



UAB „ARCHITEKTŲ GILDIJA“ įm.kodas: 300935676, S. Moniuškos g. 10-7, 08121 Vilnius, mob.tel.: +37068430306
el.paštas: rokas.mazuronis@gmail.lt, archgildija@gmail.com, www.architektugildija.lt

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES
GRUPĖS) PASTATO, PANEVĖŽIO M. SAV., LĖKIŠKIO G. 7, STATYBOS
PROJEKTAS**



| | | |
|---|----------------------------|----------|
| STATYTOJAS: | UAB "VIDURYS" | TVIRTINU |
| STATINIO KATEGORIJA: | NEYPATINGAS | |
| DALIS: | BENDROJI | |
| STATYBOS RŪŠIS: | NAUJA STATYBA | |
| KOMPLEKSAS: | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP | |
| PARENGIMO METAI: | 2025 M. | |
| STADIJA | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| PROJEKTUOTOJAS: | UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" | |
| ĮMONĖS KODAS | 300935676 | |
| MOB. TEL.: | +370 684 30306 | |
| EL. PAŠTAS: | ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM | |
| TINKLAPIS: | WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT | |
| PROJEKTO VADOVAS/ PROJEKTO DALIES ĮMONĖS VADOVAS/ ARCHITEKTAS | ROKAS MAZURONIS | |
| ATESTATO NR.: | A 1732 | |

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| NR. | DOKUMENTO ŽYMUO | PAVADINIMAS | PSL. NR. |
|--|-------------------------------------|------------------------------------|----------|
| TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS | | | |
| 0 | | TITULINIS LAPAS | 1 |
| 1 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SŽ | PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | 1 |
| 2 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-BSR | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | 3 |
| 3 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-AR | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 22 |
| 4 | PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS | | |
| TECHNINĖ UŽDUOTIS | | | 2 |
| SPECIALIEJI ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI | | | 12 |
| UAB „AUKŠTAITIJOS VANDENYS“ TECHNINĖS SĄLYGOS | | | 2 |
| UAB „PANEVEŽIO GATVĖS“ TECHNINĖS SĄLYGOS | | | 1 |
| SUSISIEKIMO SĄLYGOS | | | |
| ESO PRISIJUNGIMO SĄLYGOS | | | |
| MELIORACIJOS SĄLYGOS | | | |
| PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS | | | 1 |
| UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" NAUDOJAMOS LEGALIOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS DEKLARACIJA | | | 1 |
| DETALUSIS PLANAS | | | 19 |
| 5 | BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS | | |
| 5.1 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SP.B01 | SKLYPO PLANAS, M1:500 | 1 |
| 5.2 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SP.B02 | SKLYPO DANGŲ PLANAS, M1:500 | 1 |
| 5.3 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SP.B03 | SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS, M1:500 | 1 |
| 5.4 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SP.B04 | SKLYPO SUVESTINIS PLANAS, M1:500 | 1 |
| 5.5 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SA.B01 | PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100 | 1 |
| 5.6 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SA.B02 | ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100 | 1 |
| 5.7 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SA.B03 | STOGO PLANAS, M1:100 | 1 |
| 5.8 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SA.B04 | PJŪVIAI, M1:100 | 1 |
| 5.9 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SA.B05 | FASADAI, M1:100 | 1 |
| 5.10 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SA.LDŽN1 | LANGŲ ŽINIARAŠTIS, M1:100 | 1 |
| 5.11 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SA.LDŽN2 | DURŲ ŽINIARAŠTIS, M1:100 | 1 |
| 5.12 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SA.V01 | VIZUALIZACIJA 1 | 1 |
| 5.13 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SA.V02 | VIZUALIZACIJA 2 | 1 |

| | | | | |
|-----------|--|---|--|-------|
| 0 | 2025 | Statybos leidimui ir statybai | | |
| Laida | Išleidimo metai | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
| ATEST.NR. |  ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, j/k 300935676, S.Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.:+37068430306</small> | | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PANEVĖŽIO M. SAV., LĖKIŠKIO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS | PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | Laida |
| A 1732 | PDV/ARCH | R. MAZURONIS | | 0 |
| MD013493 | ARCH. | D. ŠIMKŪNAITĖ | | |
| STADIJA | STATYTOJAS: UAB "VIDURYS" | | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SŽ | LAPAS |
| pp | | | | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |


2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

| PAVADINIMAS | MATO VIENETAS | KIEKIS | PASTABOS |
|--|----------------|----------|--|
| I SKLYPAS | | | |
| 1.1. sklypo plotas | m ² | 10 035 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 17,16 | Galimas užstatymas pagal spec. reikalavimus – 200 % |
| 3. sklypo užstatymo tankis | % | 14,95 | Galimas užstatymas pagal spec. reikalavimus -% |
| II. PASTATAI | | | |
| PASTATAS 1 - 7.3. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | | 7.3. Sandėliavimo paskirties pastatas |
| 2. Pastato bendrasis plotas.* | m ² | 1 721,74 | |
| 3. Pastato naudingasis plotas. * | m ² | 1 721,74 | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 11 793 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | |
| 6. Pastato aukštis. * | m | 9,05 | Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 51,65 iki aukščiausios stogo konstrukcijos – parapeto – 8,90 m . Nuo vid. alt. 51,50 Žemės altitudės iki pastato viršaus 9,05 m |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | - | |
| 8. Energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | III | |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai | | - | |
| III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS | | | |
| 1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės): | | | |
| 1.1. kelio kategorija | | - | |
| 1.2. kelio ilgis* | km | - | |
| 1.3. kelio juostos plotis | m | - | |
| 1.4. eismo juostų skaičius | vnt. | - | |
| 1.5. eismo juostos plotis | m | - | |
| 1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis | m | - | |

| | | | | | |
|-----------|--|---|--|-------|---|
| 0 | 2025 | Statybos leidimui ir statybai | | | |
| Laida | Išleidimo metai | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| ATEST.NR. |  ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, j/k 300935676, S.Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.:+37068430306</small> | | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PANEVĖŽIO M. SAV., LĖKIŠKIO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | Laida | |
| A 1732 | PDV/ARCH | R. MAZURONIS | | 0 | |
| MD013493 | ARCH. | D. ŠIMKŪNAITĖ | | | |
| STADIJA | STATYTOJAS: | | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-BSR | LAPAS | |
| pp | UAB "VIDURYS", direktorius Genrich Abragimovič <i>Tvirtinu</i> | | | LAPŲ | |
| | | | | 1 | 3 |

| PAVADINIMAS | MATO VIENETAS | KIEKIS | PASTABOS |
|---|----------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| 2. Geležinkeliai: | | | |
| 2.1. kategorija | | - | |
| 2.2. ilgis* | km | - | |
| 2.3. apsaugos zonos plotis | m | - | |
| 3. Gatvės: | | | |
| 3.1. kategorija | | - | |
| 3.2. ilgis* | km | - | |
| 3.3. važiuojamosios dalies plotis | m | - | |
| 3.4. eismo juostų skaičius | m | - | |
| 3.5. eismo juostos plotis | m | - | |
| IV. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| 1. Lauko vandentiekio tinklai | | | |
| 1.1. PE slėgio vamzdžiai vandentekiui PN 10 ø110 mm | m | 39,2 | <i>Neypatingas st.</i> |
| 1.2. PE slėgio vamzdžiai vandentekiui PN 10 ø110 mm | m | 5,2 | <i>Nesudėtingas (I gr.) st.</i> |
| 2. Lauko buitinių nuotekų tinklai | | | |
| 2.1. PVC nuotekynės vamzdžiai, DN110 "N" klasė | m | 12,3 | <i>Nesudėtingas (I gr.) st.</i> |
| 2.2. PVC nuotekynės vamzdžiai, DN160 "N" klasė | m | 78,9 | <i>Nesudėtingas (I gr.) st.</i> |
| 2.3. PVC nuotekynės vamzdžiai, DN200 "N" klasė | m | 47,1 | <i>Nesudėtingas (I gr.) st.</i> |
| 3. Lauko lietaus nuotekų tinklai | | | |
| 3.1. PVC nuotekynės vamzdžiai, DN110 "N" klasė | m | 19,6 | <i>Nesudėtingas (I gr.) st.</i> |
| 3.2. PVC nuotekynės vamzdžiai, DN200 "N" klasė | m | 6,2 | <i>Nesudėtingas (I gr.) st.</i> |
| 3.3. PVC nuotekynės vamzdžiai, DN250 "N" klasė | m | 113,4 | <i>Neypatingas st.</i> |
| 3.4. PVC nuotekynės vamzdžiai, DN315 "N" klasė | m | 27,2 | <i>Neypatingas st.</i> |
| 4. Vykdomos veiklos (kaip auto plovimo) galimai terčiamų nuotekų tinklai | | | |
| 4.1. PVC vamzdžiai, DN160 "N" klasė | m | 15,3 | <i>Nesudėtingas (I gr.) st.</i> |
| 4.2. PVC vamzdžiai, DN200 "N" klasė | m | 88,4 | <i>Nesudėtingas (I gr.) st.</i> |
| V. KITI STATINIAI | | | |
| 1. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė | m ² | 2 382,12 m ² (23,74%) | <i>Nesudėtingas (II gr.)</i> |
| 2. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - takas | m ² | 3165,14 m ² (1,65%) | <i>Nesudėtingas (II gr.)</i> |

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Rokas Mazuronis,
Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1732

Statytojas:

UAB "VIDURYS"
direktorius Genrich Abragimovič
TVIRTINU

| | | | | | |
|----------|--|---|--|-------|------|
| 0 | 2025 | Statybos leidimui ir statybai | | | |
| Laida | Išleidimo metai | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| ATEST.NR |  ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, j/k 300935676, S.Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.:+37068430306</small> | | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PANEVĖŽIO M. SAV., LĖKIŠKIO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | | |
| A 1732 | PDV/ARCH | R. MAZURONIS | | | |
| MD013493 | ARCH. | D. ŠIMKŪNAITĖ | | | |
| STADIJA | STATYTOJAS: | | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-BSR | LAPAS | LAPŲ |
| pp | UAB "VIDURYS", direktorius Genrich Abragimovič <i>Tvirtinu</i> | | | 2 | 3 |

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos tvarkomaisiais ir norminiais reglamentais bei taisyklėmis.

Projekto rengimo dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašai;

Privalomųjų projekto rengimo dokumentų, bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

| LR ĮSTATYMAI | | |
|---------------------------------|---|--|
| 1 | NAUJA REDAKCIJA NUO 2017-01-01. NR.XII-2573 | LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS |
| STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI | | |
| 1 | STR 1.01.02:2016 | NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI |
| 2 | STR 1.01.03:2017 | STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS |
| 3 | STR 1.01.08:2002 | STATINIO STATYBOS RŪŠYS |
| 4 | STR 1.04.04:2017 | STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ |
| 5 | STR 1.05.01:2017 | STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS |
| 6 | STR 1.06.01:2016 | STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA |
| 7 | STR 2.01.01(1):2005 | ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS |
| 8 | STR 2.01.01(2): 1999 | ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA |
| 9 | STR 2.01.01(3): 1999 | ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA |
| 10 | STR 2.01.01(4):2008 | ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. NAUDOJIMO SAUGA |
| 11 | STR 2.01.01(5):2008 | ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO |
| 12 | STR 2.01.01(6):2008 | ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS |
| 13 | STR 2.01.02:2016 | PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS |
| 14 | STR 2.01.06:2009 | STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. |
| 15 | STR 2.01.07:2003 | PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO |
| 16 | STR 2.02.07:2012 | SANDĖLIAVIMO, GAMYBOS IR PRAMONĖS STATINIAI. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI |
| 17 | STR 2.03.02:2005 | GAMYBOS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO STATINIŲ SKLYPŲ TVARKYMAS |
| 18 | STR 2.03.01:2019 | STATINIŲ PRIEINAMUMAS |
| 19 | STR 2.06.04:2014 | GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI |

| | | | | |
|-----------|--|---|--|------------|
| 0 | 2025 | Statybos leidimui ir statybai | | |
| Laida | Išleidimo metai | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
| ATEST.NR. |  ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, j/k 300935676, S.Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.:+37068430306</small> | | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PANEVĖŽIO M. SAV., LĖKIŠKIO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | Laida |
| A 1732 | PDV/ARCH | R. MAZURONIS | | 0 |
| MD013493 | ARCH. | D. ŠIMKŪNAITĖ | | |
| STADIJA | STATYTOJAS: UAB "VIDURYS" | | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-AR | LAPAS LAPŲ |
| pp | | | | 0 24 |

| | | |
|--|---|--|
| 20 | STR 2.04.01:2018 | PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS |
| 21 | STR 2.06.04:2014 | GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI |
| 22 | STR 2.07.01:2003 | VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI |
| 23 | STR 2.09.02:2005 | ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS |
| HIGIENOS NORMOS | | |
| 1 | HN 33:2007 | AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE |
| 2 | HN 35:2002 | GYVENAMOSIOS APLINKOS ORĄ TERŠIANČIŲ MEDŽIAGŲ KONCENTRACIJŲ RIBINĖS VERTĖS" PATVIRTINIMO |
| 3 | HN 42:2004 | GYVENAMŪJŲ IR VIEŠOJO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS |
| RESPUBLIKINĖS NORMOS | | |
| 1 | RSN 156-94 | STATYBINĖ KLIMATOLOGIJA |
| LIETUVOS APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI | | |
| 1 | LAND 10-96 | NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO NORMOS |
| ĮSAKYMAI | | |
| 1 | PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. KOVO 02 D.ĮSAKYMAS NR. 1-65 | GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI |
| 2 | PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2014 M. RUGPJŪČIO 21 D.ĮSAKYMAS NR. 1-311 | GYVENAMŪJŲ PASTATŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS |
| 3 | PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2012 m. BIRŽELIO 29 d. ĮSAKYMU Nr. 1-186 | GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS |
| 4 | PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 m. BALANDŽIO 20 d. ĮSAKYMU Nr. 1-138 | LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS |
| 5 | PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2016 m. SAUSIO 06 d. ĮSAKYMU Nr. 1-1 | STACIONARIJŲ GAISRO GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS |
| 6 | PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2009 m. GEGUŽĖS 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66 | STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS |
| 7 | PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264 | DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO |
| Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. V-16; | | |
| Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. V-194; | | |
| Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. V-194; | | |
| Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. V-110; | | |
| Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V-111; | | |

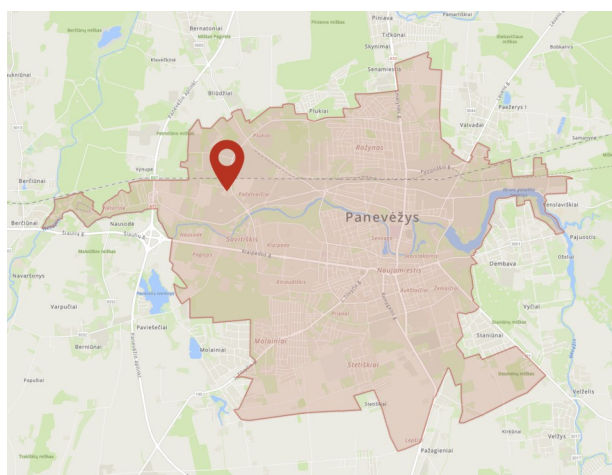
| | | |
|-------------------------------|-------|------|
| 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | 1 | 22 |

| |
|---|
| Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82; |
| Kelių ženklavimo medžiagų naudojimo ir ženklavimo įrengimo taisyklės IT ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-389 |
| Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-390 |
| Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83 |
| Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo rišikliais metodiniai nurodymai MN GPSR 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. V-161; |
| Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĪT KŽA 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298; |
| Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės IT VŽ 14, patvirtintos 2014 m. kovo 7 d. Nr. V-81; |
| Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. V-87 |
| LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai; |
| R14:2011 Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje; |
| LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin. 2003, Nr. 70-3170); |
| Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637; |

Bendroji informacija

Ši techninio projekto dokumentacija pateikiama kaip vienas dokumentas, nustatantis projektuojamo statinio esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas.

| | |
|--|--|
| Statytojas: | UAB "VIDURYS" |
| Projektuotojas: | UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676 |
| Projekto vadovas: | R. Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732 |
| Projektuojami statiniai: | 7.3. Sandėliavimo paskirties pastatas |
| Projektuojamo statinio statybos vieta: | Panevėžys, Lėkiškio g. 7 |
| Statybos rūšis: | Nauja statyba |
| Statinio kategorija: | Neypatingas |
| Projekto rengimo etapas | Projektiniai pasiūlymai |

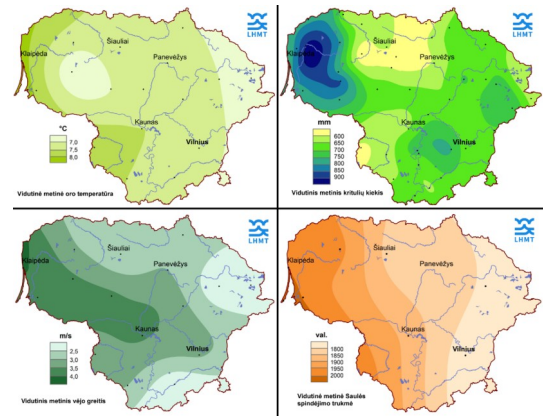


1,2 pav. projektuojamo pastato sklypo vieta (žemėlapis ištrauktas iš maps.lt ir www.registrucentras.lt)

| | | |
|-------------------------------|-------|------|
| 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | 2 | 22 |

Klimatinės sąlygos (1991–2020 m.):

- vidutinė metinė oro temperatūra: +7,2°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,0 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -32,1 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 610 mm;
- Sniego apkrovos rajonas I.
- Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė $sk=1,2 \text{ kN/m}^2$
- Vėjo greičio rajonas I
- Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24 \text{ m/s}$.



Vidutinė metinė oro temperatūra, kritulių kiekis, vėjo greitis ir Saulės spindėjimo trukmė 1991–2020 m. laikotarpiu.

Statybos vieta ir projektuojamų statinių aprašymas

Statinys pagal naudojimo paskirtį priskiriamas (pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį):

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 44/2118931)

| 1. Statybos vieta | |
|---|--|
| Žemės sklypo adresas | Panevėžys, Lėkiškio g. 7 |
| Žemės sklypo kadastro Nr. | 2701/0010:319 Panevėžio m. k.v. |
| Žemės sklypo plotas | 1.0035 ha |
| Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis | Kita |
| Žemės sklypo pagrindinis naudojimo būdas | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |
| 2. Projektuojami statiniai | |
| 2.1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas [7.3] | |
| Pastato paskirtis | Sandėliavimo |
| Pastatų paskirties grupė | Pramonės ir sandėliavimo |
| Kategorija | Neypatingasis |
| Statybos rūšis | Naujo statinio statyba |
| 2.4. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – aikštelė [4.5] | |
| Pastato paskirtis | Kitos paskirties |
| Pastatų paskirties grupė | Kiti inžineriniai statiniai |
| Kategorija | II grupės nesudėtingas statinys |
| Statybos rūšis | Naujo statinio statyba |
| 2.5. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – takas [4.5] | |
| Pastato paskirtis | Kitos paskirties |
| Pastatų paskirties grupė | Kiti inžineriniai statiniai |
| Kategorija | II grupės nesudėtingas statinys |
| Statybos rūšis | Naujo statinio statyba |

Žemės sklypas

Planuojamas žemės sklypas yra Panevėžio mieste, Lėkiškio g. 7 sklypo kad.Nr. 2701/0010:319 Panevėžio m. k.v. . Įvažiavimas į projektuojamą sklypą yra iš šiaurinės pusės pagal detalųjį planą.

Sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų, želdinių nėra.

Buvo pritarta teritorijos į šiaurę nuo tiksliosios mechanikos gamyklos detalaus plano projekto nr. 17 nepagrindinių sprendinių korekcijai (TPD Nr. K-VT-27-24-857) sprendiniams.

| | | |
|-------------------------------|-------|------|
| 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | 3 | 22 |

Automobilių kiekio nustatymas

| Eil. Nr. | Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|-------------------------------|---|---|
| Pastatai | | |
| II | | |
| Negyvenamieji pastatai | | |
| 5. | Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai | 1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams |
| 7.3. | Sandėliavimo paskirties pastatai | 1 vieta 200 m ² sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniams darbuotojams |

Administracinės patalpos

Administracinėse patalpose numatoma 15 darbuotojų. Todėl 15 darbuotojų numatomos 5 vietos.

$586,4/40 = 14,66$, reikalinga 15 vietos.

Iš viso administracijai yra reikalinga 15.

Sandėliavimo patalpos

$1135,34/200 = 5,68$, reikalinga 6 vietos.

Iš viso sandėliavimo patalpoms reikalinga 6.

Iš viso reikalinga 21 stovėjimo vieta.

Siekiant pagerinti prieinamumą prie pastato, numatomos 24 automobilių stovėjimo vietos

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 p. neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas:

| Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus |
|--|---|---|
| 20 ar mažiau | 1 | 1 |
| 21 - 50 | 2 | 1 |

Iš viso bus numatomos 3 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tarp kurių viena yra dvi A tipo automobilių stovėjimo vietos ir viena B tipo automobilių stovėjimo vieta.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ p. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 6 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Numatomos 9 automobilių stovėjimo vietos kuriuose turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p. 43 lentelė, dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius :

| Eil. Nr. | Pastatai | Minimalus stovėjimo vietų skaičius |
|----------|--|--|
| 1. | Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai | 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto |
| 7. | Gamybos ir pramonės paskirties pastatai | 1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto |

Projektuojamas minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius – 6 vietos. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m. Dviračių vietos įrengiamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ penkto skirsnio reikalavimus.

Pastato architektūriniai sprendiniai

Aukštis nuo nulinės grindų altitudės ±0,00 (alt. 51,65) iki aukščiausios stogo konstrukcijos (parapeto) 8,90m. Nuo vid. Žemės altitudės (alt. 51,50) iki parapeto viršaus 9,05 m. Nuo žemiausios vietos (-0,15m) iki parapeto viršaus 9,05 m.

| | | |
|-------------------------------|-------|------|
| 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | 4 | 22 |

Pastato architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas vienas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Sklype nėra kitų pastatų ir statinių. Pastatas numatomas šiaurinėje sklypo dalyje.

Pastatų patalpų eksplikacija:

| Pastato pirmo eksplikacija | | |
|----------------------------|----------------------|-------------------------|
| 101 | Sandėlio patalpa | 425,26 |
| 102 | Sandėlio patalpa | 288,91 |
| 103 | Sandėlio patalpa | 421,17 |
| 104 | Holas | 7,06 |
| 105 | Pagalbinė patalpa | 19,39 |
| 106 | Pagalbinė patalpa | 5,89 |
| 107 | Elektros įvadas | 6,05 |
| 108 | Vand. įvado patalpa | 6,85 |
| 109 | San. mazgas | 8,06 |
| 110 | Dušai | 7,80 |
| 111 | San. mazgas | 8,03 |
| 112 | San. mazgas | 5,06 |
| 113 | Persirengimo patalpa | 42,88 |
| 114 | Holas | 38,80 |
| 115 | Tambūras | 8,32 |
| 116 | Sandėlio patalpa | 58,32 |
| 117 | Sandėlio patalpa | 63,04 |
| 118 | VAM | 8,84 |
| Bendras | | 1 429,73 m ² |

| Pastato antro eksplikacija | | |
|----------------------------|------------------|-----------------------|
| 201 | Sandėlio patalpa | 29,60 |
| 202 | Sandėlio patalpa | 63,04 |
| 203 | San. mazgas | 3,45 |
| 204 | San. mazgas | 4,51 |
| 205 | San. mazgas | 11,59 |
| 206 | Koridorius | 40,16 |
| 207 | Sandėlio patalpa | 18,30 |
| 208 | Sandėlio patalpa | 58,32 |
| 209 | Sandėlio patalpa | 63,04 |
| Bendras | | 292,01 m ² |

| | |
|-------------------------------|-------------------------|
| Bendras pastato plotas | 1 721,74 m ² |
|-------------------------------|-------------------------|

Pastatų išorės apdaila

Išorinės sienos projektuojamos iš vertikalių daugiasluoksnių „sandwich“ tipo plokščių su uždarų porų poliuretano užpildu (SP2E X-PIR arba analog). Numatoma išorės apdaila – plokščių gamyklinė. Trisluoksnių plokščių tvirtinimą vykdyti pagal pasirinkto gamintojo nurodymus. Langų rėmai plastikiniai arba aliumininiai, antracito spalvos. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma. Stogas dengiamas prilydoma stogo danga. Spalvinis sprendimas gali būti tikslinamas suderinus su projekto vadovu.

Pastatų vidaus apdaila

Vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Tolimesnę jų apdailą, atsižvelgiant į eksploatacinius režimus, pasirenka užsakovas (dažomos akrilinais vandens emulsiniais dažais, tapetuojamos, aptaisomos glazūruotomis keramikinėmis plytelėmis ar medinėmis / plastikinėmis dailylentėmis, kamštine danga).

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių ant metalinio / medinio karkaso. Langai ir durys su išbaigta gamykline apdaila.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys tarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plūdriųjų" grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

| | | |
|-------------------------------|-------|------|
| 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | 5 | 22 |

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Įėjimai - įvažiavimai į pastatus išdėstyti taip kad užtikrintų funkcionalų pastato naudojimą pagal paskirtį. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas nuo gatvės pusės. Papildomas įėjimai numatomi pastato gale, krovinio transporto vairuotojams ateisiantiems iš krovinio transporto stovėjimo aikštelės, dokumentų susitvarkymui prieš prekių pasikrovimą. Į pastatą ŽN patenka per keltuvažį.

Bendrojo naudojimo laiptai projektuojami remiantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 219. p. Bendrojo naudojimo laiptų maršų nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:2. Projektuojamų laiptų pakopos 300x150 mm. Viename laiptų marše projektuojama ne daugiau 16 ir ne mažiau 3 pakopos (45 cm). Laiptai naudojami evakuacijai.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Išorinės sienos projektuojamos daugiasluoksniu „sandwich“ tipo plokščiu su uždaru porų poliuretano užpildu. Spalvinis fasadų sprendimas parinktas naudojant įmonės spalvų paletę.

Stogas projektuojamas vienslaidis - sutapdintas. Lietaus vandens surinkimui nuolydžiai formuojami į stogo šoninę dalį. Numatomas vidinis lietaus surinkimas.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų vertės

Dalis pastatų nešildoma. Šildymo sezono metu sandėliavimo patalpose esant poreikiui palaikoma ne aukštesnė kaip +10° C temperatūra, todėl pastatui nereikalingas energetinio naudingumo sertifikatas. Pastato energinio naudingumo klasė nustatoma vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Administracinė dalis šildoma. Administracinės pastato dalies energinė klasė A++.

Statybos metu, atsižvelgiant į pasirinktos konkrečios šilumos izoliacinės medžiagos tipą ir savybes, būtina pakartotinai įvertinti bendrą pastato energinį naudingumą.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodikliai skaičiavimui. Pastato pertvarų varžos turi būti kokios, kokios nurodytos statybos technine reglamente arba būti geresnės. Darbus atliekant pagal konkrečius gaminius varžas turi persiskaičiuoti. Keičiant projekto sprendinius turi būti atliktas naujas pastato energetinis vertinimas. Pertvarų varžos turi atitikti varžas nurodytas energetinio vertinimo dokumentacijoje arba būti geresnės.

Darbai patalpose kuriose temperatūra nesieks +10°C numatomas darbo trukmės ribojimas. Darbo trukmės ir reguliavimo, pertraukų ir pakaitinio darbo tvarka nustatoma įmonės vidaus dokumentais. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"

Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate, dėl numatomos naudoti technologijos ir įrangos, nenumatomos darbo vietos ŽN. Šios paskirties pastatai nepatenka į sąrašą pastatų, kurie turi būti pritaikyti neįgalųjų poreikiams. Žmonėms su negalia (toliau – ŽN) pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. Esant poreikiui įrengti.

Esant poreikiui, sudarytos sąlygos ŽN judėti pirmo aukšto pagrindinėse gamybos patalpose, bei naudotis esamomis WC patalpomis.

Sklype numatomos dvi A tipo automobilių stovėjimo vietos bei viena B tipo automobilių stovėjimo vieta prie projektuojamo pastato pritaikytos ŽN. Pagal reikalavimus yra reikalingos 2 ŽN stovėjimo vietos.

| | | |
|-------------------------------|-------|------|
| 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | 6 | 22 |

ŽN pritaikytos patalpos turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu:

ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu;

Ant kolonų, ties laiptais įrengiami išpėjamieji ženklai ir išpėjamieji paviršiai žmonėms su regejimo sutrikimais;

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Numatomų pėsčiųjų takų pločiai ne mažesni kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Į pėsčiųjų takus neišsikiša objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

ŽN pritaikyto įėjimo durys numatomos varstomosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys šiuose įėjimuose neleidžiamos, todėl nenumatomos.

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN užtikrinama galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Tarpai tarp prekystalių, vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų turi būti ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1 500 x 1 500 mm laisvas plotas ŽN judėti.

