

Statinio (statinių) projekto
pavadinimas

Kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5), kiemo aikštelės unik. nr. 4400-1650-0337, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (4.5), stoginių, naujos statybos projektą Parko g. 12, Panevėžyje

Projekto Nr.

KA / 2025-01_PP

Projekto etapas

PP (projektiniai pasiūlymai)

Statinio (statinių) numeris ir
pavadinimas

**1 kiemo aikštelė;
2 stoginė;
3 stoginė;
4 stoginė**

Statinio (statinių) naudojimo
paskirtis

**4.5 kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė);
4.5 kitos paskirties inžinerinis statinys (stoginė)**

Statinio (statinių) kategorija

4.5 Neypatingasis

Laida

0

Statytojas

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras TVIRTINU

Projekto dalis

Bendroji dalis (BD)

Bylos (segtuvo) žymuo

BD

Bylos (segtuvo) išleidimo
data

2025-06

Įmonės pavadinimas
UAB "MILO architects"
UAB "MILO architects"

Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
Direktorė	A1855	Polina Čapko-Miliūnienė	
SPV	A1855	Polina Čapko-Miliūnienė	

TURINYS

1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	5
2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	6
3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	7
4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	9
4.1. DOKUMENTAI	9
4.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ.....	9
4.2.1. STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA	9
4.2.2. STATYBOS RŪŠIS	11
4.2.3. STATINIO PASKIRTIS	11
4.2.4. STATINIO KATEGORIJA	11
4.2.5. KITI DUOMENYS.....	11
4.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS : ŽEMĖS RELJEFAS, STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA, GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS IR KITI PROJEKTO PARENGIMUI REIKALINGI DUOMENYS.....	11
4.3.1. ŽEMĖS RELJEFAS	11
4.3.2. SKLYPE ESANTYS STATINIAI	12
4.3.3. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI.....	12
4.3.4. SKLYPO SANITARINĖS AR APSAUGOS ZONOS DYDIS, SKLYPE ESANTIEMS AR PROJEKTUOJAMIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS, TINKLAMS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS SERVITUTŲ AR VEIKLOS APRIBOJIMAMS NUSTATYTŲ APSAUGOS ZONŲ DYDIS IR PLOTAS.....	12
4.3.5. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	12
4.3.6. GEOLOGINĖS SĄLYGOS	15
4.3.7. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA.....	15
4.3.8. APLINKINIS UŽSTATYMAS	15
4.3.9. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS	15
4.4. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS	15
4.5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA.....	15
4.6. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS	15
4.6.1. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI.....	16
4.6.2. ELEKTROTECHNIKA	16


4.7.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI	16
4.8.	SKLYPO SPRENDINIAI	16
4.8.1.	SKLYPE ĮRENGIAMI AUTOTRANSPORTO PRIVAŽIAVIMO KELIAI, STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, PĖSČIŲJŲ TAKAI	17
4.8.2.	SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS	17
4.8.3.	APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS	17
4.8.4.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	19
4.8.5.	SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI, REIKALINGI SKLYPO TECHNINIAMS RODIKLIAMS NUSTATYTI IR PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS PAGRĮSTI	20
4.8.6.	STATINIO MATMENŲ ĮVERTINIMO KOEFICIENTAS	21
4.9.	PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	21
4.9.1.	REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS - ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ	22
4.9.2.	PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI	22
4.9.3.	PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI	22
4.9.4.	PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI	22
4.9.5.	PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI	23
4.9.6.	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE	23
4.10.	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI; SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS	23
4.10.1.	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI	23
4.10.2.	SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI	24
4.10.3.	SKLYPO APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS	24
4.10.4.	GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS	24
4.11.	TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMŲ ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	26
4.12.	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	26
4.13.	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ	26
4.13.1.	MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS	26
4.13.2.	INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ, PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ	26
4.13.3.	INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIŠKINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS	27

4.13.4.	INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS	27
4.14.	STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS	27
4.15.	TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	27
4.16.	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI	29
4.16.1.	PANEVĖŽIO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMO (TPD NR. K-RJ-27-22-198) SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	29
4.16.2.	MIESTO PARKO TARP NEMUNO, PARKO, SAVITIŠKIO GATVIŲ IR NEVĖŽIO UPĖS DETALIOJO PLANO PATIKSLINIMO REGISTRACIJOS NUMERIS	29
4.16.3.	MIESTO PARKO TARP NEMUNO, PARKO, SAVITIŠKIO GATVIŲ IR NEVĖŽIO UPĖS DETALIOJO PLANO PATIKSLINIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS	30
4.16.4.	MIESTO PARKO TARP NEMUNO, PARKO, SAVITIŠKIO GATVIŲ IR NEVĖŽIO UPĖS DETALIOJO PLANO PATIKSLINIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	35
4.16.5.	PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMAS DĖL PATIKSLINTO MIESTO PARKO TARP NEMUNO, PARKO, SAVITIŠKIO GATVIŲ IR NEVĖŽIO UPĖS DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO (NR. 1-26-2, 2005-01-06)	36
5.	PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS	37
6.	PRIEDAI	38
6.1.	PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI	38
6.1.1.	SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI	38
6.1.2.	SPECIALIEJI REIKALAVIMAI	44
6.1.3.	PRISIJUNGIMO SĄLYGOS PRIE MIESTO PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (2025-04-28 Nr. 32.25/25)	45
6.2.	BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI	46
6.3.	DOKUMENTAI IR DUOMENYS ATSIŽVELGIANT Į NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO SPECIFIKĄ IR NUSTATYTUS SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS	46
7.	BRĖŽINIAI	47
7.1.	SKLYPO PLANO DALIES BRĖŽINIAI	47
7.1.1.	SITUACIJOS PLANAS M 1:2000	47
7.1.2.	SKLYPO PLANAS M 1:500	48
7.1.3.	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500	49
7.1.4.	SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500	50
7.1.5.	SKLYPO LANAS SU SŽNS M 1:500	51
7.1.6.	LIETAUS VANDENS SKLYPE TVARKYMO PRINCIPINIAI SPRENDINIAI M 1:500	52
7.2.	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BRĖŽINIAI	53
7.2.1.	STOGINĖS PLANAS M 1:100	53
7.2.2.	STOGINĖS STOGO PLANAS M 1:100	54
7.2.3.	STOGINĖS IŠKLOTINĖS AŠYSE 1-9 ir 9-1 M 1:100	55

7.2.4.	STOGINĖS PJŪVIS 1-1 M 1:100	56
7.2.5.	VIZUALIZACIJA APLINKOJE - 1	57
7.2.6.	VIZUALIZACIJA APLINKOJE - 2	58
7.2.7.	VIZUALIZACIJA DIENINĖ	59
7.2.8.	VIZUALIZACIJA NAKTINĖ	60


1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji dalis	UAB "MILO architects" SPV Polina Čapko-Miliūnienė Atest. Nr. A1855 Tel.: +370 677 12897 hello@miloarchitects.lt

0	2025-06	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
 UAB MILO architects į.k. 300625446 +370 677 12897 hello@miloarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5), kiemo aikštelės unik. nr. 4400-1650-0337, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (4.5), stoginių, naujos statybos projektas Parko g. 12, Panevėžyje		
A1855	SPV	Polina Čapko-Miliūnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VISI KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA	
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 0	
ETAPAS	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras		KA / 2025-01_PP-BD.PSŽ-1	1 1

2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
KA / 2025-01_PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
KA / 2025-01_PP-BD.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
KA / 2025-01_PP-BD.BSR	2	0	Bendrieji statinio/ių rodikliai	
KA / 2025-01_PP-BD.AR	28	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
KA / 2025-01_PP-BD.PSS	1	0	Pritarimų, sutikimų sąrašas	
KA / 2025-01_PP-BD.PR	9	0	Priedai	
KA / 2025-01_PP-SP.B	6	0	Sklypo dalies brėžiniai	
KA / 2025-01_PP-SA.B	8	0	Architektūrinės dalies brėžiniai	

0	2025-06	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
 UAB MILO architects į.k. 300625446 +370 677 12897 hello@miloarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5), kiemo aikštelės unik. nr. 4400-1650-0337, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (4.5), stoginių, naujos statybos projektas Parko g. 12, Panevėžyje		
A1855	SPV	Polina Čapko-Miliūnienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VISI KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
				DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PP	Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras	KA / 2025-01_PP-BD.BSŽ-1		LAPŲ 1
				1

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš statinio rekonstravimą ir naujų statinių statybą)	Kiekis (po statinio rekonstravimo ir naujų statinių statybos)	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	35774	35774	
2. Užstatymo plotas	m ²	12768,00	14296,21	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	36	40	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	0,9	2	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	esamas	esamas	
VI. INŽINERINIAI TINKLAI				
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)		-	-	
4. Inžinerinių tinklų ilgis*:	m	-	-	
4.1 Šilumos tiekimo tinklai	m	-	-	esami
4.2 Vandentiekio tinklai	m	-	-	esami
4.3 Buitinių nuotekų tinklai	m	-	-	esami
4.4 Lietaus nuotekų tinklai	m	-	201,91 Ø 160-250 mm	Neypatingasis, naujo statinio statyba
4.5 Elektros tinklai	m	-	-	esami

0	2025-06	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
 UAB MILO architects į.k. 300625446 +370 677 12897 hello@miloarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5), kiemo aikštelės unik. nr. 4400-1650-0337, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (4.5), stoginių, naujos statybos projektas Parko g. 12, Panevėžyje		
A1855	SPV	Polina Čapko-Miliūnienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				VISI KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				BENDRIEJI STATINIO/IŲ RODIKLIAI
				LAIDA
				0
ETAPAS	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PP	Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras	KA / 2025-01_PP-BD.BSR-1		LAPŲ
				1
				2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš statinio rekonstravimą ir naujų statinių statybą)	Kiekis (po statinio rekonstravimo ir naujų statinių statybos)	Pastabos
V. KITI STATINIAI				
5.1 Kiemo aikštelė	m ²	22551,52	21023,31	Neypatingasis, statinio rekonstravimas
5.2 Stoginė	m ²	-	509,40 H 5,15 m	Neypatingasis, naujo statinio statyba
5.3 Stoginė	m ²	-	509,40 H 5,14 m	Neypatingasis, naujo statinio statyba
5.4 Stoginė	m ²	-	509,40 H 5,15 m	Neypatingasis, naujo statinio statyba

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pastaba: Žemės sklypo rodikliai apskaičiuoti remiantis iki 2024-01-15 įregistruotų statinių užstatymo ir bendraisiais plotais (Registro Nr. 44/211147; Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais; Išrašo data: 2024-01-15).

Statinio projekto vadovas

Polina Čapko-Miliūnienė, A1855

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo
centras

Statytojas

Direktorius [redacted] TVIRTINU

Vardas, pavardė

Parašas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	KA / 2025-01_PP-BD.BSR-2	2

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. DOKUMENTAI


Kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5), kiemo aikštelės unik. nr. 4400-1650-0337, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (4.5), stoginių, naujos statybos Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

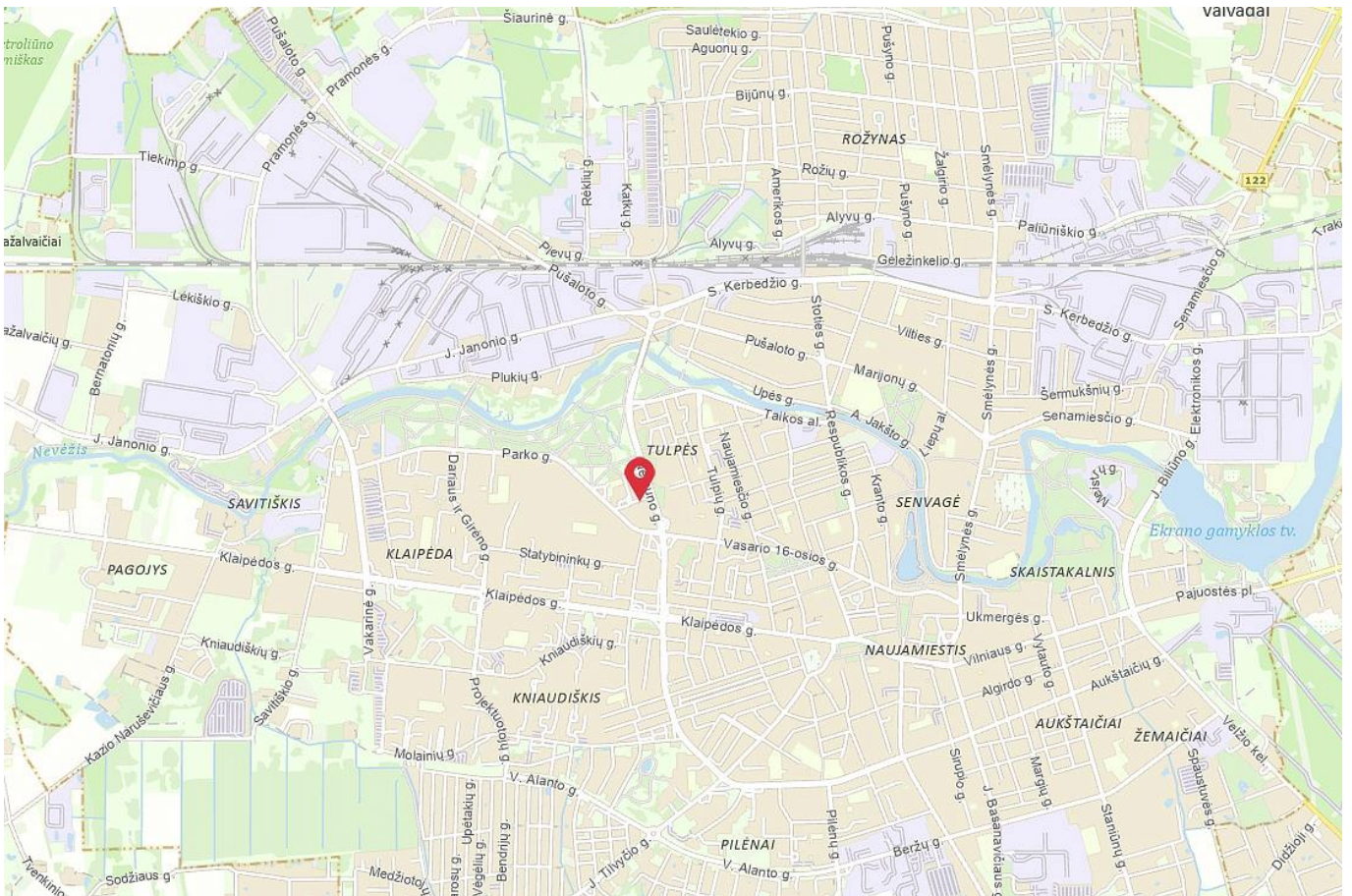
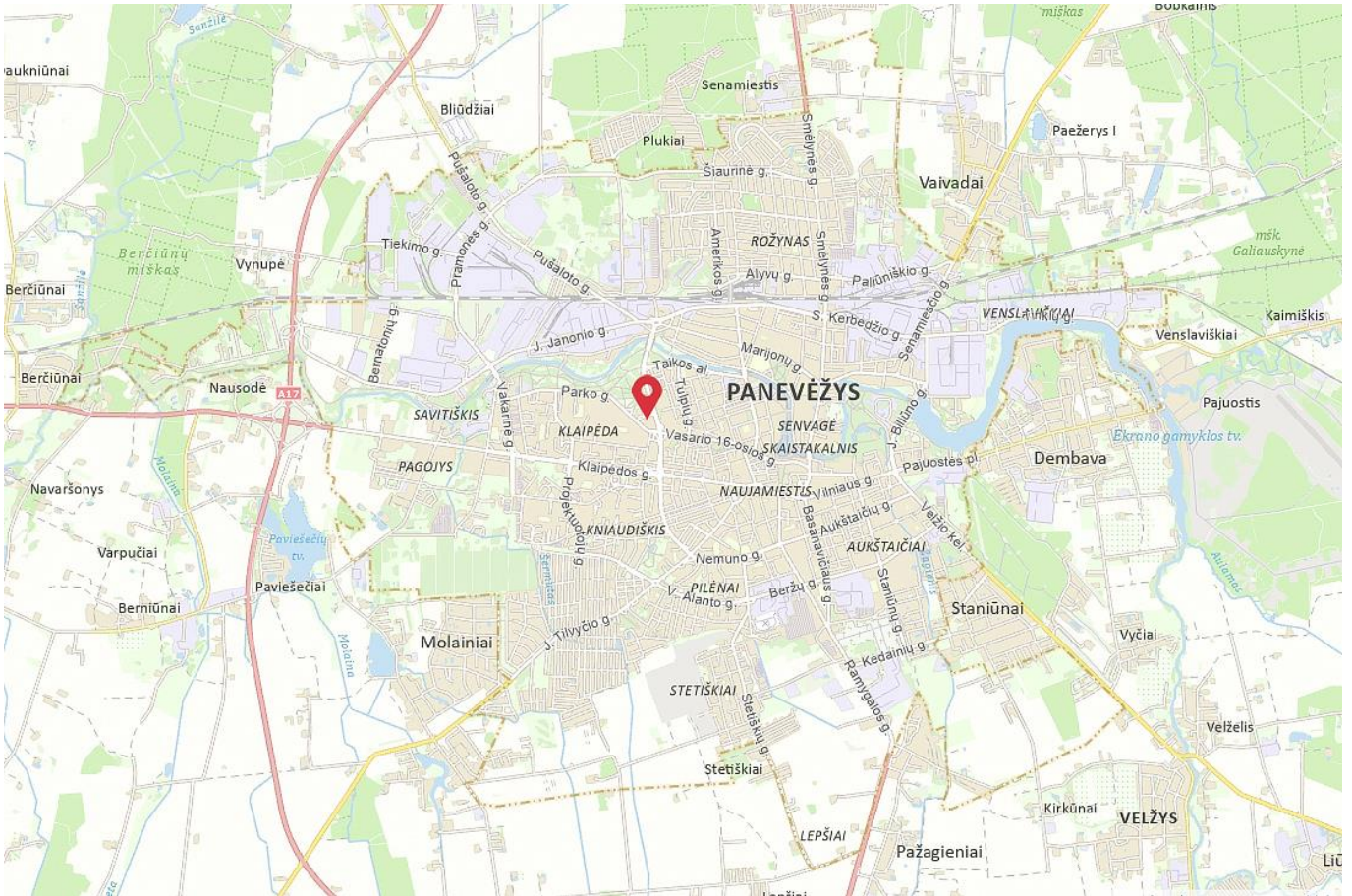
- Statytojo nuosavybės dokumentais;
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (2024.02.14);
- Inžineriniu topografiniu planu M 1:500 (atliko UAB "Krasausko geodarbai" 2024.09);
- Sklypui galiojančiais "Miesto parko tarp Nemuno, Parko, Savitiškio gatvių ir Nevėžio upės detaliojo plano patikslinimo" (atliko SĮ "Panevėžio planas" 2005.11) sprendiniais;
- Želdinių inventorizacija (atliko MB "Leptomas" 2025.05.04);
- Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;
- Projektavimo metu galiojančiomis Respublikinėmis statybos normomis, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

4.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

4.2.1. STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA

Sklypas yra netoli miesto centro esančio Panevėžio kultūros ir poilsio parko pašonėje, Parko ir Nemuno gatvių sankirtoje, adresu Panevėžio m. sav., Parko g. 12 (objekto sklypo kad. Nr. 2701/0015:85). Įvažiavimai į sklypą yra iš Parko gatvės iš vakarinės sklypo pusės ir iš Nemuno gatvės iš rytinės sklypo pusės. Parko gatvė yra C2 kategorijos, o Nemuno gatvė yra C1 kategorijos.

0	2025-06	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
 UAB MILO architects į.k. 300625446 +370 677 12897 hello@miloarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5), kiemo aikštelės unik. nr. 4400-1650-0337, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (4.5), stoginių, naujos statybos projektas Parko g. 12, Panevėžyje		
A1855	SPV	Polina Čapko-Miliūnienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS VISI KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
				DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS 0
ETAPAS	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PP	Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras	KA / 2025-01_PP-BD.AR-1		LAPŲ
				1



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KA / 2025-01_PP-BD.AR-2	2	28

4.2.2. STATYBOS RŪŠIS

- Kiemo aikštelė – statinio rekonstravimas (7.2)
- 2 Stoginė - naujo statinio statyba (7.1)
- 3 Stoginė - naujo statinio statyba (7.1)
- 4 Stoginė - naujo statinio statyba (7.1)

4.2.3. STATINIO PASKIRTIS

- Kiemo aikštelė

Esama – Kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5)

Atlikus projektą - Kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5)

- 2 Stoginė

Atlikus projektą – Kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5)

- 3 Stoginė

Atlikus projektą – Kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5)

- 4 Stoginė

Atlikus projektą – Kitos paskirties inžinerinis statinys (4.5)

4.2.4. STATINIO KATEGORIJA

- Kiemo aikštelė

Esama – Neypatingasis (4.5)

Atlikus projektą - Neypatingasis (4.5)

- 2 Stoginė

Atlikus projektą - Neypatingasis (4.5)

- 3 Stoginė

Atlikus projektą - Neypatingasis (4.5)

- 4 Stoginė

Atlikus projektą - Neypatingasis (4.5)

4.2.5. KITI DUOMENYS

Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

Esama universali sporto arena yra 1 aukšto. Sienos – gelžbetoniniai blokai, stogo danga – ruberoidas.

Sklypas ir pats esamas pastatas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas arba kultūros paveldo vertybių vizualines apsaugos zonas, taip pat sklypas nepatenka į Natura 2000 priklausančias teritorijas.

4.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS : ŽEMĖS RELJEFAS, STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA, GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS IR KITI PROJEKTO PARENGIMUI REIKALINGI DUOMENYS

4.3.1. ŽEMĖS RELJEFAS

Sklypas yra netaisyklingos formos. Rytinės sklypo dalies, ties Nemuno gatve, reljefo aukščiai yra nuo abs.alt. 50,49 iki abs.alt. 50,32. Pietinės sklypo dalies, ties Parko gatve, reljefo aukščiai yra nuo abs.alt. 50,50 iki abs.alt. 52,08.

Vakarinės sklypo dalies, kuri ribojasi su kaimyniniais sklypais, reljefo aukščiai yra nuo abs.alt. 52,08 iki abs.alt. 51,54.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KA / 2025-01_PP-BD.AR-3	3	28

Šiaurinės sklypo dalies, kuri ribojasi su kaimyniniu sklypu, reljefo aukščiai yra nuo abs.alt. 51,54 iki abs.alt. 50,49. Sklypo reljefo nuolydis per visą sklypo ilgį nuo šiaurinio kampo (abs.alt. 51,54) iki pietinio kampo (abs.alt. 50,32) sudaro apie 1,22 m skirtumą.

4.3.2. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

- **Universali sporto arena.** Unik.d.Nr. 4400-1650-0326
Bendras plotas – 21568,28 m²
Pagrindinis plotas – 20079,05 m²
Užstatytas plotas - 12768,00 m²
- **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė).** Unik.d.Nr. 4400-1650-0337
Plotas – 22551,52 m²

4.3.3. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

- Elektros tinklai
- Modulinė transformatorinė (MT)
- Skirstomųjų dujotiekių tinklai
- Šilumos perdavimo tinklai (centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų)
- Vandens tiekimo tinklai (komunalinis vandentiekis)
- Buitinių nuotekų tinklai (komunalinis nuotekų šalinimas)
- Paviršinių nuotekų tinklai
- Elektroninių ryšių tinklai

4.3.4. SKLYPO SANITARINĖS AR APSAUGOS ZONOS DYDIS, SKLYPE ESANTIEMS AR PROJEKTUOJAMIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS, TINKLAMS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS SERVIDUTŲ AR VEIKLOS APRIBOJIMAMS NUSTATYTŲ APSAUGOS ZONŲ DYDIS IR PLOTAS

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 5 m²
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 24 m²
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 23 m²
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 230 m²
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)- 17 m²
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 19 m²
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 27 m²
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) - 1331 m²

4.3.5. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

2025 m. gegužės mėnesį buvo atlikta esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių). Inventorizuoti 14 įvairių formų Paprastųjų klevų (*Acer platanoides*). Daugiausiai yra rutuliškos lajos raudonlapės formos – 8 vnt. Dauguma (10 vnt.) medžių yra nepatenkinamos būklės dėl stipriai nykstančių lajų. Kiti 4 medžiai yra blogos būklės dėl stipriau (daugiau nei 50%) sunykusių lajų.

