

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo organizatorius:

Panevėžio miesto savivaldybė

Projekto rengimo iniciatorius:

A.A

Rengėjas:

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius, Tilžės g. 170-226, LT-76296, Šiauliai, tel.8 41 523585, el. paštas: siauliai@zudc.lt, grupės vadovė Virginija Brazdžiūnienė (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-30, išduotas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos).

Planuojama teritorija:

Panevėžio miesto savivaldybė. Žalgirio g 54A, formuojamas žemės sklypo plotas 0.0617 ha

Projekto rengimo pagrindas:

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m liepos 23 d. įsakymas “Dėl žemės sklypo(Žalgirio g. 54A, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo Nr. ADP-239;

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis planavimo sąlygomis:

A.A. prašymu organizuoti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą;

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m liepos 23 d. įsakymu: “Dėl žemės sklypo(Žalgirio g. 54A, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo Nr. ADP-239;

Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus Žemėtvarkos poskyrio 2024m liepos 25d išduotas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo rengimo reikalavimais Nr. ŽPRR-12;

Panevėžio regionas 2024m liepos 25d AB“Energijos skirstymo operatoriaus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr.143206;

Resursų 2 komandos 2024m liepos 25d. „Telia Lietuva“ žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr. 2-I-0495/24;

UAB „Aukštaitijos vandenys“ 2024m liepos 29d. žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais Nr.1-6-ŽP-R210;

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija);

Kitų galiojančių teisės aktų nuostatomis.

Rengiant projektą panaudoti duomenys:

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro duomenys;

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų 2024-05-16d Nr:TIIS-029334 išduotais duomenimis;

Planuojamos teritorijos M 1:5 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis;

Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdviųjų duomenų rinkinys;

Planuojamos teritorijos M 1:10 000 specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų erdviųjų duomenų rinkinys;

Teritorijoje esamų žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenys;

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro ir Kultūros vertybių registro duomenys;

Planavimo tikslas:

Suformuoti žemės sklypą esamiems statiniams eksploatuoti pagal nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį. (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- kitos paskirties žemės , žemės naudojimo būdas-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos)

Projektas rengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Panevėžio miesto bendrojo planu (koregtūra), patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 (reg.Nr.T00079711);
- Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimas, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m gegužės 25d. sprendimu Nr. 1-161 (Reg.Nr. T00089337);
- Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023m. gruodžio 28d. sprendimu Nr. 1-140(Reg.Nr.T00090325);
- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas Reg. Nr.T00077538, patvirtintas 2015 m. lapkričio 26d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-330;
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 3D-1/D1-1 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“; naujausia aktuali redakcija;

- Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimu Nr. 44 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005m sausio 20d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 , Dė; žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“;
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, patvirtintas Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. XIII-2166.
- Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso;
- Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo;
- Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“;
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėjo suderintu žemės sklypo Žalgirio g. 54A, Panevėžio m. formavimo ir pertvarkymo projekto projektinių pasiūlymu planu (pridedama).

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ.

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudoti:, VĮ „Registru centras“ 2024 m. NT kadastro žemėlapiu duomenys, NT registro centrinio duomenų banko išrašai, Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 žemių melioracinės būklės ir užmirkimo erdvių duomenų rinkinys, Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvių duomenų rinkinys.

Formuojamo sklypo teritorija: Teritorija Panevėžio m. Žalgirio g 54A, plotas – 0,0617 ha.

Nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Nenustatyta.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Nenustatyta

Servitutai: nėra registruotų servitutų.

Statiniai: Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 2798-6007-1013); Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 2798-6007-1024); Šiltnamis (unikalus Nr. 2798-6007-1035); Kiti inžineriniai statiniai- Kieno statiniai((šulinys, sk kuro rezervuaras, kiemo aikštelė)(unikalus Nr. 2798-6007-1046));

Formuojame sklype nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:Nėra

Planuojamos teritorijos gretimybės:

1 lentelė. Sklypai, besiribojantys su planuojamais žemės sklypais, įregistruoti VĮ Registru centras NT registre:


