



OBJEKTO PAVADINIMAS: PASTATAS

PROJEKTO PAVADINIMAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIŲ ADRESAS: PANEVĖŽYS, SMĖLYNĖS G. 128C (SKLYPO KD.NR. 2701/0007:47)

STATINIŲ KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIŲ PASKIRTIS: KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS)

PROJEKTO UŽSAKOVAS: A.KLOVO ĮMONĖ, ĮM.K. 147955281

PROJEKTUOTOJAS: ARCH.L.PUTNIENĖ

IND.VEIKLOS PAGRINDAS: IND.VEIKL.NR. 866126, VEIKLOS KODAS 711100 ARCHITEKTŪROS VEIKLA

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS

PROJEKTO NUMERIS: 24-07

BYLOS ŽYMUO: PP

BYLOS LAIDA: 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2025

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė Veikianti pagal ind.veikl.paž. Nr. 866126	L.Putnienė	A1269	
Architektas Veikiantis pagal ind.veikl.paž. Nr. 570205	V.Putna	A1405	
Statytojas	A. Klovo įmonė, įm.k. 147955281	Tvirtinu	

24-07-TDP-PP

*PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*



**JP| architektai**

KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS  
Bendroji dalis

## 1.1 PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### 1.1.1 BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	24-07-TDP-BD	0	Bendroji dalis - viešinama	
2.	24-07-TDP-BD	0	Bendroji dalis – dokumentai, neviešinama	
3.	24-07-TDP-SP	0	Sklypo plano dalis	
4.	24-07-TDP-SA	0	Architektūros dalis	
4.	24-07-TDP-SK	0	Konstruktyvinė	
5.	24-07-TDP-VN	0	Vandentiekio-nuotekų dalis	
7.	24-07-TDP-NRG	0	Energetinio vertinimo dalis	

JPI architektai	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS	1
-----------------	--	---

## 1 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	<b>SKLYPAS</b>			
1	Sklypo plotas	ha	<b>0,1039</b>	
1.1	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>57</b>	
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	<b>63</b>	
1.4	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt		
2.	<b>STATINYS: PASTATAS, KOMERCINIŲ GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (4.4) - NEYPATINGAS</b>			
2.1	Užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	<b>658</b>	
2.2	Bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	<b>589,04</b>	
2.3	Naudingasis *	m <sup>2</sup>	<b>589,04</b>	
2.4	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>4321</b>	
2.5	Aukštų skaičius	vnt	<b>1</b>	
2.6	Pastato aukštis*	m	<b>7,60</b>	
2.7	Pastato atsparumo ugniai (I,II ar III)		<b>II</b>	
2.8	Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
2.9	Energinio naudingumo klasė		<b>B</b>	

0	2025	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
L.Putnienės Ind.v.paž Nr.866126 Ažuolyno g. 6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt		KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS			
A1269	PV	Lilija Putnienė	Bendroji dalis 01		
A1405	Arch	Vytautas Putna			
			Techninės specifikacijos	Laida	
				0	
				Lapas	Lapų
LT	A.KLOVO ĮMONĖ įm.k. 147955281		24-07-TDP-BD	1	8

JPI architektai	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS	2
-----------------	--	---

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų susirinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas

Lilija Putnienė atestato Nr. A1269

Statytojas

Tvirtinu A. Klovo įmonė direktorius

A.Klovas

24-07-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

JPĮ architektai	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS	1
-----------------	--	---

### 3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**

KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS;

**STATINIO ADRESAS**

PANEVĖŽYS, SMĖLYNĖS G. 128C (SKLYPO KAD.NR. 2701/0007:47)

**DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:**

Kita

**ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS:**

Komercinės paskirties objektų teritorijos

**STATINIŲ KATEGORIJA**

Neypatingi

**STATYBOS RŪŠIS**

Nauja statyba

**STATINIŲ PASKIRTIS**

Pastatas, komercinių grupės, paslaugų paskirties (4.4) - neypatingas

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):**

A. Klovo įmonė, įm.k. 147955281

**PROJEKTUOTOJAS:**

Lilija Putnienė, atest.Nr A1269, ind.veikl.paž. Nr. 866126

#### 3.2 PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

0	2025	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
L.Putnienės Ind.v.paž Nr.866126 Ažuolyno g. 6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt		KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS			
A1269	PV	Lilija Putnienė	Bendroji dalis 01		
A1405	Arch	Vytautas Putna			
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
LT	A.KLOVO ĮMONĖ įm.k. 147955281		24-07-TDP-BD	Lapas	Lapų
				1	15

JPI architektai	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS	2
-----------------	--	---

Projektavimo užduotimi;

Topografinė nuotrauka;

Pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus.

