

Teritorija: Panevėžio apskr., Panevėžio m. sav., Panevėžys, Senamiesčio g. 48.
Kadastrinis numeris: 2701/0013:172
Plotas: 0,2612 ha
ZSFP numeris - 74970

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2025-10-06

Bendrieji duomenys

Žemės valdos projekto organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracija.

Žemės valdos projekto iniciatorius: privatus asmuo.

Formuojamos teritorijos vieta: Panevėžio apskr., Panevėžio m. sav., Panevėžys, Senamiesčio g. 48.

Performuojamas žemės sklypas, kurio kadastrinis numeris - 2701/0013:172 – 0,2612 ha.

Žemės valdos projekto rengėjas: VĮ ŽŪDC Žemės tvarkymo ir geodezijos departamentas Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius, Tilžės g. 170-226, LT-76296, Šiauliai, tel.8 41 523585, el. paštas: šiauliai@vzf.lt, vyr. specialistė Rima Ivanova (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. FP-1099, išduotas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos).

Planavimo tikslas

Pertvarkyti padalijant žemės sklypą.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas rengiamas vadovaujantis:

Privataus asmens prašymu organizuoti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą;

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. birželio 03 d. įsakymu Nr.ADP-213 „Dėl žemės sklypo (Senamiesčio g. 48, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, pavedimų teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“;

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais 2025 m. rugsėjo 08 d. Nr.ŽPRR-25;

UAB „Aukštaitijos vandenys“ išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais 2025 m. rugsėjo 09 d. Nr.1.6-ŽP-R280;

Telia, Panevėžio regiono išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais 2025 m. rugsėjo 15 d. Nr.250915;

AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas išduotais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais 2025 m. rugsėjo 08 d. Nr.74970/09-08;

Panevėžio miesto bendrojo plano (korektūra) patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr.1-408 (Reg. Nr. T00079711);

Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr.1-161 (Reg. Nr. T00089337);

Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr.1-140 (Reg. Nr. T00090325);

Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiuoju planu Reg. Nr. T00077538 patvirtintu 2015 m. lapkričio 26 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-330;

Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimu Nr. T00084371, patvirtintu 2020 m. sausio 30 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-2;

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. birželio 15 d. įsakymo Nr. 3D-395/D1-187 redakcija);

Teritorija: Panevėžio apskr., Panevėžio m. sav., Panevėžys, Senamiesčio g. 48.

Kadastrinis numeris: 2701/0013:172

Plotas: 0,2612 ha

ZSFP numeris - 74970

Kitų galiojančių teisės aktų nuostatomis.

Rengiant projektą panaudoti duomenys:

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro duomenys;
- Georeferencinio pagrindo kadastro duomenys;
- Planuojamos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis;
- Teritorijoje esamų žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenys;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro ir Kultūros vertybių registro duomenys.

Esama situacija:

Pertvarkomos teritorijos vieta - Panevėžio apskr., Panevėžio m. sav., Panevėžys, Senamiesčio g. 48.

Performuojamas žemės sklypas, kurio kadastrinis numeris - 2701/0013:172 – 0,2612 ha.

Pertvarkoma teritorija ribojasi su vietinės reikšmės keliu - Senamiesčio gatve.

Pertvarkomos teritorijos užstatymas – teritorijoje yra statinių.

Pertvarkomos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota žemės ir nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys, įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai.

Pertvarkomam žemės sklypui taikomi šie esamų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

- Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr.1-161 (Reg. Nr. T00089337);

Sprendiniai – Pagrindinis žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys.

Pertvarkoma teritorija patenka į numatytas teritorijas.



