

UAB „SPECTATOR NT“
SENASIS UKMERGĖS KEL. 4,
UŽUBALIŲ K., VILNIAUS R.
MOB. +370 526 21040
EL. PAŠTAS: INFO@SPECTATORNT.LT

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ
INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) SMĖLYNĖS G. 169,
PANEVĖŽYJE SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**BENDROJI DALIS
BD-01
LAIDA 0**

2025 M.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

UAB „SPECTATOR NT“

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ
STATINIŲ GRUPĖS) SMĖLYNĖS G. 169, PANEVĖŽYJE
SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

2025-004

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**

NESUDĖTINGASIS STATINYS (01)

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

XX VISI STATINIAI (00 SKLYPO PLANAS, 01 SAVITARNOS
AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA)

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

-

**BYLOS
(SEGTUVO)
ŽYMUO**

BD-01

**BYLOS
(SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS
(SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

2025-11-20

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	30607	PV	Sigitas Valiukonis	

2025 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-	1	0	Titulinis lapas	
-	1	0	Antraštinis lapas	
2025-004-XX-PP-01-BD-BSŽ-01	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
2025-004-XX-PP-01-BD-BSR-01	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	
2025-004-XX-PP-01-BD-AR-01	15	0	Aiškinamasis raštas	
Priedami dokumentai				
	4	-	Specialieji architektūriniai reikalavimai	
			UAB „Aukštaitijos vandenys“ – prisijungimo sąlygos	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Žemės sklypas (kad. Nr.: 2701/0001:223)			
1. sklypo plotas (tvarkomos teritorijos plotas)	ha	0,8547	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,2	(3,2 prieš statybą)
3. sklypo užstatymo tankis	%	8,8	(6,2 prieš statybą)
4. apželdintas sklypo plotas	m ² / %	3923 / 46	(4530 / 53 prieš statybą)
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Vandentiekio tinklai I gr. Nesudėtingasis statinys			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	6,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	50	
2. Rekonstruojami vandentiekio tinklai I gr. Nesudėtingasis statinys			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	18,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	50	
3. Gamybinių nuotekų tinklai I gr. Nesudėtingasis statinys			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	38,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110, 160, 200	
4. Paviršinių nuotekų tinklai I gr. Nesudėtingasis statinys			
inžinerinių tinklų ilgis*	m	52,0	
vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110, 200	
laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm ²	-	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
Kitos paskirties inžinerinis statinys – Automobilių savitarnos plovykla	m ²	166,6	
Kitos paskirties inžinerinis statinys – Kiemo aikštelė	m ²	1798	(prieš statybą)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
(asfalto danga)			1197)
Kitos paskirties inžinerinis statinys – Kiemo aikštelė (trinkelių danga)	m ²	60	(prieš statybą 54)

Statinio projekto vadovė


Sigitas Valiukonis, kval. atestato Nr. 25743, 2025-01-01

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS.....		4
2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS		4
3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS		5
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS		6
5. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.....		7
6. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS.....		7
6.1. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai		7
6.2. Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.....		7
7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI ..		7
8. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA.....		8
9. GEOLOGINĖS SĄLYGOS.....		8
10. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA		8
11. APLINKINIS UŽSTATYMAS		8
12. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS		8
13. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS		9
14. ENERGETINIŲ IR VANDENS IŠTEKLIŲ APIBŪDINIMAS.....		9
14.1. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai.....		9
14.2. Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas		9

0	2025-11-20	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Smėlynės g. 169, Panevėžyje supaprastintas statybos projektas
25743	PV	Sigitas Valiukonis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			XX Visi statiniai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „SPECTATOR NT“		2025-004-XX-PP-01-BD-BSŽ-01	LAPŲ
			1	15

14.3. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	9
15. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	9
16. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS	9
16.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	9
16.2. Specialieji paveldosaugos reikalavimai	10
17. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS	10
18. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS (VISI)	10
19. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	11
20. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS	11
21. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	11
22. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ	11
22.1. Planuojami naudoti gamtos ištekliai	11
22.2. Galima tarša aplinkos komponentams	11
22.2.1. Vanduo	11
22.2.2. Oras	11
22.2.3. Dirvožemis	11
22.2.4. Žemės gelmės	11
22.2.5. Biologinė įvairovė	12
22.2.6. Kraštovaizdis	12
22.2.7. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams	12
23. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS	12
23.1. Cheminė tarša	12
23.2. Fizikinė tarša	12
23.3. Biologinė tarša	12
23.4. Planuojamas atliekų susidarymas	12
23.5. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas (VN)	14
23.6. Planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio aprašymas	14
23.7. Aplinkos oro tarša (numatomų išmesti teršalų pavadinimai, orientacinis jų kiekis per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenys	14
23.8. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas	14
23.9. Informacija, ar atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas; atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada	14
24. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS	14
24.1. Ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas	14

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-004-XX-PP-01-BD-BSŽ-01	2	15	0

24.2. Ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas.....	14
24.3. Ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona	15
25. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	15
26. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS	15
27. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI	15

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-004-XX-PP-01-BD-BSŽ-01	3	15	0

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas	UAB „SPECTATOR NT“
Statinio statybos vieta	Panevėžys, Smėlynės g. 169
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Nesudėtingasis statinys
Statinio paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys (01)
Projektuojami statiniai	01 Automobilių plovykla

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės dokumentais, sklypo topografinė nuotrauka.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS

Remiantis Panevėžio miesto savivaldybės 2023 m. gegužės 25 d. teritorijos bendruoju planu, teritorija priskiriama prie Specializuotų kompleksų zonos. Pagrindinės žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Teritorijos naudojimo tipas Komercinės paskirties objektų teritorijos.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-004-XX-PP-01-BD-BSŽ-01	4	15	0

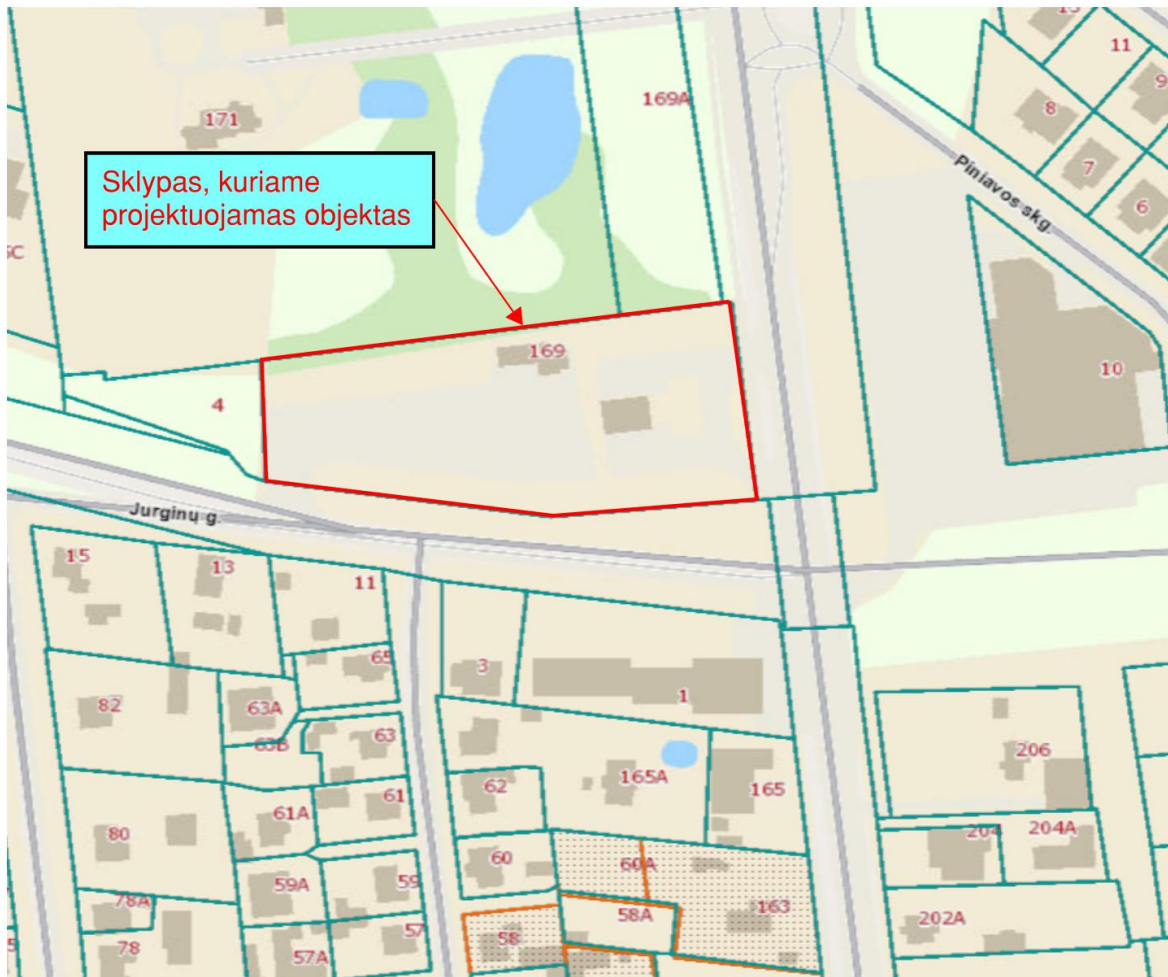
3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypas (unik. daikto Nr. 2701-0001-0223) Panevėžio mieste, Smėlynės g. 169, kurio nuosavybės teisė priklauso UAB „SPECTATOR NT“. Sklypo kadastrinis Nr. 2701/0001:223 Panevėžio m. k.v..