Eil. Nr.	Pažymėjimas plane, tšk. Nr.	Adresas	Sklypo kadastrinis numeris	Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – naudojimo būdas/pobūdis	Kita
1.	1-2	Bijūnų g. 21A, Panevėžys	2701/0006:0182	995/330	
2.	2-3	Bijūnų g. 21, Panevėžys			LVŽ
3.	3-5	Žibučių g 33A Panevėžys	2701/0006:0297	995/330	
4.	5-7	Žalgirio g. 52A, Panevėžys	2701/0006:0240	995-330	
5.	7-9	Žalgirio g. 54, Panevėžys	2701/0006:0083	995-330	
6.	9-10				5m įvažiavimas
7.	10-1				LVŽ

Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų apžvalga.


Pagal Panevėžio miesto bendrojo plano (keitimas), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408, sprendinius:

Pagrindinį žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį, planuojami žemės sklypai patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną:

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


 Esama Panevėžio miesto administracinė riba


 Nagrinėjama teritorija ir jos numeris


 Miesto identitetą atspindinčios teritorijos riba


 Padidinto aukštingumo statybos vietos riba


Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos

 Kultūros paveldo teritorija - istorinis miesto centras (registruota 2008-05-23)

 Kultūros paveldo teritorija - Siaurojo geležinkelio kompleksas

 Kultūros paveldo objektas

 Kultūros paveldo objektų teritorija

 Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozonis

Saugomos teritorijos

 Saugomos teritorijos

 Teritorijos galimai žemės būdo konversijai

 Teritorijos numeris

 Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos

 Kapinės

Funkcinės zonos:

Mišky ir miškingų teritorijų zona


 Rekreacinių miškų zona

Vandenų zona

 Vandenų zona

Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos


Užstatomos

 Mažo užstatymo intensyvumo zona


 Vidutinio užstatymo intensyvumo zona

 Intensyvaus užstatymo zona


 Centro zona

 Specializuotų kompleksų zona

 Pramonės ir sandėliavimo zona

 Inžinerinės infrastruktūros zona

Neurbanizuojamos

 Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona


 Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

Susisiekimo infrastruktūra

 Geležinkelio stotis

 Plačiosios vėžės geležinkelis

 Siaurosios vėžės geležinkelis

 Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptis

 Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" trasos parinkimo koridorius

 Magistralinis kelias (kelio Nr.)

 Krašto kelias (kelio Nr.)


 Rajoninis kelias (kelio Nr.)