Statinys bus statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai techninio darbo projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

### 3.3 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Sklypo plano bei architektūros dalys parengtos pagal šiuos privalomus dokumentus statinio projektui parengti ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Lietuvos Respublikos statybos Įstatymas	
2.		Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	
3.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas	
4.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas	
5.		Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas	

24-07-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

JPI architektai	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS	3
-----------------	--	---

6.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	
7.		Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
8.		Lietuvos Respublikos kelių įstatymas	
9.		Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	
10.		Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymas	
11.		Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas	
12.		2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas)	
13.		Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimą Nr. 1129 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“	
14.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“	
15.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	
16.	STR 1.03.01:2017	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	
17.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	
18.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	
19.	STR 1.06.01:2017	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	
20.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“	
21.	Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637	„Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“;	

24-07-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

JPI architektai	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS	4
-----------------	--	---

22.	Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. gegužės 13 d. įsakymas Nr. V-474	„Dėl Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nenumatytų poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atveju nustatymo ir tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo“;	
23.	LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“	
24.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	
25.	STR 2.01.02:2017	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	
26.	Aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymas Nr. D1-193	„Dėl Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“;	
27.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	
28.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	
29.	Aplinkos ministro 2005 m. birželio 1 d. įsakymas Nr. D1-279/IV-233	„Dėl kultūros paveldo statinio projekto ekspertizės atlikimo taisyklių patvirtinimo“;	
30.	PTR 3.03.01:2005	„Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“	
31.	Aplinkos ministro 2005 m. liepos 11 d. įsakymas Nr. D1-341	„Dėl Architektų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo, atestatų galiojimo sustabdymo arba jų galiojimo panaikinimo, teisės pripažinimo ir tai įrodančių dokumentų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;	

24-07-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

JPI architektai	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTASKOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS	5
-----------------	--	---

32.		Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 „Dėl Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“;	
33.		Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;	
34.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	
35.	Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2012 m. vasario 1 d. įsakymas Nr. A1-52	„Dėl Kabamųjų ir pastatomųjų platforminių įrenginių priežiūros taisyklių patvirtinimo“;	
36.		Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymą	

### 3.3.1 PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS IR SĄLYGOS

- Projektavimo užduotis 24-07-01
- Projektavimo darbų rangos sutartis Nr. PR-2023-19

#### UŽDUOTIS

**Statinio pavadinimas:** PASTATAS

**Adresas:** PANEVĖŽYS, SMĖLYNĖS G. 128C (SKLYPO KD.NR. 2701/0007:47)

**Statytojas:** A. Klovo įmonė, įm.k. 147955281

**Statybos rūšis:** Nauja statyba

**Statinio kategorija:** neypatingi statiniai

**Statinio charakteristika:**

24-07-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

JPI architektai	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS	6
-----------------	--	---

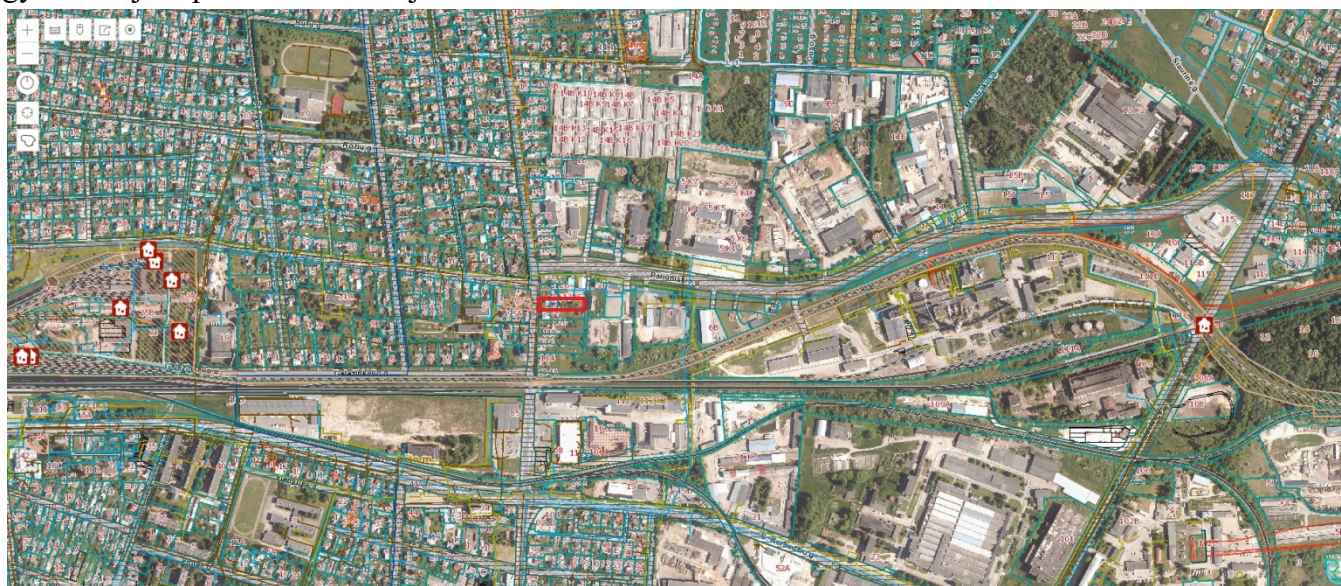
1. Sklype suprojektuoti pastatą. Pastatas- remonto dirbtuvės, skirtas žoliapjovių servisui. Numatyti administracinės patalpas, kur priimami ir registruojami įrenginiai ir taisymo cechą.
2. Suprojektuoti įvažiavimą
3. numatyti vietą automobiliams

