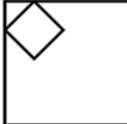










Generalinis projektuotojas	<b>IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA</b> IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	 <b>REMEIKA DESIGN</b>
Statytojas (užsakovas)	<b>VŠĮ PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS POLIKLINIKA</b>	
Statinio projekto pavadinimas	<b>VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS POLIKLINIKOS PASTATO 2D2P DALIES PATALPŲ, ADRESU A. JAKŠTO G. 4, PANEVĖŽYS, KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS</b>	
Esama statinio kategorija	<b>NEYPATINGASIS STATINYS</b>	
Nauja statinio kategorija	<b>YPATINGASIS STATINYS</b>	
Statinio grupė	<b>VISUOMENINIAI PASTATAI</b>	
Naudojimo paskirtis	<b>GYDYMO PASKIRTIES</b>	
Statybos rūšis	<b>KAPITALINIS REMONTAS</b>	
Statinio projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Projekto dalis	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
Statinio projekto numeris	<b>348111-TDP-PP</b>	
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	<b>0</b>	
Direktorius	<b>SAULIUS REMEIKA</b>	
Projekto vadovas, Projekto dalies vadovas	<b>VAIDAS GRINČELAITIS</b> Atestato Nr. A 1458	
Architektas	<b>AURIMAS KLIUČININKAS</b> Atestato Nr. A 1222	
Architektė	<b>AUKSĖ VILKEVIČIŪTĖ</b>	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS  
348111-TDP-PP**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>Dokumentai</b>				
348111-TDP-PP-BDSŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
348111-TDP-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
348111-TDP-PP-AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
<b>Brėžiniai</b>				
348111-TDP-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas, M1:250	
348111-TDP-PP-SA-02	1	0	1 aukšto esamos situacijos planas	
348111-TDP-PP-SA-03	1	0	2 aukšto esamos situacijos planas	
348111-TDP-PP-SA-04	1	0	1 aukšto demontuojamų ir projektuojamų pertvarų planas	
348111-TDP-PP-SA-05	1	0	2 aukšto demontuojamų ir projektuojamų pertvarų planas	
348111-TDP-PP-SA-06	1	0	1 aukšto planas, M1:100	
348111-TDP-PP-SA-07	1	0	2 aukšto planas, M1:100	
348111-TDP-PP-SA-08	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2, M1:100	

0	2025-06	Konkursui, rangos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.		II Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios įstaigos Panevėžio rajono savivaldybės poliklinikos pastato 2D2P dalies patalpų, adresu A. Jakšto g. 4, Panevėžys, kapitalinio remonto techninis darbo projektas		
A 1458	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA	
A 1222	Arch.	Aurimas Kliučininkas		01- Gydomo paskirties pastatas Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
	Arch.	Auksė Vilkevičiūtė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika		DOKUMENTO ŽYMUO 348111-TDP-PP-BDSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**  
348111-TDP-PP

	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis iki kapitalinio remonto</b>	<b>Kiekis po kapitalinio remonto</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I. SKLYPAS</b> (kad. Nr. 2701/0012:310)				
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5600 (0,5600 ha)		
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	nekeičiamas	nekeičiamas	
Sklypo užstatymo tankumas	%	nekeičiamas	nekeičiamas	
<b>II. PASTATAI</b> (unikalus Nr. 2793-9003-7029)				
<b>1. Pastatas-Gydymo paskirties (neypatingasis statinys)</b>				
2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	769,98	nekeičiamas	
2.1.1. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	654,41	nekeičiamas	
2.2. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	3999	nekeičiamas	
2.3. Aukštų skaičius.	vnt.	2	nekeičiamas	
2.4. Pastato aukštis	m	7,20	nekeičiamas	
2.5. Energinio naudingumo klasė		C	nekeičiamas	
2.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Klasė neįvertinta	-	
2.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	-	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.





Statinio projekto vadovas **Vaidas Grinčelaitis Nr. A1458, 2025-10-06**  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. TURINYS

2. BENDRIEJI DUOMENYS .....	2
2.1. Duomenys, pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.....	3
2.2. Esama situacija, būklės įvertinimas .....	3
2.3. Trumpas statybos sklypo aprašymas.....	4
3. PROJEKTINIAI STATINIO SPRENDINIAI .....	5
3.1. Projektuojamų architektūrinių planinių sprendinių aprašymas .....	5
3.2. Projektuojamų architektūrinių ir interjero apdailos sprendinių aprašymas.....	5
3.3. Universalus dizainas. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams.....	5
3.4. Sklypo plano sprendiniai .....	7
4. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI IR KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS .....	7
5. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS .....	8
6. DUOMENYS APIE ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS .....	8
7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS .....	8
8. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA .....	9

0	2025-06	Konkursui, rangos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kv. dok. Nr.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios įstaigos Panevėžio rajono savivaldybės poliklinikos pastato 2D2P dalies patalpų, adresu A. Jakšto g. 4, Panevėžys, kaitalinio remonto techninis darbo projektas		
A1458	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01- Gydymo paskirties pastatas Aiškinamasis raštas	
A1222	Arch.	Aurimas Kliučininkas			
	Arch.	Auksė Vilkevičiūtė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika		DOKUMENTO ŽYMUO 348111-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
				1	10

## 2.BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: **Viešosios įstaigos Panevėžio rajono savivaldybės poliklinikos pastato 2D2P dalies patalpų, adresu A. Jakšto g. 4, Panevėžys, kapitalinio remonto techninis darbo projektas**

Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai	<b>ES ir poliklinikos lėšomis</b>
Statybos vieta:	<b>A. Jakšto g. 4, Panevėžys</b>
Statytojas (užsakovas):	<b>VšĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika</b>
Statybos rūšis:	<b>Kapitalinis remontas</b>
Esama statinio kategorija:	<b>Neypatingasis</b>
Nauja statinio kategorija:	<b>Ypatingasis</b>
Statinių grupės:	<b>Negyvenamieji pastatai</b>
Statinių pogrupis:	<b>Gydymo paskirties</b>
Unikalus daikto numeris:	<b>2793-9003-7029</b>
Bendrasis pastato plotas:	<b>769,98 m<sup>2</sup></b>
Statybos metai:	<b>1939 m.</b>
Statinio projekto etapas:	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
Projekto parengimo metai:	<b>2025 m.</b>

Dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas:

- Paslaugų sutartis;
- Projektavimo užduotis;
- Statinio būklės įvertinimas;
- Panevėžio miesto bendrasis planas;
- Projekto rengimo metu galiojusios įstatymų, reglamentų, normų ir taisyklių redakcijos:

Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (galiojanti redakcija nuo 25-07-01);

Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (galiojanti redakcija nuo 25-07-02);

Nr. XIII-425 Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (galiojanti redakcija nuo 24-05-01);

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (galiojanti redakcija nuo 16-10-12);

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (galiojanti redakcija nuo 25-05-21);

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (galiojanti redakcija nuo 24-11-01);

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (galiojanti redakcija nuo 24-11-01);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
348111-TDP-PP-AR	2	10	0

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (galiojanti redakcija nuo 24-11-08);

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (galiojanti redakcija nuo 05-09-28);

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (galiojanti redakcija nuo 02-10-05);

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (galiojanti redakcija nuo 02-11-09);

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (galiojanti redakcija nuo 08-01-04);

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ (galiojanti redakcija nuo 08-03-28);

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (galiojanti redakcija nuo 24-09-10);

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (galiojanti redakcija nuo 23-06-09);

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (galiojanti redakcija nuo 22-02-25);

HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti redakcija nuo 23-11-01);

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (galiojanti redakcija nuo 14-11-01).