Nagrinėjamos teritorijos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimas funkcinė zonių ir teritorijos naudojimo tipų sisteminis ryšys	Galimi žemės naudojimo būdai
T2	Centro zona	Mišri centro teritorija	G1/G2/K/N/R/11/12/B/E/C2
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	B/E/V/R/11/12

1 pav. Pagrindinis žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys

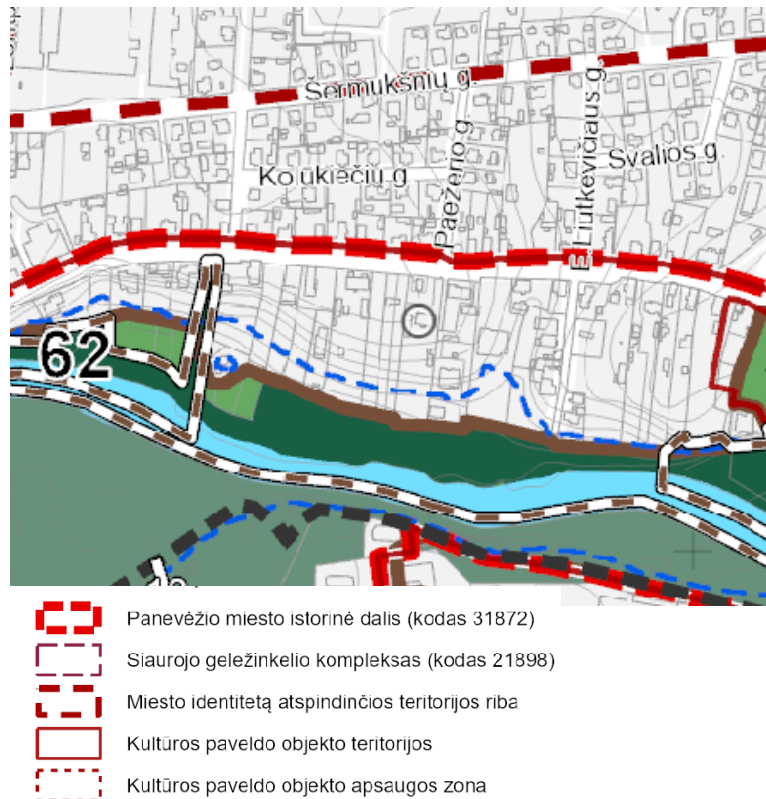
Teritorija: Panevėžio apskr., Panevėžio m. sav., Panevėžys, Senamiesčio g. 48.

Kadastrinis numeris: 2701/0013:172

Plotas: 0,2612 ha

ZSFP numeris - 74970

- Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr.1-140 (Reg. Nr. T00090325);
Sprendiniai – Atskirieji želdynai bei rekreacinės teritorijos. Koregavimas, sprendiniai 2023 m. brėžinys.
Pertvarkoma teritorija nepatenka į numatytas teritorijas.



2 pav. Atskirieji želdynai bei rekreacinės teritorijos. Koregavimas, sprendiniai 2023 m. brėžinys

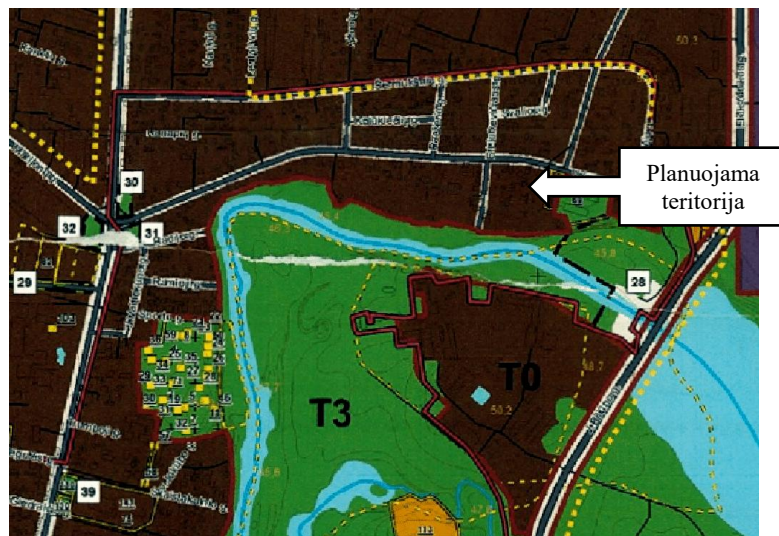
Teritorija: Panevėžio apskr., Panevėžio m. sav., Panevėžys, Senamiesčio g. 48.

