

UAB E.matavimai

Į.k. 305201437 / Velžio kel.14, LT-36110 Panevėžys / dobrovoliskiene.loreta@gmail.com / tel. 8-682-17955

METAI: **2024** OBJEKTO NR.: **24/ZSFP/KF-16**

PASLAUGOS BYLOS NR.: **ZSFP-140607**

ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR.2701/0011:462, ESANČIO S.KERBEDŽIO 5, PANEVĖŽIO M., FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

PROJEKTO INICIATORIUS – ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI (FIZINIAI ASMENYS)

TURINYS

ĮVADAS.....	3
1. ESAMA BŪKLĖ.....	4
1.1. Žemės naudojimas.....	4
1.2. Gretimybės.....	4
1.3. Parengtų projektų apžvalga.....	4
2. PROJEKTO SPRENDINIAI.....	6
2.1. Planuojama žemės paskirtis ir naudojimo būdas	6
2.2. Ribos.....	6
2.3. Servitutai.....	6
2.4. Naudojimo apribojimai.....	6
2.5. Naudojimo reglamentai	6

IVADAS

Planavimo objektas - žemės sklypas, esantis S.Kerbedžio g. 5, Panevėžio m.

Planavimo iniciatorius – žemės sklypo savininkai (fiziniai asmuo).

Projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Direktoriatas 2024-06-11 įsakymu Nr.ADP-206 „Dėl žemės sklypo (S. Kerbedžio g. 5, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo, pavedimų teritorijos planavimo ir architektūros skyriui“
- Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir urbanistikos skyriaus nustatytais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti, 2024-06-12, Nr.ŽPRR-9;
- UAB Aukštaitijos vandenys išduotais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti 2024-06-14 Nr. 1.6-ŽP-R206;
- Telia Lietuva Panevėžio regiono išduotais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti 2024-06-13 Nr. 2-I-0384/24;
- ESO Elektros tinklai Panevėžio regiono elektros tinklų išduotais reikalavimais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektui rengti 2024-06-13 Nr. 140607/06-13;
- Panevėžio miesto bendrasis planas (korektūra), Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimas Nr. 1-408_(Reg.Nr.T00079711). Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimas, Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos 2023 m. gegužės 25 d. sprendimas Nr. 1-161_(Reg.Nr.T00089337).
- Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano dalies „Gamtinis karkasas ir želdynų bei rekreacijos teritorijų plėtra“ koregavimas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 28 d. sprendimu Nr. 1-140 (Reg. Nr. T00090325).
- Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialusis planas Reg. Nr. T00077538, patvirtintas 2015 m. lapkričio_26 d. Panevėžio miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-330.
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2013, Nr.76-3824); Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620, Žin., 2004, Nr. 28-868);
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. gegužės 22 d. Nr. 3D-312/D1-309 Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2022-06-17));
- Kitais teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projekto rengimo tikslai:

- Pertvarkyti žemės sklypą, padalijant į du ir daugiau žemės sklypų.

1. ESAMA BŪKLĖ

1.1. Žemės naudojimas

Nagrinėjama teritorija apima žemės sklypą, esantį Panevėžio m. S. Kerbedžio g. 5.

Žemės sklypo savininkas – fiziniai asmenys (sklypo savininkai).

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kodas 106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kodas 149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), kodas 101- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), kodas 109- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

Sklype žemės naudmenas sudaro 0.1229, žemės ūkio naudmenų -0.0272 ha, kelių plotas-0.0040ha, 0.0816 ha- užstatyta teritorija, vandens telkinių -0.0062ha, kitos žemės plotas -0.0039 ha.

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinį karkasą. Nagrinėjamoje teritorijoje nėra gamtos, nekilnojamojo kultūros paveldo objektų. Į sklypą patenkama iš esamos gatvės (S.Kerbedžio gatvės).