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

ISO 212542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“

LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

## **2.1. Duomenys, pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą**

Projektuojamas statinys nepatenka į ypatingųjų kategoriją, tačiau projekto metu įrengiamas liftas, kuris atitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 priede nurodytus požymius ir tampa ypatingu.

Statybos rūšis – kapitalinis remontas priimamas, nes pastato išorės matmenys, bei aukštis nekinta, keičiamos tik nesudėtingos atitvaros.

## **2.2. Esama situacija, būklės įvertinimas**

Statinio pavadinimas – gydymo paskirties pastatas (unikalus Nr. 2793-9003-7029). Pastatas pastatytas 1939 metais, 2014 m. atliktas kapitalinis remontas, vėliau 2019 m. paprastasis remontas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
348111-TDP-PP-AR	3	10	0

Esamas registruotas fizinis nusidėvėjimas – 66 %.

Statinio būklės įvertinimą atlikus, esminių trūkumų nenustatyta. Pastato statybos pabaigos metai – 1939. Pastatas – dviejų aukštų. Pastato pamatai - akmuo, sienos – silikatinių plytų mūras, 76 cm pločio, apšiltintos, įrengta fibrocementinių plokščių ir klinkerio apdaila. Perdangos – kiaurymėtosios, stogas - bitumo.

### 2.3. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Gydymo pastatas yra centrinėje miesto dalyje, A. Jakšto g. 4. Sklypas yra suformuotas, jo kadastrinis Nr. 2701/0012:319. Sklypo plotas – 0,5600 ha, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo kraštines riboja A. Jakšto ir Liepų al. Gatvės, už A. Jakšto teka Nevėžio upė. Gretimybėse dominuoja vidutinio tankumo užstatymas.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).



Sklype yra brandžių medžių, pastato teritorijoje dominuoja žalieji plotai.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali - sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į aukštos įtampos, komunalinių, gamybinių ir kitų taršos objektų sanitarinės apsaugos zonas.

Sklype galioja šios specialiųjų žemės naudojimo sąlygos: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinės klimatologijos“ duomenis, Panevėžyje vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Panevėžio meteorologinės stoties duomenys):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,2 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas +33,7 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas -37,1 °C;
- Vidutinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis vėjo greitis 3,7 m/s;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 596mm;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
348111-TDP-PP-AR	4	10	0

- Absoliutus paros kritulių maksimumas 67,6mm.

### 3. PROJEKTINIAI STATINIO SPRENDINIAI

#### 3.1. Projektuojamų architektūrinių planinių sprendinių aprašymas

Esamas pastatas (unikalus Nr. 2793-9003-7029) pritaikomas žmonėms su negalia (toliau – ŽN). Projektuojamas naujas liftas, inventoriniuose planuose patalpa žymima 1-16, taip pat antrame aukšte 2-8. Abiejuose aukštuose įrengiamas ŽN sanitarinis mazgas.

Pirmo aukšto patalpos pilnai perprojektuojamos pagal pateiktą užsakovo užduotį: 4 masažo kabinetai (vienas iš jų ergoterapijai), fizioterapijos kabinetas, personalo patalpa, bei patalpa dezinfekcijos priemonėms sandėliuoti. Įrengiamas antras sanitarinis mazgas, abu mazgai suskirstomi į vyrų ir moterų, ŽN sanitariniuose mazguose žmogus su negalia gali naudotis nepriklausomai nuo lyties. Tvarkomos grindys, lubos ir sienos.

Antrame aukšte, platinamos 2-2, 2-3 ir 2-4 kabinetų durų angos, taip pat naikinami slenksčiai iš laiptinės į abi koridoriaus puses. Projektuojamo lifto dalyje stumiama siena 1,6 m atstumu nuo lifto, naikinama šalimais esanti kriauklė.

Projektiniai sprendiniai pateikiami pagal sudarytą projektavimo užduotį.

#### 3.2. Projektuojamų architektūrinių ir interjero apdailos sprendinių aprašymas

##### Interjero apdaila:

lubos – armstrong tipo mineralinės pakabinamos lubos;  
 LED 600X600 šviestuvai kabinetuose ir koridoriuje,  
 poilsio patalpose ir san. mazguose įmontuojami LED šviestuvai d-100mm;  
 vidaus sienos sutvarkomos, išlyginamos, pašalinami įtrūkimai, defektai, bei dažomos kartu su naujai projektuojamomis pertvaromis. San mazguose – akmens masės plytelės;  
 atnaujinama elektrotechnika, visi lizdai, jungikliai, apsaugos sistemos ir kt;  
 grindų danga numatoma aukštos kokybės modulinė PVC.

#### 3.3. Universalus dizainas. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams

Pagal STR 2.03.01:2001 „Statinių prieinamumas“ privaloma remontuojamas patalpas pritaikyti žmonėms su negalia (toliau ŽN). Turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti į patalpas, laisvai jose judėti ir jomis naudotis.

##### Liftas

Prieš įėjimą į liftą yra paliekama pakankama erdvė manevravimui (minimalus erdvės tokios reikalavimas - 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė), suprojektuota erdvė – 1,9x3,2 metrų pločio. Šalia nėra laiptų, kurie trukdytų saugiam judėjimui lifto laukimo erdvėje. Manevavimo erdvė turi būti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
348111-TDP-PP-AR	5	10	0

apšviesta ne mažiau, kaip 100 lx apšvietimu grindų lygyje. Šviesa turi būti paskirstyta vienodai, kad būtų išvengta taškinio apšvietimo.

Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai sumontuojami 800 – 1100 mm aukštyje nuo grindų ar priėjimo prie lifto paviršiaus.

Projektuojamo lifto kabinos matmenys – 1100×1400 mm, laisvasis įėjimo plotis – 1000 mm (pagal standartą minimalus laisvasis plotis – 800 mm, rekomenduojamas – 900 mm), durys – šoninio atidarymo, dviejų panelių. Lifto jutiklio įtaisas turi apimti angą bent 25-1800 mm aukštyje nuo kabinos durų slenksčio. Kabinos durys turi būti automatinės, mechanizuotos, horizontaliai slenkančios durys. Lifto įėjimų spalva ir atspalvis turi išsiskirti iš gretimų sienų dangos. Vidinių sienų danga turi būti neatsispindinti, matinė, su kontrastingų spalvų grindimis. Grindys – standžios, neslidžios.

Durų atidarymo trukmė turi būti reguliuojama, kad atitiktų lifto įrengimo vietos sąlygas (nuo 2 s iki 20 s). Turi būti įrengtas šios trukmės ilginimo mechanizmas, pritaikomas sutrikusio judumo naudotojo. Jutiklio įtaisas turi apimti angą bent 25-1800 mm aukštyje nuo kabinos durų slenksčio. Toks jutiklis, kiek įmanoma turėtų sumažinti naudotojo ir užsidarančio (-ių) durų skydo (-ų) priekinių briaunų fizinio sąlyčio tikimybę.

