

PROJEKTAVIMO ĮMONĖ UAB „Aplan“

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Panevėžio miesto savivaldybė

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydytojų paskirties (visuomeninių paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas.

STATINIO KATEGORIJA Ypatingasis statinys

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS Visuomeninės paskirties pastatai

STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba

STATINIO PROJEKTO ETAPAS Projektiniai pasiūlymai (PP)

STATINIO PROJEKTO NUMERIS 25024

BYLOS ŽYMUO 25024-PP

BYLOS LAIDA 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA 2025-11-26


KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiulis	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
A1511	Projekto dalies vadovas	Dalia Kriaučiūnienė	
012898	Projekto architektas	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė	

Vilnius, 2025 m.



BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


NR	ŽYMĖJIMAS	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.		0	Titulinis lapas	1
2.	25024-XX-PP-BD.BSŽ	0	Bylos sudėties žiniaraštis	1
3.	25024-XX-PP -BD.BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	2
4.	25024-XX-PP -BD.AR	0	Aiškinamasis raštas	22
BRĖŽINIAI				
1.	25024-PP-SP.B-01	0	Situacijos planas	1
2.	25024-PP-SP.B-02	0	Sklypo planas	1
3.	25024-PP-SP.B-03	0	Sklypo sutvarkymo planas	1
4.	25024-PP-SP.B-04	0	Sklypo vertikalinis planas	1
5.	25024-PP-SP.B-05	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1
6.	25024-PP-SA.B-01	0	Rūsio planas	1
7.	25024-PP-SA.B-02	0	Pirmo aukšto planas	1
8.	25024-PP-SA.B-03	0	Antro aukšto planas	1
9.	25024-PP-SA.B-04	0	Stogo planas	1
10.	25024-PP-SA.B-05	0	Fasadai	1
11.	25024-PP-SA.B-06	0	Fasadai	1
12.	25024-PP-SA.B-07	0	Pjūvis A-A	1
13.	25024-PP-SA.B-08	0	Pjūvis B-B	1
14.	25024-PP-SA.B-09	0	Vizualizacijos	1
15.	25024-PP-SA.B-10	0	Vizualizacijos	1
16.	25024-PP-SA.B-11	0	Vizualizacijos	1
17.	25024-PP-SA.B-12	0	Išklotinė iš J. Tilvyčio gatvės pusės	1
18.	25024-PP-SA.B-13	0	Urbanistinis kontekstas	1
19.	25024-PP-SA.B-14	0	Urbanistinis kontekstas	1
20.	25024-PP-SA.B-15	0	Urbanistinis kontekstas	1
21.	25024-PP-SA.B-16	0	Urbanistinis kontekstas	1
KITI DOKUMENTAI				
Projektavimo užduotis				17
Specialieji reikalavimai				8
Toponuotrauka				3

0	2025-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties (visuomeninių paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas.	
	Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt			
	36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	LAIDA
012898	Arch.	J.Brinkevičiūtė-Banevičė	Bylos sudėties žiniaraštis	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Panevėžio miesto savivaldybė		25024-PP.BSŽ	LAPŲ
				1
				1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I	SKLYPAS – PANEVĖŽIO M. SAV., TILVYČIO G 64C (UNIKALUS NR: 4400-6427-8891)			
1.	Sklypo plotas	m ²	4339	
2.	Užstatymo plotas	m ²	1810,40	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*		0,59	≤ 2.1
4.	Sklypo užstatymo tankis*	%	42	≤ 70,00%
5.	Želdynams priskiriamas plotas*	%	41	≥ 40,00%
II	PASTATAS – VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
1.	Pastato paskirties rodikliai	7.12. Gydomo paskirties pastatai		Ypatingasis statinys, nauja statyba
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	3184,54	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	884,06	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	1810,40	
5.	Pastato tūris antžeminės dalies*	m ³	15223,13	
6.	Pastato tūris požeminės dalies*	m ³	3759,33	
7.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
8.	Pastato aukštis*	m	10.70	
9.	Energinio naudingumo klasė		A++	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	6	


* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

0	2025-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydomo paskirties (visuomeninių paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas.	
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	LAIDA	
012898	Arch.	J.Brinkevičiūtė-Banevičė	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Panevėžio miesto savivaldybė		25024-PP-BSR	LAPŲ
				1
				1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.....	3
1.1	Lietuvos Respublikos įstatymai	3
1.2	Statybos techniniai reglamentai	3
1.3	Higienos normos	3
1.4	Kiti teisės aktai	4
1.5	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis	4
1.6	Projekto rengimo pagrindas	4
2	BENDRIEJI DUOMENYS	5
2.1	Statybos vieta	5
2.2	Statybos rūšis	5
2.3	Statinio paskirtis	5
2.4	Statinio kategorija	5
2.5	Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą	5
3	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	6
3.1	Sklype eantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai	6
3.2	Esamų želdinių inventorizacija	6
3.3	Geologinės sąlygos	6
3.4	Higieninė ir ekologinė situacija	6
3.5	Aplinkinis užstatymas, gretimybės	6
3.6	Kultūros paveldo statiniai ir objektai	6
3.7	Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla	6
3.8	Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai.....	7
3.9	Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas	7
3.10	Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	8
3.11	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas	8
3.12	Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	8
4	PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	9

0	2025-11	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties (visuomeninių paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas.		
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	LAIDA		
012898	Arch.	J.Brinkevičiūtė-Banevičė	0		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Panevėžio miesto savivaldybė		25024-PP-AR	1	22

aplan

4.1	Tūriniai sprendiniai, pastato architektūra	9
4.2	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	9
4.3	Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	11
4.4	Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	11
4.5	Fasadų apdailos sprendiniai	11
4.6	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	12
4.7	Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės).....	12
5	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje	14
5.1	Statinio techniniai rodikliai	14
6	saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	14
6.1	Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	14
7	UNIVERSALUS DIZAINAS	15
7.1	Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas	15
8	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.....	17
9	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS)	17
10	STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS	17
11	TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS.....	18
12	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA).....	19
13	PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE	19
13.1	Automobilių stovėjimo vietos	20
13.2	Elektromobiliai	20
13.3	Žmonių su negalia stovėjimo vietos	20
13.4	Dviračių stovėjimo vietos	21

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP.AR	2	22	0

aplan

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1 Lietuvos Respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20-30);
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28));
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (įstatymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA001-2223);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21));
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16));
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)).
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas (Nr. Nr. 550, 2017-07-05, paskelbta TAR 2017-07-10, i. k. 2017-11845).
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425, 2017-06-08, paskelbta TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10247).

1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“

1.3 Higienos normos

- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 47-1:2020 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai“
- HN 125:2019 „Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP.AR	3	22	0

aplan

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 32:2004 "Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai"

1.4 Kiti teisės aktai

- „Darboviečių įrengimo bendrieji nustatai“;
- „Palaikomojo gydymo ir slaugos paslaugos teikimo reikalavimų ir šios paslaugos apmokėjimo tvarkos aprašas“;
- ISO 21542:2021 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338)
- „Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės“ (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-44);
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14);
- „Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės“ (2024-10-22, įsakymas Nr. D1-349);
- Slėptuvių, kolektyvinės apsaugos statinių ir priedangų poreikio nustatymo, parinkimo, žymėjimo, jų parengties organizavimo ir naudojimo tvarkos aprašas (patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. gruodžio 29 d. nutarimu Nr. 1317 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. liepos 31 d. nutarimo Nr. 638 redakcija)

1.5 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- Autodesk Revit;
- Autodesk AutoCAD;
- OpenOffice;
- PdfSam.
- Lumion

1.6 Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai „Gydymo paskirties (visuomeninių paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas.“ rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimis – Technine specifikacija
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis
- Miesto bendruoju planu
- Teritorijos detaliuoju planu

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP.AR	4	22	0

aplan

2 BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Statybos vieta

Panevėžio miesto. sav. Panevėžio miestas. J. Tilvyčio g. 64C

2.2 Statybos rūšis

7.1. Naujo statinio statyba

2.3 Statinio paskirtis

7.12. Visuomeninės paskirties grupės, gydymo paskirties pastatas – ligoninė.

2.4 Statinio kategorija

Ypatingieji statiniai

2.5 Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statinio kategorija nustatoma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamo pastato paskirtį – gydymo paskirtis, palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninė, kuris priskiriamas visuomeninių statinių kategorijai negyvenamiesiems pastatams. Ypatingųjų statinių kategorijai statiniai priskiriami vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 lentelėje pateiktais požymiais ir techniniais parametrais.:

Kiti negyvenamieji pastatai nenurodyti 2 ir 3 punktuose		
4.	Negyvenamosios paskirties pastatai	20 m ir aukštesni įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ² naudojamos 100 m ³ ir didesnės 1 grupės takijų medžiagų talpyklos

- konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m
- pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²

Statybos rūšies pasirinkimas buvo sprendžiamas vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" reglamentais:

1) Naujai projektuojamas pastatas yra naujos statybos, remiantis STR 1.01.08:2002 V skyriaus „Naujo statinio statyba“ aprašymu:

„8. Naujo statinio statyba vykdoma sklype, kuriame yra ar nėra statinių.“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP.AR	5	22	0

aplan

3 ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

3.1 Sklype eantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Pastatų nagrinėjamame sklype nėra.

3.2 Esamų želdinių inventorizacija

Buvo atliktas teritorijoje augančių medžių arboristinis vertinimas. Sklypas gausiai apaugęs lapuočiais (beržai, liepos, ąžuolai, obelys, blindės) medžiais. Numatoma šalinti 46 lapuočius.

3.3 Geologinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Pumpėnų gūbriuotos-slėniuotos moreninės lygumos mikrorajonui, Mūšos-Nemunėlio lygumos rajone, Pabaltijo žemumų. Reljefo tipas, moreninės, limnoglacialinės lygumos. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 54,0 m.

3.4 Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Projektuojamas pastatas nepablogina esamos higieninės ir ekologinės situacijos, projekto metu įrengiamos naujos dangos, sodinami želdiniai.

3.5 Aplinkinis užstatymas, gretimbės

Aplink sklypą vyrauja gyvenamųjų namų teritorijos ir parkas, perimetrinis ir taškinis / laisvo tipo užstatymas. Šiaurinėje sklypo pusėje dominuoja garažai, pietinėje ir rytinėje dalyje daugiaaukščiai daugiabučiai namai, o vakarinė ribojasi su parku.

3.6 Kultūros paveldo statiniai ir objektai

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt>) planuojama teritorija nepatenka į Kultūros paveldo objektų teritorijas bei jų apsaugos zonas (apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis ir vizualinės apsaugos pozonis).

Vadovaujantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis (<https://stk.am.lt>) planuojamoje teritorijoje nėra gamtos paveldo (geologinių, geomorfologinių, hidrogeologinių, hidrografinių, botaninių bei zoologinių) objektų, zonavimo (funkcinio prioriteto zonos), Natura 2000 (buveinių ir paukščių apsaugai svarbių) teritorijų bei saugomų teritorijų (rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų, atkuriamų ir genetinių sklypų, biosferos rezervatų, biosferos poligonų bei buferinių apsaugos zonų).

3.7 Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Pagrindinė pastato paskirtis: **Gydymo paskirties pastatas**

Veikla bus vykdoma:

1. Rūsys: Techninės ir pagalbinės patalpos.
2. Pirmas aukštas – 2 skyriai sergantiems demesija ir alzhaimeriu (1 skyriuje 7 palatos)
3. Antras aukštas – 1 skyrius sergantiems demesija ir alzhaimeriu (7 palatos), gydytojų ir gydymo patalpos, administracijos kabinetai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP.AR	6	22	0

aplan

3.8 Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Vėdinimas

Visame pastate įrengiamas mechaninis vėdinimas. Numatomos 4 atskiros vėdinimo sistemos: pirmam palatų korpusui, antram palatų korpusui, centriniam administraciniam korpusui, infekcinei palatai. Visos modulinės higieninio išpildymo ventkamos įrengiamos rūšio patalpoje, tik infekcinės palatos palubinis vėdinimo įrenginys numatomas antro aukšto palubėje. Vėdinimo įrenginiai komplektuojami su ne mažesnio kaip 80% efektyvumo priešpriešinių srautų plokšteliniais rekuperatoriais, vandeniniais oro šildytuvais, tiekiamo ir ištraukiamo oro filtrais ir ventiliatoriais, bei reikiama automatika jų valdymui. Ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti $0,45 \text{ Wh/m}^3$.

Plieniniai ortakiai aukštuose numatomi įrengti palubėje. Oro greitis magistraliniuose ortakiuose ne didesnis kaip 5 m/s, atšakose ne didesnis kaip 2,5 m/s. Patalpose oras tiekiamas ir šalinamas per apvalius ar kvadratinius oro difuzorius. Kvadratiniai difuzoriai numatomi su akustiškai izoliuotomis pajungimo dėžėmis. Reikalingi oro srautai vėdinimo sistemoje užtikrinami balansavimo sklendėmis, triukšmas mažinamas triukšmo slopintuvų pagalba.

Lauko oro paėmimo ir šalinimo angos numatomos ant stogo. Izoliuoti lauko oro tiekimo ir šalinimo į lauką ortakiai pastate iki ventkamos numatyti atskirose šachtose.

Šildymas

Pastato pirmame ir antrame aukštuose visose patalpose numatomas grindinis šildymas. Grindinio šildymo kontūrai jungiami prie reguliuojamų kolektorių, kiekvienoje patalpoje numatomi sieniniai valdikliai patalpos šiluminiam režimui reguliuoti. Rūšio patalpose projektuojamas radiatorinis šildymas. Magistralinis šildymo sistemos vamzdynas numatomas rūšio palubėje, stovai iki kolektorių aukštuose slepiami pertvarose. Šildymo sistemos vamzdynai izoliuojami akmens vatos kevalais.

Vėsinimas.

Palatose ir kitose darbo patalpose numatomas vėsinimas, naudojant lubines oro kondicionavimo kasetes. Palatose numatomos vienkryptės bevėjės oro kondicionavimo kasetės. Oro kondicionieriai valdomi patalpos valdiklių. Šilumos siurbliai (išoriniai blokai) projektuojami požeminiame garaže.

Šilumos gamyba

Pastate numatomas trijų kontūrų šilumos punktas šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui, skirtas šilumą imti iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas įrengiamas rūšio patalpoje.

3.9 Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai projektuojami vadovaujantis 2025-09-29 UAB „Aukštaitijos vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr. 25-486.

Vandentiekio tinklai

Prisijungimo vieta – nuo kavartalo vandentiekio tinklų, šulinys Nr. 151. Vandens apskaitos mazgas numatomas rūsyje atskiroje patalpoje, kurios dvi kraštinės ribojasi su lauku. Patalpoje bus užtikrinta +5 C temperatūra.

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai

Prisijungimo vieta – į V. Alanto g. esančius nuotekų tinklus, šulinys Nr. 153. Savitakinio tinklo diametras d160 iš plastikinių vamzdžių

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai

Prisijungimo vieta – Tilvyčio g. zonoje esantis paviršinių nuotekų surinkimo tinklas d400. Prisijungimo vamzdžio skersmuo ne didesnis d250 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP.AR	7	22	0

aplan

3.10 Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Lauko elektrotechnikos tinklai

Pastatas bus užmaitintas nuo miesto tinklų esančios transformatoriens TR-269, rūšio patalpoje įrengiant apsakaitos skydus su apsakaitos prietaisais. Teritorijos apšvietimui numatytas apšvietimo valdymo skydas, apšvietimas bus valdomas foto jutiklio ir programuojamos laiko relės pagalba. Elektromobilių įkrovimo stotelės bus maitinamos nuo pastato bendro naudojimo skydo.

Lauko elektroninių ryšio (telekomunikacijų) tinklai

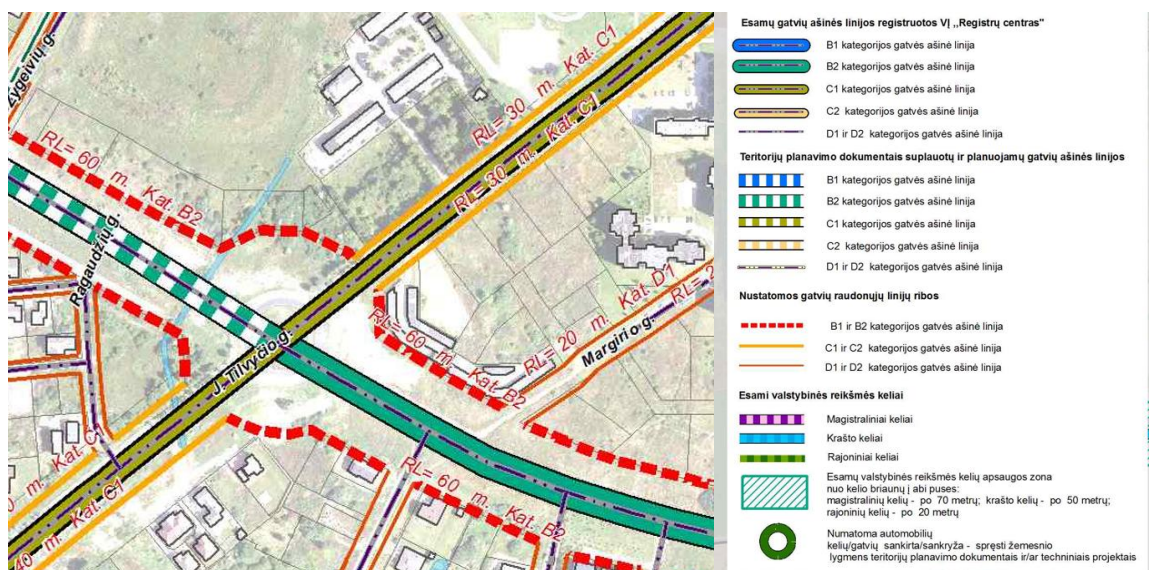
Nuo pagrindinės komutacinės spintos tiesiamas vamzdis $\varnothing 50$ mm iki ryšių šulinio, kuris priklauso tiekėjui. Statybų metu tiekėjas pratrauks optinį kabelį tarp savo tinklo ir objekte esančios komutacinės spintos, taip pat pastatys savo įrangą.