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 0,8547 ha.



1 pav. Naujai statomo statinio sklypo vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2025-004-XX-PP-01-BD-BSŽ-01	5	15

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinio statybos sklype yra esami šie statiniai:

- Pastatas – Degalinė (unik. daikto nr. 2797-0008-2016), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos. Bendras plotas: 119.27 kv. m. Žymėjimas plane 1E1/pb
- Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelės (unik. daikto nr. 4400-6014-9617), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties. Bendras plotas: 1640.00 kv. m. Žymėjimas plane b.
- Kiti inžineriniai statiniai - Degalinės įranga (unik. daikto nr. 4400-6014-9628), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Tūris – 85 kub. m. Žymėjimas plane h1-h4;c1-c
- Kiti inžineriniai statiniai - rezervuarai - 3 vnt., kanalizacijos šulinys, kiemo aikštelė, stoginė 2F1g) (unik. daikto nr. 2797-0008-2020), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Tūris – 85 kub. m.
- Pastatas - Operatorinė-plovykla (unik. daikto nr. 4400-0125-2546), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Prekybos. Bendras plotas: 152.51 kv. m. Žymėjimas plane 3E1/g.
- Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė (unik. daikto nr. 4400-0125-2606), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Bendras plotas: 234.00 kv. m. Žymėjimas plane 411/g.
- Inžineriniai tinklai - Fekalinė kanalizacija (unik. daikto nr. 2701-0001-0223), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklai.
- Inžineriniai tinklai - Lietaus kanalizacija (unik. daikto nr. 2701-0001-0223), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklai.
- Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai (unik. daikto nr. 2701-0001-0223), kurio pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklai.

1 lentelė. Projektuojamų objektų charakteristika

Eil. Nr.	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Klasifikacija	Statinio kategorija	Statinio paskirtis	Statinio statybos rūšis
1.	01	Automobilių savitarnos plovykla	Inžinerinis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Naujo statinio statyba
2.	02	Kiemo aikštelė (asfalto danga) Unikalus Nr. 4400-6014-9617	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Statinio rekonstravimas
3.	03	Kiemo aikštelė (betono trinkelų danga) Unikalus Nr. 4400-6014-9617	Inžinerinis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys	Kiti inžineriniai statiniai	Statinio rekonstravimas

DOKUMENTO ŽYMUO 2025-004-XX-PP-01-BD-BSŽ-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	15	0

5. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 2701-0001-0223.
- 2) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 2701-0001-0223.
- 3) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 2701-0001-0223.
- 4) Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 2701-0001-0223.
- 5) Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 2701-0001-0223.
- 6) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 2701-0001-0223.
- 7) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 2701-0001-0223.

6. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Pastato inžinerinės sistemos lieka esamos.

Elektros tiekimas esamas.

6.1. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklype yra esami elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, šilumos tiekimo tinklai.

6.2. ATSINAUJINANTYS ENERGIJOS IŠTEKLIAI NEPROJEKTUOJAMI.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-004-XX-PP-01-BD-BSŽ-01	7	15	0

Šiuo metu sklype yra veikianti degalinė. Į vakarus nuo esamos degalinės, žaliojoje zonoje, projektuojama 3+1 vietų automobilių savitarnos plovykla (01). Automobilių savitarnos plovykla skirta aptarnauti lengvuosius ir nedidelių gabaritų krovinius automobilius. Vienu metu objekte gali būti plaunamos 4-ios transporto priemonės. Trys plovimo aikštelės numatomos dengtos, apsaugant jas nuo kritulių. Vieną plovimo aikštelę numatoma palikti atvirą, joje bus galima plauti aukštesnes transporto priemones. Po stogine numatoma vieta techniniam konteineriui, kuriame bus sumontuota plovyklos įranga. Paslaugų zonoje numatomos 2 vietos su savitarnos dulkių siurbliais, automobilių salonams valyti. Šalia jos numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos. Plovykla visiškai automatizuota, dirbančiųjų nebus, klientai automobilius plauna patys. Pagal sutartį su plovyklą prižiūrinčia firma vyks jos aptarnavimas nustatytu grafiku.

Įvažiavimai ir išvažiavimai į sklypą paliekami esami – iš Smėlynės ir Šiaurinės gatvių. Įvažiavimas į automobilių savitarnos plovyklą šiaurinėje pusėje, išvažiavimas pietinėje. Sklype esamos dangos – asfaltbetonis, betono trinkelės. Nauja asfaltbetonio danga projektuojama aplink plovyklą, paslaugų ir parkavimo zonoje.

8. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Projektu medžių šalinimas / perkėlimas nenumatomas.

9. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

10. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

11. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Žemės sklypas šiaurės, ir vakarų kryptimis ribojasi su neužstatytu sklypu, pietų kryptimi – su Vilniaus g., rytų kryptimi su užstatytu sklypu.

12. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Sklype nėra esamų kultūros paveldo statinių ir objektų, sklypas nesiriboja su kultūros paveldo teritorijomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-004-XX-PP-01-BD-BSŽ-01	8	15	0

13. REKONSTRUOJAMŲ AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMŲ STATINIŲ ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Šiuo projektu esami statiniai nėra rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami.

14. ENERGETINIŲ IR VANDENS IŠTEKLIŲ APIBŪDINIMAS

14.1. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Sklype yra vandentiekio tiekimo tinklai.

14.2. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

Sklype yra esami elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, šilumos tiekimo tinklai.

14.3. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas šiuo projektu nenumatomas.

15. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamos automobilių savitarnos plovyklos (01) konstrukcijos numatomos metalinės, cinkuotos, kolonų ir parapeto apdaila – plastiko, stogas sutapdintas – skardinis. Grindys betoninės. Po kolonų apdaila montuojama paslėpta lietaus nuvedimo sistema. Statinio apdailos spalvinis sprendimas pagal operatoriaus firminio stiliaus gaires.

16. TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMŲ APRAŠYMAS

16.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamo objekto sklypas šiaurinėje pusėje (sklype UN 4400-4109-8857) ribojasi su kultūros paveldo teritorijomis ir objektais:

- Advokato Česlovo Petraškevičiaus vilos pastatų kompleksas (unikalaus objekto kodas 43759)
- Advokato Česlovo Petraškevičiaus vilos pastatų komplekso antras ūkinis pastatas (unikalaus objekto kodas 43762)
- Advokato Česlovo Petraškevičiaus vilos pastatų komplekso pirmas ūkinis pastatas (unikalaus objekto kodas 43761)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-004-XX-PP-01-BD-BSŽ-01	9	15	0

- Advokato Česlovo Petraškevičiaus vilos pastatų komplekso namas (unikalaus objekto kodas 43762)
- Advokato Česlovo Petraškevičiaus vilos pastatų komplekso vila (unikalaus objekto kodas 31205)
- Advokato Česlovo Petraškevičiaus vilos pastatų komplekso rūsys (unikalaus objekto kodas 43763)

16.2. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamam objektui nenustatyti specialieji paveldosauginiai reikalavimai.

17. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektuojamo objekto sklypas nepatenka į saugomų ir kultūros paveldo išsaugojimo teritorijų ribas bei su jomis nesiriboja.

18. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS (VISI)

Objekto statybos metu akustinio triukšmo mažinimui naudojamas statybos darbų organizavimas. Darbas organizuojamas taip, kad statybos darbai nevyktų nakties metu, savaitgaliais ir švenčių dienomis. Eismas organizuojamas ir valdomas taip, kad su statybos darbais susijusiam transportui būtų parenkami važiavimo maršrutai kuo toliau nuo gyvenamosios aplinkos bei darbas organizuojamas taip, kad transporto judėjimas nevyktų nakties metu, išskyrus tuos atvejus, kai to reikalauja darbų vykdymo technologija. Tokiu atveju šių darbų vykdymas derinamas su darbus prižiūrinčiais atsakingais asmenimis.

Siekiant išvengti poveikio aplinkai statybos darbų ir pastato eksploatacijos metu, bus užtikrinta, kad bus naudojami labiausiai tinkami statybos metodai ir technologijos, bei taikomos aplinkos apsaugos priemonės. Statybos metu bus naudojamos sekančios prevencinės priemonės:

- bus vadovaujamosi HN 33:2011 bei Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatais, leidžiami triukšmo lygiai nebus viršijami;
- bus naudojami tik techniškai tvarkingi, sertifikuoti mechanizmai, įrenginių transportavimo darbus atlikti tik darbo valandomis, nesudarant nepatogumu aplinkiniu vietovių žmonėms poilsio metu dėl mechanizmų keliamo triukšmo;
- baigus darbus, bus sutvarkyta darbų vykdymo vieta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-004-XX-PP-01-BD-BSŽ-01	10	15	0

19. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projekte bus numatyta tokia gaminių ir aplinkos forma, kad jais be specialaus pritaikymo galės naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus asmenys, neįgalieji, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonės.

20. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Papildomos apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo neprojektuojamos.

21. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projekte nėra numatytas statinių griovimas ar atstatymas

22. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

22.1. PLANUOJAMI NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIAI

Statybos/įgyvendinimo ir eksploatacijos metu yra numatomi naudoti šie gamtiniai ištekliai: dirvožemis, gėlas vanduo, gamtinės dujos, smėlis, žvyras

22.2. GALIMA TARŠA APLINKOS KOMPONENTAMS

22.2.1. Vanduo

Dėl planuojamo objekto statybos ir eksploatacijos, trumpalaikis ir ilgalaikis neigiamas poveikis paviršiniam ir požeminiam vandeniui, jo kokybei, pakrančių zonoms, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai nenumatomas.

22.2.2. Oras

Planuojama ūkinė veikla neturės reikšmingo neigiamo poveikio orui ir vietos meteorologinėms sąlygoms.

22.2.3. Dirvožemis

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu cheminė, entomologinė, parazitologinė, radiacinė ar kitokia dirvožemio tarša nenumatoma.

22.2.4. Žemės gelmės

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu poveikio žemės gelmėms nebus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-004-XX-PP-01-BD-BSŽ-01	11	15	0

22.2.5. Biologinė įvairovė

Sprendinių įgyvendinimas nepaveiks ekosistemų ir biologinės įvairovės, kadangi degalinė projektuojama prie esamo krašto kelio, kuris nėra turtingas savo biologine įvairove.

Remiantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis projektuojamo objekto teritorija į „Natura 2000“ saugomas teritorijas nepatenka, poveikio biologinei įvairovei nenumatoma.

22.2.6. Kraštovaizdis

Objekto statybos darbų bei eksploatacijos metu galima kraštovaizdžio tarša nenumatoma.

22.2.7. Paaiškinimas, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams

Kitiems aplinkos komponentams planuojamos ūkinės veiklos poveikis nevertinamas, nes šiuo projektu neatliekamas Poveikio aplinkai vertinimas.

23. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS

23.1. CHEMINĖ TARŠA

Planuojama veikla nenumato cheminės taršos poveikio aplinkai.

23.2. FIZIKINĖ TARŠA

Planuojamos veiklos triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja aplinka neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje.

23.3. BIOLOGINĖ TARŠA

Planuojama veikla nenumato biologinės taršos poveikio aplinkai.

23.4. PLANUOJAMAS ATLIEKŲ SUSIDARYMAS

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti, ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Visos statybinės atliekos, netinkamos naudoti, turi būti tvarkingai sukrautos ir išvežtos į statybinio lauko sąvartyną. Nereikalingos statytojui ir tinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atitinkamomis įmonėmis, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-004-XX-PP-01-BD-BSŽ-01	12	15	0

Objekto eksploatacijos metu susidariusios buitinės atliekos specializuotu transportu išvežamos į sąvartyną.

Atliekos yra išvežamos pagal sutartį su atliekas tvarkančia ir transportuojančia į utilizavimo įmonę kompanija.

Iškastas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į kitus objektus arba į sąvartą. Jei yra vietos, gruntas sandėliuojamas šalia arba sklypo teritorijoje. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų, gatvės važiuojamojoje dalyje ir šaligatviuose draudžiama.

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietyje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanismus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse.

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų.

Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.

2 lentelė. Atliekų susidarymas

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatyti atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t/m	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifik. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
Statybos darbai	Mišrios statybinės atliekos	0,5	Kietas	17 09 04	12.13	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,5	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Plastiko pakuotė	0,2	Kietas	15 01 02	07.41	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,2	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Medienos pakuotė	0,2	Kietas	15 01 03	07.51	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,2	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Popieriaus pakuotė	0,1	Kietas	15 01 01	07.21	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,1	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
Statybvietyje eksploatuojamos atliekos	Buitinės atliekos	0,1	Kietas	0 03 01	10.11	Nepav.	Kontaineriai	0,1 m ³	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*

DOKUMENTO ŽYMUO

2025-004-XX-PP-01-BD-BSŽ-01

LAPAS

13

LAPŲ

15

LAIDA

0

tacija									sutartį*
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------

Pastabos:

1. Susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto eksploatacijos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.
2. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.
3. Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, susandėliuotos, surūšiuotos ir pristatytos komunalininkam.
4. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymo pakeitimą 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
5. Išardytos statybos metu aplinkinės dangos, vejos ir pievos turi būti atstatytos.

23.5. APRŪPINIMAS VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMAS (VN)

23.6. PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO APRAŠYMAS

Šiuo projektu kurą deginantis įrenginys neprojektuojamas.

23.7. APLINKOS ORO TARŠA (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMAI, ORIENTACINIS JŲ KIEKIS PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENYS

Planuojama veikla nenumato aplinkos oro taršos.

23.8. INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „NATURA 2000“ teritorijoms šiuo projektu neatliekamas.

23.9. INFORMACIJA, AR ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS; ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir Poveikio aplinkai vertinimas šiuo projektu neatliekamas.

24. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

24.1. AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATAS

Projektuojamų statinių paskirtis atitinka specialiųjų žemės naudojimų sąlygų įstatymo nuostatas.

24.2. AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-004-XX-PP-01-BD-BSŽ-01	14	15	0

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas šiuo projektu neatliekamas.

24.3. AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

Netaikoma

25. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Suprojektuotas statinys atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano sprendinius.



Pagal bendrąjį planą sklypas patenka į urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zoną. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus

26. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

Nepaskelbta

27. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Netaikoma

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-004-XX-PP-01-BD-BSŽ-01	15	15	0

Panevėžio miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Panevėžio miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Spectator NT", 304081668, Vilniaus rajono sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 4

Kontaktinė informacija

El. p. raimondas@spectatornt.lt, tel. +37052163377

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Smėlynės g. 169, Panevėžyje, supaprastintas rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-51-251014-00068, 2025-10-14
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Panevėžio miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Spectator NT", 304081668, Vilniaus rajono sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 4

Kontaktinė informacija

El. p. raimondas@spectatornt.lt, tel. +37052163377

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Smėlynės g. 169, Panevėžyje supaprastintas rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2701/0001:223

Unikalus Nr. 4400-6014-9617

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Panevėžys, Smėlynės g. 169

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas), taip kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimyninių sklypų, valdytojų ar naudotojų interesų. Išsaugoti želdinius. Užtikrinti reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius). Vadovautis Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 1-161 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo“ sprendiniais (toliau - Bendrasis planas) (www.panevezys.lt/Teritoriju_planavimas_statyba_zemtvarka/ Teritorijų planavimo dokumentai/ Panevėžio miesto bendrasis planas). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų užtvaramis ar atraminėmis sienutėmis vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Netaikomas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Bendrojo plano sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Bendrojo plano sprendiniais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Bendrojo plano sprendiniais.