Valdymo mygtukai turi atitikti turi būti taktiliniai ir kontrastingi aplinkinei sienai, kad būtų lengvai randami. Pastatuose su nedideliu aukštų skaičiumi rekomenduojama naudoti 25×25 mm kvadratinius arba 30 mm apvalius mygtukus su iškiliais taktiliniais rašmenimis nepriklausomai nuo horizontaliojo arba vertikaliojo išdėstymo. Taktilinių žymėjimų papildymui numatomas ir Brailio raštas.

Lifto mygtukai, valdymo įtaisai, rankenos ir turėklai turi būti pagaminti ne iš nikelio, chromo, kobalto, natūralaus ar sintetinio kaučiuko, siekiant išvengti alerginių reakcijų.

Kabinoje turi būti įrengtas turėklas be aštrių briaunų (800-950 mm aukštyje, 100-160 mm ilgio, dydis – 25-55 mm, laisvoji sugriebimo erdvė – 35-45 mm) toje pačioje pusėje kaip ir kabinos valdymo skydelis.

Projektuojamo lifto kabinoje, kur neįgaliųjų vežimėlio naudotojas negali apsisukti (projektuojamos kabino dydis - 1100×1400 mm), turi būti įrengtas kampinis veidrodis, pagamintas iš saugaus stiklo, leidžiantis iš kabinos atbulomis išvažiuojančiam naudotojui stebėti už jo esančias kliūtis.

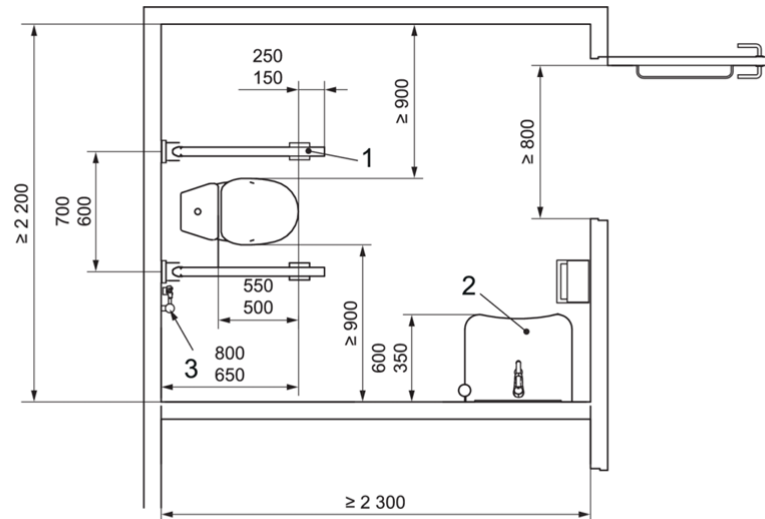
Kabinoje turi būti įrengtas avarinis įtaisas, nuolatinai sujungtas su budinčiojo darbuotojo pastu. Įtaisas turi užtikrinti dvikryptį balso ryšį su organizacija, atsakinga už keleivių gelbėjimą, arba asmeniu atsakingu už pastato saugą, prietaisas turi teikti vaizdinės ir garsinės informacijos grįžtamąjį ryšį patvirtindamas, kad pavojaus signalas išsiųstas ir, kad pavojaus signalas gautas ir užmegstas balso ryšys.

Bendro judėjimo durų beklūtis plotis turi būti ne mažesnis nei 850 mm. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, turi būti paliekama pakankama erdvė ŽN vežimėliui važiuoti ir manevruoti. Durų pritraukėjai turi būti sureguliuoti taip, kad neapsunkintų durų atidarymo galimybės žmonėms su negalia.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
348111-TDP-PP-AR	6	10	0

Patalpose 1-10 ir 2-6 įrengiami ŽN pritaikyti unitazai ir praustuvė. Kabinoje numatoma 1500x1500 laisva manevravimo erdvė.

Įrengiamo unitazo viršus- 300mm aukštyje, iš abiejų pusių projektuojami ranktūriai. Projektuojamas praustuvas, užtikrinant laisvą manevravimo erdvę po juo. Neįgaliesiems pritaikytuose san. Mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų ant grindų sėdintis asmuo. Ši signalizacija turi būti sujungta su vieta, kurioje būna padėti galintis asmuo.



**Paaiškinimas:**

- 1 – atlenkiami abiejų pusių turėklai;
- 2 – praustuvė;
- 3 – atskira vandens tiekimo sistema pagal 10.5.9.

ŽN judėjimo kelyje projektuojamas durų angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės, vienos varčios plotis projektuojamas toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Durų pritraukėjai turi būti sureguliuoti taip, kad neapsunkintų durų atidarymo galimybės žmonėms su negalia. Slenksčiai ties priešdūminėmis/priešgaisrinėmis durimis projektuojami ne aukštesni nei 20 mm.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti.

Informacinių užrašų tekstas ir fonas projektuojami kontrastuojantys – tamsios raidės šviesiame fone. Vidaus apdailos medžiagos projektuojamos mažinančios aidėjimą patalpose.

Įėjimas ir informaciniai ženklai turi būti apšviesti dirbtiniu apšvietimu, bent 100 lx.

### 3.4. Sklypo plano sprendiniai

Projektavimo užduotyje sklypo sutvarkymas nenumatytas, prie įėjimo į pastatą numatomas horizontalus ir vertikalus ženklinikas ŽN automobilių parkavimui.

## 4. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI IR KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
348111-TDP-PP-AR	7	10	0

Gretimoms teritorijoms neigiamos įtakos nebus - priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Atlikus remonto darbus, poveikis darbuotojams ir lankytojams bus teigiamas funkcinė ir estetinė prasmėmis – remontuojamame korpusė bus užtikrinamas ŽN judėjimas, remontuojamose patalpose bus atnaujinamos apdailos medžiagos į kitas – kokybiškas ir estetiškas, todėl bus užtikrinta sveika ir saugi darbo aplinka.

## 5. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, remontuojamo pastato energinio naudingumo klasė yra C. Šiuo projektu nenumatoma keisti pastato energinės naudingumo klasės ar remonto sprendiniais ją susilpninti.

## 6. DUOMENYS APIE ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Vidaus apdailai naudojamos šviesios, lengvai plaunamos, ekologiškos, turinčios SAM atitikties pažymėjimus, medžiagos. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2002 reikalavimus. Patalpų mikroklimatas turi atitikti HN 42:2009.

Remontuojamose patalpose projektuojamas apšvietimas, tenkinantis apšvietimo ribinius dydžius, nurodytus galiojančiose higienos normose.

## 7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

### Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

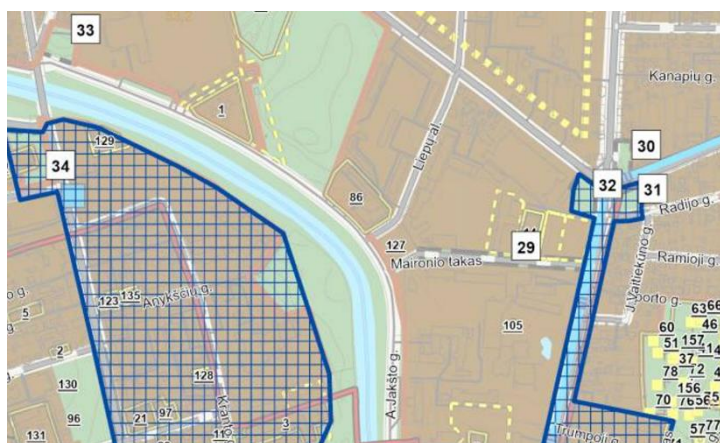
Teritorijoje, į kurią patenka remontuojamas pastatas, galioja Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas →

### Atitiktis esminiems statinių reikalavimams

Projekto sprendiniai priimami taip, kad atitiktų esminius statinio ir statinio

architektūros reikalavimus. Statinys suprojektuotas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- mechaninio atsparumo ir pastovumo, t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukels šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
348111-TDP-PP-AR	8	10	0

didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti;

- gaisrinės saugos, t. y. kad kilus gaisrui statinio projektuojamos konstrukcijos tam tikrą laiką galės išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; šiuo projektu priimami sprendiniai užtikrinantys geresnę, nei esamą gaisrinę saugą pastate; statinyje esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo ar bus galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiks žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti;

- higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, t. y. kad bus nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekils grėsmės žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: netinkamo darbinio apšvietimo, kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės;

- saugaus naudojimo, t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint bus išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos;

- apsaugos nuo triukšmo, t. y. kad statinyje ar prie jo būsiančių žmonių girdimas triukšmas nekels grėsmės sveikatai, leis dirbti normaliomis sąlygomis;

- energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, t. y. kad naudojamas šiluminės energijos kiekis, nebus didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus).

## **8. TREČIŪJŲ ŠALIŲ INTERESAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGA**

Statybos objektas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų darbo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;

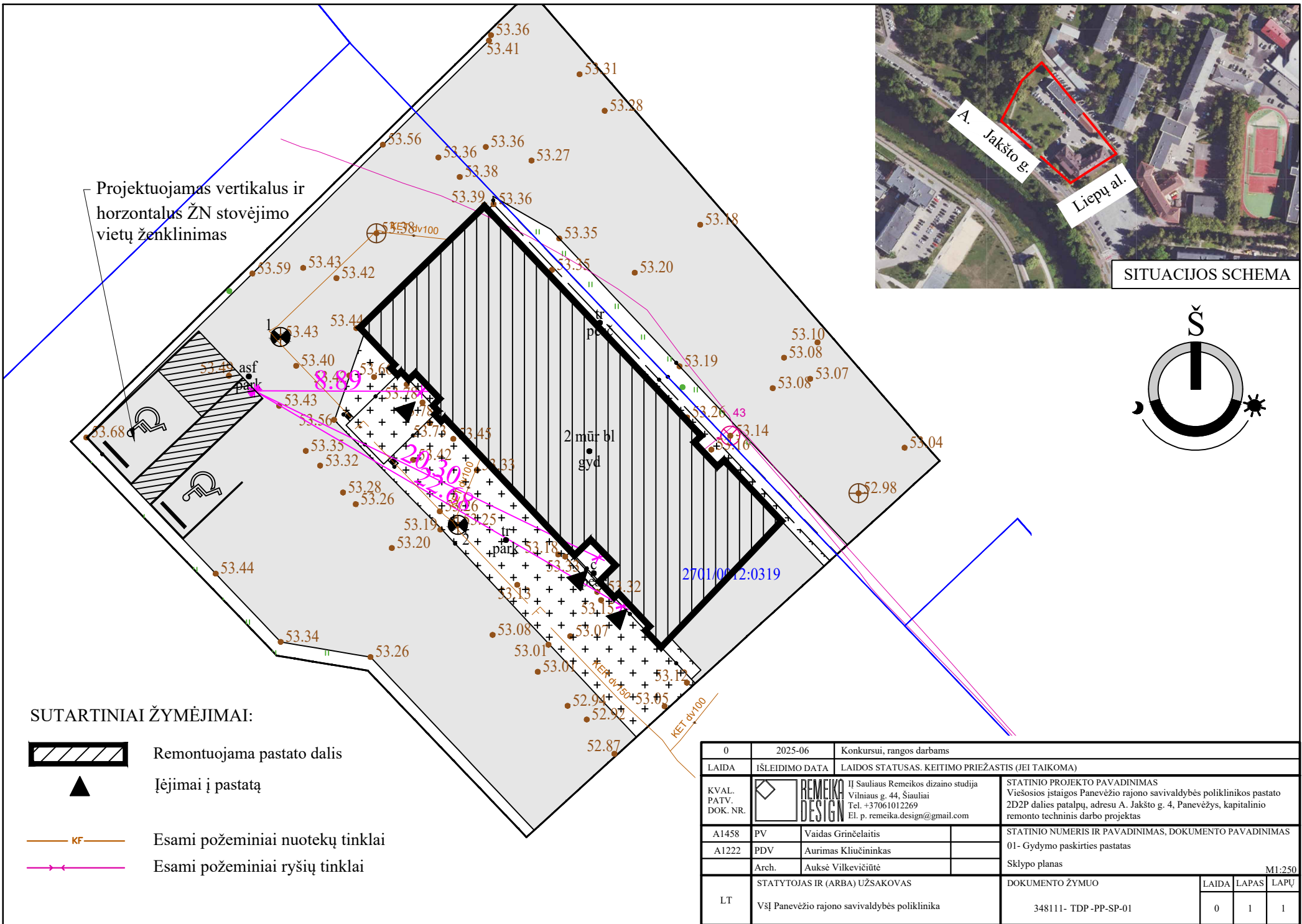
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
348111-TDP-PP-AR	9	10	0





- vertingų želdinių išsaugojimas;
- gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.


Iš esmės šiuo projektu sąlygos nebloginamos, tačiau pagerinamos pritaikant pastato dalį ŽN judėjimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
348111-TDP-PP-AR	10	10	0