ŽN pritaikyto tualetų dydis projektuojamas toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant tualetų sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsідaryti į išorę. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios,

| | | |
|-------------------------------|-------|------|
| 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | 7 | 22 |

siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

Vizualinė informacija ir kiti neįgaliųjų aptarnavimui skirti pastato įrangos elementai turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ keliamus reikalavimus.

Nors pastatas nėra privalomas pritaikyti ŽN, siekiant užtikrinti aukštesnę architektūrinę kokybę, pirmame aukšte yra numatoma A tipo tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe.

Inžineriniai tinklai

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti paslaugų teikėją – inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininką ar naudotoją.

Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, dar nėra įgyvendinti.

Vėdinimas ir šildymas

Vėdinimo sistemos projektas parengtas remiantis projektavimo techninės užduotimi, „Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalis“.

Visi tiekiamo ir šalinamo oro ortakiai numatomi cinkuotos skardos, ne mažesnė, kaip „B“ klasės.

Pastato viduje esantys ortakiai montuojami palubėje virš pakabinamų. Jei jų atsisakoma, ortakių galuose esantys difuzoriai numatyti montuoti 90 laipsnių presuotose alkūnėse, o jei pasirinkta pakabinamos arba gipso plokščių lubos – pagal faktą jungti difuzorius lanksčiais ortakiais iš aliuminio folijos.

Lauke esantys vėdinimo sistemų oro tiekimo ir ištraukimo ortakiai, nuo vėdinimo agregato izoliuojami akmens vatos su aliuminio folija izoliacija (50mm storio) ir apskardinami. Nepriklausomai nuo to, kad projektuotojas ir gamintojas nurodo vibroizolatoriaus tarpines, Rangovas tebeišlieka pilnai atsakingas už tai, kad būtų išvengta vibracijos ir privalo laikytis visų projekte apibrėžtų kriterijų. Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, triukšmo slopintuvai) turi būti izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

Sumontavus vėdinimo įrenginius turi būti palikta galimybė visų sistemų viduje esančius komponentus lengvai prieiti apžiūrėti ir valyti.

Gaisro atveju visos vėdinimo sistemos privalo būti sustabdomos.

Pirmaisiais metais dėl vykdytų statybos darbų statinio konstrukcijose esančios drėgmės, galima kondensacija tiek įrenginio viduje, tiek ir išorėje. Nepertraukiamas įrenginio veikimas leidžia sumažinti kondensacijos riziką.

Viso pastato patalpų šildymo ir oro rekuperacijos balanso suvestinė pateikiama 1.2 skyriuje „Pagrindiniai patalpų mikroklimato, oro balanso ir šiluminių skaičiavimų parametrai“

Vandentiekio tinklai ir buitinių nuotekų tinklai

Techninio darbo projekto metu bus rengiama vandentiekio ir nuotekų dalis kurioje bus detalizuojami vandentiekio tinklai bei buitinių nuotekų tinklai.

| | | |
|-------------------------------|-------|------|
| 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | 8 | 22 |

Vandentiekio trasa klojama 1,80-2,5 m gylyje (įvertinant kertančias komunikacijas) iki vamzdžio viršaus, įvertinus projektuojamą žemės/gatvių paviršių.

Tinklai klojami ant gamtinio nepažeistos struktūros grunto, prieš tai jį išlyginant ir, jei reikia, profiliuojant pagrindą (vamzdį kloti pagal vamzdžių gamintojų nurodytą technologiją, esant poreikiui numatyti papildomą smėlio pasluoksnį). Būtina, kad vandentiekio vamzdis nebūtų sugniuždytas ar suspaustas netolygiai užpilant gruntą. Likusi dalis tranšėjos užpilama esamu vietiniu gruntu.

Rangovas vamzdžių klojimo būdą (atvirą ar uždara) gali priimti savo nuožiūra pagal turimą techniką ir pajėgumus – suderinęs su užsakovu ir technine priežiūra. Rekomenduojamas tinklų įrengimo būdas – nurodytas plane, profiliuose. Po Vilties g. klojama uždaru būdu.

Rangovas turi atkreipti ypatingą dėmesį ir įvertinti, kad klojant naujus tinklus nebūtų pažeistos esamos komunikacijos, o susidūrus su planuose nepažymėtomis komunikacijomis būtina kreiptis į žinybas, kurioms šios komunikacijos priklauso. Pažeidus esamas komunikacijas, jas būtina atstatyti. Inžineriniai tinklai suprojektuoti taip, kad nesikirstų su esamomis komunikacijomis. Jei statybos metu paaiškėtų, kad susikirtimas su esamomis komunikacijomis yra neišvengiamas, Rangovas turi informuoti projektuotojus ir įvertinti situaciją, esant poreikius tikslinti projektinius vamzdynų gylius.

Po komunikacijų orinėmis bei kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, griežtai laikantis visų saugos taisyklių.

Vykdamas darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviešti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus.

Taip pat turi būti atliktas vamzdynų dezinfekavimas ir praplovimas.

Pastatų konstrukcijų sprendiniai

Rengiant techninį darbo projektą bus parengta konstrukcijų dalis kurioje bus pateikiami tikslus mazgai. Statytojas arba rangovas parinkdamas konkrečias medžiagas turi parinkti jas taip, kad pertvaros šilumos perdavimo koeficientas atitiktų energetinio vertinimo keliamus reikalavimus.

Pagrindinės konstrukcijoms tenkančios apkrovos – nuosavas konstrukcijų svoris, vertikali sniego apkrova, šoninis vėjo slėgis, naudojimo apkrova.

Apkrovas ir poveikiai skaičiuoti remiantis STR 2.05.04:2003. Statinys projektuotas taip, kad galimų deformacijų dydžiai neviršytų leistinųjų pateiktų STR 2.05.04:2003.

Konstruktiniuose sprendiniuose įvertinti esminiai statinio reikalavimai, t.y.:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- Statinio laikančiosios konstrukcijos.

Projektuojamas naujas dviejų aukštų pastatas. Pagrindinį statinio laikantįjį karkasą sudaro poliniai pamatai, apjungti gelžbetoniniu rostverku, gelžbetoninės kolonos, silikatinių plytų/blokelių mūro sienos, surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų perdangos, plieninės denginio konstrukcijos.

Pastato skaičiavimai atliekami panaudojus baigtinių elementų metodą, bei klasikinius skaičiavimo metodus. Pirmu atveju, panaudojus baigtinių elementų metodą, yra sudaromas pagrindinis pastato skaičiuojamasis modelis. Šis modelis sudarytas iš „beam“ tipo baigtinių elementų kuriame įvesta pastato geometrija, pastatą veikiančios apkrovos, konstrukcijų jungimosi sąlygos (standu, pusiau standu bei šarnyras), pastato atrėmimo į pamatus sąlygos, pastato medžiagiškumas ir skerspūviai, projektavimo

normų parametrai. Šio modelio skaičiavimo rezultatas – įrašos veikiančios pastato konstrukcijose bei pagal šias įrašas patikrinti suprojektuoti skerspjūviai kurie tenkina apačioje aprašytus norminius reikalavimus. Kai kurių konstrukcijų analizė nėra atliekama pagrindiniame „beam“ modelyje - pamatų projektavimas pagal veikiančias įrašas ir geologinės sąlygas parenkami pamatai naudojantis projektavimo normomis. Pastatą projektuojantis konstruktorius parenka statinio skaičiuojamasias schemas, kurios gali būti parinktos skirtingos skaičiuojant skirtingus pastato elementus priklausomai nuo to kuri skaičiuojamoji schema bus pavojingiausia projektuojamam elementui.

Pastaba: visas konstrukcijas galima gaminti ir montuoti tik vadovaujantis pastato konstrukcinės dalies techninio darbo projekto numatytais sprendimais. Sprendinių keitimus būtina suderinti su projekto konstrukcinės dalies rengėjais.

Langai – rėmai aliumininiai, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langu šilumos perdavimo koeficientas: $U= 1,0 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$, nurodytas pastato energetiniam vertinime. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks arba būti geresnis. Dalis langų gaisriniai ir sumontuoti ugniasienėje.

Langų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

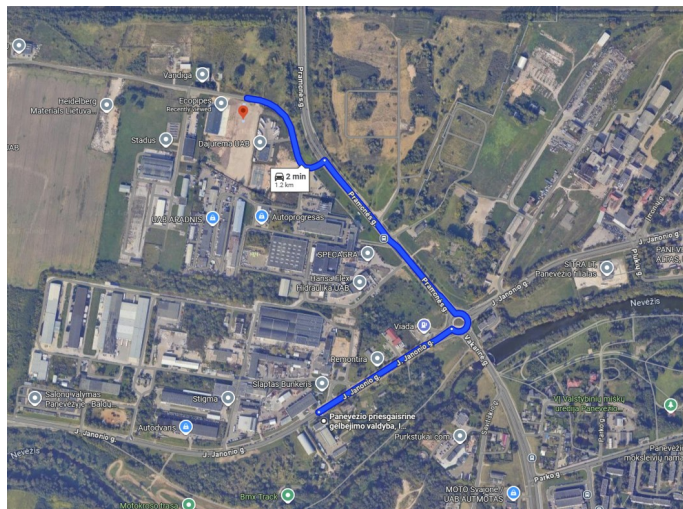
Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas: $U= 1,7 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ nurodytas pastato energetiniam vertinime. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti toks arba būti geresnis. Dalis durų gaisrinės ir sumontuotos ugniasienėje. Gaisrinės duris su pritraukėjais.

Gaisrų gesinimas

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamomis gatvėmis išilgai pastato 25 m atstumu nuo jo ir galima apvažiuoti pastatą. Kelio plotis ne mažesnis, kaip 3,5 m.

Pastatas suprojektuotas taip, kad ugniagesiai gelbėtojai nešiojamų ar stacionarių, prie pastato pritvirtintų kopėčių, ar keltuvo pagalba, galėtų atlikti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbus.

Artimiausia Panevėžio priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, I-oji komanda, dislokuotos J. Janonio g. 25, Panevėžys, randasi 1,2 km atstumu.



Ugniagesių gelbėtojų kelionės maršrutas

Ugniagesių gelbėtojų automobilinems kopėčioms, ar keltuvui pravažiuoti ir tinkamai atsistoti, atsiremti į kelio pagrindą jo darbo metu, yra tinkamas 6 m pločio kelias - važiuojamoji dalis.

Projektuojant pastatus turi būti išlaikomi reglamentuojami minimalūs 15 m priešgaisriniai atstumai iki kitų gretimuose sklypuose būsimų statinių. Gaisro plitimas tarp pastato gaisrinių skyrių apribotas vertikaliomis ir horizontaliomis kryptimis pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus [3].

Pastatai nuo kitų pastatų yra nutolę daugiau nei 15 m ir yra formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Evakuacijos reikalavimai

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

| | | |
|-------------------------------|-------|------|
| 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | 10 | 22 |

Durų angoje slenkščio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakavimosi keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį. Evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių nagrinėjamuose pastatuose nenumatoma. Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdynų, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas.

Evakuaciniai atstumai iš patalpų:

Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo

| Patalpos paskirtis | Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m) | Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m) |
|-----------------------|--|---|
| | | V < 5 |
| Visuomeninės patalpos | 6 < A < 0 | 30 |

Laiptų plotis numatomas ne mažesnis nei 1,2 m.

Koridoriaus ilgis neturi viršyti 60 m, aklino koridoriaus ilgis neturi viršyti 15 m.

Aklakelio ilgis patalpose, kur numatomas vienas evakuacinis kelias, neturi viršyti 15 m.

Žmonių su negalia patekimas į antresolės patalpas nenumatomas. Pirmame aukšte žmonės su negalia gali evakuotis tiesiai į lauką.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistema (PGEVS)

Pastate turi būti projektuojama ne žemesnio, kaip 2-o tipo PGEVS su vidaus ir lauko sirenų garso pranešimu apie gaisrą.

Administracinėje dalyje epizodiškai gali būti žmonės, kurie nesusipažinę su evakavimosi keliais (pvz. lankytojai). Sandėliavimo patalpose dirbs nuolatiniai žmonės, susipažinę su evakavimosi keliais. Sistema turi būti sertifikuota pagal LST EN54, LST EN 60849 serijos standartus. Numatyta vieninga gaisrinių skyrių valdymo sistema (BMS), kuri leis stebėti ir reikalui esant kontroliuoti pastato inžinerinių sistemų darbą per tam skirtą kompiuterį.

Automatinį perspėjimą leidžiama naudoti perspėjimo zonose, kurios atitinka 1 tipo PGEVS keliamas sąlygas (naudojama žmonėms, esantiems vienoje patalpoje ir (arba) prireikus gretimose patalpose perspėti apie gaisrą, žmonių srautas 1 žm./kv. m ir mažesnis).

Pastate turi būti personalas, atsakingas už evakavimą (si), jis turi būti išskiriamas į savarankišką perspėjimo zoną. Personalas turi būti perspėtas pirmiausia. Personalas turi būti apmokomas, kaip elgtis kilus gaisrui, kaip vykdyti žmonių evakuaciją gaisro metu. Perspėjimo priemonės turi įjungti atsakingas personalas, gavęs pranešimą apie gaisrą (gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemos kanalais, telefonu, kitais būdais) po signalo patikrinimo ir būtinybės evakuoti žmones patvirtinimo. Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, reikia numatyti automatinį perspėjimo priemonių įjungimą suveikus gaisro detektoriams be personalo patikrinimo.

Konstrukcijų ir statybos medžiagų degumo klasės

| Statinio konstrukcijos ir patalpos | | Statybos produktų degumo klasė (III atsparumo ugniai) | |
|---|----------------------|---|---------|
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi: | | Sienos ir lubos | Grindys |
| | Iki 15 žmonių | RN | RN |
| | Nuo 15 iki 50 žmonių | RN | RN |

| | | |
|-------------------------------|-------|------|
| 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | 11 | 22 |

| | | | |
|---|----------------------|------------------------|--|
| Patalpos: | Iki 15 žmonių | RN | RN |
| | Nuo 15 iki 50 žmonių | RN | RN |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. | | RN | RN |
| Cg kategorijos patalpos | | D-s2,d2 ⁽¹⁾ | RN |
| Buitinio aptarnavimo patalpos | | B-s1, d0 | D _{FL} -s1 |
| | | | Šildymo įrenginių patalpų grindys - A2 _{FL} -s1 |
| Pastabos: | | | |
| ⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems reikalavimai nekeliami | | | |
| RN – reikalavimai nekeliami. | | | |

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.



Projektuojamo pastato stogo degumo klasei (veikiant išoriniam gaisrui) reikalavimai nekeliami, nes pastatas yra III atsparumo ugniai laipsnio ir nuo kitų pastatų yra atitolęs didesniu nei 15 m atstumu.

III atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus reikalavimai nekeliami.

Natūralus dūmų ir šilumos šalinimas

Speciali dūmų ir šilumos valdymo sistema gali būti neprojektuojama, jei langų angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudarys ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto. Atsižvelgti į angas, nuo tolimiausios patalpos vietos nutolusias ne didesniu kaip 15 m atstumu. Atidarymas angų gali būti rankinis. Pakankamas projektuojamu atveju rankinis atidarymas nuo rankenos, įrengtos ne aukščiau, kaip 1,8 m nuo grindų.

Sandėliavimo patalpų dūmų rezervuare projektuoti ne mažesnio, kaip 0,9 kv. m geometrinio atveriamo ploto viršulangių, išdėstyti juos tolygiai, atsižvelgiant į pasiekiamumo 15 m gylį. Valdymas rankinis. Prie rankinio atidarymo priskiriama rankenos pasukimas, ar rankinio mygtuko paspaudimas, ir pan. Kai atidaromi viršulangiai rankiniu būdu, prie atidarymo įtaiso, kuris patalpoje turi būti ne aukščiau, kaip 1,8 m nuo grindų, turi būti užrašas „Dūmų ir šilumos išleidimas“. Viršulangių bendras geometrinis (švarus atidarytas naudingas) plotas turi būti ne mažesnis kaip nurodyta aukščiau lentelėje kiekvienoje patalpoje.

| | | |
|-------------------------------|-------|------|
| 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | 12 | 22 |

Laiptinės kiekviename pastate projektuojamos L1 tipo, su varstomais langais lauko sienose viršutiniame aukšte. L1 tipo laiptinės lango, kuris skirtas dūmams ir šilumai išleisti, geometrinis atvertas plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90 laipsnių. Jei L1 tipo laiptinės angos atidarymo kampas būtų nuo 60 iki 90 laipsnių, jos atidarymo bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai atidarymo kampas yra nuo 30 iki 60 laipsnių, jos atidarymo bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Atidarant rankiniu būdu turi būti įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS)

Nagrinėjamo pastato patalpose numatoma ne žemesnė kaip **adresinė (A-tipo)** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Gaisriniai (dūminiai) signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą;
- vidaus gaisro gesinimo sistema (gaisriniai čiaupai) įjungimą;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- evakuacinių durų užraktų (elektrinių) atblokovimas (jeigu numatoma);

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai pirmiausia įrengiami netoliau kaip 3 m nuo evakuacinio išėjimo.

GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangą būtina įrengti sprogimo ir gaisro atžvilgiu nepavojingose patalpose ant sienų, pertvarų, konstrukcijų, pagamintų iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (VGV)

Viename gaisriniame skyriuje projektuoti 2 čiuurkšles, po 2,7 l/s vandens srauto. $V=2 \times 2,7 \times 3.6 \times 3 = 58,32$ kub. m. vandens atsargų kiekis gali būti laikomas tokios talpos (58,3 kub.m) rezervuare.

Užtikrinti, kad gesinant dviem čiuurkšlėmis vienu metu tolimiausius patalpų taškus, didžiausio vandens suvartojimo pastate laiku, horizontali čiuurkšlės projekcija būtų ne mažesnė, kaip 5 m. Siurbliai slėgio pakėlimui parenkami iš hidraulinių skaičiavimų, kad vandens čiuurkšlė pasiektų gesinti patalpos aukščiausio denginio tašką.

Gaisrui gesinti skirtas vanduo dviem įvadais, kiekvienam pastatui po vieną, nes bus ne daugiau, kaip 12 GČ kiekviename pastate/gaisriniame skyriuje, turi būti paduodamas iš gaisrinių rezervuarų tinklo į vidaus gaisrinio vandentiekio siurblinę, kuri turi būti sukomplektuota iš pagrindinio elektrinio ir rezervinio gaisrinio siurblio, slėgio palaikymo siurblio. Siurblių rezerviniam maitinimui numatomas dyzelinis generatorius. Numatyti vidaus gaisrinio vandentiekio siurblių ir sklendžių patalpą. Siurblinė įrengiam taip, kad būtų apsaugota nuo užšalimo. Siurblinėje oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip + 4 °C, mažiausias avarinis apšvietimas turi sudaryti 5 proc. darbinio apšvietimo, tačiau ne mažesnis kaip 2 lx pastato viduje ir ne mažesnis kaip 1 lx išorėje (teritorijoje). Siurblinė turi būti įrengiama taip, kad siurblius būtų galima paleisti iš pačios siurblinės ir nuotoliniu būdu. Siurbliai parenkami vadovaujantis

| | | |
|-------------------------------|-------|------|
| 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | 13 | 22 |

LST EN 12845 serijos standartu. SiurbLIAI turi bŪti sujungti su vandens rezervuarais, įrengti taip, kad jie nuolatos bŪtų pripildyti vandens.

SiurbLIAI slėgio pakėlimui parenkami iš hidraulinių skaičiavimų, kad vandens čIurkšlė pasiektų gesinti patalpos aukščiausio denginio tašką. Naudoti horizontaliuosius išcentrinus siurbLIUS. Turi bŪti numatyti du gaisriniai siurbLIAI, kurių kiekvienas užtikrina 100 % apskaičiuoto srauto ir slėgio, arba gali bŪti numatytas 3 gaisrinių siurbLIŲ derinys kai kiekvienas iš siurbLIŲ užtikrina 50 % apskaičiuoto srauto ir slėgio. Gaisrinis siurblys turi užtikrinti slėgį, kuris bŪtų ne mažiau kaip 0,5 bar didesnis, nei reikia atsižvelgiant į nepalankiausią veikimo zoną.

Slėgio pakėlimo siurbLIŲ veikimo principas: siurbLIAI pasijungia el. maitinimui nuo ARĮ, o dingus elektrai nuo el. įvadų, jungiasi nuo dyzelinio generatoriaus. Budinčiame režime slėgio palaikymo siurblys įsijungia prie 6 bar, o išsijungia prie 8 bar slėgio. Gaisro metu atsukus gaisrinį čIAUPĄ slėgis sistemoje krenta ir slėgio palaikymo siurblys nespėja palaikyti užduoto slėgio, todėl kritus slėgiui iki 5 bar įsijungia pagrindinis elektrinis gaisrinis siurblys. Jei dėl techninių kliūčių elektrinis siurblys nesukelia reikiamo slėgio ir slėgis sistemoje toliau krenta prie 4 bar slėgio įsijungia rezervinis siurblys. Atsiradus elektrai iš tinklo po jos dingimo, valdiklis persikrauna po 20 s ir sistema toliau veikia pagal scenarijų nuo el. siurbLIŲ.

Visos sklendės, kurias uždarius, gali nutrūkti gesinimo vandens padavimas, turi bŪti su elektriniais padėties kontaktais, kurių signalai paduodami į gesinimo automatikos skydą.

Projektuoti užpildytą vandeniu sistemą nes patalpos šiltos, joje apvadą su skaitliuku, kuris praleistų visą vandens srautą gaisrams gesinti. Gaisro gesinimo trukmė -3 val

Parinkant plokščiasias žarnas turi bŪti laikomasi šių reikalavimų:
žarnos skersmuo turi bŪti ne didesnis kaip 52 mm; žarna turi bŪti vientisa ir ne ilgesnė kaip 20 m; purškiamas vandens srautas Q turi bŪti ne mažesnis kaip 162 l/min; uždorinio purkšto skersmuo turi bŪti ne mažesnis kaip 11 mm.

Uždorinis purkštas plokščiosios žarnos gale turi užtikrinti šias valdymo padėtis: uždarymo; purškimo; čIurkšlės. Prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančio gaisrinio čIAUPO slėgis turi bŪti toks, kad bet kuriuo paros metu atsukus čIAUPĄ kompaktinė (nepurslinė) vandens srovė nebŪtų mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško.

Tiekėjas turi pateikti plokščiosios žarnos įrengimo instrukciją. Priežiūros metodikos turi atitikti metodikas, apibrėžtas LST EN 671 serijos standartuose. VGV sistemos turi bŪti taip suprojektuotos ir įrengtos, kad paleidus vandenį iš GČ, vandens srauto relė, ar kitas įrenginys (vožtuvas, sklendė, siurblys) praneštų apie vandens sistemoje tekėjimą ir tuo pačiu apie kilusį gaisrą į gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos pultą apsaugos patalpoje. Turi bŪti projektuojamas ir montuojamas valdymo indikacinis skydas/kartotuvas vandens įvado (siurblinės) patalpos.

Įrenginiai ir jų sudedamosios dalys turi bŪti sužymėti ir atitikti schemas. Vandens įvado patalpoje iškabinti VGV schemas. Projektuoti remontines sklendes, kad bŪtų galima tinkamai remontuoti vidaus gaisrinio vandentiekio sistemą jos visos vienu metu neatjungiant. Vidaus gaisrinio vandentiekio armatūra turi atlaikyti skaičiuojamąjį darbinį slėgį, bet ne mažesni kaip 1MPa. Vidaus gaisriniam vandentiekiiui galima naudoti vamzdžius iš ne žemesnės, kaip A1 ir A2 degumo klasių statybos produktų.

Gaisriniai čIAUPAI pirmiausiai turi bŪti įrengiami ne toliau kaip 3 metrai nuo evakuacinių durų. Svarbu įvertinti čIurkšlių skaičių, reikalingą tą patį plotą gesinti ir pasiekiamumą nuo gaisrinio čIAUPO iki galimo gaisro židinio vietos tolimiausiame patalpos kampe.

Pastatuose neprojektuojamos E ir F degumo klasių laikančiosios konstrukcijos, vandens kiekis vidaus gaisrams gesinti nedidinamas viena ar dviem čIurkšlėmis, kaip tai bŪtų reikalaujama naudojant konstrukcijas iš E ir F degumo klasių statybos produktų.

Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

| | | |
|-------------------------------|-------|------|
| 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | 14 | 22 |

Atsižvelgiant į vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, reikiamas vandens srautas kiekvieno gaisrinio skyriaus išorės gaisrų gesinimui yra parenkamas pagal didžiausią gaisrinio skyriaus tūrį ir kategoriją pagal gaisro pavojų, pastato atsparumo ugniai laipsnį. Didžiausias vandens poreikis projektuojamam gamybos paskirties pastatui, kurio plotis iki 60 m, tūris nuo 5000 iki 20000 kub. m, kategorija Cg, atsparumas ugniai III, yra - 25 l/s vandens srautas gaisrui gesinti. Gesinimo trukmė - 3 valandos. $V=25 \times 3.6 \times 3 = 270$ kub. m. vandens atsargų kiekis gali būti saugomas požeminiuose rezervuaruose. Vandens paėmimas iš gaisrinių rezervuarų turėtų būti įrengtas ne arčiau, kaip 30 m nuo III a.u.l. pastato, kur gaisrinių automobilių privažiavimas prie vandens paėmimo vietų, apsisukimas galimas apvažiavimu ratu aplink projektuojamą pastatą, arba apsisukimas ne mažesnėje, kaip 12x12 m aikštelėje. Numatyti, kad vienu metu galėtų pasijungti du gaisriniai automobiliai.

Vandens paėmimo vieta turi būti pažymėta specialiais ženklais. Prie gaisrinių rezervuarų vandens paėmimo šulinio turi būti įrengtos fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių nurodyta rezervuarų talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius. Vamzdžio, jungiančio rezervuarus skersmuo turi būti toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, ne mažesnis kaip D200 mm. Jeigu vandenį iš rezervuarų tiesiogiai paimti yra sunku, projektuojami vandens paėmimo šuliniai. Jungiamajame vamzdyne, prieš vandens paėmimo šulinį, kuris ne mažesnės, kaip 3-5 kub. m talpos, atskirame šulinyje, įrengiama sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu. Turi būti įrengtas vandens rezervuarų užpildymas gaisro metu ir po jo, jie turi užsipildyti ne ilgiau, kaip per 24 val.

Natūralus vandens telkinys - tvenkinys, taip pat gali būti panaudotas. Jame saugomo vandens tūris turėtų būti įvertinus 30 proc. ledo ir dumblo susidarymą, ne mažesnis, kaip $V = 270 + 30 \text{ proc.} = 351$ kub. m. Prie jo reikia taip pat įrengti privažiavimą, gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelę, ne mažesnę, kaip 12x12 m. Nuo vandens paėmimo vietos taip pat negali būti toliau, kaip 200 m iki tolimiausio pastato perimetro taško. Jeigu vandenį iš vandens telkinio tiesiogiai paimti yra sunku, taip pat turi būti projektuojami vandens paėmimo šuliniai. Jungiamajame vamzdyne, prieš vandens paėmimo šulinį, kuris ne mažesnės, kaip 3-5 kub. m talpos, atskirame šulinyje, įrengiama sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu.

Prie kiekvieno gaisro gesinimo šaltinio turi būti įrengti tinkami keliai su pritaikytomis kelio dangomis gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, atitinkantys teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos (ne mažesnis, kaip 3,5 m kietos dangos kelio plotis). Privažiavimo atstumas prie kiekvieno pastato turi būti ne didesnis, kaip 25 m

Gaisro gesinimas, gelbėjimo darbai ir pirminės gaisro gesinimo priemonės

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimas prie nagrinėjamo pastato užtikrinamas kietos dangos keliais. Privažiavimo keliai numatomi ne didesniu kaip 25 m atstumu apvažiuojant nagrinėjamą pastatą ratu. Privažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m.

Aikštelės ir keliai, skirtos gaisrinio automobilio privažiavimui turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20,0 cm aukščio).

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Užlipimai ant pastato stogų neprivalomas, nes pastatų aukštis neviršija 10 m. Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki karnizo neviršija 10 m, todėl ant pastato stogo nenumatoma 0,6m aukščio apsauginė tvorelė arba parapetas

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Gesintuvai parenkami nešiojami, milteliniai - ABC klasės. Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gera matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo

| | | |
|-------------------------------|-------|------|
| 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | 15 | 22 |

vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Apsauga nuo žaibo

Apsauga nuo žaibo turi būti įrengiama vadovaujantis LST EN 62305-2 ir kitais Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais. Užbaigus statybą turi būti atliekami žemėjimo kontūro varžų matavimai, kurių rezultatai perduodami Užsakovui, pastebėti trūkumai pašalinami iki statinio eksploatacijos pradžios.

Pastatų žaibo sauga turi būti įrengta taip, kad atmosferos elektros krūviai būtų saugiai nuvedami į žemę, nepadarydami žalos pastatui, įrenginiams ir žmonėms, nedidintų instaliacijos elektrinio potencialo ir sudarytų atitinkamas jungtis su žemintomis metalinėmis konstrukcijomis.

