

BENDRI STATYBOS DUOMENYS

Statytojas: Panevėžio m. savivaldybė (jm.k. 111104115)
Žemės sklypo kadastro nr.: 2701/0018:182 Panevėžio m. k.v.
Žemės sklypo unikalus nr.: 4400-0958-8174
Adresas: Smėlynės g. 2B, Panevėžys

PROJEKTAS: **Panevėžio futbolo akademijos stadiono apšvietimo sistemos rekonstravimo ir šviestuvų (inžinerinių statinių grupės) statybos Smėlynės g.2B, Panevėžyje, projektas**

Statinio projekto Nr.: 25-09
Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP)
Laida: 0
Parengimo metai: 2025
Žymuo: 25-09-PP
Bylos Nr.: **01-PP**

Direktorius: K.Amolevičius

Projekto vadovas: G.Venclovas
Atestato Nr.: 39251

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
25-09-PP.BSŽ	1	0	Bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
25-09-PP.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
25-09-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
25-09-PP.AR	5	0	Aiškinamasis raštas	
25-09-PP	1	0	Brėžiniai	
	5		Privalomieji ir kiti projekto rengimo dokumentai	

0	2025-06	Projektinių sprendinių nustatymui, visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PATVANKA“			Panevėžio futbolo akademijos stadiono apšvietimo sistemos rekonstravimo ir šviestuvų (inžinerinių statinių grupės) statybos Smėlynės g. 2B, Panevėžyje, projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Projektiniai pasiūlymai
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
39251	PV	G. Venclovas		
	PVA	G. Kemzūra		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
lt	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	Panevėžio miesto savivaldybė, kodas 111104115			25-09-PP.BSŽ
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Bylos Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
PP-01	25-09-PP	Projektiniai pasiūlymai	
		Techninis projektas:	
01	25-09-TDP.BD	Bendroji dalis	
02	25-09-TDP.E	Elektrotechnikos dalis	
03	25-09-TDP.SK	Konstruktijų dalis	
04	25-09-TDP.KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2025-06	Statybai, rangovo parinkimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PATVANKA“			Panevėžio futbolo akademijos stadiono apšvietimo sistemos rekonstravimo ir šviestuvų (inžinerinių statinių grupės) statybos Smėlynės g. 2B, Panevėžyje, projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
12930	PV	G. Venclovas		
	PVA	G. Kemzūra		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis LAIDA 0
lt	STATYTOJAS Panevėžio miesto savivaldybė, kodas 111104115			DOKUMENTO ŽYMUO 25-09-TDP-PSŽ LAPAS 1 LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Projektas - „Panevėžio futbolo akademijos stadiono apšvietimo sistemos rekonstravimo ir šviestuvų (inžinerinių statinių grupės) statybos Smėlynės g.2B, Panevėžyje, projektas“.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Šviestuvai (kitos paskirties inžineriniai statiniai), aukštis 24m	vnt.	6	Nauja statyba. Neypatingasis statinys.
2.			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2025-08	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.Nr.	UAB „PATVANKA“		Panevėžio futbolo akademijos stadiono apšvietimo sistemos rekonstravimo ir šviestuvų (inžinerinių statinių grupės) statybos Smėlynės g.2B, Panevėžyje, projektas	
39251	PV	G.Venclovas		
12930	PVA	G.Kemzūra		
			Bendrieji statinio rodikliai	Laida
				0
lt	Statytojas ir (arba) užsakovas: Panevėžio m. savivaldybė, kodas 111104115		Dokumento žymuo: 25-09-PP.BSR	Lapas 1
				Lapų 1

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektas: „Panevėžio futbolo akademijos stadiono apšvietimo sistemos rekonstravimo ir šviestuvų (inžinerinių statinių grupės) statybos Smėlynės g. 2B, Panevėžyje, projektas“.

Statybos adresas: Smėlynės g. 2B, Panevėžys

Sklypo unikalus Nr.: 4400-0958-8174

Žemės sklypo kadastro Nr.: 2701/0018:182 Panevėžio m. k.v.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Nr. 25-09

Statytojas - Panevėžio miesto savivaldybė (Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys), kodas 111104115

Užsakovas - Panevėžio miesto savivaldybės administracija (Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys).

Projekto etapas: projektiniai pasiūlymai (PP)

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Šviestuvai (kitų inžinerinių statinių grupės)

Naudojimo paskirtis: kitos paskirties inžinerinis statinys

Kategorija: Neypatingasis statinys

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

Taip pat projektuojami ir numatoma įrengti inžinerinius tinklus - kilnojamą daiktą (nepriskirtiną statiniams) - 0,4kV elektros tiekimo tinklą.

Projekto tikslas – rekonstruoti esamą stadiono apšvietimo sistemą. Projekto sprendiniais numatomi stadiono futbolo aikštės apšvietimo šviestuvų (prožektorių) statyba ir jų elektros tinklų (instaliacijos) keitimas.

Visi statybos darbai turi būti atliekami, naudojant medžiagas ir gaminius, kurie patvirtinti Užsakovo ir techninio prižiūrėtojo. Vykdam darbus turi būti laikomasi medžiagų ir gaminių gamintojų instrukcijų, montavimo nurodymų, bei juose nurodytų reikalavimų.

Parengtas projektas, jo sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Patvirtintu, kad statinio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas, nebloginą esamos gaisrinės saugos situacijos. Projektuojant nėra pažeisti kiti įregistruoti servitutai.

0	2025-06	Statybai, rangovo parinkimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „PATVANKA“			Panevėžio futbolo akademijos stadiono apšvietimo sistemos rekonstravimo ir šviestuvų (inžinerinių statinių grupės) statybos Smėlynės g. 2B, Panevėžyje, projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
39251	PV	G. Venclovas		
	PVA	G. Kemzūra		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Bendroji dalis. Aiškinamasis raštas
				LAIDA
				0
lt	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	Panevėžio miesto savivaldybė, kodas 111104115			25-09-PP.AR
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				5

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAI

Projektiniai pasiūlymai vadovaujantis šiais dokumentais:

1. projektavimo paslaugų sutartimi,
2. specialiaisiais architektūros reikalavimais,
3. 2025-05-23d. specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr.TPD-25-05,
4. statinio projektavimo užduotimi,
5. topografinė nuotrauka,

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovautis šiais pagrindiniais normatyviniais teisės aktais:

1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymu
2.	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai”
3.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
4.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
6.	STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7.	STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
8.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
11.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
12.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
14.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
15.	2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.
16.	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
17.	Kitais statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

PASTABOS:

- Rangovas turi vadovautis aktualiomis teisės aktų ir normatyvių dokumentų redakcijomis. Jei atskiruose normatyviniuose dokumentuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas parametras, kuris užtikrintų geresnes pastato fizines, technines ir eksploatacines savybes.
- Visi statybos produktai (gaminiai ir medžiagos) bei įrenginiai privalo atitikti techninėse specifikacijose nurodytas savybes, bei rodiklius. Gali būti naudojami lygiaverčiai ir analogiškų savybių (parametrų) gaminiai, medžiagos, įranga kaip yra apibūdinta šiose techninėse specifikacijose. Darbų metu naudoti tik Lietuvos Respublikoje sertifikuotus gaminius ir medžiagas. Būtinai statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai - atitikties sertifikatai ir atitikties deklaracijos.

25-09-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

- Statybos metu turi būti gautas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo sutikimas, kad siūlomų gaminių, medžiagų ir įrengimų techninės savybės atitinka projekto sprendinius.
- Statyboje naudojamos statybinės medžiagos turi atitikti išplėstinius aplinkos apsaugos kriterijus ir darniosios srities statybos produktus, t. y. vadovaujantis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5) (toliau – Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011), nuostatomis rinkai tiekiamus statybos produktus, turinčius darniąsias technines specifikacijas (darniuosius Europos standartus ir Europos vertinimo dokumentus, kurių pagrindu išduodami Europos techniniai įvertinimai)

Vykdamas statybos darbus, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, vyriausybinių nutarimų, statybinių organizacinių techninių reglamentų, statybos normų, ministerijų taisyklių, įsakymų, nurodymų, rekomendacijų, standartų, kurie yra skelbiami tinklalapiuose:

1. <http://www.vtpsi.lt/>
2. <http://www.lrs.lt/>
3. <http://www.am.lt/VI/index.php>

Atskirų projekto dalių statybos darbus vykdyti pagal tų projekto dalių techninius reikalavimus. Projektui parengti naudota ši licencijuota projektavimo programinė įranga:

- WINDOWS SVR STD 2003 ENGLISH OEM 5CLT,
- Geomap 2016,
- Programinė įranga „Profilis“,
- Adobe Acrobat Professional.

3. STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA

Statybos adresas: Smėlynės g. 2B, Panevėžys

Sklypo unikalus Nr.: 4400-0958-8174

Žemės sklypo kadastro Nr.: 2701/0018:182 Panevėžio m. k.v.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

4. ESAMA BŪKLĖ

Šiuo metu Panevėžio futbolo akademijos stadiono apšvietimo sistema neatitinka UEFA ir Lietuvos A lygos reikalavimų.

5. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR TERITORIJOS

Stadionas yra kultūros paveldo teritorijoje – Panevėžio miesto istorinėje dalyje (unikalus objekto kodas 31872, statusas – savivaldybės saugomas, reikšmingumo lygmuo – vietinis, vertybė pagal sandarą - vietovė).

6. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Stadiono apšvietimo sistemos modernizavimas neprieštaruoja stadiono detaliojo plano ir kitų teritorinio planavimo dokumentų sprendiniams.

19-47-TP.BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

7. PROJEKTUOJAMI SPRENDINIAI

Modernizuojant esamo stadiono apšvietimo sistemą numatoma projektuoti 6vnt. apšvietimo atramas šviestuvams 24m aukščio. Pagrindiniai statybos darbai yra šie - stadiono futbolo aikštės apšvietimo prožektorių atramų įrengimas ir jų elektros instaliacijos keitimas, elektros tiekimo sistemos remontas. Apšvietimo galia paskaičiuota atsižvelgiant į Užsakovo užduotį, naudojantis šviestuvus tiekiančių firmų skaičiavimo programomis.

Futbolo stadionui projektuojamos 6 atramos h-24m aukščio su 10~11 vnt. prožektorių ant kiekvienos. Treniruočių aikštelės apšvietimui projektuojamos 4 atramos h-10m aukščio su dvejais prožektoriais ant kiekvienos.

Parinkti sprendiniai tenkina užduotį (UEFA D keliamus reikalavimus), pasiekiami 800 lux horizontalaus ir 350 lux vertikalaus apšvietimo.

Numatomi šviestuvai yra moduliniai. Parenkami 1500W futbolo aikštei ir 200W galios šviestuvai treniruočių aikštei. Montavimo metu šviestuvus būtina tinkamai sumontuoti ir sureguliuoti, kad pasiekti nurodytą apšvietimo lygį ir išvengti tamsių zonų.

Šiuo metu objekte yra leistinoji 50kW galia. Įrengus visus įrenginius pagal projekte numatytus parametrus, objekto galią reikės padidinti iki 150kW. Tam yra gautos ESO galios didinimo sąlygos.

Nuo KAS spintos projektuojamas naujas įvadinis kabelis iki naujai projektuojamo skydo IPS-1.

Visi įžeminimo ir apsaugos nuo žaibo sistemos montavimo darbai turi būti atlikti sutinkamai su Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, STR 2.01.06:2009, LST EN 62305 ir europiniais standartais (IEC – 61024 ir IEC – 61024 – 1 – 1).

Pagal LST EN 62305-2 rizikos skaičiavimo metodiką objektas priskiriamas III apsaugos nuo žaibo kategorijai.

Projektuojama aktyvinė apsauga nuo žaibo. Projektuojamo žaibosaugos įžeminimo kontūro varža $R \leq 10\Omega$. Stadiono aikštės, bėgimo takų dangos altitudės išlieka tos pačios ir nebus keičiamos rekonstravimo metu. Esamas reljefas yra lygus ir projekto sprendiniais nėra numatomas keisti.

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statyba bus vykdoma nesudėtingomis sąlygomis – uždaroje teritorijoje. Statybos metu nereiks riboti eismo. Poveikis aplinkai statybos metu bus minimalus.

Pagal projekto sprendinius dalyje sklypo bus ardoma vidaus kelių važiuojamosios dalies danga ir šaligatviai, kurie turės būti atstatyti baigus statybos darbus.

9. RANGOVO DARBŲ IR PASLAUGŲ APIMTIS

Visa darbų ir paslaugų apimtis numatyta šiame projekte yra:

- Statybos darbai, įskaitant įrangos tiekimą ir jos sumontavimą,
- išpildomųjų nuotraukų ir brėžinių „Taip pastatyta“ atlikimas,
- kadastrinių matavimų atlikimas,
- perdavimas Užsakovui.

Rangovas pilnai atsako už atliktų darbų kokybišką išpildymą.

Statyboje turi būti naudojama medžiagos ir gaminiai, kurie atitinka techninių specifikacijų reikalavimus.

Statiniai turi būti pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinių, reikalavimus, kad veikiančios apkrovos nesukeltų šių pasekmių:

19-47-TP.BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

- jo suirimo (griūties);
- didesnių už leistinas jo deformacijų;
- žalos arti esamiems statiniams (privačių sklypų tvoroms);
- žalos, kurios pasekmės yra neadekvačios jo suirimui (griūčiai) šalia jo esamų pastatų (ar jų dalių), inžinerinių statinių ar jų dalių deformacijos ar griūtys.

Darbus vykdant tranšėjoje ar iškasajoje esant būtinybei naudoti tanšėjos kraštų išramstymo įrangą.

10. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

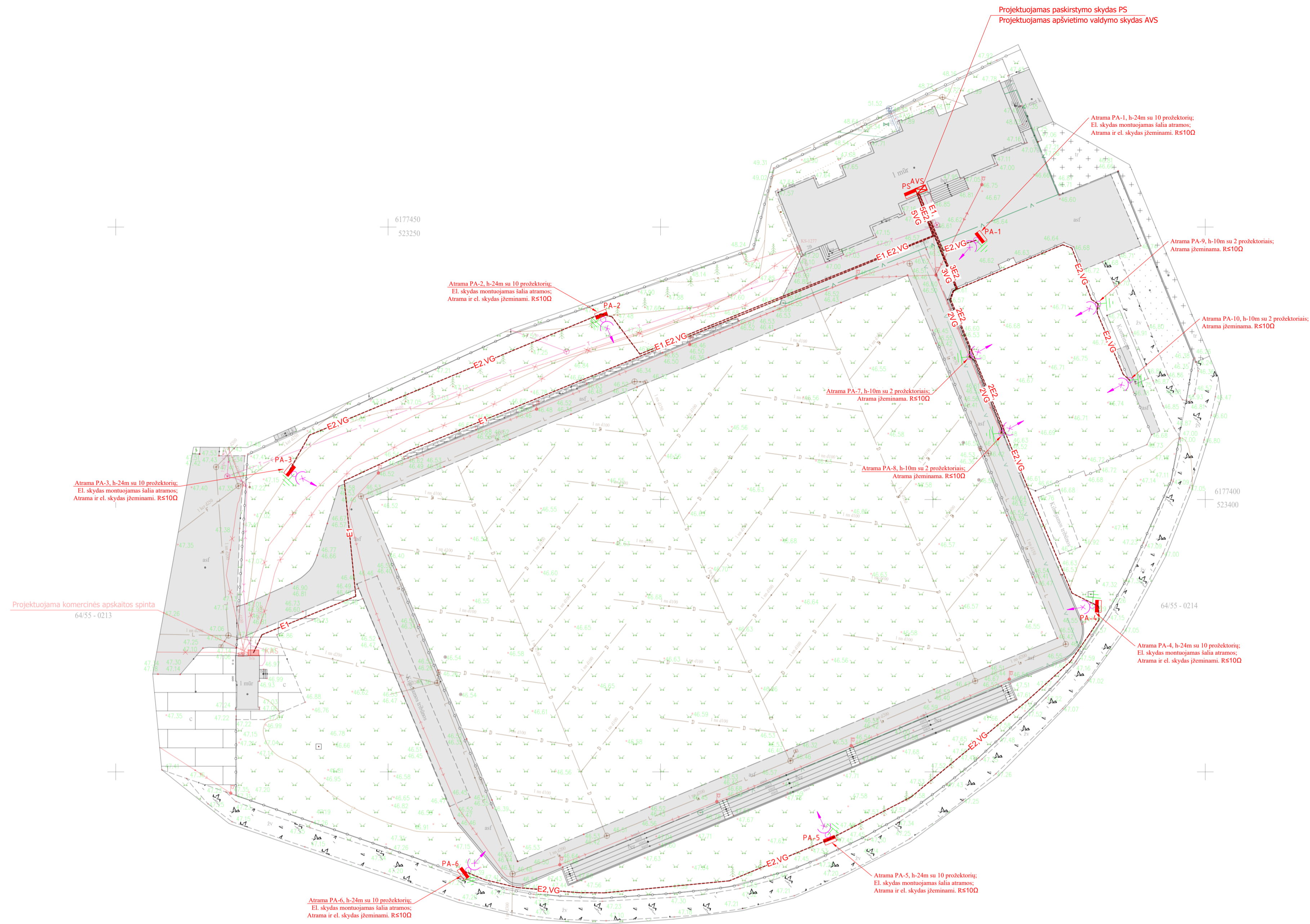
Prieš statybos darbų pradžią turi būti atlikti šie paruošiamieji darbai:

- statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora,
- įrengtos būtinos patalpos, laikini inžineriniai tinklai, priešgaisrinis ir apsaugos postas,
- iškabinti įspėjamieji ir draudžiantieji ženklai,
- nužymėti statomi ir esami tinklai.

11. PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietyje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietyje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

19-47-TP.BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KAS ■ Projektuojamas komercinės apskaitos spinta (projektą atlieka AB "ESO")
- PS ■ Projektuojamas paskirstymo skydas
- PA-x ■ Projektuojamas apšvietimo skydas
- AVS ■ Projektuojamas apšvietimo valdymo skydas
- Projektuojama atrama su šviestuvas
- Projektuojamas įžeminimo kontūras šviestuvų atramos, el. skydams
- E1--- Projektuojamas įvadinis el. kabelis apsauginiame vamzdyje
- E2--- Projektuojamas apšvietimo el. kabelis apsauginiame vamzdyje
- VG--- Projektuojamas kontrolinis kabelis apsauginiame vamzdyje (valdymo grandinės)

0	2025-06	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato nr.	UAB "PATVANKA"		Projektas:
			Statybos:
39251	PV	G.Venclovas	Panevėžio futbolo akademijos stadiono apšvietimo sistemos rekonstravimo ir šviestuvų (inžinerinių statinių grupės) statybos Smėlynės g.28, Panevėžyje, projektas
39774	PDV	P.Rizaitis	
Brėžinys:			Laida
Sklypo planas su projektuojamais apšvietimo tinklais. M1:500			0
It	Statytojas:		Nr.: 25-09-PP.E-B02
	Panevėžio m. savivaldybė, kodas 111104115		
			Lapas
			Lapų
			1 1

Panevėžio miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Panevėžio miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Panevėžio miesto savivaldybė, 111104115, Panevėžys, Laisvės a. 20

Kontaktinė informacija

El. p. tomas.tamosiunas@panevezys.lt, tel. +37045504471

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Panevėžio futbolo akademijos stadiono apšvietimo sistemos rekonstravimo ir šviestuvų (inžinerinių statinių grupės) statybos Smėlynės g. 2B, Panevėžyje, projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų inžinerinių tinklų statinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2701/0018:182

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Panevėžys, Smėlynės g. 2B

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Panevėžio miesto istorinė dalis (31872)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Panevėžio miesto istorinė dalis (31872)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Panevėžio miesto istorinė dalis (31872)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas) taip, kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimyninių sklypų savininkų, valdytojų ar naudotojų interesų. Vadovautis detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2001 m. gruodžio 27 d. sprendimu „Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų tvirtinimo ir adresų suteikimo“ sprendiniais (toliau - Detalusis planas)

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60-65² punktų reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, priešprojektinius (eskizinius) sprendinius suderinti su Savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėju, kraštovaizdžio ir eismo organizavimo specialistais, pateikiant pakankamos apimties (kad būtų suprantamas kontekstas projektuojamam objektui) medžiagą su aplinka, su šalia esamu užstatymu (užstatymo gretimybių išklotines). Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr.1, išduotais 2025-06-13 (pridedama)

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

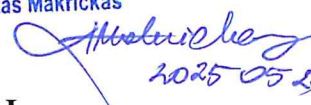
(vardas, pavardė)

Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų
turinio ir išdavimo tvarkos aprašo priedas

TVIRTINU

Teritorijų planavimo ir architektūros
skyriaus vedėjo pavaduotojas

Augustas Makrickas
Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjo pavaduotojas
Augustas Makrickas



2025-05-23

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

2025-05-23 Nr. TPD-25-05

Panevėžio miesto savivaldybės teritorijų planavimo ir architektūros skyrius

Laisvės a.20, 35200 Panevėžys, tel. (8 45) 501 221, saulius.glinskis@panevezys.lt

(išdavusios institucijos pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas:

Panevėžio futbolo akademijos stadiono apšvietimo sistemos Smėlynės g. 2B, Panevėžyje, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo:

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,

juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Panevėžio miesto savivaldybė, kodas 111104115, Laisvės a. 20, LT-35200 Panevėžys

El. paštas - tomas.tamosiunas@panevezys.lt

Telefonas +370 45 504 471

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas, pastato atnaujinimas (modernizavimas)) -

Rekonstravimas (modernizavimas)

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, nekilnojamojo turto unikalus (-ūs) Nr.

Adresas - Smėlynės g. 2B, Panevėžys

Žemės sklypo unikalus Nr.4400-0958-8174

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre):

Panevėžio miesto istorinės dalies, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31872, teritorijoje.

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Teisės aktų ir teritorijų planavimo ir kitų dokumentų nuostatos, kuriomis reikia vadovautis, rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus (įstatymai, kiti teisės aktai ar jų nuostatos, individualūs ar tipiniai apsaugos reglamentai, apsaugos sutartys, konkretūs paveldo tvarkybos reglamentai, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo ir kiti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos):

1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ), kiti teisės aktai, reglamentuojančių kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą nuostatos.

1.1.1. Panevėžio miesto istorinė dalis, unikalus kodas 31872 - įregistruota Kultūros vertybių registre, būtina vadovautis NKPAĮ 9 str. nuostatomis.

1.2. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas.

1.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

1.4. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59 ir 60 str.

2. Turima objekto tyrimų ir kita dokumentacija: Panevėžio miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31872) teritorijos ir apsaugos zonos ribų nustatymo bei tvarkymo specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) keitimas (T00084371) - nepažeisti specialiuoju planu nustatytų reglamentų.


3. Panevėžio miesto istorinės dalies, u.k. 31872, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas 2008-09-10 Nr. KPD-RM-850, - duomenys viešame internetiniame puslapyje <http://kvr.kpd.lt/> - nepažeisti vertinimo tarybos aktu nustatytų vertingųjų savybių.