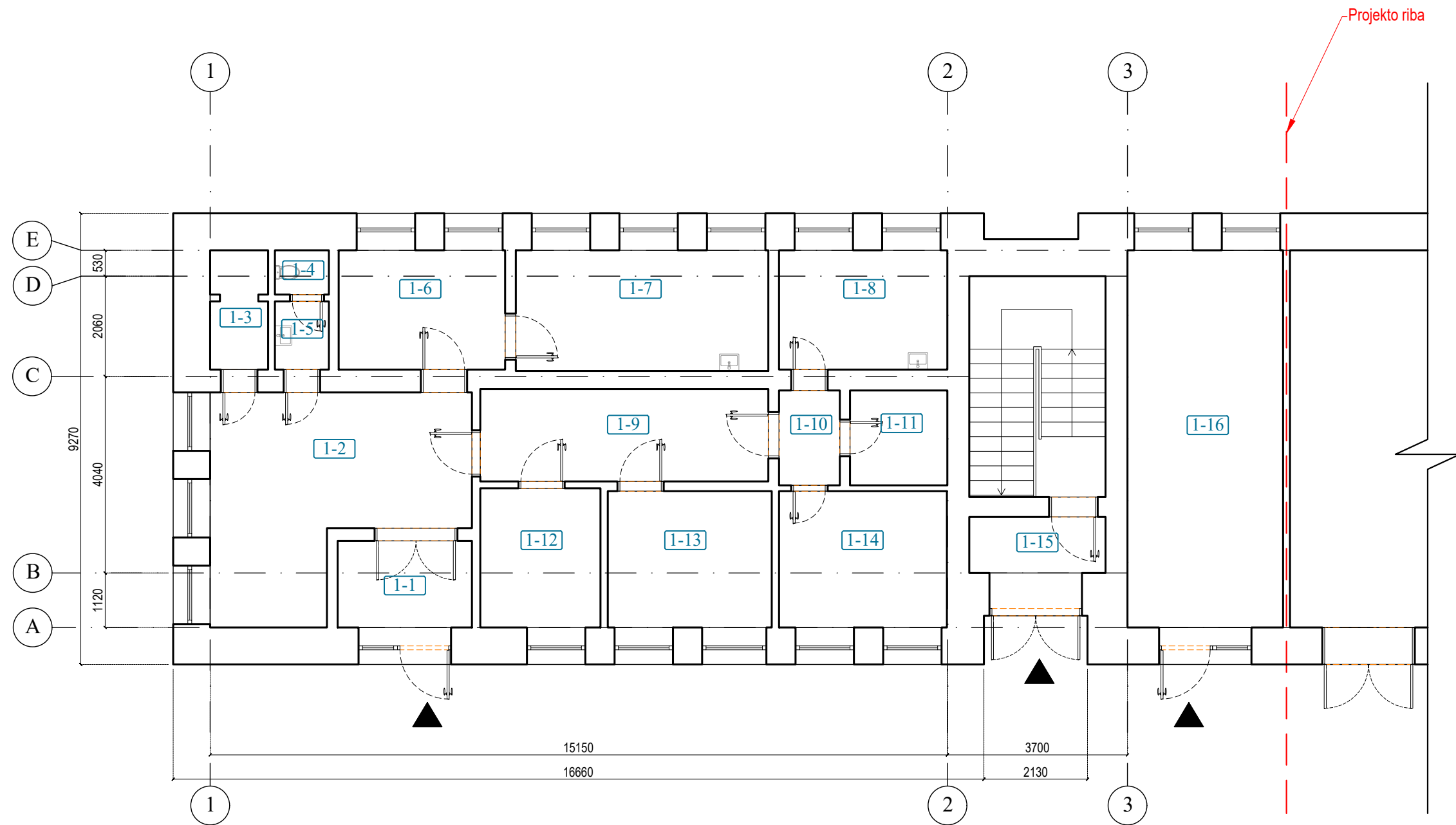


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

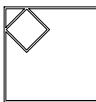
-  Remontuojama pastato dalis
-  Įėjimai į pastatą
-  Esami požeminiai nuotekų tinklai
-  Esami požeminiai ryšių tinklai

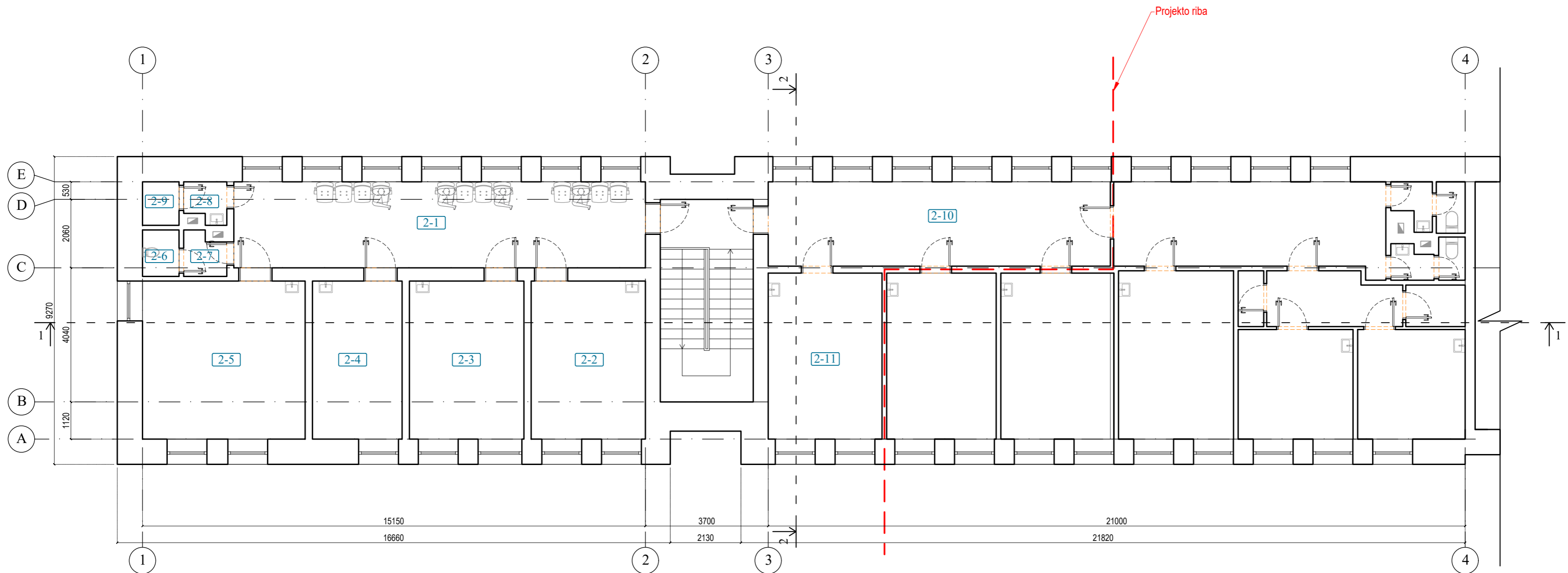
0	2025-06	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios įstaigos Panevėžio rajono savivaldybės poliklinikos pastato 2D2P dalies patalpų, adresu A. Jakšto g. 4, Panevėžys, kapitalinio remonto techninis darbo projektas		
A1458	PV	Vaidas Grinčelaitis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1222	PDV	Aurimas Kliučininkas	01- Gydymo paskirties pastatas		
	Arch.	Auksė Vilkevičiūtė	Sklypo planas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	VšĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika		348111- TDP-PP-SP-01		
			LAI DA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1

M1:250



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija					
Nr.	Patalpa	Plotas (m <sup>2</sup> )	Nr.	Patalpa	Plotas (m <sup>2</sup> )
1-1	Tambūras	4.91	1-9	Koridorius	11.25
1-2	Laukiamasis	19.91	1-10	Koridorius	2.44
1-3	Pagalbinė pat.	2.86	1-11	Pagalbinė pat.	3.90
1-4	San. mazgas	1.01	1-12	Kabinetas	7.06
1-5	Prausykla	1.55	1-13	Kabinetas	9.44
1-6	Kabinetas	8.38	1-14	Kabinetas	9.66
1-7	Kabinetas	12.87	1-15	Tambūras	3.22
1-8	Kabinetas	8.48	1-16	Persirengimo pat.	24.80
Viso pirmame aukšte:					131.74

0	2025-06	Konkursui, rangos darbams			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		Į Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios įstaigos Panevėžio rajono savivaldybės poliklinikos pastato 2D2P dalies patalpų, adresu A. Jakšto g. 4, Panevėžys, kapitalinio remonto techninis darbo projektas		
A1458	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1222	Arch.	Aurimas Kliučininkas	01- Gydytojų paskirties pastatas		
	Arch.	Auksė Vilkevičiūtė	1 aukšto esamos situacijos planas		
			M1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika		DOKUMENTO ŽYMUO 348111- PP -SA-02	LAIDA 0	LAPAS 1
				LAPŲ 1	