Vadovaujantis "Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams" (galiojanti redakcija nuo 2021-12-24) nuostatomis Visi inventorizuoti želdiniai yra nesaugotini (matuojant kamieno skersmenį 1,30 m aukštyje).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KA / 2025-01_PP-BD.AR-4	4	28

Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai	
Augimo vieta	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
5. Kitos paskirties žemėje visuomeninės paskirties, rekreacinėse, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijose	12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės paprastieji kadagiai – didesni kaip 3 m

Medžių būklės indekso žymėjimas	
	Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).
	Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (vidutinės būklės želdinys).
	Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).
	Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).
	Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose, žymimas žuvęs želdinys arba siūlomas šalinti medis).
	Rudu apskritimu ir skaičiumi 6 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Nr.	Kodas	Rūšis lietuviškai	Rūšis lotyniškai	Kamieno diametras (h - 1,30 m) cm	Aukštis m	Medžio būklės indeksas	Siūlomos/būtinios arboristinės tvarkymo priemonės	Arboristo pastabos
1	K1	PAPRASTASIS KLEVAS (rutulinė, raudonlapė forma)	Acer platanooides	8	3	3	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	40 % lajos sausa. Neapaugusi, sena žaizda (4x10 cm) prie šaknies kaklelio.
2	K2	PAPRASTASIS KLEVAS (rutulinė, raudonlapė forma)	Acer platanooides	7	3	4	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	60 % lajos sausa. Apaugusi, sena žaizda (3x3 cm) ant kamieno.
3	K3	PAPRASTASIS KLEVAS (raudonlapė forma)	Acer platanooides	9	4	3	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	Prieaugio nėra, dvi apaugusios, senos žaizdos ant kamieno.
4	K4	PAPRASTASIS KLEVAS (rutulinė, raudonlapė forma)	Acer platanooides	10	3	3	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	40 % lajos sausa. Beveik apaugusi, sena žaizda (1x15 cm) prie šaknies kaklelio, trys ilgi, sukimo sukimo žaizdų randai.
5	K5	PAPRASTASIS KLEVAS (rutulinė, raudonlapė forma)	Acer platanooides	10	3	4	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	60 % lajos sausa. Dvi apaugančios, senos žaizdos (1x15 cm; 2x6 cm) ant kamieno, apaugusi žaizda 63 cm ilgio.
6	K6	PAPRASTASIS KLEVAS (rutulinė,	Acer platanooides	9	3	3	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio	60 % lajos sausa. Dvi apaugančios, senos žaizdos (4x26 cm; 300

Nr.	Kodas	Rūšis lietuviškai	Rūšis lotyniškai	Kamieno diametras (h - 1,30 m) cm	Aukštis m	Medžio būklės indeksas	Siūlomos/būtinios arboristinės tvarkymo priemonės	Arboristo pastabos
		raudonlapė forma)					aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	cm) ant kamieno.
7	K7	PAPRASTASIS KLEVAS (raudonlapė forma)	Acer platanooides	5	4	3	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	40 % lajos sausa. Apauganti, sena žaizda (3x54 cm) ant kamieno. Matomi grybų vaisiakūniai.
8	K8	PAPRASTASIS KLEVAS (koloninė, raudonlapė forma)	Acer platanooides	9	3	3	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	Prieaugio nėra, kamienas sveikas.
9	K9	PAPRASTASIS KLEVAS (rutulinė, raudonlapė forma)	Acer platanooides	9	3	4	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	30 % lajos sausa. Viršutinėje kamieno dalyje, prie apatinių šakų įaugusi į kamieną sintetinė virvė.
10	K10	PAPRASTASIS KLEVAS (koloninė forma)	Acer platanooides	6	3	3	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	Prieaugio nėra. Kamienas sveikas. Reikia pašalinti sodinimo atramas, kamienne pradeda darytis žaizda. Šakose, netoli kamieno yra įaugusių svefikinių - plastikinių troselių galai.
11	K11	PAPRASTASIS KLEVAS (rutulinė, raudonlapė forma)	Acer platanooides	8	3	3	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	40 % lajos sausa. Apauganti, sena plėštinė žaizda (1x62 cm) ant kamieno.
12	K12	PAPRASTASIS KLEVAS (rutulinė, raudonlapė forma)	Acer platanooides	8	3	3	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	40 % lajos sausa. Apauganti, sena plėštinė žaizda (1x68 cm) ant kamieno.
13	K13	PAPRASTASIS KLEVAS (rutulinė, raudonlapė forma)	Acer platanooides	8	3	4	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	60 % lajos sausa.
14	K14	PAPRASTASIS KLEVAS	Acer platanooides	10	4	3	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	Prieaugio nėra, išretėjusi laja, daug sausų mažųjų šakų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KA / 2025-01_PP-BD.AR-6	6	28

4.3.6. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geologijos tyrimai Statytojo nepateikti.

4.3.7. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Statybos sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Statybos sklypo teritorijoje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

4.3.8. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Laisvo planavimo.

4.3.9. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų, sklypas ir pats pastatas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas arba kultūros paveldo vertybių vizualines apsaugos zonas, taip pat sklypas nepatenka į Natura 2000 priklausančias teritorijas.

4.4. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Kiemo aikštelė pastatyta 2008 metais. Danga – asfaltas ir betono trinkelės. Statinys nebuvo rekonstruotas ar kapitališkai remontuotas.

4.5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Parametrai
INŽINERINIAI TINKLAI			
Lietaus nuotekų tinklai	2.5 Nuotekų šalinimo tinklų	Neypatingasis	Naujo statinio statyba
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Kiemo aikštelė	4.5 Kitos paskirties	Neypatingasis	Statinio rekonstravimas
2 Stoginė	4.5 Kitos paskirties	Neypatingasis	Naujo statinio statyba
3 Stoginė	4.5 Kitos paskirties	Neypatingasis	Naujo statinio statyba
4 Stoginė	4.5 Kitos paskirties	Neypatingasis	Naujo statinio statyba

4.6. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Sklype yra esami elektros, skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo, vandens tiekimo, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų bei elektroninių ryšių tinklai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KA / 2025-01_PP-BD.AR-7	7	28

Ant Stoginių stogų numatoma įrengti saulės jėgaines.

4.6.1. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Paviršines nuotekas nuo projektuojamų Stoginių stogų numatoma surinkti išoriniais latakais bei lietvamzdžiais ir nuvesti į miesto lietaus kanalizacijos tinklus. Lietaus nuotekynės tinklai projektuojami pagal UAB "Panevėžio gatvės" išduotas prisijungimo sąlygas prie miesto paviršinių nuotekų tinklų (2025-04-28 Nr. 32.25/25). Ant Stoginių susidaręs lietaus vanduo surenkamas lietaus nuotekų tinklais iš PVC d200-250 mm vamzdžių ir išleidžiamas į miesto lietaus kanalizacijos tinklų d400mm šulinį Nr.91a.

Vadovaujantis "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento" ((Žin. 2007, Nr. D1-193). Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-05-01)) 19 punkto nuostatomis nuo Stoginių surenkamas lietaus vanduo nėra valomas, nes nėra taršos pavojingosiomis medžiagomis.

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" ((Žin. 2003, Nr. 83-3804). Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2023-07-25)) 9 priedo reikalavimais.

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo Stoginių stogų:

$$Q_{\text{bendras}} = I * F_{\text{st}} * C_s, \text{ l/s}$$

$$148,5 * 0,1527 * 1,0 = 22,70 \text{ l/s}$$

kur:

I – lietaus intensyvumas, l/(s*ha).

C_s – stogo priimtas vidutinis svertinis koeficientas 1,0.

F_{st} – stogo plotas. Konkrečiu atveju yra 509x3=1527 m²=0,1527 ha.

Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I = (A/T+B)+c, \text{ l/(s*ha)}$$

$$7807/(20+25)+(-25) = 148,5 \text{ l/(s*ha)}$$

kur:

A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvnimo retmens dydžio. Pagal STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" 10 priedą: retmuo p-5, A – 7807, B – 25, c – (-25).

T – lietaus trukmė, min. Pagal STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" 10 priedą: 20 min.

4.6.2. ELEKTROTECHNIKA

Numatoma šalinti į Stoginių statybos zoną patenkančią 1 lauko šviestuvą. Ant Stoginių kolonų viršaus numatoma įrengti kryptinius LED šviestuvus.

Numatomi elektros tiekimo ir saulės jėgainės tinklai rengiami atskiru projektu TDP metu.

4.7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRĄŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Nauji sprendiniai neprojektuojami. Įvažiavimų į sklypą vieta nesikeičia. Susisiekimo komunikacijų altitudės nekeičiamos. Pagrindinių įvažiavimų į sklypą aikštelių absoliutinės altitudės nesikeičia.

4.8. SKLYPO SPRENDINIAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KA / 2025-01_PP-BD.AR-8	8	28

Rekonstruojamos Kiemo aikštelės matmenys ir vieta sklype nesikeičia. Rekonstruojamoje Kiemo aikštelėje virš 108 lengvųjų automobilių parkavimo vietų projektuojamos trys Stoginės (kiekviena Stoginė apima po 36 parkavimo vietas). Reljefas nekeičiamas.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudės nekeičiamos.

4.8.1. SKLYPE ĮRENGIAMI AUTOTRANSPORTO PRIVAŽIAVIMO KELIAI, STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, PĖSČIŪJŲ TAKAI

Privažiavimo keliai nesikeičia. Įvažiavimų į sklypą vietos nesikeičia. Autotransporto stovėjimo aikštelių vietos ir matmenys nesikeičia. Nauji sprendiniai neprojektuojami.

4.8.2. SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Sklypas yra neaptvertas. Nauji sprendiniai neprojektuojami.



4.8.3. APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Kadangi "Miesto parko tarp Nemuno, Parko, Savitiškio gatvių ir Nevėžio upės detaliojo plano patikslinimo" (registracijos nr. T00045300) sprendiniai jau yra įgyvendinti ir apželdinimo plotas ir/ar jo proporcija sklypo ploto atžvilgiu nėra numatyti (užstatymo tankis - neribotas, užstatymo intensyvumas - neribotas), atspirties tašku laikoma esama faktinė situacija sklype, kuomet želdynai sudaro 0,9% nuo viso sklypo ploto. Kaip kompensaciją siūloma sklype prie Universalios sporto arenos pastato suformuoti daugiau apželdinto ploto, jo kiekį padidinant iki 2%.









Projektuojamų Stoginių statybos zonoje augančius medžius (14 vnt nesaugotųjų Paprastųjų klevų (*Acer platanoides*)) siūloma perkelti juos išsaugant bei parenkant jiems kitą vietą sklype (3 vnt) ir Nemuno gatvės raudonosiuose linijose (11 vnt). Siūlomų perkelti medžių būklė yra nepatenkinama ir bloga, dėl stipriai nykstančių ir daugiau nei 50% sunykusių lajų. Todėl remiantis esamų želdinių inventorizacijos išvadomis ir arboristinėmis rekomendacijomis, siūlomas medžių persodinimas reikšmingai pagerins jų augimo sąlygas – pakeitus aplinką, medžiai efektyviau pasisavins drėgmę, o tai prisidės prie jų gyvybingumo išsaugojimo ir darnesnės aplinkos formavimo.

Siekiant praturtinti ir vizualiai pagyvinti skurdų sklypo apželdinimą, naujai formuojamose želdynų zonose numatoma įveisti medžių, krūmų, žolinių augalų bei daugiamečių gėlių. Augalų išdėstymas planuojamas atsižvelgiant į esamų požeminių inžinerinių tinklų trasas ir jų apsaugos zonas, siekiant užtikrinti tiek augalų gyvybingumą, tiek infrastruktūros saugumą.

4.8.3.1. PRELIMINARUS SODINAMŲ ŽELDINIŲ ASORTIMENTAS

Nr.	BENDRAS VAIZDAS	DETALĖ	PAVADINIMAS	KIEKIS
SODINAMI MEDŽIAI				
1.			DEKORATYVINĖ OBELIS <i>Malus x</i> 'Royal Raindrops' Aukštis – 4-5 m. Diametras – 3 m.	15 vnt

DOKUMENTO ŽYMUO KA / 2025-01_PP-BD.AR-9	LAPAS	LAPŲ
	9	28

Nr.	BENDRAS VAIZDAS	DETALĖ	PAVADINIMAS	KIEKIS
SODINAMI KRŪMAI				
2.			BALTOJI SEDULA <i>Cornus alba</i> 'Elegantissima' Aukštis – iki 2-2,5 m. Diametras – iki 2-2,5 m.	7 vnt
3.			PILKOJI LANKSVA <i>Spiraea cinerea</i> 'Grefsheim' Aukštis – 1,5-2,0 m. Diametras – 1,5-2,0 m.	2 vnt
SODINAMI ŽOLINIAI AUGALAI BEI DAUGIAMETĖS GĖLĖS				
4.			GOJINIS ŠALAVIJAS <i>Salvia nemorosa</i> 'Caradonna' Aukštis – 0,5-0,6 m. Diametras – 0,4-0,6 m.	
5.			KORĖJINIS LENDRŪNAS <i>Calamagrostis brachytricha</i> Aukštis – 0,8-1,2 m, aukštis su žiedais – 1-1,5 m. Diametras – 0,6-0,9 m.	

DOKUMENTO ŽYMUO









KA / 2025-01_PP-BD.AR-10

LAPAS

10

LAPŪ

28

Nr.	BENDRAS VAIZDAS	DETALĖ	PAVADINIMAS	KIEKIS
6.			MĒLITAS <i>Sesleria nitida</i> Aukštis – 0,3-0,4 m, aukštis su žiedais – 0,5-0,7 m. Diametras – 0,4 m.	
7.			PAPRASTASIS MĒLESAS <i>Perovskia atriplicifolia</i> Aukštis su žiedais (priklausomai nuo veislės) – 0,7-1,2 m. Diametras – 0,6 m.	
8.			SMAILIAŽIEDIS LEDRŪNAS <i>Calamagrostis x acutiflora 'Karl Foerster'</i> Aukštis – 1-1,2 m, aukštis su žiedais – 1,5 m. Diametras – 0,7 m.	
9.			NOTRA VILNOTOJI <i>Stachys byzantina 'Cotton Boll'</i> Aukštis – 0,6 m. Diametras – 0,5 m.	

Pastaba: Sodinamų želdinių rūšys tikslinamos TDP metu.

4.8.4. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra esamas ir Projekto metu nebus keičiamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	KA / 2025-01_PP-BD.AR-11	11

4.8.5. SPRENDINIUS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI, REIKALINGI SKLYPO TECHNINIAMS RODIKLIAMS NUSTATYTI IR PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS PAGRĮSTI

Žemės sklypo rodikliai apskaičiuoti remiantis iki 2025-03-17 įregistruotų statinių užstatymo ir bendraisiais plotais (registro Nr. 44/211147; registro tipas: žemės sklypas su statiniais; išrašo data: 2025-03-17).

4.8.5.1. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS

Prieš statinio rekonstravimą ir naujų statinių statybą	Po statinio rekonstravimo ir naujų statinių statybos
12768,00 m ²	14296,21 m ²

Skaičiavimo metodika: esamas užstatytas plotas + projektuojamas užstatomas plotas

$$12768,00 + 1528,21 = 14296,21 \text{ m}^2$$

4.8.5.2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS IR INTENSYVUMAS

Sklypo užstatymo intensyvumas	
Prieš statinio rekonstravimą ir naujų statinių statybą	Po statinio rekonstravimo ir naujų statinių statybos
esamas (0,60)	esamas (0,60)

Skaičiavimo metodika: bendras (pastatų) plotas / sklypo plotas

$$21568,28 / 35774 = 0,60$$

Sklypo užstatymo tankis	
Prieš statinio rekonstravimą ir naujų statinių statybą	Po statinio rekonstravimo ir naujų statinių statybos
0,36	0,4

Skaičiavimo metodika: sklypo užstatymo plotas / sklypo plotas

$$14296,21 / 35774 = 0,4$$

4.8.5.3. NELAIDŽIŲ DANGŲ PLOTAS

Prieš statinio rekonstravimą ir naujų statinių statybą	Po statinio rekonstravimo ir naujų statinių statybos
35457,86 m ² (99%)	35014,27 m ² (98%)

Skaičiavimo metodika: sklypo užstatymo plotas + esamų kietų dangų sklype plotas (asfalto dangos plotas + trinkelio dangos plotas) + nepatiksinto užstatymo ir/ar nepatiksintų nelaidžių dangų plotas

$$14296,21 + (15531,37 + 5048,35) + 138,34 = 35014,27 \text{ m}^2 (98\%)$$

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KA / 2025-01_PP-BD.AR-12	12	28

4.8.5.4. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS

Prieš statinio rekonstravimą ir naujų statinių statybą	Po statinio rekonstravimo ir naujų statinių statybos
316,14 m ² (0,9%)	759,73 m ² (2%)

Skaičiavimo metodika: sklypo plotas – nelaidžių dangų plotas
 $35774 - 35014,27 = 759,73 \text{ m}^2 (2\%)$

4.8.6. STATINIO MATMENŲ ĮVERTINIMO KOEFICIENTAS

Statinio matmenų įvertinimo koeficientas apskaičiuojamas remiantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas":

$$K = S \cdot H^3$$

Kur:

S – statinio išorinio kontūro vertikalios projekcijos į žemės ir (ar) vandens paviršių plotas, neįskaičiuojant šios projekcijos viduje esančių didesnių kaip 10 m² laisvų (neužstatytų) žemės ir (ar) paviršiaus plotų.

H – statinio aukštis, matuojamas nuo statinių užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki statinio aukščiausiojo (požeminiam statiniui – giliausio) laikančiųjų konstrukcijų taško (m).

Statinio kategorija		K	S, m ²	H, m
II grupės Nesudėtingasis	10 000 < K ≤ 40 000	69579,39	509,40	5,15

$$509,40 \cdot 5,15^3 = 69579,39$$

Remiantis apskaičiuotu Stoginės statinio matmenų įvertinimo koeficientu 2 Stoginė ir 4 Stoginė yra Neypatingieji kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Statinio kategorija		K	S, m ²	H, m
II grupės Nesudėtingasis	10 000 < K ≤ 40 000	69174,86	509,40	5,14

$$509,40 \cdot 5,14^3 = 69174,86$$

Remiantis apskaičiuotu Stoginės statinio matmenų įvertinimo koeficientu 3 Stoginė yra Neypatingasis kitos paskirties inžinerinis statinys.

4.9. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Kiemo aikštelės rekonstravimo ir Stoginių naujos statybos projekto sprendiniai parinkti tokie, kad tenkintų užsakovo norus, atitiktų LR įstatymus bei normas, derėtų su aplinka, nepažeistų trečiųjų asmenų teisių, tenkintų architektūros kokybės reikalavimus. Laikančiosios konstrukcijos parinktos atsižvelgiant į ekonominius statybos biudžeto aspektus.

- KIEMO AIKŠTELĖ

Danga – asfaltas ir betono trinkelės.

- 2 STOGINĖ

Metalinių konstrukcijų su gręžtiniais betono pamatais Stoginė yra stačiakampio plano, su devyniomis metalinių kolonų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KA / 2025-01_PP-BD.AR-13	13	28

atramomis, vieno šlaito stogo, su įrengiama saulės jėgaine. Statinio matmenys – 45,10x11,30 m, statinio aukštis – 5,15 m.

- 3 STOGINĖ

Metalinių konstrukcijų su gręžtiniais betono pamatais Stoginė yra stačiakampio plano, su devyniomis metalinių kolonų atramomis, vieno šlaito stogo, su įrengiama saulės jėgaine. Statinio matmenys – 45,10x11,30 m, statinio aukštis – 5,15 m.

- 4 STOGINĖ

Metalinių konstrukcijų su gręžtiniais betono pamatais Stoginė yra stačiakampio plano, su devyniomis metalinių kolonų atramomis, vieno šlaito stogo, su įrengiama saulės jėgaine. Statinio matmenys – 45,10x11,30 m, statinio aukštis – 5,15 m.

4.9.1. REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS - ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Neaktualu.



Esamo (rekonstruojamo) statinio fotofiksacija (2024 m.)

4.9.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Neaktualu.

4.9.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Neaktualu.

4.9.4. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Numatomos Stoginių konstrukcijos - metalo vamzdžių. Stoginių stogai numatomi vienišlaičiai, stogų konstrukcijos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KA / 2025-01_PP-BD.AR-14	14	28

projektuojamos kaip atraminė sistema fotovoltiniams moduliams montuoti.

Pamatai	Betonas.	Detalizuojama TDP projekto metu.
Sienos	-	-
Kolonos	Metalo vamzdžiai.	Detalizuojama TDP projekto metu.
Pertvaros	-	-
Vidaus laiptai	-	-
Stogas	Metalo vamzdžių ir profilių vienšlaitis stogas.	Detalizuojama TDP projekto metu.
Grindys	-	-
Apdaila	Dažymas miltelinu būdu.	Detalizuojama TDP projekto metu.

4.9.5. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Projektuojamos Stoginės nedaro įtakos aplinkinių pastatų insoliacijai.

4.9.6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (prieš statinio rekonstravimą ir naujų statinių statybą)	Kiekis (po statinio rekonstravimo ir naujų statinių statybos)	Pastabos
V. KITI STATINIAI				
5.1 Kiemo aikštelė	m ²	22551,52	21023,31	Neypatingasis, statinio rekonstravimas
5.2 Stoginė	m ²	-	509,40 H 5,15 m	Neypatingasis, naujo statinio statyba
5.3 Stoginė	m ²	-	509,40 H 5,14 m	Neypatingasis, naujo statinio statyba
5.4 Stoginė	m ²	-	509,40 H 5,15 m	Neypatingasis, naujo statinio statyba

4.10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI; SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

4.10.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Neaktualu.

DOKUMENTO ŽYMUO KA / 2025-01_PP-BD.AR-15	LAPAS	LAPŲ
	15	28

4.10.2. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Neaktualu.

4.10.3. SKLYPO APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Neaktualu.

4.10.4. GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

4.10.4.1. GAISRINĖS SAUGOS DALIES STATINIO RODIKLIAI

Statinio grupė*	Naudojimo paskirtis	
P.3	Kitų pagalbinių (fortas, bunkeris, įmonės, įstaigos, teritorijos sargo pastatas, priedanga ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	
Rodiklio pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo viršaus	m	5,15
Pastato tūris	m ³	-
Pastato plotas	m ²	509,40
Aukštis iki viršutinio aukšto grindų altitudės nuo gaisrinių kopėčių žemiausio pastatymo paviršiaus	m	-
Aukštų skaičius	vnt	-
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I

* Nustatoma remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

4.10.4.2. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS

Atsižvelgiant į statinių tūrinius, planinius sprendinius bei aukštingumą, Stoginės yra priskiriamos I atsparumo ugniai laipsniui.

4.10.4.3. GAISRO APKROVOS KATEGORIJA

Projektuojamos Stoginės yra I atsparumo ugniai laipsnio, todėl gaisro apkrovos skaičiavimai neatliekami. Visos medžiagos ir gaminiai, naudojami statyboje turi turėti atsparumo ugniai ir degumo klasės sertifikatus.