4. Reikalavimai : pritariame atramų 24 m. išdėstymo schemai.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Loreta Paškevičienė

(vardas, pavardė)

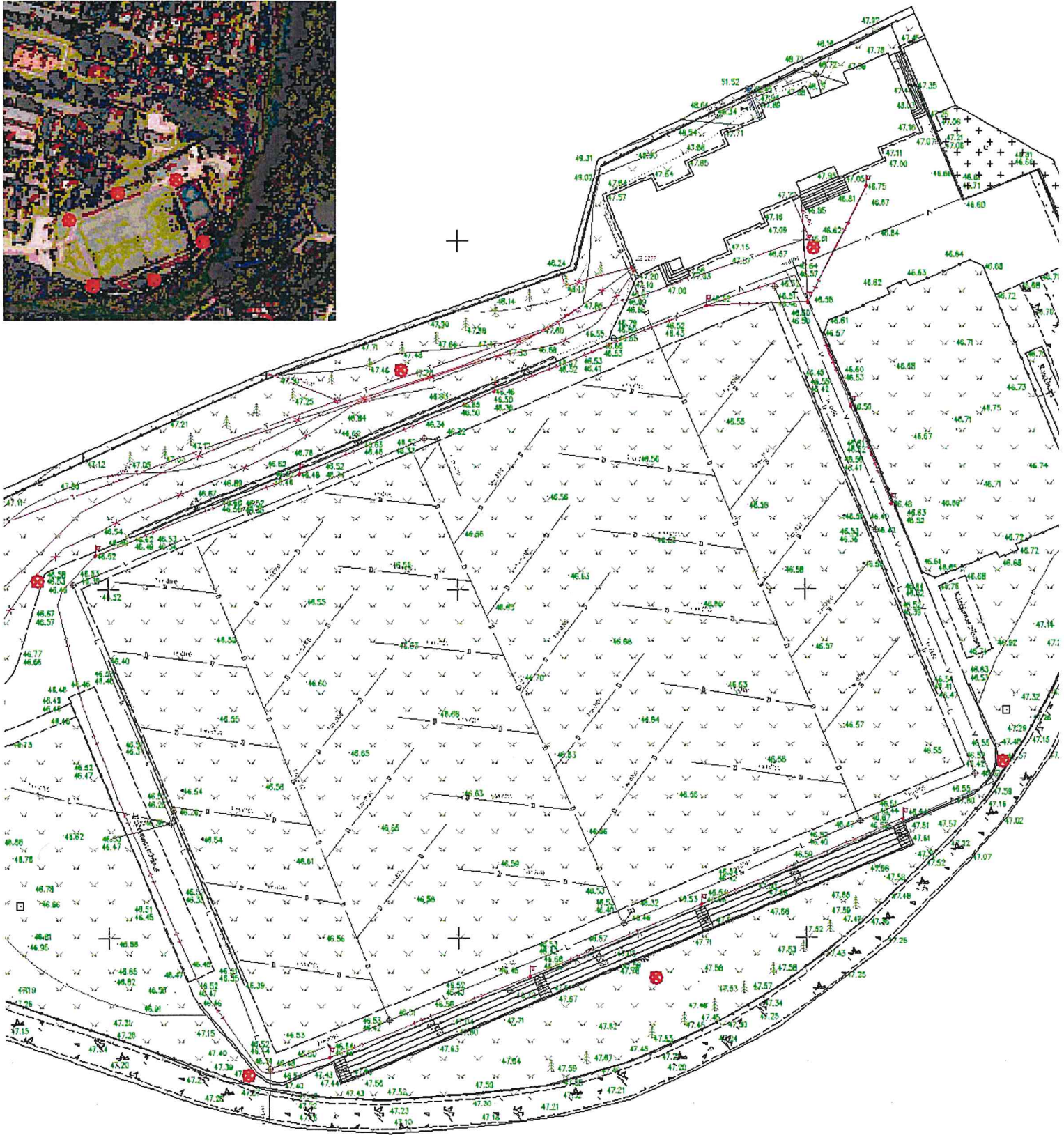


(parašas)

vyriausioji specialistė

(pareigų pavadinimas)

SITUACIÓNS SCHEMA



SKLYPŲ (SMĖLYNĖS g.2b, 2d) DETALUSIS PLANAS



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1. ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS |
| 3 | 4 | 3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |
| a | b | a, b. PASIRINKTŲJŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ REIKALAVIMAI |

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS SU KOORDINUOTAIS TAŠKAIS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMO LINIJA
- UŽSTATYMO RIBA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- ESAMI IŠLEIKANTYS STATINIAI
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ RIBOS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- EISMO KRYPTIS
- SANITARINIŲ BEI APSAUGŲ ZONIŲ RIBA
- ŠALINAMI MEDŽIAI
- IŠSAUGOMI MEDŽIAI

N SKLYPO NUMERIS (pagal ekspliciaciją)
 M SKLYPO PLOTAS (m²)
 RP REKONSTRUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS

SKLYPO NR.	PLANUOJAMAS ADRESAS	ESAMAS PLOTAS (m²)	PLANUOJAMAS PLOTAS (m²)
1	Smėlynės g. 2b	-	17501
2	Smėlynės g. 2d	-	2687

Pagrindinė tikslinė sklypo Nr. 1 žemės paskirtis, žemės naudojimo būdas ir pobūdis - kitos paskirties žemė: teritorijos mėteliams, poilsio namams, kempingams ir kitiems apgyvendinimo objektams, sporto kompleksams statyti, įrengti eksploatuoti (G kodas tp13, indeksas R1.3).
 Pagrindinė tikslinė sklypo Nr. 2 žemės paskirtis, žemės naudojimo būdas ir pobūdis - kitos paskirties žemė: teritorijos populimiams, parduotuvėms, vaikų priežiūrai, poilsio aptarnavimo objektams statyti, įrengti ir eksploatuoti (G kodas R1.3, indeksas R2.2).
APRIBOJIMAI (SPEC. ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS):
 Fylių linijų apsaugos zonos (Nr.343 p.1 red. Nr.1640 p.1) (kodas 0010) - 1 ir 2 skl.
 Elektros oro linijos apsaugos zona (1 kV (Nr.343 p.VI str.18, red. Nr.1640) (kodas 0261) - 1 ir 2 skl.
 Podemines elektros kabelių linijos apsaugos zona (Nr.343 p.VI str.19, red. Nr.1640) (kodas 0267) - 1 skl.
 Vandentiekio tinklų ir įrengimų apsaugos zona (Nr.343 p.XI IX, red. Nr.1640) (kodas 0400) - 1 ir 2 skl.
 Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (Nr.343 p.XI IX) (kodas 0500) - 1 skl.
 Vandens telkinų pakrantės apsaugos juostos (Nr.343 p. XXIX str.126, red. Nr.1640) (kodas 7291) - 1 ir 2 skl.
 Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (Nr.343 p.XXVII) (kodas 9270) - 1 ir 2 skl.
SERVITUTAI: N Ė R A

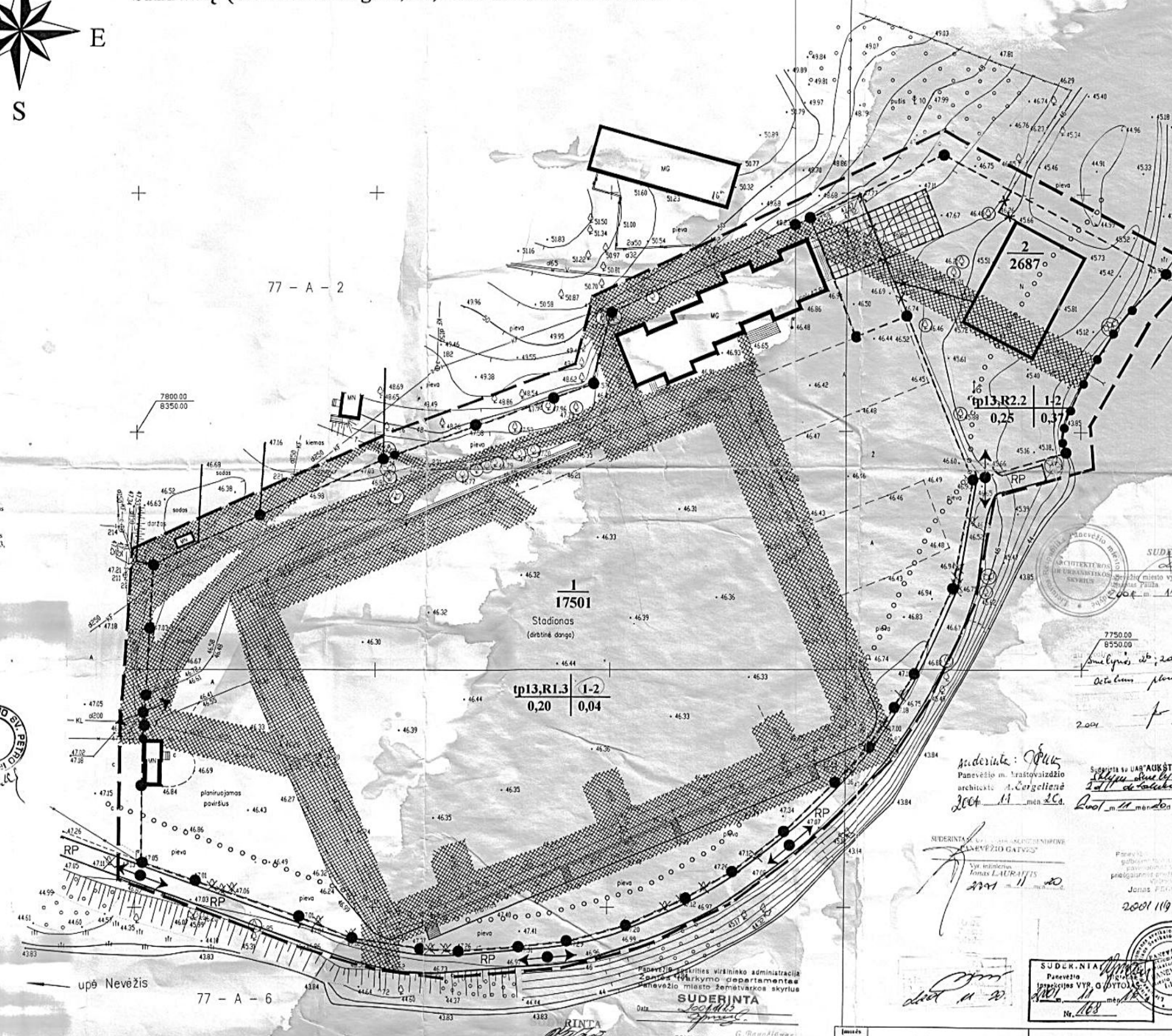
SU NAUJOMIS SKLYPŲ RIBOMIS SUTINKAME:

1. Panevėžio m. savivaldybės Miesto ūkio skyrius (sk.vedėjas G.Juozaitis)
2. Panevėžio Vyskupijos Šv.Apaštų Petro ir Povilo Parapija (mons.J.Juodelis)

Panevėžio Šv. Jozabo mokykla (7, Alėja)

SUDERINTA
 Panevėžio miesto savivaldybės
 Miesto ūkio skyriaus vedėjas
 2001 m. 11 mėn. 20 d.
 G. Juozaitis

SUDERINTA
 Panevėžio Vyskupijos
 Miesto ūkio skyriaus vedėjas
 2001 m. 11 mėn. 20 d.
 J. Juodelis



SUDERINTA
 Architektūros ir urbanistikos skyrius
 2001 m. 11 mėn. 20 d.
 A. Čergelienė

Suderinta su UAB "AUKŠTAI" architektu A. Čergelienė 2001 m. 11 mėn. 20 d.

SUDERINTA
 Vyr. inžinierius
 2001 m. 11 mėn. 20 d.
 J. Lauraitis

SUDERINTA
 Panevėžio inspekcijos vyr. inžinierius
 2001 m. 11 mėn. 20 d.
 Nr. 168

Imojo kodas 241418 Atestato Nr.	Savivaldybės įmonė "PANEVĖŽIO PLANAS"	Projektas SKLYPŲ (SMĖLYNĖS g.2b, 2d) DETALUSIS PLANAS
ROZP/AM ARCHITECTAS GAJŽENĖ 2001 II	REKONSTRUKCINIS PLANAVIMAS 2001 II	Objektas GENPLANAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS
4778 INŽINERIS ANŠNEVA 2001 II	Organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybė, Laisvės a.20, Panevėžys	Brėžinys UŽSTATYMO REGLAMENTAI SKLYPŲ RIBOS, INŽINFRASTRUKTŪRA
Etapas DP		

TVIRTINU

Panevėžio miesto savivaldybės
administracijos direktorius

**PANEVĖŽIO FUTBOLŲ AKADEMIJOS STADIONO NAUJOS APŠVIETIMO SISTEMOS
STATYBA, SMĖLYNĖS G. 2B, PANEVĖŽIO M.**

STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

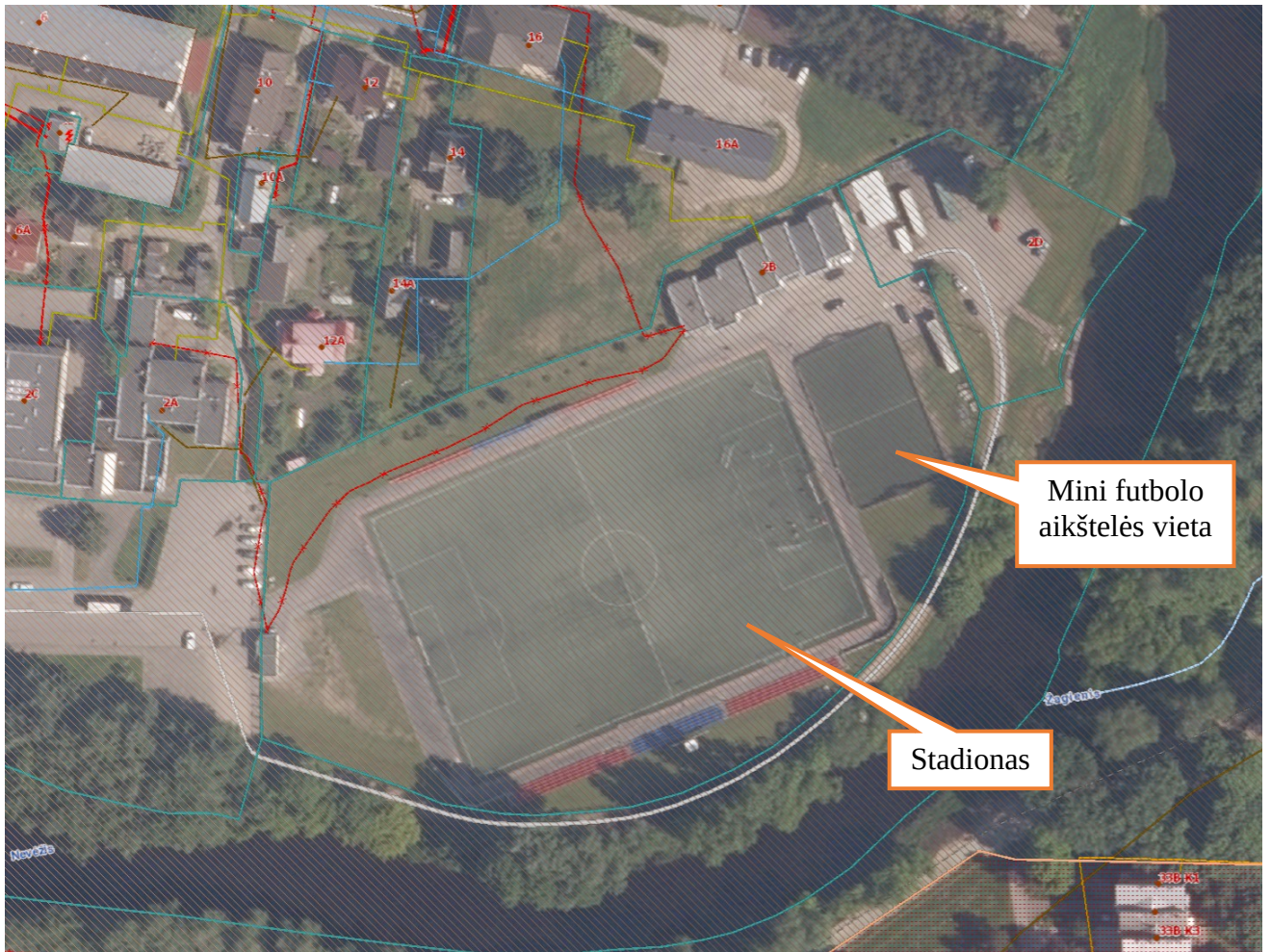
1. PROJEKTO PAVADINIMAS: **Panevėžio futbolo akademijos stadiono naujos apšvietimo sistemos statyba, Smėlynės g. 2B, Panevėžio m.**
2. STATYTOJAS: Panevėžio miesto savivaldybė.
3. PROJEKTO RŪŠIS: Techninis darbo projektas*.
4. STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis statinys*.
5. STATINIO STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba*.
6. STATINIO PASKIRTIS (esama): Kiti inžineriniai statiniai.
7. LĖŠŲ POBŪDIS: Valstybės, savivaldybės biudžetas ir kt.
8. STATYBOS DARBŲ PIRKIMO BŪDAS: Viešieji pirkimai.
9. STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:
 - 9.1. Statinio projektavimo užduotis;
 - 9.2. Panevėžio futbolo akademijos stadiono vieta žemės sklype Smėlynės g. 2B, Panevėžio m.
10. STATYTOJO REIKALAVIMAI STATINIO PROJEKTUI:
 - 10.1. Projekto tikslas: suprojektuoti Panevėžio futbolo akademijos stadiono naują apšvietimo sistemą, Smėlynės g. 2B, Panevėžio m.;
 - 10.2. Parengti topografinę geodezinę nuotrauką su požeminiais inžineriniais tinklais ir atlikti inžinerinius geologinius grunto tyrinėjimus;
 - 10.3. Suprojektuoti šiuos darbus:
 - 10.3.1. Stadiono ir mini futbolo aikštelės naujam apšvietimui suprojektuoti elektros tinklų privedimą ir prijungimą prie esamos sistemos, numatyti atskiras valdymo sistemas;
 - 10.3.2. Atnaujinti stadiono ir mini futbolo aikštelės apšvietimą. Stadiono apšvieta turi atitikti visus LFF A lygai keliamus reikalavimus (A lygai reikia 800 lux horizontalus, 350 lux vertikalus);
 - 10.3.3. Įvertinti visus apšvietimo įrangos montavimo ir demontavimo darbus;
 - 10.3.4. Statybų metu pažeistos dangos, turi būti atstatomos analogiškomis arba neprastesnėmis medžiagomis.
11. KITI REIKALAVIMAI:
 - 11.1. Statinio projektavimo užduotyje pateiktos darbų apimtys yra preliminaros. Projektuotojas, apžiūrėjęs objektą vietoje, turi numatyti visus atliekamus darbus bei kitas išlaidas, kad būtų įgyvendintas statinio projektavimo užduoties tikslas;
 - 11.2. Parengti projektą (toliau – Projektas) tokios sudėties bei apimties (parengti visas privalomas Projekto dalis kurios yra būtinos), kad Projektą būtų galima suderinti, gauti teigiamą ekspertizės išvadą, gauti statybą leidžiantį dokumentą, teisėtai atlikti statybos darbus ir tinkamai naudoti objektą;
 - 11.3. Teikiant projektavimo paslaugas sunaudoti kuo mažiau gamtos išteklių: rengiant Projektą, aptariant jo eigą, pasitarimus organizuoti nuotoliniu būdu (bus mažiau sunaudota kuro), derinant projektą, jį pateikti tik el. paštu, pastabas taip pat pateikti tik el. paštu (bus mažiau sunaudota popieriaus) ir kt.;
 - 11.4. Rengiant Projektą taikyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo reikalavimus;