Vidaus elektroninių ryšio (telekomunikacijų) tinklai

Pastate projektuojama vidaus elektros instaliacijos sistema, užtikrinanti saugų ir patikimą elektros energijos tiekimą visoms pastato inžinerinėms sistemoms bei vartotojams. Numatomos apšvietimo, jėgos ir rezervinės maitinimo linijos, įrengiamos pagal galiojančius LST IEC bei STR reikalavimus. Laidai bus klojami paslėptai instaliaciniuose vamzdžiuose, loviuose arba po tinku, priklausomai nuo patalpų tipo ir apdailos sprendinių. Apsaugai nuo viršįtampių, srovės nutekėjimo bei trumpojo jungimo bus naudojami automatiniai jungikliai ir nuotėkio srovės relės. Numatyta įrengti žemėjimo ir potencialų suvienodinimo sistemas. Apšvietimo sistema suprojektuota taip, kad būtų užtikrintas norminis apšvietimo lygis visose funkcinėse zonose, naudojant energiją taupančius LED šviestuvus.

3.11 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Sklypas pietrytinėje pusėje ribojasi su Tilvyčio gatve, nuo kurios planuojamas įvažiavimas į sklypą per šiaurės rytinėje pusėje esantį sklypą, detaliuotu planu suformuotą kaip susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius.



3.12 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Pagrindinis patekimas į teritoriją numatomas iš Tilvyčio gatvės atšakos, toliau nuo pagrindinės gatvės. Privažiavimas į sklype esančią automobilių aikštelę yra sklypo šiaurės rytų pusėje. Aptarnaujantis transportas pastato reikmėms turi privažiavimą į požeminį aukštą iš šiaurinės pastato pusės. Lankytojai bei darbuotojai naudojami aikštele šalia pagrindinio pastato įėjimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP.AR	8	22	0

aplan

4 PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas ir numatoma ūkinė veikla atitinka galiojančius teritorijų planavimo ir norminius dokumentus ir nepablogina gretimų žemės sklypų savininkų žemės ir kito nekilnojamo turto būklės ir naudojimo sąlygų pagal LR statybos reglamentu normas, nepažeidžia trečių asmenų interesų. Žemės naudojimo būdas, pobūdis, statinių aukštis, užstatymo tankis ir užstatymo intensyvumas atitinka detaliojo plano rodiklius ir specialiuosius architektūros reikalavimus.

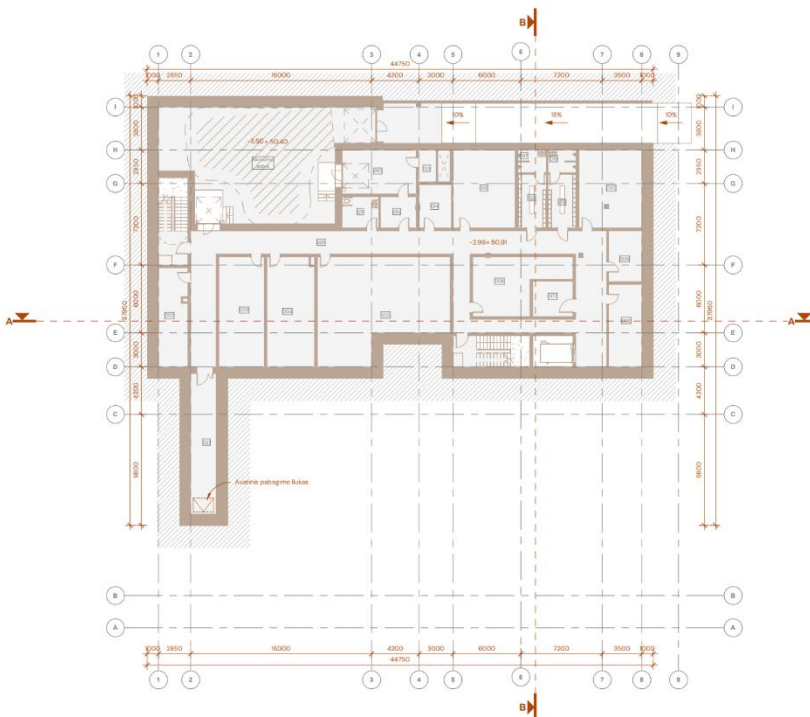
4.1 Tūriniai sprendiniai, pastato architektūra

Pastato tūrinė kompozicija paremta aiškia simetrija per įstrižinę ašį, o jo formos išdėstytos taip, kad sudarytų ramią, harmoningą ir žmogaus masteliui artimą architektūrinę visumą. Pagrindinis tūris suformuotas iš aiškių, kvadratinų segmentų – centrinės dalies ir dviejų šoninių tūrių. Šis sprendinys padeda sukurti aiškia, lengvai suvokiamą erdvinę struktūrą, kas itin svarbu pastato naudotojams – demencija sergantiems gyventojams, kuriems erdvės orientacija ir pasikartojantys, nuoseklūs tūriniai elementai padeda mažinti dezorientaciją.

4.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Bendras zonavimo principas paremtas aiškumu, pasikartojimu ir atpažįstamumu – tai leidžia pastato naudotojams geriau suvokti erdvę, o personalui – užtikrinti saugią, patogią ir logišką darbo aplinką. Patalpų struktūra kuria ramią, nuspėjamą aplinką, kuri yra ypač svarbi demencija sergantiems asmenims.

Pastato funkcinė struktūra formuojama pradedant nuo rūšio aukšto, kuriame sutelktos visos pastato techninės, ūkio ir aptarnavimo funkcijos. Rūsyje įrengtos pagalbinės patalpos, inžinerinių sistemų įvadinės patalpos, bei zonos, skirtos visos ligoninės aptarnavimui. Šiame aukšte numatytas aptarnaujančio transporto privažiavimas, leidžiantis patogiai vykdyti prekių, maisto produktų, švarios ir nešvarios tekstilės bei kitų tiekimo ir išvežimo procesus.

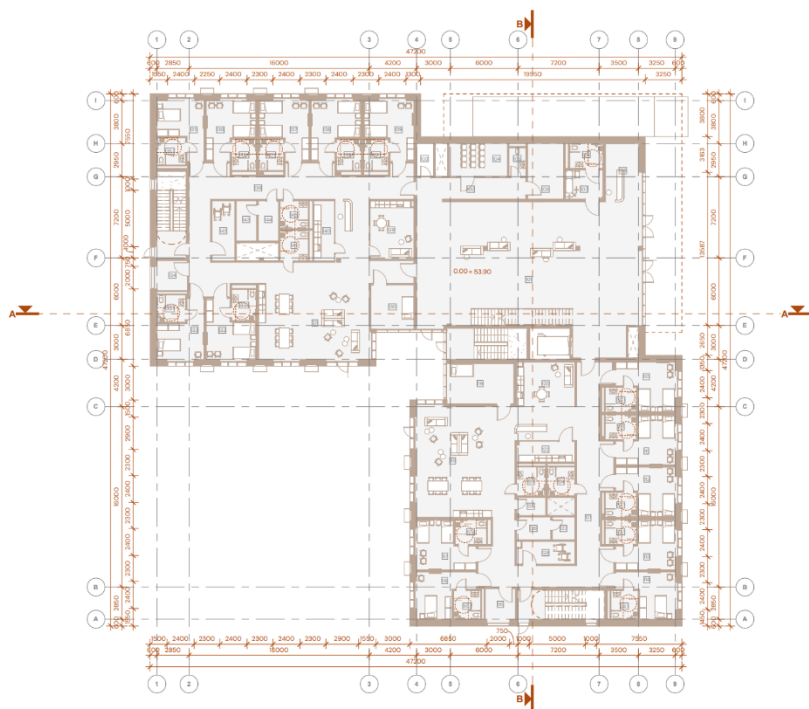


Rūsysis suprojektuotas taip, kad užtikrintų funkcijų atskyrimą ir srautų kontrolę – švaros, maisto ir atliekų keliai aiškiai atriboti nuo pagrindinių gyventojų ir personalo naudojamų erdvių. Toks sprendinys leidžia palaikyti higienos ir logistikos standartus, sumažina trikdžius viršutinių aukštų veiklai bei užtikrina patogų, tiesioginį ryšį su pagrindinėmis įvadinėmis sistemomis.

Rūsio patalpos yra pastato funkcinės infrastruktūros pagrindas – čia sutelkti mazgai, aptarnaujantys visą įstaigą: šilumos punktas, vandentiekio ir nuotekų įvada, elektros skydinės, ryšių įranga bei techninės priežiūros zonos. Tokiu būdu rūšis ne tik atlieka pagalbinę, bet ir sistemine pastato funkcinę reikšmę, užtikrindamas nepertraukiamą įstaigos veiklą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP.AR	9	22	0

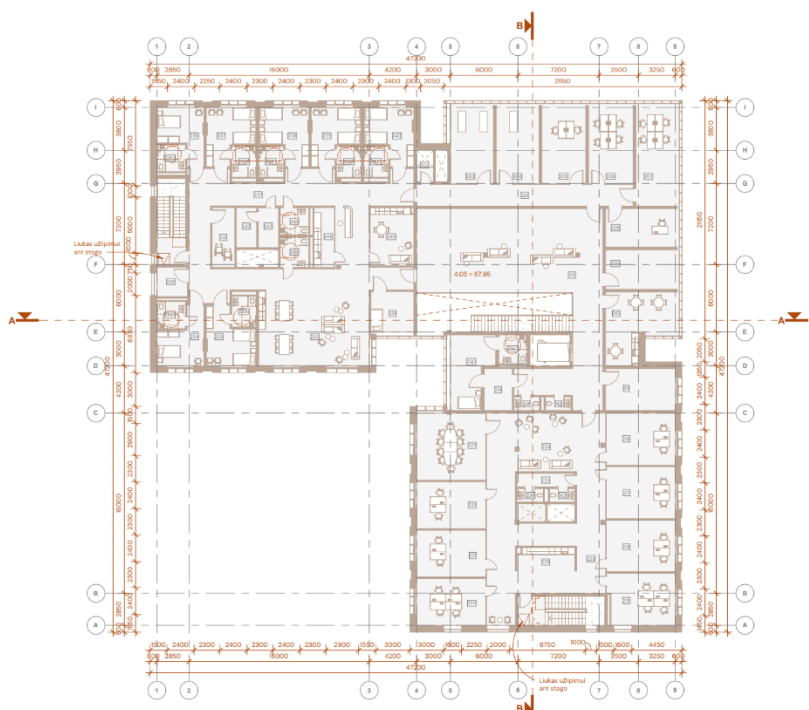
aplan



Pastato funkcinė struktūra paremta aiškiu ir logišku išdėstymu, atitinkančiu slaugos namų demencija sergantiems asmenims poreikius. Pagrindinį tūrį sudaro du identiškos erdvinės struktūros skyriai, išdėstyti pastato kampiniuose kvadratinuose tūriuose. Kiekvienas skyrius suformuotas taip, kad judėjimas vyktų ratu, aplink centrinį branduolį, kuriame sutelktos techninės, aptarnaujančios ir pagalbinės patalpos. Toks išplanavimas užtikrina aiškų judėjimo modelį be akligatvių, o ratu einantys koridoriai leidžia gyventojams laisvai judėti nepametant orientacijos, mažina nerimą ir klaidžiojimo riziką.

Aplink šį branduolį išdėstytos palatos, orientuotos į išorę – taip užtikrinama natūrali šviesa ir vizualinis ryšys su aplinka. Tarp patalpų įterpta bendroji erdvė, platesni koridoriaus segmentai ar poilsio zonos, kurios sukuria erdvinės „pauzes“. Tokie sustojimo taškai padeda gyventojams suvokti, kur jie yra, bei sudaro galimybę trumpam pailsėti, pabendrauti.

Abu skyriai sujungti per centrinį branduolį, kuriame įrengta registratūra, pacientų priėmimo patalpos, laukimo zona bei lifto holas. Ši dalis veikia kaip pastato centras – jungia abu gyvenamuosius skyrius į vieningą funkcinę visumą, užtikrina sklandų personalo ir lankytojų judėjimą, bei leidžia efektyviai valdyti srautų organizavimą.



Antro aukšto planinė struktūra išlaiko pirmo aukšto kompozicinę ir erdvinę tęstinumą, tačiau funkciškai papildo pastato programą. Kairėje pusėje išlaikytas identiškas demencijos skyrius, analogiškas pirmo aukšto sprendiniui – su palatomis, išdėstytais aplink centrinį branduolį, kuriame įrengtos techninės ir pagalbinės patalpos. Čia taip pat užtikrinamas judėjimas ratu, leidžiantis gyventojams saugiai ir intuityviai orientotis erdvėje, išvengti akligatvių.

Dešinėje pastato dalyje formuojamos administracinės patalpos, kurios skirtos personalo darbui ir kasdieniam įstaigos valdymui. Šiame aukšte įrengti darbo kabinetai, posėdžių patalpos, dokumentacijos ir darbuotojų poilsio zonos. Tokiu būdu pastato struktūra užtikrina aiškų funkcinį atskyrimą tarp gyventojų ir administracijos zonų, išlaikant patogų tarpusavio ryšį per bendrąją vertikalią komunikaciją.

Centrinėje pastato dalyje įrengtas liftų ir laiptinės holas, jungiantis abu aukštus ir užtikrinantis patogų bei saugų susisiekimą tarp skirtingų funkcinių dalių. Greta holų išdėstytos gydytojų konsultacijų patalpos ir gydomųjų masažų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP.AR	10	22	0

aplan

kabinetai, kurie suteikia galimybę teikti medicininės ir reabilitacinės paslaugas vietoje, nesutrikdant pagrindinės slaugos veiklos srautų.

Šis funkcinis išdėstymas padeda išlaikyti aiškią hierarchiją ir logišką erdvių struktūrą – ramesnės, gyventojams skirtos zonos atskiriamos nuo aktyvesnių darbo erdvių, tačiau išlieka tarpusavyje glaudžiai susietos. Tokiu būdu antrasis aukštas natūraliai papildo pastato funkcijas, išlaikydamas jo architektūrinį vientisumą ir racionalumą.

4.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis patekimas į pastatą numatomas iš Tilvyčio gatvės atšakos, toliau nuo pagrindinės gatvės. Yra numatomi papildomi įėjimai iš vidinio kiemo pusės. Pastate projektuojamos trys uždaros ir viena atvira laiptinė, pritaikytos evakuacijai, per dvi iš jų galima patekti į rūsio aukštą. Pire atviros laiptinės esančios liftų hole projektuojamas liftas pritaikytas žmonėms su negalia. Pietvakarių pusėje suprojektuotas liukas su kopėčiomis vedantis iš/į koridorių link priedangos rūsio aukšte.

4.4 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pamatai: gręžtiniai poliniai CFA tipo pamatai, kurių diametras ir gylis apskaičiuojami pagal inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą. Dėl teritorijoje vyraujančio aukšto gruntinio vandens rūsio zonoje numatomos jėgos grindys, t.y. gelžbetoninė plokštė atremta ant polių (sprendiniai tikslinami projektavimo metu).

Rūsysis: išorinės sienos – monolitinio gelžbetonio, perdanga virš važiuojamosios zonos – surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės, šildomoje dalyje, kuri tarnauja ir kaip priedanga – monolitinė gelžbetoninė perdanga.

Antžeminė dalis: vidurinis korpusas numatomas iš monolitinių gelžbetoninių kolonų, perdangų, sijų bei sienų. Sienos atlieka sijų-ryšių funkciją ir laiko konsolinę pastato antro aukšto dalį. Kraštiniai korpusai numatomi iš surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų – kolonų, perdangos plokščių bei trisluoksnių sienų, rygeliai-sijos numatomi iš plieno-betono kompozito konstrukcijų.

Laiptinės: sienos numatomos iš monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų, laiptų maršai bei aikštelės iš surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų.

Liftų šachtos: sienos numatomos iš monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų.

Pastatas sudalintas į tris deformacinius blokus, pagal korpusų išdėstymą – vidurinis ir du kraštiniai.

Pastato standumą ir stabilumą užtikrina standumo branduoliai (laiptinės, liftų šachtos), tinkamas perdangų tarpusavio inkaravimas.

4.5 Fasadų apdailos sprendiniai

Pastato architektūriniam sprendiniui parinktos natūralios, sodrios spalvos ir ilgaamžės medžiagos, kurios derinamos tarpusavyje siekiant sukurti harmoningą, tačiau aiškiai kontrastuojantį fasadą. Naudojamos šios medžiagos:

- **Pjauta klinkerio plyta** – raudonos, sodrios spalvos. Ši medžiaga parinkta dėl savo natūralumo, patvarumo ir vizualinio stabilumo. Ji suteikia pastatui šilumos bei ilgaamžiškumo įspūdį, kuria namų jaukumo atmosferą.
- **Dažytas aliuminis** – artimo corteno plieno atspalvio. Ši medžiaga įveda subtilią industrinę estetiką ir vizualiai papildo klinkerio šilumą, sukurdamą balansą tarp tradicinės ir šiuolaikinės architektūros raiškos.
- **Langų rėmai** – žalios, sodrios spalvos, pagaminti iš anoduoto aliuminio. Šis sprendinys suteikia ryškų, tačiau raminantį kontrastą pagrindinėms fasado medžiagoms, pabrėžia pastato atvirumą aplinkai bei darniai susieja architektūrą su supančia gamta.

Pastato spalviškumas parinktas atsižvelgiant į jo paskirtį – demencijos ir Alzheimerio slaugos namus. Tokios įstaigos architektūroje ypatingai svarbūs yra aiškūs spalviniai kontrastai, padedantys orientuotis erdvėje ir suteikiantys psichologinį komfortą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP.AR	11	22	0

aplan

Raudona klinkerio spalva (RAL 2013 tikslinama TDP metu) veikia kaip šilta, pažįstama ir jauki spalva, skatinanti saugumo jausmą.