Pastaba:


Projektuojant statinį, vadovautasi aktualiomis teisės aktų ir normatyvų redakcijomis.

### 3.4 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS;

STATINIŲ GEOGRAFINĖ VIETA: PANEVĖŽYS, SMĖLYNĖS G. 128C. Sklypas randasi mišriame gyvenamajam-pramoniniame rajone.



1 pav. Situacijos schema

 - Planuojamas sklypas

### 3.5 SAUGOMOS TERITORIJOS

Nėra

24-07-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

JPI architektai	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTASKOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS	7
-----------------	--	---

### 3.6 KLIMATO SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra šios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metų temperatūra + (6,3÷6,6)0C;
- 2) šalčiausio penkiadienio temperatūra –(22÷24)0C
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis - 4 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H 10 m), galimas vieną kartą per 50 metų yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

### 3.7 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

#### 3.7.1 STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

### 3.8 STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA

1. KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) (7.4) – (paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buitines) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai;
2. Neypatingas

### 3.9 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

24-07-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

JPI architektai	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS	8
-----------------	--	---

Sklype projektuojamas pastatas., jame numatoma žoliapjovių remonto paslaugos. Yra esamas šiltnamis ir nevertinga stoginė. Jie griaujami. Esamų želdynų sklype nėra. Pastatas projektuojamas mišriame rajone tarp gyvenamųjų ir kitų paslaugos paskirties pastatų.

### 3.9.1 ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

#### Esamos

- Nėra įrašų

#### Projektuojamos

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- Elektros linijų apsaugos zona

### 3.9.2 SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Sklype esamų statinių nėra.

### 3.9.3 INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Inžinerinių tinklų nėra.

### 3.9.4 ŽELDINIAI

Esamų vertingų augalų sklype nėra.

### 3.9.5 FUNKCINĖ PASKIRTIS

Projektuojamas vieno aukšto pastatas. Jame numatoma 50 m<sup>2</sup> technikos priėmimo patalpa. Likusioje pastato dalyje numatoma taisymo patalpos smulkių žoliapjovių taisymui ir stambių žoliapjovių taisymui. Įėjimas numatomas iš rytų pusės. Įvažiavimas į sklypą irgi iš rytinės pusės nuo

### 3.9.6 SITUACIJA IR RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Sklypas yra mišrioje gyvenamųjų ir paslaugų paskirties pastatų zonoje.

24-07-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

JPI architektai	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTASKOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS	9
-----------------	--	---

### 3.9.7 NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

nėra

### 3.9.8 SKLYPO VERTIKALINIS PLANAVIMAS.

Užstatymo numatytos teritorijos reljefas lygus, svyruoja nuo absoliutinės altitudžių: 78,00 iki 80,50. Tolygiai kyla į rytinę pusę. Didelių perkritimų nėra, atraminių sienelių neprojektuojama

### 3.9.9 LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Kadangi vanduo nuo aikštelių ir dangų teritorijos neturi būti valomas, todėl jis vertikalinių planavimų nuvedamas į šiaurinę pusę. Projektuojamas infiltracijos šulinys

### 3.9.10 SKLYPO TINKLAI

Inžineriniai tinklai sklype: Projektuojama nuotekų sistema, projektuojamas vandens gręžinys ir vandentiekio tinklai. Pravedami elektros tinklai. Jiems parengtos atskiros projektų dalys.