1.2. Gretimybės

Rengiamo projekto galiojimo ribai nustatyti 2 VĮ „Registru centras“ Nekilnojamojo turto registre registruoti kaimyniniai nekilnojamojo turto objektas (žiūrėti 1 lentelę).

1 lentelė. Kaimyniniai nekilnojamojo turto objektai

Eil. Nr.	Adresas	Objektas	Kadastro Nr. (Unikalus Nr.)	Pagrindinė tikslinė paskirtis ir naudojimo būdas	Savininkas
1	Panevėžys, S. Kerbedžio g. 5A	Žemės sklypas	2701/0011:347	Kita; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
2	Panevėžys, S. Kerbedžio g. 5D	Žemės sklypas	2701/0011:348	Kita; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys
3	Panevėžio m.	Žemės sklypas	2701/7001:42	Kita; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Juridiniai asmenys

Iš šiaurės ir rytų pusių formuojamas sklypas ribojasi su fiziniais asmenims priklausančiais žemės sklypai kadastro Nr.2701/0011:347 ir kadastro Nr. 2701/0011:348. Pietinėje pusėje formuojamas sklypas ribojasi su juridiniam asmeniui priklausančiu žemės sklypu kadastro Nr. 2701/7001:42 (S.Kerbedžio g.). Vakarinėje pusėje formuojamas sklypas ribojasi su nepaskirta valstybine žeme.

