



PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO (J. ŠIAUČIŪNO G. 12, PANEVĖŽYS) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 1 dalies 2 ir 4 punktais, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 2.1 ir 2.7 papunkčiais, 5, 68, 72, 73 punktais ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. birželio 27 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-3319-(7.3E):

1. T v i r t i n u žemės sklypo (J. Šiaučiūno g. 12, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedamas priedas ŽPDRIS sistemoje, paslaugos bylos Nr. ZSFP-151010):
 - 1.1. planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius;
 - 1.2. planavimo iniciatorius – *(duomenys neskelbtini)*;
 - 1.3. žemės sklypo savininkai – *(duomenys neskelbtini)*;
 - 1.4. projekto pavadinimas – žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas;
 - 1.5. pertvarkoma teritorija – 0,2574 ha ploto žemės sklypas (J. Šiaučiūno g. 12, kadastro Nr. 2701/0040:0198, Panevėžys);
 - 1.6. planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą (padalijant į du ar daugiau žemės sklypų) ir pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą vienam iš naujai suplanuotų sklypų;
 - 1.7. žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis iki padalijimo – kita, būdas – vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 - 1.8. žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas po padalijimo:
 - 1.8.1. sklypo Nr. 198-1 (plotas – 625 m²) pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, būdas – vienučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.8.2. sklypo Nr. 198-2 (plotas – 643 m²) pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.8.3. sklypo Nr. 198-3 (plotas – 420 m²) pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.8.4. sklypo Nr. 198-4 (plotas – 410 m²) pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.8.5. sklypo Nr. 198-5 (plotas – 476 m²) pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

1.9. žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengėja – UAB „N. Tauras ir Ko“.

2. N u s t a t a u formuojamų žemės sklypų sprendinių brėžinyje nurodytas žemės sklypų specialiausias žemės naudojimo sąlygas:

2.1. Sklypo Nr. 198-1 (plotas – 625 m²):

2.1.1. 101 – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.1.2. 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.1.3. 109 – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

2.1.4. 121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.1.5. 149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

2.1.6. 165 – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

2.2. Sklypo Nr. 198-2 (plotas – 643 m²):

2.2.1. 121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.2.2. 165 – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

2.3. Sklypo Nr. 198-3 (plotas – 420 m²):

2.3.1. 121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.3.2. 165 – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

2.4. Sklypo Nr. 198-4 (plotas – 410 m²):

2.4.1. 121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.4.2. 165 – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

2.5. Sklypo Nr. 198-5 (plotas – 476 m²):

2.5.1. 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.5.2. 121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

2.5.3. 149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

2.5.4. 165 – Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

3. N u s t a t a u žemės servitutus:

3.1. žemės sklype Nr. 198-1 (plotas – 625 m²):

3.1.1. kelio servitutas (kodas 115), pažymėtas projekte S, – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

3.1.2. servitutas (kodas 218), pažymėtas projekte S, – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

3.2. žemės sklype Nr. 198-2 (plotas – 643 m²):

3.2.1. kelio servitutas (kodas 115), pažymėtas projekte S, – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis);

3.2.2. servitutas (kodas 218), pažymėtas projekte S, – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

3.3. žemės sklype Nr. 198-3 (plotas – 420 m²):

3.3.1. kelio servitutas (kodas 115), pažymėtas projekte S, – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

3.3.2. servitutas (kodas 218), pažymėtas projekte S, – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

3.4. žemės sklype Nr. 198-4 (plotas – 410 m²):

3.4.1. kelio servitutas (kodas 115), pažymėtas projekte S, – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

3.4.2. servitutas (kodas 218), pažymėtas projekte S, – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

3.5. žemės sklype Nr. 198-5 (plotas – 476 m²):

3.5.1. kelio servitutas (kodas 215), pažymėtas projekte S, – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);

3.5.2. servitutas (kodas 222), pažymėtas projekte S, – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

4. N u r o d a u, kad sugadinus melioracijos statinius ar įrenginius žemės sklypuose Nr. 198-1, 198-2, 198-3, 198-4, 198-5, nurodytuose žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto

sprendinių brėžinyje, juos būtina rekonstruoti (atstatyti) žemės sklypų savininkų lėšomis, o sunaikinus – jų vertę atlyginti teisės aktų nustatyta tvarka.

5. N u s t a t a u, kad patvirtintas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja jo paskelbimo ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdris.lt) dieną.

6. N u r o d a u, kad įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti skundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
laikintai einanti Administracijos direktoriaus pareigas

Gintautė Atkočienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (J. ŠIAUČIŪNO G. 12, PANEVĖŽYS) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-30 Nr. ADP-275
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintautė Atkočienė, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, laikinai einanti Administracijos direktoriaus pareigas
Sertifikatas išduotas	GINTAUTĖ ATKOČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-30 11:02:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-30 11:03:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-08 17:33:41 – 2027-03-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:19:20 iki 2027-12-18 11:19:20
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.80
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-30 11:46:12)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-30 11:46:12 Dokumentų valdymo sistema Avilys