 Vietinės reikšmės kelias


 A1 kategorijos kelias

 B1/B2 kategorijos gatvė


 B1/B2 kategorijos gatvė už miesto ribų


 C1/C2 kategorijos gatvė

 C1/C2 kategorijos gatvė už miesto ribų

 D1/D2 kategorijos gatvė

 D1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų


 Planuojama D kategorijos gatvė


 Kitos gatvės/ privažiavimai


Inžinerinė infrastruktūra

 Dujų skirstymo stotis

 Magistralinis dujotiekis

 Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona

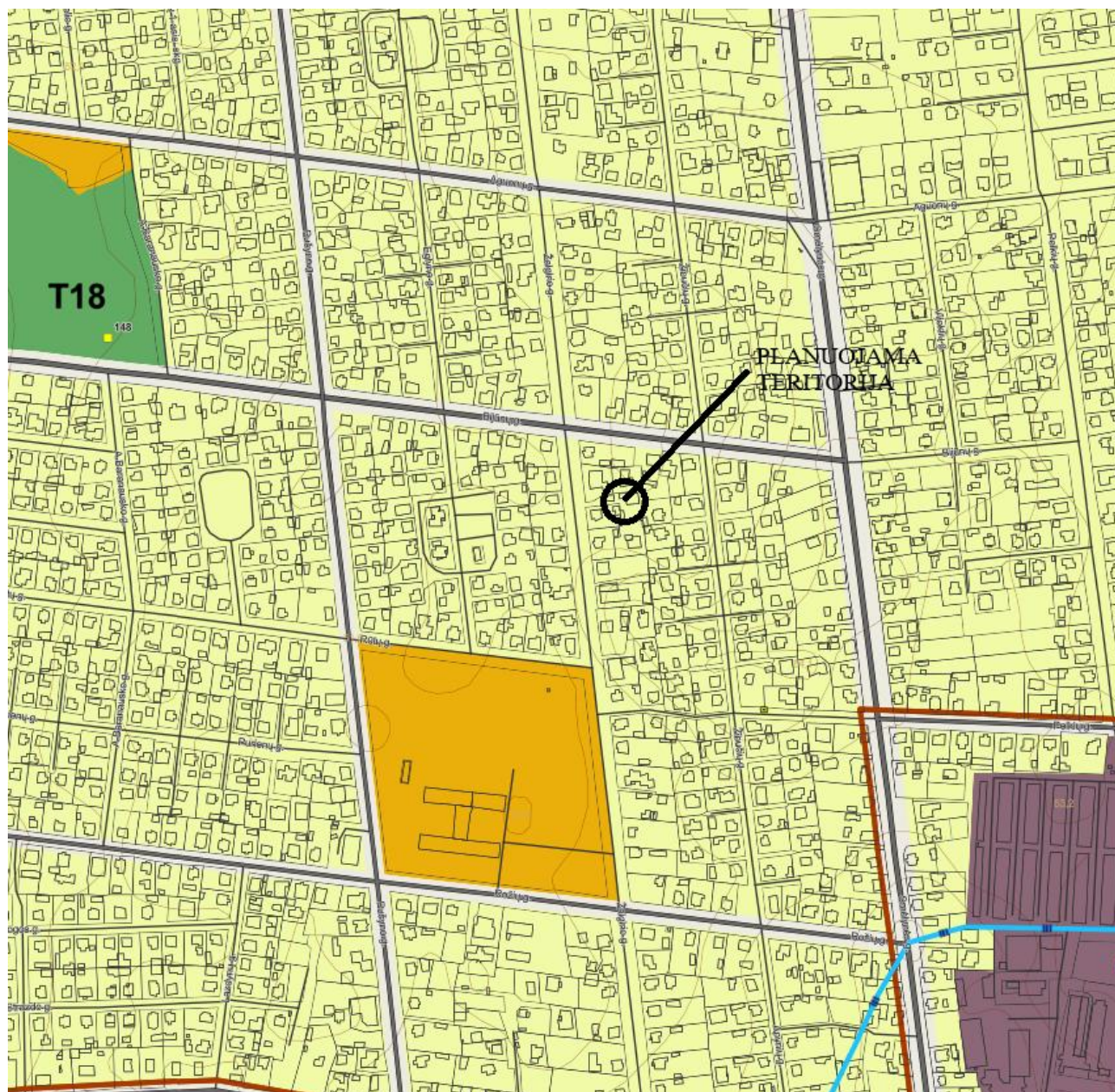
 Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona

 Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies

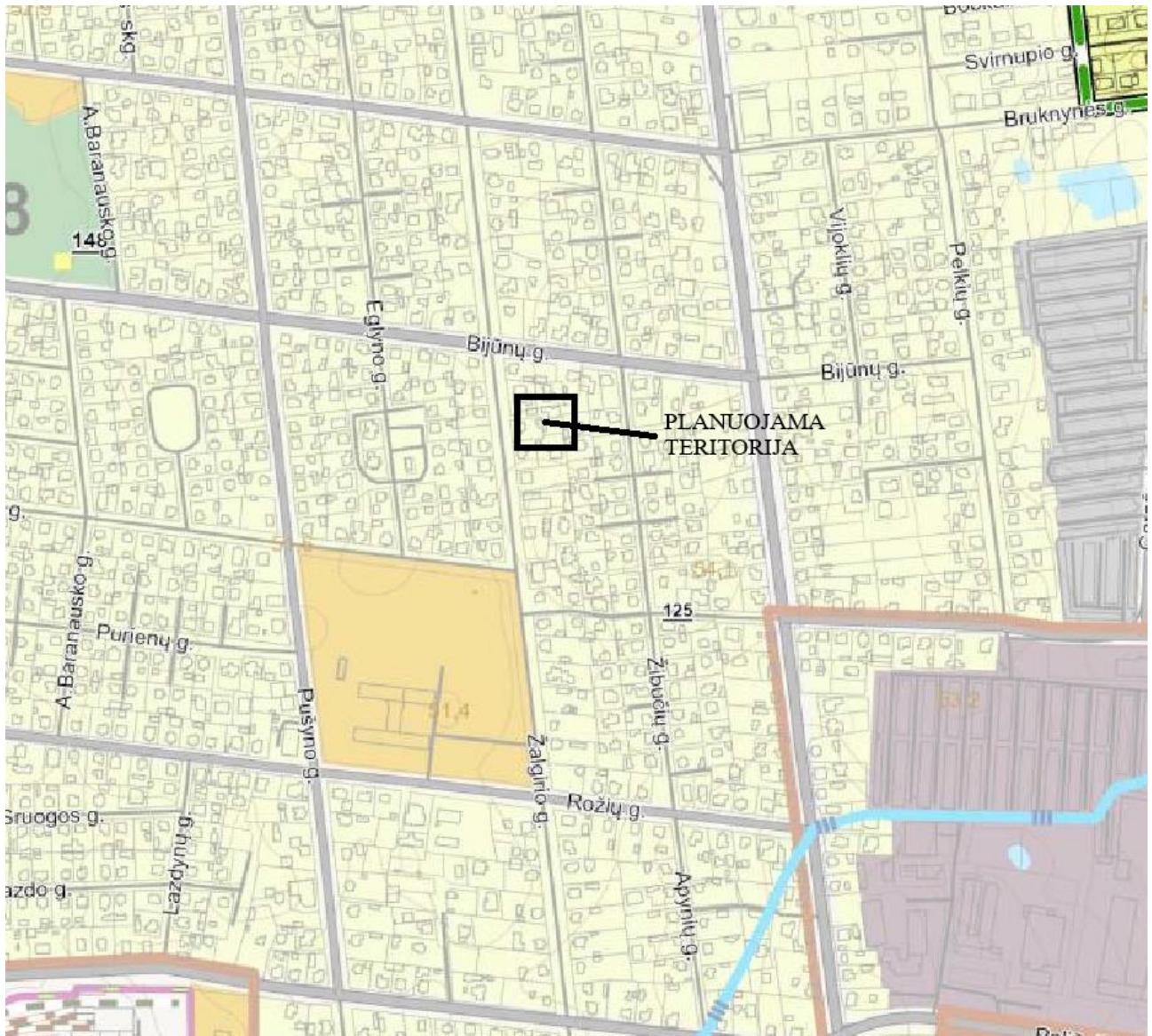
 Magistralinio dujotiekio 350m projeklinės dokumentacijos derinimo riba

 Inžinerinių tinklų apsaugos juostos

 Esamos griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos



Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimas, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m gegužės 25d. Nr. 1-161 sprendinius; **Planuojamoje teritorijoje nėra numatytu kitokių sprendinių, kurie nesutaptų su Panevėžio miesto bendrojo plano (keitimas), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408.**



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esama Panevėžio miesto administracinė riba		Geležinkelio stotis
	Nagrinėjama teritorija ir jos numeris		Plačiosios vėžės geležinkelis
	Miesto identitetą atspindinčios teritorijos riba		Siaurosios vėžės geležinkelis
	Padidinto aukštumo statybos vietos riba		Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptis
Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos			Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" tramos parinkimo koridorius
	Kultūros paveldo teritorija - Istorinis miesto centras (registruota 2008-05-23)		Magistralinis kelias (kelio Nr.) (taikoma apsaugos zona po 70 metrų į abi kėlio puses nuo kėlio bėgėnų)
	Kultūros paveldo teritorija - Siaurojo geležinkelio kompleksas		Krašto kelias (kelio Nr.) (taikoma apsaugos zona po 50 metrų į abi kėlio puses nuo kėlio bėgėnų)
	Kultūros paveldo objektas		Rajoninis kelias (kelio Nr.) (taikoma apsaugos zona po 20 metrų į abi kėlio puses nuo kėlio bėgėnų)
	Kultūros paveldo objektų teritorija		Vietinės reikšmės kelias
	Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozonis		B1/B2 kategorijos gatvė
Saugomos teritorijos			B1/B2 kategorijos gatvė už miesto ribų
	Saugomos teritorijos		C1/C2 kategorijos gatvė
	Teritorijos galimai žemės būdo konversijai		C1/C2 kategorijos gatvė už miesto ribų
	Teritorijos numeris		D1/D2 kategorijos gatvė
	Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos		D1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų
	Kapinės		Planuojama D kategorijos gatvė
Funkcinės zonos:			Kitos gatvės/ privažiavimai
Miškų ir miškingų teritorijų zona		Inžinerinė infrastruktūra	
	Rekreacinių miškų zona		Dujų skirstymo stotis
Vandenų zona			Magistralinis dujotiekis
	Vandenų zona		Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdymo ašies), bei žemės juosta, kurios ribos yra 25 m atstumu aplink teritoriją, kuriose yra magistralinio dujotiekio įrenginiai ar statiniai.
Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos			Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m į abi puses nuo vamzdymo ašies)
Užstatomos			Inžinerinių tinklų apsaugos juostos
	Mažo užstatymo intensyvumo zona		Esamos griežto režimo sanitarinės apsaugos zonos
	Vidutinio užstatymo intensyvumo zona		Prioritetinės plėtros teritorijos
	Intensyvaus užstatymo zona		Aerodromo apsaugos zona
	Centro zona		Požeminio vandens vandenvietės
	Specializuotų kompleksų zona		1 VAZ juosta
	Pramonės ir sandėliavimo zona		2 VAZ juosta
	Pramonės ir sandėliavimo zona		3 VAZ juosta
	Inžinerinės infrastruktūros zona		
Neurbanizuojamos			
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona		
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona		
	Koreguojamų teritorijų ribos		




Pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimu, patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023m. gruodžio 28d. Nr. 1-140 sprendinius; **Planuojamoje teritorijoje nenumatyti jokie sprendiniai**







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— · · · — Panevėžio miesto administracinės ribos

Želdynų sistema:

-  Vietinis želdynas
-  Rajoninis želdynas
-  Centrinis želdynas






Gamtinio karkaso sudėtinių dalių kraštovaizdžio formavimas:

-  Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
-  Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas
-  Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai
-  Stipriai pažeistos (degraduotos) gamtinio karkaso teritorijos

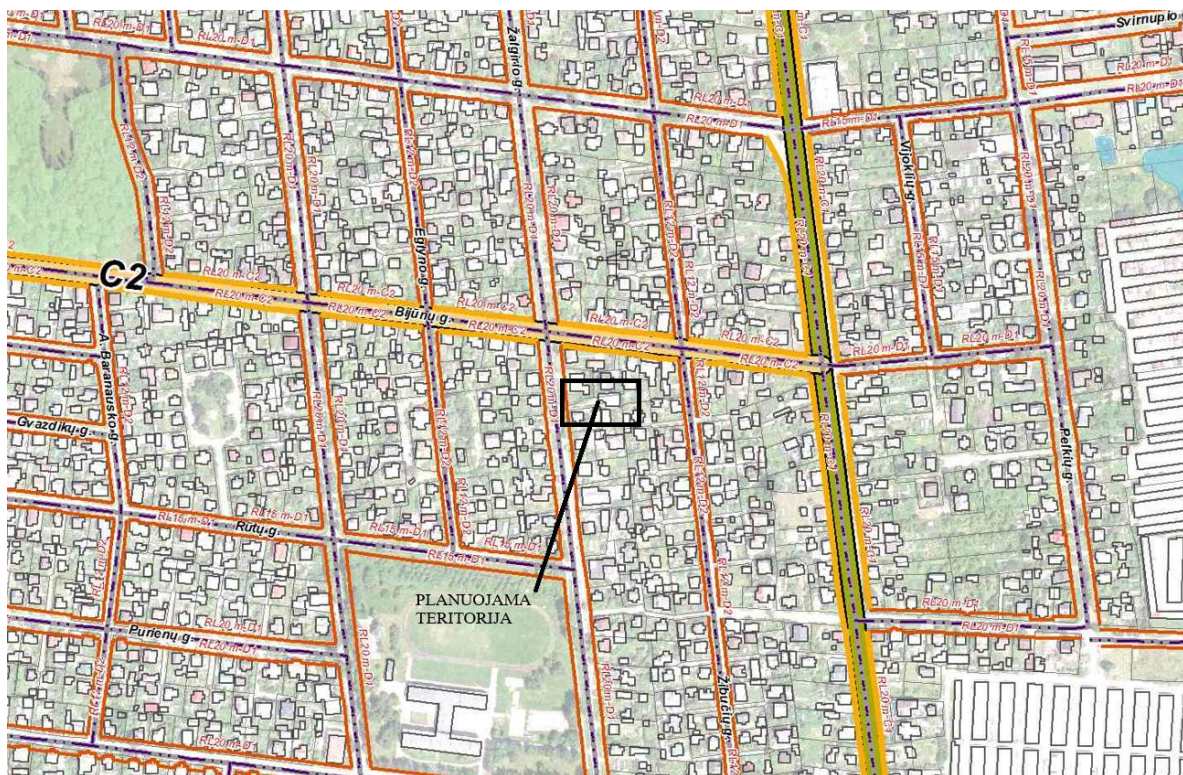
Teritorijos naudojimas:

-  Vandens telkiniai
-  Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Kiti žymėjimai:




-  Kapinės ir jų numeris
-  Valstybinės reikšmės miškai
-  Miško parkai
-  Miestų miškai
-  II B grupės miškai
-  Bendro naudojimo teritorijos ir aikštės
-  Sanžilės kraštovaizdžio draustinis
-  10 proc. potvynių tikimybės zona
-  Upės
-  Geležinkelio bėgiai
-  Siaurieji geležinkelio bėgiai

- Pagal Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą Reg. Nr.T00077538, patvirtintas 2015 m. lapkričio 26d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos Nr. 1-330 sprendinius: **įvažiavimas į formuojamą sklypą Nr. 1 numatytas iš Žalgirio g. (D1 kategorija (20m)) ;**
-



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Administracinės ribos

-  Panevėžio miesto administracinė riba
-  Specialiojo plano galiojimo riba
-  Žemės sklypų ribos (duomenys iš VJ „Registru centras“)

Saugomi objektai

-  Kultūros paveldo objekto riba


Žemėnauda

-  Geležinkelis
-  Upe, ežeras, kōdra
-  Mėškas
-  Kapinės
-  Pastatai










Esamų gatvių ašinės linijos registruotos VJ „Registru centras“

-  B1 kategorijos gatvės ašinė linija
-  B2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C1 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija

Teritorijų planavimo dokumentais suplautuotų ir planuojamų gatvių ašinės linijos

-  B1 kategorijos gatvės ašinė linija
-  B2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C1 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija

Nustatomos gatvių raudonųjų linijų ribos

-  A1, B1 ir B2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  C1 ir C2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija
-  Esama magistralinio dujotekio linija
-  Panevėžio dujų skirstymo stotis - SAZ riba 500 m.
-  Magistralinio dujotekio po 25 m. nuo MD ašies apsaugos zona
-  Magistralinio dujotekio 1-mos klasės vietovės vieneto teritorijos riba po 200 m. nuo MD ašies
-  Magistralinio dujotekio projektinės dokumentacijos derinimo po 350 m. nuo MD ašies riba magistralinius dujotekius eksploatuojančioje organizacijoje
-  Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona

Esami valstybinės reikšmės keliai

-  Magistraliniai keliai
-  Krašto keliai
-  Rajoniniai keliai
-  Esamų valstybinės reikšmės kelių apsaugos zona nuo kelio briaunų j abi puses: magistralinių kelių - po 70 metrų; krašto kelių - po 50 metrų; rajoninių kelių - po 20 metrų
-  Numatoma automobilių kelių/gatvių sankirta/sankryža - spęsti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ir/ar techniniais projektais

SPRENDINIAI

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu suprojektuojamam sklypui suteikiamas numeris projekto plane – **skl.proj.Nr.1**

Žemės sklypas Proj. Nr. 1 projektuojamas formuojant racionalų žemės plotą, atsižvelgiant į statybos techninius reglamentus ar kitų teisės aktų reikalavimus statiniui eksploatuoti, užtikrinant joje esančių eksploatuojamų statinių tinkamą naudojimą, naudojimą pagal faktinį, ilgametį naudojimą, sklypo ribos formuojamos lygiagrečios tarpusavyje. Vadovaujantis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau - Taisyklės) 36 p. formuojant ar pertvarkant žemės sklypus, jų ribos turi būti derinamos su natūraliomis (gamtinėmis) ribomis (upėmis, upeliais, melioracijos grioviais ar kanalais, ežerais, tvenkiniais, griovomis (raguvomis), medžių eilėmis) ir su statinių išdėstymu. **Sklypo ribos suformuotos vietovėje esančių pastatų bendromis sienomis (nekertant jų)**

- **Suformuoto žemės sklypo plotas:**

- **Skl.proj.Nr. 1** – 0.0617 ha;

- **Suformuoto žemės sklypo naudojimo būdas ir paskirtis:**

- **Skl.proj.Nr. 1** – Paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

- **Suformuotam žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- **Skl.proj.Nr. 1**

101 – Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirnis) Plotas – 0,0015 ha;

109 – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius šeštasis skirsnis); Plotas – 0,0013ha;

149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Plotas – 0.0260 ha;

- **Servitutai:**

Skl. Proj. Nr. 1:

1-Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) S1-siūlomas servitutas (Servituto kodas 92) plotas 0.0006 ha; Servitutas siūlomas skl kad nr:2701/0006:0083 pastatams esantiems prie sklypo ribos, 1m nuo šiuo metu esančių pastatų sienų;

2-Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) S2-siūlomas servitutas(Servituto kodas 92) plotas 0.0005ha; Servitutas siūlomas skl kad nr:2701/0006:0297 pastatams esantiems prie sklypo ribos ,1m nuo šiuo metu esančių pastatų sienų;

•**Naudmenos:** Žemės naudmenų sudėtis nustatyta vadovaujantis Žemės fondo apskaitos taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. rugpjūčio 07 d. įsakymu Nr. 302 (pakeistomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2016 m gruodžio 13 d. įsakymu Nr. 3D-740):

- **Skl.proj.Nr. 1 – užstatyta teritorija – 0,0617 ha;**
- Žemės naudmenos ir jų plotai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

•**Inžineriniai tinklai:**

- **Skl.proj.Nr. 1** – nuotekų tinklų požeminė linija; vandentiekio tinklų požeminė linija; dujotiekio tinklų požeminė linija; elektroninių ryšių tinklai(kabelis)

•**Gamtos ir kultūros paveldo objektai:** nepatenka.

•**Susisiekimo sistema (transporto eismo organizavimas):** Į formuojamą sklypą **Skl.proj.Nr. 1** patenkama nuo vakaruose esančios Žalgirio g (D1 kategorija (20m)) per laisvą valstybinę žemę tarp sklypų kad nr:2701/0006:0215 ir 2701/0006:0083 iki naujai formuojamo sklypo paliekant maksimaliai 5m. tarpa prie naujai formuojamo sklypo . 5 m įvažiavimas paliekamas prie skl kad nr 2701/0006:0083 ribos.

• **Registruoti statiniai**

- Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 2798-6007-1013);
- Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 2798-6007-1024);
- Šiltnamis (unikalus Nr. 2798-6007-1035);
- Kiti inžineriniai statiniai- Kiemo statiniai((šulinys, sk kuro rezervuaras, kiemo aikštė-lė)(unikalus Nr. 2798-6007-1046));

➤ **Teritorijos, kurioje vykdomas žemės sklypo pertvarkymo projektas ribos**

Suprojektuotų žemės sklypų ribų posūkių taškai pažymėti skaičiais ir pateikti žemės sklypo pertvarkymo projekto brėžinyje (www.ZPDRIS.lt).

Visuomenės dalyvavimas teritorijų planavimo procese

Informacija apie parengtą projektą bei galimybes su juo susipažinti skelbiama ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdris.lt). Susipažinimui su projekto sprendiniais skiriamas ne trumpesnis kaip 10 darbo dienų laikotarpis, per kurį suinteresuoti asmenys pasiūlymus dėl projekto sprendinių teikia raštu arba ŽPDRIS priemonėmis.