Corten atspalvio aliuminis (RAL 8024 tikslinama TDP metu) įveda tvirtumo ir pastovumo įspūdį, leidžia išvengti vizualinio monotonijos pojūčio.

Sodriai žalia spalva (RAL 6005 tikslinama TDP metu) raminančiai veikia žmogaus psichiką, simbolizuoja gamtą, suteikia vilties ir pusiausvyros jausmą.

Moksliniais tyrimais įrodyta, kad žmonėms, sergantiems demencija ar Alzheimerio liga, svarbus aiškus spalvų kontrastas – tai padeda lengviau atskirti formas, suprasti erdvę bei sumažina dezorientacijos riziką. Parinktos spalvos ne tik padeda orientuotis, bet ir turi raminamąjį poveikį, prisideda prie gyventojų emocinės gerovės bei komforto.

4.6 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pastatas nėra gyvenamasis, todėl insoliacija nėra skaičiuojama. Aplinkinių pastatų insoliacijai naujai projektuojamas pastatas įtakos neturės. Pagal STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai 190 punkta: „Visuomeninės paskirties statiniuose be natūralaus apšvietimo galima įrengti: įvairios paskirties žiūrovų, konferencijų, paskaitų sales ir kuluarus, prekybos sales, buitinio aptarnavimo salonus, sporto ir sveikatingumo sales bei pagalbines patalpas, trenerių bei instruktorių patalpas, automobilių stovėjimo aikšteles, priešoperacines, narkozės patalpas, tualetus ir persirengimo patalpas, sanitarines švaryklas ir kitos paskirties patalpas, kuriose nenumatomos nuolatinės darbo vietos.“

Natūralus apšvietimas numatomas vadovaujantis HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Visuose aukštuose natūralus apšvietimas projektuojamas per kabinetuose esančius langus bet stiklo vitrinas, kurios suprojektuotos šiauriniame, rytiniame, pietiniame ir vakariniame fasaduose, visuose darbo ir poilsio kabinetuose. Nuolatinės darbo vietos numatytos kabinetuose nr.: 109, 122, 140, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 239.

Natūralus apšvietimas privalo būti pacientų priėmimo patalpose/gydytojų kabinetuose bei palatose (įskaitant intensyviosios terapijos ir reanimacijos palatas-sales). Natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose turi būti ne mažesnis kaip 1,5 %. Visose įstaigos patalpose turi būti įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas.

4.7 Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Naujai projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė – C. Garso izoliavimo sprendiniai turi būti priimti atsižvelgiant į triukšmo lygius atskirose patalpų grupėse. Vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodiklių mažiausios vertės: • tarp administracijos kabinetų ir bendrųjų erdvių (koridorių): 50 dB Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011.

Pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo":

Gydymo paskirties pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R_{\phi w}$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės:

	Vidinių atitvarų garso klasė			
	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis			
	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)			
Tarp intensyvaus gydymo palatų *	43	38	33	30
Tarp palatų (miegamųjų); tarp palatų ir patalpų, prilygintų palatoms **	52	50	48	46

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP.AR	12	22	0

aplan

Tarp palatų (miegamųjų) ir triukšmingų darbo bei bendrojo naudojimo patalpų	58	55	52	50
Durys iš atskirų palatų (miegamųjų) į koridorių (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40(A)	35(B)	30(C)	25(D)

*Slaugos palatų sienos ir durys gali būti permatomos su vitrininiu stiklo paketu.

** Prilygintinos palatomis patalpos – medicininės apžiūros ir procedūriniai kabinetai, slaugos kambariai bei medicinos personalo patalpos.

Gydymo paskirties pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius. Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ vertės:

	Perdangų garso klasė			
	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis			
	$L'_{n,w}$ (dB)			
Palata (miegamasis) nuo kitų patalpų *	57	60	63	65
Palatos (miegamieji) nuo bendrojo naudojimo patalpų (aktyvaus poilsio bei žaidimų patalpų, valgyklų ir t.t.)	53	58	60	63

* Šioje lentelėje apibrėžimas „patalpų“ apima medicininės apžiūros ir procedūrinius kabinetus, slaugos ir operacinės patalpas.

Pastato patalpų aidėjimo trukmė:

Gydymo paskirties pastatų patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius. Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės:

	Aidėjimo patalpoje garso klasė			
	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis			
	$T_{60}(s)$			
Bendrojo naudojimo patalpos	1,3	1,4	1,5	1,6

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP.AR	13	22	0

aplan

5 STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

5.1 Statinio techniniai rodikliai

	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
	PASTATAS – VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATAS			
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	36	Lovų skaičius pastate
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	3184,54	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	884,06	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	1810,40	
5.	Pastato tūris antžeminės dalies*	m ³	15223,13	
6.	Pastato tūris požeminės dalies*	m ³	3759,33	
7.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
8.	Pastato aukštis*	m	10.70	
9.	Energinio naudingumo klasė		A++	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	6	
12.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39]

Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško. Vidutinė statybos zonos altitudė – 53.62 m; Vidutinė pastato aukščiausių taškų altitudė – 64.60 m; Pastato aukštis – 10.98 m

6 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Teritorija nepatenka į saugomų teritorijų zoną.

6.1 Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Teritorijai nėra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP.AR	14	22	0

aplan

7 UNIVERSALUS DIZAINAS

7.1 Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Pastatuose užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

- ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatus, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holas;
- ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys;
- ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodas į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;
- Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose numatyta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa;
- Pagrindiniai įėjimai į pastatus ir prieigos prie jų įrengti taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į vidų;
- ŽN pritaikytos įėjimų durys – varstomosios arba automatiškai atsiverenčios;
- Prie pagrindinių įėjimų durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi;
- Vestibuliuose sudarytos sąlygos žmonėms įeiti į pastatą ir išeiti iš jo be jokių kliūčių ar barjerų. Mažiausias laisvas manevravimo tarpas tarp durų ne mažesnis nei 1500 mm. Vestibulyje vienvėrės durys atveriamos išėjimo kryptimi;
- Pastatų koridoriai ne siauresni kaip 1500 mm;
- Jei yra išsikišusi kliūtis, ant žemės, tiesiai po išsikišusia kliūtimi, įrengiama ne mažesnio kaip 100 mm aukščio apsauga, pavyzdžiui, bortelis arba stacionarus elementas, kurį būtų galima aptikti baltąja neregio lazdele. Atstumas tarp apsaugo ir objekto horizontalios projekcijos ant žemės kontūro ne didesnis kaip 100 mm;
- ŽN tualetų pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;
- Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1050-1400 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ir krepšiu pakabinti;
- Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai virš praustuvo įrengiami ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 800– 1100 mm aukštyje nuo grindų. 600-700 mm aukštyje nuo grindų pakabinamas tualetinio popieriaus dozatorius. Praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvo priekini kraštas įrengiamas 350- 600 mm nuo sienos. Čiaupo valdymo įtaiso pasiekimo atstumas ne daugiau nei 300 mm. Arti praustuvo įrengiama 850 aukštyje, 200x400 mm dydžio lentyna arba ji įrengiama kaip praustuvo dalis. Šalia unitazų įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis;
- ŽN tualetuose, kuriuose įrengiamas pisuaras, pisuaro apatinis apvadas įrengiamas 600-750 mm aukštyje. Šalia jo pastatytas vertikalusis turėklas. Priešais pisuarą yra bent 750 mm pločio ir 1 200 mm gylio laisva erdvė. Bent vienas iš pisuarų įrengiamas taip, kad apatinis apvadas būtų 380 mm aukštyje, jis skirtas neįgaliųjų vežimėlių naudotojams ir bent vienas įrengiamas taip, kad apatinis apvadas būtų 500 mm aukštyje, jis skirtas stovinties naudotojams. Įrengiamas šalia pisuaro vertikalusis turėklas;
- Praustuvų, dušų čiaupai – svirtiniai arba jutikliniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudoti ŽN;
- A tipo tualetuose galima persėsti iš kairės ir iš dešinės pusės. A tipo tualetuose įrengiami užlenkiamieji turėklai abiejose pusėse. Šalia unitazo įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis. Iš abiejų pusių projektuojamas ne mažesnis nei 900mm tarpas vežimėliui pastatyti;
- Kitose ŽN san. mazguose privaloma, kad nuo tualetų krašto iki sienos arba kriauklės priekio būtų ne mažiau nei 1500mm. Turėklai tvirtinami iš abiejų pusių;
- Mažiausias atstumas tarp unitazo sėdynės krašto iki galinės sienos turėtų būti 650-800mm;
- Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetų unitazo vidurio linijos iki gretimos sienos – 450mm;
- Abipus unitazo, 300-350 mm atstumu nuo tualetų centro įrengiami turėklai. Mažiausias atstumas nuo sienos – 40mm;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP.AR	15	22	0

aplan

- Pusėse, kuriose galimas šoninis persėdimas, 200-300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės įrengiamas užlenkiamas turėklas. Turėklui numatoma atlaikyti bet kuria kryptimi veikinačią bent 1kN jėga. Užlenkiamo turėklo ilgis – 150-250 mm persidengia su unitazo sėdynės priekiniu kraštu;
- San. mazgų turėklai numatomi apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 32 mm ir ne didesnio kaip 45 mm skersmens;
- Įrengiamos san. mazguose adatų dėžutės (pvz diabetu sergantiems pacientams);
- Įrengiami bekontakčiai muilo dozatoriai;
- ŽN pritaikytose laiptinėse kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje įrengiami įspėjamieji paviršiai Įspėjamieji paviršiai numatomi laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį (300 mm);
- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis, nei 15 mm. Durys pastato viduje – be slenksčių;
- Stiklinės lauko durys – iš smūgiams atsparaus stiklo. 900-1000 ir 1500-1600 mm aukštyje nuo grindų įrengiami nepertraukiami ne mažesnio kaip 75 mm aukščio regimieji indikatoriai, kurių skaisčio kontrastas su fonu ne mažesnis kaip $C_m \geq 30\%$. Taip pat pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų;
- Stiklinės durys žymimos papildoma juosta 100-300 mm aukštyje. • Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1100 mm nuo grindų paviršiaus;
- Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, numatomi įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje sugrupuojami ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus;
- ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai numatomi kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai);
- ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150x150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikiama ir taktiline forma – Brailio raštu.
- ŽN pritaikyto lifto kabina turi būti ne siauresnė kaip 1100 mm ir ne mažesnio kaip 1400 mm gylio. Lifto durų anga turi būti ne siauresnė kaip 850 mm;
- Priešais liftą turi būti palikta ne mažesnė kaip 1500x1500 mm laisva aikštelė, neskaitant tako pločio. Jei liftas yra tiesiai prieš laiptus, atstumas nuo lifto durų angos iki artimiausios laiptų pakopos briaunos turi būti ne mažesnis kaip 2400 mm. Atstumas tarp liftų, esančių vienas prieš kitą, turi būti ne mažesnis kaip 3000 mm.
- Aukščio skirtumas tarp sustojusio lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės grindų turi būti ne didesnis kaip 20 mm. Lifto kabinos grindys turi atitikti reikalavimus;
- Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900-1200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo - 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus. Jų reikalavimai pateikti STR 2.03.01:2001, 129-132 p. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma - Brailio raštu;
- Turėklai įrengiami abipus laiptatakio, turėklas turi turėti apvalų profilį, kurį galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų turi būti bent 15 mm. Turėklas išdėstomas taip, kad tarp gretimos sienos arba kitos kliūties būtų bent 40 mm laisvas tarpas.
- Turėklas turi turėti ne didesnę kaip 100 mm iškyšą nuo bet kurios šoninės kliūties; turi turėti laisvą viršutinį 270o lanką visu turėklo ilgiu; turėti bent 50 mm tarpą po 270 o lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms.; turėti lygų tačiau neleidžiantį rankai nuslysti paviršių;
- Turėklas turi būti ištisinis visu laiptatakiu, rampa, taku su pakopomis ir tarpine laiptų aikštele, išskyrus kai jie kerta tarpdurį arba judėjimo taką;
- Turi būti įrengtas žemesnis antrasis turėklas. Antrojo turėklo viršaus aukštis turėtų būti (600-750) mm nuo ramos, laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus;
- Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų;
- Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis;
- Horizontalios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždarojo ramos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje;
- Informacijos, pavadinimo ir kt. teksto dydis turi būti pakankamo regimojo kontrasto su fonu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP.AR	16	22	0

aplan

- Erdvės įrengiamos taip kad asmens su negalia vežimėliu judantis asmuo galėtų patogiai naudotis įranga.
- Už durų varstymo spindulio – 1500 mm apsisukimo spindulys;
- Koridorių galuose pakankamai vietos, kad būtų galima apsisukti su asmenų su negalia vežimėliu.
- Šaldytuvai, vandens kriauklės ir maisto gaminimo įrenginiai išdėstyti taip, kad asmens su negalia vežimėliu judančiam asmeniui būtų pakankamai vietos apsisukti. Virtuvė suplanuota taip, kad šalia šaldytuvo, kaitlentės ir kriauklės būtų vietos stalviršiui.
- Svetainėje 1 500 mm apsisukimo ratas asmenų su negalia vežimėliu judantiems asmenims ir grindų plotas baldams, taip pat užtikrintas ne mažesnis kaip 900 mm praėjimo plotis iki atidaromo lango, durų į balkoną ir (arba) lauko erdvę ir kitas gretimas patalpas.
- Miegamajame mažiausias 900 mm pločio praėjimas tarp visų stacionarių patalpos elementų, įskaitant prieigą prie atidaromo lango;
- Ne mažesnis kaip 1 200 mm pločio, kad asmens su negalia vežimėlis galėtų patekti prie vieno lovos šono;
- Užtikrinama 1 500 mm pločio manevravimo erdvė priešais spintą ir 900 mm pločio erdvė priešais spintas su stumdomosiomis durimis.

8 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype esamų statinių nėra.

9 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS)

Ūkinė veikla, kai aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas, neplanuojama.

10 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRĄŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimais ir atitinka galiojančius reglamentus (Higienos normas).

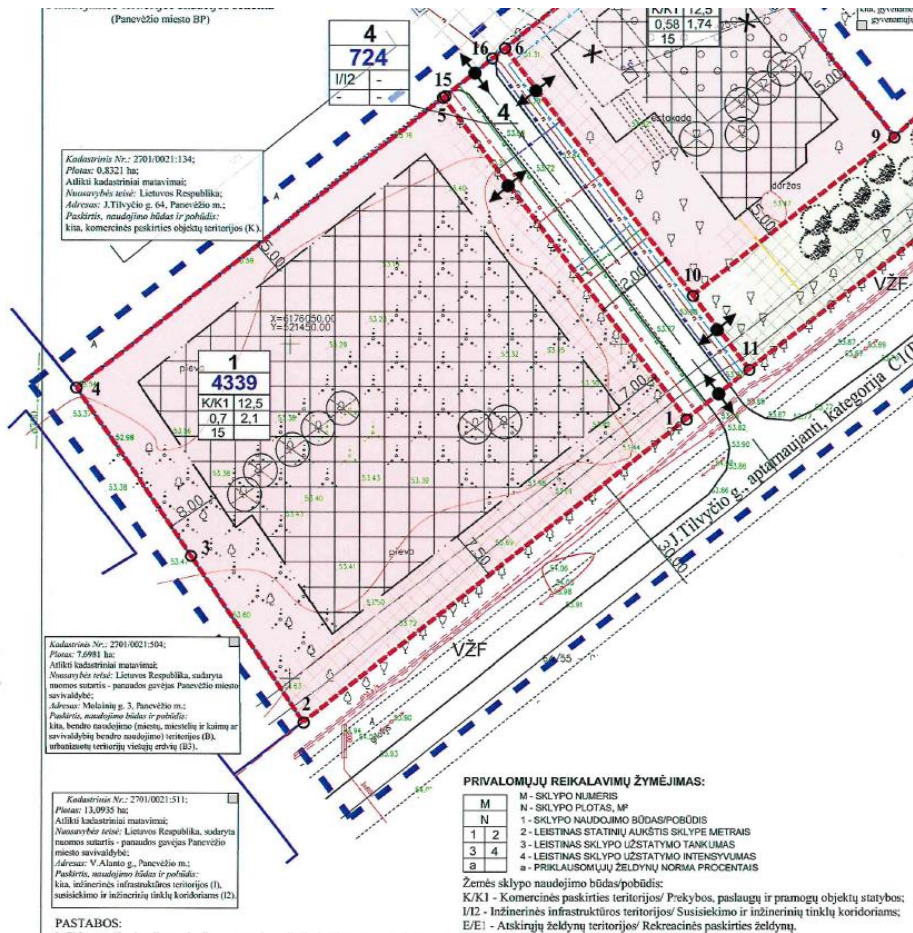
Pastatas atitinka visus IV skyriaus patalpų įrengimo reikalavimus, V skirsnio apšvietimo, VI skyriaus mikroklimato, vėdinimo, triukšmo reikalavimus, VII skyriaus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo reikalavimus.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis šiais higienos normų reglamentais:

- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 47-1:2020 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai“
- HN 125:2019 „Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP.AR	17	22	0

11 TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRĄŠYMAS



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkrečių teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojami būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai							Kiti		
		X	Y				Statinių aukštis	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtis
1	1	6176038.90	521509.80	4339	tp9	K/K1	12,50	53,50	9-12,5	0,7	2,1	-	Nėra	1-3	Prekybos, paslaugų, pramonės pastatų statybos	1-365 XXXVII
	2	6175993.49	521452.03													
	3	6176018.25	521435.09													
	4	6176043.43	521417.86													
	5	6176086.86	521473.10													

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu bendroju planu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

Pastatas projektuojamas ne arčiau nei 3m iki sklypo ribos. Iki gretimų pastatų išlaikomi norminiai atstumai. Kadangi pastatas yra aukštesnis nei 8,5 m tai pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas mažiausiai 4,25 metro, kad būtų išlaikytas reikalingas atstumas. Skaičiavimas:

$$(10,98m - 8,5m) * 0,5 + 3m = 4,25m.$$

Atitiktis normatyviniams dokumentams:

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP.AR	18	22	0

aplan

paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

12 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA)

Projektiniai pasiūlymai parengti atsižvelgiant į galiojančio detaliojo plano (Reg. Nr. T00066529, registracijos data 2013-12-02) reikalavimus.