6. Užstatymo tipas Vadovautis Bendrojo plano sprendiniais.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynų plotas ne mažesnis kaip 10 % nuo viso žemės sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes, išlaikant lygiagretumą kitų kaimyninių pastatų atžvilgiu. Išlaikyti atstumus iki gretimų sklypų. Atstumas tarp statinių tikslinamas priklausomai nuo statinių atsparumo ugniai laipsnio. Jeigu reikalinga statinius skirtinguose sklypuose sujungti į vieną gaisrinį skyrių, būtina gauti tų sklypų savininkų, valdytojų ar naudotojų sutikimus. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 6 straipsnio bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Neteikti, jei nepatenka į visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, priešprojektinius (eskizinius) sprendinius suderinti su Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėju, kraštovaizdžio ir miesto eismo organizavimo specialistais, pateikiant pakankamos apimties (kad būtų suprantamas kontekstas projektuojamam objektui) medžiagą su aplinka bei su šalia esamu užstatymu (užstatymo gretimybių išklotines). Dėl prisijungimo galimybių prie inžinerinių tinklų (vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimo) ir susisiekiama komunikacijų kreiptis į Teritorijų planavimo ir architektūros skyrių.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Laisvės a. 20
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-14 Nr. SRD-51-251014-00067
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ERNESTA KISELĖ, Vyriausioji specialistė ERNESTA KISELĖ, Panevėžio miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ERNESTA KISELĖ, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-14 16:47:14 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-14 16:47:22 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-11 10:04:41 – 2028-07-10 10:04:41
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ERNESTA KISELĖ, Vyriausioji specialistė ERNESTA KISELĖ, Panevėžio miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ERNESTA KISELĖ, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-14 16:47:37 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-14 16:47:38 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-11 10:04:41 – 2028-07-10 10:04:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Laisvės a. 20
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-14 Nr. SARD-51-251014-00068
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilyš SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-14 16:52:42)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-14 16:52:42 Avilyš SDP eDocs

TVIRTINU

Generalinis direktorius

Saulius Venckus

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

2025.09.29 Nr. 25- 487

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui adresu: **Smėlynės g. 169, Panevėžys**

Objekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių savitarnos plovykla).

Statytojas (užsakovas): UAB "Spectator NT". Senasis Ukmergės kel. 4, Užubalių k., Vilniaus r.

Geriamo vandens tiekimui

1.97	tūkst.m3/metus	5.40 m3/d	1.00 m3/h.max
Vandens slėgis objekto pasijungimo vietoje		20.00	m. v. st

Statytojas (užsakovas) privalo:

Jungtis nuo kiemo įvadinių vandentiekio tinklų d50. Po statiniu patenkančius vandentiekio tinklus iškelti. Įvado diametrą parinkti remiantis hidrauliniiais skaičiavimais taikant PE vamzdžius. Numatyti įvado atjungimo sklendę. Numatyti vandens apskaitos mazgą. Vandens skaitiklį pateikia ir sumontuoja bendrovė.

Nuotekų nuleidimui

1.97	tūkst.m3/metus	5.40 m3/d	1.00 m3/h.max
------	----------------	-----------	---------------

Statytojas (užsakovas) privalo:

Jungtis į kiemo nuotekų tinklus. Numatyti pasijungimo šulinį. Savitakinio tinklo diametras d160 iš plastikinių vamzdžių. Plovimo nuotekoms numatyti naftos atskirtuvą.

Nuotekų, išleidžiamų į nuotekų surinkimo sistemą, užterštumas neturi viršyti: BDS7- 350.0

SM- 350.0 mg/l, naftos produktų -25 mg/l, riebalų - 100 mg/l,

bendras azotas (N) - 50 mg/l, bendras fosforas (P) - 10 mg/l. Kitų teršalų koncentracija neturi viršyti koncentracijų, nustatytų LR Aplinkos ministro patvirtintų "Nuotekų tvarkymo reglamente".

Kiti reikalavimai:

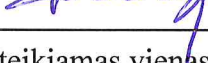
Parengtą projektą derinti su UAB "Aukštaitijos vandenis".

Apie darbų pradžią pranešti UAB "Aukštaitijos vandenis" vandenvietės ir tinklų tarnybai (toliau- VTT).

Paklojus vamzdynus ir neužpylus tranšėjų, bei pasijungimo metu kviesti UAB "Aukštaitijos vandenis" VTT atstovą.

Užsisakyti įrengtų lauko tinklų kontrolines geodezines nuotraukas su šulinių kortelėmis spausdintinėje ir skaitmeninėje formose. Turint nuotraukas, kviesti UAB "Aukštaitijos vandenis " VTT atstovą dėl vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutarties sudarymui būtinų sąlygų įvykdymo.

VTT tel.: 0 685 26401, 0 656 07458, 0 685 75632.

Sąlygas ruošė:  GTS vyresnysis inžinierius V.Sargautis
Statytojui (užsakovui) pateikiamas vienas (pirmas) Prisijungimo sąlygų egzempliorius.

UAB „SPECTATOR NT“
SENASIS UKMERGĖS KEL. 4,
UŽUBALIŲ K., VILNIAUS R.
MOB. +370 526 21040
EL. PAŠTAS: INFO@SPECTATORNT.LT

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ
INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) SMĖLYNĖS G. 169,
PANEVĖŽYJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP-01
LAIDA 0**

2025 M.

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	UAB „SPECTATOR NT“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) SMĖLYNĖS G. 169, PANEVĖŽYJE, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	2025-004
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NESUDĖTINGASIS STATINYS
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	00 SKLYPO PLANAS
STATINIO PROJEKTO DALIS	-
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	SP-01
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2025-12-02

<i>PROJEKTUOTOJAS</i>	<i>KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.</i>	<i>PAREIGOS</i>	<i>VARDAS, PAVARDĖ</i>	<i>PARAŠAS</i>
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	30607	PV	Sigitas Valiukonis	

2025 m.

UAB „SPECTATOR NT“
SENASIS UKMERGĖS KEL. 4,
UŽUBALIŲ K., VILNIAUS R.
MOB. +370 526 21040
EL. PAŠTAS: INFO@SPECTATORNT.LT

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ
INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) SMĖLYNĖS G. 169,
PANEVĖŽYJE, SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
SA-01
LAIDA 0**

2025 M.

**STATYTOJO
(UŽSAKOVO)
PAVADINIMAS**

UAB „SPECTATOR NT“

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ
STATINIŲ GRUPĖS) SMĖLYNĖS G. 169, PANEVĖŽYJE,
SUPAPRASTINTAS REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**STATINIO
PROJEKTO
NUMERIS**