### 3.9.11 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIŲ SKAIČIAVIMAS

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIŲ SKAIČIAVIMAS		
Skaičiavimai pagal STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI"		
1	Paslaugų paskirties pastatai: grožio salonas, skalbykla, taisykla, <u>remonto dirbtuvės</u> , priėmimo ir išdavimo punktas	1 vieta 1 darbo vietai
3	Numatomas darbuotojų skaičius	<b>3</b>
4	Bendras reikalingas automobilių vietų stovėjimo skaičius	3

24-07-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

JPI architektai	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTASKOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS	10
-----------------	--	----

### 3.10 ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

#### 3.10.1 NAUJŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMAS REGIONINIAME PARKE

#### 3.10.2 PASTATAS

Eil. nr.	Pavadinimas	Kategorija	Veiksmai
1	Paslaugų paskirties statinys (7.4)	Neypatingas	Nauja statyba

KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) Projektuojamas vieno aukšto pastatas. Numatoma technikos priėmimo patalpa ~ 50m<sup>2</sup>. Taipogi numatoma taisymo patalpos smulkių žoliapjovių taisymui ir stambių žoliapjovių taisymui. Įėjimas numatomas iš rytų pusės. Įvažiavimas į sklypą irgi iš rytinės pusės.

#### 3.10.3 NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS);

Numatoma pastato (pastatų vidaus aplinkos garso klasė - C

#### 3.10.4 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Patekimai į namą su užraktais. Visi langai atidaromi tik iš vidinės patalpų pusės. Esant poreikiui, signalizacija patalpose montuojama pagal saugos tarnybos parengtą projektą.

#### 3.10.5 APLINKOS APSAUGA.

Planuojama teritorija poveikio aplinkai neturės. Naujai projektuojami tinklai prijungiami prie esamų tinklų.

#### 3.10.6 PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

24-07-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

JPI architektai	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTASKOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS	11
-----------------	--	----

### 3.11 VANDENTIEKIO-NUOTEKŲ TINKLAI

Pagal UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygas geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui skl. Kad. Nr.5243/0004:217 Gaigalų k., Čekiškės sen., Kauno r.sav. Nr.STS 2024 (2024.03), statomas gyvenamos paskirties namas (vieno buto) geriamos kokybės vandeniu numatomas aprūpinti iš vandens gręžinio. Gręžinys projektuojamas atskiru projektu. Gręžinio sanitarinė zona-3,0m spinduliu nuo gręžinio centro. Geriamos kokybės vandens pareikalavimas ūkio-buities reikmėms sudaro:

Metuose - 0,36 t.m<sup>3</sup>;  
 paroje - 0,80 m<sup>3</sup>;  
 max val. - 0,30 m<sup>3</sup>.

Įvadas į gyvenamos paskirties namo garažą klojamas iš PE80 PN10 d32 spaudiminių vandentiekio vamzdžių. Tinklo vidutinis įgilinimas-1,70÷1,80m nuo žemės paviršiaus.

Vandens apskaitai vesti, ant vandentiekio įvado garaže projektuojamas vandens apskaitos mazgas su sparnelinio skaitikliu DN15.

Statomas gyvenamos paskirties namas yra vietovėje, kur nėra centralizuotos nuotekų sistemos. Sutinkamai su „Nekanalizuotų gyvenamų kvartalų nuotekų tvarkymo rekomendacijomis R-19“, projektuojamo gyvenamo namo nuotekos iš sanitarinių prietaisų surenkamos vidaus nuotekų tinklais iš PVC vamzdžių d=110÷50mm ir nuvedamos į šalia pirties pastato projektuojamus individualius biologinio nuotekų valymo įrenginius AT-8 (UAB „August ir Ko“ arba analogiški).

Įvertinant paros nuotekų kiekį 0,8÷1,0 m<sup>3</sup>/p, parenkami valymo įrenginiai su technologija, kuri užtikrina pačius aukščiausius nuotekų išvalymo rodiklius. Išvalytų valymo įrenginiuose nuotekų rodikliai neviršija:

- pagal BDS<sub>5</sub>/BDS<sub>7</sub>:  
 vidutinė metinė DLK-30÷35 mg/l O<sub>2</sub>;  
 momentinė DLK-50÷58 mg/l O<sub>2</sub>;
- Bendrojo azoto vidutinė metinė DLK-20<sup>8</sup> mg N/l;
- Bendro fosforo vidutinė metinė DLK-2<sup>7</sup> mg P/l.