4.10.4.4. STATINIO GAISRINIŲ SKYRIŲ PLOTAI

Projektuojamos Stoginės priskiriamos P.3 statinių grupei, kurių naudojimo paskirtis - Kitų pagalbinių (fortas, bunkeris, įmonės, įstaigos, teritorijos sargo pastatas, priedanga ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą). Tokio statinio I atsparumo ugniai laipsnio sąlyginio gaisrinio skyriaus didžiausias leidžiamas plotas - 2200m², o priklausanti nuo statinio paskirties skaičiuojamoji altitudė H_{abs} - 20 m. Projektuojamos Stoginės yra apjungiamos į vieną gaisrinį skyrių, todėl gaisrinio skyriaus plotas, kuris skaičiuojamas pagal suminį Stoginių stogų plotą (1528,21 m²) įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų (502,66 m²), yra 2030,87 m², t.y. mažesnis už norminį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KA / 2025-01_PP-BD.AR-16	16	28

4.10.4.5. PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI IKI GRETIMŲ PASTATŲ

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

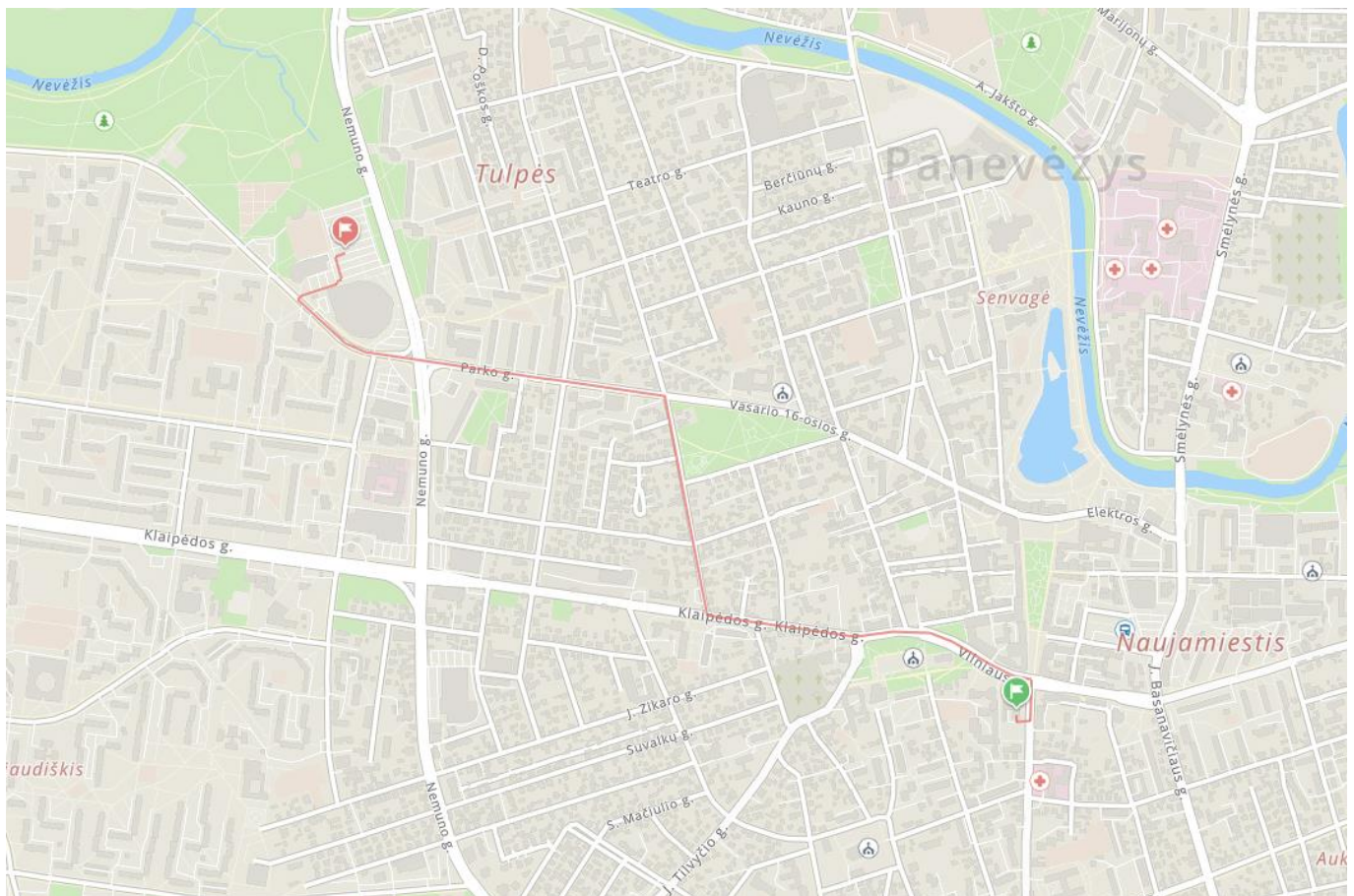
Nuo Stoginių iki gretimų pastatų minimalus atstumas 19 m.

4.10.4.6. GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAMS SKIRTOS PRIEMONĖS

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir nežemesnio kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti prie vienos pastato pusės. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais, motorizuotais keliais, esamais keliais, nauji gaisrinių automobilių privažiavimo keliai neprojektuojami.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvi, tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas.

Panevėžio priešgaisrinė gelbėjimo valdyba (Ramygalos g. 14, Panevėžys) nutolusi 2,35 m atstumu nuo Stoginių.



Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų važiavimo kelias iki objekto

4.10.4.7. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Vadovaujantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių 5 priedu Stoginėms numatomi 6 vnt. (po 2 vnt. kiekvienai Stoginei) 4 kg (I) talpos ABC tipo nešiojami gesintuvai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KA / 2025-01_PP-BD.AR-17	17	28

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų ir įrenginių;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai;
- patalpose išdėstomi tolygiai, bei paženklinami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2-2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus;
- pritaikyti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, jei jie laikomi lauke arba nešildomoje patalpoje.

4.10.4.8. LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI IR STATINIAI

Saulės jėgainių įrengimo projektui būtina įvertinti gaisrinės saugos reikalavimus. Projektuojamos Stoginių konstrukcijos yra nedegios, priskiriamos I degumo klasei, todėl jose integruojami saulės moduliai neturi bloginti esamos gaisrinės saugos būklės. Rangovas privalo įvertinti bendrą projektuojamų saulės elementų plotą ir, atsižvelgdamas į tai, užtikrinti visų reikalavimų atitiktį priešgaisrinės saugos požiūriu.

Kadangi stoginės numatytos statyti universalios sporto arenos teritorijoje, jų gaisro gesinimo sprendiniai bus integruojami į bendrą arenos priešgaisrinės saugos infrastruktūrą, pasitelkiant jau esamas technines priemones.

4.10.4.9. PASTATO VĖDINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS

Neaktualu.

4.10.4.10. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Neaktualu.

4.11. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKymo ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Neaktualu.

4.12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Neaktualu.

4.13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Neaktualu.

4.13.1. MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS

Neaktualu.

4.13.2. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ, PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ

Neaktualu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KA / 2025-01_PP-BD.AR-18	18	28

4.13.3. INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS

Neaktualu.

4.13.4. INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Neaktualu.

4.14. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Projekto sprendiniai atlikti vadovaujantis Lietuvos higienos normomis.

Stoginių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

4.15. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Nagrinėjamai teritorijai yra parengtas "Miesto parko tarp Nemuno, Parko, Savitiškio gatvių ir Nevėžio upės detaliojo plano patikslinimas" (atliko SĮ "Panevėžio planas" 2005), kuriame nagrinėjama sklypui yra priskirtas numeris A-1.

Nagrinėjamos teritorijos naudojimosi reglamento parametrai nustatomi vadovaujantis Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimu (TPD Nr. K-RJ-27-22-198), Miesto parko tarp Nemuno, Parko, Savitiškio gatvių ir Nevėžio upės detaliojo plano patikslinimu, Specialiasiais architektūros reikalavimais ir kitais dokumentais.

Projekto metu nebus keičiami ar koreguojami teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai.

Parengti Projektiniai Pasiūlymai atitinka Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavime, Miesto parko tarp Nemuno, Parko, Savitiškio gatvių ir Nevėžio upės detaliojo plano patikslinime bei Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nurodytus reikalavimus.

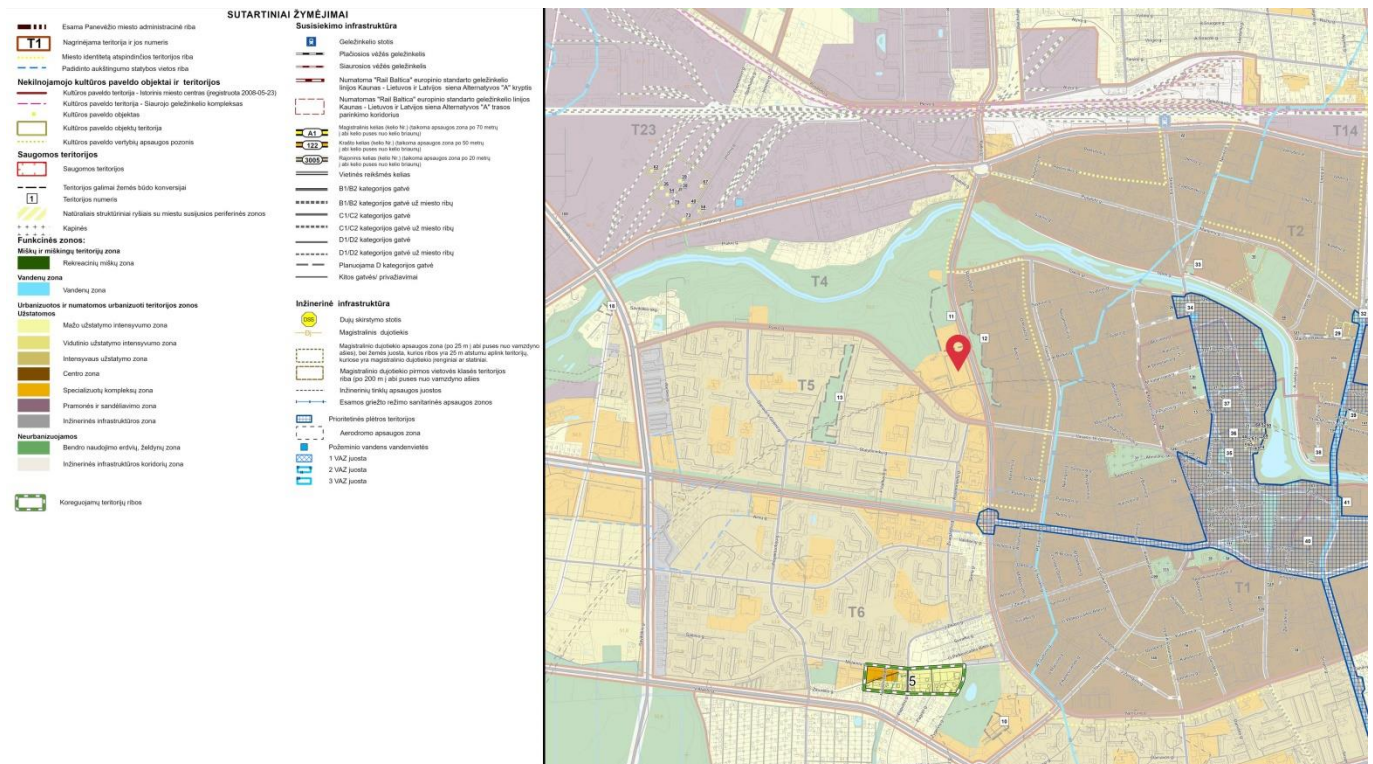
Reglamentai	Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimas, 2023 m.	Miesto parko tarp Nemuno, Parko, Savitiškio gatvių ir Nevėžio upės detaliojo plano patikslinimas, 2005 m.	Specialieji architektūros reikalavimai	Projektiniai pasiūlymai	Pastabos
Funkcinės zonos Nr.	T-4				Atitinka
Funkcinės zonos pavadinimas	Specializuotų kompleksų zona				Atitinka
Galimas funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo tipų funkcinis ryšys	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija				Atitinka
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT			Esama - kita	Atitinka
Galimi žemės naudojimo būdai	V; K; R; B; E; I1; I2	Rekreacinių objektų statybai ir eksploatavimui		Esamas – rekreacinės teritorijos	Atitinka
Maksimalus užstatymo aukštis (aukštais)	Pagal specialiuosius/ detaliosius planus	4	Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais		Neviršija nustatytų

Reglamentai	Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimas, 2023 m.	Miesto parko tarp Nemuno, Parko, Savitiškio gatvių ir Nevėžio upės detaliojo plano patikslinimas, 2005 m.	Specialieji architektūros reikalavimai	Projektiniai pasiūlymai	Pastabos
Užstatymo tipas		Laisvas užstatymas	Laisvo planavimo	Esamas – laisvo planavimo	Atitinka
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1,4	Visuomeniniams pastatams - neribotas	Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais	Esamas - 0,6	Neviršija nustatytų
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis		Visuomeniniams pastatams - neribotas	Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais	0,4	Neviršija nustatytų
Priklausomų želdynų plotas (%)			Ne mažiau kaip 40%	2%	Atitinka Detaliojo plano sprendinius
Automobilių stovėjimo būdas		Automobilių stovėjimo aištelė		Esamas - automobilių stovėjimo aištelė	Atitinka
Automobilių stovėjimo vietų skaičius			Užtikrinti reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius).	Esamas	Atitinka
Pastabos	Zona su visuomeninės viešosios, komercinės, gyvenamosios paskirties pastatų ir teritorijų projektavimui keliamais specialiaisiais reikalavimais architektūrai; Žemės sklypai, skirti ilgalaikiam stacionariam poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar				Atitinka

Reglamentai	Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimas, 2023 m.	Miesto parko tarp Nemuno, Parko, Savitiškio gatvių ir Nevėžio upės detaliojo plano patikslinimas, 2005 m.	Specialieji architektūros reikalavimai	Projektiniai pasiūlymai	Pastabos
	trumpalaikiam poilsui				

4.16. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI

4.16.1. PANEVĖŽIO Miesto TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO KOREGAVIMO (TPD NR. K-RJ-27-22-198) SPRENDINIŲ BRĖŽINYS



Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo pagrindinio brėžinio su pažymėtom korektūrom ištrauka

4.16.2. MIESTO PARKO TARP NEMUNO, PARKO, SAVITIŠKIO GATVIŲ IR NEVĖŽIO UPĖS DETALIOJO PLANO PATIKSLINIMO REGISTRACIJOS NUMERIS

T00045300

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	KA / 2025-01_PP-BD.AR-21	21

4.16.3. MIESTO PARKO TARP NEMUNO, PARKO, SAVITIŠKIO GATVIŲ IR NEVĖŽIO UPĖS DETALIOJO PLANO PATIKLSINIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Miesto parko tarp Nemuno, Parko, Savitiškio gatvių
ir Nevėžio upės

DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius : Panevėžio m. savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyrius.

Detaliojo plano rengėjas : Savivaldybės įmonė "Panevėžio planas".

Detaliojo plano korektūra paruošta teritorijoje tarp Nemuno, Parko, Savitiškio gatvių ir Nevėžio upės pagal teritorijų planavimo dokumentus, projektavimo sąlygas ir užduotį, išduotą Panevėžio m. savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus (2004 12 20 Nr.161).

Planuojama teritorija yra miesto savivaldybės žemė.

PLANAVIMO TIKSLAS: žemės sklypų ribų keitimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas ar pakeitimas statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti, žemės juostų suformavimas komunikacinių koridorių ir susisiekimo komunikacijų įrengimui.

Pagal bendrojo miesto plano korektūrą, patvirtintą Panevėžio m. tarybos 1999 07 08 sprendimu Nr.24-16 "Dėl bendrojo miesto plano korektūros tvirtinimo" planuojamoje teritorijoje yra numatyta toliau tvarkyti miesto parką, įrengiant rekreacinę zoną, o vakarinėje teritorijos dalyje suplanuoti esamą gyvenamąją zoną.

Pagal Panevėžio miesto valdybos 1998 11 20 sprendimą Nr.399v "Dėl leidimo rengti detalaus planavimo projektą" buvo leista rengti miesto parko detalų planą. Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2004 01 22 posėdžio sprendimu Nr.1-12-19 "Dėl leidimo patikslinti detalų planą, patvirtintą savivaldybės Tarybos 2002 11 07 posėdžio sprendimo Nr.38-12 1 punktu" buvo pritarta detaliojo plano rengimui.

2004 04 15 Panevėžio m. savivaldybės Taryba priėmė sprendimą Nr.1-16.30 "Dėl patikslinto detaliojo plano patvirtinto savivaldybės Tarybos 2002 11 07 sprendimo Nr.38-12 1 punktu patvirtinimo".

ESAMA PADĖTIS: miesto parko teritorija užima plotą tarp Klaipėdos gyvenamojo rajono ir šiaurės vakarų pramonės rajono. Iš šiaurės pusės sklypą riboja Nevėžio upė, iš vakarų - Savitiškio gatvė, iš pietų - Parko gatvė, iš rytų - Nemuno gatvė.

1997 metais parengtas teritorijos vakarinės dalies detalusis planas, kuris patvirtintas Panevėžio miesto valdybos 1998 04 02 sprendimu Nr.127v "Dėl detalaus planavimo projektų tvirtinimo ir namų numerių suteikimo". Suplanuotos teritorijos plotas 8,5ha. Pagal patvirtintą detalų planą, teritorijoje yra individualūs gyvenamieji namai su priskirtais sklypais ir Panevėžio miškų urėdijos administraciniai bei gamybiniai pastatai su kiemo teritorija.

Vietovės reljefas lengvai banguotas, su nuolydžiu į Nevėžio upės pusę. Absoliutinio aukščio altitudės yra nuo 52,40 pietrytinėje parko dalyje iki 51,70 vakarinėje dalyje, o žemiausia - 43,40 - yra prie Nevėžio upės. Šiaurinėje dalyje yra Varnaičio upelis su šlaitais.

Esami privažiavimai į parko teritoriją yra iš Savitiškio, Parko ir Nemuno gatvių. Teritorijoje yra įrengtas privažiavimų ir pėsčiųjų takų tinklas, kurių paviršius yra asfalto, žvyro ir cementinių plytelių dangos. Parko centrinėje dalyje nutiestas platus pėsčiųjų takas ir per Nevėžio upę pastatytas pėsčiųjų tiltas.

Esami statiniai ir įrenginiai parko teritorijoje yra išdėstyti sekančia tvarka:

- vakarinėje dalyje yra asenizacijos aikštelė, šunų vedžiojimo aikštelė ir transformatorinė pastotė;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KA / 2025-01_PP-BD.AR-22	22	28

2

- pietrytinėje dalyje yra atrakcionų įrenginiai, apžvalgos ratas, teniso kortai su aptarnavimo pastatais.

Visa teritorija yra intensyviai apželdinta sodintais medžių masyvais ir atskiromis medžių grupėmis.

Laisva nuo apželdinimo teritorija yra pietrytinėje parko dalyje prie Parko ir Nemuno gatvių sankryžos.

Šiaurinėje parko dalyje pagal Nevėžio upę yra miesto požeminių tinklų koridoriai bei lietaus kanalizacijos magistralinių tinklų išleidėjas.

Pietrytinėje dalyje prie esamų pastatų yra aptarnavimo tinklai bei transformatorinė pastotė.

Centrinėje dalyje pagal pėsčiųjų takus yra įrengtas teritorijos apšvietimo elektros tinklas su šviestuvų stiebais.

Užsodinant ir įrengiant miesto parką, ši teritorija buvo sukurta kaip apsauginė žaliaji zona tarp gyvenamųjų kvartalų ir šiaurės pramonės rajono. Zona sumažina pramonės kenksmingą įtaką gyvenamosioms teritorijoms.

PLANAVIMO SPRENDINIAI

Atliekant parko planavimą, teritorija yra skirstoma į 3 zonas. Jose yra išdėstomi parkui reikalingi objektai.

Parko teritorijoje išdėstomi planuojami sklypai, kurių pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir plotai tokie :

NR. PLANE	PAVADINIMAS	PLOTAS	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	KODAS
	PLANUOJAMA TERITORIJA	4,7524 ha		
B-1	PANEVĖŽIO MIESTO PARKO ZONA	40,5222 ha	REKREACINIŲ OBJEKTŲ STATYBA IR EKSPLOATACIJA	R,tp13
	1) ATRAKCIONŲ IR SPORTO ĮRENGINIŲ ZONA		REKREACINIŲ OBJEKTŲ STATYBA IR EKSPLOATACIJA	R,tp13
1.1	ESAMI ATRAKCIONŲ ĮRENGINIAI		REKREACINIŲ OBJEKTŲ STATYBA IR EKSPLOATACIJA	R,tp13
1.2	ESAMAS APŽVALGOS RATAS		REKREACINIŲ OBJEKTŲ STATYBA IR EKSPLOATACIJA	R,tp13
1.3	ESAMA TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ		REKREACINIŲ OBJEKTŲ STATYBA IR EKSPLOATACIJA	R,tp13
1.4	ESAMI PAGALBINIAI PASTATAI		REKREACINIŲ OBJEKTŲ STATYBA IR EKSPLOATACIJA	R,tp13
B-2	ESAMI TENISO KORTAI			
PLANUOJAMŲ VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ STATYBOS ZONA				
A-1	SPORTO ARENOS STATYBOS SKLYPAS	3,5774ha	REKREACINIŲ OBJEKTŲ STATYBA IR EKSPLOATACIJA	R1,tp13
A-2	SVEIKATINGUMO OBJEKTO STATYBOS SKLYPAS	0,7998ha	REKREACINIŲ OBJEKTŲ STATYBA IR EKSPLOATACIJA	R1,tp13
A-3	LEDO RŪMŲ STATYBOS SKLYPAS	1,2154ha	REKREACINIŲ OBJEKTŲ STATYBA IR EKSPLOATACIJA	R1,tp13
A-4	FUTBOLO MANIEŽO STATYBOS SKLYPAS	1,2764ha	REKREACINIŲ OBJEKTŲ STATYBA IR EKSPLOATACIJA	R1,tp13

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KA / 2025-01_PP-BD.AR-23	23	28

12

3

A-5	SPORTININKŲ APTARNAVIMO BLOKO SKLYPAS	0,2974ha	REKREACINIŲ OBJEKTŲ STATYBA IR EKSPLOATACIJA	R1,tp13
2) PLANUOJAMA AKTYVAUS POILSIO ZONA				
2.1	PĖSČIŲJŲ TILTAS		REKREACINIŲ OBJEKTŲ STATYBA IR EKSPLOATACIJA	R2,tp13
2.2	ASFALTUOTAS AIKŠTELĖ DVIRATININKAMS IR RIEDUTININKAMS		REKREACINIŲ OBJEKTŲ STATYBA IR EKSPLOATACIJA	R2,tp13
2.3	SLIDINĖJIMO TRASA		REKREACINIŲ OBJEKTŲ STATYBA IR EKSPLOATACIJA	R2,tp13
2.4	KALNELIAI ROGUČIŲ NUSILEIDIMUI		REKREACINIŲ OBJEKTŲ STATYBA IR EKSPLOATACIJA	R2,tp13
2.5	VANDENS DVIRAČIŲ PRIEPLAUKA		REKREACINIŲ OBJEKTŲ STATYBA IR EKSPLOATACIJA	R2,tp13
2.6	PAPLŪDIMYS		REKREACINIŲ OBJEKTŲ STATYBA IR EKSPLOATACIJA	R2,tp13
2.7	TINKLINIO IR BADMINTONO AIKŠTELĖS		REKREACINIŲ OBJEKTŲ STATYBA IR EKSPLOATACIJA	R2,tp13
2.8	ATVIRAS PLAUKYMO BASEINAS		REKREACINIŲ OBJEKTŲ STATYBA IR EKSPLOATACIJA	R2,tp13
PLANUOJAMA RAMAUS POILSIO ZONA				
3.1	VALČIŲ PRIEPLAUKA		REKREACINIŲ OBJEKTŲ STATYBA IR EKSPLOATACIJA	R2,tp13
3.2	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS		REKREACINIŲ OBJEKTŲ STATYBA IR EKSPLOATACIJA	R2,tp13
3.3	ESAMA ŠUNŲ VEDŽIOJIMO AIKŠTELĖ		REKREACINIŲ OBJEKTŲ STATYBA IR EKSPLOATACIJA	R2,tp13
3) PLANUOJAMI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ SKLYPAI		VISO 0,0639ha		
B-3	TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖS SKLYPAS	0,0094ha	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA	16,tp10
B-4	TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖS SKLYPAS	0,0042ha	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA	16,tp10
B-5	ESAMA ASENIZACIJOS AIKŠTELĖ	0,0503ha	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA	16,tp10

Planuojamoje parko teritorijoje numatomas REGLAMENTŲ SANTRAUKOS ŠABLONAS

1. Teritorijos naudojimo būdas :

- rekreacinių objektų statybai ir eksploatavimui,- indeksas - R, kodas - tp13
- inžinerinės infrastruktūros teritorija, indeksas - V, kodas - tp10

2. Pastatų aukštingumas : a – 1.

3. Užstatymo tankumas : Parkui % = 0,0039, visuomeniniams pastatams – neribotas.

4. Užstatymo intensyvumas : Parkui bendrojo ploto tankis – 0,0032, visuomeniniams pastatams – neribotas.

5. Užstatymo tipas : (L) – laisvas užstatymas.

6. Automobilių stovėjimo būdas (aut.st.a.) – automobilių stovėjimo aikštelė.

Kadangi sklypai A – 1, A – 2, A – 4, A – 5 suplanuoti prie Parko ir Nemuno gatvių raudonųjų linijų, todėl jiems nėra numatyti įvažiavimo servitutai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KA / 2025-01_PP-BD.AR-24	24	28

4

Servitutai "Teisė naudotis pėsčiųjų taku ir važiuoti keliu transporto priemonėmis" (kodas 201) pažymėti plane C1, C2 yra numatyti sklypams B-3, B-4, B-5. Tų sklypų servitutai yra parko sklype B-1.