202-004

**STATINIO
PROJEKTO
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO
KATEGORIJA**

NESUDĖTINGASIS STATINYS

**STATINIO
(STATINIŲ)
PAVADINIMAS**

XX VISI STATINIAI

**STATINIO
PROJEKTO DALIS**

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

**BYLOS
(SEGTUVO)
ŽYMUO**

SA-01

**BYLOS
(SEGTUVO)
LAIDOS ŽYMUO**

0

**BYLOS
(SEGTUVO)
IŠLEIDIMO DATA**

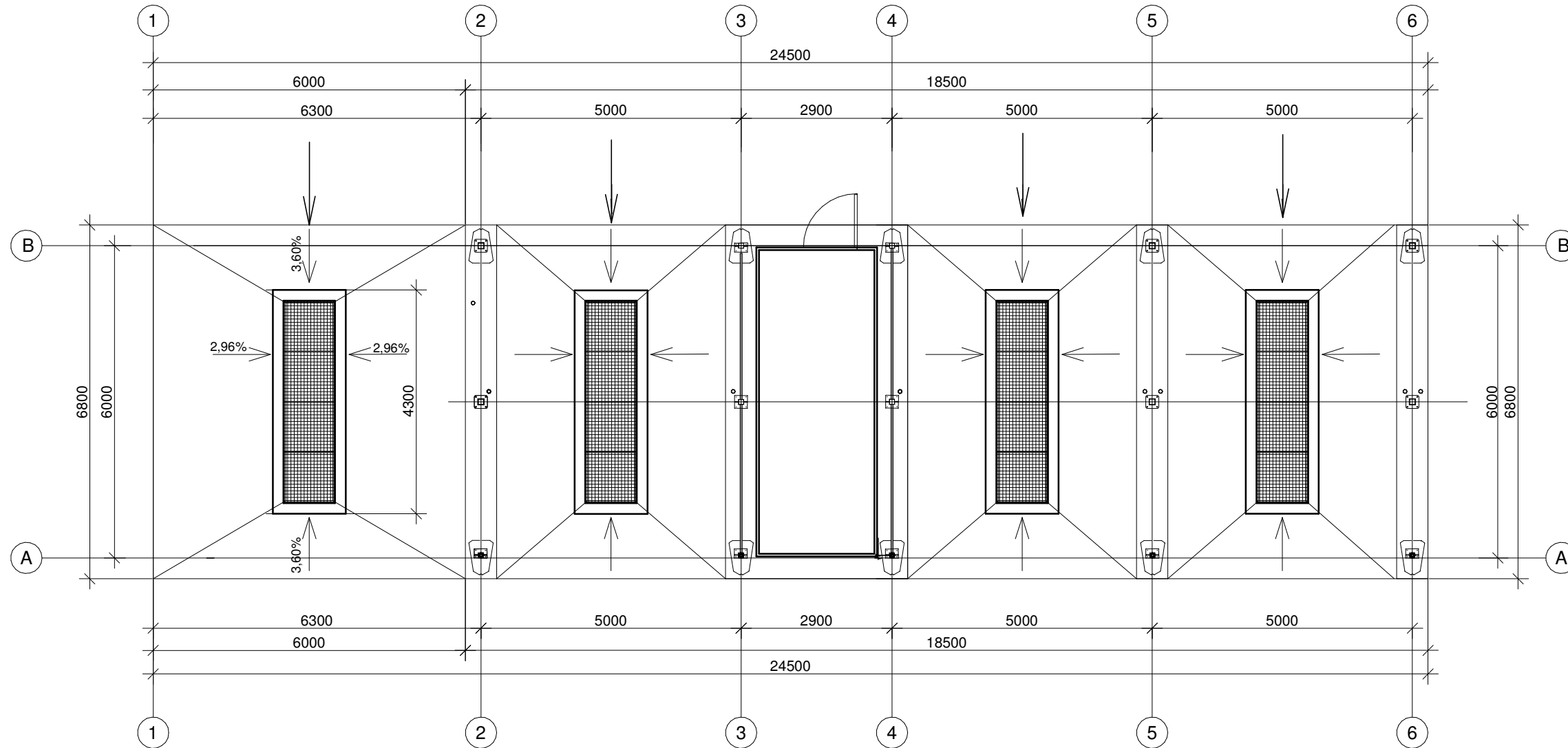
2025-11-20

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB „Hidroterra“		Direktorius	Darius Kalesnykas	
UAB „Hidroterra“	30607	PV	Sigitas Valiukonis	
UAB „Hidroterra“	A2295	ARCH	Gintautas Uselis	

2025 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

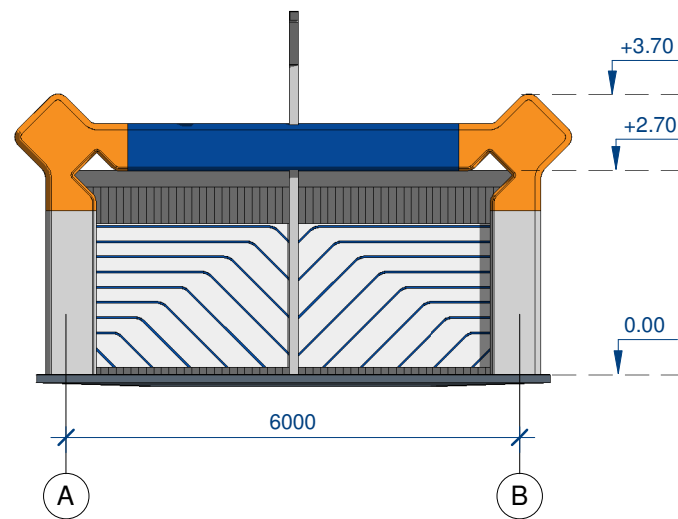
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai				
-	1	0	Titulinis lapas	
-	1	0	Antraštinis lapas	
2025-004-01-PP-01-SA-PSŽ -01	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	
2025-004-01-PP-01-SA- AR-01	1	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai				
2025-004-01-PP-01-SA-B-01	1	0	01 Automobilių savitarnos plovykla	
2025-004-01-PP-01-SA-B-02	1	0	Fasadai 1 : 100	
Priedami dokumentai				
-	1	-	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija – vizualizacija 1	1 priedas



Planas

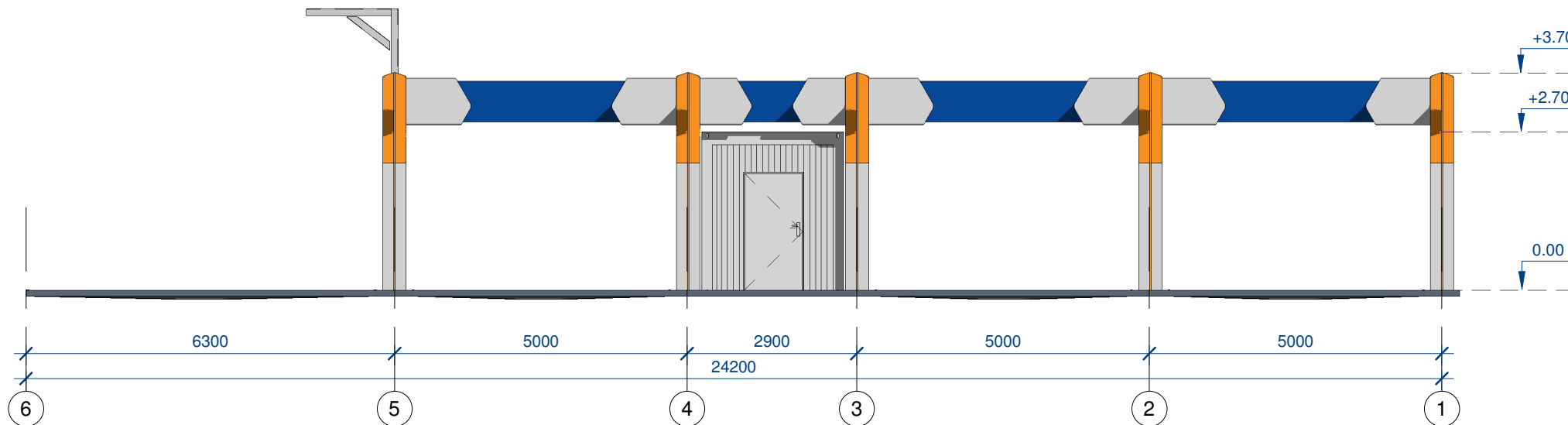
1 : 100

0		2025-11-20	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		Kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Smėlynės g. 169, Panevėžyje supaprastintas statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
25743	PV	Sigitas Valiukonis		01 Automobilių savitarnos plovykla	
A2295	ARCH	Gintautas Uselis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Planas 1 : 100	LAI DA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "SPECTATOR NT"			2025-004-01-PP-01-SA-01. B-01	LAPAS
					LAPŲ
				1	1