Kadastrinis numeris: 2701/0013:172

Plotas: 0,2612 ha

ZSFP numeris - 74970

- Panevėžio miesto bendrojo plano (korektūra) patvirtinta Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr.1-408 (Reg. Nr. T00079711);
Sprendiniai – Pagrindinis žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys.
Pertvarkomas sklypas patenka į T2 – centro zonos teritoriją.



3 pav. Pagrindinis žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys

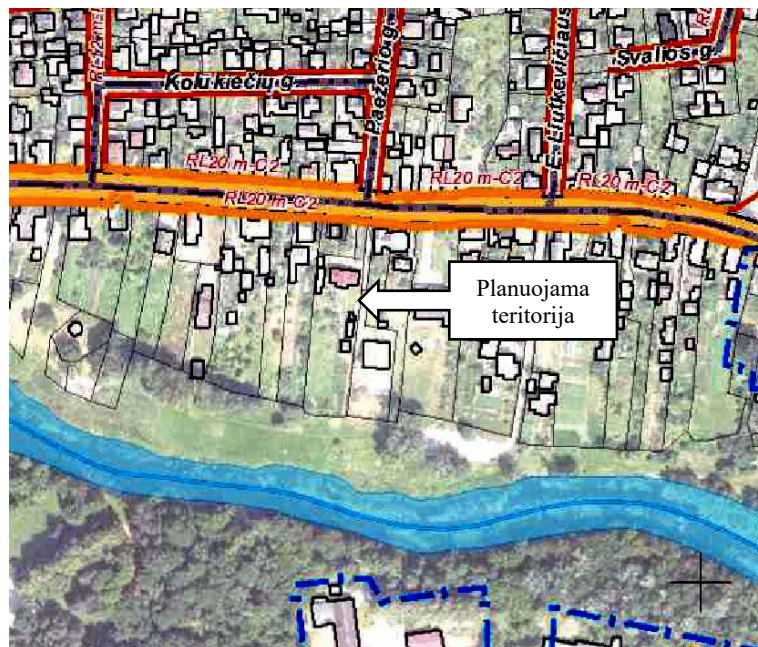
Teritorija: Panevėžio apskr., Panevėžio m. sav., Panevėžys, Senamiesčio g. 48.

Kadastrinis numeris: 2701/0013:172

Plotas: 0,2612 ha

ZSFP numeris - 74970

- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiuoju planu Nr. T00077538 patvirtintu 2015 m. lapkričio 26 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-330;
Sprendiniai – Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas.
Pertvarkomas sklypas ribojasi su C2 kategorijos gatve registruota VI „Registru centras“ (Senamiesčio gatvė).



4 pav. Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas

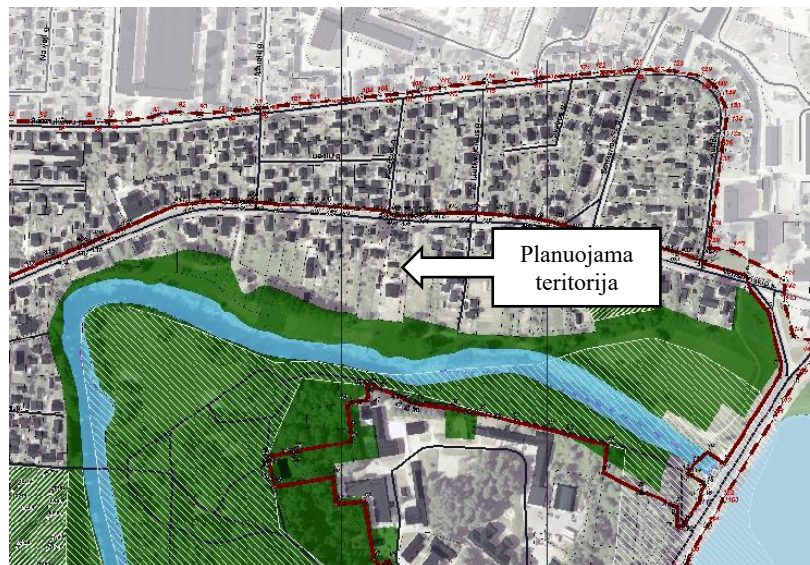
Teritorija: Panevėžio apskr., Panevėžio m. sav., Panevėžys, Senamiesčio g. 48.

Kadastrinis numeris: 2701/0013:172

Plotas: 0,2612 ha

ZSFP numeris - 74970

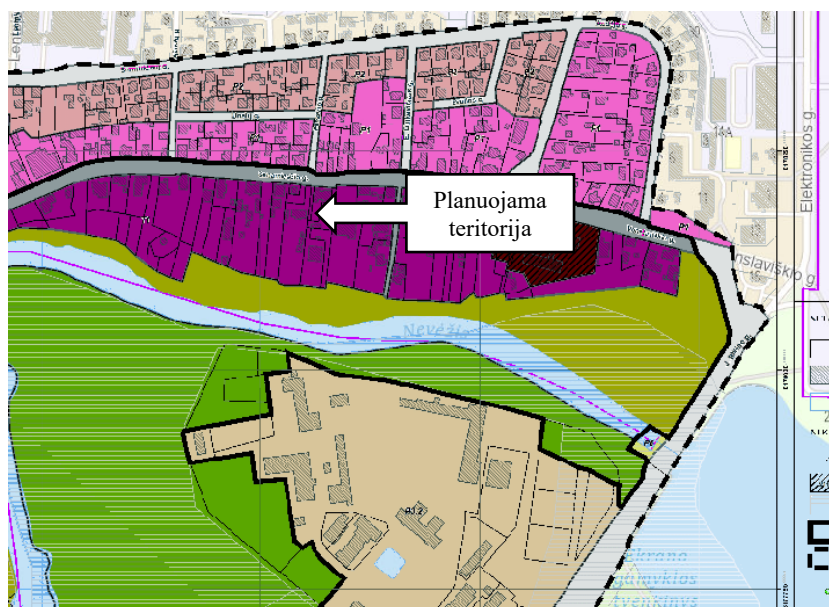
- Panevėžio miesto istorinės dalies teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano keitimu Nr. T00084371, patvirtintu 2020 m. sausio 30 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-2;
Sprendiniai – Panevėžio miesto istorinės dalies (31872) ir jos vizualinės apsaugos zonų ribų planas.
Pertvarkomas žemės sklypas patenka į 2018 m. Kultūros vertybių registre nustatytą Panevėžio miesto istorinės dalies ribų teritoriją; Panevėžio miesto istorinės dalies vizualinės apsaugos pozonio ribos teritoriją.



5 pav. Panevėžio miesto istorinės dalies (31872) ir jos vizualinės apsaugos zonų ribų planas

Sprendiniai – Panevėžio miesto istorinės dalies (31872) ir jos vizualinės apsaugos zonos tvarkymo planas.

Pertvarkomas žemės sklypas patenka į tausojamojo naudojimo režimo T1 – Senojo Panevėžio teritoriją.



6 pav. Panevėžio miesto istorinės dalies (31872) ir jos vizualinės apsaugos zonos tvarkymo planas

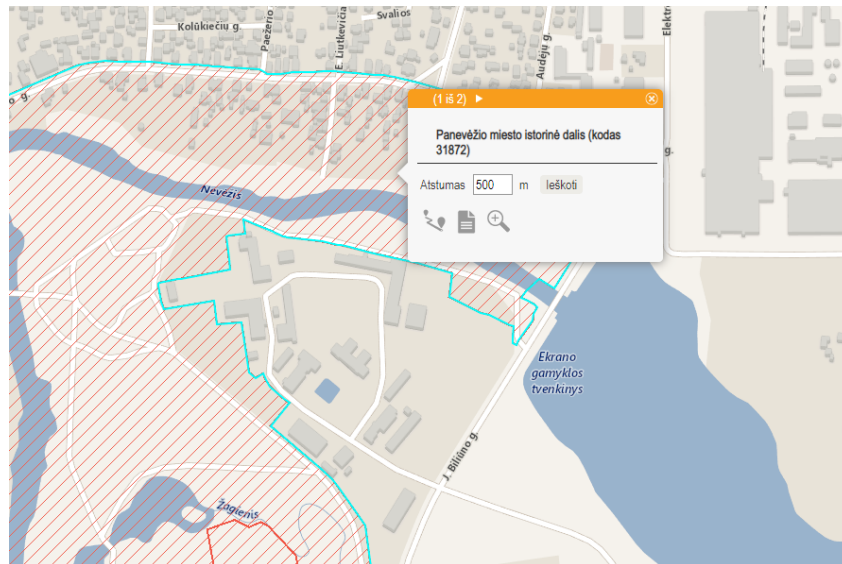
Teritorija: Panevėžio apskr., Panevėžio m. sav., Panevėžys, Senamiesčio g. 48.