Esamiems ir naujiems inžineriniams tinklams eksploatuoti planuojamuose sklypuose A – 1, A – 2, A – 3, A – 5, B – 1, B – 2, B – 3 numatomos specialiosios sąlygos. Vadovaujantis "Specialiomis žemės ir miškų naudojimo sąlygomis" (Vyriausybės nutarimas 1992 05 12 Nr.343 ir nutarimo redakcija 1995 12 29 Nr.1640).

Esamų Nemuno ir Parko gatvių raudonųjų linijų ribose prie parko teritorijos numatyti inžinerinių tinklų koridoriai.

TRANSPORTAS, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI, AIKŠTELĖS IR PĖSČIŪJŲ TAKAI :

Ribojančios planuojamą teritoriją yra Savitiškio, Parko ir Nemuno gatvės. Laukiamas Nemuno gatvės transporto eismas sudarys 6290 lengvųjų automobilių ir 290 sunkvežimių kamšos per valandą abiem važiavimo kryptimis. Esama Parko gatvė liks aptarnaujančio ir vietinio transporto gatve. Maksimalus eismo intensyvumas 2080 lengvųjų automobilių per valandą. Sunkaus transporto srautas nesudarys ir 100 vnt. per valandą abiem kryptimis. Nemuno gatvė nuo parko pusės planuojama išplatinti trečia papildoma juosta. Esama Savitiškio gatvė yra dviejų juostų magistralinė gatvė, tačiau ji su parku ribojasi tik tilto per Nevėžio prieigose ir poveikio parko zonai neturės.

Prie Nemuno gatvės numatomos 2 lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės. Vienoje - 120 vietos, antroje aikštelėje prie planuojamų statinių tilps 700 automobilių.

Prie Parko gatvės numatomos 3 lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės. Vienoje - 26 vietos, antroje aikštelėje – 140 vietų, o trečioje esamoje išplėstoje aikštelėje prie planuojamų statinių tilps 90 automobilių. Viso planuojama automobilių stovėjimo aikštelėse 1126 vietos lengvesiems automobiliams.

Kadangi miesto bendrasis planas numato norminį įvairių miesto zonų aprūpinimą parkavimo vietomis, šios aikštelės sudarys dalį numatytos programos. Planuojamos 590 vietos atvirose automobilių parkavimo aikštelėse.

Pagrindinis triukšmo šaltinis - sunkusis transportas. Aplink planuojamą teritoriją sunkvežimiai nėra vyraujanti transporto rūšis, todėl triukšmo lygis neviršys 75 dBA. Rekreacinių objektų užstatymą reikia formuoti pakankamu atstumu nuo intensyvaus eismo Nemuno gatvės, prisilaikant normatyvinių reikalavimų.

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:

Visi naujai planuojami objektai, tame tarpe visi tualetai, gali būti prijungti prie parko teritorijoje, Nemuno ir Parko gatvėse ir šalia esančiuose gyvenamuose kvartaluose, esamų inžinerinių tinklų pagal gautas technines sąlygas.

Paviršinis vanduo susigeria į esamą gruntą bei nubėga į Nevėžio upę.

Atliekos surenkamos į kontenerius ir išvežamos specialiu transportu į miesto sąvartyną.

Elektros tiekimui nepakanka transformatorių pastočių, esančių parko teritorijoje, todėl statant planuojamus objektus reikia pastatyti reikiamą kiekį ir galios modulinių TP, pagal AB Rytų skirstomieji tinklai filialo Panevėžio elektros tinklai išduotas technines sąlygas. Tinklų koridoriai yra saugomi LRV 1992 05 12 nutarimo Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" ir 1995 12 19 dalinio pakeitimo Nr.1640.

ŽELDYNAI:

Esami želdinių masyvai papildomi dekoratyviniais augalais, atvirose zonose apsodinami žemaūgiais dekoratyviniais ir žydinčiais augalais bei įrengiami gėlynai iš daugiamečių ir vienmečių gėlių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KA / 2025-01_PP-BD.AR-25	25	28

5

Naujai planuojamų statyti objektų vietose esami pasodinti jauni medžiai bus persodinti į laisvas nuo apželdinimo parko vietas.

Laisvose vietose pagal paruoštus projektus galima vykdyti papildomą parko želdinimą.

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:

1) Parko sklypo B – 1 teritorijos plotas - 40,5222 ha.

Teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis : rekreacinių objektų statybai ir eksploatavimui (R2,tp13).

2) Sklypų A – 1 plotas 3,5774 ha, A – 2 plotas 0,7998 ha, A – 3 plotas 1,2154 ha, A – 4 plotas 1,2764 ha, A – 5 plotas – 0, 2974 ha.

Teritorijų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis : rekreacinių objektų statybai ir eksploatavimui (R2,tp13).

3) Sklypo B – 3 plotas 0,094 ha, B-4 plotas 0,0042ha, B-5 plotas 0,503ha.

Teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis : inžinerinės infrastruktūros teritorija.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI :

Esamas ir planuojamas užstatymas ir įrenginiai neigiamo poveikio aplinkai neturės:

1. Nekeičiamas esamas teritorijos reljefas;
2. Esami išminti pėsčiųjų takai padengiami dangomis.
3. Planuojama kartu su aptarnavimo objektais įrengti viešus tualetus.
4. Atliekos centralizuotai surenkamos ir nuvežamos į miesto sąvartyną – atliekų tvarkytojams.
5. Papildomai želdinamos laisvos teritorijos, perkeliančios iš statybviečių jaunas medžius.
6. Statant planuojamas automobilių stovėjimo aikštelės, įrengiami vietiniai paviršinio vandens valymo įrenginiai.

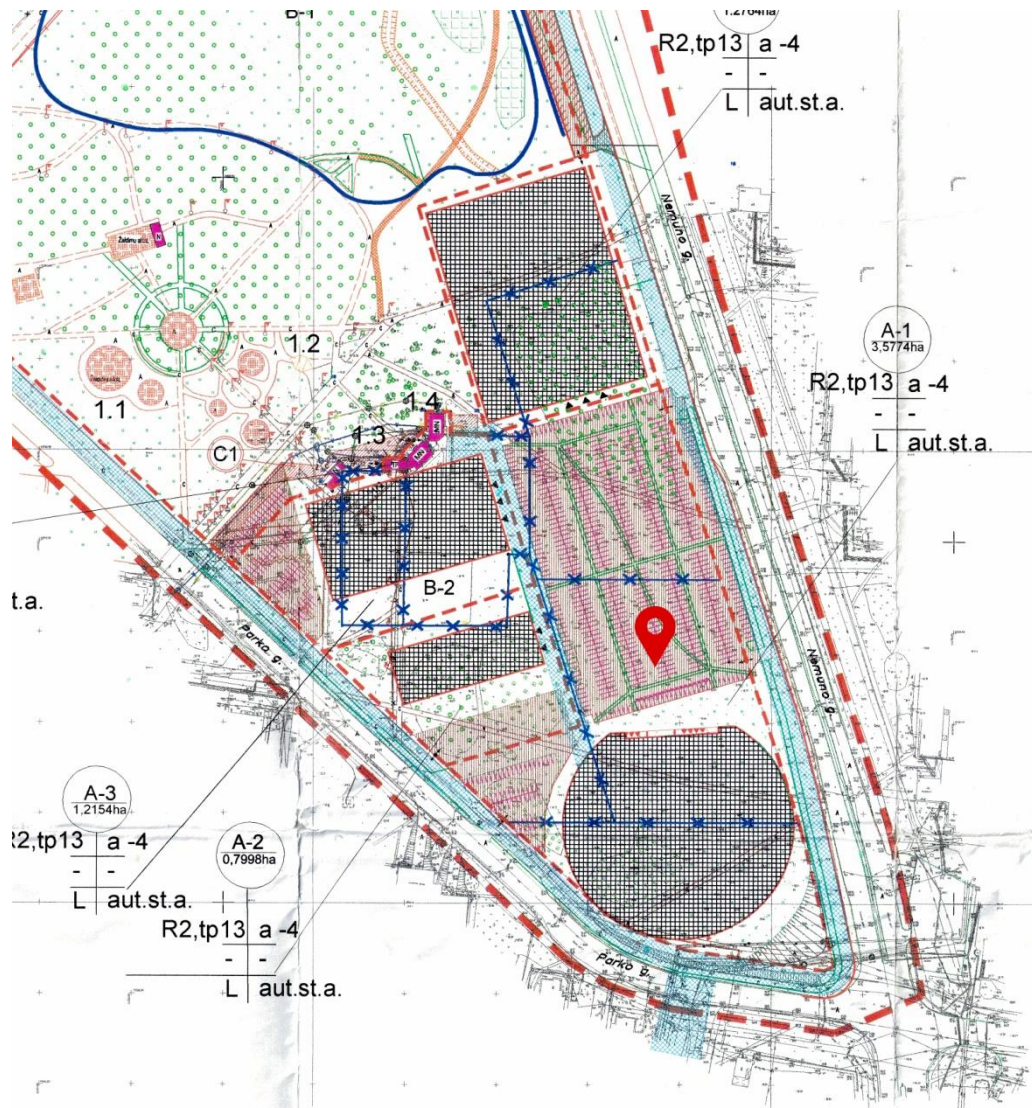
Projekto vadovas



A.Niuneva

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KA / 2025-01_PP-BD.AR-26	26	28

4.16.4. MIESTO PARKO TARP NEMUNO, PARKO, SAVITIŠKIO GATVIŲ IR NEVĖŽIO UPĖS DETALIOJO PLANO PATIKSLINIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS



SUTARTINIAI ŽENKLAI

REGLAMENTŲ SANTRAUKOS ŠABLONAS

1. Teritorijos naudojimo būdas: -rekreacinių objektų statybai ir eksploatavimui - indeksas-R2, kodas-tp13
-inžinerinės infrastruktūros teritorija, indeksas-I6, kodas-tp10
2. Pastatų aukštyskaičiai: 1-3
3. Užstatymo tankumas: Parkui %=0,0039, visuomeniniams pastatams - neribotas
4. Užstatymo intensyvumas: Parkui bendrojo ploto tankis - 0,0032, visuomeniniams pastatams - neribotas
5. Užstatymo tipas: (L)-laisvas užstatymas
6. Automobilų stovėjimo būdas: (aut. st. a.) - automobilių stovėjimo aikštelė.

	TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTO GALIOJIMO RIBA		
	NAUJAI FORMUOJAMŲ TERITORIJOS RIBA		
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS		PLANUOJAMO SKLYPO NUMERIS PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS		ESAMI ŽALIEJI PLOTAI
	GATVIŲ VAŽIUJAMOSIOS DALIES RIBOS		ESAMI PASTATAI
	ŠALIGATVIŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ RIBOS		ESAMI ATRAKCINIAI IR AIKŠTELĖS
	UŽSTATYTI LEIŽIAMA TERITORIJA		SERVITUTAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS		PLANUOJAMI ŽALIEJI PLOTAI
	PLANUOJAMOS TIKSLINĖS ERDVĖS		PLANUOJAMI PĖSČIŪJŲ TAKAI
			INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA

PROJEKTA PAKEISTI LI
SUDERINUS SU PROJE

Įteigėjas Eodas 4814188	Saviv "PANEV
Atstata Nr. 4778	DIREKTORŪS R. DOB PRADAVOS A. NIUN

4.16.5. PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMAS DĖL PATIKSLINTO MIESTO PARKO TARP NEMUNO, PARKO, SAVITIŠKIO GATVIŲ IR NEVĖŽIO UPĖS DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO (NR. 1-26-2, 2005-01-06)

Kopija



**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS
TARYBA**

**SPRENDIMAS
DĖL PATIKSLINTO MIESTO PARKO TARP NEMUNO, PARKO, SAVITIŠKIO
GATVIŲ IR NEVĖŽIO UPĖS DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2005m. sausio 6d. Nr.1-26-2
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsniu, Panevėžio miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:
Patvirtinti patikslintą miesto parko tarp Nemuno, Parko, Savitiškio gatvių ir Nevežio upės detalų planą.

Savivaldybės meras



Vitas Matuzas

Panevėžio miesto savivaldybės archyvas
Pilėnų g. 43
LT-36237 Panevėžys
Tel. (8~45) 58 70 86



Kopija tikra

ALDONA VASILIAUSKIENĖ
200 9-05-11
Vy. specialistė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KA / 2025-01_PP-BD.AR-28	28	28

5. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS


Nr.	Įmonės pavadinimas	Pareigos, Vardas, Pavardė	Data	Parašai
1.	UAB "Panevėžio gatvės"	Apšvietimo tinklų eksploatavimo padalinio vadovas Stasys Kurulis	2025.06.05	Parašas
2.				
3.				
4.				

Statinio projekto vadovas

Polina Čapko-Miliūnienė, A1855

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

0	2025-06	PROJEKTEINIIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
 UAB MILO architects į.k. 300625446 +370 677 12897 hello@miloadchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5), kiemo aikštelės unik. nr. 4400-1650-0337, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (4.5), stoginių, naujos statybos projektas Parko g. 12, Panevėžyje		
A1855	SPV	Polina Čapko-Miliūnienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		VISI KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS		0
ETAPAS	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
PP	Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras	KA / 2025-01_PP-BD.PSS-1		LAPŲ
			1	1

6. PRIEDAI

6.1. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

6.1.1. SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

Panevėžio miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Panevėžio miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Panevėžys, Parko g. 12

Kontaktinė informacija

El. p. simas.kavaliauskas@arenapanevezys.lt, tel. +37064465889

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5), kiemo aikštelės b, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (4.5), stoginių, naujos statybos projektas Parko g. 12, Panevėžyje

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2701/0015:85

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Panevėžys, Parko g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas) taip, kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimyninių sklypų savininkų, valdytojų ar naudotojų interesų. Ypatingą dėmesį skirti pastato urbanistiniam sprendimui, jo įkomponavimui į aplinką, teritorijos sutvarkymui. Išsaugoti želdinius. Užtikrinti reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius). Vadovautis detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2005 m. sausio 6 d. sprendimu Nr. 1-26-2 „Dėl patikslinto miesto parko tarp Nemuno, Parko, Savitiškio gatvių ir Nevėžio upės detaliojo plano patvirtinimo“, sprendimais (toliau-Detalusis planas). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų užtvaramis ar atraminėmis sienutėmis, vadovautis STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Detaliojo plano sprendimais

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KA / 2025-01_PP-BD.PR-1	1	9

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynų plotas ne mažesnis nei 40% sklypo ploto

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies, STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60-65² punktų reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, priešprojektinius (eskizinius) sprendinius suderinti su Savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėju, kraštovaizdžio ir eismo organizavimo specialistais, pateikiant pakankamos apimties (kad būtų suprantamas kontekstas projektuojamam objektui) medžiagą su aplinka, su šalia esamu užstatymu (užstatymo gretimybių išsklotines). . Projektuojant vadovautis LR Architektūros įstatymu, architektūros kokybės kriterijų reikalavimais (urbanistinio integralumo, atitikimo darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybės (ergonomiškumo), ilgaamžiškumo, inovatyvumo) naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimo), universalaus dizaino principų taikymo, vientisos architektūrinės idėjos funkcionalios pastato struktūros kūrimo, estetikos, sprendimų racionalumo, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nevpatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2701/0015:85

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Panevėžys, Parko g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KA / 2025-01_PP-BD.PR-2	2	9

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas) taip, kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimyninių sklypų savininkų, valdytojų ar naudotojų interesų. Ypatingą dėmesį skirti pastato urbanistiniam sprendimui, jo įkomponavimui į aplinką, teritorijos sutvarkymui. Išsaugoti želdinius. Užtikrinti reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius). Vadovautis detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2005 m. sausio 6 d. sprendimu Nr. 1-26-2 „Dėl patikslinto miesto parko tarp Nemuno, Parko, Savitiškio gatvių ir Nevėžio upės detaliojo plano patvirtinimo“, sprendiniais (toliau-Detalusis planas). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų užtvaramis ar atraminėmis sienutėmis, vadovautis STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.
2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais
3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais
6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais
6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo
7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynų plotas ne mažesnis nei 40% sklypo ploto
9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies, STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.
10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra
11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60-65² punktų reikalavimus.
12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra
13. Kiti reikalavimai Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, priešprojektinius (eskizinius) sprendinius suderinti su Savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėju.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KA / 2025-01_PP-BD.PR-3	3	9

kraštovaizdžio ir eismo organizavimo specialistais, pateikiant pakankamos apimties (kad būtų suprantamas kontekstas projektuojamam objektui) medžiagą su aplinka, su šalia esamu užstatymu (užstatymo gretimų bei išsklotines). Projektuojant vadovautis LR Architektūros įstatymu, architektūros kokybės kriterijų reikalavimais (urbanistinio integralumo, atitikimo darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybės (ergonomiškumo), ilgaamžiškumo, inovatyvumo) naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimo), universalaus dizaino principų taikymo, vientisos architektūrinės idėjos funkcionalios pastato struktūros kūrimo, estetikos, sprendimų racionalumo, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nepattingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2701/0015:85

Unikalus Nr. 4400-1650-0337

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Panevėžys, Parko g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas) taip, kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimyninių sklypų savininkų, valdytojų ar naudotojų interesų. Ypatingą dėmesį skirti pastato urbanistiniam sprendimui, jo įkomponavimui į aplinką, teritorijos sutvarkymui. Išsaugoti želdinius. Užtikrinti reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius). Vadovautis detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2005 m. sausio 6 d. sprendimu Nr. 1-26-2 „Dėl patikslinto miesto parko tarp Nemuno, Parko, Savitiškio gatvių ir Nevėžio upės detaliojo plano patvirtinimo“, sprendiniais (toliau-Detalusis planas). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų užtvaramis ar atraminėmis sienutėmis, vadovautis STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Nėra

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KA / 2025-01_PP-BD.PR-4	4	9

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynų plotas ne mažesnis nei 40% sklypo ploto

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies, STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60-65² punktų reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nėra

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2701/0015:85

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Panevėžys, Parko g. 12

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Reljefas formuojamas atsižvelgiant į gretimybes (aplinką, požemines komunikacijas) taip, kad būtų tinkamas naudoti ir nepažeistų kaimyninių sklypų savininkų, valdytojų ar naudotojų interesų. Ypatingą dėmesį skirti pastato urbanistiniam sprendimui, jo įkomponavimui į aplinką, teritorijos sutvarkymui. Išsaugoti želdinius. Užtikrinti reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius). Vadovautis detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2005 m. sausio 6 d. sprendimu Nr. 1-26-2 „Dėl patikslinto miesto parko tarp Nemuno, Parko, Savitiškio gatvių ir Nevėžio upės detaliojo plano patvirtinimo“, sprendiniais (toliau-Detalusis planas). Atskiriant sklypa nuo kaimyninių sklypų užtvaramis ar atraminėmis sienutėmis, vadovautis STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KA / 2025-01_PP-BD.PR-5	5	9

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Detaliojo plano sprendiniais

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Želdynų plotas ne mažesnis nei 40% sklypo ploto

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Santykiai su trečiaisiais asmenimis grindžiami Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nuostatomis, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies, STR 1.07.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Atlikti projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60-65² punktų reikalavimus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, priešprojektinius (eskizinius) sprendinius suderinti su Savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėju, kraštovaizdžio ir eismo organizavimo specialistais, pateikiant pakankamos apimties (kad būtų suprantamas kontekstas projektuojamam objektui) medžiaga su aplinka, su šalia esamu užstatymu (užstatymo gretimybių išsklotines). . Projektuojant vadovautis LR Architektūros įstatymu, architektūros kokybės kriterijų reikalavimais (urbanistinio integralumo, atitikimo darnaus vystymosi principui, statybos ir kuriamos aplinkos kokybės (ergonomiškumo), ilgaamžiškumo, inovatyvumo) naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimo), universalus dizaino principų taikymo, vientisos architektūrinės idėjos funkcionalios pastato struktūros kūrimo, estetikos, sprendimų racionalumo, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenumatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____ (išdavusio asmens pareigos)

_____ (parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KA / 2025-01_PP-BD.PR-6	6	9

6.1.2. SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

Panevėžio miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Panevėžio miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras, 306351219, Panevėžys, Parko g. 12

Kontaktinė informacija

El. p. simas.kavaliauskas@arenapanevezys.lt, tel. [+37064465889](tel:+37064465889)

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5), kiemo aikštelės b, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (4.5), stoginių, naujos statybos projektas Parko g. 12, Panevėžyje

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-51-250417-00030, 2025-04-17
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KA / 2025-01_PP-BD.PR-7	7	9

6.1.3. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS PRIE MIESTO PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (2025-04-28 Nr. 32.25/25)



2025-04-28 Nr. 32.25/25
I 2025-04-24 Nr. 31.25/25

Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras
Parko g. 12, Panevėžys

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ PRIE MIESTO PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, KIEMO AIKŠTELĖS REKONSTRAVIMUI IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ, STOGINIŲ PROJEKTAVINUI, PARKO G. 12, PANEVĖŽYJE

1. Projektuoti pastato lietaus nuotekų tinklus ant atnaujintos ir suderintos topografinės nuotraukos;
2. Paviršinių nuotekų tinklus prijungti prie sklypo teritorijoje esančių miesto paviršinių nuotekų tinklų. Rekomenduojama prisijungimo vieta – teritorijoje esantys kontroliniai LK tinklų šuliniai;
3. Atliekant projektavimo darbus, įvertinti projektuojamoje teritorijoje esančių paviršinių nuotekų vamzdynų bei šulinių būklę ir esant būtinumui numatyti jų remontą vei išvalymą;
4. Projektuojant lietaus nuotekų tinklus vadovautis paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimais;
5. Prieš darbų pradžią gauti leidimą dėl žemės kasimo darbų vykdymo gatvių zonoje; Baigus darbus paruošti išpildomąją geodezinę naujai paklotų tinklų nuotrauką, atstatyti išardytas dangas ir kviesti UAB “Panevėžio gatvės” atstovą dėl leidimo eksploatuoti naujai paklotus lietaus nuotekų tinklus;
6. Projektą derinti su UAB “Panevėžio gatvės”.