*Projektuotojas turi patikslinti projekto rengimo etapą, statinio kategoriją ir statybos rūšį atsižvelgdamas į konkrečią situaciją, projekto rengimo metu.

- 11.5. Rengiant Projektą, jeigu reikia atvesti inžinierius tinklus per kitus sklypus, numatyti atstatymo darbus ir tai suprojektuoti Projekte, bei nustatyti servitutus;
- 11.6. Projektuojant vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statybos techniniais reglamentais, statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teisės aktais, Lietuvos higienos normomis, normatyviniais dokumentais ir kitais projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais teisės aktais;
- 11.7. Gauti Kultūros paveldo departamento sąlygas ir kitas projektavimo ir/ar prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus iš juos išduodančių institucijų, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius;
- 11.8. Projektinius sprendinius derinti su Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėju (vyriausiuoju architektu);
- 11.9. Parengus projektinius pasiūlymus pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą;
- 11.10. Rengiant Projektą atsižvelgti į statinio naudotojo vadovo ir Statytojo (užsakovo) pastabas;
- 11.11. Projektą suderinti su institucijomis, išdavusiomis specialiuosius architektūrinius ir projektavimo ar prisijungimo sąlygų reikalavimus, su statinio naudotojo vadovu;
- 11.12. Pateikti parengtą Projektą ekspertizę atliekančiai įmonei, kurią viešojo pirkimo būdu parinks Statytojas (užsakovas), ir pataisyti Projektą pagal ekspertų pareikštas pastabas iki bus gauta teigiama ekspertizės išvada;
- 11.13. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal Statytojo (užsakovo) pastabas;
- 11.14. Pateikti prašymą su privalomaisiais dokumentais, nurodytais STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, statybą leidžiančiam dokumentui gauti nuotoliniu būdu, naudojantis informacine sistema IS „Infostatyba“;
- 11.15. Po statybą leidžiančio dokumento išdavimo Statytojui (užsakovui) pateikti 2 pilnos apimties Projekto komplektus (tinkamai patvirtintomis spalvotomis kopijomis) ir 1 kompiuterinę laikmeną (USB) su įrašyta Projekto kopija ir su Projekto originaliais dokumentų formatais (tekstinė dalis - .doc, brėžiniai - .dwg);
- 11.16. Statybos produktus ir įrenginius parenka projektuotojas. Visi projektuotojo siūlomi sprendiniai turi būti racionalūs, ekonomiškai ir atitikti Lietuvoje galiojančias normas ir reikalavimus. Projektuotojas turi pateikti visų Projektų dalių detalius medžiagų kiekių žiniaraščius. Projektuotojas turi įvertinti nenumatytus projektavimo darbus, kurie gali atsirasti projektavimo darbų eigoje ir parengti visas privalomas Projekto dalis kurios yra būtinos Projektą suderinti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- 11.17. Paašškėjus, kad įgyvendinant Projektą statybos metu, Projekte randama klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, projekto rengėjas privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Statybos skyriaus vedėjas	Darius Linkonas
Administracijos direktoriaus pavaduotoja	Gintautė Atkočienė
Miesto infrastruktūros skyriaus vedėjas	Dalius Vadluga
Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėjas	Saulius Glinskis
Miesto infrastruktūros skyriaus vyriausioji specialistė, laikinai atliekanti Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojo funkcijas	Neringa Kintaitė

**Panevėžio futbolo akademijos stadiono vieta žemės sklype
Smėlynės g. 2B, Panevėžio m.**



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS (PANEVĖŽIO FUTBOLŲ AKADEMIJOS STADIONO NAUJOS APŠVIETIMO SISTEMOS STATYBA, SMĖLYNĖS G. 2B, PANEVĖŽIO M.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-14 Nr. 18-1163
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Neringa Kintaitė, Vyriausioji specialistė, laikinai atliekanti statybos skyriaus vedėjo pavaduotojo funkcijas, Statybos skyrius
Sertifikatas išduotas	NERINGA KINTAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-12 13:59:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-09 13:22:41 – 2028-05-07 23:59:59
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Glinskis, Vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas), Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS GLINSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-12 15:18:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-27 13:12:18 – 2024-12-25 23:59:59
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalius Vadluga, Vedėjas, Miesto infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	DALIUS VADLUGA, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-13 11:36:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-20 10:11:00 – 2028-02-19 10:11:00
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintautė Atkočienė, Administracijos direktoriaus pavaduotoja
Sertifikatas išduotas	GINTAUTĖ ATKOČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-13 15:35:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-08 17:33:41 – 2027-03-07 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Linkonas, Vedėjas, Statybos skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS LINKONAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-13 15:43:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T

DETALŪS METADUOMENYS

Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-13 15:44:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-11-13 13:05:40 – 2028-11-11 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Justinas Jasiukaitis, Administracijos direktoriaus pavaduotojas, pavaduojantis administracijos direktorių
Sertifikatas išduotas	JUSTINAS JASIUKAITIS, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-13 16:43:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-06-13 16:43:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-13 10:19:33 – 2027-10-12 10:19:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, i.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.76.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-06-14 08:46:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-06-14 08:46:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-04-03 09:22:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/68535**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1997-10-20**
Adresas: **Panevėžys, Smėlynės g. 2B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0958-8174**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0018:182 Panevėžio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **1.7501 ha**
Užstatyta teritorija: **1.7501 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **425162 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-09-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-01**

2.2.

Pastatas - Kontrolės postas
Unikalus daikto numeris: **2797-8008-0029**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **2H1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **28.29 kv. m**
Pagrindinis plotas: **28.29 kv. m**
Tūris: **124 kub. m**
Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**
Koordinatė X: **6177459.33**
Koordinatė Y: **523344.35**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6105 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
Atkuriamoji vertė: **4335 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1734 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-10-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-23**

2.3.