Kadastrinis numeris: 2701/0013:172

Plotas: 0,2612 ha

ZSFP numeris - 74970

- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. Pertvarkomas sklypas patenka į kultūros paveldo saugomą teritoriją. Panevėžio miesto istorinė dalis (kodas 31872). Vertingųjų savybių pobūdis – Architektūrinis; Istorinis; Kraštovaizdžio ir Urbanistinis - lemiantys reikšmingumą svarbūs.



7 pav. Kultūros vertybių registras

Teritorija: Panevėžio apskr., Panevėžio m. sav., Panevėžys, Senamiesčio g. 48.
Kadastrinis numeris: 2701/0013:172
Plotas: 0,2612 ha
ZSFP numeris - 74970

Planinė dalis

Tikroji būklė

Pertvarkoma teritorija – 0,2612 ha dydžio žemės sklypas.

Žemės sklypo, kad. Nr. 2701/0013:172, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – **kita**; žemės sklypo naudojimo būdas – **gyvenamosios teritorijos**.

Žemės sklype yra įregistruoti statiniai:

- Pastatas – Gyvenamasis namas - unikalus Nr. 2793-8003-1019;
- Pastatas – Ūkinis pastatas - unikalus Nr. 2793-8003-1024;
- Pastatas – Kiamo rūsys - unikalus Nr. 2793-8003-1038;
- Pastatas – Ūkinis pastatas - unikalus Nr. 2793-8003-1040;
- Pastatas – Garažas - unikalus Nr. 2793-8003-1051;
- Pastatas – Ūkinis pastatas - unikalus Nr. 2793-8003-1062;
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiamo statiniai - unikalus Nr. 2793-8003-1073;
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiamo statiniai - unikalus Nr. 2793-8003-1084.

Pagal nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre pažymėjimą žemės sklypo, **kad. Nr. 2701/0013:172**, plotas – 0,2612 ha, kurį sudaro užstatyta teritorija.

Pagal nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre pažymėjimą žemės sklypo, **kad. Nr. 2701/0013:172**, nustatytos žymos:

- 101 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); plotas – 0,0039 ha.
- 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); plotas – 0,0089 ha.
- 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); plotas – 0,0326 ha.

Pertvarkomame sklype (kad. Nr. 2701/0013:172) yra infrastruktūros objektų:

Viešųjų ryšių tinklai; elektros linija; vandens ir nuotekų tiekimo tinklai.

Žemės sklypui kad. Nr. 2701/0013:172 nustatytų servitutų nėra.

Teritorija: Panevėžio apskr., Panevėžio m. sav., Panevėžys, Senamiesčio g. 48.
Kadastrinis numeris: 2701/0013:172
Plotas: 0,2612 ha
ZSFP numeris - 74970

Žemės sklypo pertvarkymo projekto sprendiniai

Projekto sprendinių brėžinys parengtas naudojantis Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro duomenimis, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdviųjų duomenų rinkiniu bei įvertinus planuojamai teritorijai taikomų galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Formavimo pagrindas. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. birželio 03 d. įsakymas Nr.ADP-213 „Dėl žemės sklypo (Senamiesčio g. 48, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, pavedimų teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“.

Planuojama teritorija. Panevėžio apskr., Panevėžio m. sav., Panevėžys, Senamiesčio g. 48.