Direktoriaus pavaduotojas statybai



Rimantas Šaučiuvėnas



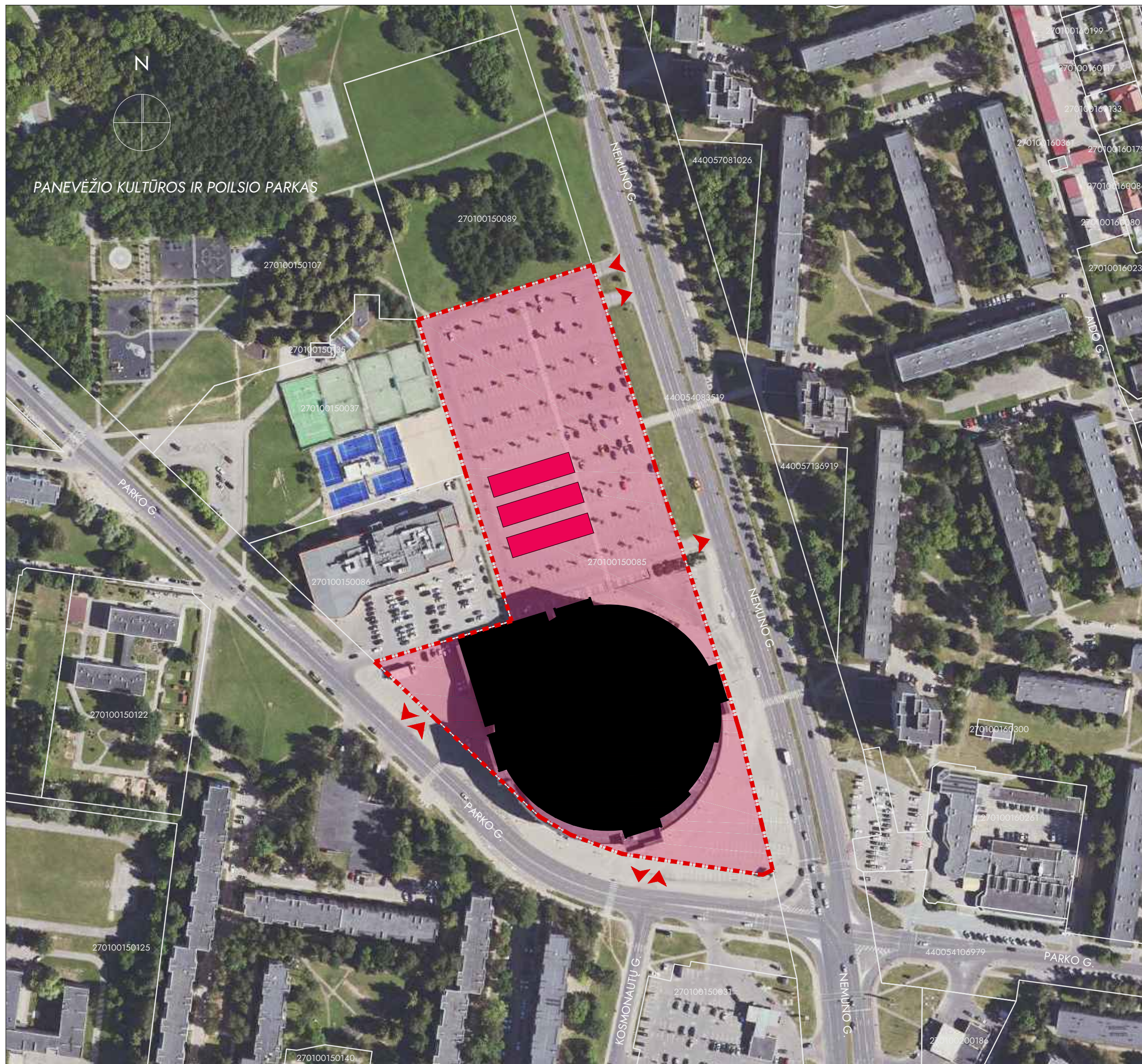
6.2. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Remiantis STR 1.04.02: 2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" reikalavimais TDP projekto metu būtina atlikti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus (IGG). Statybos sklypo projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita pateikiama su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre.

6.3. DOKUMENTAI IR DUOMENYS ATSIŽVELGIANT Į NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO SPECIFIKĄ IR NUSTATYTUS SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS

Neaktualu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
KA / 2025-01_PP-BD.PR-9	9	9

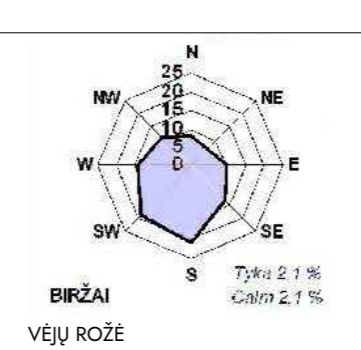
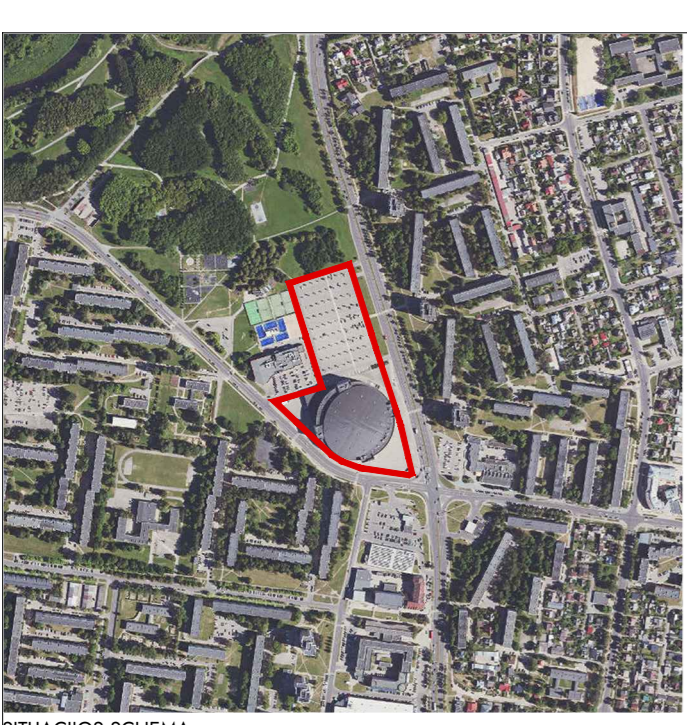


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	REKONSTRUOJAMA KIEMO AIKŠTELĒ (4.5)
	PROJEKTUOJAMOS STOGINĒS (4.5)
	ESAMA UNIVERSALI SPORTO ARENA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO

PASTABOS:
 APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS PRIVALOMA INFORMUOTI PROJEKTUOTOJĄ.

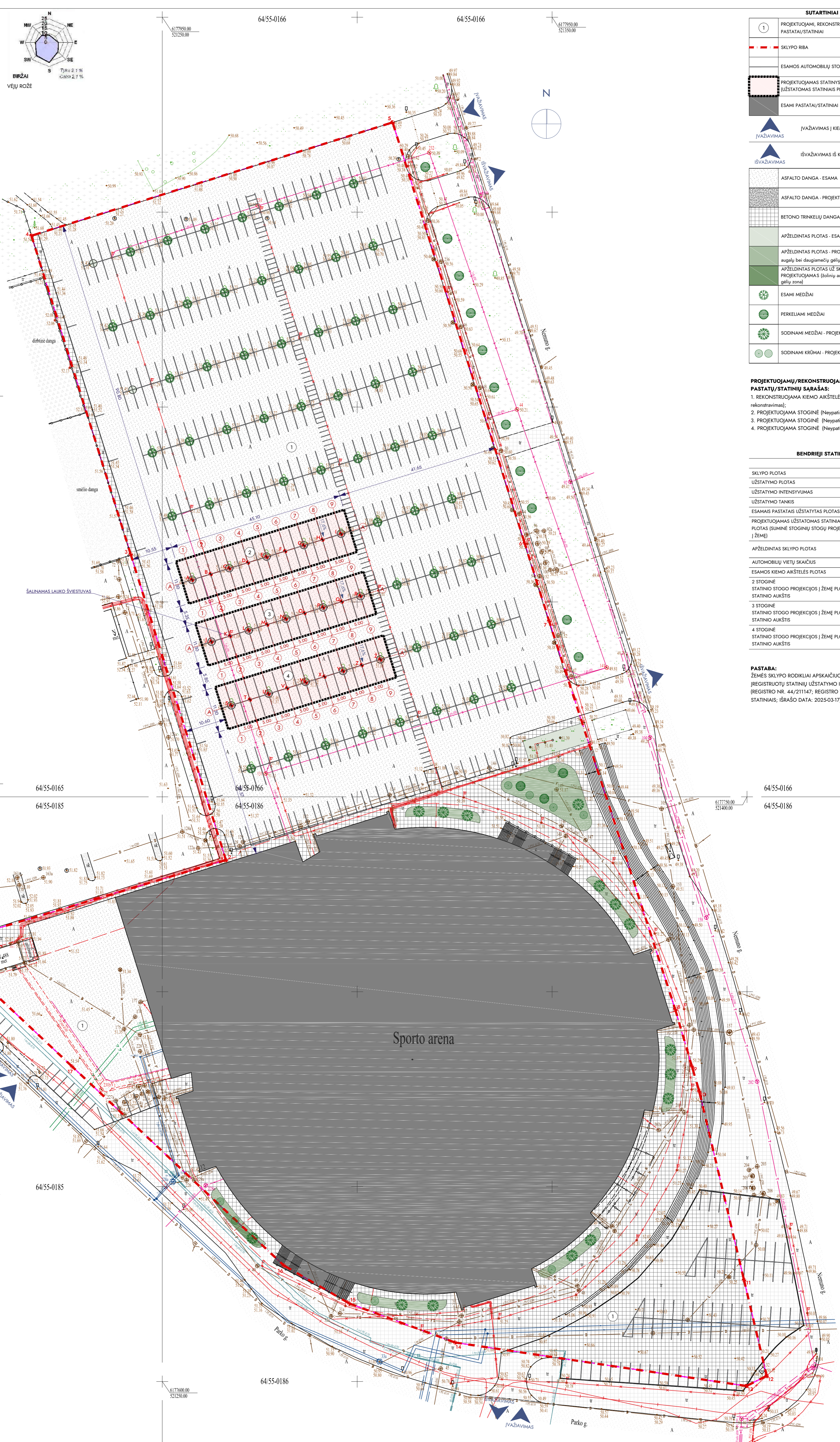
0	2025-06-13	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
M!LO ARCHITECTS		UAB MILO architects j.k. 300625446 +370 677 12897 hello@milochitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5), kiemo aikštelės unik. nr. 4400-1650-0337, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (4.5), stoginių, naujos statybos projektas Parko g. 12, Panevėžyje	
A1855	SPV	P. Čapko-Miliūnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 0 SKLYPO PLANAS	
A1855	SP SPDV	P. Čapko-Miliūnienė		
	Arch.	N. Kavaliauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS PLANAS M 1:500	
ETAPAS	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA
PP	Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras		KA / 2025-01_PP-SP.B-01	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PROJEKTO SPRENDINIŲ PAKĖITIMAI GALIMI TIK SU PROJEKTO AUTORIAUS/IŲ SUTIKIMU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PROJEKTO PAKĖITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.



KOORDINACIŲ SARAŠAS		
TAŠKO NR.	X	Y
1	6 177 712,04	521 193,64
2	6 177 733,80	521 266,33
3	6 177 812,25	521 241,89
4	6 177 893,97	521 216,44
5	6 177 923,04	521 309,09
6	6 177 923,04	521 309,09
7	6 177 815,06	521 342,97
8	6 177 795,08	521 349,24
9	6 177 695,49	521 381,59
10	6 177 680,84	521 385,88
11	6 177 674,45	521 387,75
12	6 177 626,04	521 399,23
13	6 177 601,47	521 405,05
14	6 177 598,86	521 399,84
15	6 177 610,02	521 325,11
16	6 177 620,06	521 297,95
17	6 177 629,79	521 281,18
18	6 177 680,84	521 226,86

STATINIO KONSTRUKTYVINIŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI		
TAŠKO NR.	X	Y
A	6 177 805,68	521 257,64
B	6 177 807,15	521 262,42
C	6 177 808,62	521 267,20
D	6 177 810,09	521 271,98
E	6 177 811,56	521 276,76
F	6 177 813,03	521 281,54
G	6 177 814,50	521 286,32
H	6 177 815,97	521 291,09
I	6 177 817,44	521 295,87
J	6 177 820,30	521 296,38
K	6 177 789,79	521 262,60
L	6 177 791,26	521 267,38
M	6 177 792,73	521 272,16
N	6 177 794,20	521 276,94
O	6 177 795,67	521 281,72
P	6 177 797,15	521 286,50
Q	6 177 798,62	521 291,28
R	6 177 800,09	521 296,05
S	6 177 801,56	521 300,83
T	6 177 803,03	521 305,61
U	6 177 804,50	521 310,39
V	6 177 805,97	521 315,17
W	6 177 807,44	521 319,95
X	6 177 808,91	521 324,73
Y	6 177 810,38	521 329,51
Z	6 177 811,85	521 334,29
Ž	6 177 813,32	521 339,07



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
1	PROJEKTUJAMI, REKONSTRUOJAMI AR REMONTUOJAMI PASTATAI/STATINIAI
- - -	SKLYPO RIBA
- - -	ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
▭	PROJEKTUJAMAS STATINYS - 3-STOGINĖ (UŽSTATOMAS STATINIAUS PLOTAS) 1528,21 m ²
▭	ESAMI PASTATAI/STATINIAI (UŽSTATYTAS PLOTAS) 12768,00 m ²
▲	ĮVAŽIAVIMAS Į KIEMO AKŠTELĖ
▲	IŠVAŽIAVIMAS IŠ KIEMO AKŠTELĖS
▨	ASFALTO DANGA - ESAMA 17059,58 m ²
▨	ASFALTO DANGA - PROJEKTUOJAMA 47,20 m ²
▨	BETONO TRINKELIŲ DANGA - ESAMA 5048,35 m ²
▨	APŽELDINTAS PLOTAS - ESAMAS 268,94 m ²
▨	APŽELDINTAS PLOTAS - PROJEKTUOJAMA S (žolinis augalai bei daugiamečių gėlių zona) 490,79 m ²
▨	APŽELDINTAS PLOTAS UŽ SKLYPO RIBOS - PROJEKTUOJAMA S (žolinis augalai bei daugiamečių gėlių zona) 21,63 m ²
●	ESAMI MEDŽIAI
●	PERKELIAMIEJI MEDŽIAI 14 vnt
●	SODINAMI MEDŽIAI - PROJEKTUOJAMI 15 vnt
●	SODINAMI KRŪMŲ - PROJEKTUOJAMI 9 vnt

PROJEKTUJAMI/REKONSTRUOJAMI/REMONTUOJAMI PASTATŲ/STATINIŲ SARAŠAS:	
1.	REKONSTRUOJAMA KIEMO AKŠTELĖ (Nepatvirtintas, Statinio rekonstravimas)
2.	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ (Nepatvirtintas, Naujo statinio statyba)
3.	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ (Nepatvirtintas, Naujo statinio statyba)
4.	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ (Nepatvirtintas, Naujo statinio statyba)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
	PRIEŠ	PO
SKLYPO PLOTAS	35774 m ²	35774 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	12768,00 m ²	14296,21 m ²
UŽSTATYMO INTENSIVYMAS	ESAMOS	ESAMOS
UŽSTATYMO TANKIS	38%	40%
ESAMAS PASTATAS UŽSTATYTAS PLOTAS	12768,00 m ²	12768,00 m ²
PROJEKTUOJAMAS UŽSTATOMAS STATINIAUS PLOTAS (BIMNĖ STOGINIŲ STOGŲ PROJEKCIJA Į ŽEMĘ)		1528,21 m ²
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	0,9%	2%
AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS	ESAMOS	ESAMOS
ESAMOS KIEMO AKŠTELĖS PLOTAS	22551,52 m ²	21023,31 m ²
2 STOGINĖ		
STATINIO STOGO PROJEKCIJOS Į ŽEMĘ PLOTAS		509,40 m ²
STATINIO AUKŠTIS		5,15 m
3 STOGINĖ		
STATINIO STOGO PROJEKCIJOS Į ŽEMĘ PLOTAS		509,40 m ²
STATINIO AUKŠTIS		5,14 m
4 STOGINĖ		
STATINIO STOGO PROJEKCIJOS Į ŽEMĘ PLOTAS		509,40 m ²
STATINIO AUKŠTIS		5,15 m

PASTABA:
 ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI APSKAIČIUOTI REMIANTIS IKI 2024-01-15 (REGISTRUOTŲJŲ STATINIŲ UŽSTATYMO IR BENDRAISIAI PLOTAIS (REGISTRO NR. 44/211147; REGISTRO TIPAS: ŽEMĖS SKLYPAS SU STATINIAIS; IŠRAŠO DATA: 2025-03-17).

64/55-0165	64/55-0166
64/55-0185	64/55-0186

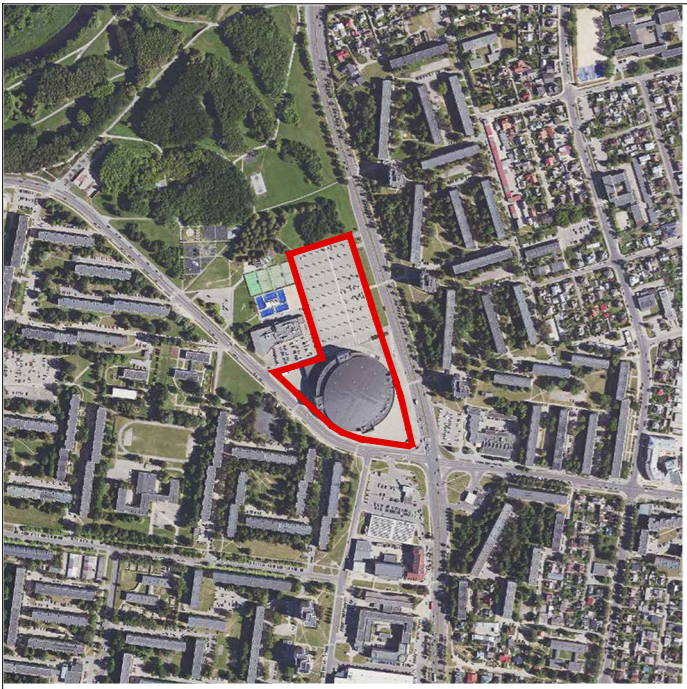
64/55-0185	64/55-0186
64/55-0185	64/55-0186

T11SI-20241129-080143

Objektas	Teritorija Parko g. 12, Panevėžio m.				
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys				
Krasausko geodarbai, UAB					
Pagrindinis objektų padėties tūslumas, cm					
horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema
1GKV-168	Ričardas Krasauskas		2024-09	1:500	LKS 94
Užsakovas	Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras		Rangovas	LAS07	Lapas Lapų
					1 6

PROJEKTO SPRENDINIŲ PAKETIMAI GALIMI TIK SU PROJEKTO AUTORIAUS/IJŲ SUTIKIMU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PROJEKTO PAKETIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

O	2025-06-13	PROJEKTYNŲ PASIŪLYMŲ VIŠIENIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
A1855	SPV	P. Capko-Milioniene
A1855	SP SPDV	P. Capko-Milioniene
	Arch.	N. Kavaliauskaitė
ETAPAS	STATYTOJAS	
PP	Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
Kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5), kiemo aikštelės unik. nr. 4400-1650-0337, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5), stoginių, naujos statybos projektas Parko g. 12, Panevėžyje		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
O SKLYPO PLANAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
SKLYPO PLANAS M 1:500		
DOKUMENTO ŽYMUO:		
KA / 2025-01_PP.SP.B-02	LAPAS	LAPŲ
	1	1



SITUACIJOS SCHEMA

64/55-0165

64/55-0166

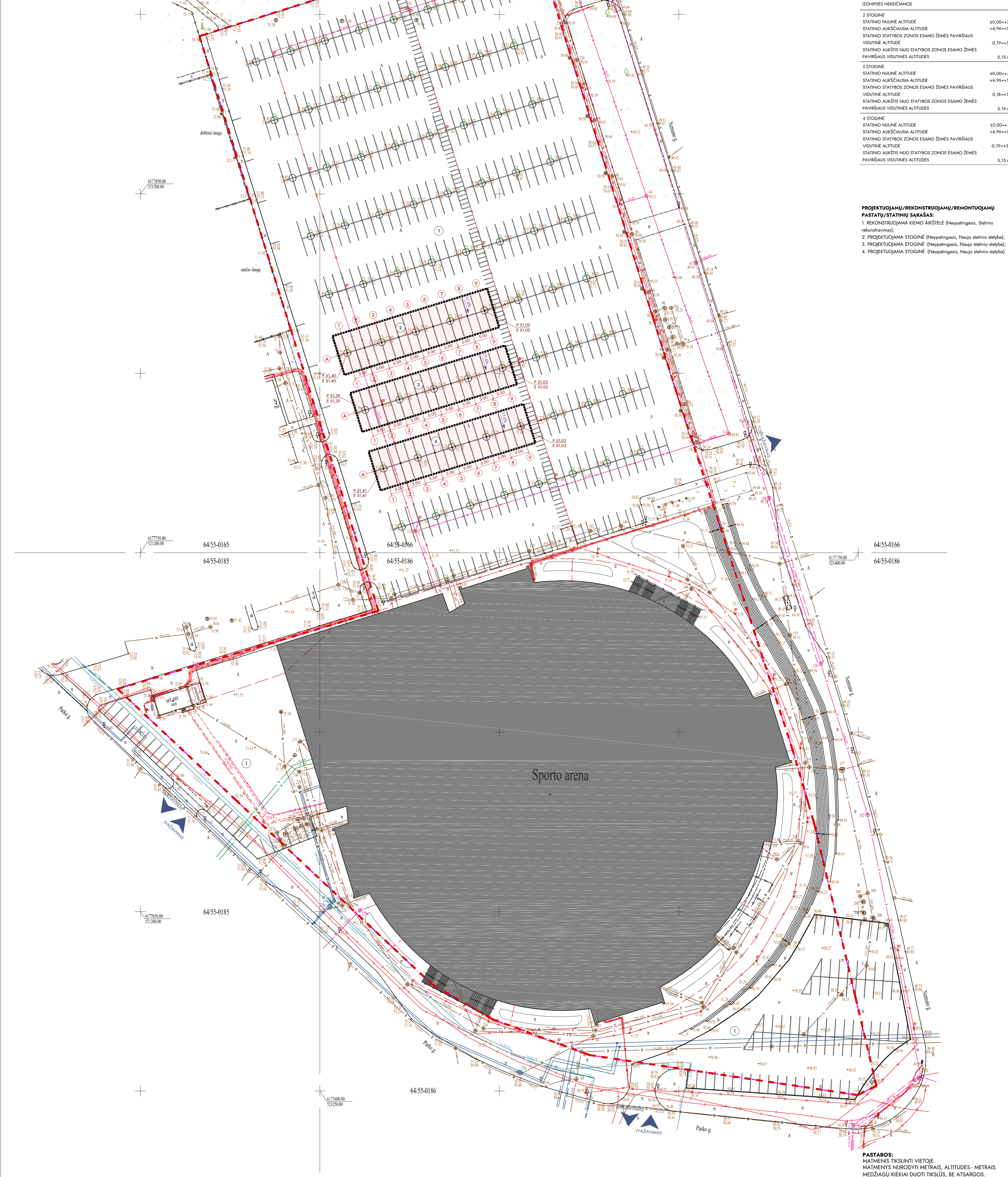
64/55-0166

64/55-0166

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	PROJEKTUOJAMI, REKONSTRUOJAMI AR REMONTUOJAMI PASTATAI/STATINIAI
- - -	SKLYPO RIBA
- - -	ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
■	PROJEKTUOJAMAS STATINYS - 3-STOGINĖ (UŽSTATOMAS STATINIAIS PLOŠAIS) 1528,21 m ²
■	ESAMI PASTATAI/STATINIAI (UŽSTATYTAS PLOŠAS) 12768,00 m ²
▲	ĮVAŽIAVIMAS KIEMO AIKŠTELĖ
▲	ISVAŽIAVIMAS IŠ KIEMO AIKŠTELĖS
P 178.35	PROJEKTUOJAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTIUDĖ
E 178.80	ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTIUDĖ
REJEFAS SKLYPE NEKEIČIAMAS - SKLYPO PAVIRŠIAUS ALTIUDĖS IR REJEFO IZOPHSĖS NEKEIČIAMOS	
2 STOGINĖ	STATINIO NULINĖ ALTIUDĖ ±0,00→+51,40
	STATINIO AUKŠČIAUSIA ALTIUDĖ +4,96→+56,36
	STATINIO STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ ALTIUDĖ -0,18→+51,21
	STATINIO AUKŠTIS NUO STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTIUDĖS 5,15 m
3 STOGINĖ	STATINIO NULINĖ ALTIUDĖ ±0,00→+51,39
	STATINIO AUKŠČIAUSIA ALTIUDĖ +4,96→+56,35
	STATINIO STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ ALTIUDĖ -0,18→+51,21
	STATINIO AUKŠTIS NUO STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTIUDĖS 5,14 m
4 STOGINĖ	STATINIO NULINĖ ALTIUDĖ ±0,00→+51,41
	STATINIO AUKŠČIAUSIA ALTIUDĖ +4,96→+56,37
	STATINIO STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ ALTIUDĖ -0,19→+51,22
	STATINIO AUKŠTIS NUO STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTIUDĖS 5,15 m

PROJEKTUOJAMI/REKONSTRUOJAMI/REMONTOJAMI PASTATŲ/STATINIŲ SARAŠAS:

1. REKONSTRUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (Neypatingasis, Statinio rekonstravimas);
2. PROJEKTUOJAMA STOGINĖ (Neypatingasis, Naujo statinio statyba);
3. PROJEKTUOJAMA STOGINĖ (Neypatingasis, Naujo statinio statyba);
4. PROJEKTUOJAMA STOGINĖ (Neypatingasis, Naujo statinio statyba).