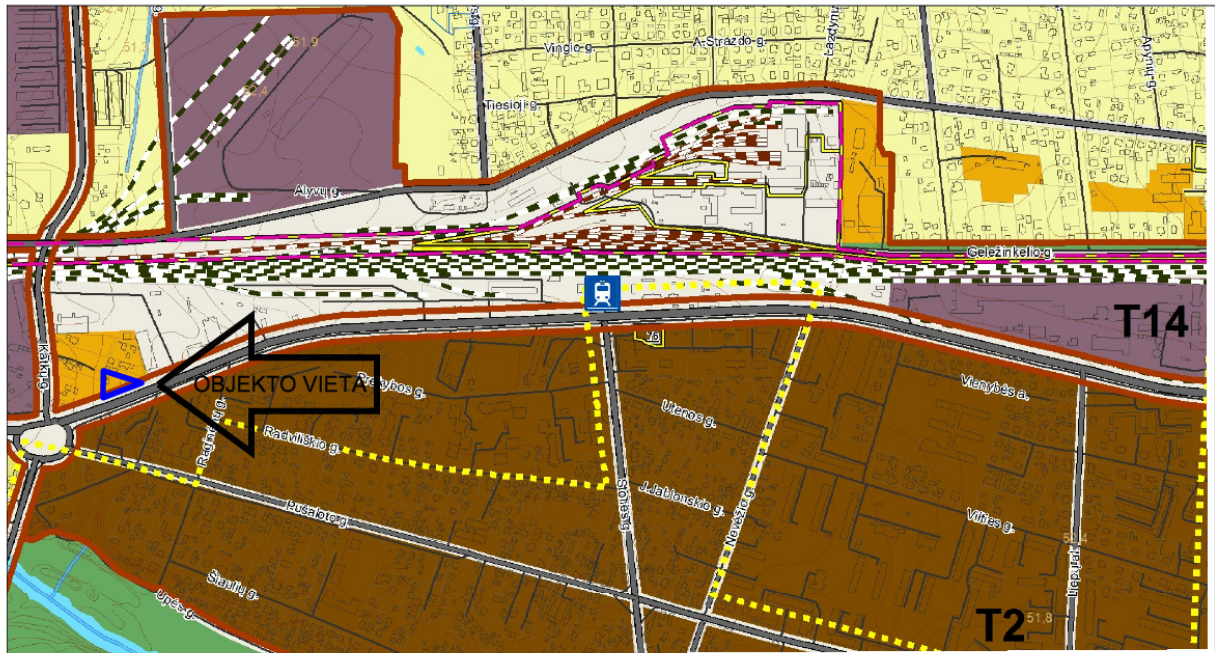
1.3. Parengtų projektų apžvalga

Pagal teritorijų planavimo dokumentą- Panevėžio miesto bendrojo plano keitimas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 1-408 (Reg. Nr.T00079711) ir Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimas, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. 1-161 (Reg. Nr.T00089337), nagrinėjama teritorija ir planuojamas žemės sklypas (S.Kerbedžio g. 5, Panevėžys) yra Panevėžio miesto šiaurinėje dalyje ir patenka į teritoriją Nr.T14. Šioje teritorijoje nustatytos šios funkcinės zonos: pramonės ir sandėliavimo zona, specializuotų kompleksų zona, bendro naudojimo erdvių ir želdynų zona bei inžinerinės infrastruktūros koridorių zona. Pertvarkomas sklypas patenka į specializuotų kompleksų zoną, kurioje dominuoja kompaktiškai užstatytos teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (parodų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, religinei, administracinei, prekybos paslaugų). Ši zona taip pat skirta krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms. Galimi

teritorijos naudojimo tipai: specializuotų kompleksų teritorija; socialinės infrastruktūros teritorija; paslaugų teritorija; komercinės paskirties teritorijos. Galimi pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (K/I1/I2/E/B) būdai, kur pastatų maksimalus aukštingumas h_{\max} - 5 a. (apie 15 m), o didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose $u_{\max} - 2.0$.

Panevėžio miesto bendrojo plano aiškinamajame rašte numatyta nuostata, kad visose funkcinėse zonose galimi inžinerinės infrastruktūros koridoriai; bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo tipai, **taip pat ir kiti teritorijos naudojimo tipai, jeigu juose nustatyta veikla nesukelia neigiamo poveikio pagrindinės (dominuojančios) veiklos aplinkai.** Vadovaujantis minėta nuostata, numatomas teritorijos naudojimo tipas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, kurioje galimi pagrindinės kitos paskirties/naudojimo (G1/G2/K/I1/I2/E/B) būdai, kur pastatų maksimalus aukštingumas h_{\max} - 3 a. (apie 10 m), o didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose $u_{\max} - 0.4$.

Ištrauka iš Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio.



