

# **ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## **SKLYPO:**

kadastrinė vietovė ..... Panevėžio m. 2701  
kadastrinis blokas ..... 4  
kadastrinis Nr. plane .....

Savininkai (naudotojai):

---

## **SKLYPO VIETA:**

Gatvė, namo Nr. .... Mėtų g. 15  
Kaimas (miestelis) ..... -  
Seniūnija ..... -  
Miestas (rajonas) ..... Panevėžys

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### IVADAS

**Planavimo organizatorius:** Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius;

**Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo;

**Projekto rengėjas:** UAB „Aukštaitijos matininkas“;

**Formuojamas žemės sklypas:** Mėtų g. 15, Panevėžys;

**Projekto tikslas:** suformuoti žemės sklypą esamiems statiniams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto registre įrašytą jų tiesioginę paskirtį;

**Projekto Nr. ŽPDRIS sistemoje:** ZSFP-163875;

**Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas:**

1. Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 (Reg.Nr.T00079711);
2. Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 1-161 (Reg.Nr.T00089337);
3. Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. 1-140 (Reg. Nr. T00090325);
4. Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas (reg. Nr. T00077538; patvirtintas 2015 m. lapkričio 26 d., Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-330);
5. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus, 2025 m. 02 mėn. 06 d., priimtas įsakymas Nr. ADP-73 „Dėl žemės sklypo (Mėtų g. 15, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, pavedimų teritorijų planavimo ir architektūros skyriui“;
6. Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyriaus 2025-02-07 Nr. ŽPRR-5 parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;
7. UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2025-02-07 Nr. 1.6-ŽP-R247 parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;
8. AB „Energijos skirstymo operatorius“, inžineriniai tinklai, Panevėžio regionas 2025-02-06 Nr. 163875/02-06 parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;

9. Telia Lietuva. Resursų 2 komanda, 2025-02-07 Nr. 250207 parengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai;

10. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013, Nr.76-3824); Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, Žin., 2004, Nr. 28-868);

11. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D- 452/D1-513 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija);

12. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;

13. Kiti teritorijų planavimą reglamentuojantys įsakymai, nutarimai, taisyklės.

## I. ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

Formuojamas naujas vastybinės žemės sklypas, kuris yra Panevėžio mieste, Mėtų g. 15. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo tikslas – suformuoti valstybinės žemės sklypą esamiems statiniams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto registre įrašytą jų tiesioginę paskirtį (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos).

### **Formuojamame sklype yra įregistruoti šie statiniai:**

1A2p – gyvenamas namas (un. Nr. 2798-0003-6014);

kiemo statiniai (šuliny, kiemo aikštelė) (un. Nr. 2798-0003-6028).

### **Gretimi žemės sklypai lentelė:**

Gretimybė	Sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Nuosavybės forma (savininkas)	Matavimo tipas
1-2	-	VŽ, Mėtų g.	-	-
2-3	2701/0004:455	Kita; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privati (fiziniai asmenys)	Kadastriniai matavimai
3-4	2701/0004:108	Kita; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privati (fiziniai asmenys)	Kadastriniai matavimai
4-5	2701/0004:122	Kita; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Privati (fiziniai asmenys), LR	Kadastriniai matavimai
5-1	2701/0004:217	Kita;	Privati (fizinis	Kadastriniai

		vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	asmuo)	matavimai
--	--	--	--------	-----------

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinį karkasą, taip pat šioje vietoje nėra kultūros paveldo objektų.

Vadovaujantis Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimas, planuojama teritorija yra mažo užstatymo intensyvumo zonoje T18 dalyje. Planuojamai teritorijai taikomi šie Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendiniai (žr. 2. pav.):

- vyraujanti teritorijos (funkcinė zona) – mažo užstatymo intensyvumo zona;
- galimas funkcinų zonų ir teritorijos naudojimo tipų sisteminis ryšys – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija;
- galimi žemės naudojimo būdai: G1/G2/K/I1/I2/E;
- maksimalus užstatymo aukštis (aukštai): 3;
- didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI sklypuose: 0,8.

## II. PROJEKTO SPRENDINIAI

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas ortofotografiniame žemėlapyje (ORT10LT\_2009\_2010). Žemės sklypas suformuotas pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 04 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 149-5420; 2007, Nr. 63-2430). Formuojamas žemės sklypas buvo kartografuojamas vietovėje naudojantis GPS prietaisu HIPer SR, LKS-94 koordinacių sistemoje.

Rengiant žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą yra naudojamos Registrų centro duomenų bazėje įklotos gretimų žemės sklypų ribos.

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo metu formuojamas naujas kitos paskirties (naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) valstybinės žemės sklypas, reikalingas esamiems statiniams eksploatuoti, kurio projektinis numeris yra 2701/4-1. Į planuojamą teritoriją patenkama iš Mėtų gatvės esančiu įvažiavimu.

**Suformuoti žemės sklypai:**

**PROJ. NR. 2701/4-1**

Sklypo plotas: 0,0609 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: 995 – Kita.

Žemės naudojimo būdas: 330 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

101 – Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (10 m<sup>2</sup>);

106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (27 m<sup>2</sup>);

109 – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (13 m<sup>2</sup>);

149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (75 m<sup>2</sup>).

Siūlomi servitutai: nėra.

Pažymėjimas sprendinių plane, gretimybės: pažymėjimas plane 1-2-3-4-5-1. Formuojamas žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Mėtų gatve, rytinėje pusėje su žemės sklypu, kad. Nr. 2701/0004:455, pietinėje pusėje su žemės sklypais, kad. Nr. 2701/0004:108, 2701/0004:122, ir vakarinėje pusėje su žemės sklypu, kad. Nr. 2701/0004:217.

Duomenys apie eksploatuojamus statinius:

1A2p – gyvenamas namas (un. Nr. 2798-0003-6014);

kiemo statiniai (šuliny, kiemo aikštelė) (un. Nr. 2798-0003-6028);

du ūkio pastatai neregistruoti;

tvora neregistruota.

**Žemės sklypo, proj. Nr. 2701/4-1, naudmenų eksplikacija, lentelė:**

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha)													
Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai					
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandens	kita žemė	nusausinta žemė
2701/4-1	0.0609	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0609	-	-	-

Sklypo kampų koordinatės ir kiti parametrai pateikiami projekto sprendinių erdviniuose

duomenyse.

Projekto sprendiniai neigiamo poveikio ekonominei ir socialinei aplinkai nesudaro. Taip pat projekto sprendiniai neigiamo poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui nesudaro.

Sklypo naudojimo reglamentus žiūrėti „TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ“.

Kitos paskirties žemės sklype formuojant užstatymą statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“).

Galimas aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas sprendžiamas techninio darbo projekto stadijoje, įvertinant esamą situaciją ir ekonominį naudingumą.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priklausomųjų želdinių norma mažiau nei 25% nuo viso žemės sklypo ploto.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma veikla, kuriai būtų nustatytos sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos, nustatytos pagal 2019-06-06 LRV įstatymą Nr. XIII-2166 „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

Buitinių atliekų šalinimas numatant atliekų kaupimą konteineriuose. Buitines atliekas privalu rūšiuoti. Pagal sutartį su komunaline įmone atliekos pridudamos atliekų tvarkytojams.

Pastaba: dėl ŽPDRIS sistemos erdviųjų duomenų suapvalinimo projekte suprojektuotų žemės sklypų, taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, naudmenų plotai ir koordinatės gali nežymiai skirtis su parengtų kadastrinių matavimų plane nurodytų plotų ir koordinatė. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

UAB „Aukštaitijos matininkas“  
Lauko g. 7, Panevėžys  
Tel. 8-626-72222

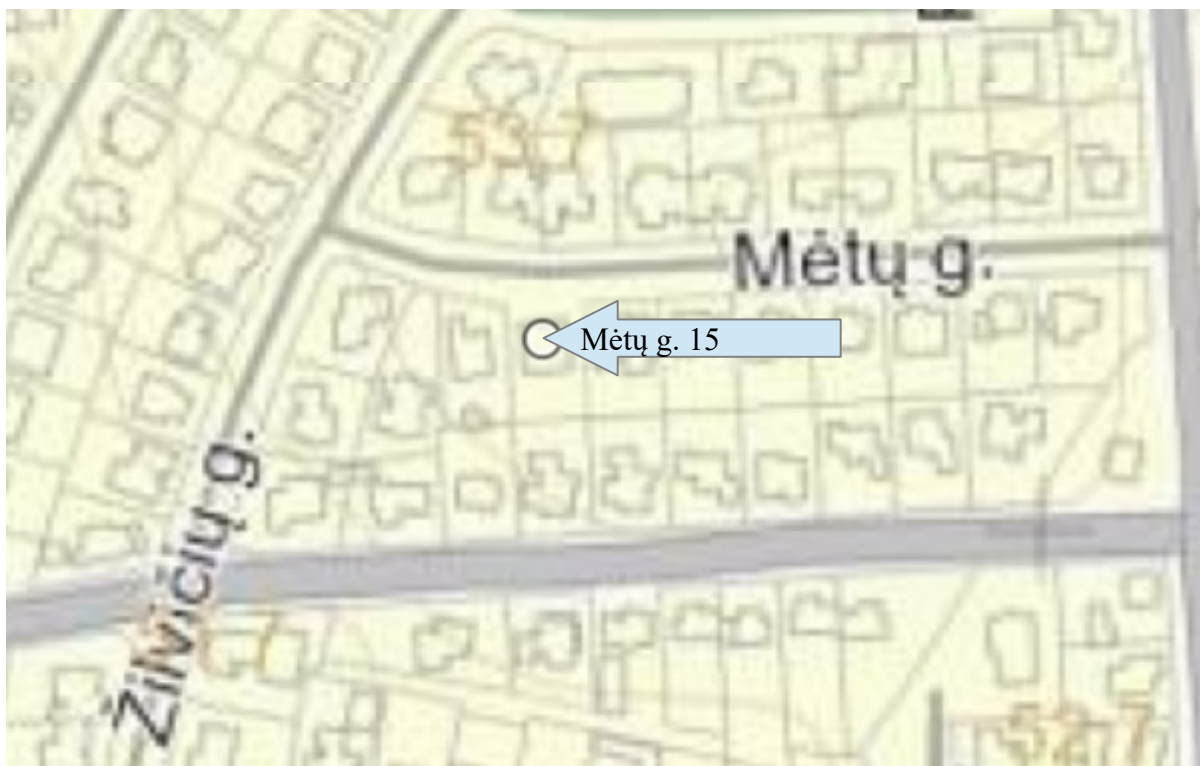
Projektuotoja, Laima Samienė





















### III. IŠTRAUKOS IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ IR ŽEMĖTVARKOS PLANAVIMO DOKUMENTŲ

	<p><b>Funkcinės zonos numeris TP dokumente</b> T18</p> <p><b>Funkcinės zonos tipas</b> Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</p> <p><b>Funkcinės zonos aprašymas</b> -</p> <p><b>Pagrindinės žemės naudojimo paskirtys</b> Kitos paskirties žemė</p> <p><b>Žemės naudojimo būdas</b> G1;E;I2;I1;G2;K</p> <p><b>Galimų veiklų prioritetai</b> -</p> <p><b>Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų pagrindinių plėtros kryptių vystymo režimas</b> (mod) Modernizavimas (atgaivinimas, humanizavimas, atnaujinimas)</p> <p><b>Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų pagrindinių plėtros kryptių vystymo režimo aprašymas</b> -</p> <p><b>Mažmeninės prekybos objektų, kurių bendrasis plotas 1000 ir daugiau išdėstymo reikalavimai ir didžiausias galimas vieno objekto plotas</b> -</p> <p><b>Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius</b> 3</p>
--	---

1. Pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (korektūra) (2016.11.24. Nr. 1-408)



2. Pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimas (2023-05-25, Nr. 1-161)

<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b>	
	Esama Panevėžio miesto administracinė riba
	Nagrinėjama teritorija ir jos numeris
	Miesto identitetą atspindinčios teritorijos riba
	Padidinto aukštumo statybos vietos riba
<b>Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos</b>	
	Kultūros paveldo teritorija - Istorinis miesto centras (registruota 2008-05-23)
	Kultūros paveldo teritorija - Siaurojo geležinkelio kompleksas
	Kultūros paveldo objektas
	Kultūros paveldo objektų teritorija
	Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozonis
<b>Saugomos teritorijos</b>	
	Saugomos teritorijos
	Teritorijos galimai žemės būdo konversijai
	Teritorijos numeris
	Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos
	Kapinės
<b>Funkcinės zonos:</b>	
<b>Miškų ir miškingų teritorijų zona</b>	
	Rekreacinių miškų zona
<b>Vandenių zona</b>	
	Vandenių zona
<b>Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos</b>	
<b>Užstatomos</b>	
	Mažo užstatymo intensyvumo zona
	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
	Intensyvaus užstatymo zona
	Centro zona
	Specializuotų kompleksų zona
	Pramonės ir sandėliavimo zona
	Inžinerinės infrastruktūros zona
<b>Neurbanizuojamos</b>	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Koreguojamų teritorijų ribos
<b>Susisiekimo infrastruktūra</b>	
	Geležinkelio stotis
	Plačiosios vėžės geležinkelis
	Siaurosios vėžės geležinkelis
	Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptis
	Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" trasos parinkimo koridorius
	Magistralinis kelias (kelio Nr.) (taikoma apsaugos zona po 70 metrų į abi kelio puses nuo kelio briaunų)
	Krašto kelias (kelio Nr.) (taikoma apsaugos zona po 50 metrų į abi kelio puses nuo kelio briaunų)
	Rajoninis kelias (kelio Nr.) (taikoma apsaugos zona po 20 metrų į abi kelio puses nuo kelio briaunų)
	Vietinės reikšmės kelias
	B1/B2 kategorijos gatvė
	B1/B2 kategorijos gatvė už miesto ribų
	C1/C2 kategorijos gatvė
	C1/C2 kategorijos gatvė už miesto ribų
	D1/D2 kategorijos gatvė
	D1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų
	Planuojama D kategorijos gatvė
	Kitos gatvės/ privažiavimai
<b>Inžinerinė infrastruktūra</b>	
	Dujų skirstymo stotis
	Magistralinis dujotiekis
	Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdžio ašies), bei žemės juosta, kurios ribos yra 25 m atstumu aplink teritorijų, kuriose yra magistralinio dujotiekio įrenginiai ar statiniai.
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)
	Inžinerinių tinklų apsaugos juostos
	Esamos griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos
	Prioritėtinės plėtros teritorijos
	Aerodromo apsaugos zona
	Požeminio vandens vandenvietės
	1 VAZ juosta
	2 VAZ juosta
	3 VAZ juosta

Vadovaujantis Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimu (2023-05-25, Nr. 1-161) planuojama teritorija:

- mažo užstatymo intensyvumo zonoje – T18;
- funkcinės zonos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- žemės naudojimo būdas – G1;
- maksimalus užstatymo aukštis (aukštai) – 3;
- didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI sklypuose – 0,8.



**Esamų gatvių ašinės linijos registruotos VĮ „Registrų centras“**

-  B1 kategorijos gatvės ašinė linija
-  B2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C1 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija

**Territorijų planavimo dokumentais suplautuotų ir planuojamų gatvių ašinės linijos**

-  B1 kategorijos gatvės ašinė linija
-  B2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C1 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija

**Nustatomos gatvių raudonųjų linijų ribos**

-  A1, B1 ir B2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C1 ir C2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  Esama magistralinio dujotekio linija
-  Panevėžio dujų skirstymo stotis - SAZ riba 500 m.
-  Magistralinio dujotekio po 25 m. nuo MD ašies apsaugos zona
-  Magistralinio dujotekio 1-mos klasės vietovės vieneto teritorijos riba po 200 m. nuo MD ašies
-  Magistralinio dujotekio projektinės dokumentacijos derinimo po 350 m. nuo MD ašies riba magistralinius dujotekius eksploatuojančiose organizacijose
-  Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona

**Esami valstybinės reikšmės keliai**

-  Magistraliniai keliai
-  Krašto keliai
-  Rajoniniai keliai
-  Esamų valstybinės reikšmės kelių apsaugos zona nuo kelio briaunų į abi puses: magistralinių kelių - po 70 metrų; krašto kelių - po 50 metrų; rajoninių kelių - po 20 metrų
-  Numatoma automobilių kelių/gatvių sankirta/sankryža - spęsti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ir/ar techniniais projektais

3. Pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiojo plano

Mėtų gatvė yra priskiriama D1 gatvių kategorijai (atstumas tarp raudonųjų linijų – 15 m) . D – pagalbinės gatvės – lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys. Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų.

Apskaičiuota kelio apsaugos zona nuo Mėtų gatvės – 3 m pločio juosta į abi puses nuo kelio briaunos.



**4. Pav. Ištrauka iš Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimas (2023-12-28, Nr. 1-140)**

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**  
**ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO PANEVĖŽIO M., MĒTŲ G. 15, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>				
2701/4-1	609	GM	KT	G1	8,5	63,39	32,5	0,4	vd	400	-	25	3	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	<b>101 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (10 m<sup>2</sup>);</b> <b>106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (27 m<sup>2</sup>);</b> <b>109 – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (13 m<sup>2</sup>);</b> <b>149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (75 m<sup>2</sup>).</b>

**PAAIŠKINIMAI:** GM – Mišri gyvenamoji teritorija  
 KT – kitos paskirties žemė  
 G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 vd – vienbutis ir dvibutis užstatymas

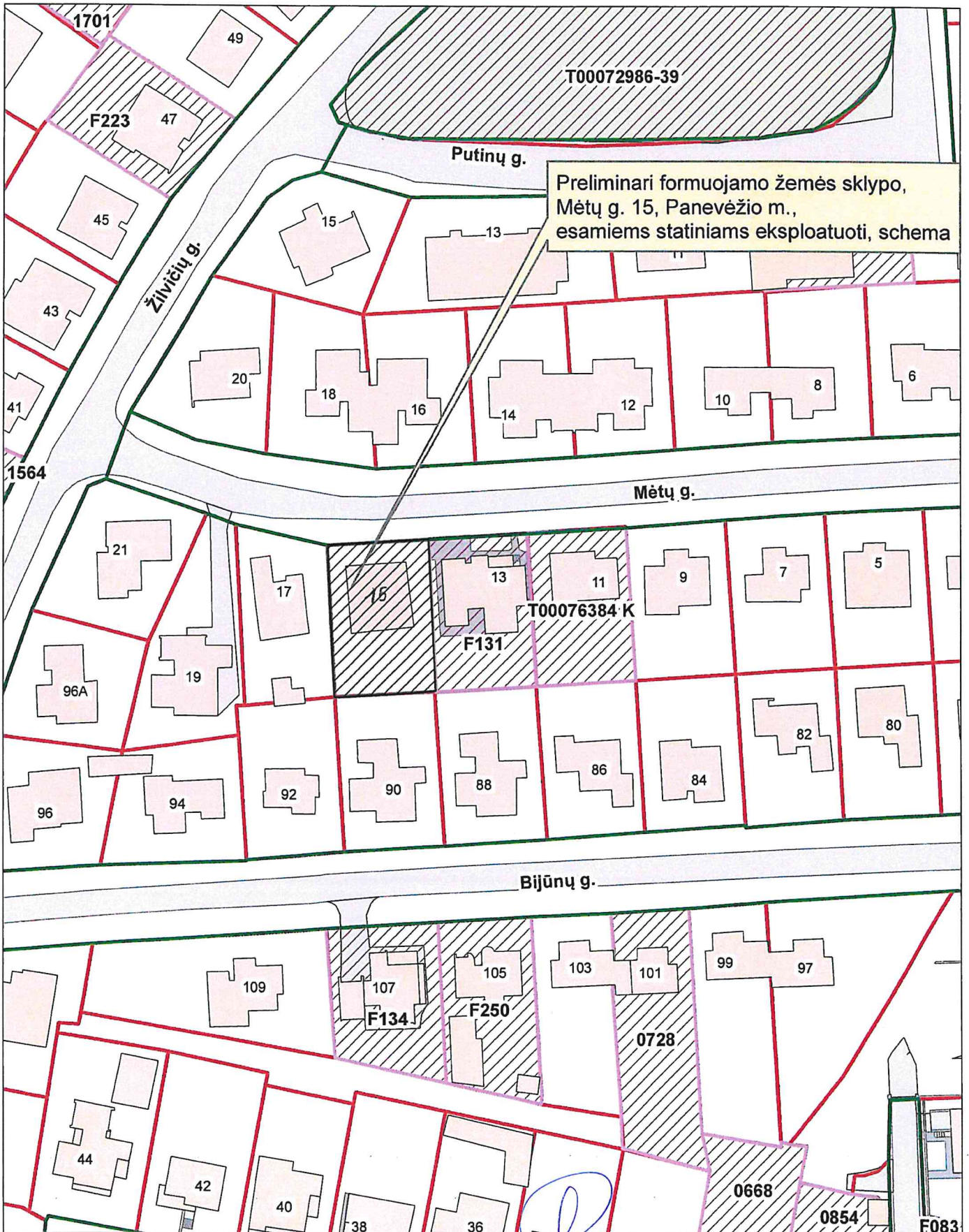
Projektuotoja, Laima Samienė



\* - tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose.

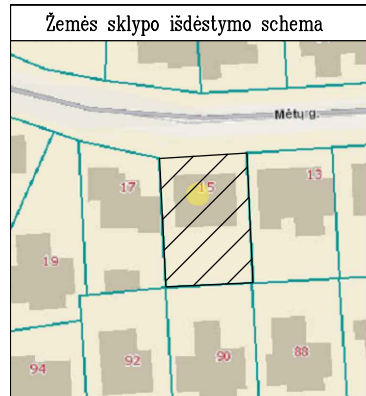
# SITUACIJOS SCHEMA

1:1 000



Vedėjas:  
Schemą parengė :

S.Glinskis  
G.Ranonienė



# ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

FORMUOJAMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 609 m<sup>2</sup>



Kadastras:	vietovė	Panevėžio m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastras Nr.:		2	7	0	1	0	0	0	4				
Gatvė, namo Nr.	Mėtu g. 15												
Kaimas (miestelis)	-												
Seniūnija	-												
Miestas (rajonas)	Panevėžys												
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas													
Žemės sklypo Nr.	plotas m2	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis				būdas							
Proj. Nr. 2701/4-1	609	995-Kita				330-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos							

Gretimybė	Gretimybės ilgis, m	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2	20,30	-	VŽ, Mėtu g.