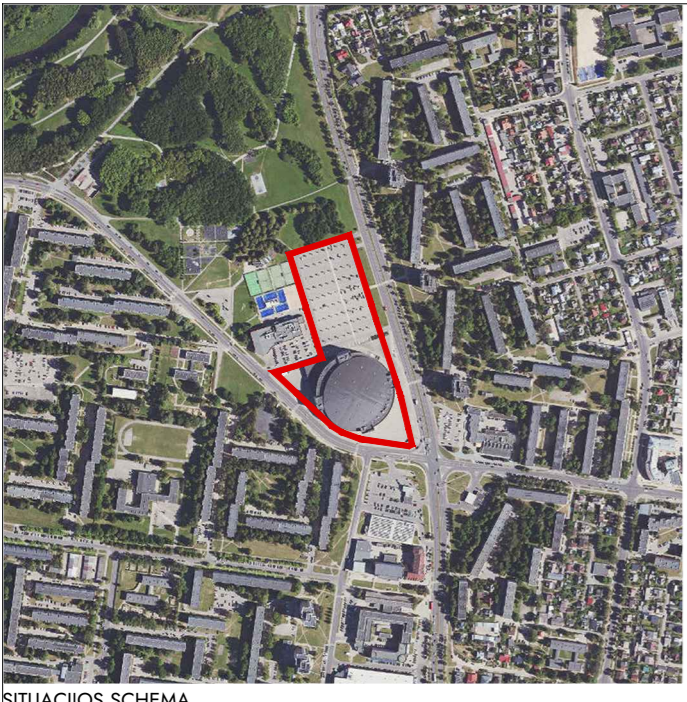
PASTABOS:
MATMENYS NURODYTI METRAIS, ALTIUDĖS - METRAIS.
MEDŽIAGŲ KIEKIAI DUOTI TIKSLIUS, BE ATSARGOS.
APIE VISIUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS PRIVALOMA INFORMUOTI PROJEKTOUOJĄ.

O	2025-06-13	PROJEKTIJŲ PASIŪLYMŲ VIŠĖNIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
A1855	SPV	P. Capko-Miliūnienė
A1855	SP SPDV	P. Capko-Miliūnienė
	Arch.	N. Kavaliauskaitė
ETAPAS	STATYTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
PP	Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras	Kitos paskirties inžinerinio statinio (4, 5), kiemo aikštelių unik. nr. 4400-1650-0337, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (4, 5), stoginių, naujos statybos projektas Parko g. 12, Panevėžyje
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
		O SKLYPO PLANAS
		LAIDA
		SKLYPO VERTIKALUS PLAN AS M 1:500
		O
		LAPOS
		LAPŲ
		1
		1

T1151-20241129-080143

Objektas	Teritorija Parko g. 12, Panevėžio m.							
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys							
Krasausko geodarbai, UAB								
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm								
horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10					
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukštųjų sistema	Lapas	Lapų
1GKV-168	Ričardas Krasauskas		2024-09	1:500	LKS 94	LAS07	1	6
Užsakovas	Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras		Rangovas					

PROJEKTO SPRENDINIŲ PAKETIMAI GALIMI TIK SU PROJEKTO AUTORIAUS/IJ SUITIKIMU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PROJEKTO PAKETIMUS PROJEKTOUOJAS NEATSAKO.



SITUACIJOS SCHEMA

SODINAMI MEDŽIAI		
BENDRAS VAIZDAS	PAVADINIMAS	KIEKIS vnt
	DEKORATYVINĖ OBELIS Malus x 'Royal Raindrops' Aukštis – 4,5 m. Diametras – 3 m.	15

SODINAMI ŽOLINIAI AUGALAI BEI DAUGIAMEČIŲ GĖLĖS		
BENDRAS VAIZDAS	PAVADINIMAS	KIEKIS m²
	GOJINIS ŠALAVIJAS 'Caradonna' Aukštis – 0,50,6 m. Diametras – 0,40,6 m.	512,42

	KORĖJINIS LENDRŪNAS Calamagrostis brachytricha Aukštis – 0,8-1,2 m, aukštis su žiedais – 1,1-1,5 m. Diametras – 0,6-0,9 m.	
--	---	--

	MĖLITAS Sesleria nitida Aukštis – 0,30,4 m, aukštis su žiedais – 0,50,7 m. Diametras – 0,4 m.	
--	--	--

	PAPRASTASIS MĖLESAS Perovskia atriplicifolia Aukštis su žiedais (priskausimai nuo veisėlių) – 0,71,2 m. Diametras – 0,6 m.	
--	--	--

	SMALIAŽIEDIS LENDRŪNAS Calamagrostis x acutiflora 'Karl Foerster' Aukštis – 1,1-1,2 m, aukštis su žiedais – 1,5 m. Diametras – 0,7 m.	
--	--	--

	VILNOTOJI NOTRA Stachys byzantina 'Cotton Ball' Aukštis – 0,6 m. Diametras – 0,5 m.	
--	---	--

SODINAMI KRŪMAI		
BENDRAS VAIZDAS	PAVADINIMAS	KIEKIS vnt
	BALTOJI SEDULA Cornus alba 'Elegantissima' Aukštis – iki 2,2,5 m. Diametras – iki 2,2,5 m.	7

	PILKOJI LANKSVA Spiraea cinerea 'Grefsheim' Aukštis – 1,5-2,0 m. Diametras – 1,5-2,0 m.	2
--	--	---

64/55-0165 64/55-0166 64/55-0166 64/55-0166



PRINCIPINIS ŽOLINIAI AUGALAI BEI DAUGIAMEČIŲ GĖLIJŲ ZONOS PAVYZDYS

SURTARINAI ŽYMĖJIMAI	
1	PROJEKTUJAMI, REKONSTRUOJAMI AR REMONTUOJAMI PASTATAI/STATINIAI
SKLYPO RIBA	
	ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUJAMAS STATINYS - STOGINĖ (UŽSTATOMAS STATINIAS PLOTAS) 1528,21 m²
	ESAMI PASTATAI/STATINIAI (UŽSTATYTAS PLOTAS) 12768,00 m²
	ĮVAŽIAVIMAS Į KIEMO AIKŠTELĖ
	ISVAŽIAVIMAS IŠ KIEMO AIKŠTELĖS

	ASFALTO DANGA - ESAMA	17059,58 m²
	ASFALTO DANGA - PROJEKTUOJAMA	47,20 m²
	BETONO TRINKELIŲ DANGA - ESAMA	5048,35 m²
	APŽELDINTAS PLOTAS - ESAMAS	268,94 m²
	APŽELDINTAS PLOTAS - PROJEKTUOJAMA S (žoliniai augalai bei daugiamečių gėlių zona)	490,79 m²
	APŽELDINTAS PLOTAS UŽ SKLYPO RIBOS - PROJEKTUOJAMA S (žoliniai augalai bei daugiamečių gėlių zona)	21,63 m²
	ESAMI MEDŽIAI	
	PERKLIAMI MEDŽIAI	14 vnt
	SODINAMI MEDŽIAI - PROJEKTUOJAMI	15 vnt
	SODINAMI KRŪMAI - PROJEKTUOJAMI	9 vnt

MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSO ŽYMĖJIMAS	
1	GEROS BŪKLĖS MEDIS
2	PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
3	NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
4	BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
5	ŽUVęs MEDIS
	ŠALINAMAS MEDIS
	SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS

K - MEDŽIO RŪŠIS; B - MEDŽIO EILĖS NUMERIS BRĖŽINYJE/ŽINIAŠTYJE Ø36 - KAMENIO DIAMETRAS; 1 - MEDŽIO BŪKLĖ

KB Ø30(I)

KAMENIO DIAMETRAS 1,30 M AUKŠTYJE

KAMENIO AŠIS

PROJEKTUJAMI/REKONSTRUOJAMI/REMONTUOJAMI PASTATŲ/STATINIŲ SĄRAŠAS:

1. REKONSTRUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (Nepatpinigais, Statinio rekonstravimas);
2. PROJEKTUOJAMA STOGINĖ (Nepatpinigais, Naujo statinio statyba);
3. PROJEKTUOJAMA STOGINĖ (Nepatpinigais, Naujo statinio statyba);
4. PROJEKTUOJAMA STOGINĖ (Nepatpinigais, Naujo statinio statyba).

PASTABOS:

KADANGI "MIESTO PARKO TARP NĖMUNO, PARKO, SAVITŠKIO GATVIŲ IR NĖVEŽIO UPĖS DETALIOJO PLANO PATIKSLINIMO" (REGISTRACIJOS NR. T0045300) SPRENDIMAI JAU YRA ĮGYVENDINTI IR APŽELDINIMO PLOTAS IR/AR JO PROPORCIJA SKLYPO PLOTO ATŽVILGIU NĖRA NUMATYTI (UŽSTATYMO TANKIS - NĖRIBOTAS, UŽSTATYMO INTENSIVYMAS - NĖRIBOTAS), ATSPĖRITAS TAŠKU LAIKOMA ESAMA FAKTINE SITUACIJA SKLYPE, KUOMET ŽELDINAI SUDARO 0,9% NUO VISO SKLYPO PLOTO. PROJEKTUOJANT STOGINES, SIŪLOMA PERKELTI 14 MEDŽIŲ (PAPRASTŲJIŲ KLEVŲ) JUOS IŠSAUGANT BEI PARENKANT JIEMS KITA VIETA SKLYPE ARBA NĖMUNO GATVĖS RAIDINOSIUOSE LINIJOSE. KAIP KOMPENSACIJA SIŪLOMA SKLYPE SUFORMUOTI DAUGIAU APŽELDINTO PLOTO, JO KIEK PADIDINANT IKI 2%. SODINAMŲ ŽELDINIŲ RŪŠIS TIKSLINAMOS TDP METU. PAVIENIŲ KONKRETŲ SODINAMI ŽELDINAI IR JŲ VIETOS TIKSLINAMOS TDP METU.

NELAIŽIŲ DANGŲ PLOTAS

Skaičiavimo metodika: sklypo užstatymo plotas + esamų kiety dangų sklype plotas (asfalto dangos plotas + trinkelų dangos plotas) + nepatpinigimo užstatymo ir/ar nepatpinigimui nelaidžių dangų plotas
14296,21 + (15331,37 + 5048,35) + 138,34 = 35014,27 m² (98%)

APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS

Skaičiavimo metodika: sklypo plotas – nelaidžių dangų plotas
35774 – 35014,27 = 759,73 m² (2%)

PASTABA:

ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI APSKAIČIUOTI REMIANTIS IKI 2024-01-15 (REGISTRUOTŲ STATINIŲ UŽSTATYMO IR BENDRAISIAIS PLOTAIS (REGISTRO NR. 44/211147; REGISTRO TIPAS: ŽEMĖS SKLYPAS SU STATINIAIS; IŠRAŠO DATA: 2025-03-17).

Teritorija Parko g. 12, Panevėžys m.	
Tropografinis planas - pilnas turinys	vertikalaus pakeičio: 10
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	horizontalus pakeičio: 10
Minetelis	Koordinatų sistema
1:500	LKS 94
LAŠ07	1
LAŠ07	6

PROJEKTO GEODARINIS UAB

Vardas ir pavardė: [redacted]
Pavardė: [redacted]
Kv. paž. Nr. IGVV-08 [redacted]
Užsakovas: Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras

PERKLIAMI NESAUGOTINI ŽELDINIAI

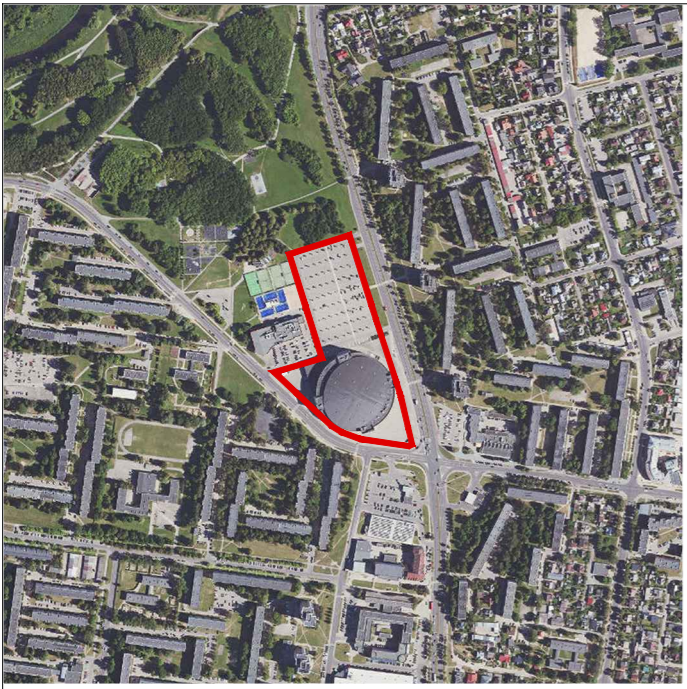
NR.	KODAS	RŪŠIS LIETUVIŠKAI	RŪŠIS LOTYNIŠKAI	KAMENIO DIAMETRAS (H-1,30 m) cm	AUKŠTIS m	MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSAS	SIŪLOMOS/BŪTINOSIOS ARBORISTINĖS TVARKYMO PRIEMONĖS	ARBORISTO PASTABOS
1	K1	PAPRASTASIS KLEVAS (rutulinė, raudonlapė forma)	Acer platanoides	8	3	3	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	40 % lajos sausa. Neapaugusi, sena žaizda (4x10 cm) prie šaknies kaklelio.
2	K2	PAPRASTASIS KLEVAS (rutulinė, raudonlapė forma)	Acer platanoides	7	3	4	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	60 % lajos sausa. Apaugusi, sena žaizda (3x3 cm) ant kamieno.
3	K3	PAPRASTASIS KLEVAS (raudonlapė forma)	Acer platanoides	9	4	3	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	Prieaugio nėra, dvi apaugusios, senos žaizdos ant kamieno.
4	K4	PAPRASTASIS KLEVAS (rutulinė, raudonlapė forma)	Acer platanoides	10	3	3	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	40 % lajos sausa. Beveik apaugusi, sena žaizda (1x15 cm) prie šaknies kaklelio, trys ilgi, sukimo sukimo žaizdų randai.
5	K5	PAPRASTASIS KLEVAS (rutulinė, raudonlapė forma)	Acer platanoides	10	3	4	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	60 % lajos sausa. Dvi apaugusios, senos žaizdos (1x15 cm; 2x6 cm) ant kamieno, apaugusi žaizda 63 cm ilgio.
6	K6	PAPRASTASIS KLEVAS (rutulinė, raudonlapė forma)	Acer platanoides	9	3	4	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	60 % lajos sausa. Dvi apaugusios, senos žaizdos (4x26 cm; 300 cm) ant kamieno.
7	K7	PAPRASTASIS KLEVAS (raudonlapė forma)	Acer platanoides	5	4	3	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	40 % lajos sausa. Apauganti, sena žaizda (3x4 cm) ant kamieno. Matomi grybų vaisiakūniai.
8	K8	PAPRASTASIS KLEVAS (boloninė, raudonlapė forma)	Acer platanoides	9	3	3	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	Prieaugio nėra, kamienas sveikas.
9	K9	PAPRASTASIS KLEVAS (rutulinė, raudonlapė forma)	Acer platanoides	9	3	4	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	30 % lajos sausa. Viršūnėje kamieno dalyje, prie apatinių šakų jaugusi į kamieną sintetinė virvė.
10	K10	PAPRASTASIS KLEVAS (boloninė forma)	Acer platanoides	6	3	3	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	Prieaugio nėra. Kamienas sveikas. Reikia patalinti sodinimo atamas, kamienas pradeda darytis žaizda. Sakosė, netoli kamieno yra jaugusis sveikinėtinis - plastikinis troselį galai.
11	K11	PAPRASTASIS KLEVAS (rutulinė, raudonlapė forma)	Acer platanoides	8	3	3	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	40 % lajos sausa. Apauganti, sena plėtinė žaizda (1x62 cm) ant kamieno.
12	K12	PAPRASTASIS KLEVAS (rutulinė, raudonlapė forma)	Acer platanoides	8	3	3	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	40 % lajos sausa. Apauganti, sena plėtinė žaizda (1x68 cm) ant kamieno.
13	K13	PAPRASTASIS KLEVAS (rutulinė, raudonlapė forma)	Acer platanoides	8	3	4	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	60 % lajos sausa.
14	K14	PAPRASTASIS KLEVAS	Acer platanoides	10	4	3	Gerinti augimo sąlygas (persodinti arba rekonstruoti medžio aplinką, padidinant medžio gaunamą vandens kiekį)	Prieaugio nėra, libretėjusi laja, daug sausų mažųjų šakų.

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIŠKACIJA (2025 M.)



LAIDA	2025-06-13	PROJEKTIJŲ PASIŪLYMŲ VIŠĖNIMUI
0	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
MILO ARCHITECTS	UAB MILO architects k. 300425446 +370 677 12997 hello@miлоarchitects.lt	
A1855	SPV	P. Capko-Milūnienė
A1855	SP SPDV	P. Capko-Milūnienė
	Arch.	N. Kavaliauskaitė
ETAPAS	STATYTOJAS	
PP	Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
Kitos paskirties inžinerinio statinio (4,5), kiemo aikštelės unik. nr. 4400-1650-0337, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (4,5), stoginių, naujos statybos projektas Parko g. 12, Panevėžyje	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
0 SKLYPO PLANAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
SKLYPO SUTVARKYMO (APLIKOTVARKOS) PLANAS M 1:500	
DOKUMENTO ŽYMŲ:	
KA / 2025_01_PP.SP.B.04	LAPAS LAPŲ
1	1



SITUACIJOS SCHEMA

64/55-0165

64/55-0166

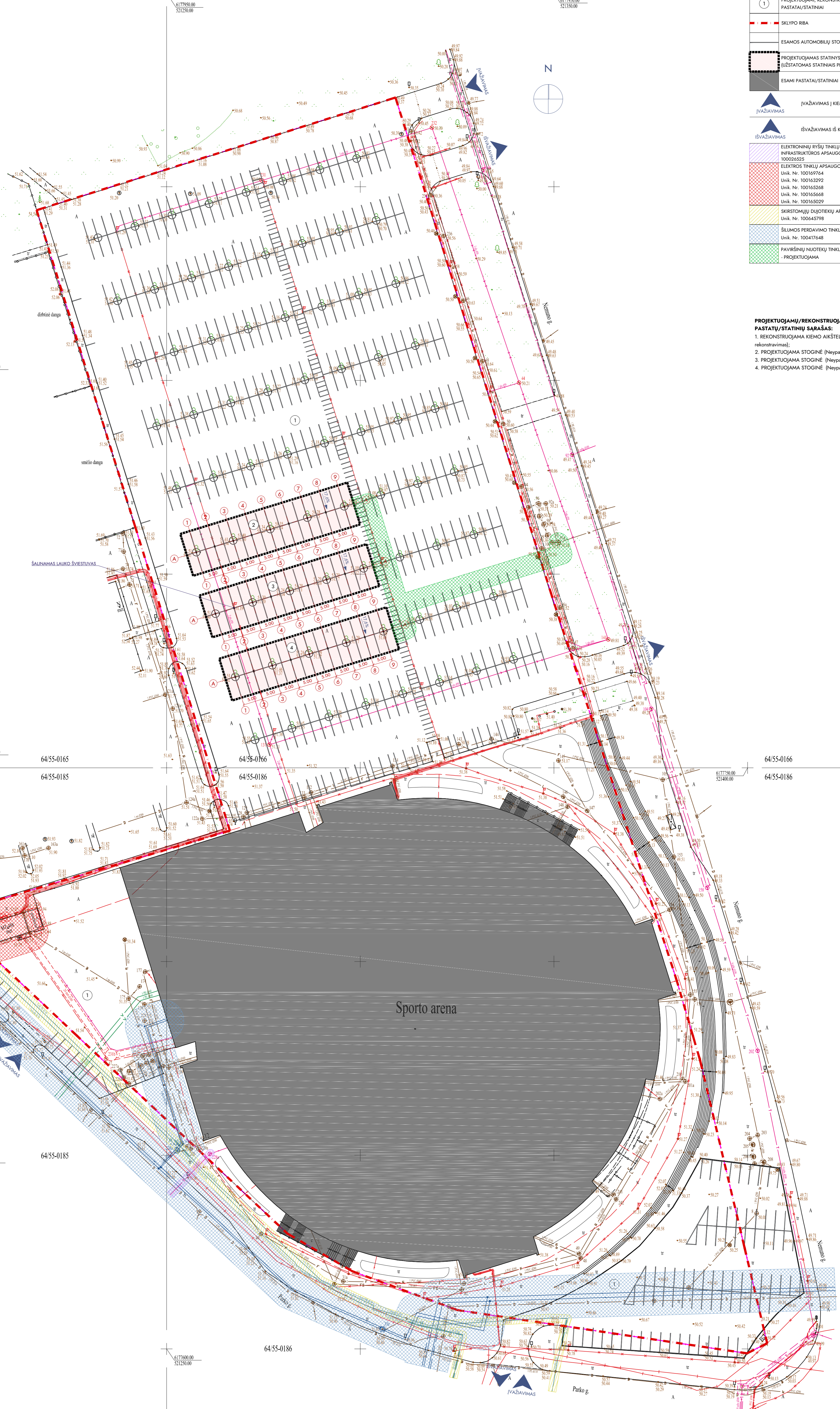
64/55-0166

617790.00
521200.00

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
1	PROJEKTUOJAMI, REKONSTRUOJAMI AR REMONTUOJAMI PASTATAI/STATINIAI
- - -	SKLYPO RIBA
- - -	ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
■	PROJEKTUOJAMAS STATINYS - STOGINĖ (UŽSTATOMAS STATINIAUS PLOTAS) 1528,21 m ²
■	ESAMI PASTATAI/STATINIAI (UŽSTATYTAS PLOTAS) 12768,00 m ²
▲	IVAŽIAVIMAS Į KIEMO AKŠTELĖ
▲	IŠVAŽIAVIMAS IŠ KIEMO AKŠTELĖS
■	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS. Unik. Nr. 100054525 5,00 m ²
■	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS. Unik. Nr. 100169764 24,00 m ²
■	Unik. Nr. 100163292 19,00 m ²
■	Unik. Nr. 100165268 17,00 m ²
■	Unik. Nr. 100165668 23,00 m ²
■	Unik. Nr. 100165029 230,00 m ²
■	SKIRSTOMIŲIŲ DUJOTEKIŲ APSAUGOS ZONOS. Unik. Nr. 100645798 27,00 m ²
■	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS. Unik. Nr. 100417648 1331,00 m ²
■	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - PROJEKTUOJAMA 440,00 m ²

PROJEKTUOJAMI/REKONSTRUOJAMI/REMONTUOJAMI PASTATAI/STATINIAI SAŪSARAŠAS:

1. REKONSTRUOJAMA KIEMO AKŠTELĖ (Neypatingasis, Statinio rekonstravimas);
2. PROJEKTUOJAMA STOGINĖ (Neypatingasis, Naujo statinio statyba);
3. PROJEKTUOJAMA STOGINĖ (Neypatingasis, Naujo statinio statyba);
4. PROJEKTUOJAMA STOGINĖ (Neypatingasis, Naujo statinio statyba).