Neizoliuoti žemėjimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais: jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai žemėjimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje. Jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir žemėjimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai žemėjimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Žemėjimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Žaibo nuvedikliai gali būti sudaryti iš laisvai pasirenkamų elementų: strypų, įtemptų laidų (lynų), tinklinių laidininkų (tinklų) arba jų funkcijas gali atlikti konstrukciniai statinio elementai.

Reikalavimus žaibo priėmikliui nustato gamintojas. Žaibo priėmikliai gali būti įrengiami tiesiogiai ant pastato stogo dangos (stogas Broof (t1) degumo klasės).

Žemėjimo laidininkai (žemėmikliai, min 2 vnt. nuo priėmiklio) tiesiami galimu didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, žemėjimo laidininkai gali būti tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Apsaugos nuo žaibo žemėjimai turi būti įrengti išlaikant saugų atstumą iki žemėje esančių inžinierinių tinklų. Įvertinti atstumus nuo žemėjimo iki požeminių inžinierinių tinklų. Tarpusavyje žaibosaugos elementai jungiami suvirinant arba varžtais. Žemėmiklio kontūras daromas iš žemėjimo elektrodų. Elektrodų skaičius didinamas kol pasiekama 6-10 omų varža. Atstumas nuo žemės paviršiaus iki žemėmiklio ne mažiau 500 mm.

Apsaugos nuo žaibo patikimumas priklauso nuo pastatų paskirties ir galimų žaibo padarinių sunkumo. Projektuojant išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Elektrotechninėje projekto dalyje turi būti atliekamas vertinimas bei apsaugos klasės skaičiavimai. Pagal apsaugos klasę, turi būti nustatomi žaibo priėmiklio, žemėjimo laidininko, žemėmiklio reikalavimai ir apsaugos zonos matmenys.

Žaibo saugai įrengti gali būti naudojami aktyvūs žaibolaidžiai. Reikalavimus aktyviojo žaibo priėmikliui nustato gamintojas. Aktyvieji žaibo priėmikliai gali būti naudojami tik tada, kai jie atitinka Europos Sąjungos direktyvose, normatyviniuose saugos ir paskirties dokumentuose ir kituose teisės aktuose nustatytiems techniniams, saugos ir kokybės reikalavimams.

Susisiekimo komunikacijos

Sunkiasvorių transporto priemonių aikštelės dangos konstrukcija

Dangos konstrukcijos parinktos vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ reikalavimais.

Projektinė apkrova parenkama atsižvelgiant į taisyklės 4 lentelėje pateikiamus duomenis. Vertinama, kad bus sunkiasvorių transporto priemonių eismas. Parenkama projektinė apkrova – DK 3.

Projektuojamos dangos konstrukcijos apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio parinkimas:

| | | |
|-------------------------------|-------|------|
| 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | 16 | 22 |

| Dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos | | Storis (cm), kuriuo patikslinamas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis | | | |
|--|--|--|----|----|-----|
| | | A | B | C | D |
| Vietinės klimatinės sąlygos | nepalankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, šiaurinė dalis, kalnuota vietovė, pavėsio zona) | | | | |
| | nėra jokių specifinių klimatinės sąlygų | ±0 | | | |
| | palankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, pietinė dalis, saulėkaitos zona) | | | | |
| Vandens poveikis dangos konstrukcijai | iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu | | | | |
| | iki 1,5 m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu | | +5 | | |
| Kelio padėtis | iškasoje, pusinėje iškasoje | | | +5 | |
| | ≤2 m aukščio pylime | | | | |
| | >2 m aukščio pylime | | | | |
| Zona prie dangos | už gyvenvietės ribų, taip pat gyvenvietėse su vandeniu laidžia zona prie dangos | | | | |
| | gyvenvietėje su iš dalies vandeniu nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais | | | | -10 |
| | gyvenvietėje su vandeniu nelaidžia zona prie dangos ir šoniniu užstatymu, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais | | | | |

Inžinerinių geologinių tyrimų duomenys:

- tikėtinas didžiausias įšalo gylis pagal kelio geografinę padėtį – 140 cm;
- tikėtina jautrio šalčiui klasė – F3;

1. Pirminis mažiausias šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apskaičiuojamas pagal projektinę dangos konstrukcijos klasę, pagal taisyklių 6 lentelės duomenis: $0,7 \times 140 = 98\text{cm}$.

2. Pirminio mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio patikslinimas pagal taisyklių 2 lentelės duomenis: $98 + 0 + 5 + 5 - 10 = 98\text{cm}$.

3. Vadovaujantis taisyklių 96p šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apvalinimas 5cm tikslumu, todėl priimama 100cm storio dangos konstrukcija.

3. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis apskaičiuojamas iš mažiausio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio atimant projektuojamos dangos konstrukcijos sluoksnių storius: $100 - 10 - 3 - 25 = 62\text{cm}$.

Įrengiamos aikštelės taikoma dangos konstrukcija:

- Betoninių trinkelėlių danga – 10 cm;
- Pagrindo sluoksnis iš nesurištųjų mineralinių medžiagų mišinio – 3 cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis – 25 cm;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 62 cm.

Projektinių sprendinių atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes statinys suprojektuotas nuosavame sklype.

Projektuojant trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatams ir jo aplinkai sklype.
- Tretiesiems asmenims neturi jokio neigiamo poveikio projektuojami pastatai ir jo aplinkai, sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

| | | |
|-------------------------------|-------|------|
| 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | 17 | 22 |

- Poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatytų pastatų visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Projektas buvo parengtas taip, kad:

- Pastatų, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Pastatų visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
- Pastatai, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametru.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastatas suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2015;
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011;

Drėgmės reguliavimas:

- visose patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
- oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;

Pastatus apsaugotas nuo neigiamų atmosferos poveikių:

- įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.
- izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai";
- Kietųjų atliekų šalinimas
- Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

Išorės aplinka

Aplinkoje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:

| | | |
|-------------------------------|-------|------|
| 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | 18 | 22 |

- įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius;
- laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų;

Statybos produktų reikalavimai:

Statybos produktai iš kurių pastatytas pastatai jo priklausiniai, inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti teisės aktuose nurodytus reikalavimus.

Apsauga nuo triukšmo

Viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

PŪV transporto triukšmo lygiai ties artimiausia gyvenamąja aplinka neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą. Įvertinus esamą foninį triukšmą nuo A3 kelio matyti, ribinės triukšmo vertės nebus viršijamos. **Papildomai prie sklypo ribos numatomi tankus želdynai slopinantis triukšmą.**

Statinio naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: Langai su Įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Pastatuose rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

Paviršinio vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo nuo važiuojamosios dalies, šaligatvių nuvedamas išilginiu ir skersiniu nuolydžiu į naujai projektuojamus ar esamus lietaus nuotekų tinklus. Paviršinių lietaus nuotekų surinkimo tinklai projektuojami atskira projekto dalimi.

Statybos darbų stadijos

Įgyvendinant projekto sprendinius, numatyti tokie statybos darbai:

- Paruošiamieji darbai;
- Dangų konstrukcijų įrengimo darbai;
- Baigiamieji statybos darbai.

Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai: inžinerinių tinklų perklojimas ir apsaugojimas, esamų kelio dangų, bortų, lietaus nuvedimo lataukų, tvorų ardymas, augalinio sluoksnio nukasimas ir sandėliavimas, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams bus sandėliuojamos suderintuose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

| | | |
|-------------------------------|-------|------|
| 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | 19 | 22 |

Baigiamieji statybos darbai

Įrengus gatvės važiuojamosios dalį ir šaligatvius, sutvarkomos žaliosios zonos. Užpilamas augalinis gruntas, apsėjama vejos sėklomis.

Statomi kelio ženklai. Kelio ženklus patenkančius į pėsčiųjų takų zoną įrengti ne žemiau kaip 2,25 m nuo dangos iki apatinio kelio ženklo skydo krašto. Rengiamas horizontalusis ženklinimas.

Želdynai

Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 20% viso žemės sklypo ploto.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 722, 2003-12-30.

Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas:

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos:

| Technologinis procesas | Atliekos | | | | | | Atliekų saugojimas objekte | | Numatomi atliekų tvarkymo būdai |
|------------------------|---|------------|---|----------------------------|---------------------------------|--------------|----------------------------|--------------------|---|
| | pavadinimas | kiekis, t. | agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos) | Kodas pagal atliekų sąrašą | statybinės klasifikacijos kodas | pavojingumas | Laikymo sąlygos | Didžiausias kiekis | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Statybinės atliekos | Mišrios statybinės ir griovimo atliekos | 1 | K | 17 09 04 | 12.13 | N | Statybos aikštelėje | 1 | Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją |
| | Medis | 0,5 | K | 17 02 01 | 07.53 | N | Statybos aikštelėje | 0,5 | Perdirbimas antriniam panaudojimui (energijos gavybai) |
| | Betonas, gelžbetonis, plytos | 1 | K | 17 01 01 | 12.11 | N | Statybos aikštelėje | 1 | Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją |
| | Geležis ir plienas | - | K | 17 04 05 | 06.11 | N | Statybos aikštelėje | - | Pridavimas perdirbimui |
| | Plastikinių pakuočių atliekos | 0,1 | K | 15 01 02 | 07.41 | P | Statybos aikštelėje | 0,1 | Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją |
| | Dažų ir lako, kuriuose yra organinių tirpiklių ar kitų pavojingųjų medžiagų, atliekos | 0,02 | S | 08 01 11* | - | P | Statybos aikštelėje | 0,02 | Per šalinimo darbus galinčią vykdyti atestuotą, įregistruotą atliekų tvarkytoją |

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas - iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos

| | | |
|-------------------------------|-------|------|
| 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | 20 | 22 |

pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui.

Stybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 D. Č. Ruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, galiojančia redakcija;

Projekto sprendiniuose numatomi rūšiavimo konteineriai.

Stybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje turi būti vykdoma Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16). Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Stybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženkliniu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždaruose talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos – uždaruose konteineriuose, birios atvirai sandėliuojamos atliekos – ant nepralaidžios dangos.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Stybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios atliekos:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Ūkinės veiklos aprašymas

Ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pastatas ir planuojama veikla reikšmingo poveikio aplinkai neturės. Taip pat, planuojamos ūkinės veikla nepatenka į 1 priedo sąrašą pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą. Pastatas

| | | |
|-------------------------------|-------|------|
| 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-AR | LAPAS | LAPŲ |
| | 21 | 22 |

numatomas sandėliavimo paskirties. Administracinėje patalpose numatomos administracinės patalpos. Numatomi kabinetų bendra erdvė skirta vadybiniam darbui.

Reikalavimai apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Reikalavimai sklypai, priėjimas ir privažiavimas.

Gyvenamo pastato sklypo riba žymima aptvarais (tvoromis), reljefo elementais, želdiniais ar kitaip.

Minimalus būtinas tik vienas įėjimas ir vienas įvažiavimas automobiliu į pastato sklypą.

Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6-8m nuo fasado. Medžių lapija turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas turi būti toks, kad netemdytų matomumo sklype.

Reikalavimai gyvenamajam pastatui.

Įėjimą į gyvenamojo pastato lauko durų laiptinę neturi slėpti želdiniai ir priestatai, neturi būti nišų ar kitų vietų slėpti įėjimo duris iš toliau.

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

Projektinių sprendinių atitikties trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes statinys suprojektuotas nuosavame sklype.

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jų aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams.
- Projektuojamos būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam gyvenamajam namui ir jo aplinkai sklype jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamos būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Projektuojamo būsto visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį.

Projektas buvo parengtas taip, kad:

- Pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Būsto visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
- Būsto visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
- Pastatas, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametų.

Statinio projekto vadovas:


Rokas Mazuronis,
Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1732

Statytojas:

UAB "VIDURYS"
direktorius Genrich Abragimovič

4. PRIEDAI

| EIL. NR. | PAVADINIMAS | PSL. SK |
|----------|--|---------|
| 1 | TECHNINĖ UŽDUOTIS | 2 |
| 2 | SPECIALIEJI ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI | 12 |
| 3 | UAB „AUKŠTAITIJOS VANDENYS“ TECHNINĖS SĄLYGOS | 2 |
| 4 | UAB „PANEVEŽIO GATVĖS“ TECHNINĖS SĄLYGOS | 1 |
| 5 | SUSISIEKIMO SĄLYGOS | |
| 6 | ESO PRISIJUNGIMO SĄLYGOS | |
| 7 | MELIORACIJOS SĄLYGOS | |
| 8 | PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS | 1 |
| 9 | UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" NAUDOJAMOS LEGALIOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS DEKLARACIJA | 1 |
| 10 | DETALUSIS PLANAS | 19 |

| | | | | |
|-----------|--|---|--|------------|
| 0 | 2025 | Statybos leidimui ir statybai | | |
| Laida | Išleidimo metai | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
| ATEST.NR. |  ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, j/k 300935676, S.Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.:+37068430306</small> | | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PANEVEŽIO M. SAV., LĖKIŠKIO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS | PRIEDAI | Laida |
| A 1732 | PDV/ARCH | R. MAZURONIS | | 0 |
| MD013493 | ARCH. | D. ŠIMKŪNAITĖ | | |
| STADIJA | STATYTOJAS: UAB "VIDURYS" | | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-P | LAPAS LAPŲ |
| pp | | | | 1 39 |

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2023-06-19

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, sudaroma techninė užduotis DVIEJŲ SUBLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATŲ, JONAVOS R. SAV., JONAVOS SEN., VENECIJOS K. 12, STATYBOS PROJEKTAS

Ivadinė informacija:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) | UAB "VIDURYS" direktorius Genrich Abragimovič <i>Tvirtinu</i> |
| 2. | PROJEKTUOTOJAS | UAB "Architektų gildija", S. Moniškos g. 10-7, Vilnius. Projekto vadovas Rokas Mazuronis, atestato Nr. A 1732 |
| 3. | STATINIO ADRESAS | Panevėžys, Lėkiškio g. 7 |
| 4. | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PANEVĖŽIO M. SAV., LĖKIŠKIO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS |
| 5. | STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS (INDEKSAS PAGAL STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) | 7.3. Sandėliavimo paskirties pastatas |
| 6. | STATINIO KATEGORIJA | Neypatingas |
| 7. | STATYBOS RŪŠIS | Nauja statyba |
| 8. | PROJEKTO RENGIMO ETAPAS | Projektiniai pasiūlymai |

Projektavimo reikalavimai:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMAS | Įvažiavimą į sklypą šiaurinėje sklypo pusėje. |
| 2. | LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS | Maksimalus sklypo užstatymo tankis – nenurodytas. |
| 3. | LEISTINAS STATINIŲ (PASTATŲ) AUKŠTIS METRAIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, STATINIŲ AUKŠČIO ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ, AUKŠTŲ SKAIČIUS | Maksimalus leistinas pastato aukštis 5 aukštai (pagal bendrojo plano sprendinius). |
| 4. | LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO RODIKLIS | Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 200% (pagal bendrojo plano sprendinius). |
| 5. | PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ DALYS ŽEMĖS SKLYPE | Želdynų plotas ne mažesnis nei 10% sklypo ploto |
| 6. | STATINIŲ IŠDĖSTYMAS ŽEMĖS SKLYPE GRETIMŲ SKLYPŲ ATŽVILGIU | Išlaikyti norminius atstumus nuo statinių, žemės sklypo ribų, nepažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų bei žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų. |

Statytojas:

UAB "VIDURYS"

direktorius Genrich Abragimovič

Tvirtinu

| | | |
|-----|--|--|
| 7. | KITI REIKALAVIMAI | Fasado ir stogo dangoms nesiūlyti imituojančių medžiagų. Projektuojant vadovautis LR Architektūros įstatymu, architektūros kokybės kriterijų reikalavimais (urbanistinio integralumo, atitikimo darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybės (ergonomiškumo), ilgaamžiškumo, inovatyvumo) naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimo), universalaus dizaino principų taikymo, vientisos architektūrinės idėjos funkcionalios pastato struktūros kūrimo, estetikos, sprendimų racionalumo, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą. Jei sklype yra įrengtų valstybei priklausančių melioracijos sistemų bei įrenginių, privaloma gauti rašytinį pritarimą projektui (STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedo 1 punkto reikalavimai). |
| 8. | STATINIO ARCHITEKTŪRA | <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su administracine dalimi; 2. Išorinės sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių „sandwich“ tipo plokščių . Numatoma išorės apdaila – plokščių gamyklinė. Vertikalus plokščių montavimas. 3. Langų rėmai plastikiniai, antracito spalvos. 4. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma. 5. Stogas dengiamas prilydoma stogo danga. 6. Šildoma tik administracinė dalis, sandėliavimo patalpos numatomos nešildyti. Šaltuoju metų laiku sandėliavimo patalpose bus palaikoma iki 10C°. |
| 9. | REIKALAVIMAI DRENAŽUI | Esant poreikiui drenažo bei vandens nuvedimo sistema projektuojama atskiru projektu. |
| 10. | GAISRINIAI REIKALAVIMAI | <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektuojamas III ugniai atsparumo laipsnio pastatas. 2. Neįrengus centralizuotų išorės gaisrų gesinimo priemonių, pastato statytojas įsipareigoja iki pastato pridavimo užtikrinti išorės gaisro gesinimo priemonių buvimą. 3. Esant poreikiui, lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai bus projektuojami ir įrengiami atskiru projektu. 4. Prie vandens paėmimo vietos iki pastato pridavimo turi būti įrengta 12x12m manevravimo aikštelė. |
| 11. | ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO PROJEKTO DALIS | Šildymo sistema turi atitikti galiojančius statybinius techninius reglamentus |
| 12. | ŽN TAIKYMAS | Projektuojamame prekybos paskirties pastate, dėl numatomos naudoti technologijos ir įrangos, nenumatomos darbo vietos ŽN. Esant poreikiui, sudarytos sąlygos ŽN judėti pirmo aukšto pagrindinėse patalpose, bei naudotis ŽN skirtomis A tipo WC patalpomis. Sklype numatomos viena A tipo automobilių stovėjimo vieta prie projektuojamo pastato. |

Projektavimo paslaugų apimtis – projektuotojui parengti statybos projektą.

Statytojo pateikiami dokumentai projektavimui – žemės sklypo nuosavybės dokumentai.

Statytojas:
UAB "VIDURYS"
direktorius Genrich Abragimovič
Tvirtinu

Panevėžio miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Panevėžio miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Vidurys", 122796063, Vilnius, Pupinės g. 1B

Kontaktinė informacija

El. p. archgildija@gmail.com, tel. +37068430306

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS)
PASTATO, PANEVĖŽIO M. SAV., LĖKIŠKIO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-51-250904-00063, 2025-09-04
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Panevėžio miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Panevėžio miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Vidurys", 122796063, Vilnius, Pupinės g. 1B

Kontaktinė informacija

El. p. archgildija@gmail.com, tel. +37068430306

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PANEVĖŽIO M. SAV., LĖKIŠKIO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2701/0010:319

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Panevėžys, Lėkiškio g. 7

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas) taip, kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimyninių sklypų savininkų, valdytojų ar naudotojų interesų. Ypatingą dėmesį skirti pastato urbanistiniam sprendimui, jo įkomponavimui į aplinką, teritorijos sutvarkymui. Išsaugoti želdinius. Užtikrinti reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius). Vadovautis detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. A-837 „Dėl teritorijos į šiaurę nuo Tiksliosios mechanikos gamyklos detaliojo plano korektūros patvirtinimo“, sprendiniais (toliau-Detalusis planas). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų užtvaramis ar atraminėmis sienutėmis, vadovautis STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais

6. Užstatymo tipas Pavienis užstatymas, jei Detaliajame plane nenumatyta kitaip

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynų plotas ne mažesnis nei 10% sklypo ploto

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes, išlaikant lygiagretumą kitų kaimyninių pastatų atžvilgiu. Išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Vadovautis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimais. Atstumas tarp statinių tikslinamas priklausomai nuo statinių atsparumo ugniai laipsnio. Esant poreikiui apjungti statinius skirtinguose sklypuose į vieną gaisrinį skyrių, reikalinga gauti tų sklypų savininkų ar valdytojų sutikimus. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies, STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60-65² punktų reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, priešprojektinius (eskizinius) sprendinius suderinti su Savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėju, kraštovaizdžio ir eisimo organizavimo specialistais, pateikiant pakankamos apimties (kad būtų suprantamas kontekstas projektuojamam objektui) medžiagą su aplinka, su šalia esamu užstatymu (užstatymo gretimybių išsklotines). Fasado ir stogo dangoms nesiūlyti imituojančių medžiagų. Projektuojant vadovautis LR Architektūros įstatymu, architektūros kokybės kriterijų reikalavimais (urbanistinio integralumo, atitikimo darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybės (ergonomiškumo), ilgaamžiškumo, inovatyvumo) naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimo), universalaus dizaino principų taikymo, vientisos architektūrinės idėjos funkcionalios pastato struktūros kūrimo, estetikos, sprendimų racionalumo, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą. Jei sklype yra įrengtų valstybei priklausančių melioracijos sistemų bei įrenginių, privaloma gauti rašytinį pritarimą projektui (STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedo 1 punkto reikalavimai). Dėl prisijungimo prie inžinerinių tinklų (vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimo) ir susisiekimo komunikacijų galimybių, turite kreiptis į Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyrių.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

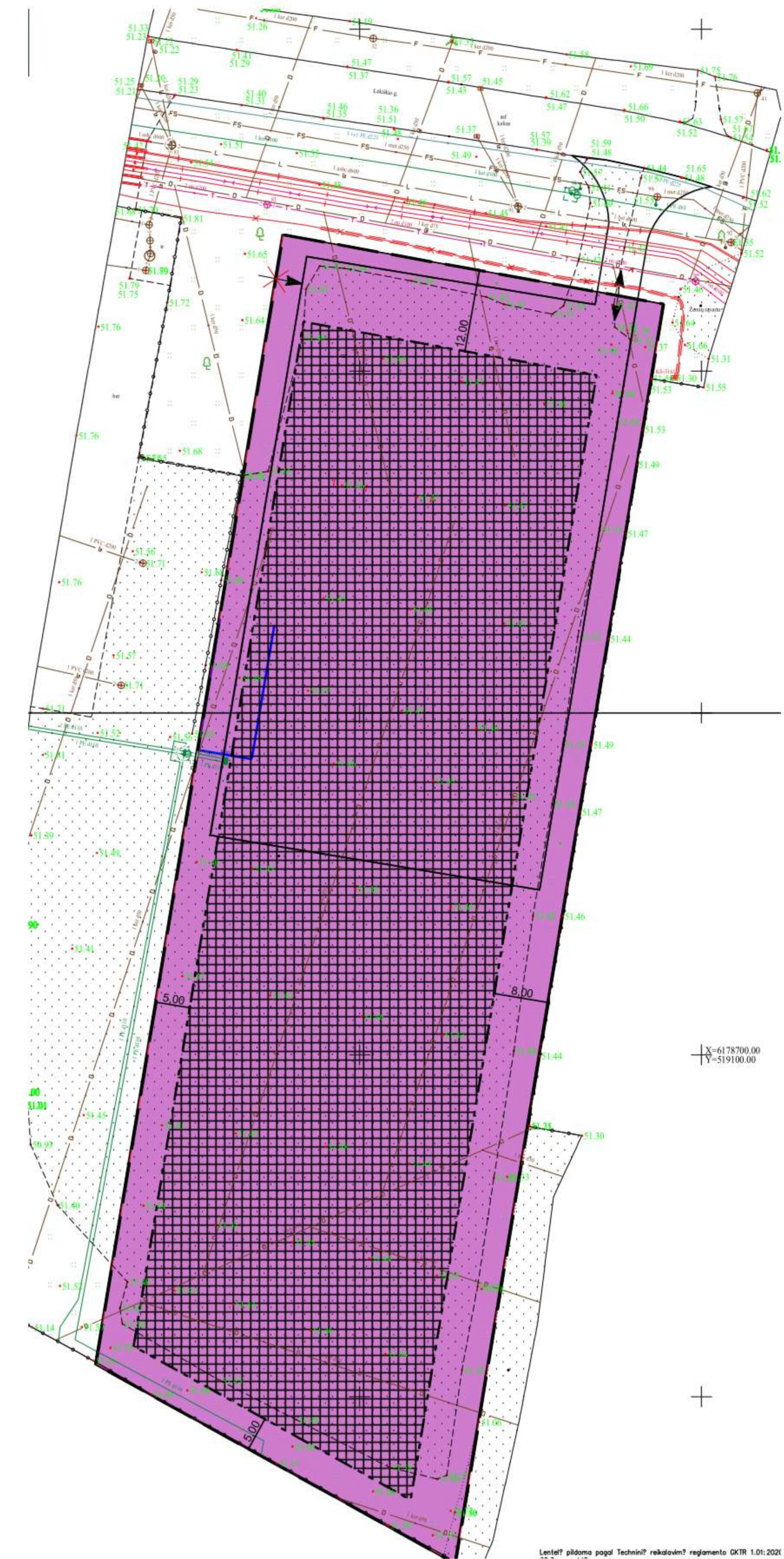
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



Leisti plėtoti pagal Techninį reikalavimų reglamentą OKR 1.01:2021




SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- - - Statybos riba
- ▤ Statybos zona
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- ↔ Įvažiavimas į sklypą

Koreguojama įvažiavimo vieta. Kiti reglamentai nustatyti detaliuoju planu, nekeičiami.

1. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
2. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
3. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
4. Kiti detaliuoju plano sprendiniai nekeičiami.
5. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.

| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
|--|-------------------------------|---|------|---|
|  ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt IUK 300935676, S. Moniuškos g. 10 - 7, Vilnius, tel.: 8 601 95589</small> | | TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALAUŠ PLANO PROJEKTO NR. 17 NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREKCIJA | | |
| ATEST. NR. | | | | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS | 2024 | Detaliuoju plano koregavimo sprendiniai, M 1:1000 LAIDA 0 |
| A 1732 | PDV/ARCH | R. MAZURONIS | 2024 | |
| | ARCH | M. MAROŽĖ | 2024 | |
| STADIJA | STATYTOJAS: UAB "Vidury's" | | | LAPAS LAPŲ |
| TP | 2022/7.9/LĖKIŠKIO G. 7/TDP | | | 1 1 |



SITUACIJOS SCHEMA



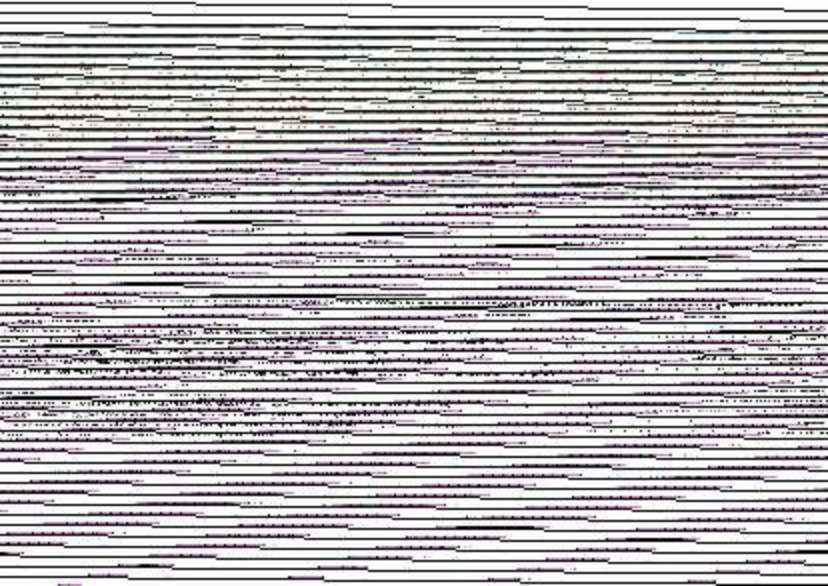
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- — Sklypo riba
- - - - - Statybos riba
- ▤ Statybos zona
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- ↔ Įvažiavimas į sklypą

Koreguojama įvažiavimo vieta. Kiti reglamentai nustatyti detaliuoju planu, nekeičiami.

1. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
2. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
3. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
4. Kiti detaliuoju plano sprendiniai nekeičiami.
5. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.

| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | | |
|---|----------------|--|----------------------------|--|------|
|  | | TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALIAUS PLANO PROJEKTO NR. 17 NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREKCIJA | | | |
| ATEST. NR. | | | | | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS | 2024 | Detaliuoju plano koregavimo sprendiniai, M 1:1000 | |
| A 1732 | PDV/ARCH | R. MAZURONIS | 2024 | | |
| | ARCH | M. MAROŽE | 2024 | | |
| STADIJA | STATYTOJAS: | | | LAPAS | LAPŲ |
| TP | UAB "Viduryš" | | 2022/7.9/LĖKIŠKIO G. 7/TDP | 1 | 1 |
| | | | | LAIDA | 0 |







PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO

Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis, 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.6 papunkčiu, Panevėžio miesto savivaldybės mero 2024 m. lapkričio 8 d. potvarkio Nr. M-685 „Dėl įgaliojimų Savivaldybės administracijos direktoriui suteikimo“ 1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Panevėžio miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2024 m. gruodžio 6 d. derinimo išvadą Nr. REG27110390:

1. T v i r t i n u teritorijos į šiaurę nuo tiksliosios mechanikos gamyklos detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1999 m. rugpjūčio 17 d. sprendimo Nr. 334v „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo ir adresų numatomiems statiniams suteikimo“ 1 punktu, (su visais pakeitimais ir papildymais) korektūrą (keičiamas įvažiavimas į žemės sklypą, Lėkiškio g. 7, Panevėžys) (priedas TPDRIS sistemoje, TPD Nr. K-VT-27-24-857).

2. N u r o d a u, kad šis dokumentas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti skundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavadojantis Administracijos direktorių

Justinas Jasiukaitis

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2024-12-20 Nr. A-837 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Justinas Jasiukaitis, Administracijos direktoriaus pavaduotojas, pavaduojantis Administracijos direktorių |
| Sertifikatas išduotas | JUSTINAS JASIUKAITIS, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-12-20 14:44:11 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2024-12-20 14:44:12 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-07-30 08:15:59 – 2028-07-29 08:15:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:19:20 iki 2027-12-18 11:19:20 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.80 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-20 14:47:03) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2024-12-20 14:47:03 Dokumentų valdymo sistema Avily |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Laisvės a. 20 |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji reikalavimai |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-09-04 Nr. SRD-51-250904-00062 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | VIRGINIJUS MASILIONIS, Vyriausiasis specialistas VIRGINIJUS MASILIONIS, Panevėžio miesto savivaldybės administracija |
| Sertifikatas išduotas | VIRGINIJUS MASILIONIS, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-09-04 16:14:25 +03:00 |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-09-04 16:14:33 +03:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-07-11 10:04:32 – 2028-07-10 10:04:32 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | 1 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Laisvės a. 20 |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Specialieji architektūros reikalavimai |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | 2025-09-04 Nr. SARD-51-250904-00063 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Avilys SDP eDocs |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-10 10:57:52) |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2025-09-10 10:57:52 Avilys SDP eDocs |

TVIRTINU
 Generalinis direktorius
 Saulius Venckus

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

2024.03.22 Nr. 24- 116

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui adresu: **Lėkiškio g. 7, Panevėžys**

Objekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatas.

Užsakovas: UAB "Vidurys". Pupinės g. 1B, Vilnius.

Geriamo vandens tiekimui

| | | | |
|------|----------------|-----------|---------------|
| 0.75 | tūkst.m3/metus | 2.50 m3/d | 1.50 m3/h.max |
|------|----------------|-----------|---------------|

| | | |
|--|-------|----------|
| Vandens slėgis objekto pasijungimo vietoje | 20.00 | m. v. st |
|--|-------|----------|

Užsakovas privalo:

Jungtis nuo į sklypą atvestų vandentiekio tinklų. Įvadų diametrą ir skaičių parinkti remiantis hidrauliniiais skaičiavimais ir priešgaisriniais reikalavimais taikant PE vamzdžius. Numatyti įvadų atjungimo sklendes. Numatyti vandens apskaitos mazgą. Vandens skaitiklius (išskyrus kombinuotus) pateikia ir sumontuoja bendrovė.

Nuotekų nuleidimui

| | | | |
|------|----------------|-----------|---------------|
| 0.75 | tūkst.m3/metus | 2.50 m3/d | 1.50 m3/h.max |
|------|----------------|-----------|---------------|

Užsakovas privalo:

Jungtis į Lėkiškio gatvės nuotekų tinklus. Pasijungimo vieta - šulinys Nr.32. Savitakinio tinklo diametras d160 iš plastikinių vamzdžių.

Gaisrų gesinimui

Lėkiškio gatvėje skirstomieji vandentiekio tinklai d63 ir d100 yra akliniai ir pagal vandens tiekimo patikimumą III vandentiekio tinklų kategorijos.

Vandens debitą galima nusistatyti vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos parengtu "Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų, reikalingų gaisrui gesinti, apskaičiavimo metodikos" 4 priedu "Vandens tinklo našumas", patvirtintu 2015-08-14 Nr.1-228 įsakymu. Artimiausias hidrantas- Lėkiškio g. šulinyje Nr. 94 (xy : 519081,6178826).

Bendrovė centralizuotuose vandentiekio tinkluose užtikrina 20 m vandens stulpo slėgį.

Laistymo vandens tiekimui

| | | | |
|------|----------------|-----------|---------------|
| 0.07 | tūkst.m3/metus | 0.80 m3/d | 0.50 m3/h.max |
|------|----------------|-----------|---------------|

| | | |
|--|-------|----------|
| Vandens slėgis objekto pasijungimo vietoje | 20.00 | m. v. st |
|--|-------|----------|

Užsakovas privalo:

Jungtis nuo pastato vidaus vandentiekio tinklų. Pastato vandentiekio įvado patalpoje numatyti vandens apskaitos mazgą. Vandens skaitiklį pateikia ir sumontuoja bendrovė.

Nuotekų, išleidžiamų į nuotekų surinkimo sistemą, užterštumas neturi viršyti: BDS7- 350.0
SM- 350.0 mg/l, naftos produktų -25 mg/l, riebalų - 100 mg/l,

bendras azotas (N) - 50 mg/l, bendras fosforas (P) - 10 mg/l. Kitų teršalų koncentracija neturi viršyti koncentracijų, nustatytų LR Aplinkos ministro patvirtintų "Nuotekų tvarkymo reglamente".

Kiti reikalavimai:


Parengtą projektą derinti su UAB "Aukštaitijos vandenys".

Apie darbų pradžią pranešti UAB "Aukštaitijos vandenys" vandenvietės ir tinklų tarnybai (toliau- VTT).

Paklojus vamzdynus ir neužpylus tranšėjų, bei pasijungimo metu kviesti UAB "Aukštaitijos vandenys" VTT atstovą.

Užsisakyti įrengtų lauko tinklų kontrolines geodezines nuotraukas su šulinių kortelėmis spausdintinėje ir skaitmeninėje formose. Turint nuotraukas, kviesti UAB "Aukštaitijos vandenys " VTT atstovą dėl vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutarties sudarymui būtinų sąlygų įvykdymo.

VTT tel.: 8685 26401, 8656 07458, 8685 75632.

Sąlygas ruošė: _____  _____ GTS vyresnysis inžinierius V.Sargautis
Užsakovui pateikiamas vienas(pirmas) sąlygų egzempliorius.

2024-03-20 Nr. 32.12/24
I 2024-03-14 Nr. 31.12/24

UAB „Vidurys“
Pupinės g. 1B, Vilnius.

**DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ PRIE MIESTO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ,
SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBAI, LĖKIŠKIO G. NR. 7, PANEVĖŽYS**

1. Projektuoti pastato lietaus nuotekų tinklus ant atnaujintos ir suderintos topografinės nuotraukos.
2. Paviršinio vandens nuotekas pajungti į Lėkiškio g. zonoje esantį paviršinių nuotekų kolektorių D600. Rekomenduojama pasijungimo vieta- artimiausiai esantis kontrolinis LK kolektoriaus šulinys Nr. 91, pasijungimo vamzdžio skersmuo ne didesnis D315;
3. Įvertinti esamo prisijungimo šulinio bei greta esančių kolektoriaus šulinių būklę ir, esant būtinumui, numatyti jų remontą;
4. Esant dideliame pasijungimo vamzdžio ir kolektoriaus aukščių skirtumui, pasijungimo šulinyje įrengti vandens perkritėją;
5. Projektuojant paviršinių nuotekų surinkimo tinklus vadovautis paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimais, suprojektuoti nuotekų valymo įrenginius arba kitas priemones, leidžiančias vykdyti į miesto tinklus patenkančių nuotekų kontrolę ;
6. Vykdam darbus vadovautis STR 1.07.02:2005 “Žemės darbai” reikalavimais;
7. Prieš darbų pradžią gauti leidimą dėl žemės kasimo darbų vykdymo gatvės zonoje; Baigus darbus paruošti išpildomąją geodezinę naujai paklotų tinklų nuotrauką, atstatyti išardytas dangas ir kviesti UAB “Panevėžio gatvės” atstovą dėl leidimo eksploatuoti naujai paklotus lietaus nuotekų tinklus;
8. Projektą derinti su UAB “Panevėžio gatvės”.

Direktoriaus pavaduotojas statybai



Rimantas Šaučiuvėnas

TECHNINIO PROJEKTO PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

| EIL. NR | SPRENDINIAI | SUDERINTA SU | SUDERINIMO DATA | DOKUMENTO RINKMENA |
|---------|-----------------------------------|---|-----------------|----------------------------------|
| 1. | NUOVAŽA | ESO | 2025- | RAŠY TINIAI PRITARIMAI PROJEKTUI |
| 2. | PROJEKTINIAI SPRENDINIAI/ NUOVAŽA | UAB "PANINVEST" | 2025- | RAŠY TINIAI PRITARIMAI PROJEKTUI |
| 3 | PROJEKTINIAI SPRENDINIAI/ NUOVAŽA | AB „SEMA" | 2025- | RAŠY TINIAI PRITARIMAI PROJEKTUI |
| 4 | PROJEKTINIAI SPRENDINIAI/ NUOVAŽA | PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖ | 2025- | RAŠY TINIAI PRITARIMAI PROJEKTUI |
| 5 | MELIORACIJA | PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS MIESTO ŪKIO SKYRIUS | 2025- | RAŠY TINIAI PRITARIMAI PROJEKTUI |

| | | | | | |
|----------|--|---|--|-------|------|
| 0 | 2025 | Statybos leidimui ir statybai | | | |
| Laida | Išleidimo metai | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| ATEST.NR |  ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, j/k 300935676, S.Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.:+37068430306</small> | | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PANEVĖŽIO M. SAV., LĖKIŠKIO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS | DERINIMŲ SĄRAŠAS | Laida | |
| A 1732 | PDV/ARCH | R. MAZURONIS | | 0 | |
| MD013493 | ARCH. | D. ŠIMKŪNAITĖ | | | |
| STADIJA | STATYTOJAS: UAB "VIDURYS" | | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP | LAPAS | LAPŲ |
| pp | | | | 1 | 1 |

NAUDOJAMOS LEGALIOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS DEKLARACIJA

2014 07 01

Deklaracijos numeris: 2014-07-D-2

Įmonės rekvizitai

UAB „Architektų gildija“
S. Moniuškos g. 10-7, 0821 Vilnius, Lietuva
Įmonės kodas 300935676
Tel.: +370 601 95589
El. paštas: archgildija@gmail.com

| Programinės įrangos gamintojas | Programinė įranga | Licenzijos numeris/Licenzijos ID numeris |
|--------------------------------|--|--|
| „Graphisoft“ | ArchiCAD v18 ArchiCAD v18 ArchiCAD v18 ArchiCAD v13 (Start Edition) ArchiCAD v12 (Start Edition) ArchiCAD v11 (Start Edition) | 2-277***5 2-255***3 2-151***3 2-255***6 2-247***3 2-150***3 |
| „Bricsys“ | Bricscad Classic v12 Bricscad Classic v12 Bricscad Classic v11 | 131**8 132**0 117**2 |

Įmonės direktorius: Rokas Mazuronis

KOPUJA TIKRA



UAB „Architektų gildija“
Įm. k.: 300935676
S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius
Arch. Aud. Rokas Mazuronis (A1732)

* - pilnas numeris nepateikiamas saugumo sumetimais



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO

Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis, 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.6 papunkčiu, Panevėžio miesto savivaldybės mero 2024 m. lapkričio 8 d. potvarkio Nr. M-685 „Dėl įgaliojimų Savivaldybės administracijos direktoriui suteikimo“ 1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Panevėžio miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2024 m. gruodžio 6 d. derinimo išvadą Nr. REG27110390:

1. T v i r t i n u teritorijos į šiaurę nuo tiksliosios mechanikos gamyklos detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1999 m. rugpjūčio 17 d. sprendimo Nr. 334v „Dėl detaliųjų planų tvirtinimo ir adresų numatomiems statiniams suteikimo“ 1 punktu, (su visais pakeitimais ir papildymais) korektūrą (keičiamas įvažiavimas į žemės sklypą, Lėkiškio g. 7, Panevėžys) (priedas TPDRIS sistemoje, TPD Nr. K-VT-27-24-857).

2. N u r o d a u, kad šis dokumentas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti skundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavadojantis Administracijos direktorių

Justinas Jasiukaitis

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2024-12-20 Nr. A-837 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Justinas Jasiukaitis, Administracijos direktoriaus pavaduotojas, pavaduojantis Administracijos direktorių |
| Sertifikatas išduotas | JUSTINAS JASIUKAITIS, Panevėžio miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2024-12-20 14:44:11 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2024-12-20 14:44:12 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-07-30 08:15:59 – 2028-07-29 08:15:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:19:20 iki 2027-12-18 11:19:20 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.80 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-20 14:47:03) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2024-12-20 14:47:03 Dokumentų valdymo sistema Avily |

**TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS
DETAUSAUS PLANO PROJEKTO NR. 17 NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ
KOREKCIJA**

| KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO PAVADINIMAS | TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETAUSAUS PLANO PROJEKTAS NR. 17 |
|--|--|
| KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO NUMERIS | |
| PLANAVIMO INICIATORIUS: | UAB „Viduryš“ |
| PARENGIMO METAI: | 2024 M. |
| PLANO RENGĖJAS: | UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA" |
| ĮMONĖS KODAS: | 300935676 |
| MOB. TEL.: | 868430306 |
| EL. PAŠTAS: | ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM |
| TINKLAPIS: | WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT |
| TERITORIJŲ P: | ROKAS MAZURONIS |
| ATESTATO NR.: | A 1732 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Informacija apie sklypą

2016 metais buvo parengtas žemės sklypų (kadastro nr. 2701/0010:233, NR. 2701/0010:234, Nr. 2701/0010:235, NR. 2701/0010:236, Nr. 2701/0010:237, Nr. 2701/0010:238, Nr. 2701/0010:239, Nr. 2710/0010:240, Nr. 2701/0010:241, esančių panevėžio mieste, Lėkiškio g. 7, 7A, 7B, 7C, 7D, 9, 9A, 9B, 9C formavimo pertvarkymo projektas. Juo buvo apjungti sklypai ir nustatyta užstatymo zona. Užstatymo zona paliekama tokia kokia buvo numatyta formavimo pertvarkymo projektu.

Sklypo adresas: Panevėžys, Lėkiškio g. 7
Sklypo kadastro nr.: 2701/0010:319 Panevėžio m. k. v.
Sklypo plotas: 10 035 m²
Pagrindinė žemės paskirtis: Kita.
Žemės sklypų naudojimo būdai: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

2. Esami detaliojo plano reglamentai

Žemės naudojimo paskirtis – pramonės, sandėliavimo ir kitos ūkinės veiklos objektam statyti ir eksploatuoti. Planuojamas užstatymo aukštingumas 2 aukštai.

Planuojamas užstatymo plotas – 17 %

Esamame detaliojame plane reglamentų aprašomosios lentelės nėra. Teritorijos naudojimo reglamentas pagrindiniame brėžinyje nepilnai parodytas

3. Detaliojo plano koregavimo priežastis ir sprendiniai

Savininkas pageidauja sklype Lėkiškio g. 7 statyti sandėliavimo paskirties pastatą su įvažiavimu šiauriniame dešiniajame sklypo kampe. Detalioju planu įvažiavimas į sklypą numatytas Šiaurės vakarų sklypo kampe.

Kaimyniniam sklypui Lėkiškio g. 9 aptarnauti įrengtas įvažiavimas šalia to kuris suplanuotas detalioju planu. Tam, kad atsirastų atstumas tarp įvažiavimų ir būtų patogesnis sklypo Lėkiškio g. 7 naudojimas statytojas prašo pakoreguoti įvažiavimo į sklypą vietą.

Detalioju planu suplanuoti rodikliai ir pastato aukštingumas nekeičiami

Koreguojama įvažiavimo į sklypą vieta. Kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Higiena

Nekeičiami reikalavimai. Paliekama galioti detaliojo plano sprendiniai. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.


Gaisriniai sprendiniai

Numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas;

Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 25 l/s (statinio degumo konstrukcijos projektuojamos C1 klasės).

Gesinimui reikalingas vandens kiekis bus užtikrintas iš nemažiau kaip dviejų gaisrinių hidrantų, kurie nutolę ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato perimetro taško, matuojant ugniagesių tiesiama vandens žarnų linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val.

Gaisrinis hidrantas įrengiamas vertikaliai. Tuščias antžeminis gaisrinis hidrantas su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Šio gaisrinio hidranto vandens srauto koeficientas Kv turi būti lygus

| | | | | |
|----------|---|---|--|---------------------|
| 0 | 2024 | Statybos leidimui ir statybai | | |
| Laida | Išleidimo metai | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
| ATEST.NR |  ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, į/k. 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.: +37068430306 | TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALIAUS PLANO PROJEKTO NR. 17 NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREKCIJA | | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS | | LAIDA |
| A 1732 | PDV/ARCH | R. MAZURONIS | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS |
| | ARCH. | M. MAROŽĖ | | 0 |
| STADIJA | STATYTOJAS: | | | LAPAS |
| TP | UAB „Vidurys“ | | | LAPŲ |
| | 2022/7.9/LĖKIŠKIO G. 7/TDP | | | 1 |
| | | | | 3 |

140. Gaisriniam hidrantui sujungti su gaisrine technika turi būti naudojamos 77 mm skersmens jungiamosios movos, o jų tipas parenkamas pagal priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos naudojamas movas. Hidrantas turi būti nudažytas raudona spalva.

Požeminius gaisrinius hidrانتus galima projektuoti ir įrengti tik tada, kai nėra techninių galimybių įrengti tuščius antžeminius gaisrinius hidrانتus. Ties važiuojamojoje dalyje įrengtu požeminiu gaisrinio hidrantu turi būti įrengiami atitinkami transporto priemonėms stovėti draudžiantys kelio ženklai.

Gaisriniai hidrانتai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų.

Numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas;

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimas prie pastato užtikrinamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą bei numatomas iš dviejų išilginių pastato pusių kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų;

Šis pravažiavimas nesiauresnis nei 3,5 m ir nežemesnis nei 4,5 m. Jei pravažiavimas prie pastato vandens šaltinio baigiasi aklaviete, joje projektuojama 12×12 m aikštelė gaisrinėms mašinoms apsisukti. Prie projektuojamo pastato pagal visą jo ilgį užtikrintas priešgaisrinių automobilių pravažiavimas iš dviejų pusių – kai plotis didesnis kaip 18 m, taip pat kai kiemai yra uždari ar pusiau uždari. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis); Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas;


Išlaikant norminius atstumus tarp pastatų, numatytus Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Jei statinius ir pastatus planuojama statyti neišlaikant priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, esančių tame pačiame sklype ar skirtinguose sklypuose, būtina įvertinti gaisrinio skyriaus plotą, numatyti gaisro plitimo ribojimą priešgaisrinėmis užtvaramis ar kitomis priemonėmis, nurodytomis Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Bendruoju atveju planuojamoje teritorijoje projektuojamam pastatui parenkamas II atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. Techninio projekto stadijoje tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis.

Teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas.

Planuojama teritorija iki artimiausios Panevezio priešgaisrine gelbėjimo valdyba, I-oji komanda, esančios J. Janonio g. 25, Panevėžyje, yra nutolusi 1,2 km atstumu ir gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai atvyks per 2 min. Įvertinus reagavimo, išvykimo, išsidėstymo laiką gesinimo ir gelbėjimo automobiliai į objektą atvyks ir gesinimo bei gelbėjimo darbus pradės preliminarai po 8 min. nuo pranešimo gavimo.

PASTABOS:

1. Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko


| | | | | | |
|----------|--|---|---|-------|------|
| 0 | 2024 | Statybos leidimui ir statybai | | | |
| Laida | Išleidimo metai | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| ATEST.NR |  ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt, į/k.300935676, S.Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306</small> | | TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALAUŠ PLANO PROJEKTO NR. 17 NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREKCIJA | | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | |
| A 1732 | PDV/ARCH | R. MAZURONIS | | | |
| | ARCH. | M. MAROŽĖ | | | |
| STADIJA | STATYTOJAS: UAB „Vidurys“ | | 2022/7.9/LĖKIŠKIO G. 7/TDP | LAPAS | LAPŲ |
| TP | | | | 2 | 3 |

(naudotojo) sutikimą.

4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“


5. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.

6. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais – gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.

| | | | | |
|----------|--|---|----------------------------|-------|
| 0 | 2024 | Statybos leidimui ir statybai | | |
| Laida | Išleidimo metai | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
| ATEST.NR |  ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, į/k.300935676, S.Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306 | TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALIAUS PLANO PROJEKTO NR. 17 NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREKCIJA | | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS | | LAIDA |
| A 1732 | PDV/ARCH | R. MAZURONIS | | 0 |
| | ARCH. | M. MAROŽĖ | | |
| STADIJA | STATYTOJAS: | | | LAPAS |
| TP | UAB „Vidurys“ | | 2022/7.9/LĖKIŠKIO G. 7/TDP | LAPŲ |
| | | | 3 | 3 |

BRĖŽINIAI

| Nr. | Priedo žymuo | Priedo pavadiniams |
|-----|---------------------------|--|
| 1 | 2022/7.9/LĖKIŠKIO G. 7/TP | Detaliojo plano fragmentas su detaliojo plano koregavimo riba, M 1:500 |
| 2 | 2022/7.9/LĖKIŠKIO G. 7/TP | Detaliojo plano koregavimo sprendiniai, M 1:500 |
| 3 | 2022/7.9/LĖKIŠKIO G. 7/TP | Sklypo planas su koreguota statinių statybos zona ir ribomis, M 1:500 |

| | | | | | |
|----------|---|---|--|--------|------|
| 0 | 2024 | Statybos leidimui ir statybai | | | |
| Laida | Išleidimo metai | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| ATEST.NR |  ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, į/k.300935676, S.Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306</small> | | TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALĀUS PLANO PROJEKTO NR. 17 NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREKCIJA | | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS | BRĖŽINIAI | LAI DA | |
| A 1732 | PDV/ARCH | R. MAZURONIS | | 0 | |
| | ARCH. | M. MAROŽĖ | | | |
| STADIJA | STATYTOJAS: | | 2022/7.9/LĖKIŠKIO G. 7/TDP | LAPAS | LAPŲ |
| TP | UAB „Vidurys“ | | | 1 | 4 |

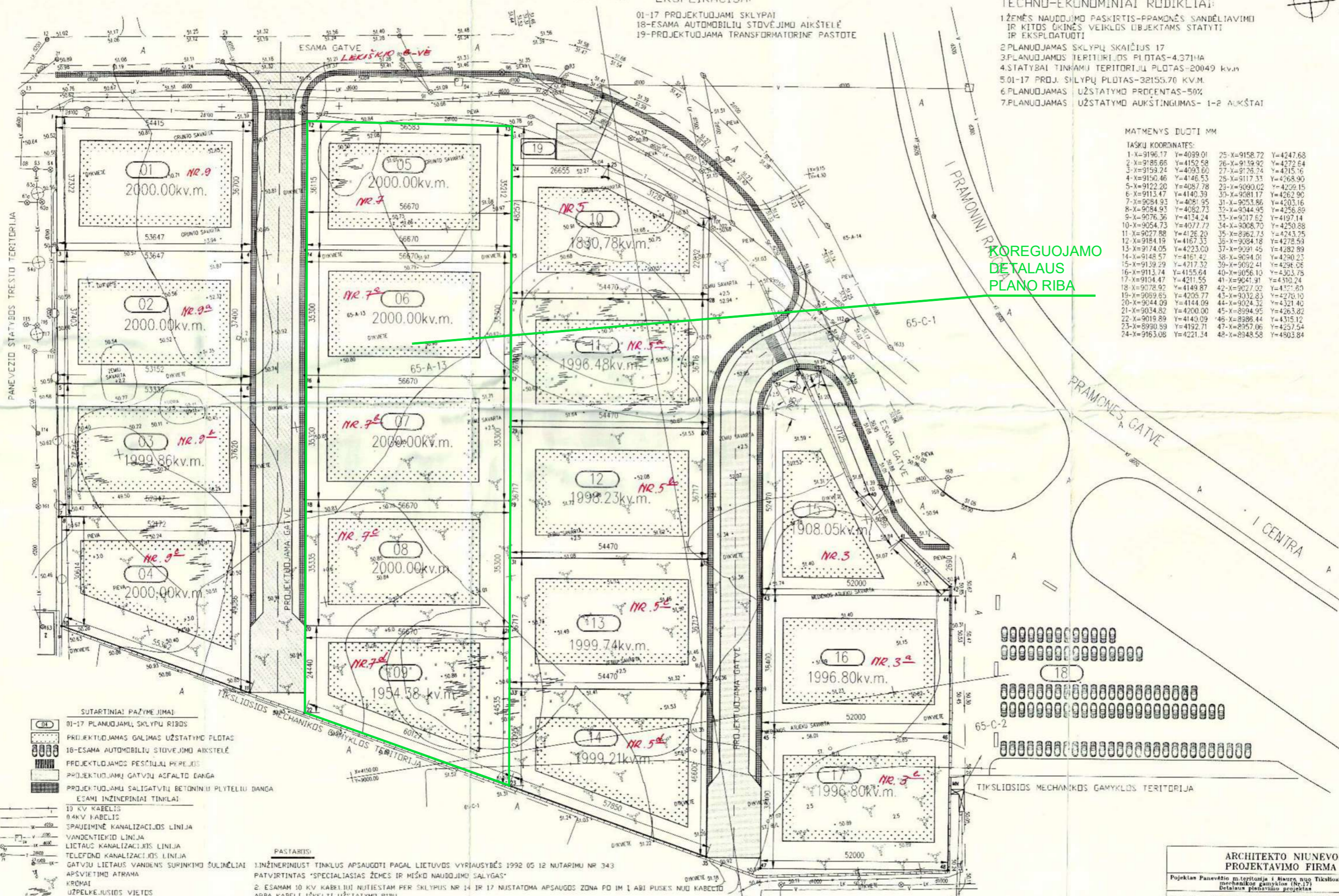
TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALUS PLANAVIMO PROJEKTAS

NR. 17. EKSPLIKACIJA:

- 01-17 PROJEKTUJAMI SKLYPAI
- 18-ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 19-PROJEKTUJAMA TRANSFORMATORINĖ PASTOTE

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

- 1 ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS-PPAPMONĖS SANDĖLIAVIMO IR KITOS ŪKINĖS VEIKLOS OBJEKTAMS STATYTI IR EKSPLOATuoti
- 2 PLANUJAMAS SKLYPŲ SKAIČIUS 17
- 3 PLANUJAMAS TERITORIJOS PLOTAS-4,371HA
- 4 STATYBAI TINKAMU TERITORIJŲ PLOTAS-20049 kv.m
- 5 01-17 PROJ. SKLYPŲ PLOTAS-32155,70 kv.m
- 6 PLANUJAMAS UŽSTATYMO PROCENTAS-50%
- 7 PLANUJAMAS UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS- 1-2 AUKŠTAI



**KOREGUOJAMO
DETAUS
PLANO RIBA**

MATMENYS DUOTI MM

TASŲ KOORDINATOS:

| | | | |
|--------------|-----------|--------------|-----------|
| 1-X=9196.17 | Y=4099.01 | 25-X=9158.72 | Y=4247.63 |
| 2-X=9185.66 | Y=4152.58 | 26-X=9139.92 | Y=4272.64 |
| 3-X=9159.24 | Y=4093.60 | 27-X=9128.24 | Y=4215.16 |
| 4-X=9150.46 | Y=4146.53 | 28-X=9117.33 | Y=4268.90 |
| 5-X=9122.20 | Y=4087.78 | 29-X=9090.02 | Y=4209.15 |
| 6-X=9113.47 | Y=4140.39 | 30-X=9081.17 | Y=4262.90 |
| 7-X=9084.93 | Y=4081.95 | 31-X=9053.86 | Y=4203.16 |
| 8-X=9084.93 | Y=4082.73 | 32-X=9044.95 | Y=4256.89 |
| 9-X=9076.36 | Y=4134.24 | 33-X=9017.62 | Y=4197.14 |
| 10-X=9054.73 | Y=4077.72 | 34-X=9008.70 | Y=4250.88 |
| 11-X=9027.88 | Y=4126.20 | 35-X=8982.73 | Y=4243.25 |
| 12-X=9184.19 | Y=4167.33 | 36-X=9084.18 | Y=4278.53 |
| 13-X=9174.05 | Y=4223.00 | 37-X=9091.45 | Y=4282.99 |
| 14-X=9148.57 | Y=4161.42 | 38-X=9094.01 | Y=4290.23 |
| 15-X=9139.29 | Y=4217.32 | 39-X=9092.41 | Y=4296.06 |
| 16-X=9113.74 | Y=4155.64 | 40-X=9056.10 | Y=4303.78 |
| 17-X=9104.47 | Y=4211.55 | 41-X=9041.91 | Y=4310.24 |
| 18-X=9078.92 | Y=4149.87 | 42-X=9027.02 | Y=4321.60 |
| 19-X=9089.65 | Y=4205.77 | 43-X=9032.83 | Y=4270.10 |
| 20-X=9044.09 | Y=4144.09 | 44-X=9024.32 | Y=4321.40 |
| 21-X=9034.82 | Y=4200.00 | 45-X=8994.95 | Y=4263.82 |
| 22-X=9019.89 | Y=4140.09 | 46-X=8986.44 | Y=4315.12 |
| 23-X=8990.89 | Y=4192.71 | 47-X=8957.06 | Y=4257.54 |
| 24-X=9163.08 | Y=4221.34 | 48-X=8948.58 | Y=4803.84 |