Pertvarkoma teritorija dalijama į dvi dalis, suformuojami du žemės sklypai, kuriems suteikiami numeriai projekto plane:

1. Proj. Nr. 1;
2. Proj. Nr. 2.

Suformuotų žemės sklypų plotai:

- Proj. Nr. 1 – 0,1569 ha;
- Proj. Nr. 2 – 0,1043 ha;

Formuojamiems žemės sklypams nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:

- Proj. Nr. 1 – **kitos paskirties žemė (KT)**;
- Proj. Nr. 2 – **kitos paskirties žemė (KT)**;

Formuojamiems žemės sklypams nustatomi žemės naudojimo būdai:

- Proj. Nr. 1 – **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)**;
- Proj. Nr. 2 – **vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)**.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje žemės sklypo proj. Nr.1 plotas – 0,1569 ha, kurį sudaro užstatyta teritorija – 0,1396 ha; servitutinis kelias – 0,0173 ha.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto naudmenų eksplikacijoje žemės sklypo proj. Nr.2 plotas – 0,1043 ha, kurį sudaro užstatyta teritorija – 0,1043 ha.

Žemės naudmenos tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

Teritorija: Panevėžio apskr., Panevėžio m. sav., Panevėžys, Senamiesčio g. 48.
Kadastrinis numeris: 2701/0013:172
Plotas: 0,2612 ha
ZSFP numeris - 74970

Žemės sklypui proj. Nr.1 siūlomi žemės servitutai:

203 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) – 0,0173 ha.

Pažymima, kad minėto siūlomo servituto viešpataujantysis tampa žemės sklypas Proj. Nr. 2.

Žemės sklypui proj. Nr.2 siūlomi žemės servitutai:

103 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas) – 0,0173 ha.

Suformuotame žemės sklype proj. Nr. 1 nustatoma:

- 101 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); plotas – 0,0067 ha.
- 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); plotas – 0,0117 ha.
- 119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,1569 ha.
- 120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,1569 ha.
- 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); plotas – 0,0201 ha.
- 102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); plotas– 0,0023 ha.

Suformuotame žemės sklype proj. Nr. 2 nustatoma:

- 119 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,1043 ha.
- 120 - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,1043 ha.

Sklypų užstatymas.

- Suformuotame žemės sklype proj. Nr. 1 yra statinių:

Pastatas – Gyvenamasis namas - unikalus Nr. 2793-8003-1019;

Pastatas – Ūkinis pastatas - unikalus Nr. 2793-8003-1024;

Pastatas – Kiemo rūšys - unikalus Nr. 2793-8003-1038;

Pastatas – Ūkinis pastatas - unikalus Nr. 2793-8003-1040;

Pastatas – Garažas - unikalus Nr. 2793-8003-1051;

Pastatas – Ūkinis pastatas - unikalus Nr. 2793-8003-1062;

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai - unikalus Nr. 2793-8003-1073;

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai - unikalus Nr. 2793-8003-1084.

- Suformuotame žemės sklype proj. Nr. 2 nėra statinių.

Teritorija: Panevėžio apskr., Panevėžio m. sav., Panevėžys, Senamiesčio g. 48.
Kadastrinis numeris: 2701/0013:172
Plotas: 0,2612 ha
ZSFP numeris - 74970

Gamtos ir kultūros paveldo objektai.

Suformuoti žemės sklypas nepatenka į gamtinio karkaso, Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijas, vertinant paminklotvarkiniu aspektu, saugotinių vertybių ar jų fragmentų nėra.

Pertvarkomas sklypas patenka į kultūros paveldo saugomą teritoriją.

Panevėžio miesto istorinė dalis (kodas31872).

Esama susisiekimo sistema.

Pertvarkomas žemės sklypas, kuriam suteikiamas projektinis numeris 1 ribojasi su vietinės reikšmės keliu - Senamiesčio gatve, nuo kurios patenkama į žemės sklypą.

Pertvarkomas žemės sklypas, kuriam suteikiamas projektinis numeris 2, privažiavimui į šį žemės sklypą siūlomas 203 – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas) – 0,0173 ha, per pertvarkomą žemės sklypą, projektinis numeris 1.