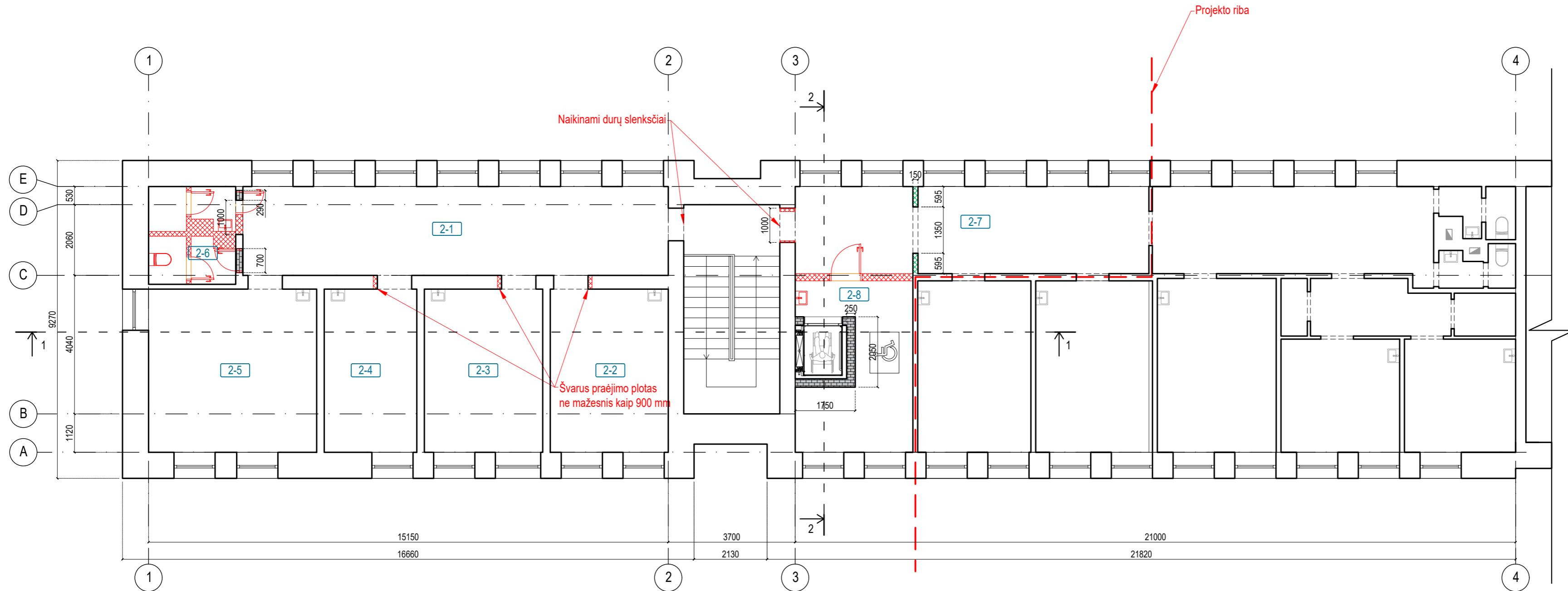


Antro aukšto patalpų eksplikacija					
Nr.	Patalpa	Plotas (m <sup>2</sup> )	Nr.	Patalpa	Plotas (m <sup>2</sup> )
2-1	Koridorius	32.12	2-5	San. mazgas	23.32
2-2	Kabinetas	16.37	2-6	San. mazgas	7.24
2-3	Kabinetas	16.42	2-7	San. mazgas	17.09
2-4	Kabinetas	12.85	2-8	Koridorius	22.99
Viso antrame aukšte:					148.41

0	2025-06	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios įstaigos Panevėžio rajono savivaldybės poliklinikos pastato 2D2P dalies patalpų, adresu A. Jakšto g. 4, Panevėžys, kapitalinio remonto techninis darbo projektas	
A1458	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1222	Arch.	Aurimas Kliučininkas	01- Gydytojų paskirties pastatas	
	Arch.	Auksė Vilkevičiūtė	2 aukšto demontuojamų ir projektuojamų pertvarų planas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		M1:100
	VšĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika	348111- PP -SA-03	LAIDA	LAPAS
			0	1
				LAPŲ
				1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-1	Koridorius	32.12
1-2	Kabinetas	16.37
1-3	Kabinetas	16.42
1-4	Kabinetas	12.85
1-5	Kabinetas	23.32
1-6	San. mazgas	7.24
1-7	Koridorius	17.09
1-8	Koridorius	22.99
Viso:		148.41



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

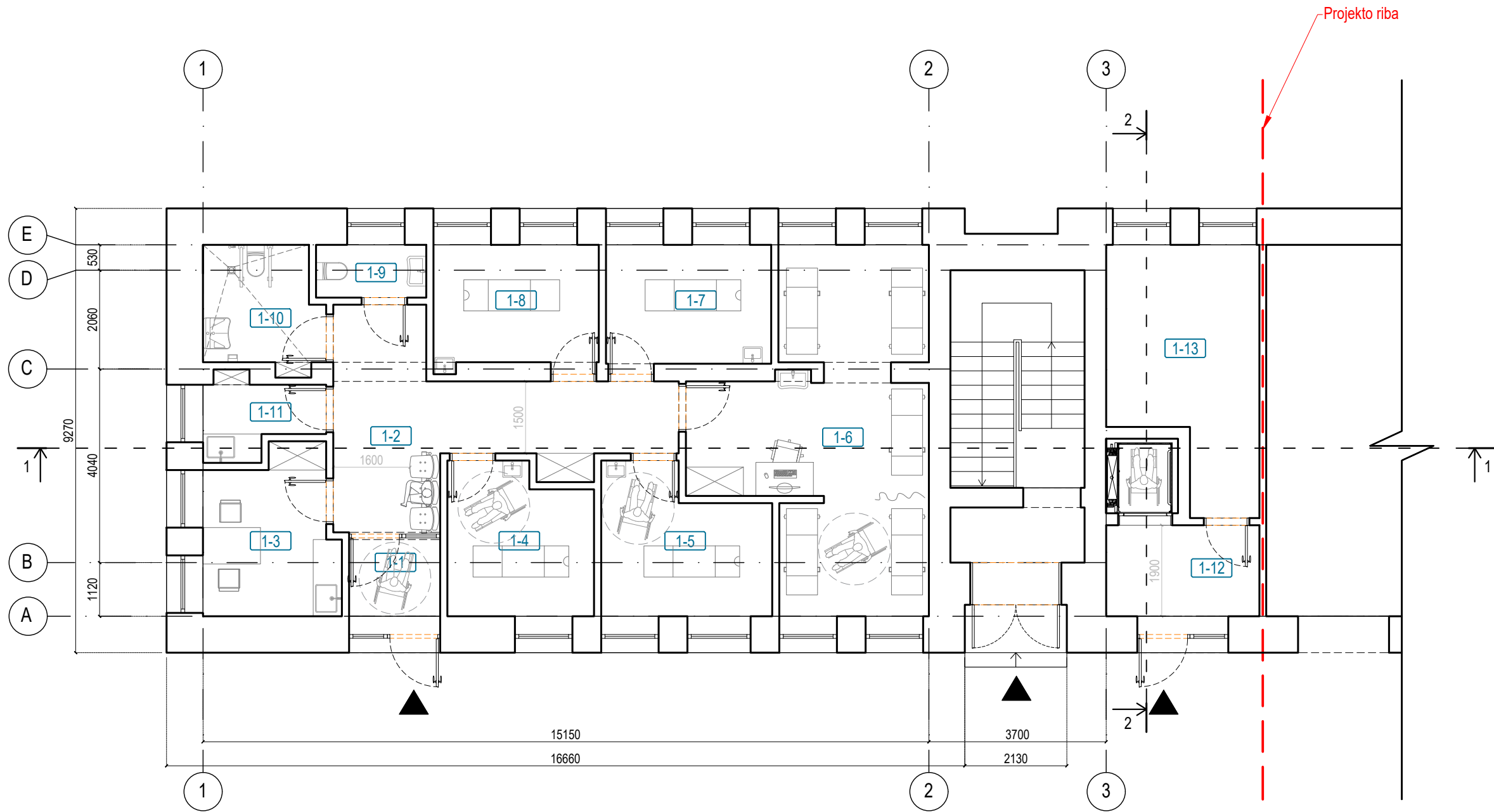
- Esamos sienos / pertvaros
- Projektuojama mūro pertvara
- Demontuojamos esamos pertvaros, durys, bei platinamos esamos angos
- Demontuojami santchnikos prietaisai