2-3	30,16	2701/0004:455	-
3-4	0,31	2701/0004:108	-
4-5	19,94	2701/0004:122	-
5-1	30,00	2701/0004:217	-

Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
	planuojamo sklypo ribos
	NTR registruotų sklypų ribos
	Gatvių ribos iš Panevėžio m. (šiaurinės dalies) susisiekimui komunikacijų specialiojo plano
	NTR registruotas inžinerinis kelio statinys
	įvažiavimas į sklypą
	gyvenamas pastatas
	negyvenamas pastatas
	elektroninių ryšių linijų apsaugos zonos
	elektros tinklų apsaugos zonos
	skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
	vandens tiekimo ir nuotekų apsaugos zonos

UAB "Aukštaitijos matininkas"

Lauko g. 7, Panevėžys mob. 0615 99401, info@aukstaitijosmatininkas.lt  
Įm. kodas: 300126315; PVM mok. kodas: LT100003700811

Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo numeris	Parašas	Data (A.V.)
Projektuotoja	Laima Samienė	2R-FP-1084		2025-06-26

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6180058.49	521858.79
2	R	6180059.68	521879.06
3	R	6180029.56	521880.58
4	R	6180029.59	521880.27
5	R	6180028.53	521860.36
6	NK	6180055.30	521875.27
7	NK	6180044.33	521875.68
8	NK	6180044.16	521871.37
9	NK	6180045.14	521863.56
10	NK	6180053.63	521863.25
11	NK	6180054.85	521866.78
12	NK	6180052.13	521878.16
13	NK	6180043.67	521878.44
14	NK	6180043.57	521875.71
15	NK	6180031.65	521874.49
16	NK	6180032.02	521879.13
17	NK	6180029.81	521879.40
18	NK	6180029.44	521874.76

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	10
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	27
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	13
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	75

Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha)														
Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas (ha)	Žemės ūkio naudmenos				miškai	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinga žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
Privatus asmuo	Proj. Nr. 2701/4-1	0,0609	-	-	-	-	-	-	-	0,0609	-	-	-	