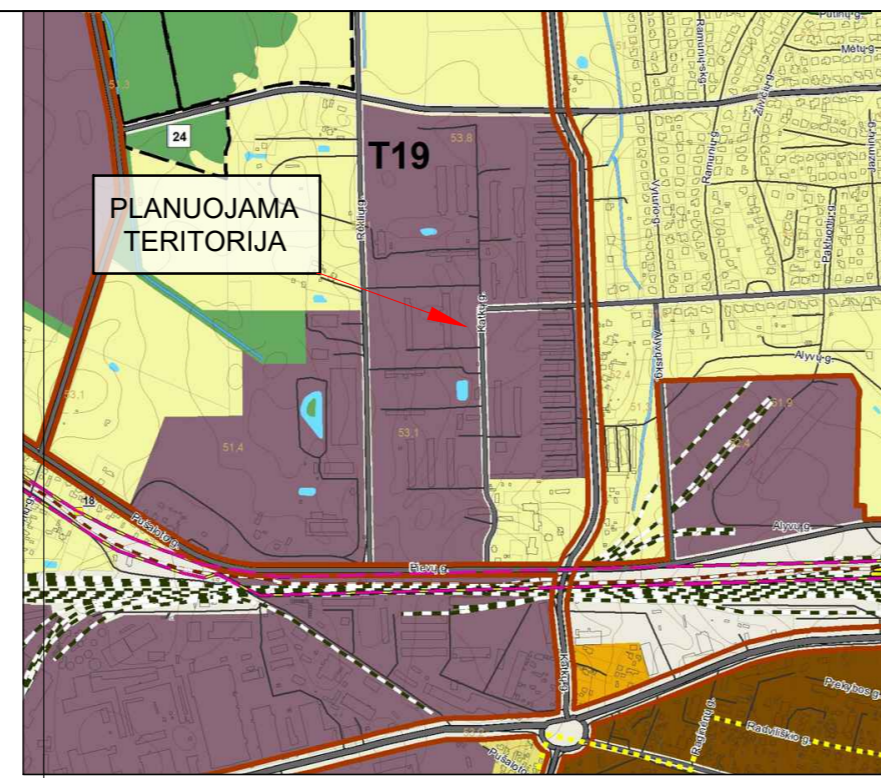


Topografinis planas M 1:500, 2023 m. sausis
 Koordinacių sistema - LKS-94
 Aukščių sistema - LAS07
 ©VĮ RC 2025



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos Užstatomos	
	Mažo užstatymo intensyvumo zona
	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
	Intensyvaus užstatymo zona
	Centro zona
	Specializuotų kompleksų zona
	Pramonės ir sandėliavimo zona
	Inžinerinės infrastruktūros zona
Neurbanizuojamos	
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

DETALIOJO PLANO „KATKŲ G. 27 DETALAUŠ IŠPLANAVIMO PROJEKTAS“ KOREGAVIMAS (Katkų g. 79), TPD NR. K-VT-27-24-344

Planavimo tikslai: koreguoti detaliojo plano „Katkų g. 27 detalaus išplanavimo projektas“, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 1997 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. 127v, sprendinius, koreguojant žemės sklypo Katkų g. 79, Panevėžys, statybos zoną ir nustatant kitus šio žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, su vėlesniais pakeitimais sprendinius.

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 3,9349ha / apie 0,1759 ha

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Planuojamos teritorijos riba		Ivažiavimas-išvažiavimas		Galimi inžinerinių tinklų koridoriai visame žemės sklype
	Žemės sklypo riba		Valstybinės žemės fondas		
	Planuojama žemės sklypo riba su posūkiu kampo tašku		Eismo kryptis		
	Statybos riba		Gaisrinio hidranto pasiekiamumo spindulys 70 m		
	Statybos zona		Gatvės inžinerinis statinys		
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)					
	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	INŽINERINIAI TINKLAI (esami)			
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)					
	Kitos paskirties žemė (KT)		Vandentiekis		
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)					
	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)		Buitinių ir gamybinių nuotekų šalinimo vamzdis		
	1. 2701/0003:118 Žemės sklypo kadastro numeris		Žemos įtampos požeminė elektros linija		
			Aukštos įtampos požeminė elektros linija		
			Žemos įtampos elektros oro linija		
			Požeminis ryšių kabelis		
		ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS, specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
			Vandentiekio, nuotekų		

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo kampo pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai			Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
				X	Y				Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas / ar užstatymo tūrio tankis	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Užstatymo tipas	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servituto kodas/žymėjimas plane/plotas, m ²
2701/0003:118	1	1758		6179575.34	521190.87	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	10,0	64,0	70	2,0 / 7	10	1-3	***		III skyrus, 10 skirsnis / 147,

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):

*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrus ir skirsnis: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, dešimtas skirsnis).
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

*** gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominę elektrinę, branduolinį reaktorių, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdavimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtoms atliekoms laikyti ne ilgiau kaip 1 metus) statiniai ir (ar) įrenginiai.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Automobilių stovėjimo vieta gali būti projektuojama ir statybos zonos ribose, vietų skaičius sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.
4. Ivažiavimas/išvažiavimas į/iš žemės sklypą/o Nr. 1 paliekamas esamas, t. y. į/iš Katkų gatvę /ės.
5. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
6. Gaisrinė sauga sprendžiama vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais (patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d.). Detaliojo plano sprendiniuose gaisrų gesinimui vandens paėmimas numatytas iš Katkų gatvėje planuojamo gaisrinio hidranto (žiūrėti brėžinį), pasiekiamumo spindulys apie 70 m. Papildomi gaisriniai hidrantai projektuojami rengiant statinio projektą, pagal poreikį, laikantis nustatytų reikalavimų. Ivažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
7. Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėje yra elektros, ryšių, vandentiekio ir nuotekų tinklai. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinių tinklų eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Detaliojo plano sprendiniuose numatytos galimos inžinerinių tinklų prijungimo vietos, kurios tikslinamos rengiant statinio projektą. Užstatymas ant esamų inžinerinių tinklų ar jų apsaugos zonos galimas, tik gavus sutikimą iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.

Atestato Nr.	Rengėjas:	DETALIOJO PLANO „KATKŲ G. 27 DETALAUŠ IŠPLANAVIMO PROJEKTAS“ KOREGAVIMAS (Katkų g. 79), TPD NR. K-VT-27-24-344	
TPV0055	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt	PV	Aurelija Čergelienė
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys	Žymuo: 24/160-DP-SPR	Lapas Lapų 1 1