Išvalytos nuotekos iš valymo įrenginių (d=1,40m; su orapūte N=80 W) nuvedamos į kontrolinį šulinį-išsėmimo duobę V=3,5m<sup>3</sup>, iš kurios perijodiškai išvežamos į vietą, suderintą su Kauno regiono aplinkos apsaugos skyriumi.

Ateityje, paklojus vandentiekio ir nuotekų tinklus bei papildomai gavus technines sąlygas, gyvenamą namą galima bus pajungti prie centralizuotos vandentiekio-nuotekų sistemos.

Lauko nuotekų tinklai projektuojamas iš PVC „N“ klasės vamzdžių d110÷160. Ant nuotekų itinklo posūkio projektuojami PP (d425) ir g/b (d1000) šuliniai.

24-07-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

JPI architektai	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS	12
-----------------	--	----

Lietaus nuotekos nuo statomo pastato stogo surenkamos išoriniais lietvamzdžiais ir suteka į universalias įlajas. Iš jų lietaus nuotekos suteka į projektuojamą vandens surinkimo talpą, kurios  $V=6,6\text{m}^3$  ( $d=1690\text{mm}$ ,  $L=3,50\text{m}$ ). Surinktas vanduo bus naudojamas teritorijos laistymui. Lietaus nuotekų tinklas projektuojamas iš PVC „N“ klasės vamzdžių  $d110\div160$ .

Lietaus nuotekų kiekis nuo statinio stogo, paskaičiuotas pagal STR 2.07.01:2003 priedo 8 nurodymus, sudaro:

$$\text{Metuose: } W_{\text{met.}} = 10 \times H_m \times F \times \psi, \text{ m}^3/\text{met.}$$

Čia:  $H_m$ -metinis kritulių kiekis Kauno m;  $H_m=630$  mm;

F-stogo plotas, ha;

$$\psi - \text{nuotekų koeficientas dangoms; } \psi=0,85;$$

$$W_{\text{met.}} = 10 \times 630 \times 0,028 \times 0,85 = 149,94 \text{ m}^3/\text{met.}$$

$$\text{Max paroje: } W_p = 10 \times H_p \times F \times \psi, \text{ m}^3/\text{p};$$

$$W_p = 10 \times 73,4 \times 0,028 \times 0,85 = 17,47 \text{ m}^3/\text{p};$$

Skačiuotinas lietaus nuotekų sekundinis debitas nuo statinio stogo paskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_s = F \times I; F=0,028 \text{ ha};$$

$$\text{Skačiuotinas lietaus intensyvumas } I = \frac{A}{T+B} + C \text{ (l/s}\cdot\text{ha)};$$

Kauno m. klimatiniai lietaus nuotekų koeficientai:  $A=2788$ ;

$$B=12;$$

$$C=-6,1$$

Pritekėjimo iki įlajos laikas  $T=5$  min.

$$I = \frac{2788}{5+12} - 6,1 = 157,9 \text{ l/s}\cdot\text{ha};$$

$$Q_s = 157,9 \times 0,028 = 4,4 \text{ l/s}$$

### 3.11.1 GYVENAMOJO NAMO VANDENTIEKIO SISTEMA

Vandentiekio sistema projektuojama remiantis Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimais. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje. Sklype projektuojamas artezinis gręžinys. Nuo jo vedami vandentiekio prisijungimo tinklai.

24-07-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

JPI architektai	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS	13
-----------------	--	----

### 3.11.2 PATALPŲ MIKROKLIMATAS.

Patalpų mikroklimato vertės turi atitikti HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" Lentelę 1 parametrus.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/	0,05–0,15	0,15–0,25

### 3.12 ŠILDYMAS

Planuojama sistema name – katilas oras-oras. Grindyse numatoma išvedžioti šildymo vamzdynus. Šildymo įrenginiai parenkami statybos metu. Vanduo šildomas elektra. Katilams vietos numatytos katilinėje. Rekomenduojama kreiptis į įrangą prekiaujančius specialistus su projektu prieš pardedant statybas. Vėdinimas numatomas natūralus. Ant stogo numatoma saulės elektrinė.

