


Projekto Nr.	<b>2024/10P</b>
Projekto pavadinimas	<b>DUJOTIEKIO TINKLŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ, RAMYGALOS G. 194E, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS.</b>
Statytojas	<b>UAB „EFTEN RAMYGALOS“</b>
Užsakovas	<b>UAB „ADAX“</b>
Statinio adresas	<b>RAMYGALOS G. 194E, PANEVĖŽYS</b>
Statinio kategorija	<b>YPATINGASIS</b>
Statybos rūšis	<b>STATYBOS PROJEKTAS</b>
Projekto stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Laida	<b>0</b>

## SKLYPO PLANO DALIS SP-1

Pareigos	V. Pavardė (atestato Nr.)	Parašas
Projekto vadovas	V.Satkauskas (36964)	
Projekto vadovo asistentas	J.Talubinskas	

## TURINYS

1.	BENDRI DUOMENYS .....	2
2.	SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI .....	2
3.	PROCESO APRAŠYMAS .....	4
4.	INŽINERINIAI TINKLAI .....	4
5.	ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI .....	4
6.	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI .....	6

0	2025-06	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			<b>MB „Inovo projektai“</b> Inovoprojektai@gmail.com www.inovoprojektai.lt	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DUJOTIEKIO TINKLŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ, RAMYGALOS G. 194E, PANEVĖŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: XX Visi statiniai
36964	PV	V.Satkauskas		
	PVA	J. Talubinskas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	
			Laida	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Eften Ramygalos“ / UAB „Adax“		2024/10P-XX-PP-SP.AR	Lapas
			1	6

## 1. BENDRI DUOMENYS

Projektuojami dujotiekio tinklai ir inžineriniai statiniai Ramygalos g. 194A. Panevėžio mieste.

Statinių kategorija – ypatingieji statiniai.

Statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis normatyviais statybos techniniais dokumentais ir statytojo pateikta projektavimo užduotimi.

Žemės sklypo plotas - 38091 kv. m, kad. Nr. ir vietovės pavadinimas 2701/0040:434 Panevėžio m. k. v. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita; žemės sklype, kuriame numatoma įrengti dujotiekio tinklus ir inžinerinius statinius, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo užstatymo intensyvumas ir tankis prieš būsimus statybos darbus atitinkamai ~27,33 % ir 25,70 %, po dujotiekio tinklų ir inžinerinių statinių planuojamas užstatymo intensyvumas ir tankumas lieka nepakitęs atitinkamai - ~27,33 % ir 25,70 %.

Projektuojamos 4-os požeminės suskystintų dujų saugojimo talpos, vienos talpos tūris 9,15 m<sup>3</sup>, bendras visų talpų tūris 36,6 m<sup>3</sup> ir antžeminis suskystintų naftos dujų išgarintuvas, tai pat požeminė žemo slėgio dujotiekio linija į pastatą. Reljefas projektuojamoje teritorijoje tolygus, be didelių aukščių skirtumų; bendras aukščių skirtumas - apie 1,0 – 1,5 m.

Energinio naudingumo klasė – neregamentuojama.

## 2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Statybos sklypas (kadastrinis Nr. 2701/0040:434 Panevėžio m. k. v.) yra adresu: Ramygalos g. 194E, Panevėžys.

Dalis teritorijos yra užstatyta gamybos, pramonės paskirties statiniu, kitais inžineriniais statiniais (asfaltuota aikštele, inžineriniais tinklais ir kt.). Sklype yra išskirta tik viena zona pagal žemės naudojimo būdą.

Tvarkomoje teritorijoje auga pavieniai mažaūgiai krūmai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024/10P/PP-XX-PP.AR	2	6	0



1 pav. Projektuojamo objekto vieta sklype

Statybos vietoje reljefas yra lygus, privažiuojama teritorija padengta asfaltu, kita dalis sklypo kuri nėra užstatyta statiniais ir neįrengtas asfaltas - žole. Transporto manevravimo dalyje yra įrengti esami borteliai skiriantis kietas sklypo dangas nuo žalios vejos plotų.

Suskystintų naftos dujų požemines talpyklas ir dujų išgarintuvą numatoma nuo bendro sklypo aptverti tvora, įrengti vartelius žmonių patekimui.

Projektuojamų inžinerinių statinių teritorija yra labai palankioje infrastruktūros požiūriu vietoje – yra visos miesto komunikacijos - ryšių bei elektros tiekimo linijos, vandentiekis, komunalinių nuotekų tinklai.

Sklype esantys pastatai ir inžineriniai statiniai:

- gamybinis pastatas, unikalus Nr.4400-0951-9816;
- Kitas inžinerinis statinys – aikštelė, unikalus Nr.4400-4447-9838;
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai, unikalus Nr.4400-1017-8662;

Projektuojami inžineriniai statiniai yra toje sklypo dalyje, kurioje daroma mažiausia įtaka išvardintiems statiniams.

Taip pat sklype yra statiniai, priklausantys kitiems savininkams: šilumos tiekimo tinklą, elektros perdavimo kabelinių linijų; ryšių, vandentiekio ir nuotekų ir melioracijos linijos.

Artimoje aplinkoje prie projektuojamų inžinerinių statinių saugomų teritorijų ir objektų nėra.

Artimoje aplinkoje prie projektuojamų inžinerinių statinių saugomų kultūros paveldo objektų nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024/10P/PP-XX-PP.AR	3	6	0

### 3. PROCESO APRAŠYMAS

Projekto tikslas – pagal projektavimo užduotį ir technines specifikacijas žemės sklype, unikalus numeris 4400-0810-1691 Ramygalos g. 194E, Panevėžys atlikti “ Dujotiekio tinklų ir inžinerinių statinių projektą įrengimui.

Suskystintos naftos dujos (toliau SND) pasirinktos įvertinus objekto dislokacijos vietą, aplinkosaugos reikalavimus. Suskystintų naftos dujų tiekimui projektuojami du daiktai:

- suskystintų naftos dujų grupinis rezervuarų statinys (keturi požeminiai SND rezervuarų įrenginiai po 9,15 m<sup>3</sup> talpos (maksimalus užpildymas 85%) su SND rezervuarinio įrenginio plieniniais jungiamaisiais vamzdžiais ir vienas SND elektrinis dujinimo įrenginys 200 kg/h (32 kW) dujinimo galios su CE žymėjimais – ypatingasis statinys bei požeminis mažo slėgio (150 mbar) dujotiekio įvadas didelio tankio polietileningais vamzdžiais – II grupės nesudėtingasis statinys.

Projekte priimta: propano – 60% ir butano – 40% suskystintos naftos dujų mišinys. Dujų šiluminė vertė 12,8 kW/kg, lyginamasis svoris 545 kg/m<sup>3</sup> skysta fazė ir 2,35 kg/m<sup>3</sup> dujinė fazė.

SND grupiniame rezervuariniame įrenginyje suskystintų naftos dujų bus maksimaliai saugoma 31,115 m<sup>3</sup> skystos fazės (169547 kg arba 7200 m<sup>3</sup> dujinės fazės).

Planuojamas suskystintų naftos dujų pristatymas autotransportu. Privažiavimas į sklypą esamas, iš Ramygalos gatvės. Šiuo privažiavimu bus atvežamos suskystintos naftos dujos.

### 4. INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojamiems inžineriniams tinklams ir statiniams yra reikalingas tik prisijungimas prie elektros tinklų, numatoma, jog elektros užmaitinimas bus atliekamas iš esamo pastato.

### 5. ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Statybos metu susidarys statybinės atliekos.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių paskutiniais pasikeitimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698, kurie įsigaliojo nuo 2014 m. rugsėjo 15 d., statybvietėje bus rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos.

Įrenginių pakuočių atliekos bus perduodamos atliekų tvarkytojams.

Susidarancios neapdorotos statybinės atliekos gali būti naudojamos vietoje (kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, aplinkotvarkos darbams ir pan.) vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 16 punkto reikalavimais.

Pagrindiniai susidarysiančių atliekų šaltiniai yra:

Statybinės atliekos statybos metu;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2024/10P/PP-XX-PP.AR	4	6	0

Vykstant technologiniam procesui - deginant suskystintas gamtines dujas degimo proceso metu nesusidaro jokios atliekos.

Atliekų tvarkymo lentelė

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas**	pavojiškumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d kg/pa rą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statinių statyba	Mišrios statybinės atliekos	10	2	kietas	17 09 04	12.11 12.13	nepavojiškos	atvirai		D1

Vanduo.

Inžineriniai statiniai vandens šaltiniams poveikio neturės. Buitinių nuotekų šalinti neumatoma, vandens nevatuojama.

Aplinkos oras.

Ženklaus poveikio aplinkos orui nebus.

Dirvožemis.

Poveikio dirvožemiui nebus.

Biologinė įvairovė.

Statybos vieta yra šalia senos esamos katilinės, teritorija nepriklauso LR ar europinės svarbos saugomoms teritorijoms. Statybos vietoje retų ir saugomų augalų augimviečių ir gyvūnų veisimosi bei migracijos vietų nėra.

Vertingų saugotinių želdinių teritorijoje nėra.

Aplink sklypą esančiai augalijai inžinerinių statinių veikla papildomo poveikio neturės.

Kraštovaizdis.

Kraštovaizdžiui projektuojami inžineriniai statiniai įtakos neturės. SND talpos yra požeminės, virš žemės vos vos tik išlenda SND talpų aptarnavimo įrenginių dangčiai, išgarintuvo gabaritiniai matmenys nėra dideli ir neišsiskiria iš aplink esančių pastatų ir statinių.

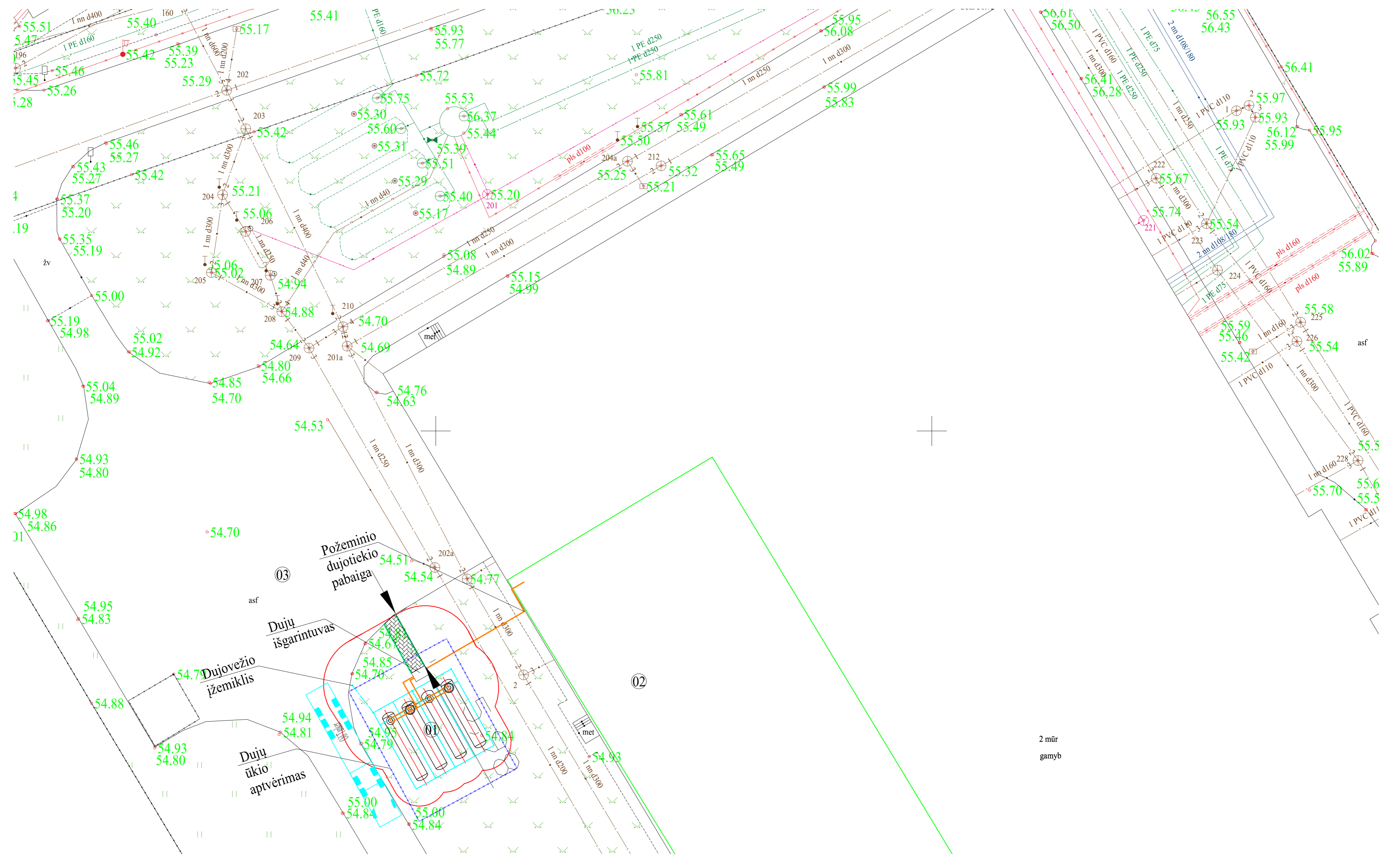
Artimiausioje objekto aplinkoje istorinių, kultūrinių, archeologinių bei saugomų objektų nėra. Saugotinių medžių ar kitų augalų taip pat nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
2024/10P/PP-XX-PP.AR	5	6	0