PASTABOS:

1. Prieš atliekant sienų ir lubų apdailinius darbus turi būti sutvarkomi atsiradę įtrūkimai.
2. Detalizaciją, darbo eiliškumą tikslinti darbo projekto rengimo metu.
3. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
4. Medžiagų kiekius žiūrėti orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje.
5. Reikalavimai medžiagoms ir darbams pateikti techninėse specifikacijose.
6. Medžiagų spalvas privaloma suderinti su projekto autoriumi.

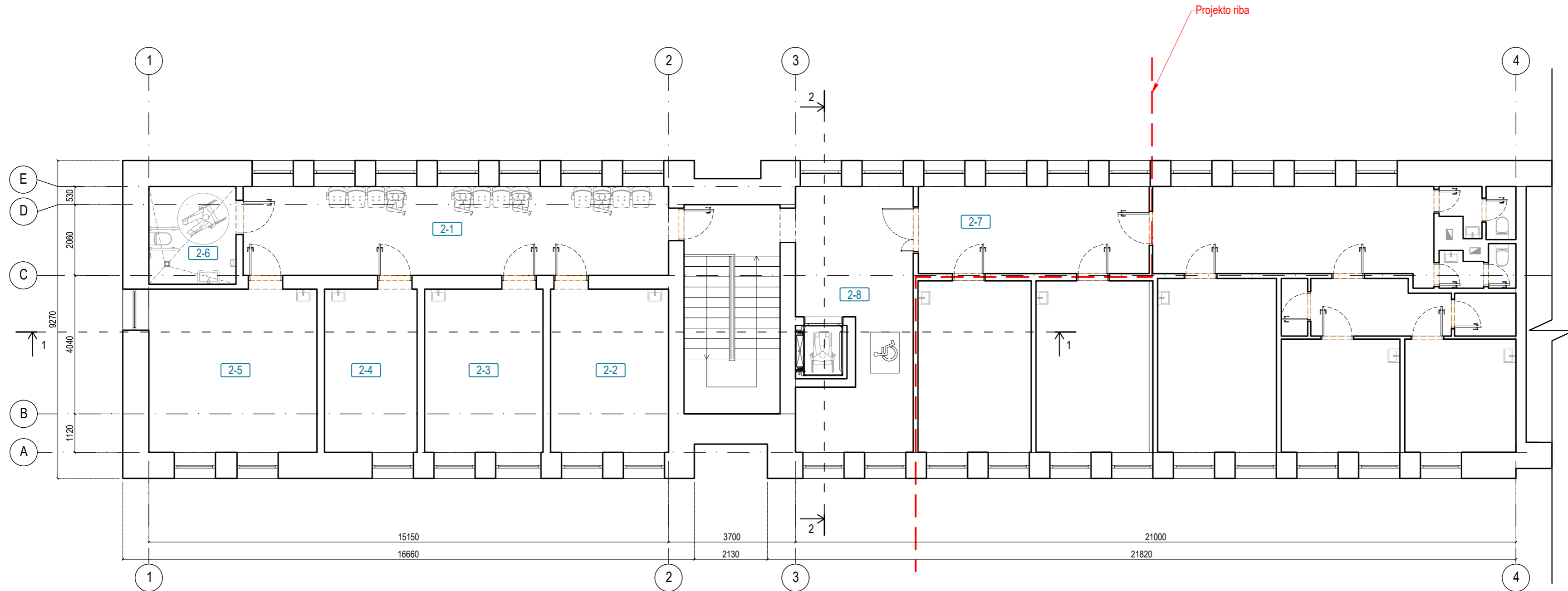
0	2025-06	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios įstaigos Panevėžio rajono savivaldybės poliklinikos pastato 2D2P dalies patalpų, adresu A. Jakšto g. 4, Panevėžys, kapitalinio remonto techninis darbo projektas	
A1458	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1222	Arch.	Aurimas Kliučininkas	01- Gydytojų paskirties pastatas	
	Arch.	Auksė Vilkevičiūtė	2 aukšto demontuojamų ir projektuojamų pertvarų planas	
			M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika		DOKUMENTO ŽYMUO 348111- PP -SA-05	
			LAIDA	LAPAS
			0	1
				LAPŲ
				1


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-1	Tambūras	3.04
1-2	Koridorius	18.32
1-3	Personalo patalpa	9.09
1-4	Masažo kabinetas	9.14
1-5	Ergoterapijos kabinetas	9.86
1-6	Fizioterapijos kabinetas	28.22
1-7	Masažo kabinetas	8.55
1-8	Masažo kabinetas	8.57
1-9	San. mazgas	2.54
1-10	ŽN san. mazgas	6.08
1-11	Pat. dezinfekcijos priemonėms	3.62
1-12	Koridorius	6.08
1-13	Pagalbinė patalpa	14.91
Viso:		128.02



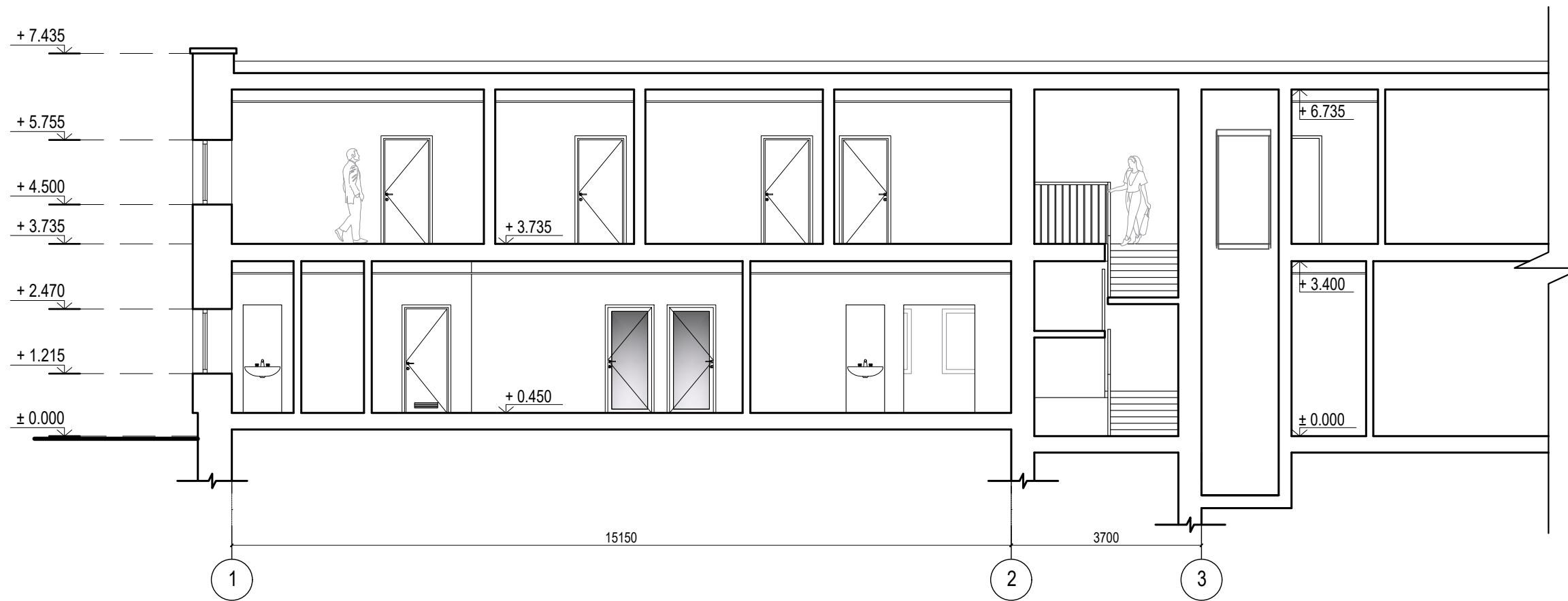
0	2025-06	Konkursui, rangos darbams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios įstaigos Panevėžio rajono savivaldybės poliklinikos pastato 2D2P dalies patalpų, adresu A. Jakšto g. 4, Panevėžys, kapitalinio remonto techninis darbo projektas	
A1458	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1222	Arch.	Aurimas Kliučininkas	01- Gydyimo paskirties pastatas	
	Arch.	Auksė Vilkevičiūtė	1 aukšto funkcinis planas	
			M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA LAPAS LAPŲ
	VšĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika	348111- PP -SA-06		0 1 1

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1-1	Koridorius	32.12
1-2	Kabinetas	16.37
1-3	Kabinetas	16.42
1-4	Kabinetas	12.85
1-5	Kabinetas	23.32
1-6	San. mazgas	7.24
1-7	Koridorius	17.09
1-8	Koridorius	22.99
Viso:		148.14

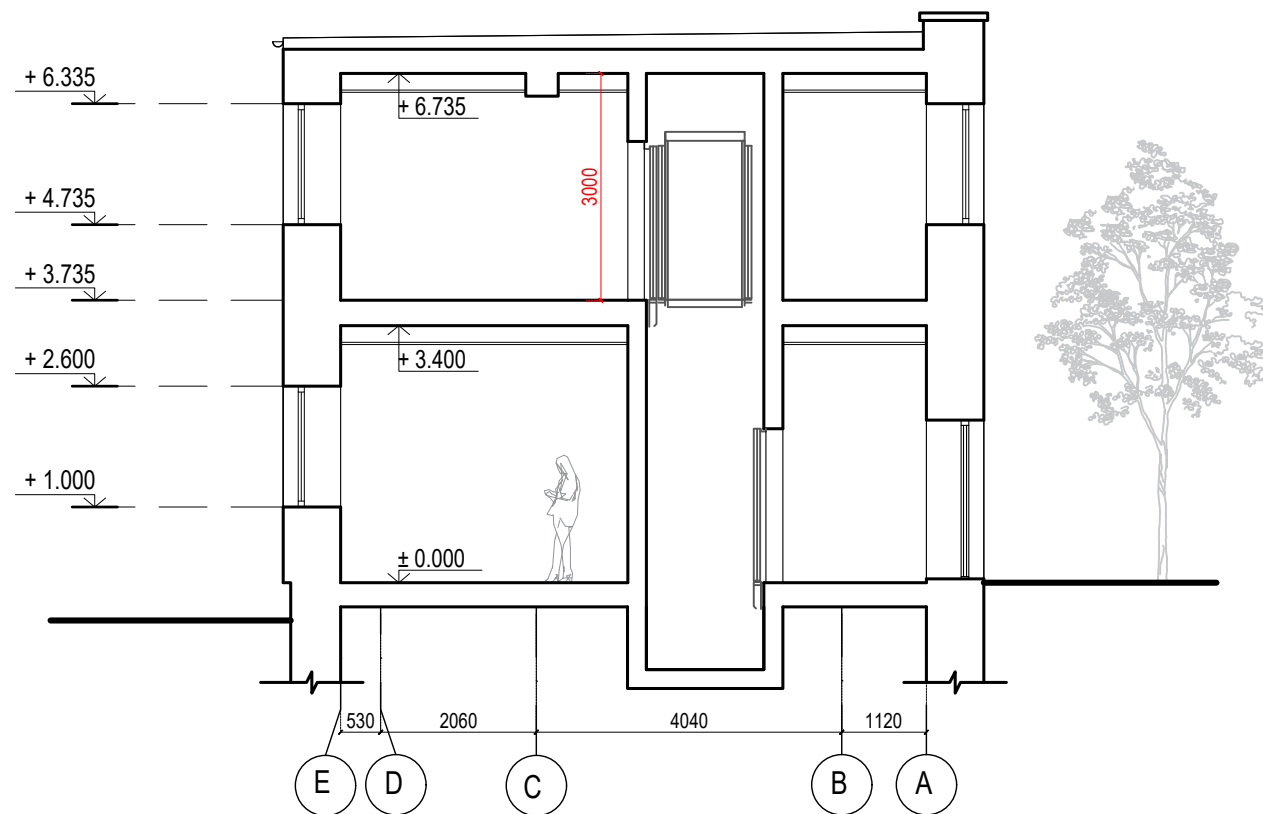


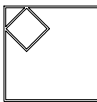
0	2025-06	Konkursui, rangos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios įstaigos Panevėžio rajono savivaldybės poliklinikos pastato 2D2P dalies patalpų, adresu A. Jakšto g. 4, Panevėžys, kapitalinio remonto techninis darbo projektas			
A1458	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A1222	Arch.	Aurimas Kliučininkas	01- Gydytojų paskirties pastatas			
	Arch.	Auksė Vilkevičiūtė	2 aukšto funkcinis planas			
			M1:100			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika		DOKUMENTO ŽYMUO 348111- PP -SA-07	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1	

1-1 Pjūvis



2-2 Pjūvis



0	2025-06	Konkursui, rangos darbams				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Viešosios įstaigos Panevėžio rajono savivaldybės poliklinikos pastato 2D2P dalies patalpų, adresu A. Jakšto g. 4, Panevėžys, kapitalinio remonto techninis darbo projektas			
A1458	PV, PDV	Vaidas Grinčelaitis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A1222	Arch.	Aurimas Kliučininkas	01- Gydyimo paskirties pastatas			
	Arch.	Auksė Vilkevičiūtė	Pjūviai tarp ašių 1-3, E-A			
			M1:100			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Panevėžio rajono savivaldybės poliklinika		DOKUMENTO ŽYMUO 348111- PP -SA-08	LAIDA 0	LAPAS 1	LAPŲ 1