Sporto arena

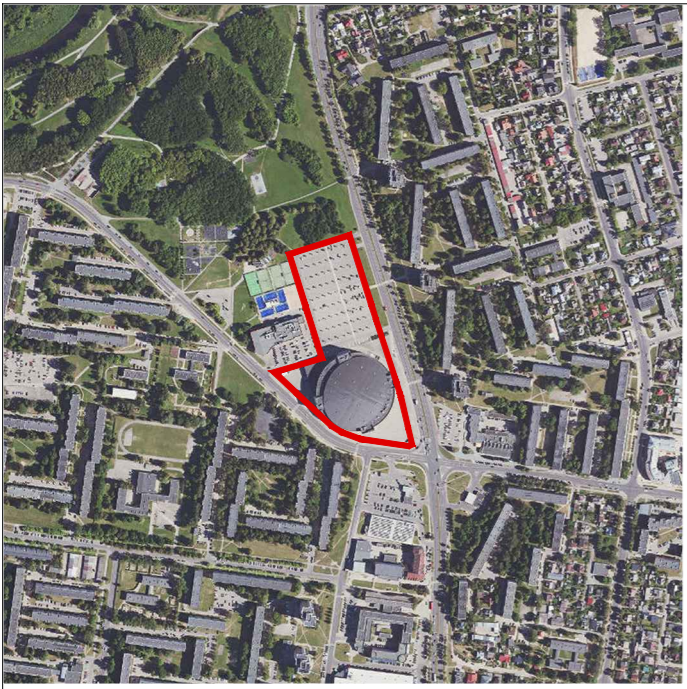
PASTABOS:
MATMENYS NURODYTI VIETOE.
MATMENYS NURODYTI METRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
MEDŽIAGŲ KIEKIAI DUOTI TIKSLIUS, BE ATSARGOS.
APNE VISIUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS PRIVALOMA INFORMUOTI PROJEKTOUOJĄ.

T1151-20241129-080143

Objektas	Teritorija Parko g. 12, Panevėžio m.				
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys				
Krasausko geodarbai, UAB					
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema
1GKV-168	Ričardas Krasauskas		2024-09	1:500	LKS 94
Užsakovas	Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras		Rangovas	LAS07	Lapas Lapų
					1 6

PROJEKTO SPRENDINIŲ PAKETIMAI GALIMI TIK SU PROJEKTO AUTORIAUS/IJŲ SUTIKIMU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PROJEKTO PAKETIMUS PROJEKTOUOJAS NEATSAKO.

O	2025-06-13	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ VIŠIŪNIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
A1855	SPV	P. Capko-Miliūnienė
A1855	SP SPDV	P. Capko-Miliūnienė
	Arch.	N. Kavaliauskaitė
ETAPAS	STATYTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
PP	Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras	Kitos paskirties inžinerinio statinio (4, 5), kiemo aikštelės unik. nr. 4400-1650-0337, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (4, 5), stoginių, naujos statybos projektas Parko g. 12, Panevėžyje
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
		O SKLYPO PLANAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
		SKLYPO PLANAS SU SŽNS M 1:500
		DOKUMENTO ŽYMO:
		KA / 2025-01_PP-SP-B-05
		LAPAS LAPŲ
		1 1



SITUACIJOS SCHEMA

64/55-0165

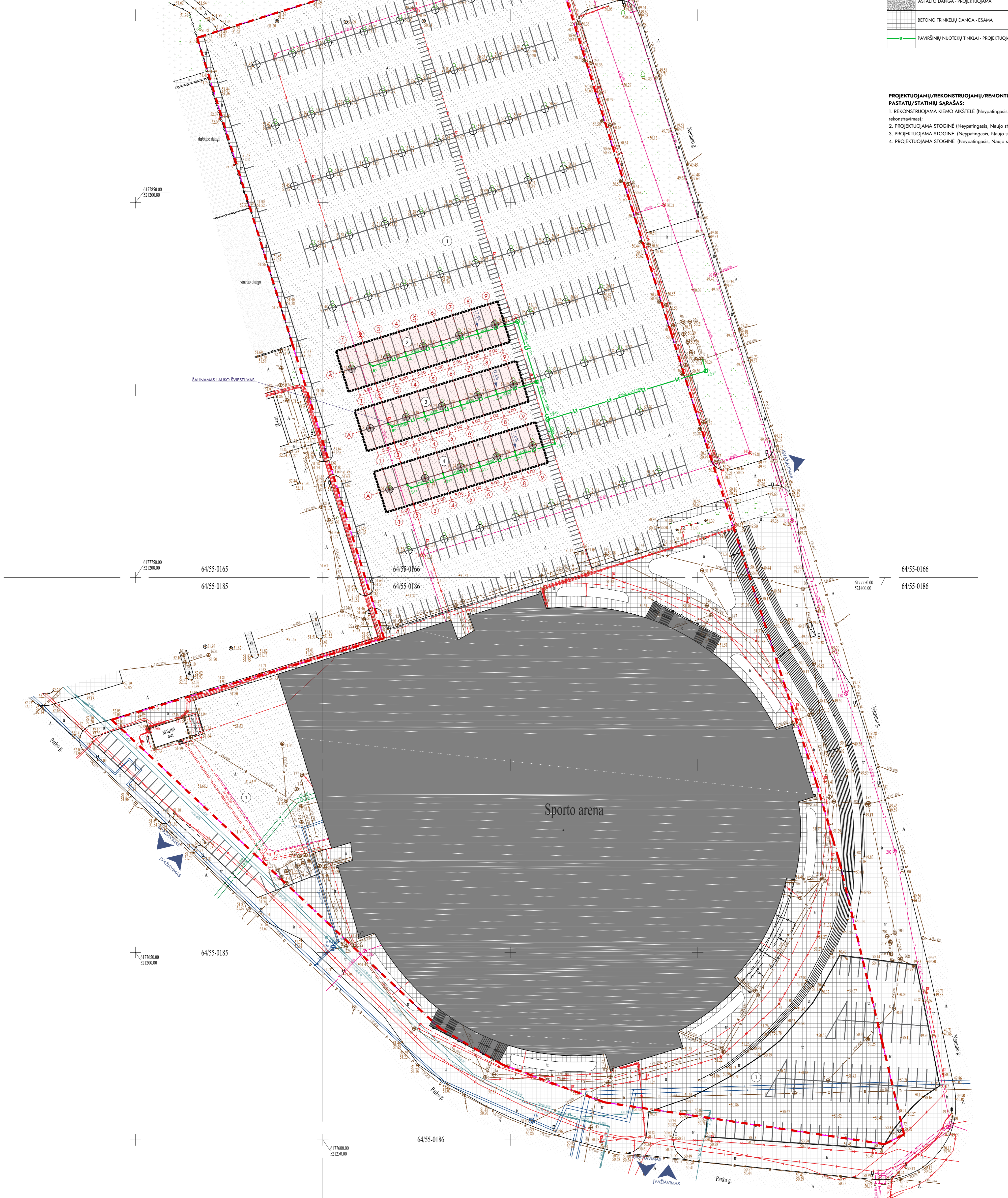
64/55-0166

64/55-0166

617750.00
521250.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	PROJEKTUOJAMI, REKONSTRUOJAMI AR REMONTUOJAMI PASTATAI/STATINIAI
- - -	SKLYPO RIBA
- - -	ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
■	PROJEKTUOJAMAS STATINYS - 3-STOGINĖ (UŽSTATOMAS STATINIAUS PLOTAS) 1528,21 m ²
■	ESAMI PASTATAI/STATINIAI (UŽSTATYTAS PLOTAS) 12768,00 m ²
▲	ĮVAŽIAVIMAS Į KIEMO AKŠTELĖ
▲	IŠVAŽIAVIMAS IŠ KIEMO AKŠTELĖS
■	ASFALTO DANGA - ESAMA 17059,58 m ²
■	ASFALTO DANGA - PROJEKTUOJAMA 47,20 m ²
■	BETONO TRINKELIŲ DANGA - ESAMA 5048,35 m ²
■	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI - PROJEKTUOJAMI 201,91 m

- PROJEKTUOJAMI/REKONSTRUOJAMI/REMONTUOJAMI PASTATŲ/STATINIŲ SARAŠAS:**
1. REKONSTRUOJAMA KIEMO AKŠTELĖ (Neįpatingasis, Statinio rekonstravimas);
 2. PROJEKTUOJAMA STOGINĖ (Neįpatingasis, Naujo statinio statyba);
 3. PROJEKTUOJAMA STOGINĖ (Neįpatingasis, Naujo statinio statyba);
 4. PROJEKTUOJAMA STOGINĖ (Neįpatingasis, Naujo statinio statyba).



Sporto arena

64/55-0165

64/55-0166

64/55-0166

64/55-0185

64/55-0186

64/55-0186

64/55-0185

64/55-0186

PASTABOS:
MATMENYS TIKSLINTI VIETOJE.
MATMENYS NURODYTI METRAIS, ALTITUDĖS - METRAIS.
MEDŽIAGŲ KIEKIAI DUOTI TIKSLIUS, BE ATSARGOS.
APIE VISUS PROJEKTO NETIKSLUMUS IR NEATITIKIMUS PRIVALOMA INFORMUOTI PROJEKTOUOJĄ.

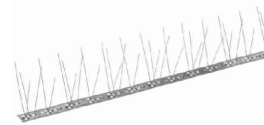
T1151-20241129-080143

Objektas	Teritorija Parko g. 12, Panevėžio m.					
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys					
Krasausko geodarbai, UAB		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
		horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 10			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema
1GKV-168	Ričardas Krasauskas		2024-09	1:500	LKS 94	LAS07
Užsakovas	Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras		Rangovas			
Lapas		Lapų				
1		6				

PROJEKTO SPRENDINIŲ PAKETIMAI GALIMI TIK SU PROJEKTO AUTORIAUS/IJŲ SUTIKIMU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PROJEKTO PAKETIMUS PROJEKTOUOJAS NEATSAKO.

O	2025-06-13	PROJEKTIJŲ PASIŪLYMŲ VIŠNINIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. ISLEIDIMO PRIEŽASTIS
A1855	SPV	P. Capko-Miliūnienė
A1855	SP SPDV	P. Capko-Miliūnienė
	Arch.	N. Kavaliauskaitė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5), kiemo aikštelės unik. nr. 4400-1650-0337, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (4.5), stoginių, naujos statybos projektas Parko g. 12, Panevėžyje		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: O SKLYPO PLANAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO VERTIKALUS PLAN AS M 1:500		
DOKUMENTO ŽYMO: KA / 2025-01_PP-SP.B-06		
ETAPAS	STATYTOJAS	LAPAS LAPŲ
PP	Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras	1 1

APSAUGA NUO PAUK ŠČIŲ :



V TIPO APSAUGA ANT ALIUMINO JUOSTOS.
REIKALINGA ĮRENGTI ANT NUOŽULNIŲ METALO KONSTRUKCIJŲ,
PREVENCINĖ PRIEMONĖ NUO PAUKŠČIŲ

ŠVIESTUVAS :



KRYPTINIS LED ŠVIESTUVAS, IP65,
JUNGIAMAS NUO DIENOS ŠVIESOS DAVKLIO, MONTUOJAMAS
PRIE VERTIKALIOS KOLONOS VIRŠAUS, TIKSLINTI TDP

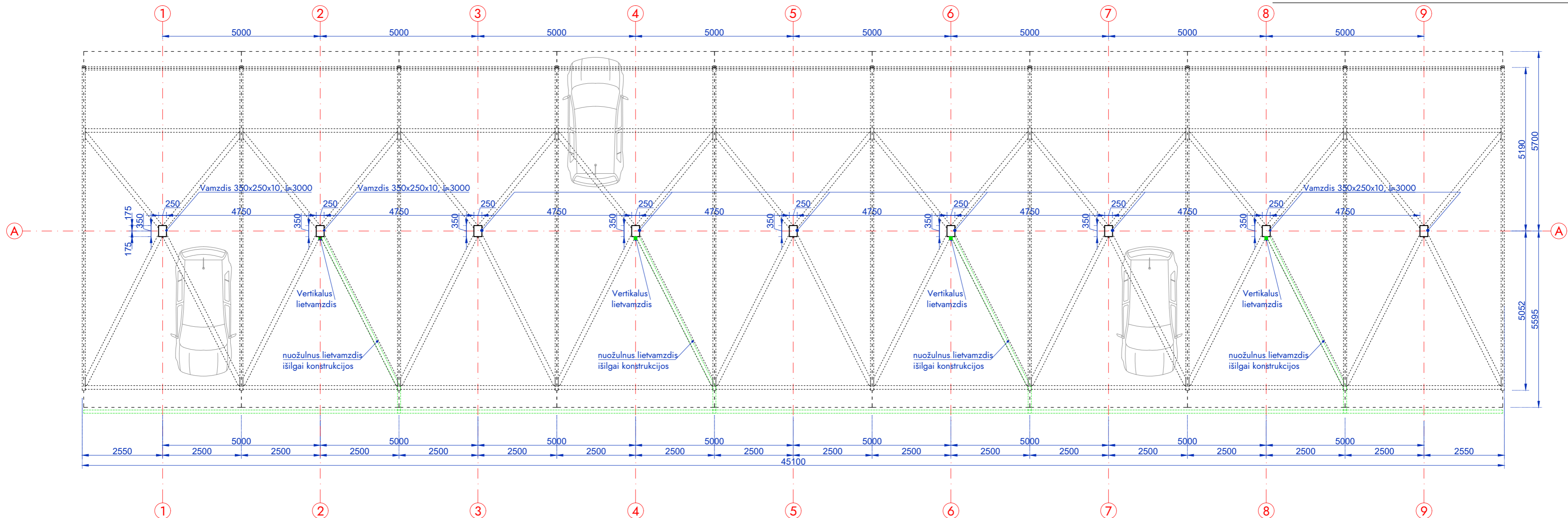
SPALVINIS SPRENDIMAS:



VISOS KONSTRUKCIJOS DAŽOMOS MILTELINIŲ BUDU, SPALVA
TAMSI PILKA, pvz. RAL 7015 (Slate grey)

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

PAVADINIMAS	±0.00 Alt.	Aukštis nuo vidutinės žemės alt.
STOGINĖ 2	Abs. alt. 51.40	5.15 m
STOGINĖ 3	Abs. alt. 51.39	5.14 m
STOGINĖ 4	Abs. alt. 51.41	5.15 m



STOGINĖS PLANAS
M 1:100

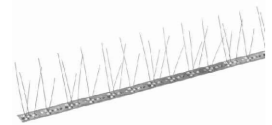
PASTABOS:

- BRĖŽINIAI SKAITOMI KOMPLEKSIŠKAI SU SKLYPO PLANO BRĖŽINIAIS;
- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), ALTITUDĖS - METRAIS (M), NEBENT NURODYTA KITAIP;
- NUO BRĖŽINIO NEMATUOTI – VISI MATMENYS TIKSLINAMI PAGAL NURODYTAS REIKŠMES;
- VISI MONTAVIMO, ĮRENGIMO IR TVIRTINIMO SPRENDIMAI TURI BŪTI DERINAMI SU FOTOVOLTINĖS ĮRANGOS TIEKĖJO REKOMENDACIJOMIS;
- LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ IR PROFILIŲ TIPAS, GABARITAI, STORIAI PARODYTI SCHEMATIŠKAI IR DETALIZUOJAMI SK DALYJE RENGIANČIŲ TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ;
- STOGINĖS KONSTRUKCIJA TŪRI BŪTI TINKAMA NORMINEI SNIEGO IR VĖJO APKROVAI PAGAL LR NORMATYVINIUS DOKUMENTUS;
- STOGINĖS STOGO KONSTRUKCIJA PROJEKTUOJAMA KAIP ATRAMINĖ SISTEMA FOTOVOLTINIAMS MODULIAMS MONTUOTI – DETALI JUNGČIŲ IR TVIRTINIMŲ SPECIFIKACIJA TŪRIO BŪTI PATEIKTA TECHNINIAM DARBO PROJEKTE;
- FOTOVOLTINĖS ĮRANGOS MONTAVIMAS TURI BŪTI ATLIEKAMAS KVALIFIKUOTŲ SPECIALISTŲ, VADOVAUJANTIS GAMINTOJO TECHNINE DOKUMENTACIJA;
- STATYBOS DARBŲ METU BŪTINA UŽTIKRINTI, KAD NEI VIENA KONSTRUKCIJOS DALIS NETRUKDYTŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMUI AR SAUGIAM STOVĖJIMUI;
- STOGINĖS AUKŠTIS IR LAISVAS PRAVAŽIAVIMO AUKŠTIS TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 2,4 m;
- PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBAI PRIVALO BŪTI VYKDOMI LAIKANTIS GALIOJANČIŲ STR REIKALAVIMŲ IR ELEKTROS SAUGOS NORMŲ

PROJEKTO SPRENDINIŲ PAKEITIMAI GALIMI TIK SU PROJEKTO AUTORIAUS/IŲ SUTIKIMU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PROJEKTO PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

0	2025-06-13	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
<p>UAB MILO architects į.k. 300625446 +370 677 12897 hello@milooarchitects.lt</p>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5), kiemo aikštelės unik. nr. 4400-1650-0337, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (4.5), stoginių, naujos statybos projektas Parko g. 12, Panevėžyje
A1855	SPV	P. Čapko-Miliūnienė
A1855	SA SPDV	P. Čapko-Miliūnienė
	Arch.	N. Kavaliauskaitė
ETAPAS		STATYTOJAS:
PP	Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		0 STATINIO ARCHITEKTŪRA
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
STOGINĖS PLANAS M 1:100		0
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
KA / 2025-01_PP-SA.B-01		1 1

APSAUGA NUO PAUK ŠČIŲ :



V TIPO APSAUGA ANT ALIUMINO JUOSTOS.
REIKALINGA ĮRENGTI ANT NUOŽULNIŲ METALO KONSTRUKCIJŲ,
PREVENCINĖ PRIEMONĖ NUO PAUKŠČIŲ

ŠVIESTUVAS :



KRYPTINIS LED ŠVIESTUVAS, IP65,
JUNGIAMAS NUO DIENOS ŠVIESOS DAVKLIO, MONTUOJAMAS
PRIE VERTIKALIOS KOLONOS VIRŠAUS, TIKSLINTI TDP

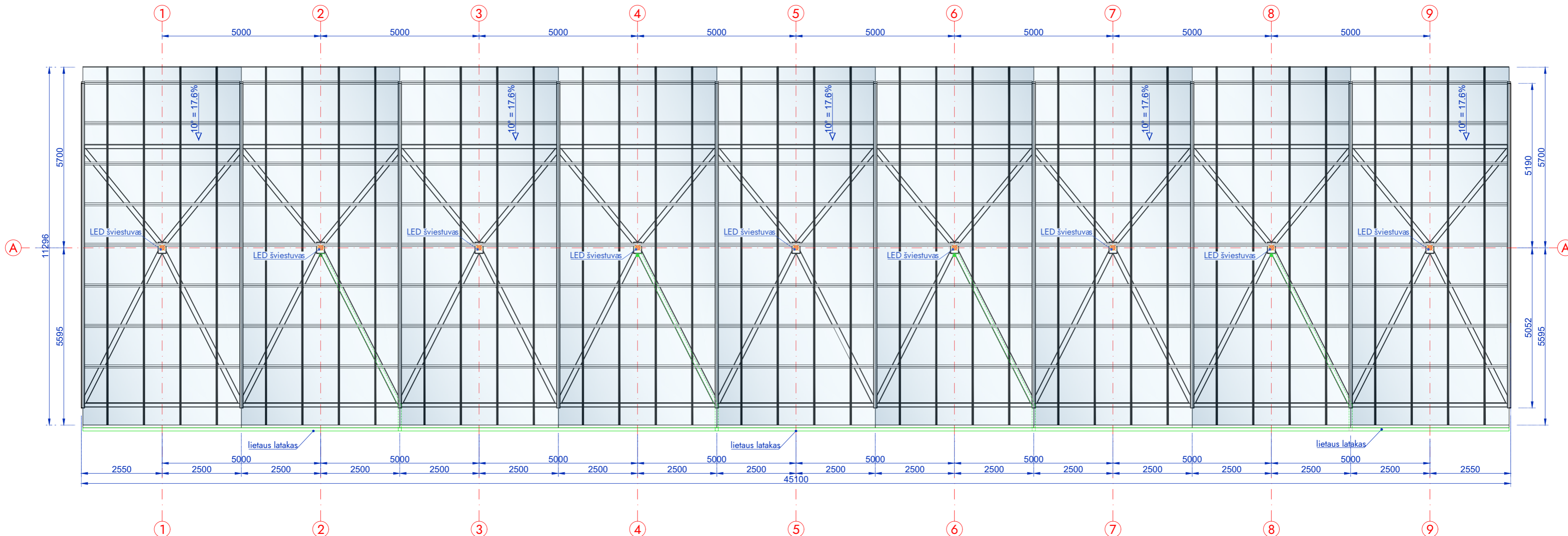
SPALVINIS SPRENDIMAS:



VISOS KONSTRUKCIJOS DAŽOMOS MILTELINIŲ BUDU, SPALVA
TAMSI PILKA, pvz. RAL 7015 (Slate grey)

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

PAVADINIMAS	±0.00 Alt.	Aukštis nuo vidutinės žemės alt.
STOGINĖ 2	Abs. alt. 51.40	5.15 m
STOGINĖ 3	Abs. alt. 51.39	5.14 m
STOGINĖ 4	Abs. alt. 51.41	5.15 m



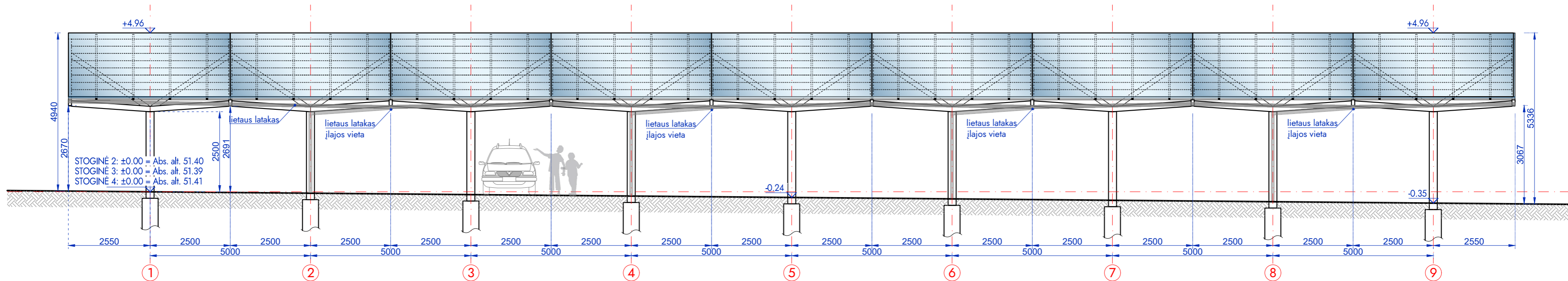
STOGINĖS STOGO PLANAS
M 1:100

PASTABOS:

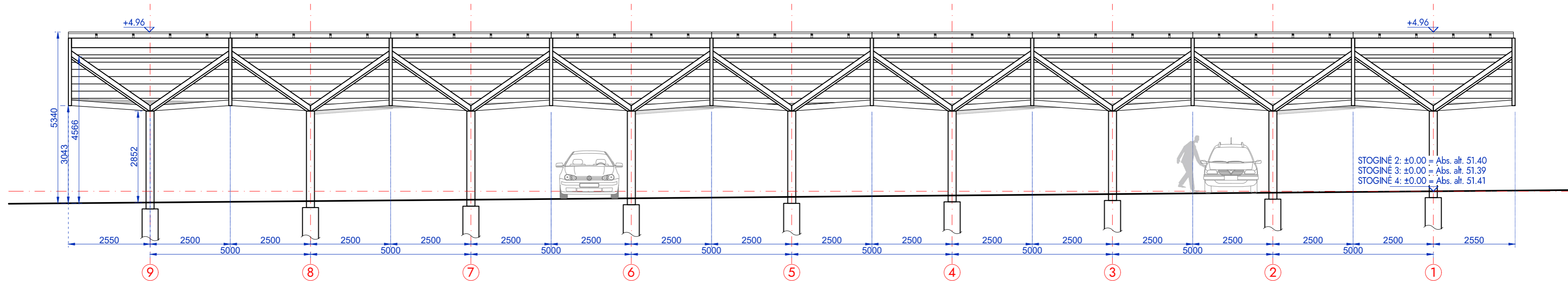
- BRĖŽINIAI SKAITOMI KOMPLEKSIŠKAI SU SKLYPO PLANO BRĖŽINIAIS;
- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), ALTITUDĖS - METRAIS (M), NEBENT NURODYTA KITAIP;
- NUO BRĖŽINIO NEMATUOTI – VISI MATMENYS TIKSLINAMI PAGAL NURODYTAS REIKŠMES;
- VISI MONTAVIMO, ĮRENGIMO IR TVIRTINIMO SPRENDIMAI TURI BŪTI DERINAMI SU FOTOVOLTINĖS ĮRANGOS TIEKĖJO REKOMENDACIJOMIS;
- LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ IR PROFILIŲ TIPAS, GABARITAI, STORIAI PARODYTI SCHEMATIŠKAI IR DETALIZUOJAMI SK DALYJE RENGIANČIŲ TECHNINĖ DARBO PROJEKTŲ;
- STOGINĖS KONSTRUKCIJA TŪRI BŪTI TINKAMA NORMATINEI SNIEGO IR VĖJO APKROVAI PAGAL LR NORMATYVINIUS DOKUMENTUS;
- STOGINĖS STOGO KONSTRUKCIJA PROJEKTUOJAMA KAIP ATRAMINĖ SISTEMA FOTOVOLTINIAMS MODULIAMS MONTUOTI – DETALI JUNGČIŲ IR TVIRTINIMŲ SPECIFIKACIJA TŪRIO BŪTI PATEIKTA TECHNINIAM DARBO PROJEKTE;
- FOTOVOLTINĖS ĮRANGOS MONTAVIMAS TURI BŪTI ATLIEKAMAS KVALIFIKUOTŲ SPECIALISTŲ, VADOVAUJANTIS GAMINTOJO TECHNINE DOKUMENTACIJA;
- STATYBOS DARBŲ METU BŪTINA UŽTIKRINTI, KAD NEI VIENA KONSTRUKCIJOS DALIS NETRUKDYTŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMUI AR SAUGIAM STOVĖJIMUI;
- STOGINĖS AUKŠTIS IR LAISVAS PRAVAŽIAVIMO AUKŠTIS TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 2,4 m;
- PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBAI PRIVALO BŪTI VYKDOMI LAIKANTIS GALIOJANČIŲ STR REIKALAVIMŲ IR ELEKTROS SAUGOS NORMŲ

PROJEKTO SPRENDINIŲ PAKEITIMAI GALIMI TIK SU PROJEKTO AUTORIAUS/IŲ SUTIKIMU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PROJEKTO PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

0	2025-06-13	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5), kiemo aikštelės unik. nr. 4400-1650-0337, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (4.5), stoginių, naujos statybos projektas Parko g. 12, Panevėžyje
A1855	SPV	P. Čapko-Miliūnienė
A1855	SA SPDV	P. Čapko-Miliūnienė
	Arch.	N. Kavaliauskaitė
ETAPAS PP		STATYTOJAS: Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 0 STATINIO ARCHITEKTŪRA
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGINĖS STOGO PLANAS M 1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO: KA / 2025-01_PP-SA.B-02
		LAIDA 0
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



VAIZDAS IŠ ŠONO, IŠKLOTINĖ 1-9
M 1:100



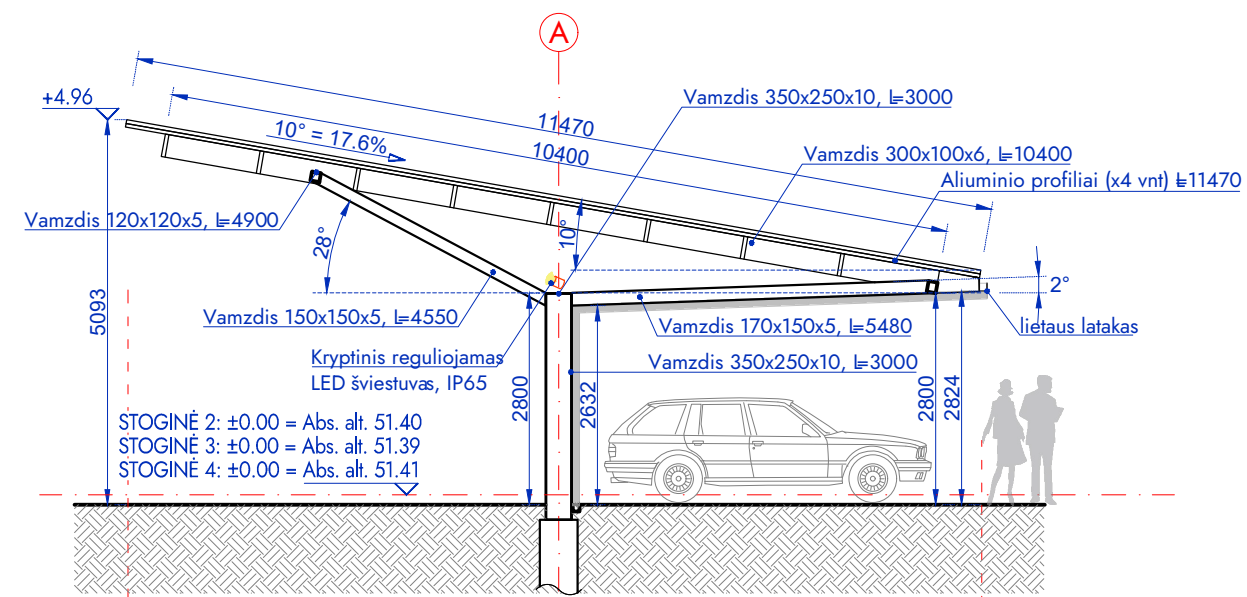
VAIZDAS IŠ ŠONO, IŠKLOTINĖ 9-1
M 1:100

PASTABOS:

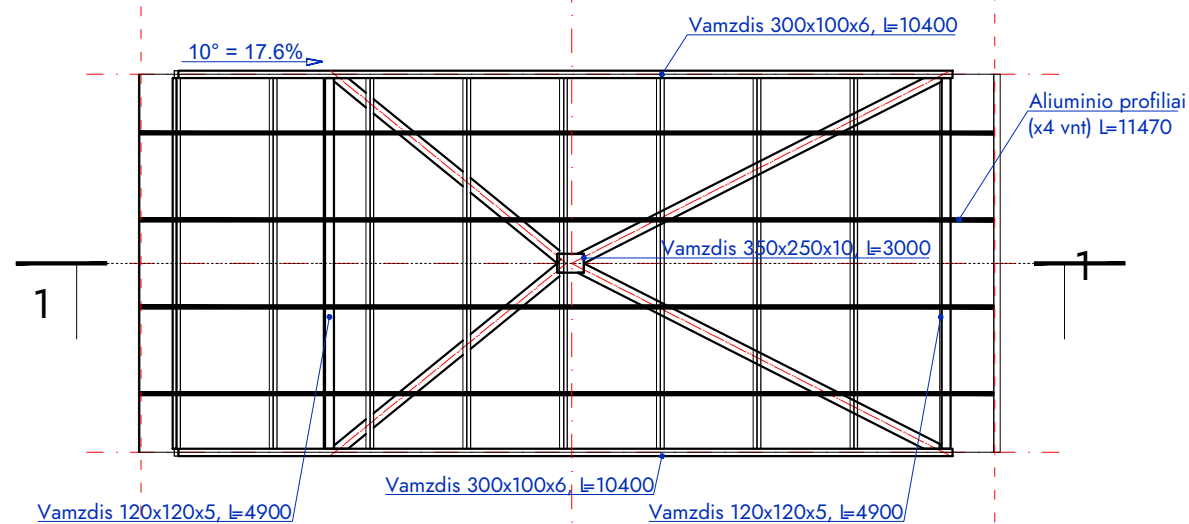
- BRĖŽINIAI SKAITOMI KOMPLEKSIŠKAI SU SKLYPO PLANO BRĖŽINIAIS;
- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), ALTITUDĖS - METRAIS (M), NEBENT NURODYTA KITAIP;
- NUO BRĖŽINIO NEMATUOTI – VISI MATMENYS TIKSLINAMI PAGAL NURODYTAS REIKŠMES;
- VISI MONTAVIMO, ĮRENGIMO IR TVIRTINIMO SPRENDIMAI TURI BŪTI DERINAMI SU FOTOVOLTIŅĖS ĮRANGOS TIEKĖJO REKOMENDACIJOMIS;
- LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ IR PROFILIŲ TIPAS, GABARITAI, STORIAI PARODYTI SCHEMATIŠKAI IR DETALIZUOJAMI SK DALYJE RENGIANČIŲ TECHNINĖ DARBŲ PROJEKTA;
- STOGINĖS KONSTRUKCIJA TŪRI BŪTI TINKAMA NORMINEI SNIEGO IR VĖJO APKROVAI PAGAL LR NORMATYVINIUS DOKUMENTUS;
- STOGINĖS STOGO KONSTRUKCIJA PROJEKTUOJAMA KAIP ATRAMINĖ SISTEMA FOTOVOLTIŅĖMS MODULIAMS MONTUOTI – DETALI JUNGČIŲ IR TVIRTINIMŲ SPECIFIKACIJA TŪRIO BŪTI PATEIKTA TECHNINIAM DARBŲ PROJEKTE;
- FOTOVOLTIŅĖS ĮRANGOS MONTAVIMAS TURI BŪTI ATLIEKAMAS KVALIFIKUOTŲ SPECIALISTŲ, VADOVAUJANTIS GAMINTOJO TECHNINE DOKUMENTACIJA;
- STATYBOS DARBŲ METU BŪTINA UŽTIKRINTI, KAD NEI VIENA KONSTRUKCIJOS DALIS NETRUKDYTŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMUI AR SAUGIAM STOVĖJIMUI;
- STOGINĖS AUKŠTIS IR LAISVAS PRAVAŽIAVIMO AUKŠTIS TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 2,4 m;
- PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBAI PRIVALO BŪTI VYKDOMI LAIKANTIS GALIOJANČIŲ STR REIKALAVIMŲ IR ELEKTROS SAUGOS NORMŲ

PROJEKTO SPRENDINIŲ PAKEITIMAI GALIMI TIK SU PROJEKTO AUTORIAUS/IŲ SUTIKIMU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PROJEKTO PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.

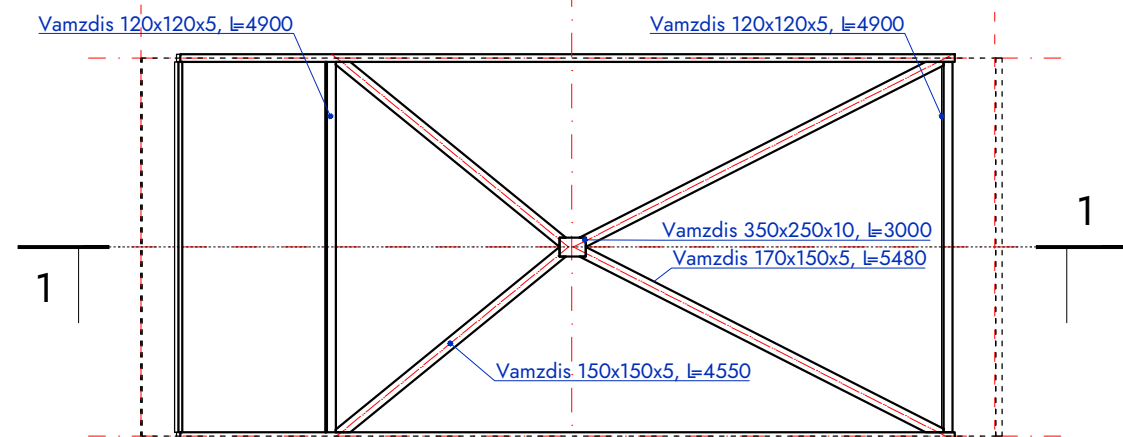
0	2025-06-13	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5), kiemo aikštelės unik. nr. 4400-1650-0337, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (4.5), stoginių, naujos statybos projektas Parko g. 12, Panevėžyje
A1855	SPV	P. Čapko-Miliūnienė
A1855	SA SPDV	P. Čapko-Miliūnienė
	Arch.	N. Kavaliauskaitė
UAB MILO architects į.k. 300625446 +370 677 12897 hello@milooarchitects.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 0 STATINIO ARCHITEKTŪRA
ETAPAS STATYTOJAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGINĖS IŠKLOTINĖS AŠYSE 1-9 ir 9-1 M 1:100
PP	Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras	DOKUMENTO ŽYMUO: KA / 2025-01_PP-SA.B-03
		LAIDA 0
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



PJŪVIS 1-1 M 1:100



ANTRAEILIO KARKASO SCHEMA, M 1:100



LAIKANČIO KARKASO SCHEMA, M 1:100

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

PAVADINIMAS	±0.00 Alt.	Aukštis nuo vidutinės žemės alt.
STOGINĖ 2	Abs. alt. 51.40	5.15 m
STOGINĖ 3	Abs. alt. 51.39	5.14 m
STOGINĖ 4	Abs. alt. 51.41	5.15 m

APSAUGA NUO PAUKŠČIŲ :

V TIPO APSAUGA ANT ALIUMINO JUOSTOS. REIKALINGA ĮRENGTI ANT NUOŽULNIŲ METALO KONSTRUKCIJŲ, PREVENCINĖ PRIEMONĖ NUO PAUKŠČIŲ

ŠVIESTUVAS :

KRYPTINIS LED ŠVIESTUVAS, IP65, JUNGIAMAS NUO DIENOS ŠVIESOS DAVKLIO, MONTUOJAMAS PRIE VERTIKALIOS KOLONOS VIRŠAUS, TIKSLINTI TDP

SPALVINIS SPRENDIMAS:


VISOS KONSTRUKCIJOS DAŽOMOS MILTELINIŲ BUDU, SPALVA TAMSI PILKA, pvz. RAL 7015 (Slate grey)

PASTABOS:

- BRĖŽINIAI SKAITOMI KOMPLEKSIŠKAI SU SKLYPO PLANO BRĖŽINIAIS;
- MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), ALTITUDĖS - METRAIS (M), NEBENT NURODYTA KITAIP;
- NUO BRĖŽINIO NEMATUOTI – VISI MATMENYS TIKSLINAMI PAGAL NURODYTAS REIKŠMES;
- VISI MONTAVIMO, ĮRENGIMO IR TVIRTINIMO SPRENDIMAI TURI BŪTI DERINAMI SU FOTOVOLTINĖS ĮRANGOS TIEKĖJO REKOMENDACIJOMIS;
- LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ IR PROFILIŲ TIPAS, GABARITAI, STORIAI PARODYTI SCHEMATIŠKAI IR DETALIZUOJAMI SK DALYJE RENGIANČIŲ TECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ;
- STOGINĖS KONSTRUKCIJA TŪRI BŪTI TINKAMA NORMINEI SNIEGO IR VĖJO APKROVAI PAGAL LR NORMATYVINIUS DOKUMENTUS;
- STOGINĖS STOGO KONSTRUKCIJA PROJEKTUOJAMA KAIP ATRAMINĖ SISTEMA FOTOVOLTINIAMS MODULIAMS MONTUOTI – DETALI JUNGČIŲ IR TVIRTINIMŲ SPECIFIKACIJA TŪRIO BŪTI PATEIKTA TECHNINIAM DARBO PROJEKTE;
- FOTOVOLTINĖS ĮRANGOS MONTAVIMAS TURI BŪTI ATLIKAMAS KVALIFIKUOTŲ SPECIALISTŲ, VADOVAUJANTIS GAMINTOJO TECHNINE DOKUMENTACIJA;
- STATYBOS DARBŲ METU BŪTINA UŽTIKrinti, kad nei viena konstrukcijos dalis netrukdytų automobilių judėjimui ar saugiam stovėjimui;
- STOGINĖS AUKŠTIS IR LAISVAS PRAVAŽIAVIMO AUKŠTIS TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 2,4 m;
- PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBAI PRIVALO BŪTI VYKDOMI LAIKANTIS GALIOJANČIŲ STR REIKALAVIMŲ IR ELEKTROS SAUGOS NORMŲ


0	2025-06-13	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
		UAB MILO architects j.k. 300625446 +370 677 12897 hello@miлоarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5), kiemo aikštelės unik. nr. 4400-1650-0337, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (4.5), stoginių, naujos statybos projektas Parko g. 12, Panevėžyje	
A1855	SPV	P. Čapko-Miliūnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A1855	SA SPDV	P. Čapko-Miliūnienė	0 STATINIO ARCHITEKTŪRA	
	Arch.	N. Kavaliauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			STOGINĖS PJŪVIS 1-1 M 1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
PP	Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras	KA / 2025-01_PP-SA.B-04		1 1



0	2025-06-13	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
		UAB MILO architects j.k. 300625446 +370 677 12897 hello@miloadarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5), kiemo aikštelės unik. nr. 4400-1650-0337, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (4.5), stoginių, naujos statybos projektas Parko g. 12, Panevėžyje
A1855	SPV	P. Čapko-Miliūnienė		
A1855	SA SPDV	P. Čapko-Miliūnienė		
	Arch.	N. Kavaliauskaitė		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 0 STATINIO ARCHITEKTŪRA		
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA
VIZUALIZACIJA APLINKOJE - 1				0
ETAPAS	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
PP	Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras		KA / 2025-01_PP-SA.VIZ-01	1 1


PROJEKTO SPRENDINIŲ PAKEITIMAI GALIMI TIK SU PROJEKTO AUTORIAUS/IŲ SUTIKIMU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PROJEKTO PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.



0	2025-06-13	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
		UAB MILO architects j.k. 300625446 +370 677 12897 hello@miloadarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5), kiemo aikštelės unik. nr. 4400-1650-0337, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (4.5), stoginių, naujos statybos projektas Parko g. 12, Panevėžyje	
A1855	SPV	P. Čapko-Miliūnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 0 STATINIO ARCHITEKTŪRA	
A1855	SA SPDV	P. Čapko-Miliūnienė		
	Arch.	N. Kavaliauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA APLINKOJE - 2	
			DOKUMENTO ŽYMUO: KA / 2025-01_PP-SA.VIZ-02	
ETAPAS	STATYTOJAS:		LAPAS	LAPŲ
PP	Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras		1	1


PROJEKTO SPRENDINIŲ PAKEITIMAI GALIMI TIK SU PROJEKTO AUTORIAUS/IŲ SUTIKIMU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PROJEKTO PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.



0	2025-06-13	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
		UAB MILO architects į.k. 300625446 +370 677 12897 hello@miloadarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5), kiemo aikštelės unik. nr. 4400-1650-0337, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (4.5), stoginių, naujos statybos projektas Parko g. 12, Panevėžyje	
A1855	SPV	P. Čapko-Miliūnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 0 STATINIO ARCHITEKTŪRA	
A1855	SA SPDV	P. Čapko-Miliūnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA DIENINĖ	
	Arch.	N. Kavaliauskaitė		
ETAPAS	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA
PP	Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras		KA / 2025-01_PP-SA.VIZ-03	0
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

PROJEKTO SPRENDINIŲ PAKEITIMAI GALIMI TIK SU PROJEKTO AUTORIAUS/IŲ SUTIKIMU. UŽ VISUS NESUDERINTUS PROJEKTO PAKEITIMUS PROJEKTUOTOJAS NEATSAKO.



0	2025-06-13	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
		UAB MILO architects į.k. 300625446 +370 677 12897 hello@miloadarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio (4.5), kiemo aikštelės unik. nr. 4400-1650-0337, rekonstravimo ir kitos paskirties inžinerinių statinių (4.5), stoginių, naujos statybos projektas Parko g. 12, Panevėžyje	
A1855	SPV	P. Čapko-Miliūnienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 0 STATINIO ARCHITEKTŪRA	
A1855	SA SPDV	P. Čapko-Miliūnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJA NAKTINĖ	
	Arch.	N. Kavaliauskaitė		
ETAPAS	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA
pp	Panevėžio nekilnojamojo turto valdymo centras		KA / 2025-01_PP-SA_VIZ-04	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1