Detaliojo plano pavadinimas:

Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr.11.

13 PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE

Pastato sklypo sprendiniai paremti natūralios aplinkos išsaugojimo ir žmogaus mastelio principais. Vidinis kiemas suformuotas taisyklingos, pastato geometriją atkartojančios formos, kuri užtikrina tvarkingą erdvinę struktūrą ir aiškų ryšį tarp pastato tūrio ir aplinkos. Visa kiemo kompozicija formuota atsižvelgiant į esamų brandžių medžių išsidėstymą, todėl pagrindiniai takai ir poilsio zonos projektuojami prisitaikant prie natūralios augmenijos. Tokiu būdu maksimaliai išsaugomas želdynų kiekis ir sukuriama harmoningas ryšys tarp pastato ir gamtos.



Pėsčiųjų takai formuojami švelniai vingiuojančia trajektorija, leidžiančia išsaugoti esamus medžius bei sukurti įvairios paskirties zonas – nuo atviresnių erdvių bendram gyventojų bendravimui iki mažesnių, privatesnių vietų ramiam poilsiui ar individualiai veiklai lauke. Toks erdvinis sprendimas padeda sukurti terapinį kraštovaizdį, kuris ramina, suteikia saugumo jausmą ir padeda išvengti dezorientacijos, kas ypač svarbu demencija sergantiems žmonėms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP.AR	19	22	0

aplan

Sklypo vakarinėje dalyje numatyta pėsčiųjų jungtis su vystomu Kniaudiškių parku, kuri užtikrina natūralų projekto integravimą į platesnį miesto žaliųjų erdvių tinklą. Šis ryšys suteikia gyventojams galimybę leisti laiką gamtoje, dalyvauti bendruomeninėje veikloje ir tuo pačiu išlaikyti saugų, ramų perėjimą tarp privačios ir viešos aplinkos.

Sklypo sprendiniai apibendrintai siekia sukurti funkciškai aiškia, gamtiškai jautrią ir emociškai raminančią aplinką, kuri darniai papildo pastato architektūrą bei atitinka jo socialinę paskirtį.

13.1 Automobilių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 8.3.3 punktą, gydymo paskirties pastatams reikalinga suprojektuoti 1 vietą 30 m² pagrindinio ploto arba 1 vietą 6 lovoms.

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
II		Negyvenamieji pastatai
8.3.	gydymo paskirties pastatai	
8.3.3.	sanatorijos, reabilitacijos centras, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatas, gydyklų pastatas, sveikatos priežiūros įstaigos slaugos namai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto (arba 1 vieta 6 lovoms)

Pastate projektuojami 3 slaugos skyriai su maksimaliu 12 vnt lovų skaičiumi. Pastate gali būti 36 lovos, todėl minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – **6 vnt.**

13.2 Elektromobiliai

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ p.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

(6 x 0,2) = 1.2 t.y. 2 elektromobilių stovėjimo vietos

13.3 Žmonių su negalia stovėjimo vietos

Pastatui reikalinga 6 automobilių stovėjimo vietos.

Esant tokiam automobilių stovėjimo vietų poreikiui pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelėje pateiktas privalomas neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius.

Apibendrinant projekto apimtyje būtina įrengti 1 ŽN stovėjimo vietą, tame tarpe 1 A tipo stovėjimo vietą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP.AR	20	22	0

aplan

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
daugiau kaip 1000	2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų	0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

13.4 Dviračių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 43 lent. Apskaičiuojamas reikalingas minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
2.	Bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos	1 vieta 20 moksleivių (studentų)
3.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto
4.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas viršija 5000 m ²	1 vieta 300 m ² pagrindinio ploto
5.	Ligoninės	1 vieta 1000 m ² pagrindinio ploto
6.	Stadionai ir sporto arenos	1 vieta 85 m ² naudingo tribūnų ploto
7.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų
9.	Teatrai, kinoteatrai, koncertų salės	1 vieta 85 m ² pagrindinio ploto
10.	Geležinkelio, autobusų stotys	1 vieta 1000 gyventojų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP.AR	21	22	0

aplan

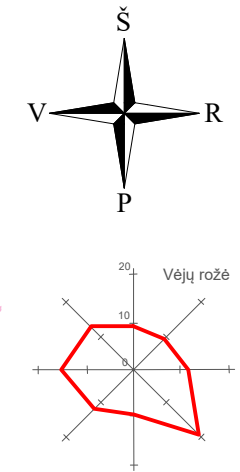
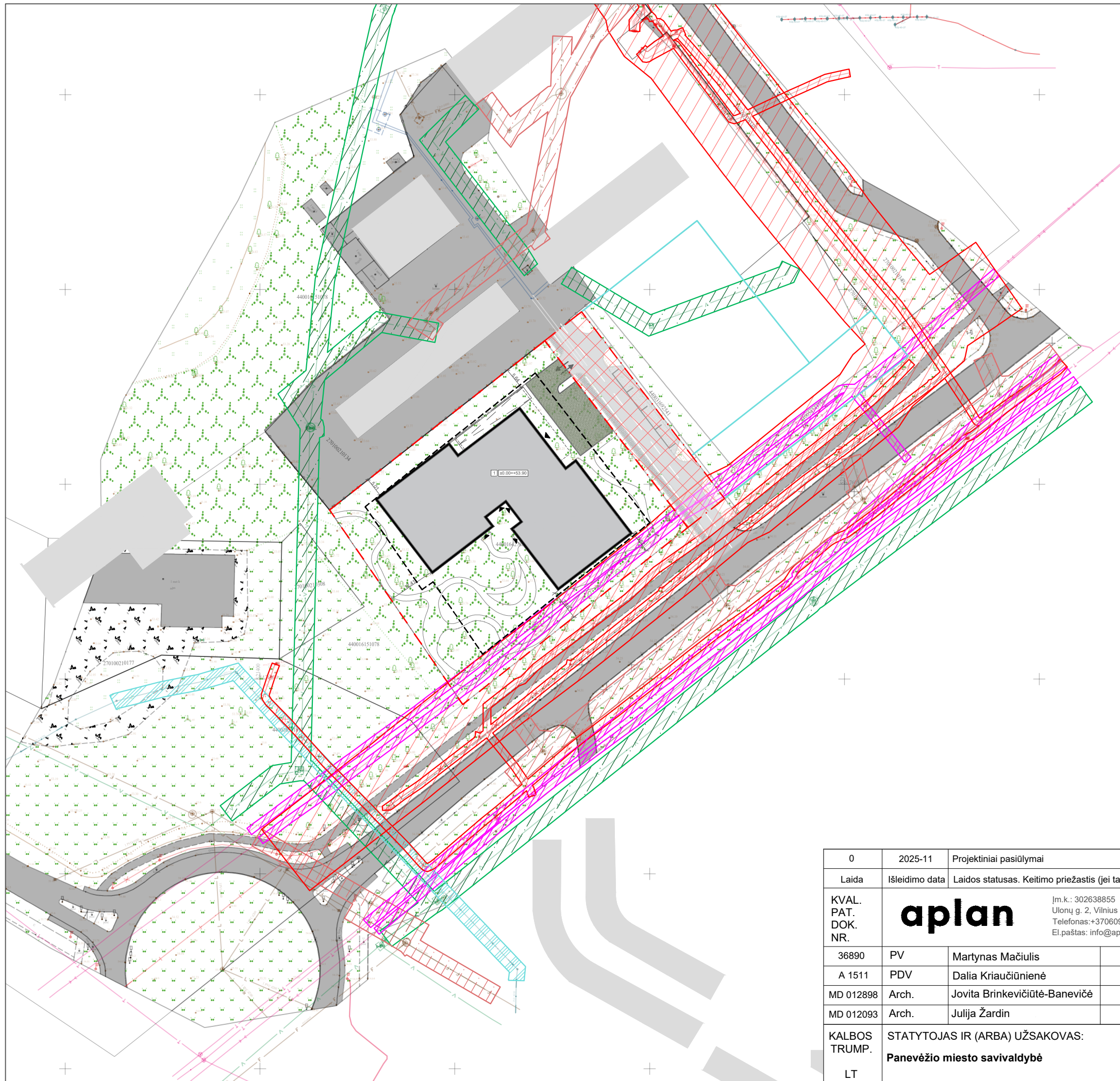
11.	Kapinės	1 vieta 200 kapaviečių, bet ne mažiau kaip 5 vietos
-----	---------	---

Pastato pagrindinis plotas yra 884 kv.m. $884/1000=1vt.$ Projekte numatomos 2 dviračių stovėjimo vietos prie pagrindinio įėjimo į pastatą.

13.5 Želdiniai

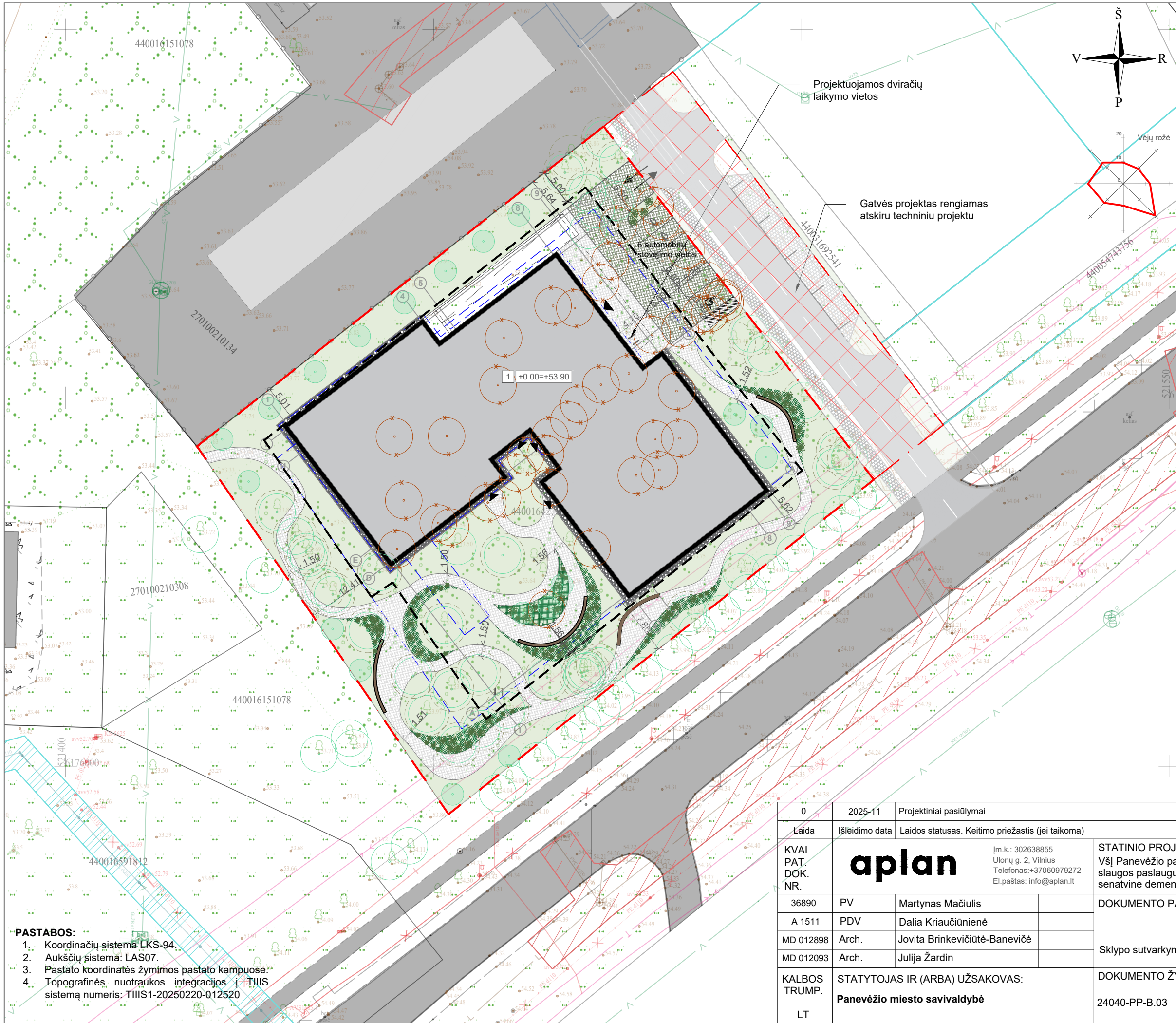
Želdiniai užima $\geq 35\%$ sklypo ploto, vadovaujantis detaliuoju planu. Atskirti sklypą nuo kaimyninio sklypo gyvatvore per šių sklypų ribą galima turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“. 2 m spinduliu aplink medžius nevykdyti reljefo formavimo darbų. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25024-PP.AR	22	22	0

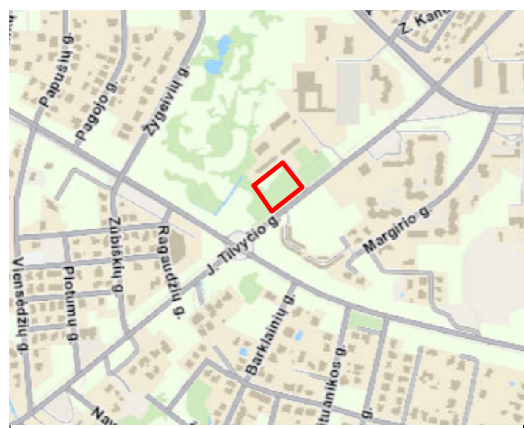


Situacijos rodikliai			
I. Žemės sklypas; Un. Nr.: 4400-6427-8891; Kadastr. Nr.: 2701/0021:643 Panevėžio m. k.v.; Paskirtis: Kita			
1. Sklypo plotas	ha		0.4339
2. Sklypo užstatymo intensyvumas			0.59
3. Sklypo užstatymo tankis	%		42
Sutartiniai žymėjimai			
	Sklypo riba		
	Gretimų sklypų ribos		
	Gretimi pastatai		
	1 Projektuojamas pastatas		
	Įėjimai į pastatą		
	Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo teritorija		
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos			
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona 2,5m abipus tinklo ašies		
	Dujotekio apsaugos zona, 2m abipus tinklo ašies		
	Elektros tinklų apsaugos zona, po 1m nuo požeminių kabelių linijos, po 2m nuo oro linijos		
	Ryšių tinklo apsaugos zona, 1m abipus tinklo ašies		
	Buitinių ir lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona, 2,5m abipus tinklo ašies		

0	2025-11	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan		Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VšĮ Panevėžio palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninės stacionarinės slaugos paslaugų filialas žmonėms, sergantiems Alzheimerio liga ir senatine demencija
A 1511	PDV	Dalia Kriauciūnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
MD 012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė	Situacijos planas
MD 012093	Arch.	Julija Žardin	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	Panevėžio miesto savivaldybė		25024-PP-B.01
			Laida
			0
			1:1000
			Lapų
			1
			Lapų
			1



SITUACIJOS SCHEMA

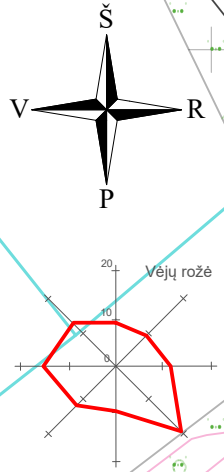


Sklypo rodikliai

1. Žemės sklypas; Un. Nr.: 4400-6427-8891; Kadastr. Nr.: 2701/0021:643 Panevėžio m. k.v.; Paskirtis: Kita		
1. Sklypo plotas	ha	0.4339
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.59
3. Sklypo užstatymo tankis	%	42