#### 3.12.1 ĮRENGINIŲ TRIUKŠMO PARAMETRAI

Triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti nurodytus HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

Statybos užbaigimo procedūros metu turi būti atlikti triukšmo matavimo tyrimai; karšto vandens užkilo tyrimai iki aukščiausio taško, žaidimų aikštelės dangos tyrimai. duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Šildymo įrenginių triukšmo lygis turi neviršyti

Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
3	4	5
diena	45	55

24-07-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

JPI architektai	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTASKOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS	14
-----------------	--	----

vakaras	40	50
naktis	35	45

### 3.13 ENERGETINIO VERTINIMO DALIS

Pagal STR.2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus, visų naujai statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį ar rašytinį įgalioto valstybės tarnautojo pritarimą statinio projektui pateiktas po 2021 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

Energinio naudingumo projektavimui panaudoti duomenys iš techninio darbo projekto. Energinio naudingumo projektavimas atliktas NRG-7 programa.

#### **REKOMENDUOJAMA ATLIKTI BANDOMĄJĮ SANDARUMO MATAVIMĄ**

(nebūtinai akredituotos laboratorijos) dar neįrengus galutinės vidaus apdailos. Taip, galimas sandarumo spragas, būtų lengviau/pigiau pašalinti.

Dažniausiai pasitaikančios oro filtracijos vietos į kurias būtina atkreipti dėmesį:

- Nesandarūs langai ir durys;
- Plyšiai aplink langus ir duris;
- Sienų ir stogo arba perdangos jungtys;
- Šviestuvų ir kitų prietaisų įrengimo išorinėse perdangose vietos;
- Komunikacijų tinklų lizdų įrengimo vietos;
- Ortakių, vamzdynų pravedimo pro išorines atitvaras vietos.

#### **SANDARUMO UŽTIKRINIMUI BŪTINA:**

- Vientisas tinko sluoksnis ant sienų vidinio paviršiaus, kruopščiai įrengtas tinko sluoksnis vidiniuose ir išoriniuose sienų kampuose.
- Horizontalus hidroizoliacijos sluoksnis virš betoninės pamatų plokštės turi būti suklijuojamas su vertikalia sienos ir grindų hidroizoliacija.
- Jeigu šiltinamas šlaitinis stogas tarp gegnių arba šildoma medis perdengimas būtina įrengti garo izoliacinę plėvelę perdengiant plėvelės kraštus ne mažiau kaip 100 mm. Siūlės turi būti užklijuojamos lipnia juosta, o jungtyje su išorine siena plėvelės kraštas turi būti užleidžiamas ant sienos ir įrengiama sandari jungtis. Plėvelės kraštas tvirtinamas prie netinkuoto sienos paviršiaus, jungtis užklijuojama lipnia sandarinimo juosta ant kurios gali būti tinkuojama.
- Vidinės pertvaros ir šlaitinio stogo jungtyje, stogo garo izoliacinė plėvelė turi būti užleidžiama ant pertvaros paviršiaus ir įrengiama sandari jungtis naudojant lipnią sandarinimo juostą.
- Langus ir duris montuoti sienos apšiltinimo sluoksnyje. Užbaigus jų montavimą turi būti užklijuotos: iš vidinės pusės – garo izoliacinė sandarinimo juosta (ant lango/durų rėmo ir angokraščio), o iš išorinės

24-07-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

JPI architektai	KOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTASKOMERCINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, PASLAUGŲ PASKIRTIES (ŽOLIAPJOVIŲ REMONTO DIRBTUVĖS) PASTATO, SMĖLYNĖS G. 128C, PANEVĖŽYS, STATYBOS PROJEKTAS	15
-----------------	--	----

pusės – difuzinė sandarinimo juosta (ant lango/durų rėmo ir angokraščio). Angokraščiai turi būti kokybiškai nutinkuoti.

- Jeigu įmanoma vengti elektros instaliacinių ar santechninių mazgų pastato išorinėse atitvarose. Jeigu tokie mazgai įrengiami – būtina juos užsandarinti naudojant sandarinimo juostas arba putas. Taip pat būtina užsandarinti pažeistas vietas perdengime įrengiant šviestuvus arba vėdinimo sistemos ortakius.
- Naudoti priklijuojamas sandarinimo juostas jungiant daugiasluoksnes plokštes prie kolonų, prie pamato, jungiant jas tarp pusavyje pastato kampuose.

24-07-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0