



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO (ALGIRDO G. 72, PANEVĖŽYS) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 2.1 papunkčiu, 5, 68, 72, 73 punktais ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. rugsėjo 15 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4660-(7.3E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (Algirdo g. 72, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedamas priedas ŽPDRIS sistemoje, paslaugos bylos Nr. ZSFP-165890):

1.1. planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius;

1.2. planavimo iniciatorius – *(duomenys neskelbtini)*;

1.3. žemės sklypo savininkas – *(duomenys neskelbtini)*;

1.4. projekto pavadinimas – žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas;

1.5. pertvarkoma teritorija – 0,2150 ha ploto žemės sklypas (Algirdo g. 72, kadastro Nr. 2701/0025:0011, Panevėžys);

1.6. planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą, padalijant į du ar daugiau žemės sklypų;

1.7. žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis iki padalijimo – kita, būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos;

1.8. žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas po padalijimo:

1.8.1. sklypo Nr. 11-1 (plotas – 650 m²) pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.8.2. sklypo Nr. 11-2 (plotas – 536 m²) pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.8.3. sklypo Nr. 11-3 (plotas – 963 m²) pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.9. žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengėja – UAB „N. Tauras ir Ko“.

2. N u s t a t a u formuojamų žemės sklypų sprendinių brėžinyje nurodytas žemės sklypų specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.1. Sklypo Nr. 11-1 (plotas – 650 m²):

2.1.1. 101 – Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.1.2. 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.1.3. 109 – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

2.1.4. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.1.5. 149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

2.2. Sklypo Nr. 11-2 (plotas – 536 m²):

2.2.1. 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.2.2. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.2.3. 149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

2.2.4. 165 – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

2.3. Sklypo Nr. 11-3 (plotas – 963 m²):

2.3.1. 120 – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.3.2. 149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

2.3.3. 165 – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

3. N u s t a t a u žemės servitutus:

3.1. žemės sklype Nr. 11-2 (plotas – 536 m²):

3.1.1. kelio servitutas (kodas 115), pažymėtas projekte S, – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

3.1.2. servitutas (kodas 218), pažymėtas projekte S, – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

3.2. žemės sklype Nr. 11-3 (plotas – 963 m²):

3.2.1. kelio servitutas (kodas 215), pažymėtas projekte S, – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

3.2.2. servitutas (kodas 222), pažymėtas projekte S, – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

4. N u s t a t a u, kad patvirtintas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja jo paskelbimo ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdris.lt) dieną.

5. N u r o d a u, kad įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti skundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Giedrius Šileika

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (ALGIRDO G. 72, PANEVĖŽYS) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-18 Nr. ADP-386
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Šileika, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	GIEDRIUS ŠILEIKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-18 13:49:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-18 13:49:15 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-24 18:12:55 – 2030-02-24 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:19:20 iki 2027-12-18 11:19:20
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.87
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-18 14:02:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-18 14:02:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys