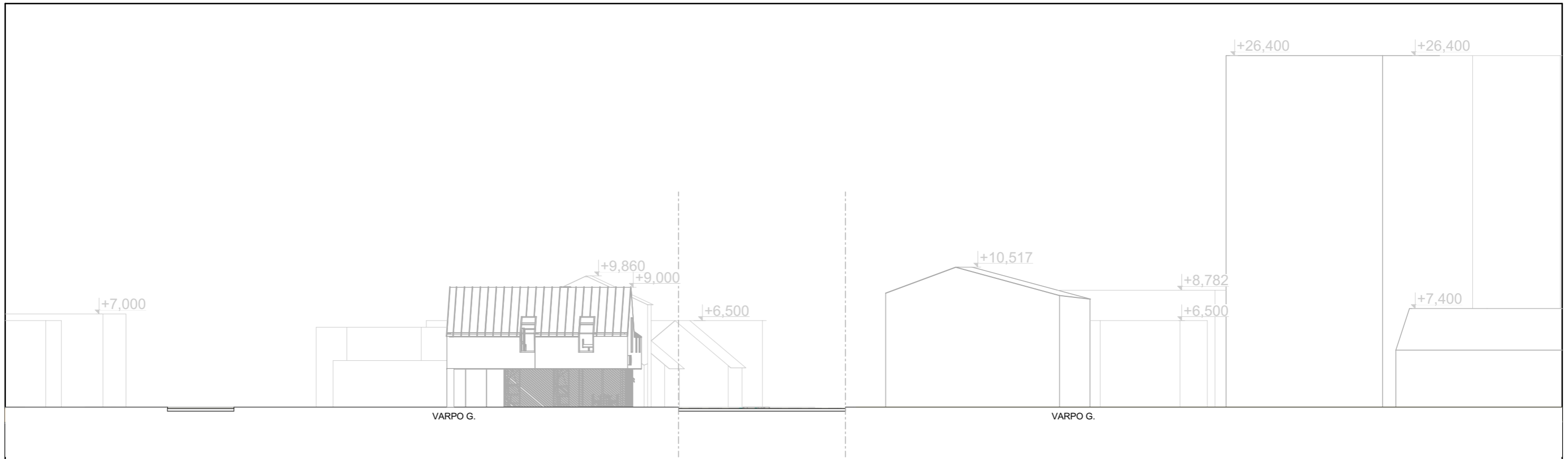
	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.					
PATV.	UAB „Panprojektas“ Į/k 147462363 Adresas: Respublikos g.44,LT-35173 Tel. +370 45 581875, mob.tel.:+370 698 33720 Dir. Elvyra Klimavičienė			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO SMĖLYNĖS G. 94, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS	
DOK. NR.	A100	Dir./PDV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	26450	PV	S. Šleivienė	VIZUALIZACIJA NR.7	
		Arch.	R. Indriševičiūtė		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Aukštaitijos prekyba“			DOKUMENTO ŽYMUO: P/01583-01-PP-B-18	LAPAS 1
					LAPŲ 1



	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.					
PATV.	UAB „Panprojektas“ Į/k 147462363 Adresas: Respublikos g.44,LT-35173 Tel. +370 45 581875, mob.tel.:+370 698 33720 Dir. Elvyra Klimavičienė			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO SMĖLYNĖS G. 94, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS	
DOK. NR.	A100	Dir./PDV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	26450	PV	S. Šleivienė	VIZUALIZACIJA NR.8	
		Arch.	R. Indriševičiūtė		
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Aukštaitijos prekyba“		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01583-01-PP-B-19	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

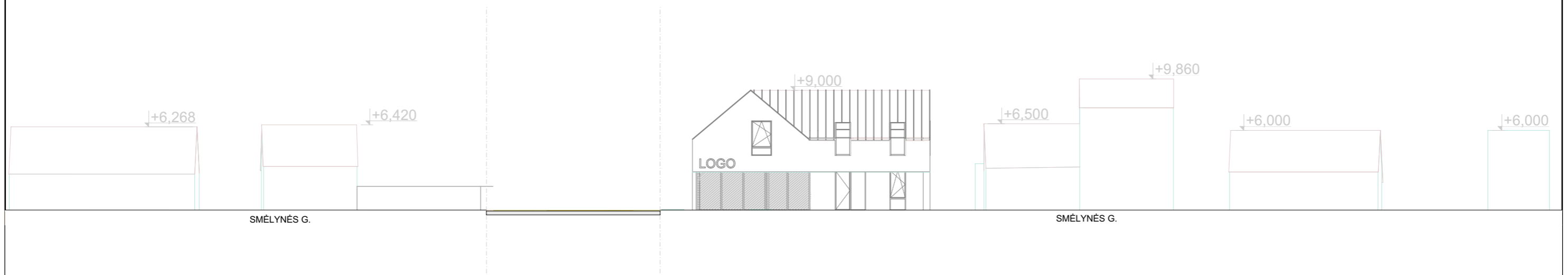


	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.					
PATV.	UAB „Panprojektas“ Į/k 147462363 Adresas: Respublikos g.44,LT-35173 Tel. +370 45 581875, mob.tel.:+370 698 33720 Dir. Elvyra Klimavičienė			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO SMĖLYNĖS G. 94, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS	
DOK. NR.	A100	Dir./PDV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	26450	PV	S. Šleivienė	VIZUALIZACIJA NR.9	
		Arch.	R. Indriševičiūtė		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Aukštaitijos prekyba“			DOKUMENTO ŽYMUO: P/01583-01-PP-B-20	LAPAS 1
					LAPŲ 1



VARPO G. IŠKLOTINĖ

1:300



SMĖLYNĖS G. IŠKLOTINĖ

1:300

PASTABA:
1. Aukščiai išklotinėse preliminarūs - brėžiniai parengti remiantis www.planuojustatau.lt 3D žemėlapiu duomenimis.

	2024	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL.					
PATV.	UAB „Panprojekta“ Į/k 147462363 Adresas: Respublikos g.44,LT-35173 Tel. +370 45 581875, mob.tel.:+370 698 33720 Dir. Elvyra Klimavičienė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES - KOMERCINĖS PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO SMĖLYNĖS G. 94, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS		
DOK. NR.	Dir./PDV	E. Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A100	PV	S. Šleivienė	GATVIŲ IŠKLOTINĖS M 1:300		
26450	Arch.	R. Indriševičiūtė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Aukštaitijos prekyba“		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01583-01-PP-B-21	LAPAS	LAPŲ
				1	1