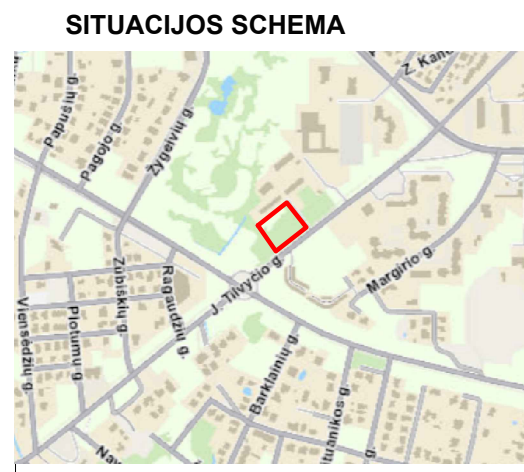
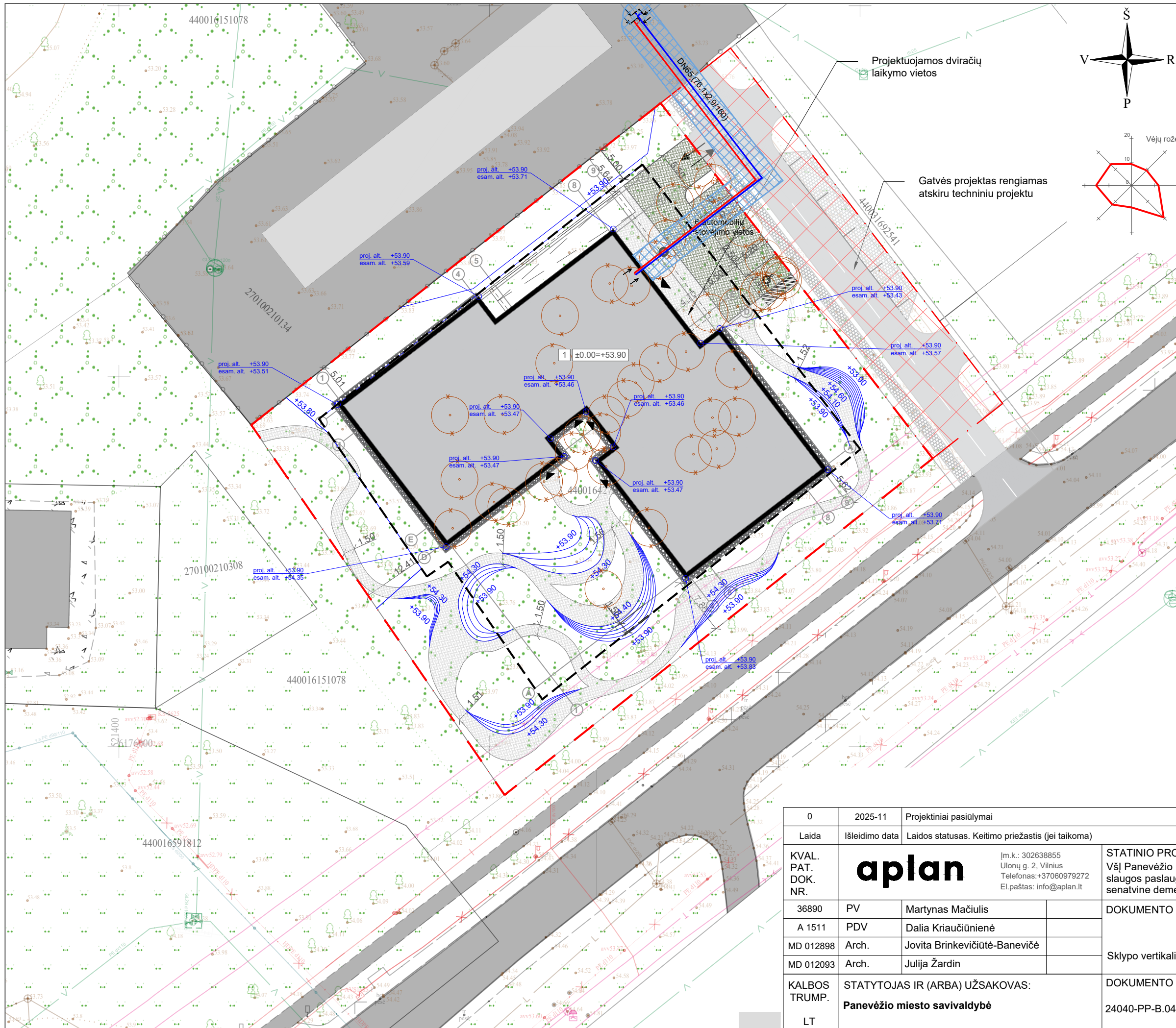
Sutartiniai žymėjimai

1	Projektuojamas pastatas
▼	Įėjimai į pastatą
←	Eismo schema
—	Sklypo riba
⊗	Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo teritorija
○	Esami medžiai
○	Kertami medžiai
○	Naujai sodinami medžiai
—	Esamas asfaltas
⊗	Naikinami elementai
—	Projektuojama asfalto danga
—	Projektuojama veja
—	Projektuojama trinkelų danga
—	Projektuojama nuogrinda
—	Stovėjimo aikštelės danga (korys)
—	Betoninis bortas
—	Tvora
	Dviračių stovai
—	Suoliukai
○	Šiukšliadėžės
—	Kojų valymo grotelės
—	Atliekų rūšiavimo konteineriai
—	Sodinami gėlynai, medžiai krūmai
—	Požeminio užstatymo riba



- PASTABOS:**
- Koordinacių sistema LKS-94.
 - Aukščių sistema: LAS07.
 - Pastato koordinatės žymimos pastato kampuose.
 - Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS1-20250220-012520

0	2025-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan		Įm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +37060979272 El.paštas: info@aplan.lt	
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VŠĮ Panevėžio palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninės stacionarinės slaugos paslaugų filialas žmonėms, sergantiems Alzheimerio liga ir senatvine demencija	
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo sutvarkymo planas	
MD 012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė		
MD 012093	Arch.	Julija Žardin		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	Panevėžio miesto savivaldybė		24040-PP-B.03	
			Laida	Lapų
			0	1
			1:500	1



Sklypo rodikliai

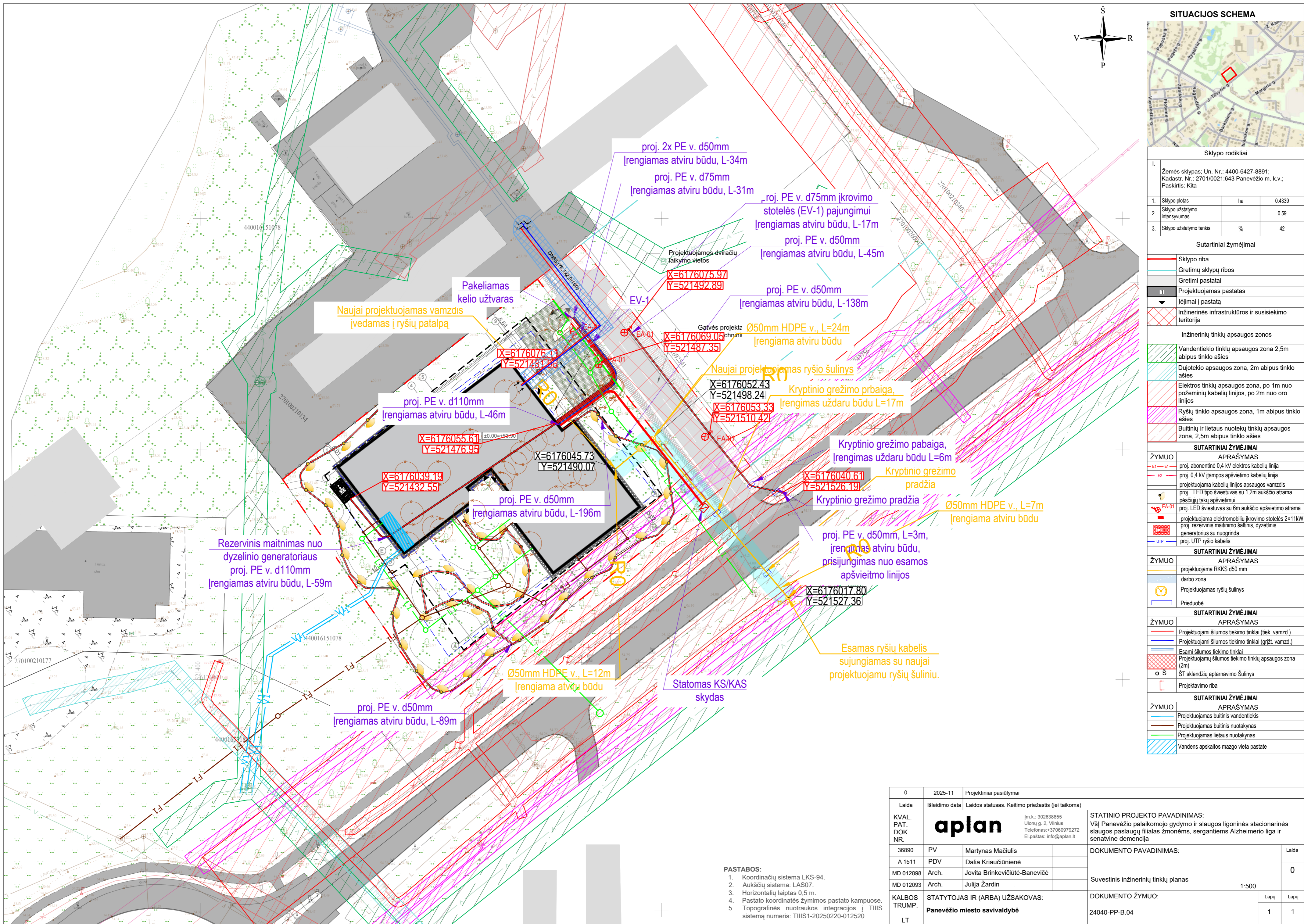
I. Žemės sklypas; Un. Nr.: 4400-6427-8891; Kadastr. Nr.: 2701/0021:643 Panevėžio m. k.v.; Paskirtis: Kita		
1. Sklypo plotas	ha	0.4339
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.59
3. Sklypo užstatymo tankis	%	42

Sutartiniai žymėjimai

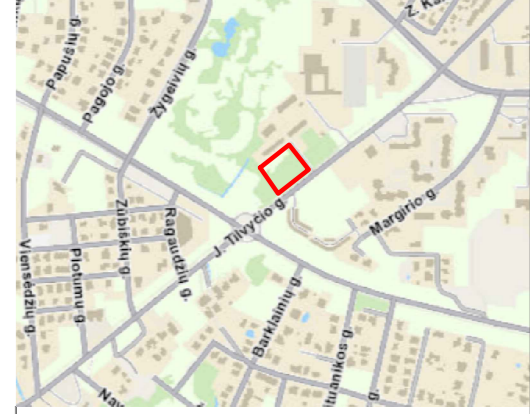
1	Projektuojamas pastatas
▼	lėjimai į pastatą
←	Eismo schema
—	Sklypo riba
—	Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo teritorija
—	Esamas asfaltas
—	Projektuojama asfalto danga
—	Projektuojama trinkelio danga
—	Projektuojama nuogrinda
—	Stovėjimo aikštelės danga (korys)
—	Projektuojama izohipsė kas 10 cm
—	Projektuojamų taškų charakteringi aukščiai

- PASTABOS:**
1. Koordinacių sistema LKS-94.
 2. Aukščių sistema: LAS07.
 3. Horizontalių laiptas 0,5 m.
 4. Pastato koordinatės žymimos pastato kampuose.
 5. Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS1-20250220-012520

0	2025-11	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan		Jm.k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas:+37060979272 El.paštas: info@aplan.lt		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VšĮ Panevėžio palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninės stacionarinės slaugos paslaugų filialas žmonėms, sergantiems Alzheimerio liga ir senatvine demencija		
			36890	PV	Martynas Mačiulis
			A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė
			MD 012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė
MD 012093	Arch.	Julija Žardin	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Panevėžio miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO:		
			24040-PP-B.04		
LT			Laida		
			0		
			Sklypo vertikalinis planas		
			1:500		
			Lapų		
			1		
			Lapų		
			1		



SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo rodikliai

1. Žemės sklypas; Un. Nr.: 4400-6427-8891; Kadastr. Nr.: 2701/0021:643 Panevėžio m. k.v.; Paskirtis: Kita			
1. Sklypo plotas	ha	0.4339	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.59	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	42	

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Gretimai pastatai
	1 Projektuojamas pastatas
	Įėjimai į pastatą
	Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo teritorija

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

	Vandentiekio tinklų apsaugos zona 2,5m abipus tinklo ašies
	Dujotiekio apsaugos zona, 2m abipus tinklo ašies
	Elektros tinklų apsaugos zona, po 1m nuo požeminių kabelių linijos, po 2m nuo oro linijos
	Ryšių tinklo apsaugos zona, 1m abipus tinklo ašies
	Buitinių ir lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona, 2,5m abipus tinklo ašies

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	APRAŠYMAS
	proj. abonentinė 0.4 kV elektros kabelių linija
	proj. 0.4 kV įtampos apšvietimo kabelių linija
	projektuojama kabelių linijos apsaugos vamzdis
	proj. LED tipo šviestuvai su 1,2m aukščio atrama pėsčiųjų takų apšvietimui
	proj. LED šviestuvai su 6m aukščio apšvietimo atrama
	projektuojama elektromobilių įkrovimo stotelės 2x11kW
	proj. rezervinis maitinimo šaltinis, dyzelinis generatorius su nuogrinda
	proj. UTP ryšio kabelis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	APRAŠYMAS
	projektuojama RKKs d50 mm
	darbo zona
	Projektuojamas ryšių šulinys
	Prieduobė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

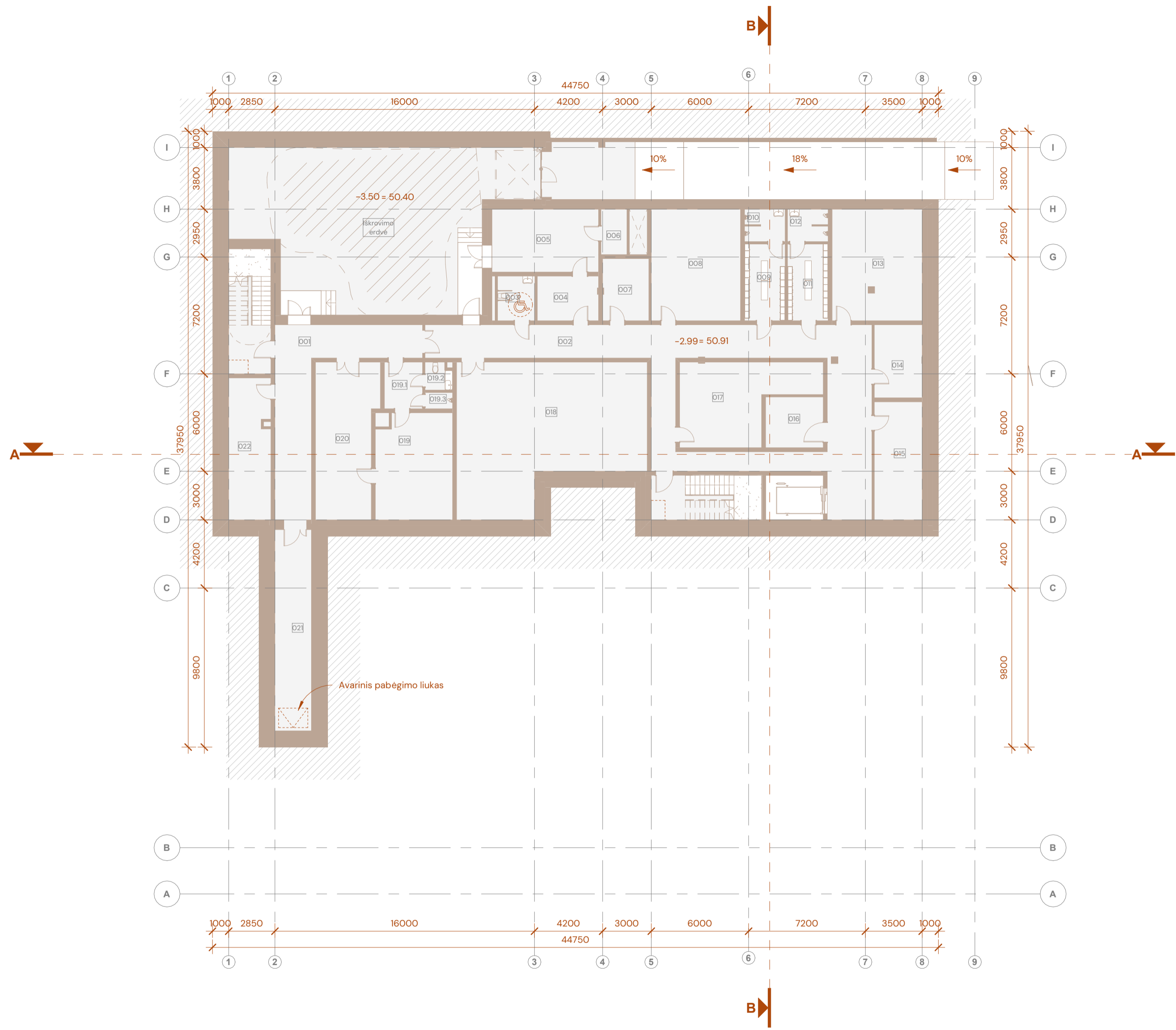
ŽYMUO	APRAŠYMAS
	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai (tek. vamzd.)
	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai (grįžt. vamzd.)
	Esami šilumos tiekimo tinklai
	Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona (2m)
	ŠT sklendžių aptarnavimo šulinys
	Projektavimo riba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	APRAŠYMAS
	Projektuojamas buitinis vandentiekis
	Projektuojamas buitinis nuotakynas
	Projektuojamas lietaus nuotakynas
	Vandens apskaitos mazgo vieta pastate

- PASTABOS:**
- Koordinacių sistema LKS-94.
 - Aukščių sistema: LAS07.
 - Horizontalių laiptas 0,5 m.
 - Pastato koordinatės žymimos pastato kampuose.
 - Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS1-20250220-012520


0	2025-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VSI Panevėžio palaikomojo gydymo ir slaugos ligoninės stacionarinės slaugos paslaugų filialas žmonėms, sergantiems Alzheimerio liga ir senatine demencija	
36890	PV	Martynas Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
A 1511	PDV	Dalia Kraučionienė		0
MD 012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1:500
MD 012093	Arch.	Julija Žardin		Lapų Lapų
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	Panevėžio miesto savivaldybė		24040-PP-B.04	1 1