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- 01-17 PLANUJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - PROJEKTUJAMAS GALIMAS UŽSTATYMO PLOTAS
 - 18-ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - PROJEKTUJAMAS PĖSICŪLĖ PEREJOS
 - PROJEKTUJAMŲ GATVIŲ ASFALTO DANGA
 - PROJEKTUJAMŲ SALIGATVIŲ BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
 - ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:
 - 10 KV KABELIS
 - 0.4KV KABELIS
 - SPAUDIMINĖ KANALIZACIJOS LINIJA
 - VANDENTIEKID LINIJA
 - LIETAUS KANALIZACIJOS LINIJA
 - TELEFONO KANALIZACIJOS LINIJA
 - GATVIŲ LIETAUS VANDENS SURINKIMO ŠULINIAI
 - APSVIETIMO ATRAMA
 - KROMAI
 - UŽPĖLKUSIJS VYDTS

PASTABOS:

- INŽINERINIUS TINKLUS APSAUGOTI PAGAL LIETUVOS VYRIAUSYBĖS 1992 05 12 NUTARIMU NR 343 PATVIRTINTAS "SPECIALIASIAS ŽEMES IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGAS"
- ESAMAM 10 KV KABELIUI NUTIESTAM PER SKLYPUS NR 14 IR 17 NUSTATOMA APSAUGOS ZONA PO IM I ABĮ PUSES NUO KABELIO ARBA KABELI IŠKELTI UŽSTATYMO RIBA

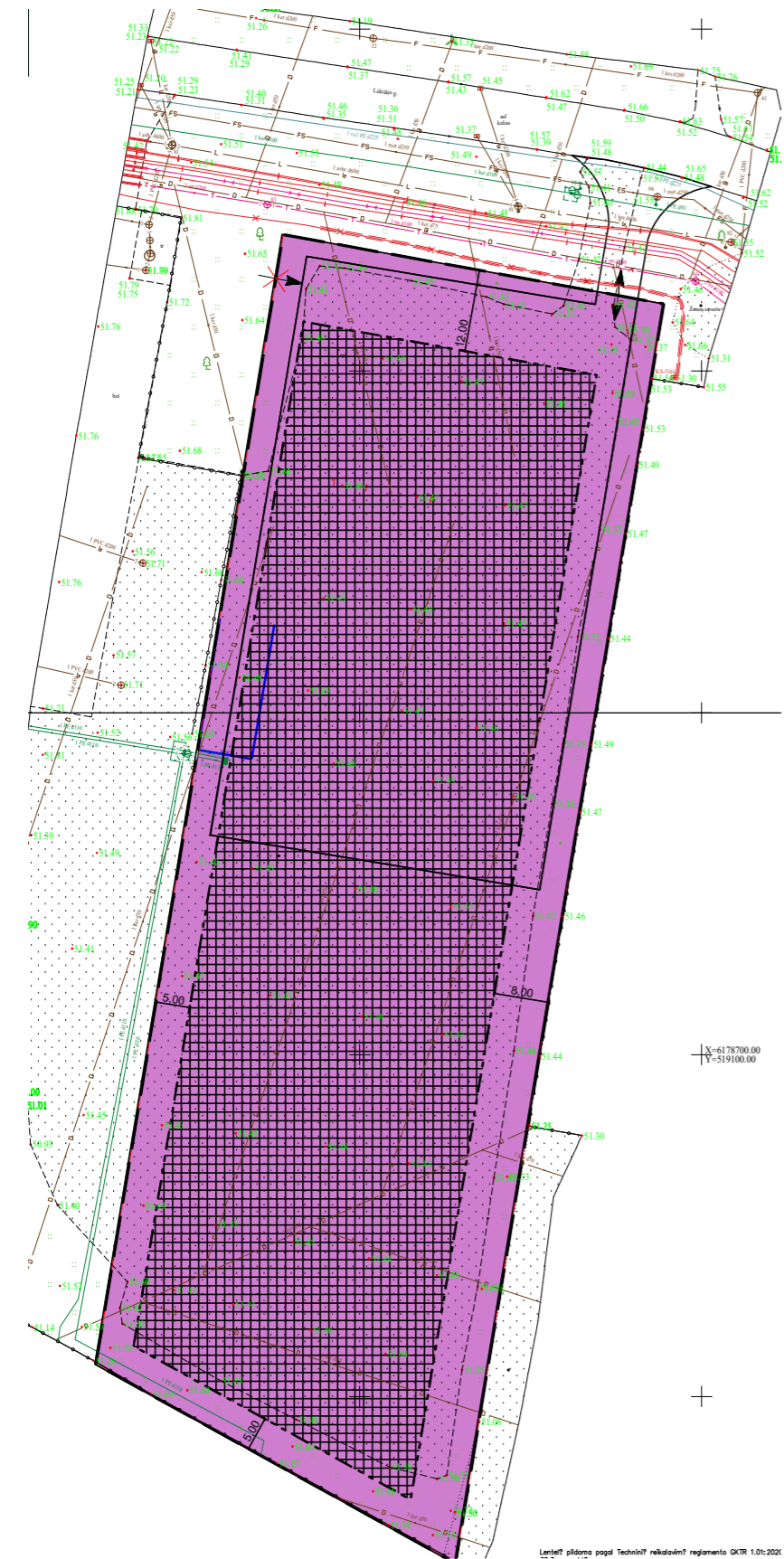
**ARCHITEKTO NIUNEVOŠ
PROJEKTAVIMO FIRMA**

Projektas Panevėžio m.teritorijoje į šiaurę nuo Tiksliosios
mechanikos gamybos (Nr.17)
Detalaus planavimo projektas

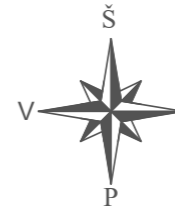
Breznyns GENPLANAS, PAGRINDINIS BREZNYNS

Projekto vadovas A.Niuneva
Architektas J.Skubickas
Data: 1998 m. Mastelis: 1:500

Nr. GP-2



Leidžiama pagal Techninį reikalavimų reglamentą OKR 1.01:2021




SITUACIJOS SCHEMA

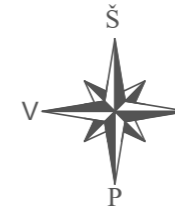
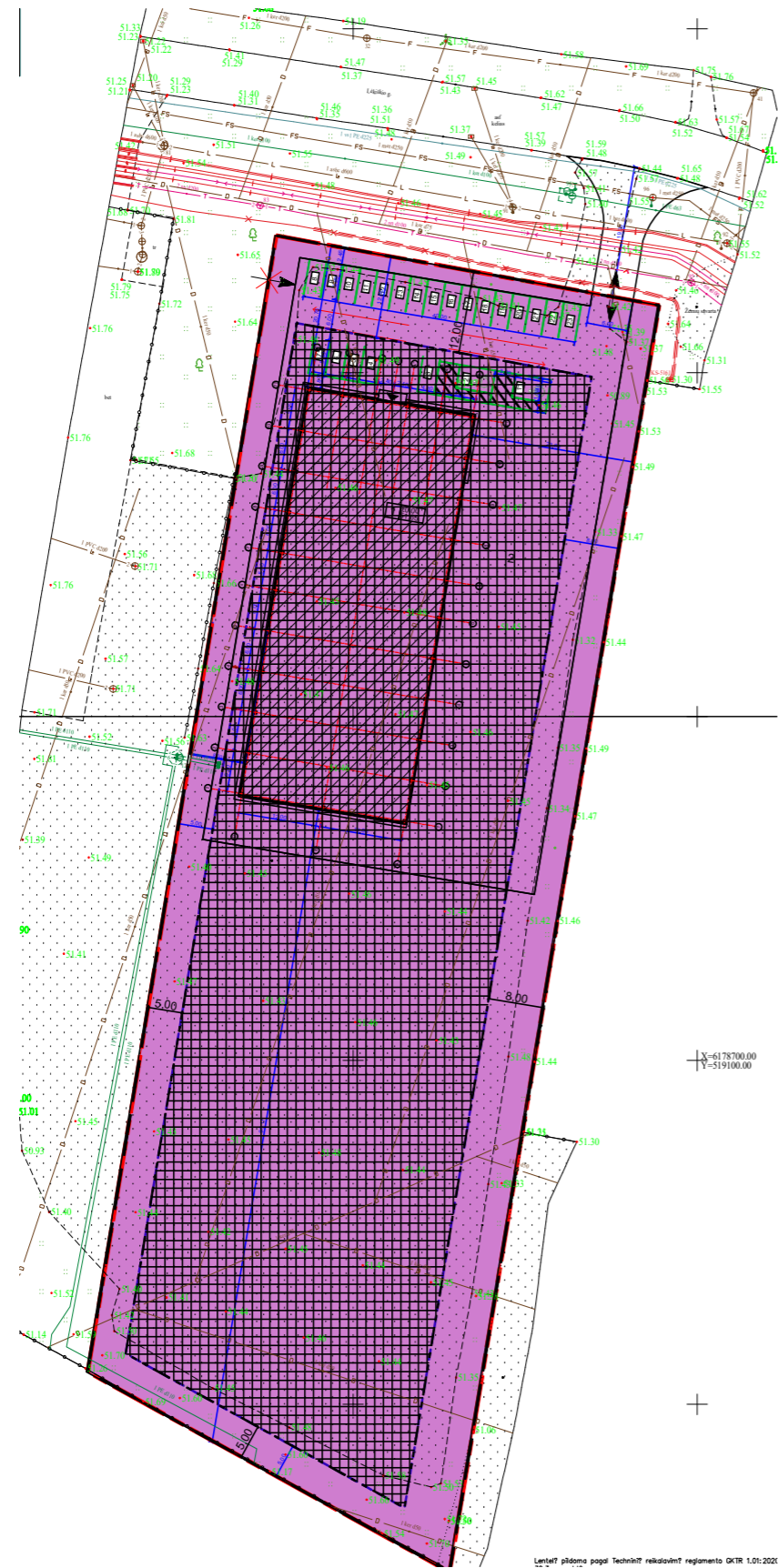
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- - - Statybos riba
- ▤ Statybos zona
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- ↔ Įvažiavimas į sklypą

Koreguojama įvažiavimo vieta. Kiti reglamentai nustatyti detaliuoju planu, nekeičiami.

1. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
2. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
3. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
4. Kiti detaliuoju plano sprendiniai nekeičiami.
5. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.

| | | | | |
|------------|---|---|------|--|
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
| ATEST. NR. |  ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniuškos g. 10 - 7, Vilnius, tel.: 8 601 95589</small> | | | TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALAUŠ PLANO PROJEKTO NR. 17 NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREKCIJA |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS | 2024 | Detaliuoju plano koregavimo sprendiniai, M 1:1000 LAIDA 0 |
| A 1732 | PDV/ARCH | R. MAZURONIS | 2024 | |
| | ARCH | M. MAROŽĖ | 2024 | |
| STADIJA | STATYTOJAS: UAB "Viduryš" | | | LAPAS LAPŲ |
| TP | 2022/7.9/LĖKIŠKIO G. 7/TDP | | | 1 1 |



SITUACIJOS SCHEMA

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--|
| | Sklypo riba |
| | Projektuojamas pastatas |
| | Sklypo riba |
| | Statybos riba |
| | Statybos zona |
| | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |
| | Planuojamas įvažiavimas į sklypą |
| | Naikinamas įvažiavimas į sklypą |

Koreguojama įvažiavimo vieta. Kiti reglamentai nustatyti detaliuoju planu, nekeičiami.

- Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
- Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
- Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
- Kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.
- Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.

Leidimą pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento DKTR 1.01:2021

| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | | |
|--|----------------|---|----------------------------|--|------|
| ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniūškos g. 10 - 7, Vilnius, tel.: 8 601 95589</small> | | TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALIAUS PLANO PROJEKTO NR. 17 NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREKCIJA | | | |
| ATEST. NR. | | | | | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS | 2024 | Sklypo planas su Detaliojo plano koregavimo sprendiniais, M 1:500 | |
| A 1732 | PDV/ARCH | R. MAZURONIS | 2024 | | |
| | ARCH | M. MAROŽĖ | 2024 | | |
| STADIJA | STATYTOJAS: | | 2022/7.9/LĖKIŠKIO G. 7/TDP | LAPAS | LAPŲ |
| TP | UAB "Viduryis" | | | 1 | 1 |

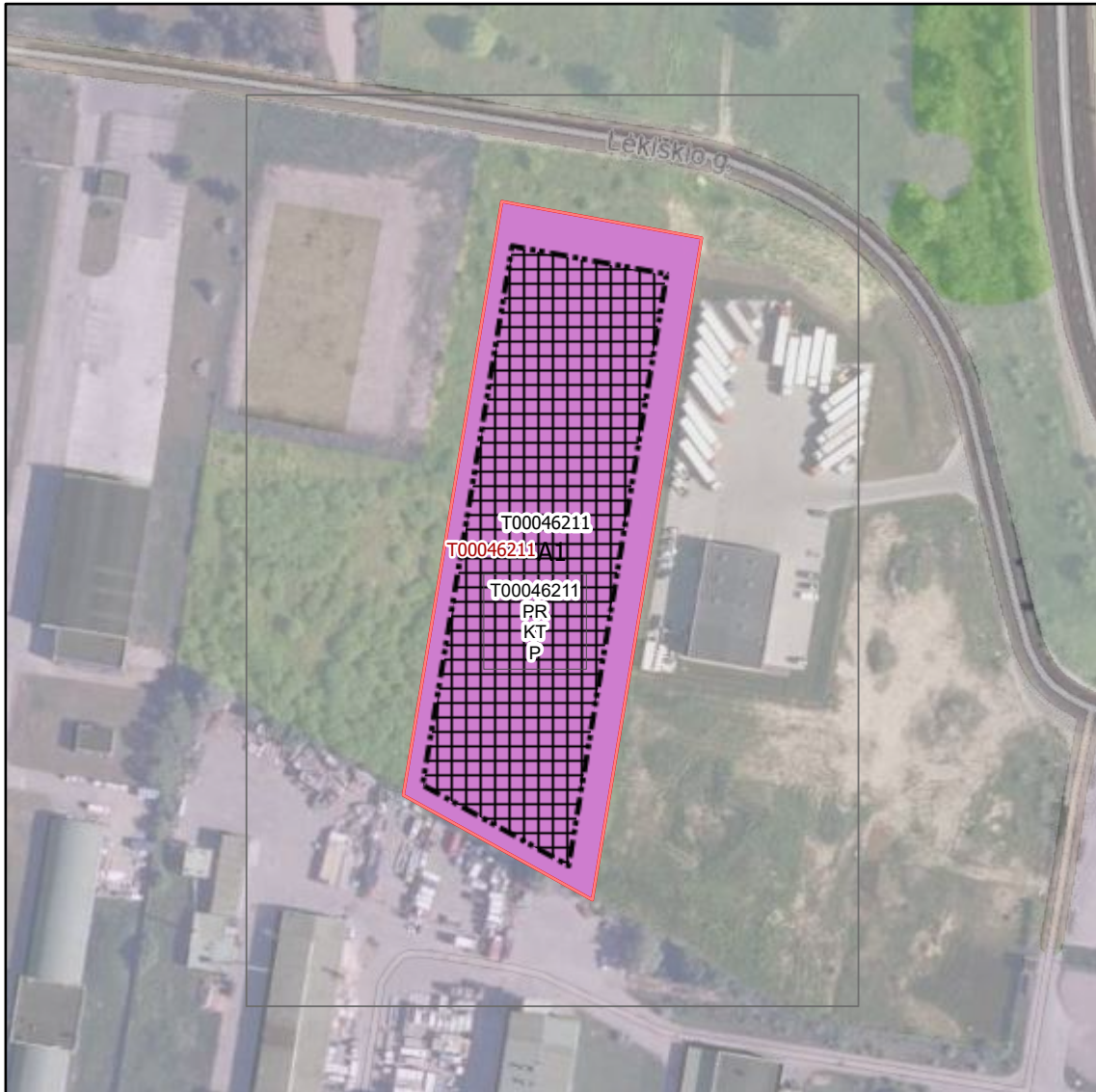
Erdvinių duomenų sprendinių PDF byla

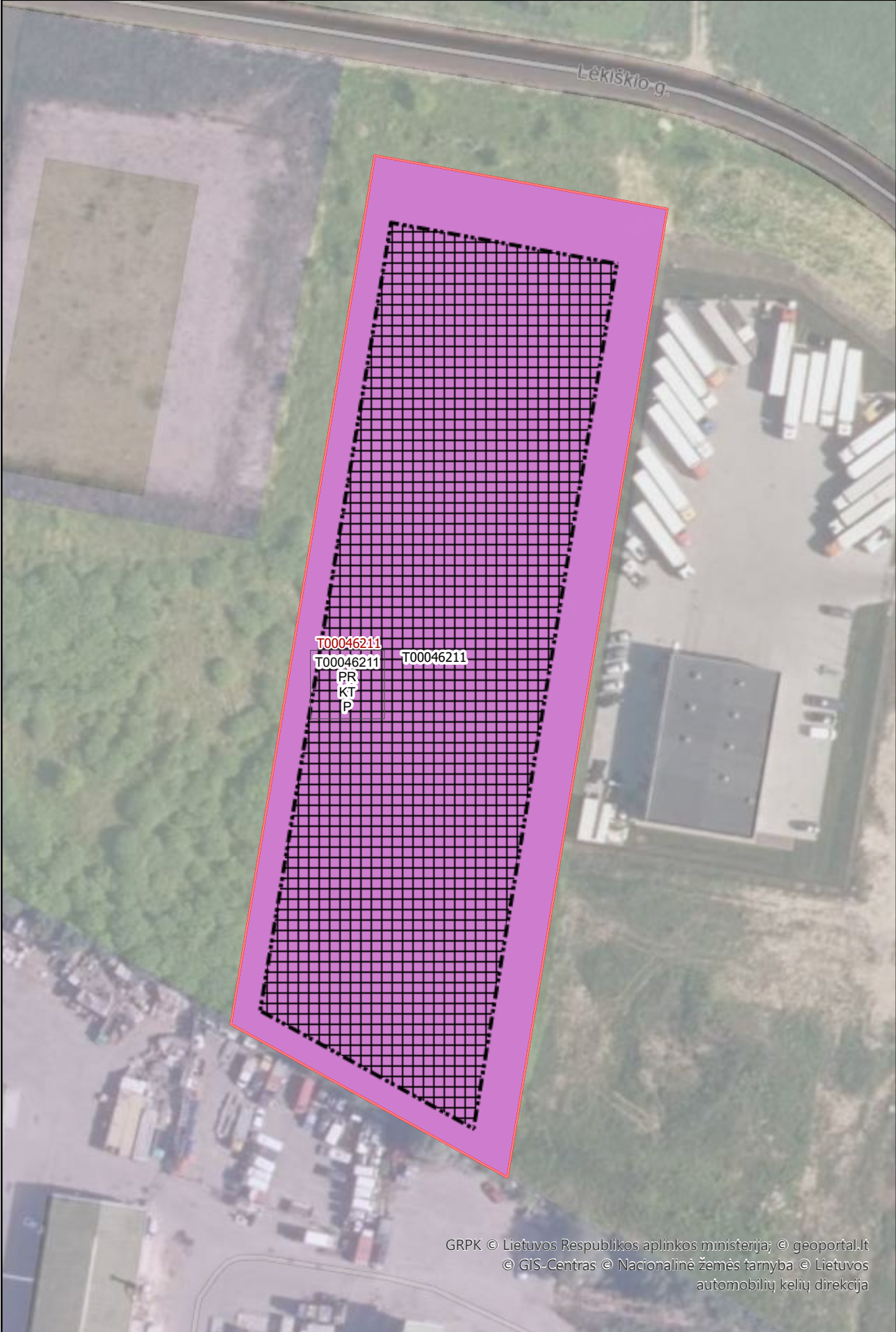
TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA Nr. K-VT-27-24-857

Brėžinys suformuotas automatiškai TPDRIS sistemoje: 2024-09-25 10:07
Dokumento identifikatorius: 23947600

Planuojama teritorija: 1,003 ha
Planavimo rūšis: Kompleksinis, Detalusis planas


Situacijos schema, lapų išdėstymas
















| Eil. Nr. | Objekto tipas | Numeris TPD | Vieta, dydis | Atributinė informacija |
|----------|---------------|-------------|-----------------|--|
| 1 | dp_reglam_z | T00046211 | Plotas: 1,003ha | NR=T00046211 NAUD_TIP=PR PAGR_PASK=KT NAUD_BUD=P MAX_INTENS= MAX_TANKIS= MAX_TU_TAN=50 MAX_AUK_M= MIN_AUK_M= MAX_AUK_KA= MAX_AB_ALT= MAX_AUK_SK= MIN_AUK_SK= UZST_TIP= UZST_TIP_A= MIN_APZELD= MAX_SKL_PL= MIN_SKL_PL= APRASYM= VAIZD=P SL=k_d_dp_reglam_z |
| 2 | dp_riba | | Plotas: 1,003ha | REGLAMENT= SL=k_d_dp_riba |
| 3 | dp_sklyp | T00046211 | Plotas: 1,003ha | NR=T00046211 SL=k_d_dp_sklyp |
| 4 | dp_stat_r | T00046211 | Ilgis: 408.5m | NR=T00046211 SL=k_d_dp_stat_r |
| 5 | dp_stat_z | T00046211 | Plotas: 0,695ha | NR=T00046211 SL=k_d_dp_stat_z |

Sutartiniai ženklai

 Planuojama teritorija



















Objektas (taškinis), kuriam nustatoma nauja arba naikinama SŽNS

TER_KODAS,BUSENA

-  (105) Branduoliniai objektai
-  (108) Naftos įrenginiai
-  (110) Suskystintų dujų įrenginiai
-  (114) Gamybiniai objektai
-  (117) Geodezinis ženklas
-  (119) Kultūros objektai
-  (122) Vandens stotis
-  (127) Gamtos paveldo objektas
-  (129) Meteorologinis radiolokatorius
-  (150) Komunaliniai objektai
-  (154) Valstybės sienos apsaugos objektas
-  (155) Radiolokatorius
-  (156) Krašto apsaugos objektas
-  (162) Valstybės saugumo departamento saugomas objektas
-  (165) Aerodromai
-  (169) Vadovybės apsaugos tarnybos saugomas objektas
-  Naikinamas SŽNS formuojantis objektas
-  Kiti objektai
-  Statybos riba
-  Statybos linija













Objektas (linijinis), kuriam nustatoma arba naikinama SŽNS











TER_KODAS,BUSENA

-  (101) Ryšių tinklai
-  (102) Kelias, gatvė
-  (103) Geležinkelis
-  (106) Elektros tinklai
-  (107) Magistralinio dujotiekio tinklai
-  (109) Dujotiekio tinklai
-  (121) Melioracijos statiniai
-  (148) Šilumos tinklai
-  (149) Vandentiekio tinklai
-  (150) Komunaliniai tinklai
-  Naikinamas SŽNS formuojantis objektas
-  Kitos reikšmės
-  Statybos zona
-  Požeminio užstatymo zona
-  Pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių konsolinių pastatų dalių zona
-  Inžinerinių komunikacijų koridorius
-  Servitutai
-  Suformuoti žemės sklypai

Objektas (plotinis), kuriam nustatoma arba naikinama SŽNS



















































TER_KODAS,BUSENA

-  Naikinamas SŽNS objektas
-  (101) Viešųjų ryšių infrastruktūros statiniai ir įrenginiai
-  (102) Keliai, susisiekimo komunikacijos
-  (103) Geležinkelis
-  (105) Branduoliniai objektai
-  (106) Elektros įrenginiai (statiniai),
-  (107) Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių įrenginiai ir statiniai
-  (108) Naftos įrenginiai ir statiniai
-  (109) Dujotiekių ir naftotiekių įrenginiai ir statiniai
-  (110) Dujų įrenginiai ir statiniai
-  (114) Gamybos objektai
-  (115) Pastatai, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai

-  (118) Meteorologinė aikštelė
-  (119) Kultūros paveldo objektai
-  (121) Melioracijos įrenginiai
-  (122) Vandens stotis
-  (125) Molėtų observatorija
-  (148) Šilumos tinklų statiniai ir įrenginiai
-  (149) Vandens infrastruktūros statiniai ir įrenginiai
-  (150) Komunaliniai objektai
-  (165) Aerodromai
-  Kitos reikšmės

SŽNS

TER_KODAS, BUSENA

-  Ryšių linijų AZ (101)
-  Kelių AZ (102)
-  Geležinkelio AZ (103)
-  Klaipėdos uosto AZ (104)
-  Branduolinių objektų SAZ (105)
-  Elektros linijų AZ (106)
-  Magistralinių dujotiekių AZ (107)
-  Naftos įreng AZ (108)
-  Dujotiekių AZ (109)
-  Suskystintų dujų įreng AZ (110)
-  Biosferos rezervatai (112)
-  Biosferos poligonai (113)
-  Gamybinių objektų SAZ (114)
-  Pastatusoe laikomų ūkinių gyvulių SAZ (115)
-  Pajūrio juosta (116)
-  Geodezinių ženklų AZ (117)
-  Meteorologinių aikštelių AZ (118)
-  Kultūros objektų teritorijų AZ (119)
-  Požeminių H2O vandenviečių AZ (120)
-  Melioracijos sistemos (121)
-  Vandens stočių AZ (122)
-  Žemės gelmių išteklių telkinių AZ (123)
-  Karstinis regionas (124)
-  Molėtų observatorijos AZ (125)
-  Miško žemė (126)
-  Gamtos paveldo objektų teritorijos (127)
-  Vandens telkiniai (128)
-  Meteorologinių radiolokatorių AZ (129)
-  Pelkės ir šaltiniai (130)
-  Natūralios ganyklos (131)
-  Kultūriniai draustiniai (111)
-  Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (132)
-  Teriologiniai, herpetologiniai, entomologiniai draustiniai (133)
-  Kraštovaizdžio draustiniai (135)
-  Geologiniai draustiniai (136)
-  Geomorfologiniai draustiniai (137)
-  Telmologiniai draustiniai (138)
-  Hidrografiniai draustiniai (139)
-  Pedologiniai draustiniai (140)
-  Botaniniai draustiniai (141)
-  Zoologiniai draustiniai (142)
-  Ornitologiniai draustiniai (143)
-  Ichtologiniai draustiniai (144)
-  Botaniniai-zoologiniai draustiniai (145)
-  Genetiniai draustiniai (160)
-  Talasologiniai draustiniai (161)
-  Valstybiniai parkai (134)
-  Rezervatų AZ (146)
-  Gamtos paminklų AZ (147)
-  Šilumos tinklų AZ (148)
- Vandentiekio infrastruktūros AZ (149)
- Komunalinių objektų SAZ (150)

| | |
|--|--|
| | Biosferos rezervatų AZ (151) |
| | Dirvožemio apsauga (152) |
| | Valstybinių parkų AZ (153) |
| | Valstybės sienos objektų ir įrenginių AZ (154) |
| | Radiolokatorių AZ (155) |
| | Krašto apsaugos objektų AZ (156) |
| | Kultūriniai rezervatai (157) |
| | Gamtiniai rezervatai (158) |
| | Žuvininkystės tvenkinių AZ (159) |
| | VSD saugomų objektų AZ (162) |
| | Vandens telkinių AZ (163) |
| | Vandens telkinių AJ (164) |
| | Aerodromo AZ (165) |
| | Aerodromo triukšmo AZ (166) |
| | Juodligės židinių AZ (167) |
| | Potvynių teritorijos (168) |
| | Vadovybės apsaugos tarnybos objektų AZ (169) |
| | Teritorijos su statybos apribojimais (170) |
| | Magistralinių dujotiekių teritorijos (171) |
| | Naikinamas SŽNS |
| | Kitos reikšmės |