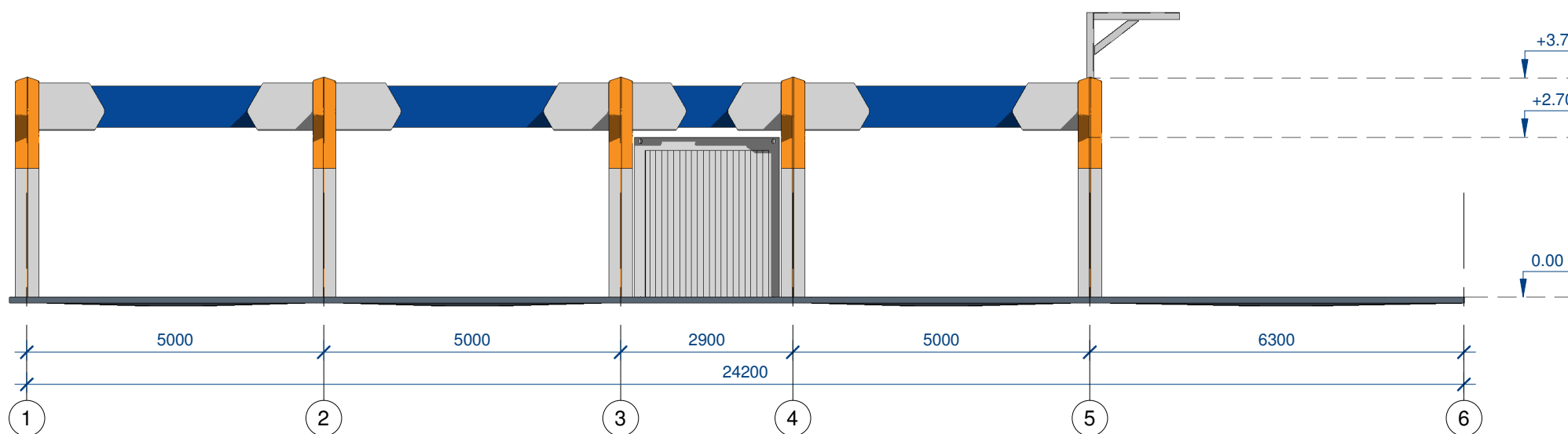
Fasadas A-B

1 : 100



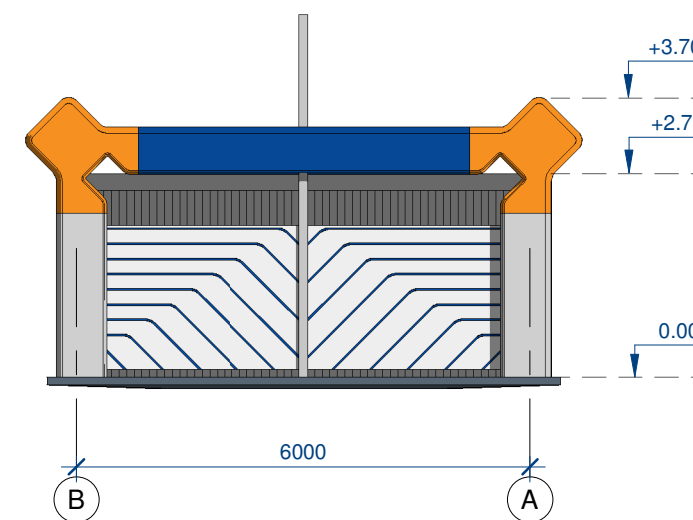
Fasadas 6-1

1 : 100



Fasadas 1-6

1 : 100



Fasadas B-A

1 : 100

0		2025-11-20	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	0	IŠLEIDIMO DATA	2025-11-20	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Smėlynės g. 169, Panevėžyje supaprastintas statybos projektas	
25743	PV	Sigitas Valiukonis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Automobilių savitarnos plovykla	
A2295	ARCH	Gintautas Uselis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasada 1 : 100	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-004-01-PP-01-SA-01. B-02	LAIDA 0
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



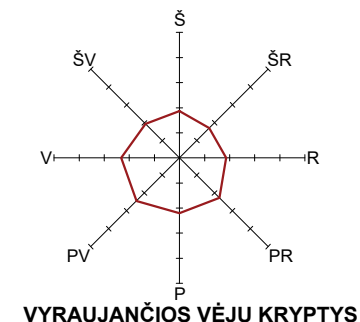
0	2025-11-20	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Smėlynės g. 169, Panevėžyje supaprastintas statybos projektas		
25743	PV	Sigitas Valiukonis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Automobilių savitarnos plovykla		
A2295	ARCH	Gintautas Uselis			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-004-01-PP-01-SA-01. B-03		LAPAS 1
					LAPŲ 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD-01	0	Bendroji dalis	
2.	SP-01	0	Sklypo plano dalis	
3.	SA-01	0	Architektūrinė dalis	

SKLYPO PLANO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SP-01 DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
-	1	0	Titulinis lapas		1
-	1	0	Antraštinis lapas		2
2025-004-00-PP-SP-01.BSŽ-01	2	0	Sklypo plano dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		3
Grafiniai dokumentai					
2025-004-00-PP-SP-01.B-01	1	0	Situacijos planas M 1:1000		4
2025-004-00-PP-SP-01.B-02	1	0	Sklypo planas M 1: 500		5
2025-004-00-PP-SP-01.B-03	1	0	Sklypo sutvarkymo ir aukščių planas M 1:500		6
2025-004-00-PP-SP-01.B-04	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas		7

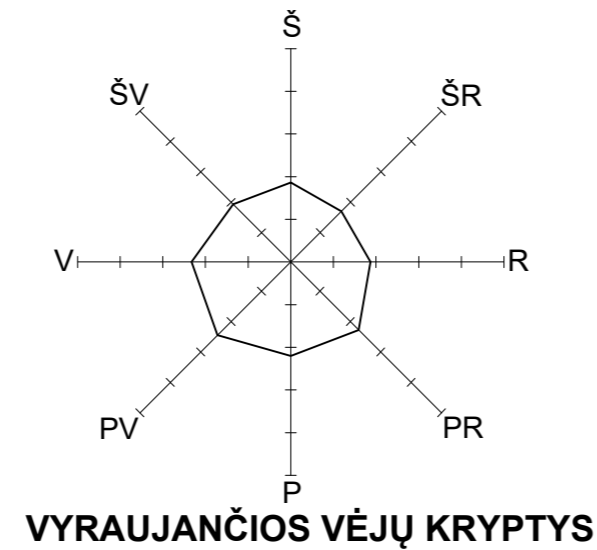
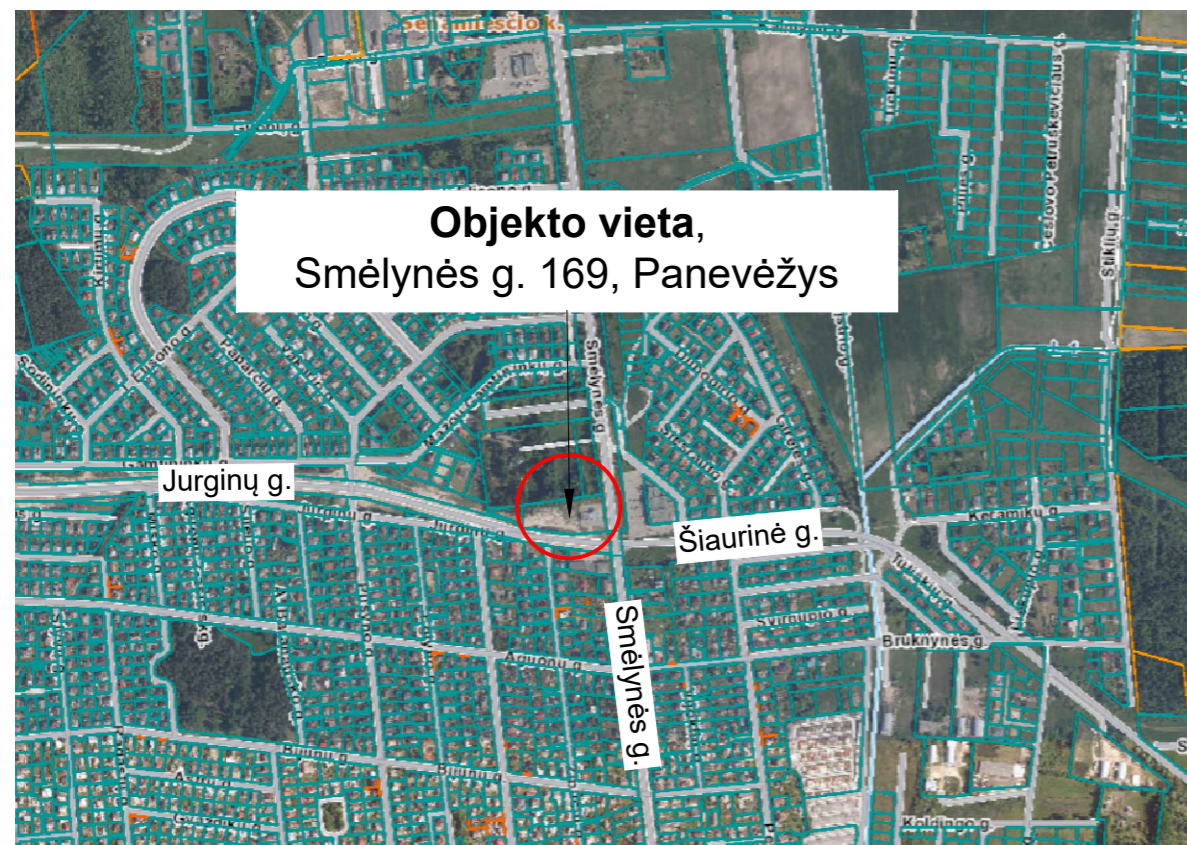


PANEVĖŽYS M.

- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- SKLYPO RIBA
- TVARKOMOS SKLYPO DALIES RIBA
- KELIŲ APSAUGOS ZONOS
- RYŠIŲ APSAUGOS ZONOS
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- DUJŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS

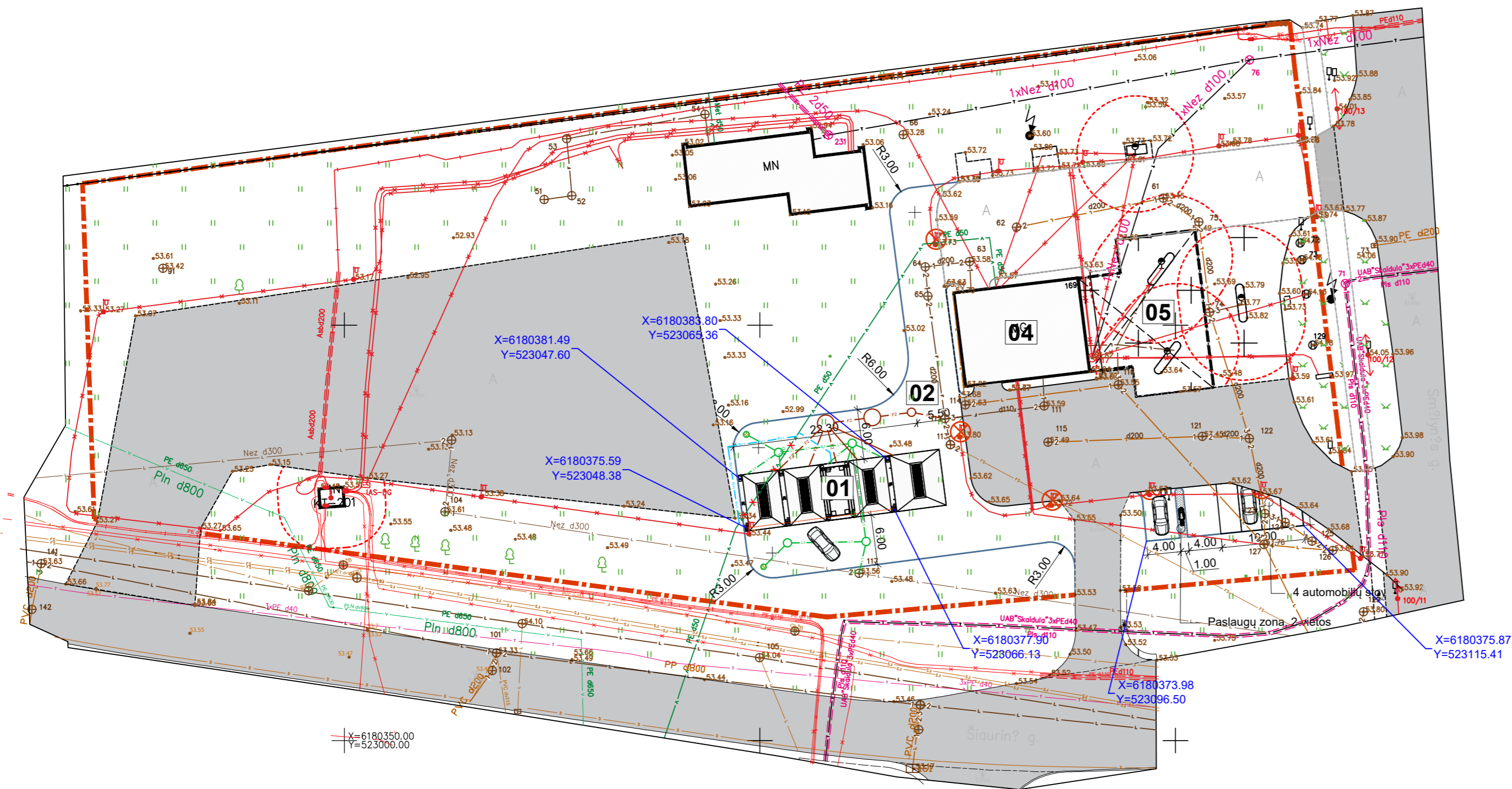
	0	2025-12-02	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Hidroterra		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Smėlynės g. 169, Panevėžyje supaprastintas statybos projektas		
30607	PV	Sigitas Valiukonis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 Sklypo planas		
A2295	ARCH	Gintautas Uselis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos planas. M 1:2000		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „SPECTATOR NT“		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-004-00-PP-01-SP-01.B-01		LAIDA 0
			LAPAS 1	LAPŲ 1	

PROJ. DALIS	
VARDAS, PAVARDE	
PARAŠAS	
DATA	



VYRAUJANČIOS VĖJŲ KRYPTYS

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Projektuojama automobilių savitarnos plovykla (3+1)
02	Rekonstruojama kiemo aikštelė (asfalto danga)
03	Rekonstruojama kiemo aikštelė (trinkelų danga)
04	Esama operatorinė - plovykla
05	Esama stoginė

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
		Prieš statybą	Po statybos	
I SKLYPAS				
1.1. Sklypo plotas	ha	0.8547		
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3.2	3.2	
1.3 Sklypo užstatymo tankis	%	6.2	8.8	
1.4 Apželdintas sklypo plotas	m ² / %	4530 / 53	3923 / 46	
V KITI STATINIAI				
5.1. Kitos paskirties inžinerinis statynys - Automobilių savitarnos plovykla	m ²		166,6	
5.2. Kiemo aikštelė (asfalto danga)	m ²	1197	1798	
5.3. Kiemo aikštelė (trinkelų danga)	m ²	54	60	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Apsaugos zonos
	Projektuojami gatvės bortai
	Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš sklypą
	Domontuojamas / perkliamas šviestuvai
	Naikinamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Rekonstruojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas gamybinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas

0	2025-12-02	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Smėlynės g. 169, Panevėžyje supaprastintas statybos projektas		
30607	PV	Sigitas Valiukonis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A2295	ARCH	Gintautas Uselis	00 Sklypo planas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Sklypo planas M 1:500		0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB „SPECTATOR NT“		2025-004-00-PP-SP-01.B-02		LAPAS LAPŲ
					1 1

PROJ. DALIS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DATA



Objekto vieta,
Smėlynės g. 169, Panevėžys

SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

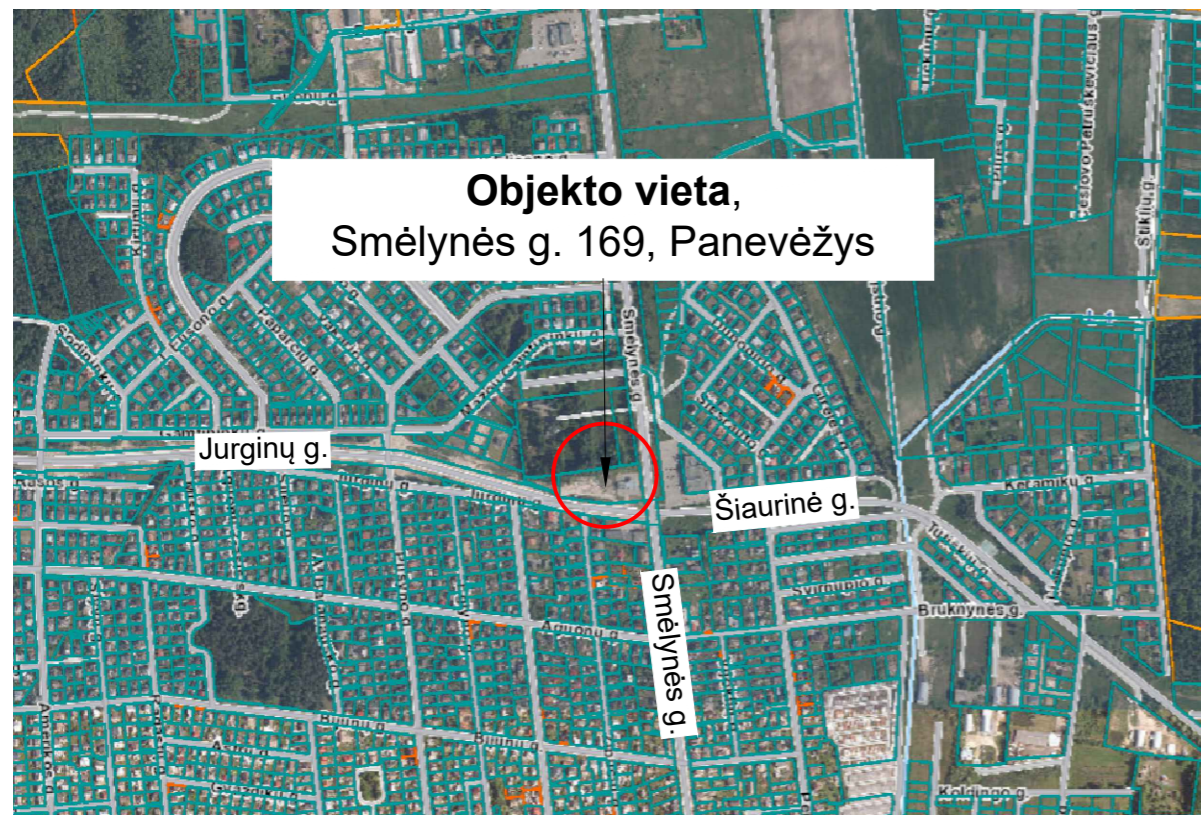
Žym.	PAVADINIMAS
01	Projektuojama automobilių savitarnos plovykla (3+1)
02	Rekonstruojama kiemo aikštelė (asfalto danga)
03	Rekonstruojama kiemo aikštelė (trinkelų danga)
04	Esama operatorinė - plovykla
05	Esama stoginė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