## 6. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Prieš statybą	Po statybos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	38091	38091
1.2	Bendras užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	26514	26514
1.3	Tvarkomo sklypo intensyvumas	%	~27,33	~27,33
1.4	Tvarkomo sklypo tankumas	%	~25,70	~25,70
1.5	Žali plotai	m <sup>2</sup>	11577,0	11568,0
1.7	Trinkelų danga	m <sup>2</sup>	-	9,0
<b>V. KITI STATINIAI</b>				
<b>5.1</b>	<b>Suskystintų naftos dujų talpykla, požeminis</b>	vnt.	-	4
5.1.1	talpos tūris	m <sup>3</sup>	-	9,15
<b>IV INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
<b>6.1</b>	<b>Dujotiekio tinklai</b>			
6.1.1	Dujotiekis D1, požeminis (PE 75x6,8; 0,10 bar);	m	-	15,0*
6.1.2	Dujotiekis D1, antžeminis (PL76,1x3,0; 0,10 bar)	m	-	4,0*
<b>7.1</b>	<b>Elektros tinklai</b>			
7.1.1	Elektros kabeliai (Cu 5x10)	m	-	12,5*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2024/10P/PP-XX-PP.AR	6	6



2 mūr  
gamyb

Sutartiniai pažymėjimai:  
 - - - - - Planuojamas aptvėrimas  
 - - - - - Sklypo riba

Statinių eksplikacija:  
 01 - požeminės kuro talpos 4 vnt. (projektuojama);  
 02 - pastatas (esamas);  
 03 - sunkvežimių manevravimo aikštelė (esama).

D - dujotiekio tinklai (projektuojami).

0	2025-04	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>INOVO</b> PROJEKTAI INOVACIJA	MB „Inovo projektai“ Inovoprojektai@gmail.com www.inovoprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DUJOTIEKIO TINKLŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ, RAMYGALOS G. 194E, PANEVŽYJE, STATYBOS PROJEKTAS
36964	PV	V.Satkauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PVP	J.Talubinskas	XX - Visi statiniai
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Sklypo planas
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Effen Ramygalos" / UAB "Adax"	2024/10P-XX-PP-B-01	1 1