Teritorijos naudojimo reglamentas

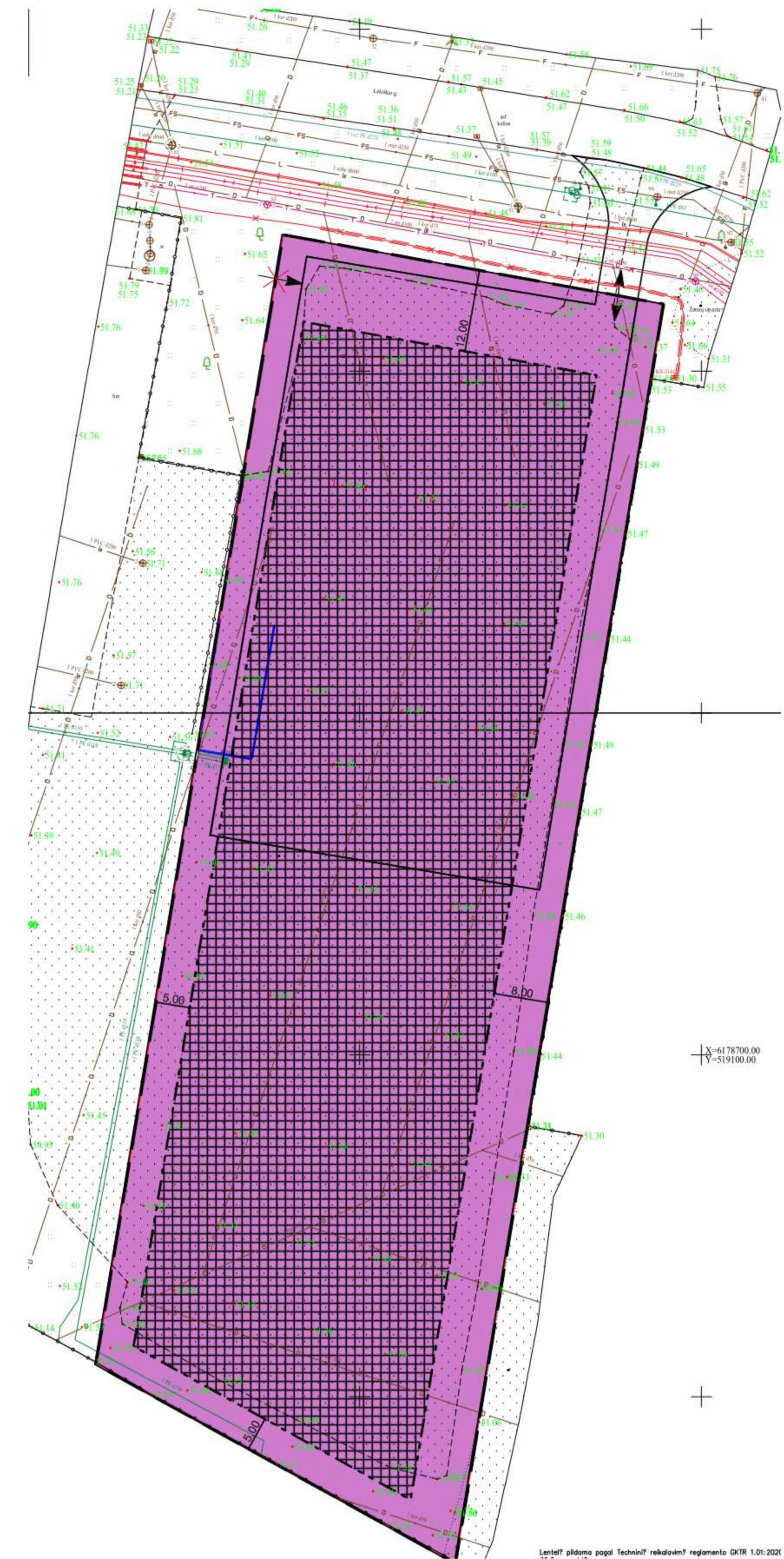
Naudojimo būdas

| | |
|--|---|
| | (Z1) Mėgėjų sodų žemės sklypai |
| | (Z5) Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai |
| | (Z2) Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių |
| | (Z3) Rekreacinio naudojimo žemės sklypai |
| | (Z4) Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai |
| | (M1) Ekosistemų apsaugos miškų sklypai |
| | (M2) Rekreacinių miškų sklypai |
| | (M3) Apsauginių miškų sklypai |
| | (M4) Ūkinių miškų sklypai |
| | (C1) Gamtinių rezervatų žemės sklypai |
| | (C2) Kultūros paveldo objektų žemės sklypai |
| | (H1) Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai |
| | (H2) Rekreaciniai vandens telkiniai |
| | (H3) Ekosistemas saugantys vandens telkiniai |
| | (H4) Bendrojo naudojimo vandens telkiniai |
| | (G1) Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| | (G2) Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos |
| | (V) Visuomeninės paskirties teritorijos |
| | (P) Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |
| | (K) Komerinės paskirties objektų teritorijos |
| | (I1) Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos |
| | (I2) Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos |
| | (B) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos |
| | (N) Naudingųjų iškasenų teritorijos |
| | (R) Rekreacinės teritorijos |
| | (A1) Teritorijos krašto apsaugos tikslams |
| | (S) Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos |
| | (A2) Teritorijos valstybės sienos apsaugos tikslams |
| | (E) Atskirųjų želdynų teritorijos |
| | Kita |

Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinį duomenų rinkinys
 © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos




SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- — Sklypo riba
- - - Statybos riba
- ▤ Statybos zona
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- ↔ Įvažiavimas į sklypą

Koreguojama įvažiavimo vieta. Kiti reglamentai nustatyti detaliuoju planu, nekeičiami.

1. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
2. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
3. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
4. Kiti detaliuoju plano sprendiniai nekeičiami.
5. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.

| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
|--|-------------------------------|--|------|---|
|  ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt IUK 300935676, S. Moniuškos g. 10 - 7, Vilnius, tel.: 8 601 95589</small> | | TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALAUŠ PLANO PROJEKTO NR. 17 NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREKCIJA | | |
| ATEST. NR. | | | | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS | 2024 | Detaliuoju plano koregavimo sprendiniai, M 1:1000 LAIDA 0 |
| A 1732 | PDV/ARCH | R. MAZURONIS | 2024 | |
| | ARCH | M. MAROŽĖ | 2024 | |
| STADIJA | STATYTOJAS: UAB "Vidury's" | | | LAPAS LAPŲ |
| TP | 2022/7.9/LĖKIŠKIO G. 7/TDP | | | 1 1 |



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- — Sklypo riba
- - - - - Statybos riba
- ▤ Statybos zona
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- ↔ Įvažiavimas į sklypą


Koreguojama įvažiavimo vieta. Kiti reglamentai nustatyti detaliuoju planu, nekeičiami.

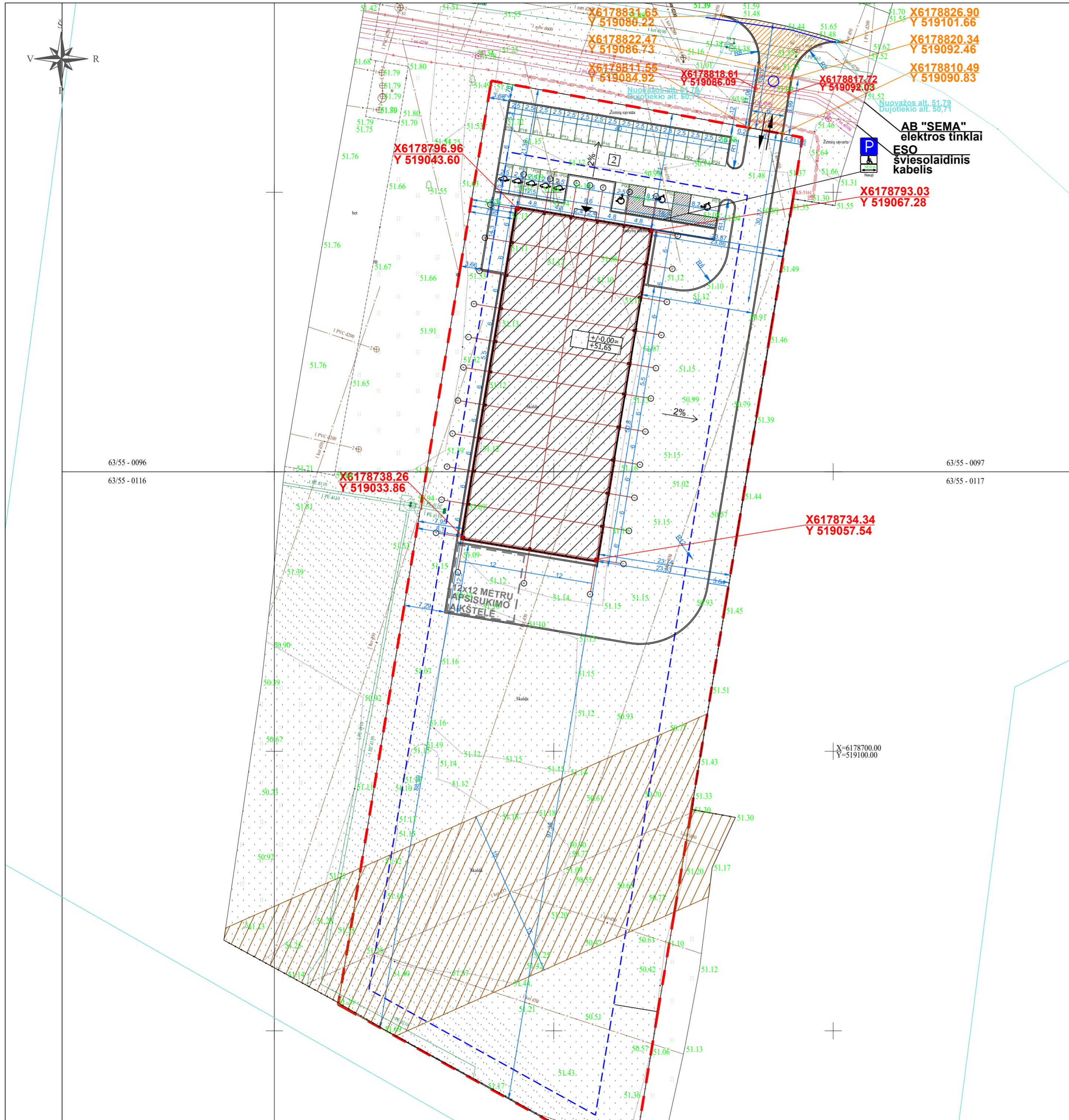
1. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
2. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tostant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
3. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
4. Kiti detaliuoju plano sprendiniai nekeičiami.
5. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.

| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
|---|----------------|---|----------------------------|-------------------|
|  ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.atei.lt; tel. (8) 300 35676, S. Monuškos g. 10-7, Vilnius, tel. 8 601 85589</small> | | TERITORIJOS Į ŠIAURĘ NUO TIKSLIOSIOS MECHANIKOS GAMYKLOS DETALIAUS PLANO PROJEKTO NR. 17 NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREKCIJA | | |
| | | Detaliuoju plano koregavimo sprendiniai, M 1:1000 | | |
| ATEST. NR. | | | | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS | 2024 | |
| A 1732 | PDV/ARCH | R. MAZURONIS | 2024 | |
| | ARCH | M. MAROZE | 2024 | |
| STADIJA | STATYTOJAS: | | | |
| TP | UAB "Viduryr" | | 2022/7.9/LĖKIŠKIO G. 7/TDP | LAPAS LAPŲ 1 1 |

5. PRIEDAI

| EILĖS NR. | DOKUMENTO ŽYMUO | PAVADINIMAS | PSL. SK. |
|-----------|-------------------------------------|------------------------------------|----------|
| 5.1 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SP.B01 | SKLYPO PLANAS, M1:500 | 1 |
| 5.2 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SP.B02 | SKLYPO DANGŲ PLANAS, M1:500 | 1 |
| 5.3 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SP.B03 | SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS, M1:500 | 1 |
| 5.4 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SP.B04 | SKLYPO SUVESTINIS PLANAS, M1:500 | 1 |
| 5.5 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SA.B01 | PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100 | 1 |
| 5.6 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SA.B02 | ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100 | 1 |
| 5.7 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SA.B03 | STOGO PLANAS, M1:100 | 1 |
| 5.8 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SA.B04 | PJŪVIAI, M1:100 | 1 |
| 5.9 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SA.B05 | FASADAI, M1:100 | 1 |
| 5.10 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SA.LDŽN1 | LANGŲ ŽINIARAŠTIS, M1:100 | 1 |
| 5.11 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SA.LDŽN2 | DURŲ ŽINIARAŠTIS, M1:100 | 1 |
| 5.12 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SA.V01 | VIZUALIZACIJA 1 | 1 |
| 5.13 | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SA.V02 | VIZUALIZACIJA 2 | 1 |

| | | | | |
|-----------|--|---|--|------------|
| 0 | 2025 | Statybos leidimui ir statybai | | |
| Laida | Išleidimo metai | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | |
| ATEST.NR. |  ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, j/k 300935676, S.Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.:+37068430306</small> | | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PANEVĖŽIO M. SAV., LĖKIŠKIO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS | BRĖŽINIAI | LAIDA |
| A 1732 | PDV/ARCH | R. MAZURONIS | | 0 |
| MD013493 | ARCH. | D. ŠIMKŪNAITĖ | | |
| STADIJA | STATYTOJAS: UAB "VIDURYS" | | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-B | LAPAS LAPŲ |
| pp | | | | 1 14 |



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

| | |
|---|---------------------------------|
| Sklypo plotas | 10 035 m ² |
| Projektuojamas užstatymas | 1500,42 m ² (14,95%) |
| Projektuojamas intensyvumas | 1721,74 m ² (17,16%) |
| Galimas užstatymas pagal detalų planą | - m ² (- %) |
| Galimas intensyvumas pagal detalų planą | 20 070,00 m ² (200%) |
| Projektuojamas kiemo aikštelės plotas | 2382,12 m ² (23,74%) |
| Projektuojami pėsčiųjų takai | 165,14 m ² (1,65%) |
| Projektuojamos nuogrindos plotas | 41,60 m ² (0,41%) |
| Želdinių plotas | 5861,78 m ² (58,41%) |
| Automobilių parkavimo vietų skaičius | 24 vnt. |

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Statinio pavadinimas | Statybos būklė |
|-----|--|----------------|
| 1 | 7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai | Nauja statyba |
| 2 | 12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė | Nauja statyba |

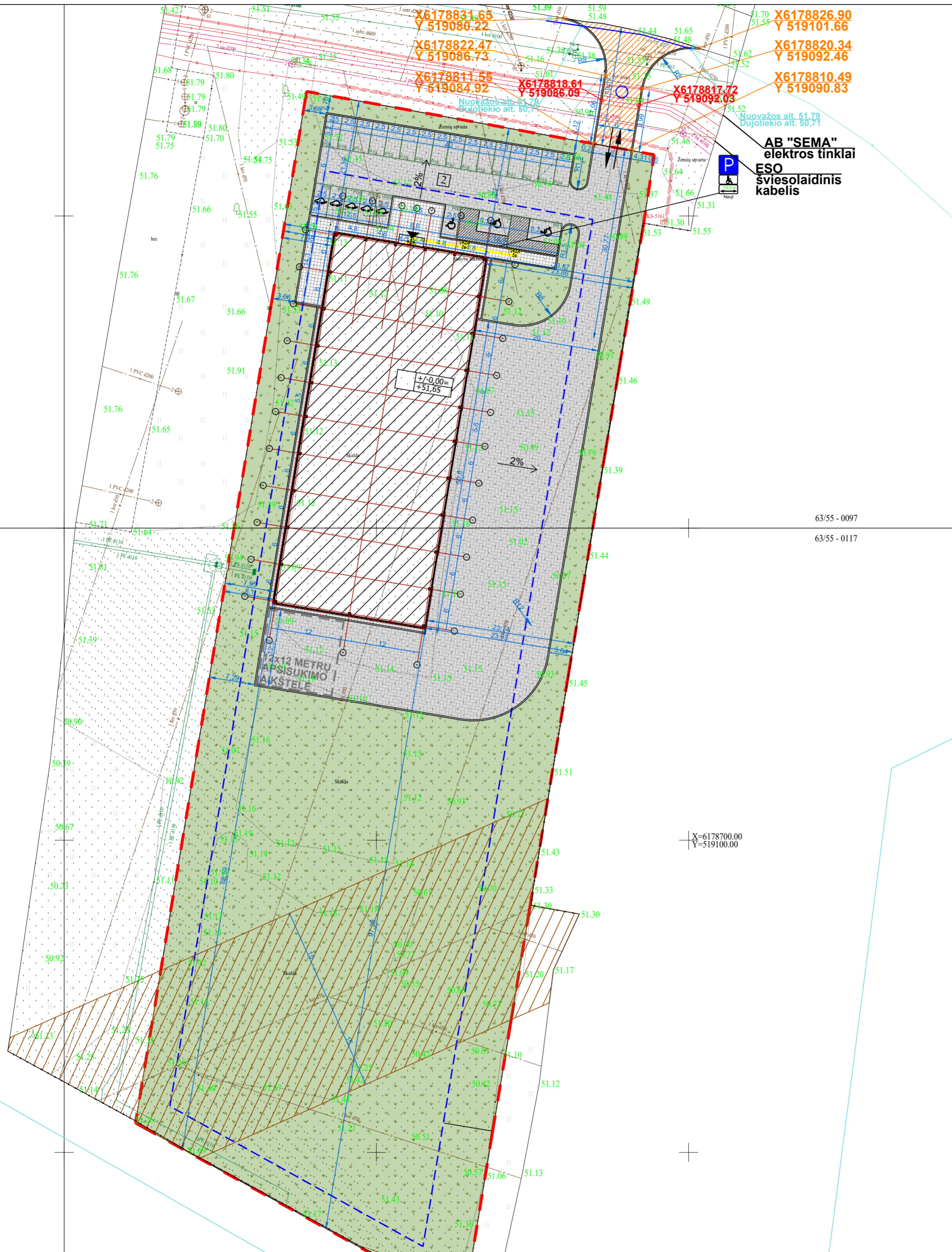
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---------------------------------------|
| | Žemės sklypo ribos |
| | Apsibrėžta statybos riba |
| | Projektuojamas pastatas |
| | Stogo kontūrai |
| | Iėjimas į pastatą |
| | Ivažiavimas į sklypą |
| | Už sklypo ribos projektuojama nuovaža |
| | Melioracijos apsaugos zona |
| | Automobilio stovėjimo vietos |
| | Pastato ašių susikirtimo koordinatės |

PASTABOS:

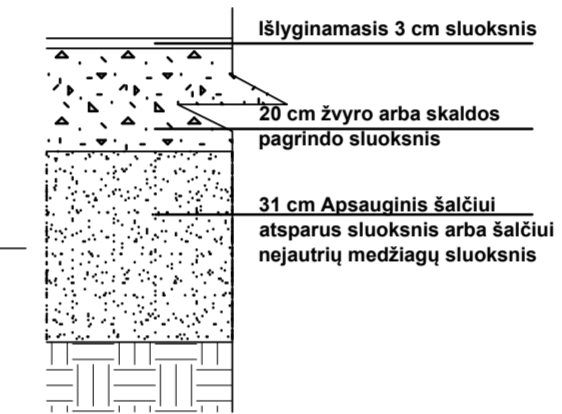
- PASTATAS SKLYPE PRIRISAMAS KOORDINATĖMS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
- INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
- ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%;
- LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. STATYBOS METU NUSTACIUS, KAD GRUNTO INFILTRACINIAI KOEFICIENTAI IR SAVYBĖS NĖRA PAKANKAMAI, KAD UŽTIKINTŲ PAVIRŠINIO VANDENS ĮGERIMA, STATYBOS DARBŲ RANGOVAS PRIVALO PASIŪLYTI ALTERNATYVIUS BŪDUS DALIAI LIETAUS VANDENS NUVESTI NUO SKLYPO.
- IRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNUIŽDYMIU ATSPARIUS VAMZDŽIUS.
- ATLIEKŲ KONTEINERŲ AKŠTELĖ. KIETOS DANGOS PAGRINDU, DENGTA LENGVOS KONSTRUKCIJOS STOGINE. ATLIEKŲ TŪRĖTOJŲ SKAIČIUS NUO 10 IKI 39. BENDRAS KONTEINERŲ TŪRIS IKI 3 M³. ATLIEKŲ KIEKIS NUO 2 IKI 10 TONŲ. NUMATOMI TRYS PLASTIKINIAI KONTEINERIAI. ATLIEKAS NUMATOMA RŪŠIUOTI. ATLIEKŲ SURINKIMO AKŠTELĖJE SUPLANUOTŲ KONTEINERŲ TŪRIAI: - MIŠRIOMS KOMUNALINĖMS ATLIEKOMS - 1,1 M³; - PAKUOTĖMS (PLASTIKO, POPIERIAUS) - 1,1 M³; - STIKLO ATLIEKOMS - 0,24 M³.
- GAMYBINĖS ATLIEKOS - METALO ATRAIŽOS, KAUPIAMOS ATSKIRAME KONTEINERYJE IR IŠVEŽAMOS PERDIRBIMUI.
- AB ESO ŠVIESOLAININIŲ KABELIŲ PO NUOVAŽA REIKIA PAPILDOMAI APSAUGOTI SURENKAMAI HDPE D110 VAMZDŽIAIS.
- ATSARGIAI ŠVIESOLAININIS KABELIS (X6178818.61, Y519086.09; X6178817.72, Y519092.03). ŽEMĖS KASIMO DARBUS ŠALIA KABELIO ATLIKTI TIK RANKINIŲ BŪDU. KVIESTI AB ESO ATSTOVŲ KABELIŲ TRASOS PAŽYMĖJIMUI.

| | | |
|--|--|---|
| 0 | 2025 | Statybos leidimui gauti |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |
| ATEST. NR. | ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt, jk.300935676, S.Moniškės g.10-7, Vilnius, tel.-+37068430306 | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS |
| A 1732 | PDV/Arch. | R. MAZURONIS |
| MD013493 | Arch. | D. ŠIMKŪNAITĖ |
| STADIJA | STATYTOJAS: | |
| TDP | UAB "VIDURYS" | |
| SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PANEVĖŽIO M. SAV., LĖKIŠKIO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| SKLYPO PLANAS, M 1:500 | | |
| 2022/7.9/LĖKIŠKIO G. 7/TP-SP.B01 | | |
| LAPAS | LAPŲ | |
| 2 | 5 | |



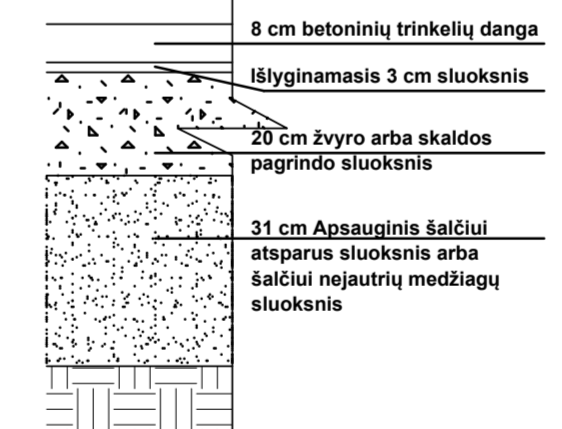
AB "SEMA"
elektros tinklai
ESO
šviesolaidinis
kabelis

I ETAPAS: REKOMENDACINIS NUOVAŽOS KONSTRUKCIJOS MAZGAS



Prieš atliekant dangų konstrukcijų įrengimo darbus, rangovas privalo papildomai patikrinti esamų gruntų pagrindų charakteristikas, su užsakovu patikslinti planuojamas apkrovas ir transporto intensyvumą. Pagal surinktus duomenis rangovas privalo įvertinti rekomenduojamą mazgą ir atitinkamai parinkti (patikslinti) dangos konstrukciją bei suderinti patikslintą konstrukcijos mazgą su užsakovu. Nuovažos konstrukcija parinkta vadovaujantis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės" KPT SDK 19 (14 lentelė. Rekomenduojamos vidaus kelių dangų konstrukcijos)

II ETAPAS: REKOMENDACINIS NUOVAŽOS KONSTRUKCIJOS MAZGAS IŠASFALTAVUS GATVE



Prieš atliekant dangų konstrukcijų įrengimo darbus, rangovas privalo papildomai patikrinti esamų gruntų pagrindų charakteristikas, su užsakovu patikslinti planuojamas apkrovas ir transporto intensyvumą. Pagal surinktus duomenis rangovas privalo įvertinti rekomenduojamą mazgą ir atitinkamai parinkti (patikslinti) dangos konstrukciją bei suderinti patikslintą konstrukcijos mazgą su užsakovu. Nuovažos konstrukcija parinkta vadovaujantis "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės" KPT SDK 19 (14 lentelė. Rekomenduojamos vidaus kelių dangų konstrukcijos)



SITUACIJOS SCHEMA

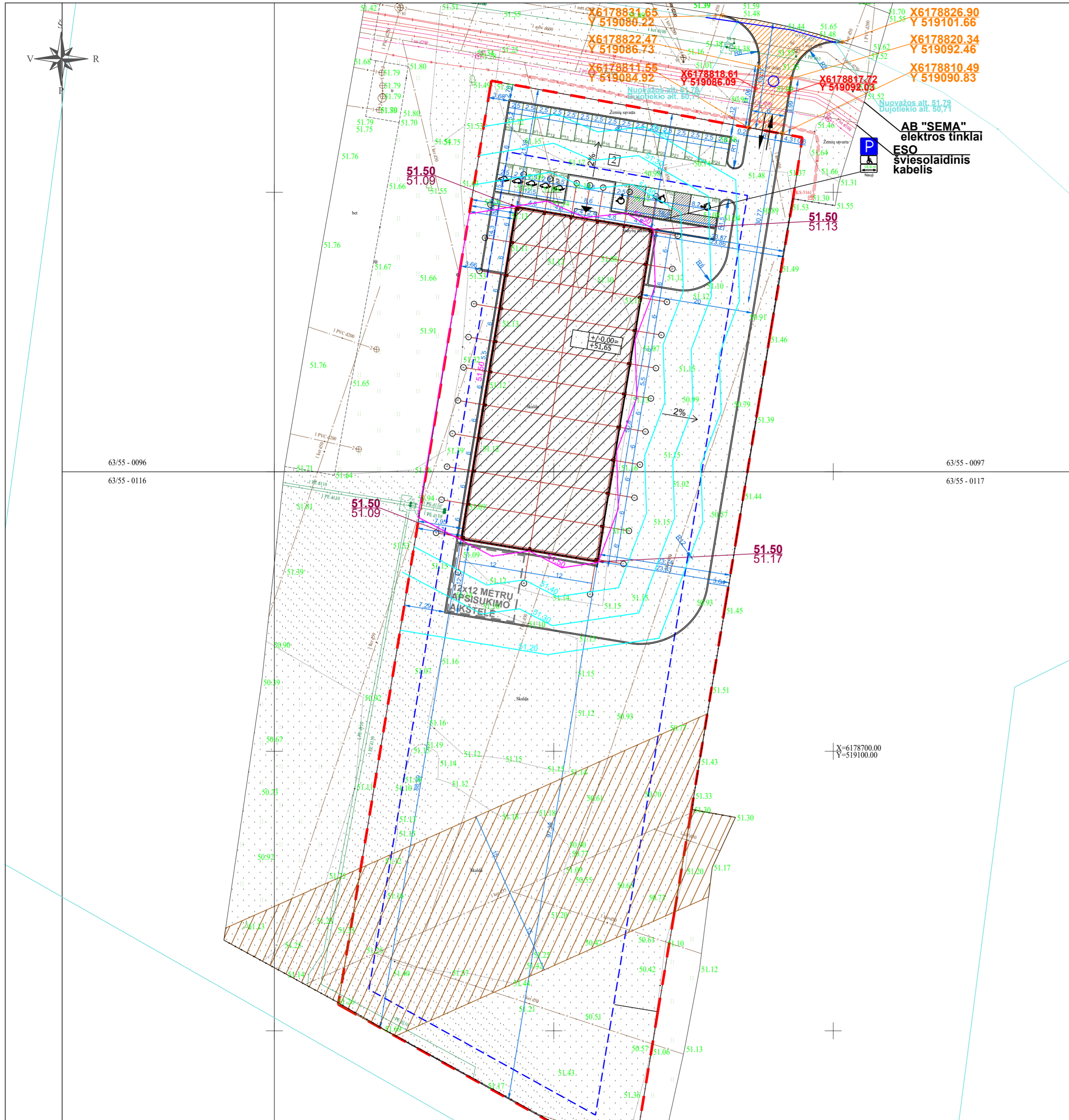
| SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI | |
|---|---------------------------------|
| Sklypo plotas | 10 035 m ² |
| Projektuojamas užstatymas | 1500,42 m ² (14,95%) |
| Projektuojamas intensyvumas | 1721,74 m ² (17,16%) |
| Galimas užstatymas pagal detalų planą | - m ² (- %) |
| Galimas intensyvumas pagal detalų planą | 20 070,00 m ² (200%) |
| Projektuojamas kiemo aikštelės plotas | 2382,12 m ² (23,74%) |
| Projektuojami pėsčiųjų takai | 165,14 m ² (1,65%) |
| Projektuojamos nuogrindos plotas | 41,60 m ² (0,41%) |
| Želdinių plotas | 5861,78 m ² (58,41%) |
| Automobilių parkavimo vietų skaičius | 24 vnt. |

| STATINIŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------|--|---------------|
| Nr. | Statinio pavadinimas | |
| 1 | 7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai | Nauja statyba |
| 2 | 12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė | Nauja statyba |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | Žemės sklypo ribos |
| | Apsibrėžta statybos riba |
| | Projektuojamas pastatas |
| | Stogo kontūrai |
| | Įėjimas į pastatą |
| | Ivažiavimas į sklypą |
| | Už sklypo ribos projektuojama nuovaža |
| | Melioracijos apsaugos zona |
| | Asfaltbetonio trinkelų danga |
| | Pastato ašų susikirtimo koordinatės |
| | Želdynai sklypo ribose |
| | Ispėjamas paviršius su kauburėliais (60cm pločio) |
| | Neregijų vedimo juosta su iškilomais juostelėmis (30cm) |

PASTABOS:
 1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
 2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
 3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
 4. ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%;
 5. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. STATYBOS METU NUSTAČIUS, KAD GRUNTO INFILTRACINIAI KOEFICIENTAI IR SAVYBĖS NĖRA PAKANKAMAI, KAD UŽTIKINTŲ PAVIRŠINIO VANDENS ĮGERIMA, STATYBOS DARBU RANGOVAS PRIVALO PASIŪLYTI ALTERNATYVIUS BŪDUS DALIAI LIETAUS VANDENS NUVESTI NUO SKLYPO.
 6. ĮRENGIANČIŲ KIEKIS DALIAI LIETAUS VANDENS NUVESTI NUO SKLYPO.
 7. ATLIEKŲ KONTEINERŲ AUKŠTELĖ. KIETOS DANGOS PAGRINDU, DENGTALENGVOS KONSTRUKCIJOS STOGINE.
 ATLIEKŲ TŪRĖTOJŲ SKAIČIUS NUO 10 IKI 39.
 BENDRAS KONTEINERŲ TŪRIS IKI 3 M³. ATLIEKŲ KIEKIS NUO 2 IKI 10 TONŲ. NUMATOMI TRYS PLASTIKINIAI KONTEINERIAI.
 ATLIEKAS NUMATOMA RŪŠIUOTI.
 ATLIEKŲ SURINKIMO AUKŠTELĖJE SUPLANUOTŲ KONTEINERŲ TŪRIAI:
 - MIŠRIOMS KOMUNALINIEMS ATLIEKOMS – 1,1 M³;
 - PAKUOTĖMS (PLASTIKO, PAPIERIAUS) – 1,1 M³;
 - STIKLO ATLIEKOMS - 0,24 M³.
 8. GAMYBINĖS ATLIEKOS - METALO ATRAIŽOS, KAUPIAMOS ATSKIRAME KONTEINERYJE IR IŠVEŽAMOS PERDIRBIMUI.
 9. AB ESO ŠVIESOLAIDINIŲ KABELIŲ PO NUOVAŽA REIKIA PAPILDOMAI APSAUGOTI SURENKAMAIMS HDPE D110 VAMZDŽIAIS.
 10. ATSGARIAI ŠVIESOLAIDINIS KABELIS (X6178818.61, Y519086.09; X6178817.72, Y519092.03). ŽEMĖS KASIMO DARBUS ŠALIA KABELIO ATLIKTI TIK RANKINIŲ BŪDU. KVIESTI AB ESO ATSTOVŲ KABELIŲ TRASOS PAŽYMĖJIMUI.

| 0 | 2025 | Statybos leidimui gauti |
|--|---|---|
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |
| ATEST. NR. | ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt, jk.300935976, S.Moniškios g.10-7, Vilnius, tel.-+37068430306 | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS |
| A 1732 | PDV/Arch. | R. MAZURONIS |
| MD013493 | Arch. | D. ŠIMKŪNAITĖ |
| STADIJA | STATYTOJAS: | |
| TDP | UAB "VIDURYS" | |
| SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PANEVĖŽIO M. SAV., LĖKIŠKIO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| SKLYPO DANGŲ PLANAS, M 1:500 | | |
| LAPAS LAPŲ | | |
| 2022/7.9/LĖKIŠKIO G. 7/TP-SP.B02 | | |
| 3 5 | | |



SITUACIJOS SCHEMA

| SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI | |
|---|---------------------------------|
| Sklypo plotas | 10 035 m ² |
| Projektuojamas užstatymas | 1500,42 m ² (14,95%) |
| Projektuojamas intensyvumas | 1721,74 m ² (17,16%) |
| Galimas užstatymas pagal detalų planą | - m ² (- %) |
| Galimas intensyvumas pagal detalų planą | 20 070,00 m ² (200%) |
| Projektuojamas kiemo aikštelės plotas | 2382,12 m ² (23,74%) |
| Projektuojami pėsčiųjų takai | 165,14 m ² (1,65%) |
| Projektuojamos nuogrindos plotas | 41,60 m ² (0,41%) |
| Želdinių plotas | 5861,78 m ² (58,41%) |
| Automobilių parkavimo vietų skaičius | 24 vnt. |

| STATINIŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------|--|---------------|
| Nr. | Statinio pavadinimas | |
| 1 | 7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai | Nauja statyba |
| 2 | 12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė | Nauja statyba |

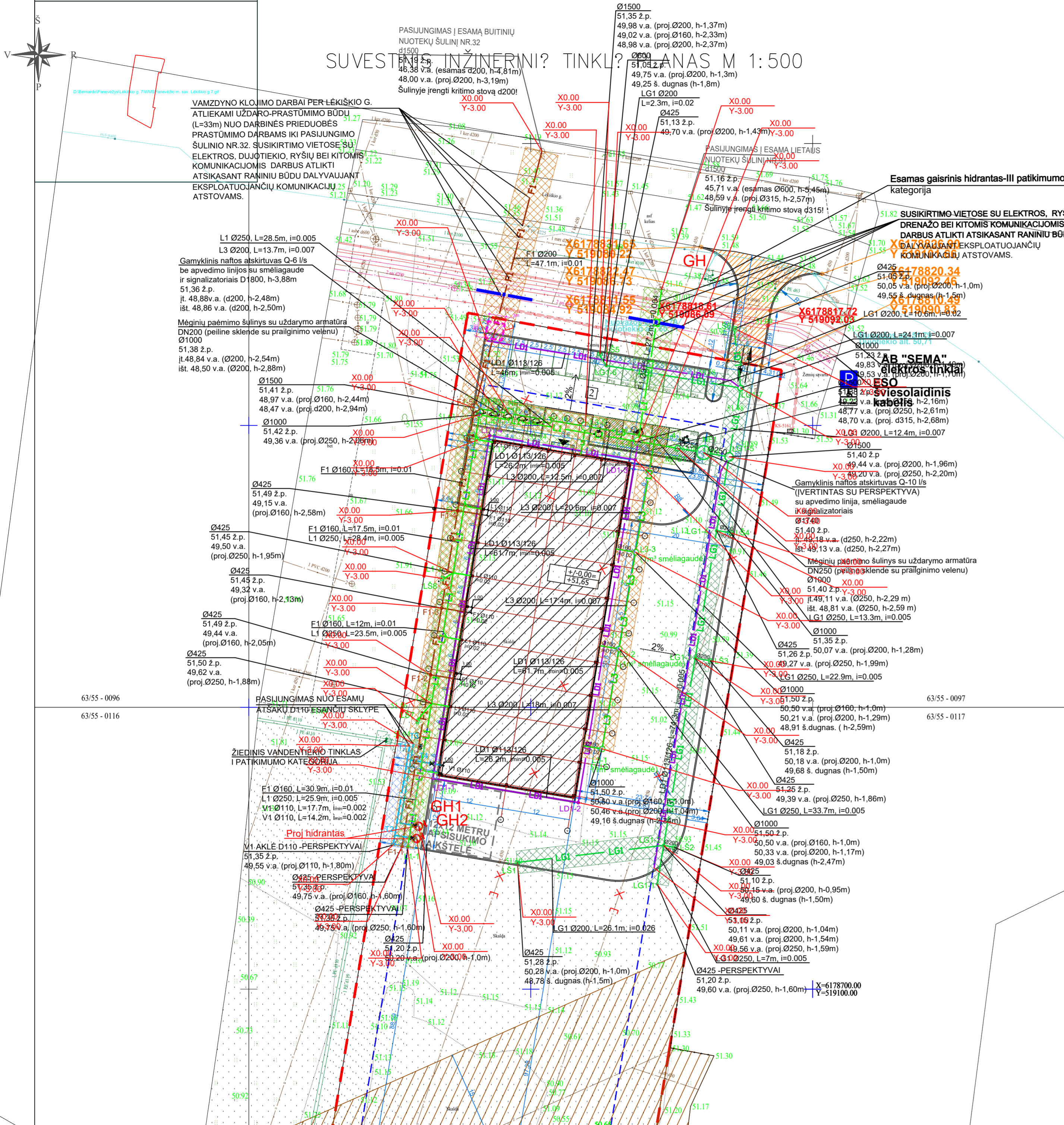
| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|--|
| | Žemės sklypo ribos |
| | Apsibrėžta statybos riba |
| | Projektuojamas pastatas |
| | Stogo kontūrai |
| | Iėjimas į pastatą |
| | Ivažiavimas į sklypą |
| | Už sklypo ribos projektuojama nuovaža |
| | Melioracijos apsaugos zona |
| | Projektuojama altitudė/ Esama altitudė |
| | Naujai projektuojama izohipsė (50 cm) |
| | Esama izohipsė |

PASTABOS:

- PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
- NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU;
- INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
- ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 25%;
- LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFŲ PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. STATYBOS METU NUSTACIUS, KAD GRUNTO INFILTRACINIAI KOEFICIENTAI IR SAVYBĖS NĖRA PAKANKAMAI, KAD UŽTIKINTŲ PAVIRŠINIO VANDENS ĮGERIMA, STATYBOS DARBU RANGOVAS PRIVALO PASIŪLYTI ALTERNATYVIUS BŪDUS DALIAI LIETAUS VANDENS NUVESTI NUO SKLYPO.
- IRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTA) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNUIŽDYMIŲ ATSPARIUS VAMZDŽIUS.
- ATLIEKŲ KONTEINERŲ AKŠTELĖ. KIETOS DANGOS PAGRINDU, DENGTA LENGVOS KONSTRUKCIJOS STOGINE. ATLIEKŲ TŪRĖTOJŲ SKAIČIUS NUO 10 IKI 39. BENDRAS KONTEINERŲ TŪRIS IKI 3 M³. ATLIEKŲ KIEKIS NUO 2 IKI 10 TONŲ. NUMATOMI TRYS PLASTIKINIAI KONTEINERIAI. ATLIEKAS NUMATOMA RŪŠIUOTI. ATLIEKŲ SURINKIMO AKŠTELĖJE SUPLANUOTŲ KONTEINERŲ TŪRIA: - MIŠRIOMS KOMUNALINĖMS ATLIEKOMS - 1,1 M³; - PAKUOTĖMS (PLASTIKO, POPIERIAUS) - 1,1 M³; - STIKLO ATLIEKOMS - 0,24 M³.
- GAMYBINĖS ATLIEKOS - METALO ATRAIŽOS, KAUPIAMOS ATSKIRAME KONTEINERYJE IR IŠVEŽAMOS PERDIRBIMUI.
- AB ESO ŠVIESOLAININĖ KABELIŲ PO NUOVAŽA REIKIA PAPILDOMAI APSAUGOTI SURENKAMAI HDPE D110 VAMZDŽIAIS.
- ATSARGIAI ŠVIESOLAININIS KABELIS (X6178818.61, Y519086.09; X6178817.72, Y519092.03). ŽEMĖS KASIMO DARBUS ŠALIA KABELIO ATLIKTI TIK RANKINIŲ BŪDU. KVIESTI AB ESO ATSTOVŲ KABELIŲ TRASOS PAŽYMĖJIMUI.

| 0 | 2025 | Statybos leidimui gauti |
|--|---|---|
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |
| ATEST. NR. | ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt, jk.300935676, S.Moniškios g.10-7, Vilnius, tel. +37068430306 | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS |
| A 1732 | PDV/Arch. | R. MAZURONIS |
| MD013493 | Arch. | D. ŠIMKŪNAITĖ |
| STADIJA | STATYTOJAS: | |
| TDP | UAB "VIDURYS" | |
| SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PANEVĖŽIO M. SAV., LĖKIŠKIO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS, M 1:500 | | |
| 2022/7.9/LĖKIŠKIO G. 7/TP-SP.B03 | | |
| LAPAS | LAPŲ | |
| 4 | 5 | |

SUVESTINIS INŽINERINIS PLANAS M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA

| SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI | |
|---|---------------------------------|
| Sklypo plotas | 10 035 m ² |
| Projektuojamas užstatymas | 1500,42 m ² (14,95%) |
| Projektuojamas intensyvumas | 1721,74 m ² (17,16%) |
| Galimas užstatymas pagal detalų planą | - m ² (- %) |
| Galimas intensyvumas pagal detalų planą | 20 070,00 m ² (200%) |
| Projektuojamas kiemo aikštelės plotas | 2382,12 m ² (23,74%) |
| Projektuojami pėsčiųjų takai | 165,14 m ² (1,65%) |
| Projektuojamos nuogrindos plotas | 41,60 m ² (0,41%) |
| Želdinių plotas | 5861,78 m ² (58,41%) |
| Automobilių parkavimo vietų skaičius | 24 vnt. |

| STATINIŲ EKSPLIKACIJA | | |
|-----------------------|--|---------------|
| Nr. | Statinio pavadinimas | |
| 1 | 7.9. Sandėliavimo paskirties pastatai | Nauja statyba |
| 2 | 12. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - aikštelė | Nauja statyba |

| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---|
| | Žemės sklypo ribos |
| | Apsibrėžta statybos riba |
| | Projektuojamas pastatas |
| | Stogo kontūrai |
| | Įėjimas į pastatą |
| | Ivažiuojamas į sklypą |
| | Už sklypo ribos projektuojama nuovaža |
| | Melioracijos apsaugos zona |
| | Projektuojami vandentiekio tinklai |
| | Projektuojami buitinių nuotekų tinklai |
| | Projektuojami lietaus nuotekų tinklai |
| | Projektuojami galimai teršiamų lietaus nuotekų tinklai |
| | Proj. vykdomos veiklos galimai terčiamų nuotekų tinklai |
| | Projektuojami drenazo tinklai |

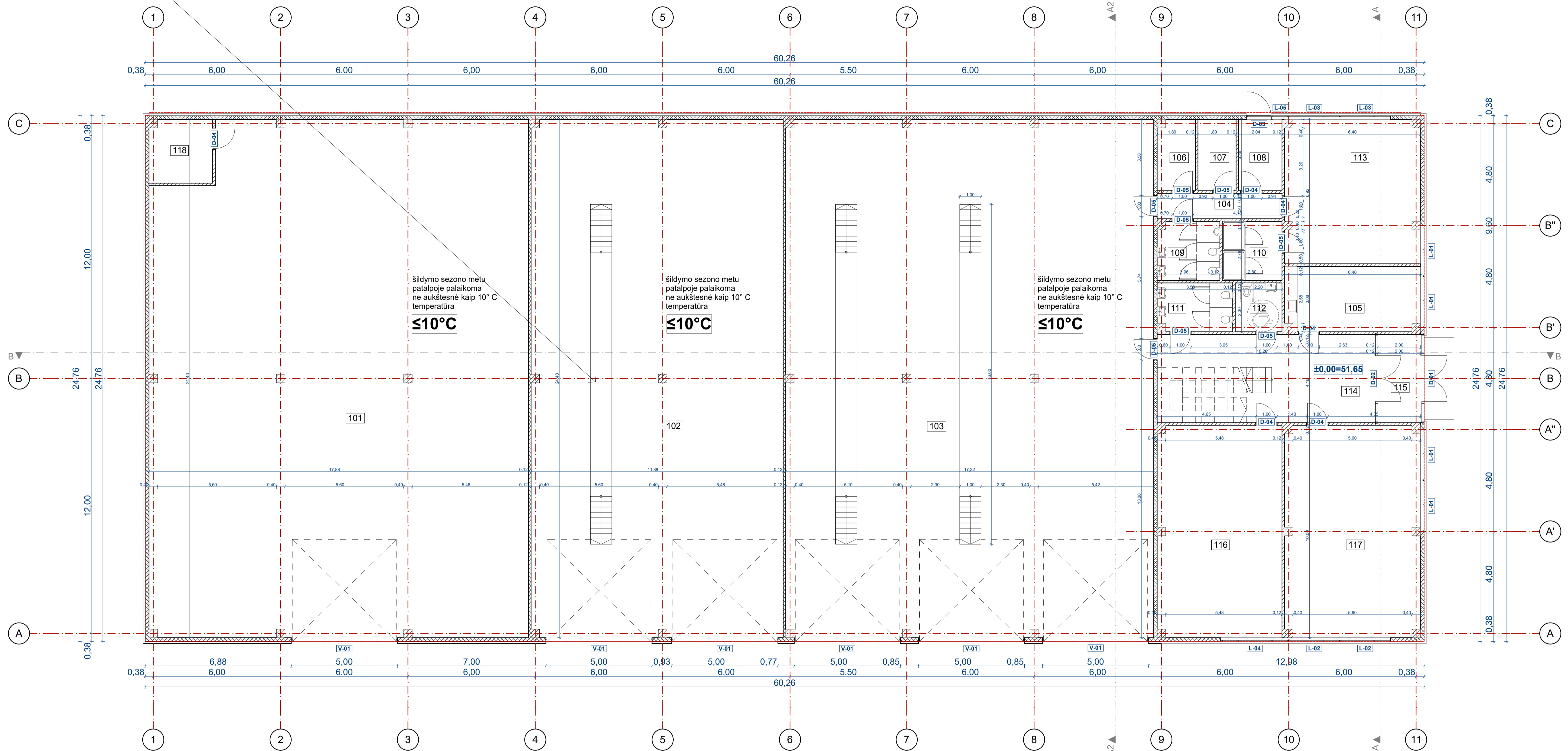
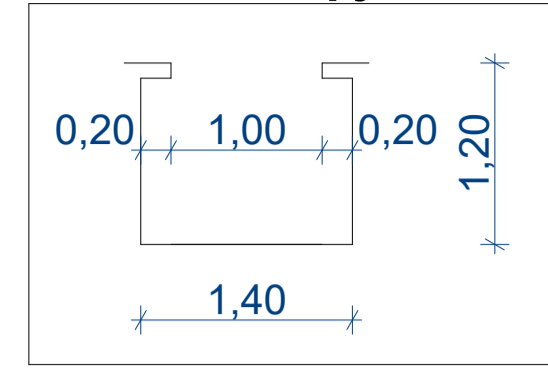
VN DALIES PASTABOS:
 1. ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, VAMZDŲJŲ KLOJIMO ALTITUDES, SUSIKIRTIMUS SU KITOMIS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS TIKSLINTI DARBO PROJEKTO METU. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI NEGALI BŪTI PAŽEISTI. VISUS ŽEMĖS DARBUS ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE IR KERTANT JUOS VYKDYTI TIK RANKINIŲ BŪDU IR DALYVAUJANT TŲ KOMUNIKACIJŲ EKSPLOATAUOJANČIŲ ATSTOVAMS.
 2. VYKDYDANT DARBUS ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOJE PRIEŠ DARBŲ PRADŽIĄ IŠKVIESTI TAS KOMUNIKACIJAS EKSPLOATAUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ ATSTOVUS.
 3. STATYBOS DARBUS VYKDYTI VADOVAUJANTI STR 1.06.01:2016 (STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA) IR DT 5-00 "SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖS STATYBOJE" REIKALAVIMAMS.
 4. BAIGUS MONTAVIMO DARBUS ATLIKTI TINKLO PRAPLOVIMĄ IR HIDRAULINI BANDYMĄ, DEZINFEKCIJĄ IR MIKROBIOLOGINĘ ANALIZĘ (VANDENTIEKIO TINKLŲ), TELEDIAGNOSTIKĄ (NUOTEKŲ TINKLŲ).
 5. PAKLOJUS IR IŠBANDŽIUS TRASA, ATSTATYTI ESAMAS DANGAS IKI BUVUSIO LYGIO.
 6. VISUS PAKETIMUS DERINTI SU PROJEKTO VADOVU/PROJEKTO DALIES VADOVU.
 7. IŠ AB ESO GAUTI SUTIKIMĄ DARBAMS KL IR DIJŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, KL IR DIJŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU!

| VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIES RODIKLIAI | | | |
|---|-----------|--------|--|
| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | |
| Lauko vandentiekio tinklai | | | |
| 110mm diametro PE100 PN10 vandentiekio vamzdynas | m | 39,2 | |
| 110mm diametro PE100 PN10 vandentiekio vamzdynas | m | 5,2 | |
| Lietaus vandentiekio tinklai | | | |
| 110mm diametro PVC nuotekų vamzdynas | m | 12,3 | |
| 160mm diametro PVC nuotekų vamzdynas | m | 78,9 | |
| 200mm diametro PVC nuotekų vamzdynas | m | 47,1 | |
| Lauko buitinių nuotekų tinklai | | | |
| 110mm diametro PVC nuotekų vamzdynas | m | 19,6 | |
| 200mm diametro PVC nuotekų vamzdynas | m | 6,2 | |
| 250mm diametro PVC nuotekų vamzdynas | m | 113,4 | |
| 315mm diametro PVC nuotekų vamzdynas | m | 27,2 | |
| Vykdomos veiklos galimai terčiamų nuotekų tinklai | | | |
| 160mm diametro PVC nuotekų vamzdynas | m | 15,3 | |
| 200mm diametro PVC nuotekų vamzdynas | m | 88,4 | |

| 0 | 2025 | Statybos leidimui gauti |
|-------|----------------|---|
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |

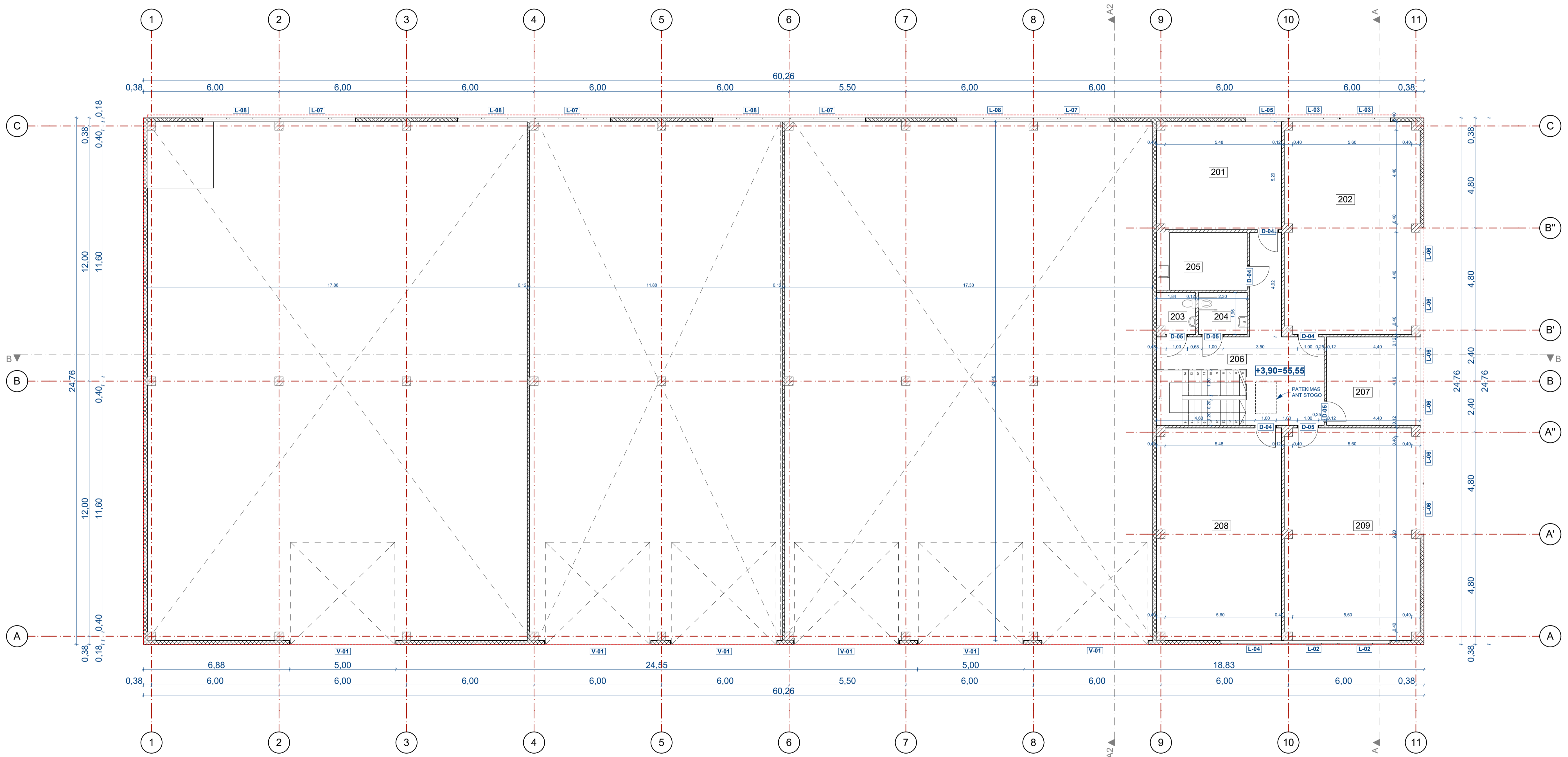
| ARCHITEKTŲ GILDIJA | | | | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PANEVĖŽIO M. SAV., LĖKIŠKIO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS | |
|--------------------|---------------|-----------|---------------|--|--------------------|
| ATEST. NR. | A 1732 | PV | R. MAZURONIS | SKLYPO SUVESTINIS PLANAS, M 1:500 | LAIDA 0 |
| | A 1732 | PDV/Arch. | R. MAZURONIS | | |
| | MD013493 | Arch. | D. ŠIMKŪNAITĖ | | |
| STADIJA | STATYTOJAS: | | | 2025/7.3./LĖKIŠKIO G. 7/PP-SP.B04 | LAPAS LAPŲ 5 14 |
| PP | UAB "VIDURYS" | | | | |