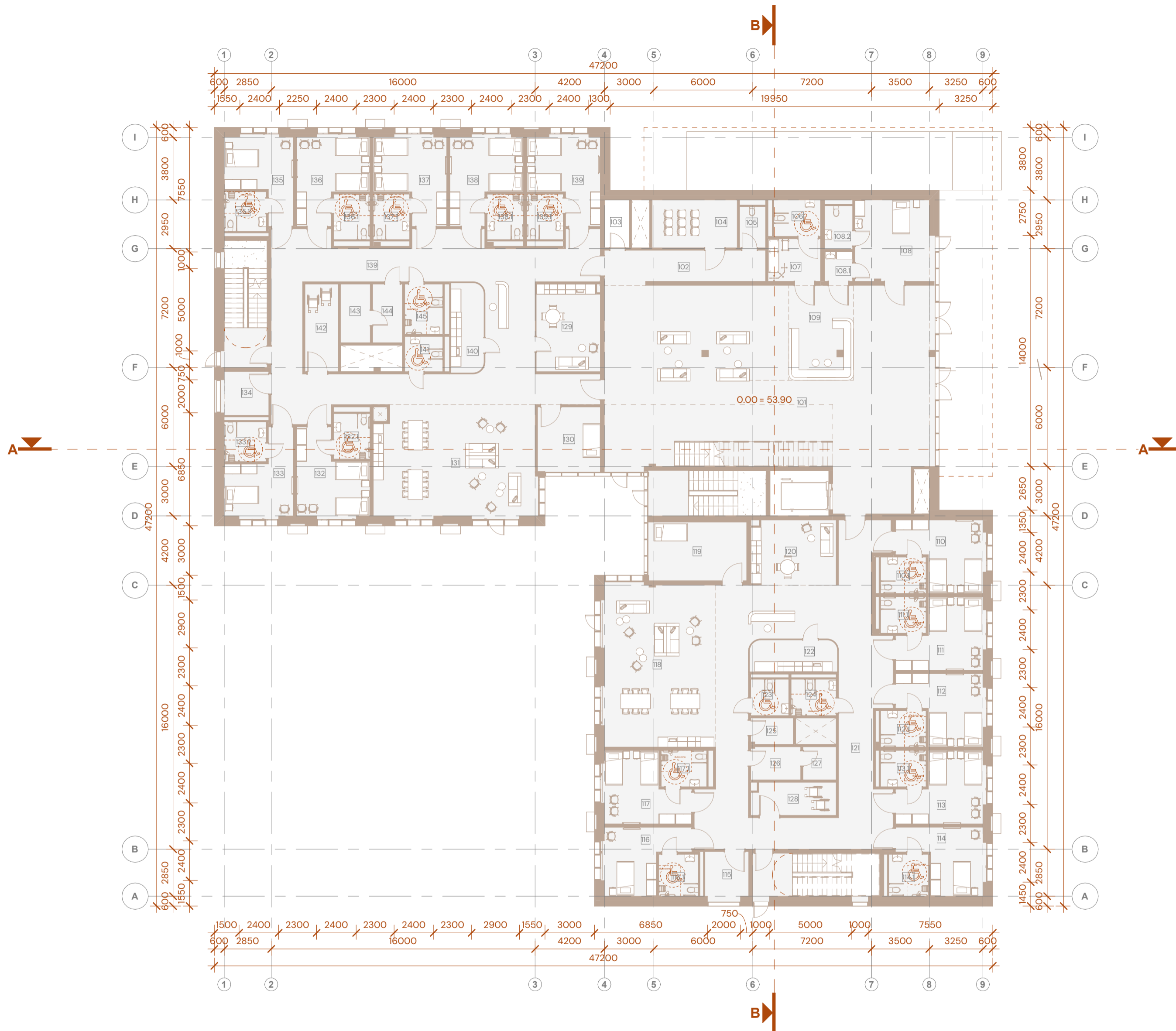


-I aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
001	Koridorius	41.10 m ²
002	Koridorius	105.40 m ²
003	San. mazgas	6.33 m ²
004	Mediciniųjų atliekų laikymo patalpa	10.35 m ²
005	Nešvarių skalbinių patalpa	25.48 m ²
006	Skalbinių šachta	4.48 m ²
007	Dirbtuvės	10.87 m ²
008	Švarių skalbinių rūšiavimo patalpa	37.81 m ²
009	Vyrų drabužinė	11.81 m ²
010	Dušas	4.90 m ²
011	Moterų drabužinė	11.81 m ²
012	Dušas	4.90 m ²
013	ŠP	38.00 m ²
014	El. skydinė	13.26 m ²
015	Medicinos priemonių laikymo patalpa	21.46 m ²
016	Morgas	11.09 m ²
017	Archyvas	34.21 m ²
018	Ventkamera	93.42 m ²
019	Virtuvė	30.41 m ²
019.1	Darbuotojų persirengimo patalpa	6.76 m ²
019.2	San. mazgas	2.69 m ²
019.3	Dušas	1.70 m ²
020	Maisto laikymoė	35.06 m ²
021	Koridorius	27.90 m ²
022	VAM	22.39 m ²
Bendras plotas:		613.59 m ²

Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2025-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydyimo paskirties (visuomeninių paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis		
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė		
MD 012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė		
MD 012093	Arch.	Julija Žardin		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Panevėžio miesto savivaldybė		25024-PP-SA.B-01	
			STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Rūšio planas	1 : 200 0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



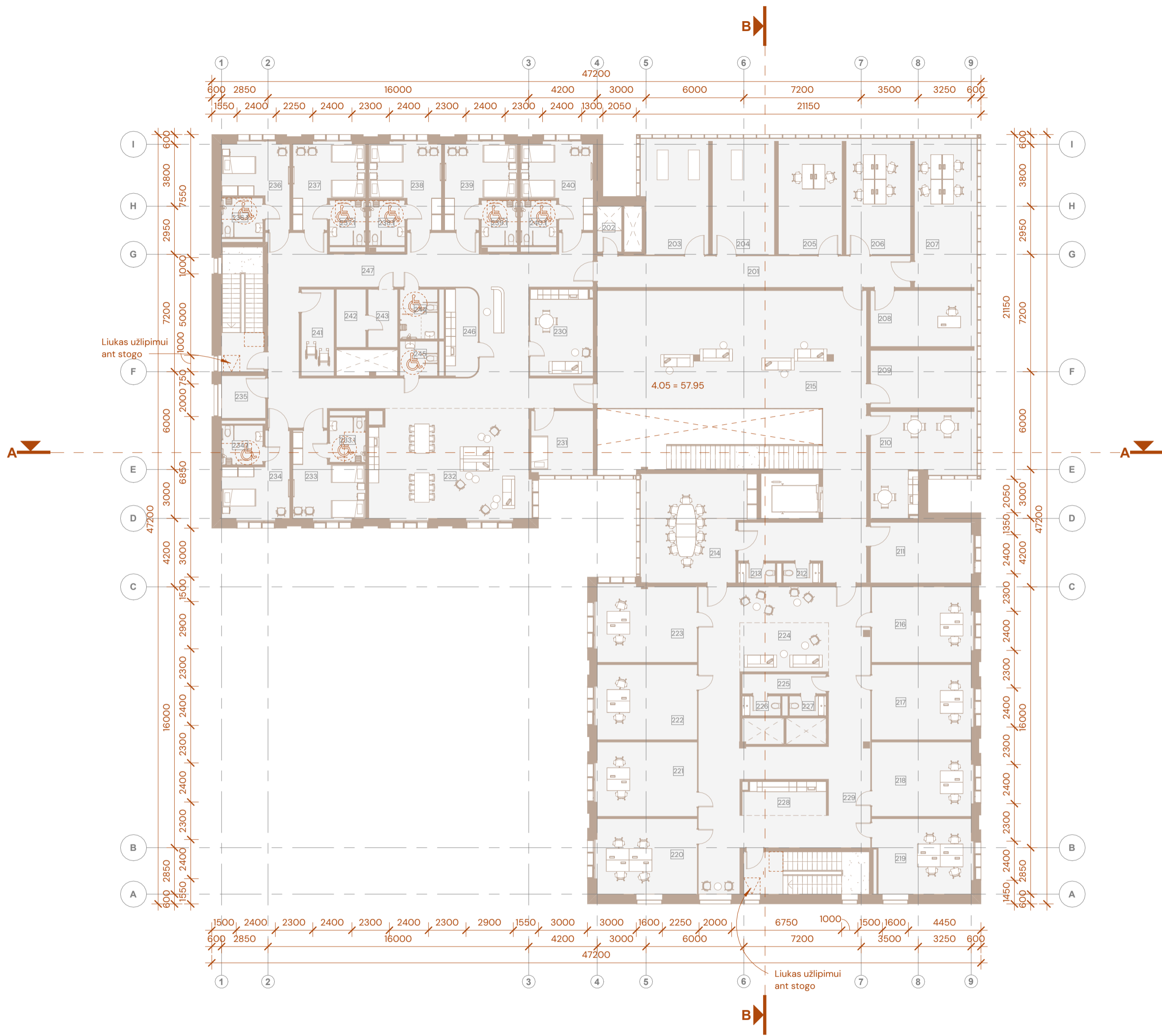
1 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Vestibulius	198.91 m ²
102	Koridorius	19.00 m ²
103	Skalbinių sachta	4.35 m ²
104	Oraus atsisveikinimo patalpa	14.94 m ²
105	San. mazgas	3.94 m ²
106	San. mazgas	6.22 m ²
107	Pacientų priėmimo patalpa	8.19 m ²
108	Infekcinė palata	22.12 m ²
108.1	Šiuzas	3.06 m ²
108.2	San. mazgas	4.47 m ²
109	Registratūra	22.38 m ²
110	Dvivičių palata	19.45 m ²
110.1	San. mazgas	6.05 m ²
111	Dvivičių palata	19.45 m ²
111.1	San. mazgas	6.05 m ²
112	Dvivičių palata	19.45 m ²
112.1	San. mazgas	6.05 m ²
113	Dvivičių palata	19.45 m ²
113.1	San. mazgas	6.05 m ²
114	Vienvičių palata	16.96 m ²
114.1	San. mazgas	6.07 m ²
115	Sensorinis kambarys	7.16 m ²
116	Vienvičių palata	16.96 m ²
116.1	San. mazgas	6.07 m ²
117	Dvivičių palata	19.46 m ²
117.1	San. mazgas	6.05 m ²
118	Bendra erdvė	68.00 m ²
119	Sensorinė palata	21.27 m ²
120	Darbuotojų poilsio kambarys	20.01 m ²
121	Koridorius	117.62 m ²
122	Procedūrinis	10.11 m ²
123	Mot. san. mazgas	5.06 m ²
124	Vyr. san. mazgas	6.00 m ²
125	Ryšių patalpa	4.08 m ²
126	Valymo inventoriaus patalpa	6.03 m ²
127	Basoninė	4.00 m ²
128	Inventoriaus laikymo patalpa	10.05 m ²
129	Darbuotojų poilsio kambarys	20.36 m ²
130	Sensorinė palata	15.10 m ²
131	Bendra erdvė	66.89 m ²
132	Dvivičių palata	19.67 m ²
132.1	San. mazgas	6.05 m ²
133	Vienvičių palata	17.11 m ²
133.1	San. mazgas	6.07 m ²
134	Sensorinis kambarys	7.15 m ²
135	Vienvičių palata	17.11 m ²
135.1	San. mazgas	6.07 m ²
136	Dvivičių palata	19.66 m ²
136.1	San. mazgas	6.05 m ²
137	Dvivičių palata	19.66 m ²
137.1	San. mazgas	6.05 m ²
138	Dvivičių palata	19.67 m ²
138.1	San. mazgas	6.05 m ²
139	Dvivičių palata	19.67 m ²
139	Koridorius	121.02 m ²
139.1	San. mazgas	6.05 m ²
140	Procedūrinis	10.73 m ²
141	San. mazgas	4.88 m ²
142	Inventoriaus laikymo patalpa	10.60 m ²
143	Basoninė	6.39 m ²
144	Valymo inventoriaus patalpa	6.39 m ²
145	San. mazgas krit. būklės žmonėms	6.97 m ²
Bendras plotas:		1211.95 m ²

Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesutariusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2025-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydyimo paskirties (visuomeninių ir paskirties grupės) pastato, J. Tillyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis		
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė		
MD 012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė		
MD 012093	Arch.	Julija Žardin		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Panevėžio miesto savivaldybė		25024-PP-SA.B-02	
			STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pirmo aukšto planas	1 : 200
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



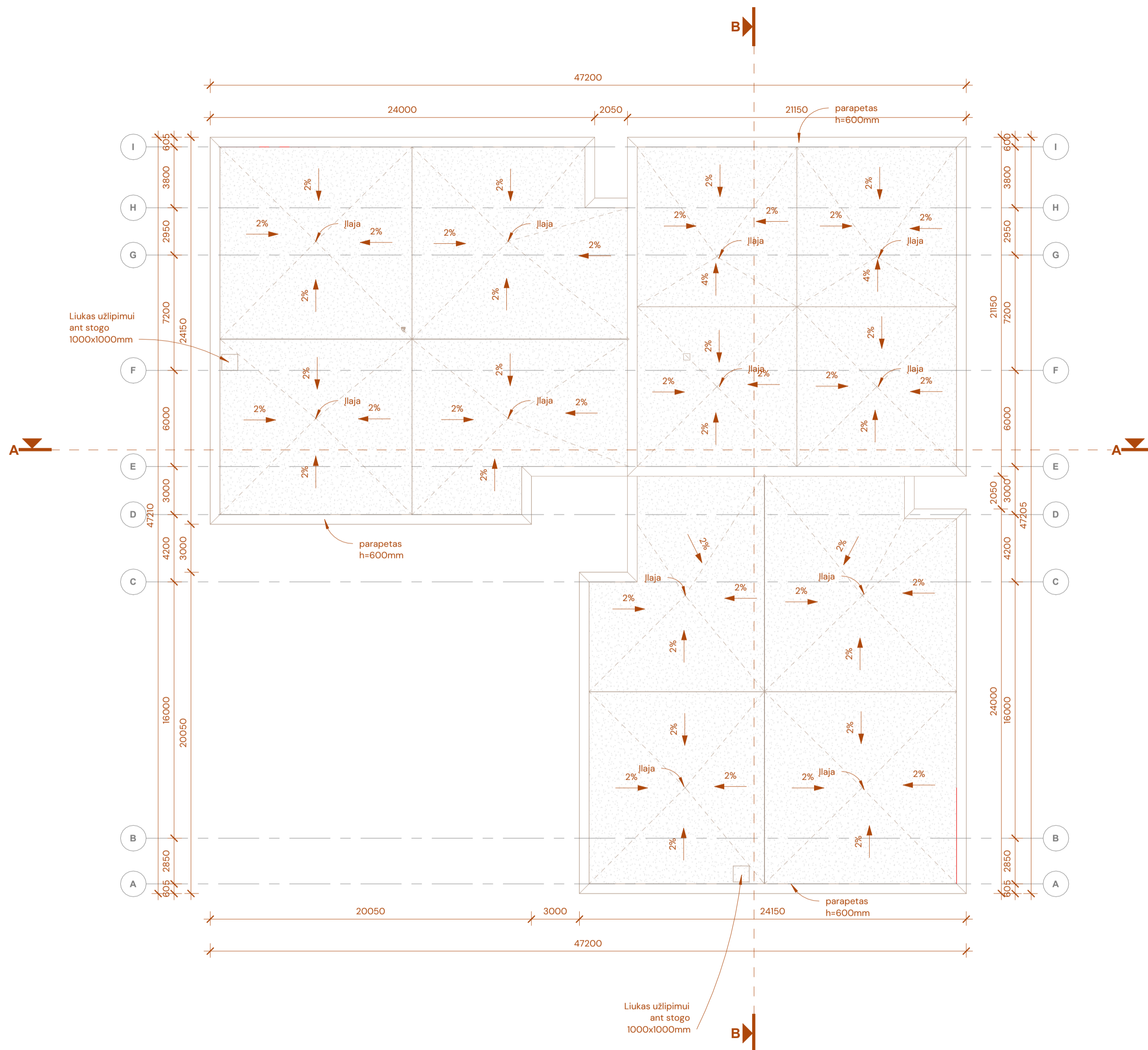
2 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
201	Koridorius	36.96 m ²
202	Skalbinių šachta	4.20 m ²
203	Gydomojo masažo kabinetas	28.76 m ²
204	Ultragarsu kabinetas	27.19 m ²
205	Dietologo kabinetas	27.90 m ²
206	Vyr. slaugytoja	28.26 m ²
207	Slaugytoja	35.22 m ²
208	Gydytojas	22.42 m ²
209	Techninė patalpa	22.93 m ²
210	Darbuotojų poilsio kambarys	32.94 m ²
211	Techninė patalpa	23.42 m ²
212	San. mazgas	2.73 m ²
213	San. mazgas	2.73 m ²
214	Susitikimų kambarys	43.04 m ²
215	Lifto holas	159.87 m ²
216	Darbo kabinetas	28.80 m ²
217	Darbo kabinetas	28.65 m ²
218	Darbo kabinetas	28.35 m ²
219	Darbo kabinetas	27.65 m ²
220	Darbo kabinetas	28.97 m ²
221	Darbo kabinetas	28.51 m ²
222	Darbo kabinetas	28.81 m ²
223	Darbo kabinetas	29.61 m ²
224	Laukiamasis	16.20 m ²
225	San. mazgas	6.18 m ²
226	San. mazgas	2.82 m ²
227	San. mazgas	2.70 m ²
228	Darbuotojų poilsio kambarys	10.40 m ²
229	Koridorius	122.33 m ²
230	Darbuotojų poilsio kambarys	20.36 m ²
231	Sensorinė palata	15.02 m ²
232	Bendra erdvė	66.88 m ²
233	Dvivičių palata	19.66 m ²
233.1	San. mazgas	6.05 m ²
234	Vienvietė palata	17.11 m ²
234.1	San. mazgas	6.07 m ²
235	Sensorinis kambarys	7.49 m ²
236	Vienvietė palata	16.92 m ²
236.1	San. mazgas	6.07 m ²
237	Dvivičių palata	19.40 m ²
237.1	San. mazgas	6.05 m ²
238	Dvivičių palata	19.40 m ²
238.1	San. mazgas	6.05 m ²
239	Dvivičių palata	19.40 m ²
239.1	San. mazgas	6.05 m ²
240	Dvivičių palata	19.40 m ²
240.1	San. mazgas	6.05 m ²
241	Inventoriaus laikymo patalpa	10.60 m ²
242	Valymo inventoriaus patalpa	6.39 m ²
243	Basoninė	6.39 m ²
244	San. mazgas krit. būklės žmonėms	6.97 m ²
245	San. mazgas	4.88 m ²
246	Procedūrinis	10.63 m ²
247	Koridorius	122.41 m ²
Bendras plotas:		1340.26 m ²

Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesutariusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2025-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydyimo paskirties (visuomeninių paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis		
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė		
MD 012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA	
MD 012093	Arch.	Julija Žardin	Antro aukšto planas 1 : 200 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Panevėžio miesto savivaldybė		25024-PP-SA.B-03 LAPAS LAPŲ 1 1	



Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2025-11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydytojų paskirties (visuomeninių paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis		
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė		
MD 012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė		
MD 012093	Arch.	Julija Žardin		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Panevėžio miesto savivaldybė		25024-PP-SA.B-04	
			STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Stogo planas	1 : 200
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Fasadas tarp ašių A-I
1 : 200






Fasadas tarp ašių 1-9
1 : 200

PASTABOS:

1. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "aplan" autorinis darbas ir Užsakovo bnuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
2. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
5. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
6. Langų ir durų atsiverimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
7. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
8. Brėžinys neskirtas matuoti.