Pastatas - Administracinis
Unikalus daikto numeris: **2797-8008-0018**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **443.26 kv. m**
Naudingas plotas: **27.67 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **15.04 kv. m**
Pagrindinis plotas: **200.55 kv. m**
Tūris: **2068 kub. m**
Užstatytas plotas: **615.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **1**
Koordinatė X: **6177459.33**
Koordinatė Y: **523344.35**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **181477 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**
Atkuriamoji vertė: **146996 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **88198 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-10-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-10-23**

2.4.

Sporto inžineriniai statiniai - Futbolo aikštė

Unikalus daikto numeris: **4400-5395-0102**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Žymėjimas plane: **h1**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2797-8008-0036**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **10222.35 kv. m**
Stadiono tipas: **Atviras**
Sporto aikštės rūšis: **Futbolo**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **748000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **187000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-06**
Vidutinė rinkos vertė: **187000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-06**

2.5.

Sporto inžineriniai statiniai - Mini futbolo aikštė

Aprašymas / pastabos: **Su aptvėrimu.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5395-0124**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Žymėjimas plane: **h3**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2797-8008-0036**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1640.47 kv. m**
Medžiaga: **Žolės danga**
Danga: **Sintetinė**
Sporto aikštės rūšis: **Krepšinio**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **113000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **28200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-06**
Vidutinė rinkos vertė: **28200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-06**

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Takas

Unikalus daikto numeris: **4400-5396-4575**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b3**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2797-8008-0036**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **144.02 kv. m**
Danga: **Betono plytelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6920 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1730 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-06**
Vidutinė rinkos vertė: **1730 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-06**

2.7.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Unikalus daikto numeris: **4400-5395-0113**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t1**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2797-8008-0036**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **2.00 m**
Ilgis: **522.25 m**

Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **79700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **19900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-06**
Vidutinė rinkos vertė: **4580 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-02-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5395-0102, aprašyti p. 2.4.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5395-0124, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5395-0113, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5396-4575, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **1992-12-07 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 653v**
1997-10-15 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 02-35-495
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-20**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-09-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-3556**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-10-12**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-8008-0029, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2797-8008-0018, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1992-12-07 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 653v**
1997-10-15 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 02-35-495
Įrašas galioja: **Nuo 1997-10-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Panevėžio miesto savivaldybė, a.k. 111104115**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 18-118/6MŽP-3-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, a.k. 306351219**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-8008-0029, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2797-8008-0018, aprašytas p. 2.3.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5395-0102, aprašyti p. 2.4.
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5395-0124, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5395-0113, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-5396-4575, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-512**
2025-01-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 18-17
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-28**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga futbolo akademija "Panevėžys", a.k. 304764443**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-8008-0018, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-20 Panaudos sutartis Nr. 22-1390**
2021-07-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 18-1203(12.4.7)
Plotas: **389.51 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-08**
Terminas: **Nuo 2018-06-20 iki 2028-10-11**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Panevėžio apskrities futbolo federacija, a.k. 290862860**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-8008-0018, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 17-12(12.4.7)**
2020-02-05 Panaudos sutartis Nr. 22-267
Plotas: **28.96 kv. m**
Aprašymas: **PATALPOS PAŽYMĖTOS INDEKSAIS:1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5.**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-10**
Terminas: **Iki 2030-01-01**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga futbolo akademija "Panevėžys", a.k. 304764443**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-8008-0029, aprašytas p. 2.2.**
sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5395-0102, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-20 Panaudos sutartis Nr. 22-1390**
Plotas: **28.29 kv. m**

Aprašymas: **Pastato u/k 2797-8008-0029 - 28,29 kv.m.**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-11**
Terminas: **Nuo 2021-06-20 iki 2028-07-01**

- 7.4. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. PN-RM-18**
Aprašymas: **2009-05-22, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 05-107, nekilnojamojo daikto kodas 31872. 2010-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 06-01, nekilnojamojo daikto kodas 31872.**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-26**
- 7.5. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2797-8008-0029, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 2797-8008-0018, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2008-03-31 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. PN-RM-18**
Aprašymas: **2009 05 22, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr.05-108, nekilnojamojo daikto kodas 31872. 2010-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 06-02, nekilnojamojo daikto kodas 31872.**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-22**

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.04 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.005 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.7501 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.7501 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.26 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0958-8174, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.06 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Užregistruotas pranešimas apie statybos pradžią (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 2797-8008-0018, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ANN2-20-241121-00243**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-21**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5395-0102, aprašyti p. 2.4. sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5395-0124, aprašyti p. 2.5. kiti statiniai Nr. 4400-5395-0113, aprašyti p. 2.7. kiti statiniai Nr. 4400-5396-4575, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-02-19 Asmens prašymas**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-20**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) STASĖ VASILIŪNIENĖ
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5395-0102, aprašyti p. 2.4. sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5395-0124, aprašyti p. 2.5. kiti statiniai Nr. 4400-5395-0113, aprašyti p. 2.7. kiti statiniai Nr. 4400-5396-4575, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-222 2020-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100026525**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio mieste Nr. 3-371**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio mieste Nr. 3-371**
Duomenų pakeitimo data: **2023-11-07**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-07-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Panevėžio mieste Nr. 3-371**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **287 kv. m, nuo 2023-11-07**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100147623**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Panevėžio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-337**
Įregistravimo data: **2021-12-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **300 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100686224**
Įregistravimo pagrindas: **Panevėžio miesto savivaldybė; 2021-06-17 Panevėžio miesto savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. PN-RM-18/6**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17495 kv. m, nuo 2024-07-23**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100649415**
Įregistravimo pagrindas: **Panevėžio miesto savivaldybės administracija; 2010-09-28 Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimas dėl Panevėžio I vandenvietės (Velžio kelias 13, Panevėžio m.) sanitarinės apsaugos zonos ribų nustatymo specialiojo plano patvirtinimo Nr. Nr. 1-60-41**
Įregistravimo data: **2024-05-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17495 kv. m, nuo 2024-05-09**

11.5.

Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100391291**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-20 LR energ. min. įsak. Dėl Panevėžio miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų antrojo plano patvirtinimo Nr. 1-65**
Įregistravimo data: **2023-03-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **44 kv. m, nuo 2023-03-27**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS NR. 23-KA0088786

2023-07-01

1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:

Objekto Nr.: 21003744

Objekto pavadinimas: FUTBOLO AKADEMIJA

Objekto adresas: Smėlynės g. 2B, Panevėžys, Panevėžio m. sav.

Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 3, vnt.

2. Objekto charakteristikos:

Vartotojo:					Gamintojo:	
Leistina naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (1), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Įrengtoji galia (2), (kW)	Leistina generuoti galia, (kW)	Generatorių įrengtoji galia, (kW)
50	3	100	0,4	-		

(1) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).
(2) - Objekto įrengtoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

PASTABA:

3. Elektros energijos persiuntimo sąlygos:

El. linijos tipas (rezervinė ir/ar tiesioginė skirstymo linija) (3)	Teisės aktais numatytas elektros energijos persiuntimo atnaujinimo terminas po avarinio (neplaninio) persiuntimo nutrūkimo ar nutraukimo (4), (6/12 val.) (5), (6)	Planinio elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo trukmė (7), (val./ 2 metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
Pagrindinė	6	336	Objekto viduje

(3) Tiesioginė skirstymo linija ir (ar) rezervinė linija, suprantamos taip, kaip jos apibrėžiamos energetikos ministro tvirtinamose elektros įrenginių įrengimo taisyklėse.
(4) Teisės aktuose nustatytais atvejais nurodyti terminalai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminalai ir sąlygos.
(5) Nutrūkus elektros energijos persiuntimui, skirstomųjų tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą vartotojams ne vėliau kaip per 6 valandas, kai vartotojo elektros įrenginiai įrengti miestuose, kuriuose gyvena daugiau kaip 80 000 gyventojų, ir lalsvųjų ekonominių zonų teritorijose, ir ne vėliau kaip per 12 valandų, kai vartotojų elektros įrenginiai įrengti kitoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.
(6) Jeigu elektros energijos persiuntimas nutrūko dėl gamtos reiškių (potvynio, perkūnijos, apšalo, šlapdrubos, audros, skvalo, lizo ar panašiai) sukeltos energetikos objektų ir įrenginių avarijos, kurios kriterijai numatyti energetikos objektų ir įrenginių avarijų ir sutrikimų tyrimą reglamentuojančiuose teisės aktuose, ar gaisro, tinklų operatorius turi atnaujinti elektros energijos persiuntimą per 72 valandas.
(7) - Teisės aktų nustatytais atvejais ir (ar) tinklų naudotojo ir skirstomųjų tinklų operatoriaus susitarimu gali būti taikomi kitokie elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminai ir sąlygos nei nurodyta. Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatius kitokius elektros energijos nutraukimo ar ribojimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminalai ir sąlygos. Vartotojams elektros energijos persiuntimas negali būti laikinai nutrauktas ilgiau kaip 24 valandas iš eilės, nebent su vartotoju, išskyrus buitinių vartotojų, susitariama dėl kitokių elektros energijos persiuntimo nutraukimo sąlygų.

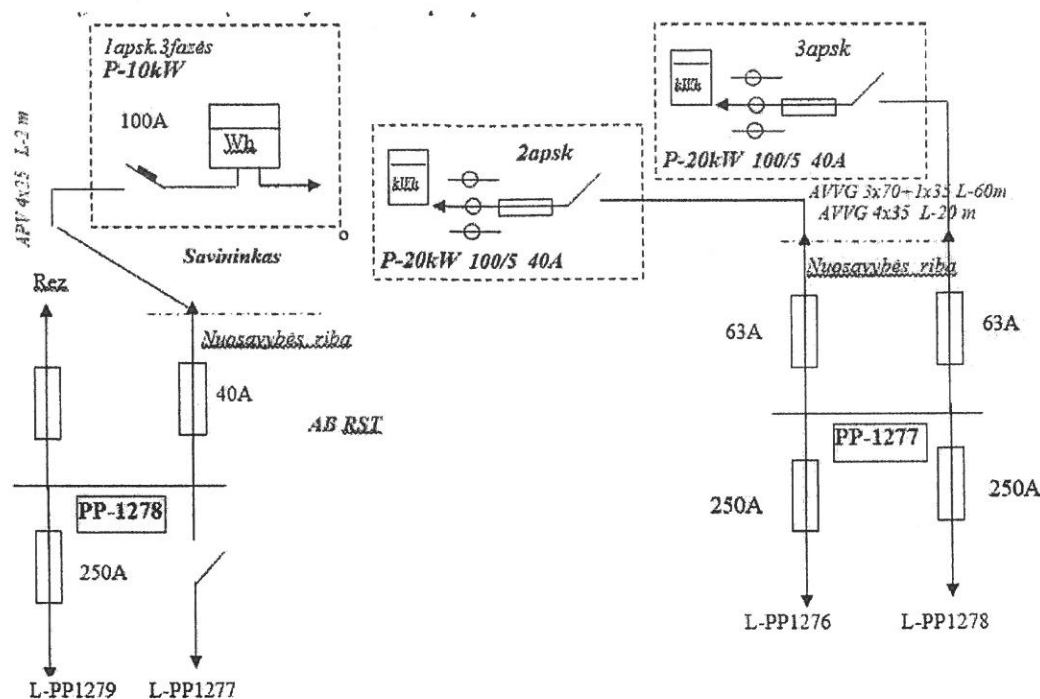
PASTABA:

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal turimą vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų schemą, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryžių ir pertrūkių.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant pakloto (nutiesto) iš kabelių spintos (KS) atvado prijungimo gnybtų.
4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: kabelių spinta (KS) ir elektros energijos apskaitos prietaisais (-ai).
4.3.	Objekto savininko nuosavybė: atvadas paklotas (nutiestas) nuo kabelių spintos į komercinę apskaitos spintą (KAS), komercinės apskaitos spinta (KAS), automatinis jungiklis/saugiklis, kabelis (atvadas) paklotas iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, savininko objekto vidaus elektros tinklas.

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transforma- torinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.	Linijos tipas	Galia, (kW)
SP-289 (Panevėžys), L-TR15, TR-164, L-PP732, TR-164_KS-1277									
SP-289 (Panevėžys)	L-TR15	TR-164	L-PP732	TR-164_KS-1 277				Pagrindinė	50

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius			Darbo laikas	
Markė/skerspjūvis, mm ²	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
AVVG 70	0,42	0,06	0,4	-	-	-	-	200

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 2018.07.25 Nr. 18-RA24963 laikomas negaliojančiu.

Aktą patvirtino: AB „Energijos skirstymo operatorius“

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-05-09 15:57

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: ALGIS KIRSNYS
GKP: 1GKV-421

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250424-027423
Paslaugos nuoroda: <https://t siis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250424-027423>
Pavadinimas: Smėlynės g. 2B, Panevėžys
Adresas: Smėlynės g. 2B, Panevėžys
Prašymo teritorija: 1.99 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Ataskaita-s0424.pdf, Panevezys_Smelynes2B.zip
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Panevėžio miesto savivaldybės administracija (240)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: RITA VEGIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Panevezys_Smelynes2B_TIIS.dwg
Pridėti dokumentai: Ataskaita-s0424.pdf, Panevezys_Smelynes2B.zip

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-04-24 14:57:05 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-05-09 15:52:31 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Panevėžio energija“ (344)
Organizacijos grupė: AB "Panevėžio energija". Panevėžio m. sav. Šilumotiekis (387)
Gautas EDR: Panevezys_Smelynes2B_TIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Panevezys_Smelynes2B_TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Panevėžio regionas, ryšių tinklo duomenys (422)
Gautas EDR: Panevezys_Smelynes2B_TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Panevėžio regionas, dujotiekio
Gautas EDR: Panevezys_Smelynes2B_TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Aukštaitijos vandenys“ (196)
Gautas EDR: Panevezys_Smelynes2B_TIIIS.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Panevėžio gatvės“ (386)
Gautas EDR: Panevezys_Smelynes2B_TIIIS.dwg

PRANEŠIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTAVIMO PRADŽIĄ IR VISUOMENĖS DALYVAVYMĄ SVARSTANT STATINIŲ (JŲ DALIŲ) PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

Projekto pavadinimas: Panevėžio futbolo akademijos stadiono apšvietimo sistemos rekonstravimo ir šviestuvų (inžinerinių statinių grupės) statybos Smėlynės g.2B, Panevėžyje, projektas

Statybos geografinė vieta: Panevėžys, Smėlynės g. 2B

Statinių paskirtis: Xxx

Statytojas: Panevėžio m. savivaldybė (j.k. 111104115)

Projektuotojas: UAB "Patvanka", Savanorių pr. 194, Kaunas

Projekto vadovas: Gytis Venslovas

Susipažinti su projektiniais pasiūlymais galima:

- Panevėžio m. savivaldybės interneto svetainėje www.panevezys.lt;
- Iki _____ darbo dienomis 8:00-17:00 projektuotojo patalpose adresu Savanorių pr. 194-911, Kaunas, Tel. **+370 Xxx** arba el. paštu **Xxx**

Visuomenės atstovai pasiūlymus dėl projekto pasiūlymo sprendinių gali teikti projektuotojui raštu adresu: UAB "Patvanka", Savanorių pr. 194-911, LT-44150 Kaunas, per visą 10 dienų laikotarpį, skirtą visuomenei susipažinti su projektiniais pasiūlymais, iki viešo susirinkimo pabaigos ir jos metu.

Teikiant pasiūlymus projektuotojui turi būti nurodyta:

1. Vardas, pavardė (organizacijos pavadinimas), adresas, kiti ryšio duomenys;
2. Pasiūlymo teikimo data;
3. Informacija ir aplinkybės, kuo grindžiamas pasiūlymas.

Pasiūlymus pateikusiems visuomenės atstovams projektuotojas per 5 darbo dienas po viešo susirinkimo atsako raštu, pateikdamas pasiūlymų įvertinimą su paaiškinimais

Viešas susirinkimas įvyks:

_____, **projektas bus viešinamas rengiant tiesioginę vaizdo transliaciją internetu, nuoroda: Xxx**



Projektuojamos cinkuotos 24m. aukščio apšvietimo atramos