Prieduobės pjūvis



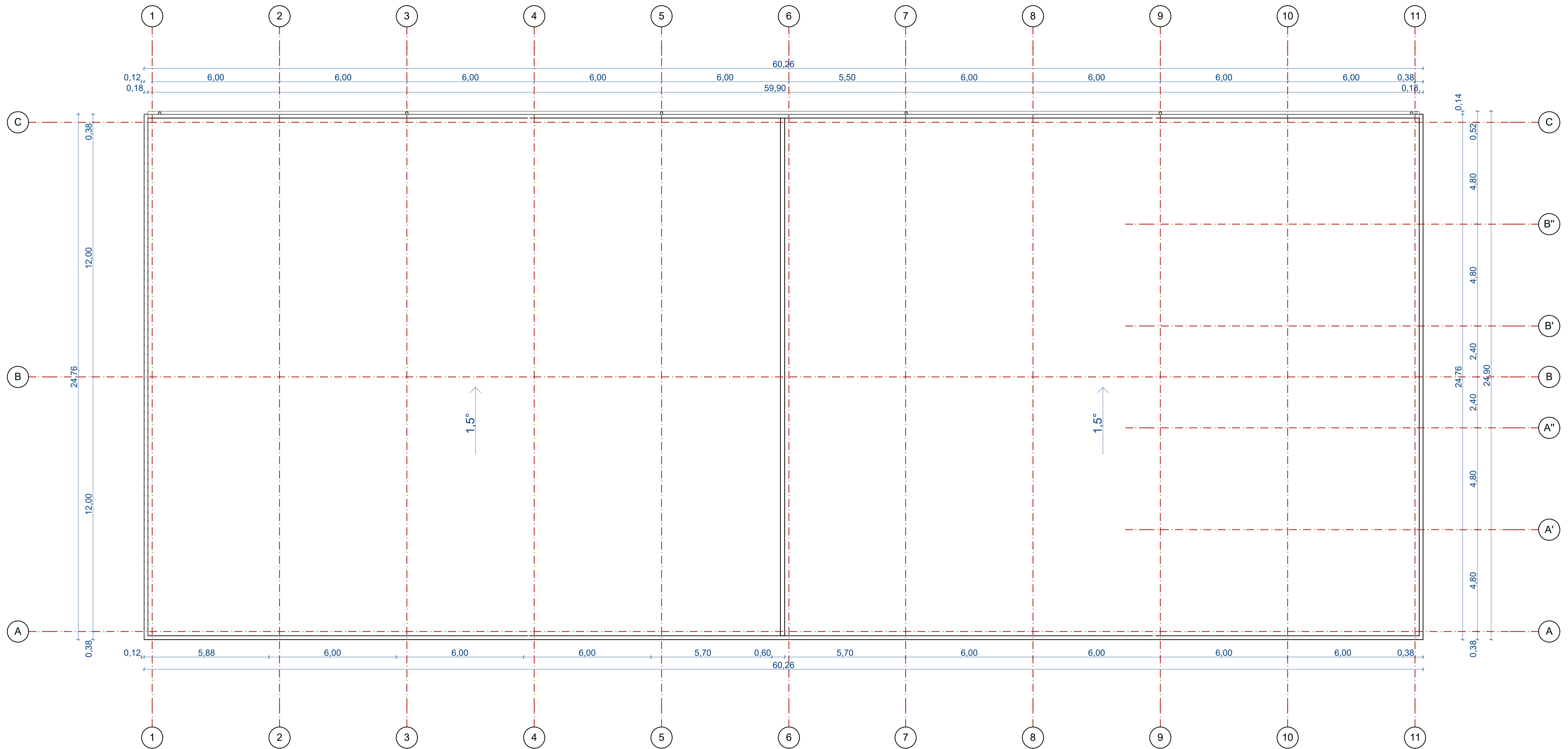
| 1 Aukšto patalpų eksplikacija | | |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Nr. | Patalpų pavadinimas | Plotas |
| 101 | Sandėlio patalpa | 425,26 |
| 102 | Sandėlio patalpa | 288,91 |
| 103 | Sandėlio patalpa | 421,17 |
| 104 | Holas | 7,06 |
| 105 | Pagalbine patalpa | 19,39 |
| 106 | Pagalbine patalpa | 5,89 |
| 107 | Elektros ivado patalpa | 6,05 |
| 108 | Vand. ivado patalpa | 6,85 |
| 109 | San. mazgas | 8,06 |
| 110 | Dušai | 7,80 |
| 111 | San. mazgas | 8,03 |
| 112 | San. mazgas | 5,06 |
| 113 | Persirengimo patalpa | 42,88 |
| 114 | Holas | 38,80 |
| 115 | Tamburas | 8,32 |
| 116 | Sandėlio patalpa | 58,32 |
| 117 | Sandėlio patalpa | 63,04 |
| 118 | VAM | 8,84 |
| Bendras pirmo aukšto patalpų plotas: | | 1 429,73 m ² |
| Bendras pastato patalpų plotas: | | 1 721,74 m ² |


| | | | | | |
|--------------------|----------------|---|-----------------------------|-------|-------------------------------|
| ±0,00=51,65 | | 0 | | 2025 | Statybos leidimui ir statybai |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| ARCHITEKTŲ GILDIJĄ | | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PANEVŽIO M. SAV., LĖKISKIO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| Atest. Nr. | A 1732 | PV | R. MAZURONIS | | |
| | A 1732 | PDV/Arch. | R. MAZURONIS | | |
| | MD013493 | Arch. | D. ŠIMKŪNAITĖ | | |
| | MD012085 | Arch. | E. PUČINSKAITĖ | | |
| STADIIJA | STATYTOJAS | | LAIKA | | |
| PP | UAB „VIDURYS“ | | PIRMŲ AUKŠTO PLANAS, M1:100 | | |
| | | 2023/7.3/LĖKISKIO G. 7/PP-B01 | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 6 | 14 |

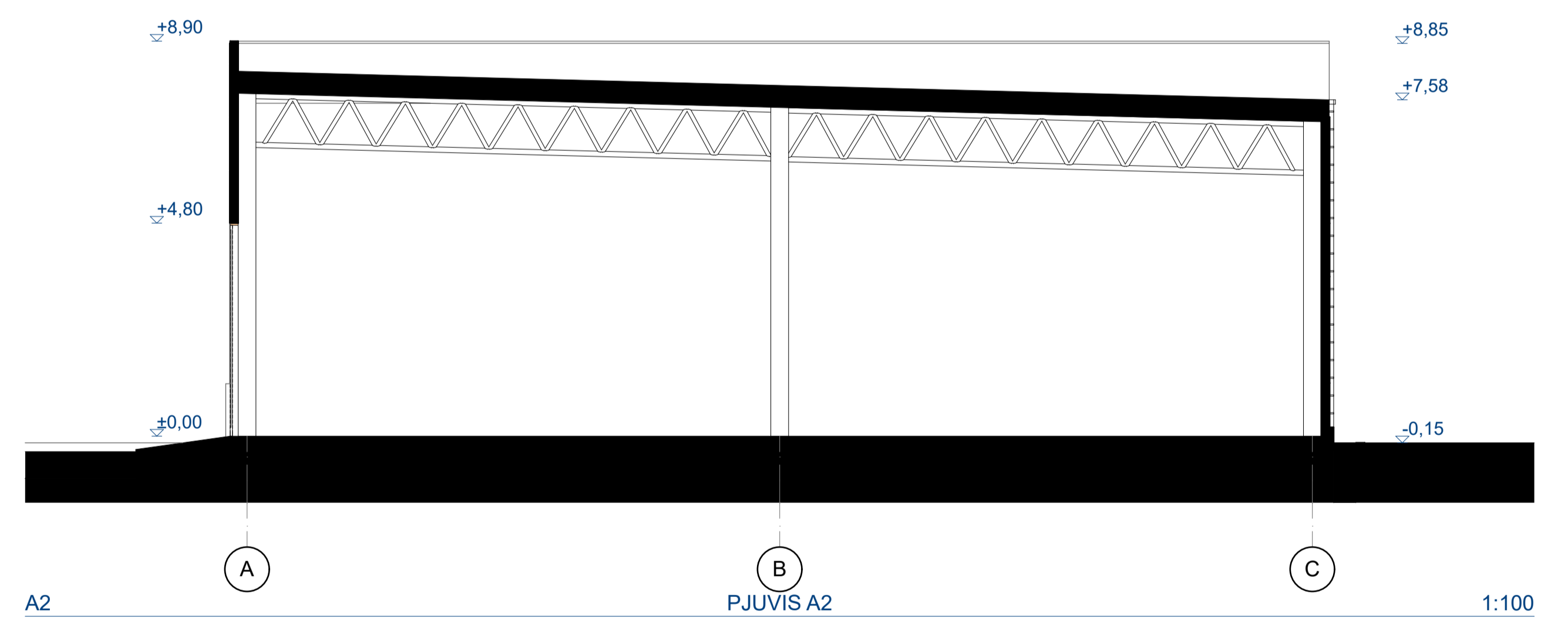
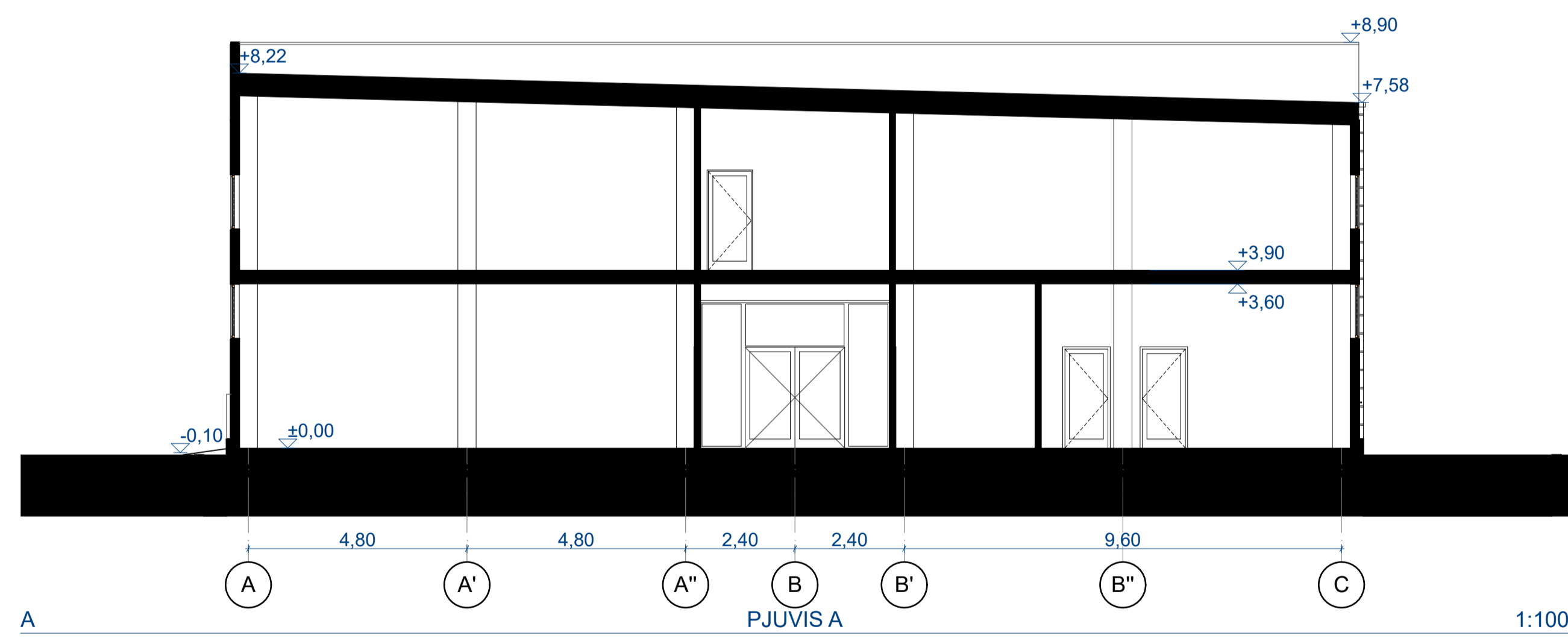
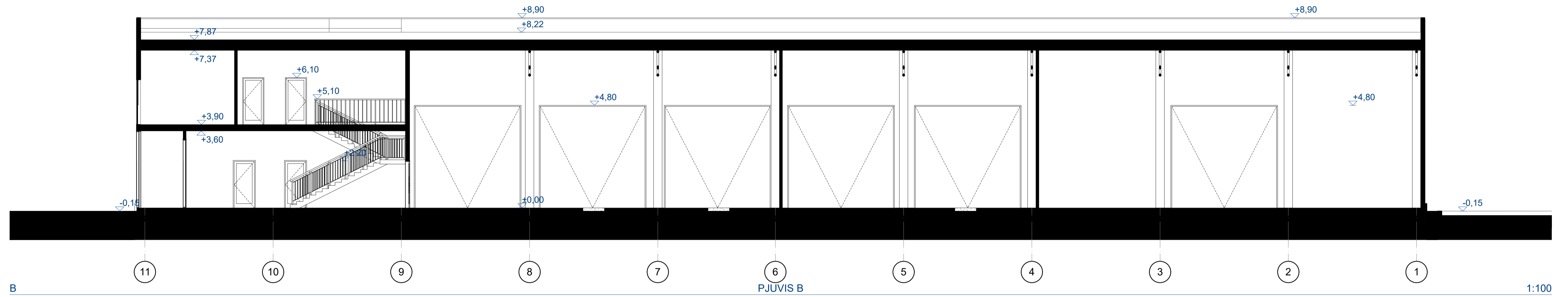


| 2 Aukšto patalpų eksplikacija | | |
|--------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Nr. | Patalpų pavadinimas | Plotas |
| 201 | Sandėlio patalpa | 29,60 |
| 202 | Sandėlio patalpa | 63,04 |
| 203 | San. mazgas | 3,45 |
| 204 | San. mazgas | 4,51 |
| 205 | San. mazgas | 11,59 |
| 206 | Koridorius | 40,16 |
| 207 | Sandėlio patalpa | 18,30 |
| 208 | Sandėlio patalpa | 58,32 |
| 209 | Sandėlio patalpa | 63,04 |
| Bendras antro aukšto patalpų plotas: | | 292,01 m ² |
| Bendras pastato patalpų plotas: | | 1 721,74 m ² |

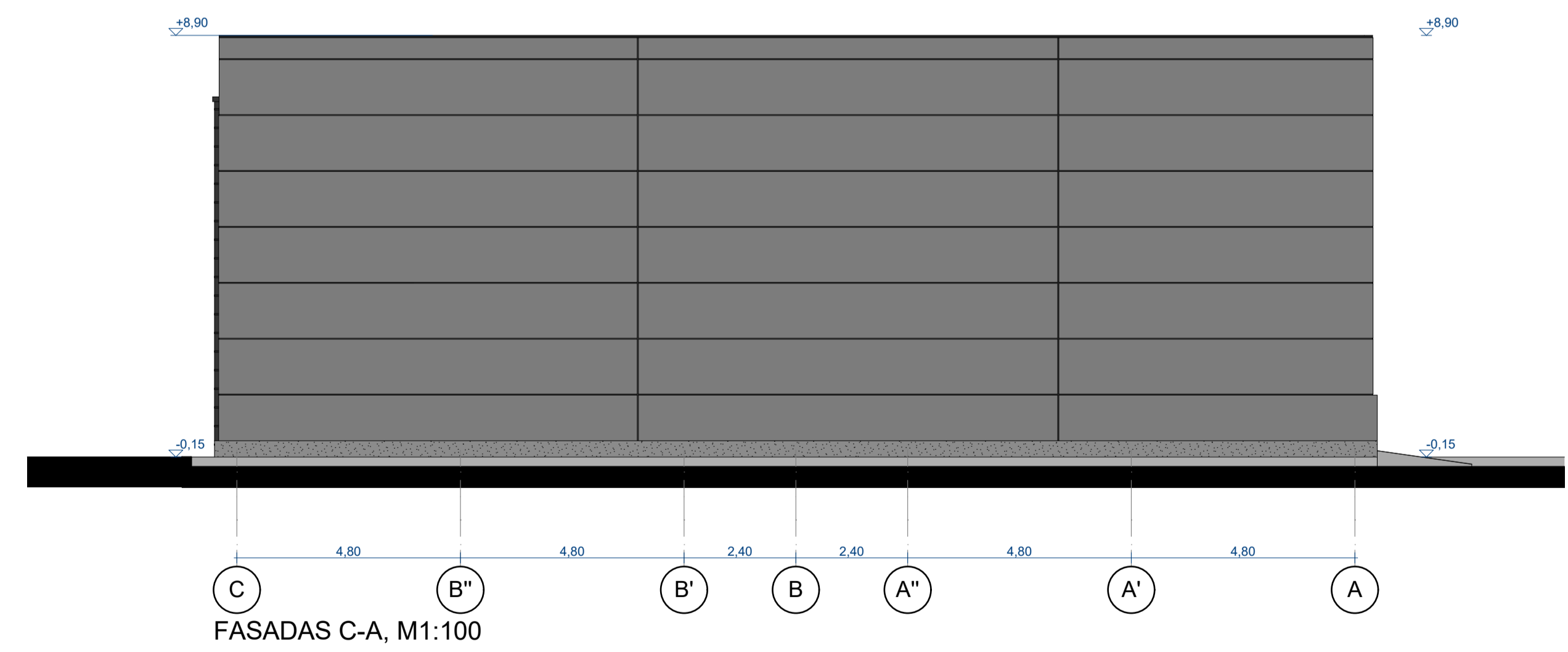
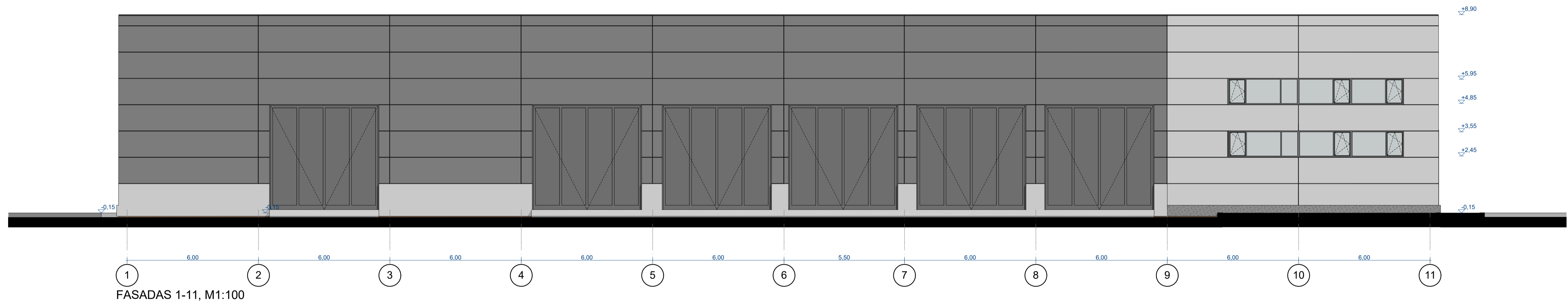
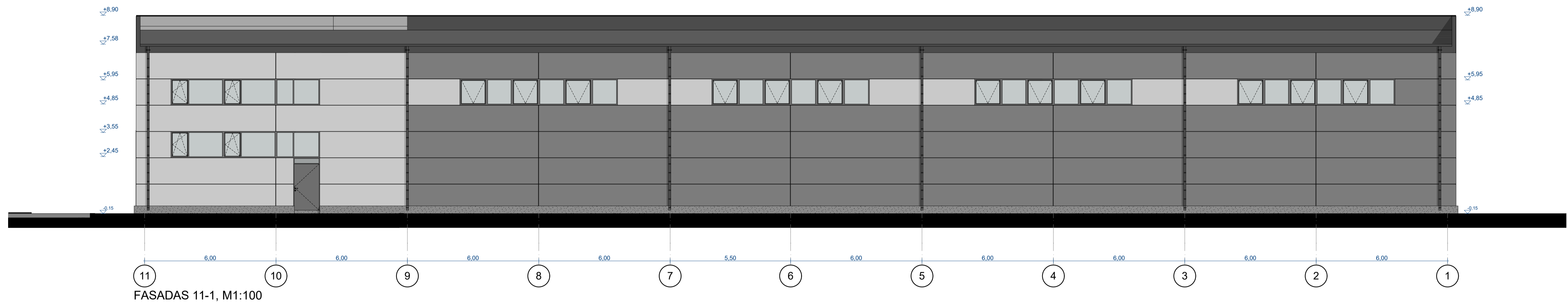
| | |
|--|------------------------|
| ±0,00=51,65 | |
| 0 | 2025 |
| Laida | 2025 |
| Statybos leidimui ir statybai | |
| Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | |
| | |
| SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PANEVĖŽIO M. SAV., LĖKIŠKIO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS | |
| Atest. Nr. | |
| A 1732 | PV R. MAZURONIS |
| A 1732 | PDV/Arch. R. MAZURONIS |
| MD013493 | Arch. D. ŠIMKŪNAITĖ |
| MD012085 | Arch. E. PUODINSKAITĖ |
| STADJIA | STATYTOJAS |
| PP | UAB „VIDURYS“ |
| ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100 | |
| LAPAS | LAPŲ |
| 7 | 14 |
| 2023/7.3/LĖKIŠKIO G. 7/PP-B02 | |



| | | |
|--|----------------|--|
| ±0,00=51,65 | | |
| 0 | 2025 | Statybos leidimui ir statybai |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |
|  ARCHITEKTŲ GILDIJĄ <small>www.architekturgilija.lt, A-30002076, Šiluminės g. 13-7, Vilnius, tel. +3706464026</small> | | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PANEVĖŽIO M. SAV., LĖKIŠKIO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS |
| Atest. Nr. | | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS |
| A 1732 | PDV/Arch. | R. MAZURONIS |
| MD013493 | Arch. | D. ŠIMKŪNAITĖ |
| MD012085 | Arch. | E. PUODINSKAITĖ |
| STADIJA | STATYTOJAS | |
| PP | UAB „VIDURYS“ | |
| STOGO PLANAS, M1:100 | | 0 |
| 2023/7.3/LĖKIŠKIO G. 7/PP-B03 | | LAPAS LAPŲ |
| 8 | | 14 |



| ±0,00=51,65 | | | |
|-------------|----------------|---|--|
| 0 | 2025 | Statybos leidimui ir statybai | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | |
| Atest. Nr. | | ARCHITEKTŲ GILDIJĄ | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PANEVĖŽIO M. SAV., LĖKIŠKIO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS |
| A 1732 | PDV/Arch. | R. MAZURONIS | PJUVIAI A, A1, B, M1:100 |
| MD013493 | Arch. | D. ŠIMKŪNAITĖ | |
| MD012085 | Arch. | E. PUŠINSKAITĖ | |
| STADIJA | STATYTOJAS | | LAPAS LAPŲ |
| PP | UAB „VIDURYS“ | | 2023/7.3/LĖKIŠKIO G. 7/PP-B04 |
| | | | 9 14 |



| | |
|--|---|
| | Horizontalios BRUCHA arba RUUKKI sandwich plokštės - švieži pilkos |
| | Horizontalios BRUCHA arba RUUKKI sandwich plokštės - juoda arba tamsiai pilka |
| | Cokolinis drėgmei atsparus tinkas. Spalva - tamsi pilka. |

| | |
|--|------------------------|
| ±0,00=51,65 | |
| 0 | 2025 |
| Laida | 2025 |
| Statybos leidimui ir statybai | |
| Laida | Išleidimo data |
| Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) | |
| ARCHITEKTŲ GILDIJĄ | |
| SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PANEVĖŽIO M. SAV., LĖKISKIO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS | |
| Atest. Nr. | |
| A 1732 | PV R. MAZURONIS |
| A 1732 | PDV/Arch. R. MAZURONIS |
| MD013493 | Arch. D. ŠIMKŪNAITĖ |
| MD012085 | Arch. E. PUŠINSKAITĖ |
| STADIJA | STATYTOJAS |
| PP | UAB „VIDURYS“ |
| FASADAI, M1:100 | |
| LAPAS | LAPŲ |
| 10 | 14 |
| 2023/7.3/LĖKISKIO G. 7/PP-B05 | |

| LANGU ZINIARASTIS | | | | | | | | |
|-------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ID | L-01 | L-02 | L-03 | L-04 | L-05 | L-06 | L-07 | L-08 |
| 2D | | | | | | | | |
| 3D | | | | | | | | |
| KIEKIS | 4 | 4 | 4 | 2 | 2 | 6 | 4 | 4 |
| ANGOS DYDIS, M | 2,40x3,60 | 2,40x1,20 | 2,40x1,20 | 3,20x1,20 | 2,00x1,20 | 2,40x2,10 | 3,60x1,20 | 3,60x1,20 |
| AUKSTIS, M | 3,60 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 2,10 | 1,20 | 1,20 |
| PASTABOS | Remas - aliuminis arba PVC, Išorine remo spalva - antracito, vidine remo spalva - RAL 9010 arba pagalinterjero projekta, Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. Plastikiniai 3 stiklu, su selektyviniais stiklais | Remas - aliuminis arba PVC, Išorine remo spalva - antracito, vidine remo spalva - RAL 9010 arba pagalinterjero projekta, Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. Plastikiniai 3 stiklu, su selektyviniais stiklais | Remas - aliuminis arba PVC, Išorine remo spalva - antracito, vidine remo spalva - RAL 9010 arba pagalinterjero projekta, Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. Plastikiniai 3 stiklu, su selektyviniais stiklais | Remas - aliuminis arba PVC, Išorine remo spalva - antracito, vidine remo spalva - RAL 9010 arba pagalinterjero projekta, Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. Plastikiniai 3 stiklu, su selektyviniais stiklais | Remas - aliuminis arba PVC, Išorine remo spalva - antracito, vidine remo spalva - RAL 9010 arba pagalinterjero projekta, Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. Plastikiniai 3 stiklu, su selektyviniais stiklais | Remas - aliuminis arba PVC, Išorine remo spalva - antracito, vidine remo spalva - RAL 9010 arba pagalinterjero projekta, Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. Plastikiniai 3 stiklu, su selektyviniais stiklais | Remas - aliuminis arba PVC, Išorine remo spalva - antracito, vidine remo spalva - RAL 9010 arba pagalinterjero projekta, Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. Plastikiniai 3 stiklu, su selektyviniais stiklais | Remas - aliuminis arba PVC, Išorine remo spalva - antracito, vidine remo spalva - RAL 9010 arba pagalinterjero projekta, Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. Plastikiniai 3 stiklu, su selektyviniais stiklais |

Pastabos:

- Langų vaizdai pateikiami išorės.
- Matmenys nurodyti metrais.
- Langai ir durys turi atitikti pastabose nurodytus arba geresnius reikalavimus.
- Langai, durys/vartai ir vitrinės pastate montuojami pagal gamintojo instrukcijas.
- Prieš pradėdant gaminti duris/vartus ir langus, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
- Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.)
- Gaminiai turi būti sertifikuoti, atitikti galiojančias akustinės ir higienos normas.
- Prieš užsakant gaminius jų charakteristikos gali būti tikslinamos, tačiau gaminiai turi atitikti - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys reikalavimus, bei energinio vertinimo reikalavimus.
- Langų, išorės durų, ir vartų vėjo apkrovos klasė turi atitikti STR 2.04.01:2018 8 ir 17 lentelių reikalavimus pagal vietovės tipą vėjo greičio rajone.

±0,00=51,65

| | | |
|--|---|---|
| 0 | 2025 | Statybos leidimui ir statybai |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |
| Atest. Nr. | ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, /k.300935676, S.Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306</small> | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS |
| A 1732 | PDV/Arch. | R. MAZURONIS |
| MD013493 | Arch. | D. ŠIMKŪNAITĖ |
| MD012085 | Arch. | E. PUDINSKAITĖ |
| STADIJA | STATYTOJAS | |
| PP | UAB „VIDURYS“ | |
| SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PANEVĖŽIO M. SAV., LĖKIŠKIO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| LANGU ŽINIARAŠTIS, M1:100 | | |
| 2023/7.3/LĖKIŠKIO G. 7/PP-LDŽN1 | | |
| LAPAS | LAPŲ | |
| 11 | 14 | |

| DURU ŽINIARAŠTIS | | | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|--|---------------------------------------|
| ID | D-01 | D-02 | D-03 | D-04 | D-05 | V-01 |
| 2D | | | | | | |
| 3D | | | | | | |
| KIEKIS | 1 | 1 | 1 | 10 | 12 | 6 |
| ANGOS DYDIS, M | 4,16x3,60 | 4,16x3,20 | 1,20x2,40 | 1,00x2,20 | 1,00x2,20 | 5,00x4,80 |
| ATSPARUMAS UGNIUI | - | - | - | - | - | - |
| PASTABOS | Išores durys. Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. | Vidaus durys. Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. | Išores durys. Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. | Vidaus durys. Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. | Vidaus durys. Nurodomas angos dydis, gamintojo dydis mazeja pagal montavimo nurodymus. | Lauko vartai. Remas - PVC / aluminis. |

Pastabos:

- Langų vaizdai pateikiami išorės.
- Matmenys nurodyti metrais.
- Langai ir durys turi atitikti pastabose nurodytus arba geresnius reikalavimus.
- Langai, durys/vartai ir vitrinės pastate montuojami pagal gamintojo instrukcijas.
- Prieš pradėdant gaminti duris/vartus ir langus, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė.
- Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir tt.)
- Gaminiai turi būti sertifikuoti, atitikti galiojančias akustinės ir higienos normas.
- Prieš užsakant gaminius jų charakteristikos gali būti tikslinamos, tačiau gaminiai turi atitikti - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys reikalavimus, bei energinio vertinimo reikalavimus.
- Langų, išorės durų, ir vartų vėjo apkrovos klasė turi atitikti STR 2.04.01:2018 8 ir 17 lentelių reikalavimus pagal vietovės tipą vėjo greičio rajone.

±0,00=51,65

| | | |
|--|--|---|
| 0 | 2025 | Statybos leidimui ir statybai |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma) |
| Atest. Nr. | ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, /k.300935676, S.Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306 | |
| A 1732 | PV | R. MAZURONIS |
| A 1732 | PDV/Arch. | R. MAZURONIS |
| MD013493 | Arch. | D. ŠIMKŪNAITĖ |
| MD012085 | Arch. | E. PUDINSKAITĖ |
| STADIJA | STATYTOJAS | |
| PP | UAB „VIDURYS“ | |
| SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, PANEVĖŽIO M. SAV., LĖKIŠKIO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS | | |
| DURU ŽINIARAŠTIS. M1:100 | | |
| 2023/7.3/LĖKIŠKIO G. 7/PP-LDŽN2 | | |
| LAPAS | LAPŲ | |
| 12 | 14 | 0 |



 **ARCHITEKTŲ GILDIJA**
www.architektugildija.lt, į/k.300935676, S.Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:+37068430306

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO,
PANEVĖŽIO M. SAV., LĖKIŠKIO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS

| STADIJA | STATYTOJAS | | LAPAS | LAPŲ |
|---------|---------------|-------------------------------|-------|------|
| PP | UAB „VIDURYS“ | 2023/7.3/LĖKIŠKIO G. 7/PP-V01 | 13 | 14 |



ARCHITEKTŲ GILDIJA

www.architektugildija.lt, j/k.300935676, S. Moniuškos g. 10-7, Vilnius, tel.:+37068430306

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES (PRAMONĖS IR
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO,
PANEVĖŽIO M. SAV., LĖKIŠKIO G. 7, STATYBOS PROJEKTAS

| STADIJA | STATYTOJAS | | LAPAS | LAPŲ |
|---------|---------------|-------------------------------|-------|------|
| PP | UAB „VIDURYS“ | 2023/7.3/LĖKIŠKIO G. 7/PP-V02 | 14 | 14 |