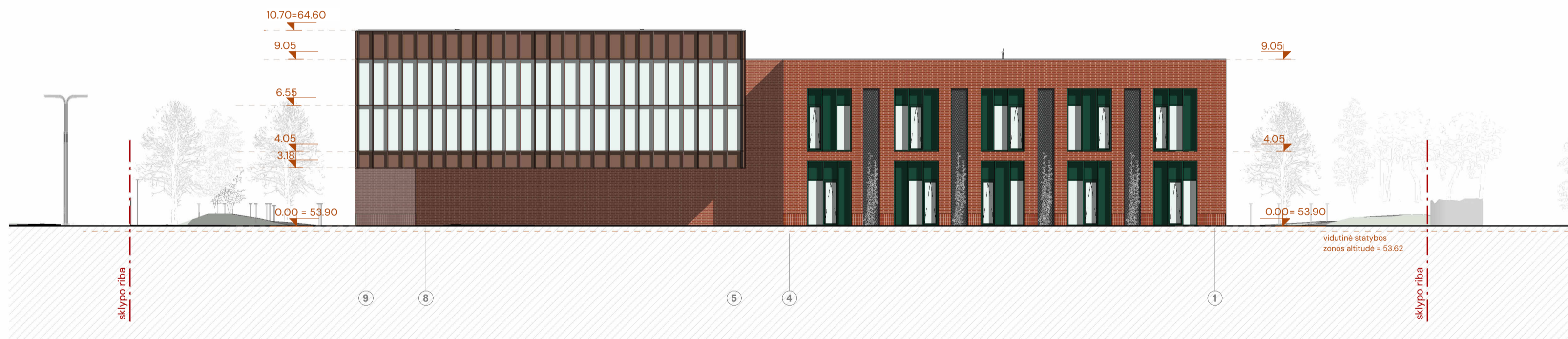
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Plytelė RAL2013
-  Plytelė RAL2013
-  Temptas kirstas tinklas
-  Stiklas
-  Dažytas aliuminis RAL6005
-  Dažytas aliuminis RAL8024

0	2025-11	Projektiniai pasidarymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
36890	PV	Martynas Mačiulis	Gydymo paskirties (visuomenini u paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
MD 012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė	Fasadai 1 : 200 0
MD 012093	Arch.	Julija Žardin	DOKUMENTO ŽYMUO
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS LAPŲ
LT	Panevėžio miesto savivaldybė		25024-PP-SA.B-05 1 1



Fasadas tarp ašių I-A
1 : 200







Fasadas tarp ašių 9-1
1 : 200

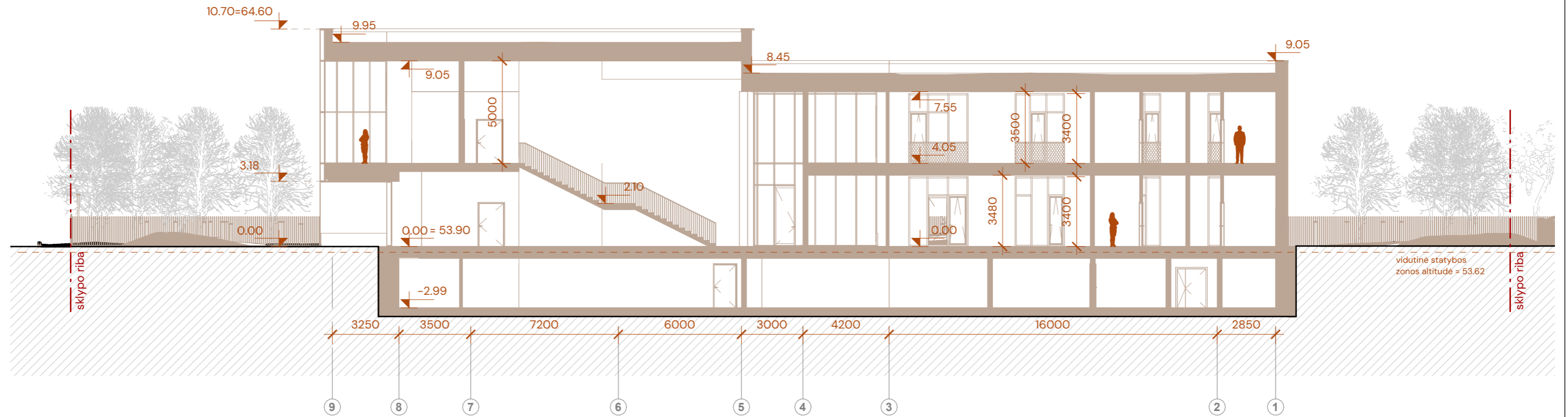
PASTABOS:

1. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.
2. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitiktis sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
5. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
6. Langų ir durų atsiverimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
7. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
8. Brėžinys neskirtas matuoti.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Plytelė RAL2013
-  Plytelė RAL2013
-  Temptas kiristas tinklas
-  Stiklas
-  Dažytas aliuminis RAL6005
-  Dažytas aliuminis RAL8024

0	2025-11	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
36890	PV	Martynas Mačiulis	Gydymo paskirties (visuomenini ū paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
MD 012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė	
MD 012093	Arch.	Julija Žardin	Fasada 1 : 200
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Panevėžio miesto savivaldybė		25024-PP-SA.B-06
			LAPAS LAPŲ
			1 1

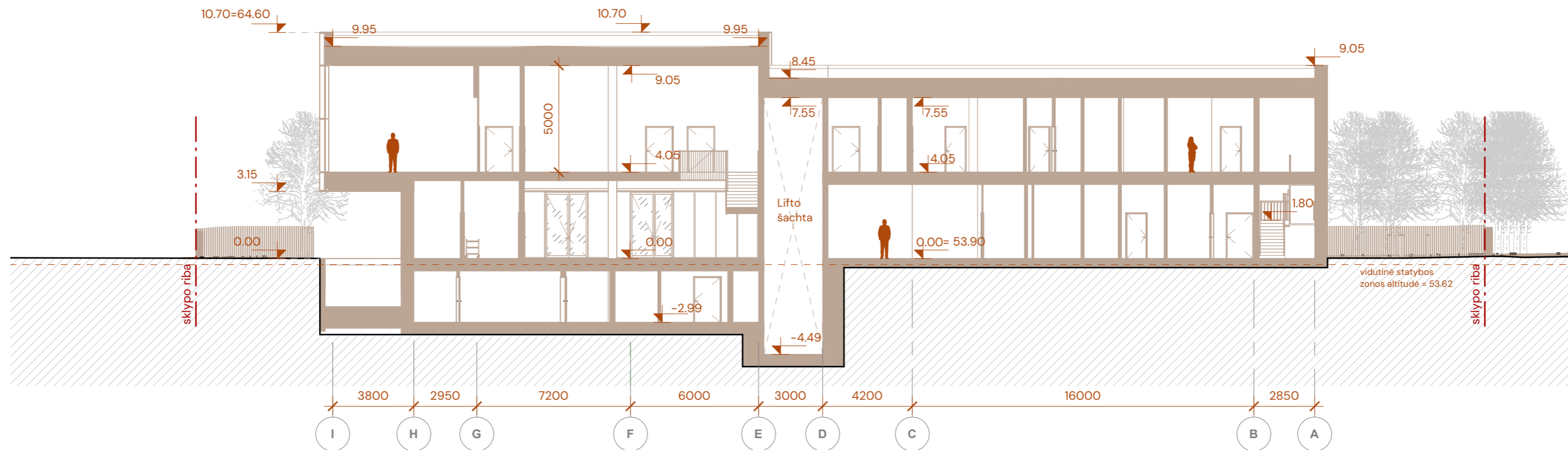


A
1 : 200

PASTABOS:

1. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "aplan" autorinis darbas ir Užsakovo bnuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama
2. Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
4. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
5. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
6. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
7. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
8. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025-11	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
36890	PV	Martynas Mačiulis	Gydymo paskirties (visuomenini ū paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas		
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiuonienė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
MD 012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė	Pjūvis A-A	1 : 200	0
MD 012093	Arch.	Julija Žardin			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Panevėžio miesto savivaldybė		25024-PP-SA.B-07	1	1



B
1 : 200

PASTABOS:

- Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "aplan" autorinis darbas ir Užsakovo bnuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama
- Apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais pagal bandinius ir fizinius pavyzdžius.
- Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
- Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
- Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
- Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
- Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025-11	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Gydymo paskirties (visuomenini ū paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis			
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiuonienė			
MD 012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė			
MD 012093	Arch.	Julija Žardin			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Panevėžio miesto savivaldybė		25024-PP-SA.B-08	1	1



0	2025-11	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydytojų paskirties (visuomeninių paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas
36890	PV	Martynas Mačiulis	
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
MD 012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė	LAIDA
MD 012093	Arch.	Julija Žardin	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Panevėžio miesto savivaldybė		25024-PP-SA.B-09
			LAPAS LAPŲ
			1 1



0	2025-11	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydytojų paskirties (visuomeninių paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas
36890	PV	Martynas Mačiulis	
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	
MD 012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė	
MD 012093	Arch.	Julija Žardin	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Panevėžio miesto savivaldybė		25024-PP-SA.B-10
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1
			0
STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Vizualizacijos			0



0	2025-11	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydyimo paskirties (visuomenini ū paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas
36890	PV	Martynas Mačiulis	
A 1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	
MD 012898	Arch.	Jovita Brinkevičiūtė-Banevičė	
MD 012093	Arch.	Julija Žardin	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Panevėžio miesto savivaldybė		25024-PP-SA.B-11
STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Vizualizacijos			0
			LAPAS LAPŲ
			1 1

PRIEDAI

Panevėžio miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Panevėžio miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Panevėžio miesto savivaldybė, 111104115, Panevėžys, Laisvės a. 20

Kontaktinė informacija

El. p. ruta.trecioke@aplan.lt, tel. +37067315313

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-51-250904-00065, 2025-09-04

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Panevėžio miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Panevėžio miesto savivaldybė, 111104115, Panevėžys, Laisvės a. 20

Kontaktinė informacija

El. p. ruta.trecioke@aplan.lt, tel. +37067315313

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties (visuomeninės paskirties grupės) pastato, J. Tilvyčio g. 64 C, Panevėžyje, statybos projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2701/0021:643

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Panevėžys, J. Tilvyčio g. 64C

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas) taip, kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimyninių sklypų savininkų, valdytojų ar naudotojų interesų. Ypatingą dėmesį skirti pastato urbanistiniam sprendimui, jo įkomponavimui į aplinką, teritorijos sutvarkymui. Išsaugoti želdinius. Užtikrinti reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius). Vadovautis detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. 1-362 „Dėl projekto „Panevėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panevėžio mieste detalusis planas ir Panevėžio miesto teritorijų prie biudžetinių įstaigų žemės sklypų planų, prilyginamų detaliesiems planams, parengimas“ 11 teritorijos detaliojo plano patvirtinimo, pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių nustatymo“ sprendiniais (toliau-Detalusis planas). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų užtvaramis ar atraminėmis sienutėmis, vadovautis STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas, jei Detaliajame plane nenumatyta kitaip

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynų plotas ne mažesnis nei 35% sklypo ploto

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes, išlaikant lygiagretumą kitų kaimyninių pastatų atžvilgiu. Išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Atstumas tarp statinių tikslinamas priklausomai nuo statinių atsparumo ugniai laipsnio. Esant poreikiui apjungti statinius skirtinguose sklypuose į vieną gaisrinį skyrių, reikalinga gauti tų sklypų savininkų ar valdytojų sutikimus. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies, STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60-65² punktų reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Projektinius pasiūlymus pateikti vertinti Lietuvos architektų sąjungos Panevėžio skyriaus AUET.

13. Kiti reikalavimai Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, priešprojektinius (eskizinius) sprendinius suderinti su Savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėju, kraštovaizdžio ir eisimo organizavimo specialistais, pateikiant pakankamos apimties (kad būtų suprantamas kontekstas projektuojamam objektui) medžiagą su aplinka, su šalia esamu užstatymu (užstatymo gretimybių išklotines). Fasado ir stogo dangoms nesiūlyti imituojančių medžiagų. Projektuojant vadovautis LR Architektūros įstatymu, architektūros kokybės kriterijų reikalavimais (urbanistinio integralumo, atitikimo darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybės (ergonomiškumo), ilgaamžiškumo, inovatyvumo) naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimo), universalaus dizaino principų taikymo, vientisos architektūrinės idėjos funkcionalios pastato struktūros kūrimo, estetikos, sprendimų racionalumo, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą. Jei sklype yra įrengtų valstybei priklausančių melioracijos sistemų bei įrenginių, privaloma gauti rašytinį pritarimą projektui (STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedo 1 punkto reikalavimai).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas

detalesnių planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

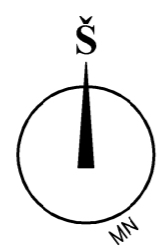
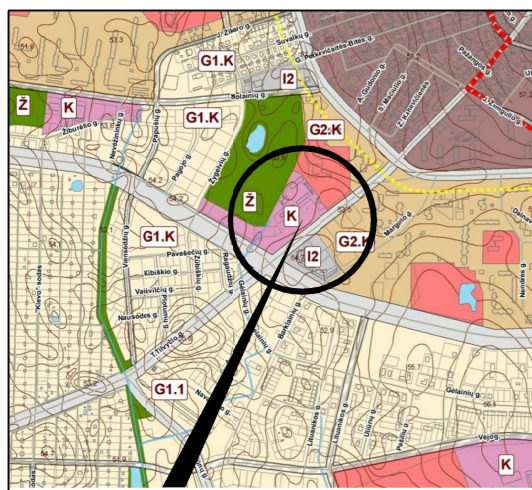
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____ (išdavusio asmens pareigos)

_____ (parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)



Kadastrinis Nr.: 2701/0021:340;
Plotas: 2,3600 ha;
Atlikti kadastriniai matavimai;
Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, panaudos gavėjas Kauno technologijos universitetas;
Adresas: Nemuno g. 33, Panėvėžio m.;
Paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: visuomeninės paskirties teritorijos (V).

Kadastrinis Nr.: 2701/0021:204;
Plotas: 0,2200 ha;
Atlikti kadastriniai matavimai;
Nuosavybės teisė: Vita Laimutė Širvienė, Albertas Belazaras, Angelė Laida Kloviėnė, Marija Danutė Indrulionienė;
Adresas: J.Tilvyčio g. 64A, Panėvėžio m.;
Paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: kita, gyvenamosios teritorijos G), mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1).

Kadastrinis Nr.: 2701/0021:134;
Plotas: 0,8321 ha;
Atlikti kadastriniai matavimai;
Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika;
Adresas: J.Tilvyčio g. 64, Panėvėžio m.;
Paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: kita, komercinės paskirties objektų teritorijos (K).

Kadastrinis Nr.: 2701/0021:504;
Plotas: 7,6981 ha;
Atlikti kadastriniai matavimai;
Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis - panaudos gavėjas Panėvėžio miesto savivaldybė;
Adresas: Molainių g. 3, Panėvėžio m.;
Paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: kita, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių (B3).

Kadastrinis Nr.: 2701/0021:511;
Plotas: 13,0935 ha;
Atlikti kadastriniai matavimai;
Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika, sudaryta nuomos sutartis - panaudos gavėjas Panėvėžio miesto savivaldybė;
Adresas: V. Alanto g., Panėvėžio m.;
Paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis: kita, inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais (I2).



PANĖVĖŽIO MIESTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PARENGIMAS, II ETAPAS. LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS IR PROBLEMINIŲ TERITORIJŲ PANĖVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS. Teritorija Nr. 11.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI

- - Esamos kabelinės ryšių linijos
- KL — - Esama lietaus kanalizacija
- V — - Esama vandentiekio linija
- X — - Esama žemos įtampos požeminė elektros linija
- — - Esama aukštos įtampos požeminė elektros linija
- — - Esama šilumos ir karšto vandens tiekimo linija
- — - Esama žemos įtampos antžeminė elektros linija su atramomis

INŽINERINIAI TINKLAI - PLANUOJAMI

- V1 — - Vandentiekis
- F1 — - Nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- L1 — - Lietaus kanalizacija
- E1 — - Požeminis 0,4 kV elektros kabelis su paskirstymo dėže
- E2 — - Dujotiekis
- R0 — - Ryšių linija
- X — - Esamo vandentiekio iškelimas į planuojamą neužsatyti teritorijos dalį

KITI ŽYMĖJIMAI

- — - Nagrinėjama teritorija
- — - Esamo žemės sklypo ribos
- — - Planuojamo žemės sklypo ribos/DP galiojimo ribos
- — - Statybos riba
- — - Gatvės raudonosios linijos
- — - Gatvės ašinė linija
- — - Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- — - Valstybinės žemės fondas
- — - Inžinerinių tinklų koridorių ribos
- — - Statomų statinių zona
- — - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
- — - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I)
- — - Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- — - Planuojama vieta medžių (liepų, klevų) sodinimui, 12 - 20 vnt.
- — - Planuojama kirsti medžius (liepas, beržus, diam. 12-20 cm) 12 vnt.
- — - Planuojama naikinti menkaverčius, savaiminius krūmus

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkrečių teritorijų naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimui būdai (pobūdis)	Privalomieji reikalavimai							Kiti																											
		X	Y				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Iki karnizo, m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) reikalavimai (punkto Nr. - plotas, m ²)																									
1	K/K1 0,7 2,1 15	6176038.90	521509.80	4339	tp9	K/K1	8	9	10	11	12	13	14	15	16	1-365 XXVII																									
							12,50	53,50	9-12,5	0,7	2,1	-	Nėra	1-3	Prekybos, paslaugų, pramogų pastatų statybos																										
							2	K/K1	12,50	53,50	9-12,5	0,58	1,74	-			Nėra	1-3	Prekybos, paslaugų, pramogų pastatų statybos																						
																				3	sd15	E/E1	-	-	-	-	-	Nėra	-	Želdynai, parkai, skverai											
																															4	tp10	I/12	-	-	-	-	-	-	Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo teritorija	
																																									15
16	6176092.76	521480.58	6	6176094.29	521482.52	10									6176057.37	521510.78																									
							11	6176046.32	521519.24	-	-	-	-	-			-	-	-																						

PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS:

M	M - SKLYPO NUMERIS
N	N - SKLYPO PLOTAS, M ²
1	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS
2	2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE METRAIS
3	3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a	a - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis:
K/K1 - Komercinės paskirties teritorijos/ Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos;
I/12 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais;
E/E1 - Atskirųjų želdynų teritorijos/ Rekreacinės paskirties želdynų.