Gretimybės.

Žemės sklypas proj. Nr.1 ribojasi:

- Nuo taško 1 iki 4 formuojamo žemės sklypo gretimybė – Nepriskirta valstybinė žemė.
- Nuo taško 4 iki 8 formuojamo žemės sklypo gretimybė – žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 2701/7001:0039. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypui atlikti kadastriniai matavimai. Sklypo adresas – Panevėžio apskr., Panevėžio m. sav., Panevėžys, Senamiesčio g. Žemės sklypo plotas – 3,0682 ha.
- Nuo taško 8 iki 9 formuojamo žemės sklypo gretimybė – žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 2701/0013:0455. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypui atlikti kadastriniai matavimai. Sklypo adresas – Panevėžio apskr., Panevėžio m. sav., Panevėžys, Senamiesčio g. 52. Žemės sklypo plotas – 0,0640 ha.
- Nuo taško 9 iki 14 formuojamo žemės sklypo gretimybė – žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 2701/0013:0454. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui atlikti kadastriniai matavimai. Sklypo adresas – Panevėžio apskr., Panevėžio m. sav., Panevėžys, Senamiesčio g. 48B. Žemės sklypo plotas – 0,1308 ha.
- Nuo taško 14 iki 16 formuojamo žemės sklypo gretimybė – Nepriskirta valstybinė žemė.
- Nuo taško 16 iki 21 formuojamo žemės sklypo gretimybė – pertvarkomas žemės sklypas projektinis numeris – 2.
- Nuo taško 21 iki 1 formuojamo žemės sklypo gretimybė – žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 2701/0013:0341. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui atlikti kadastriniai matavimai. Sklypo adresas – Panevėžio apskr., Panevėžio m. sav., Panevėžys, Senamiesčio g. 46A. Žemės sklypo plotas – 0,0834 ha.

Teritorija: Panevėžio apskr., Panevėžio m. sav., Panevėžys, Senamiesčio g. 48.
Kadastrinis numeris: 2701/0013:172
Plotas: 0,2612 ha
ZSFP numeris - 74970

Žemės sklypas proj. Nr.2 ribojasi:

- Nuo taško 16 iki 21 formuojamo žemės sklypo gretimybė – pertvarkomas žemės sklypas projektinis numeris – 1.
- Nuo taško 16 iki 19 formuojamo žemės sklypo gretimybė – Nepriskirta valstybinė žemė.
- Nuo taško 19 iki 21 formuojamo žemės sklypo gretimybė – žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 2701/0013:0341. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė; žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui atlikti kadastriniai matavimai. Sklypo adresas – Panevėžio apskr., Panevėžio m. sav., Panevėžys, Senamiesčio g. 46A. Žemės sklypo plotas – 0,0834 ha.

Teritorijos, kurioje vykdomas žemės sklypo pertvarkymo projektas ribos

- Pertvarkomų žemės sklypų išorinės ribos nekeičiamos.
- Suprojektuotų žemės sklypų ribų posūkių taškai pažymėti skaičiais ir pateikti žemės sklypo pertvarkymo projekto brėžinyje (www.ZPDRIS.lt).

Vizualinių ryšių analizė bei želdiniai ir jų tvarkymas pertvarkomoje teritorijoje

- Žemės sklypo pertvarkymas padalijant žemės sklypą į dvi dalis: suformuojant du kitos paskirties žemės sklypus (proj. Nr. 1; proj. Nr. 2), įtakos vietovės kraštovaizdžiui neturės, nes išlieka anksčiau buvęs vizualinis ryšys su supančia gamta.
- Žemės sklypai vizualiai yra atviri. Realizuojant žemės sklypo pertvarkymo projekto sprendinius būtina laikytis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų.

Visuomenės dalyvavimas teritorijų planavimo procese

Informacija apie parengtą projektą bei galimybės su juo susipažinti skelbiama ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdris.lt). Susipažinimui su projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių teikia raštu arba ŽPDRIS priemonėmis.

Projekto autorius

Rima Ivanova