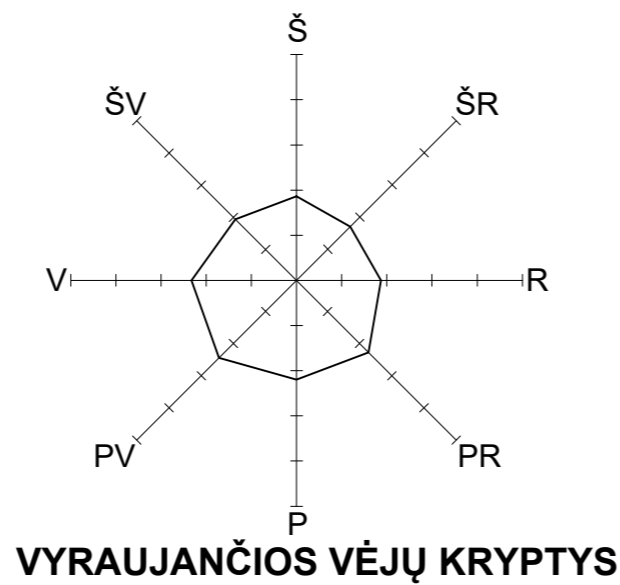
	Sklypo riba
	Apsaugos zonos
	Esama asfalto danga
	Esama betono / betono gaminių danga
	Veja
	Atstatoma veja, išsardžius asfalto dangą
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojama betono trinkelų danga
	Projektuojami gatvės bortai
	Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš sklypą
	Projektuojami aukščiai

0	2025-12-02	Statybos leidimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Smėlynės g. 169, Panevėžyje supaprastintas statybos projektas	
30607	PV	Sigitas Valiukonis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2295	ARCH	Gintautas Uselis	00 Sklypo planas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Sklypo sutvarkymo ir aukščių planas. M 1:500	0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „SPECTATOR NT“		2025-004-00-PP-SP-01.B-03	1 1

PROJ. DALIS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS	DATA



Objekto vieta,
Smėlynės g. 169, Panevėžys

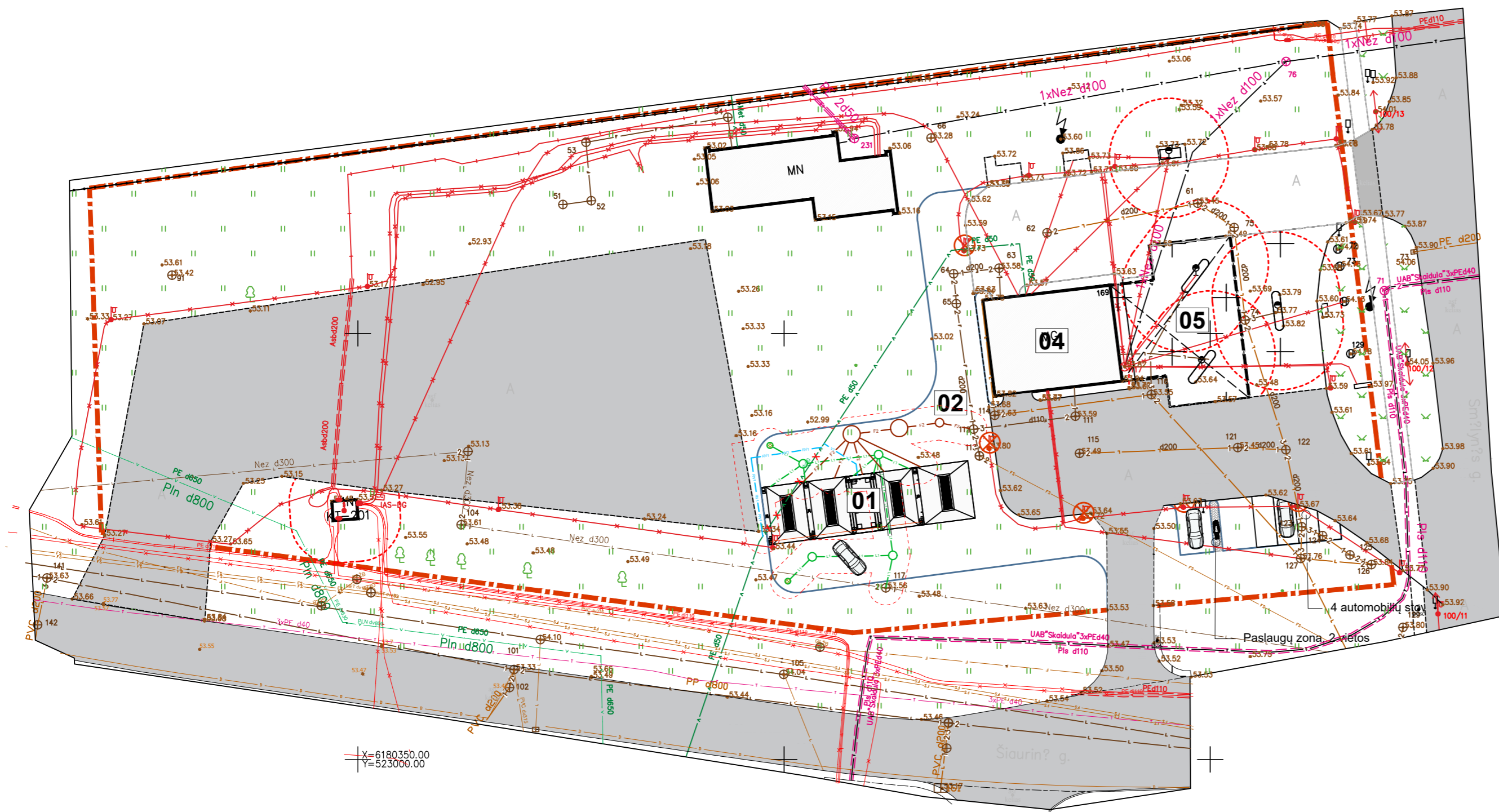


VYRAUJANČIOS VĖJŲ KRYPTYS

SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

Žym.	PAVADINIMAS
01	Projektuojama automobilių savitarnos plovykla (3+1)
02	Rekonstruojama kiemo aikštelė (asfalto danga)
03	Rekonstruojama kiemo aikštelė (trinkelų danga)
04	Esama operatorinė - plovykla
05	Esama stoginė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Apsaugos zonos
	Projektuojami gatvės bortai
	Įvažiavimas / išvažiavimas į / iš sklypą
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Rekonstruojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas gamybinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas
	Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos

0	2025-12-02	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos paskirties inžinerinio statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) Smėlynės g. 169, Panevėžyje supaprastintas statybos projektas	
30607	PV	Sigitas Valiukonis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2295	ARCH	Gintautas Uselis	00 Sklypo planas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas. M 1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „SPECTATOR NT“	2025-004-00-PP-SP-01.B-04		LAPŲ
				1
				1

DATA	
PARAŠAS	
VARDAS, PAVARDE	
PROJ. DALIS	