Žemės sklypuose - nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto K/K1 - 15% (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)). Žemės sklype Nr. 4 - želdynai normuojami pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemose“ (Žin., 1999, Nr. 27-773).

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) punktai: Ryšių linijų apsaugos zona - I, Elektros linijų apsaugos zonos - VI, Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona - XLIX, Dujotiekių apsaugos zonos - IX, Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje - XXVII.

PASTABOS:

- Sklypų taškų koordinatės ir ribų matmenys patikslinti atliekant geodezinius matavimus;
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)):
- Ryšių linijų (I) - po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasa arba orinės linijos kraštinių laidų;
- Elektros linijų (VI) - po 1 metrą nuo krašto požeminio elektros kabelio, elektros oro linijos - iki 1 kV po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami (XLIX) - iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,5 metro nuo vamzdžio ašies;
- Dujotiekių (IX) - iki 16 barų slėgio dujotiekių - žemės juosta išilgai vamzdžių trasa, kurios plotis - po 2 m abipus vamzdžio ašies.
- Inžineriniai tinklai projektuojami pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotas projektavimo sąlygas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės sklypuose nustatomos esamiems inžineriniams tinklams. Naujai įrengtiems inžineriniams tinklams specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutai nustatomi įstatymu nustatyta tvarka.
- Brėžinys neskirtas matuoti.

UAB „DARENA“			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-370, išdavimo data 2011 06 27 El. paštas: darena@takas.lt, tel.: 868625611			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius			2012
Vykdytojas			A.V.
Užsakovas	UAB „Zeldima“		
Objektas	Panėvėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panėvėžio mieste topografinė nuotrauka. Teritorija Nr. 11		
	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Mastelis
	LKS-94	Baltijos	1:500

Atestato Nr.	UAB „Zeldima“, įm.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, el.p.: zeldima@yahoo.com			Panėvėžio miesto teritorijų planavimo dokumentų parengimas, II etapas. Laisvos valstybinės žemės ir probleminių teritorijų Panėvėžio mieste detalusis planas. Teritorija Nr. 11.		
24001	Projekto vadovas			20130412	Brėžinys:	Laida
	Architektas			20130412	Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai M1:500	0
Stadija	Planavimo organizatorius:			Žymuo:	Lapas	Lapų
DP	Panėvėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius. Įstaigos kodas 288724610					

Želdynų ir želdinių inventorizavimo metodika.

Tyrimas atliktas 2025 metų spalio mėnesį.

Tyrimo metu vadovautasi Želdynų įstatymu.

Tyrimas atliktas, vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (2008, sausio 8 d. Nr. D1-5). Individualiai inventorizuoti visi pažymėti želdiniai augantys pateiktoje teritorijoje.

Želdyno pavadinimas – J. Tilvyčio g. 64C, Panevėžys.

Medžio Nr. plane – kiekvienam tyriamam medžiui suteikiamas atskiras numeris.

Rūšinės sudėties koeficientas – nėra skaičiuojamas, kadangi medžiai inventorizuojami individualiai.

Medžio, krūmo rūšis - įrašomi inventorizuojamų medžių rūšių pavadinimai (pagal knygą: Gudžinskas Z., Lietuvos induočiai augalai. Vilnius, 1999). Medžių, krūmų, lianų kultivarų pavadinimai (formas) rašomi originalo kalba lotyniškais raidėmis tarp apostrofų, didžiąja raide, pvz., paprastasis ažuolas 'Fastigiata'. Kultivarų pavadinimai nebuvo nustatomi jeigu želdinys yra genimas, formuojamas ar kitaip praradęs būdingas rūšiai ypatybes.

Kiekis – įrašomas vieneto tikslumu.

Amžius – įrašomas dešimtmečio tikslumu. Nustatomas lyginamuoju metodu.

Aukštis – įrašomas medžių aukštis išreikštas sveikais metrais, jeigu yra didesnis nei 1 metras. Kai aukštis mažesnis nei 1 metras – matuojama 0,1m. tikslumu. Aukštis nustatomas matuojant aukštimačiu.

Skersmuo - įrašomas medžių išmatuotas skersmuo, 2 centimetrų tikslumu. Jis matuojamas 1,3 m aukštyje ne žemesniems kaip 1,5 m medžiams. Skersmuo matuojamas žerglėmis.

Medžių ir krūmų grupių skalsumas – nėra nustatomas, kadangi vertinamas kiekvienas medis individualiai.

Želdinių būklė - pildoma kiekvienai įrašytai rūšiai, naudojant 4 balų skalę nuo (1 – gera būklė, 2 – patenkinama, 3 – bloga, 4 – žuvęs želdinys). Želdinių būklė vertinama apibendrinant kelis rodiklius: genėjimo intensyvumo laipsnį, defoliacijos laipsnį, ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį, medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą, pasvirimo laipsnį.

Reikalingos tvarkymo priemonės - įrašomos reikalingos tvarkymo priemonės: kirsti, retinti, genėti, pašalinti, persodinti, atjauninti, keisti nauju želdiniu ir kt.

Pastabos – įrašomos medžių grupių dendrologinės savybės, augimo salygos, reikšmingi pažeidimai ir ligos, ar kitos ypatybės. Įvertinamos atliktos priežiūros priemonės.

Miškininkas – dendrologas Kęstutis Aukselis.

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos
taisyklių
1 priedas

ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

Želdyno (objekto)	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficie ntas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžiu s, m.	Aukšti s, m	Diametr as, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
J. Tilvy čio g. 64C, Panev ėžys.	1		Ažuolas paprastasis <i>Quercus robur</i> L.	1	20	5	4; 6		1	Naudoti kamieno apsaugą.	Mechaniniai pažeidimai. 0,1 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	2		Ieva paprastoji <i>Padus avium</i> Mill.	1	30	7	28		3	Planuoti keisti nauju želdiniu.	Genėta: laja pakelta. Vienas stiebas nudžiūvęs. 1,8 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.

Želdyno (objekto)	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	3		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	8	26		2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. 1,7 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	4		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	7	26		2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai.
	5		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	6	18		3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.
	6		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	8	28		4	Keisti nauju želdiniu.	Nudžiūvusi.
	7		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	12	34		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. Grybinės ligos.

Želdyno (objekto)	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	8		Blindė <i>Salix caprea</i> L.	1	30	10	12		1	-	Mechaniniai pažeidimai. Atžala buvusio medžio.
	9		Blindė <i>Salix caprea</i> L.	1	30	10	12; 14; 14; 14		1	-	Mechaniniai pažeidimai. Atžalos buvusio medžio. 0,1 m. aukštyje šakojasi į keturkamienį
	10		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	13	16		1	-	-
	11		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	13	22		1	-	-
	12		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	9	26		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. Grybinės ligos.
	13		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	8	30		2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.

Želdyno (objekto)	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	14		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	8	34		2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.
	15		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	8	18		2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. Grybinės ligos. 1,7 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	16		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	9	26		2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. Grybinės ligos.
	17		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	50	14	44		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. Grybinės ligos.
	18		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	12	32		2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.

Želdyno (objekto)	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	19		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	50	12	44		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta.
	20		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	20	8	12; 12; 14; 14		1	Genėti.	Atžalos buvusio medžio.
	21		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	50	13	36		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta.
	22		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	70	16	54		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. 1,6 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	23		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	11	22		1	-	-
	24		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	14	20		1	-	-
	25		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	13	24		1	-	-
	26		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	14	16		1	-	-
	27		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	14	16		1	-	-
	28		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	14	16		1	-	-

Želdyno (objekto)	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	29		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	13	18; 18		1	-	0,1 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	30		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	2	30	12	12; 14		1	-	Auga grupė.
	31		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	14	26		1	-	-
	32		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	13	14		1	-	-
	33		Ažuolas paprastasis <i>Quercus robur</i> L.	1	10	4	6		1	Naudoti kamieno apsaugą.	Mechaniniai pažeidimai.
	34		Ažuolas paprastasis <i>Quercus robur</i> L.	1	10	3	4		1	Naudoti kamieno apsaugą.	Mechaniniai pažeidimai.
	35		Ažuolas paprastasis <i>Quercus robur</i> L.	1	10	3	4		1	Naudoti kamieno apsaugą.	Mechaniniai pažeidimai.
	36		Obelis naminė. <i>Malus x domestica</i> (L.) Mill.	1	40	4	10; 14		2	Genėti, kaip vaismedį.	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. 1,2 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.

Želdyno (objekto)	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	37		Obelis naminė. <i>Malus x domestica</i> (L.) Mill.	1	40	6	8; 8; 16		4	Keisti nauju želdiniu.	Nudžiūvusi. 0,2 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	38		Obelis naminė. <i>Malus x domestica</i> (L.) Mill.	1	40	8	16; 20		1	Genėti, kaip vaismedį.	Genėta: laja pakelta. 1,2 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	39		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	10	30		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. Grybinės ligos.
	40		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	50	12	42		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	-
	41		Obelis naminė. <i>Malus x domestica</i> (L.) Mill.	1	40	6	24		3	Genėti, kaip vaismedį.	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.
	42		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	20	9	18		1	Genėti.	-
	43		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	12	36		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	-

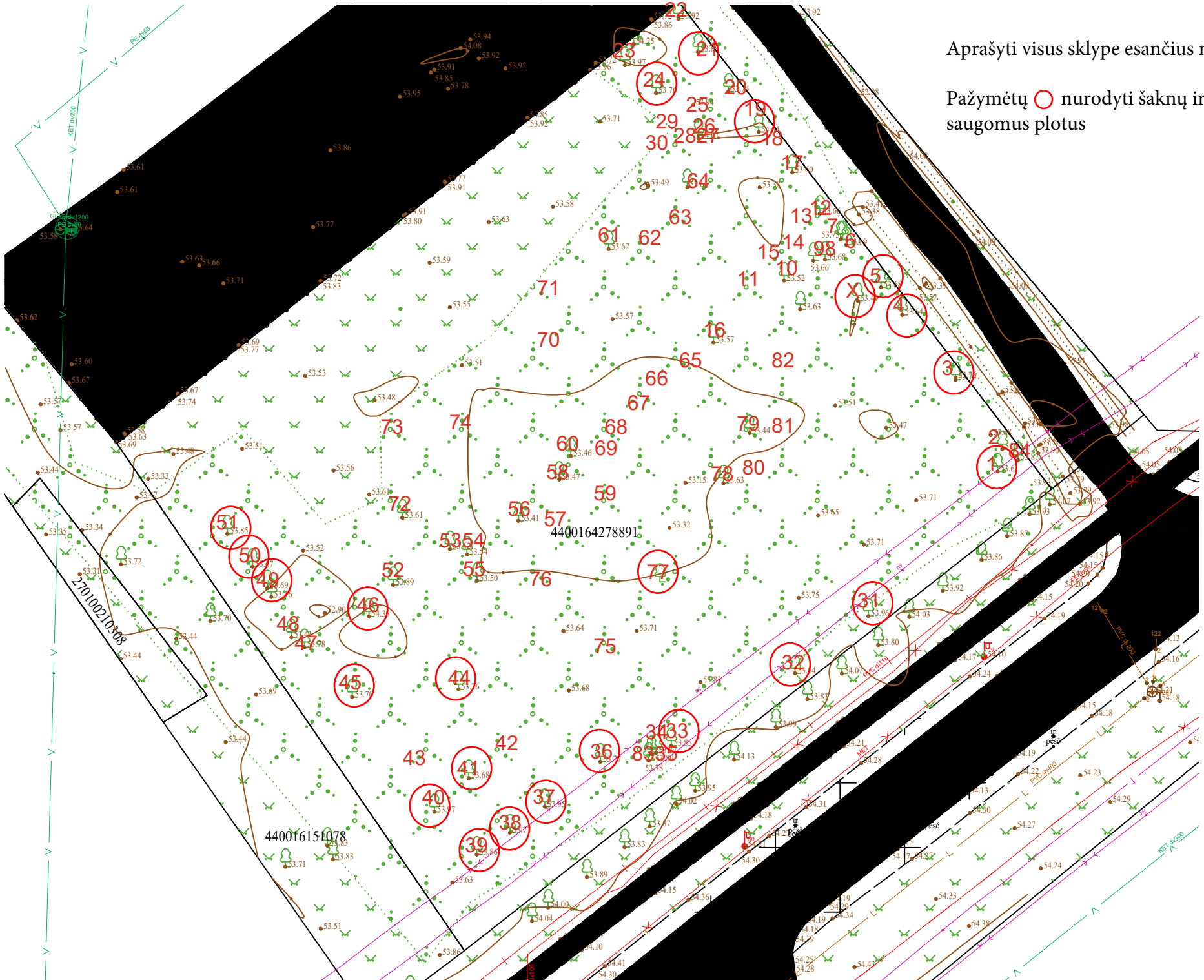
Želdyno (objekto)	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	44		Obelis naminė. <i>Malus x domestica</i> (L.) Mill.	1	40	5	12; 16		1	Genėti, kaip vaismedį.	Genėta: laja pakelta. 0,2 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	45		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	50	13	42		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	-
	46		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	12	32		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	-
	47		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	50	11	44		2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Grybinės ligos.
	48		Gluosnis trapusis <i>Salix fragilis</i> L.	1	20	11	18		1	-	Grybinės ligos.
	49		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	13	36		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	-
	50		Blindė <i>Salix caprea</i> L.	1	30	12	14; 16; 18; 18; 18; 20		2	-	Mechaniniai pažeidimai. 0,1 m. aukštyje šakojasi į šešiakamienį.

Želdyno (objekto)	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	51		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	50	10	48		2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos.
	52		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	50	12	44		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	-
	53		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	50	13	42		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Grybinės ligos.
	54		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	12	14		1	-	-
	55		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	14	16; 16		1	-	0,2 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	56		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	3	30	10	14; 14; 14		3	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Grybinės ligos. Stelbiama. Auga grupė.
	57		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	13	20		1	-	-
	58		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	30	11	22		1	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	-


Želdyno (objekto)	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	59		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	14	30		1	-	-
	60		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	30	10	18		2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Grybinės ligos. Stelbiama.
	61		Blindė <i>Salix caprea</i> L.	1	40	11	22; 24		2	-	Grybinės ligos. Skilęs kamienas. 1,0 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	62		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	14	18		1	-	-
	63		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	13	20		1	-	-
	64		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	13	18		1	-	-
	65		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	3	30	13	12; 12; 12		1	-	Auga grupė.
	66		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	2	30	12	16; 16		1	-	Auga grupė.
	67		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	3	30	13	12; 14; 14		1	-	Auga grupė.
	68		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	12	12		1	-	-

Želdyno (objekto)	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	69		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	11	12		1	-	-
	70		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	2	30	13	14; 14		1	-	Auga grupė.
	71		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	12	14		1	-	-
	72		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	13	12; 14		1	-	0,1 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	73		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	2	30	12	12; 18		1	-	Auga grupė.
	74		Blindė <i>Salix caprea</i> L.	1	30	10	22		1	-	Grybinės ligos. 2,1 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.
	75		Obelis naminė. <i>Malus x domestica</i> (L.) Mill.	1	40	6	16		3	Planuoti keisti nauju želdiniu.	Genėta: laja pakelta. Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. Džiūstanti.
	76		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	13	12; 14		1	-	0,1 m. aukštyje šakojasi į dvikamienį.

Želdyno (objekto)	Medžio, krūmo Nr. plane	Rūšinės sudėties koeficientas	Medžio, krūmo rūšis	Kiekis, vnt.	Amžius, m.	Aukštis, m	Diametras, cm	Medžių grupės skalsumas ar krūmų glaudumas	Medžių, krūmų būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	77		Blindė <i>Salix caprea</i> L.	1	40	9	12; 12; 14; 16; 16; 18		3	-	Mechaniniai pažeidimai. Grybinės ligos. 0,1 m. aukštyje šakojasi į šešiakamienį.
	78		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	12	18		1	-	-
	79		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	10	34		2	Genėti, išpjaunant tik sausas šakas.	Grybinės ligos.
	80		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	12	22		1	-	-
	81		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	13	14		1	-	-
	82		Beržas karpotasis <i>Betula pendula</i> Roth	1	30	14	18		1	-	-
	83		Ažuolas paprastasis <i>Quercus robur</i> L.	1	10	2	2		2	Naudoti kamieno apsaugą.	Mechaniniai pažeidimai.
	84		Liepa mažalapė <i>Tilia cordata</i> Mill.	1	40	7	24		4	Keisti nauju želdiniu.	Nudžiūvusi.



Aprašyti visus sklype esančius medžius.

Pažymėtų  nurodyti šaknų ir lajų saugomus plotus

440016151078

4400164278891

270100210308

KETA/0200

PE 0200

NSP 0200

NSP 0200

NSP 0200

NSP 0200

NSP 0200