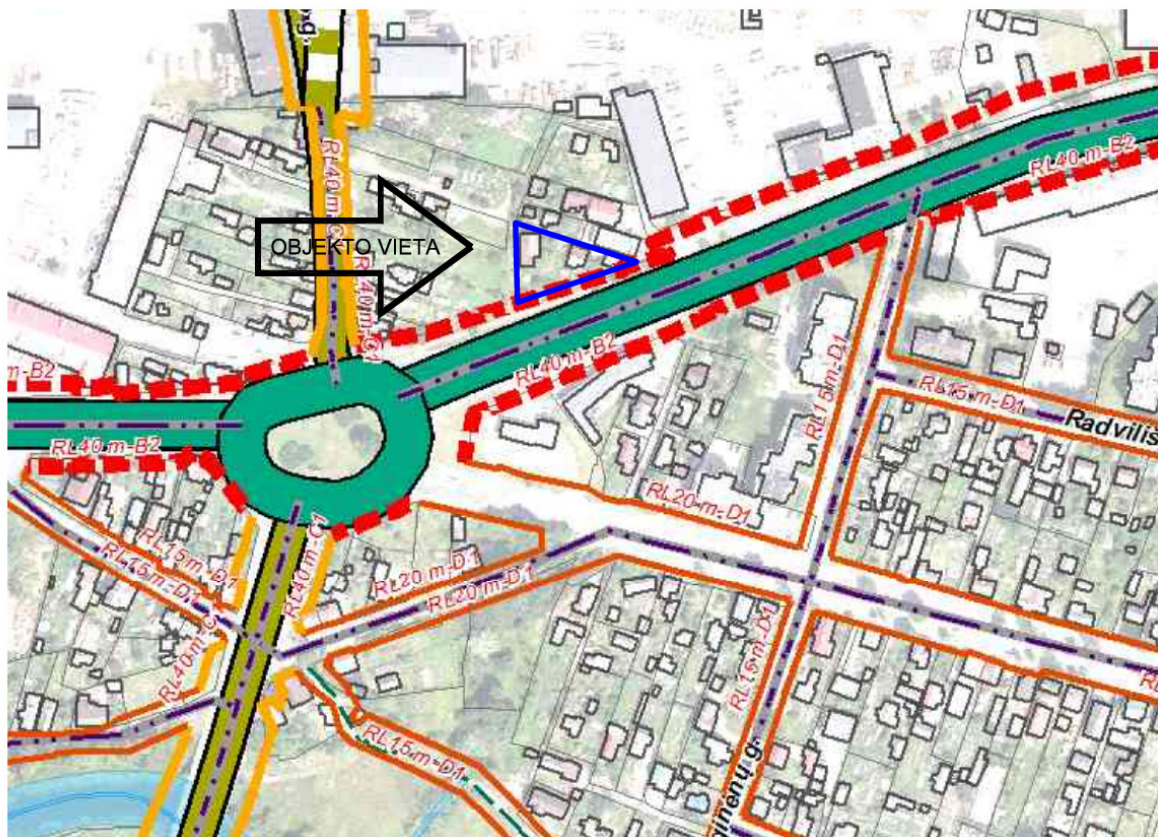
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esama Panevėžio miesto administracinė riba
- Nagrinėjama teritorija ir jos numeris
- Miesto identitetą atspindinčios teritorijos riba
- Padidinto aukštingumo statybos vietos riba
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir teritorijos**
- Kultūros paveldo teritorija - istorinis miesto centras (įregistruota 2008-08-23)
- Kultūros paveldo teritorija - Siaurojo geležinkelio kompleksas
- Kultūros paveldo objektas
- Kultūros paveldo objektų teritorija
- Kultūros paveldo vertybių apsaugos pozonis
- Saugomos teritorijos**
- Saugomos teritorijos
- Teritorijos galimai žemės būdo konversijai
- Teritorijos numeris
- Natūraliais struktūriniais ryšiais su miestu susijusios periferinės zonos
- Kapinės
- Funkcinės zonos:**
- Miškių ir miškingų teritorijų zona**
- Rekreacinių miškų zona
- Vandenų zona**
- Vandenų zona
- Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos**
- Užstatomos**
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Intensyvaus užstatymo zona
- Centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Neurbanizuojamos**
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Susisiekimo infrastruktūra**
- Geležinkelio stotis
- Plačiosios vėžės geležinkelis
- Siaurosios vėžės geležinkelis
- Numatoma "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" kryptis
- Numatomas "Rail Baltica" europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas - Lietuvos ir Latvijos siena Alternatyvos "A" trasos parinkimo koridorius
- Magistralinis kelias (kelio Nr.)
- Krašto kelias (kelio Nr.)
- Rajoninis kelias (kelio Nr.)
- Vietinės reikšmės kelias
- A1 kategorijos kelias
- B1/B2 kategorijos gatvė
- B1/B2 kategorijos gatvė už miesto ribų
- C1/C2 kategorijos gatvė
- C1/C2 kategorijos gatvė už miesto ribų
- D1/D2 kategorijos gatvė
- D1/D2 kategorijos gatvė už miesto ribų
- Planuojama D kategorijos gatvė
- Kitos gatvės/ privažiavimai
- Inžinerinė infrastruktūra**
- Dujų skirstymo stotis
- Magistralinis dujotiekis
- Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio 25 m apsaugos zona
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės vieneto teritorija po 200m nuo vamzdžio ašies
- Magistralinio dujotiekio 350m projektinės dokumentacijos derinimo riba
- Inžinerinių tinklų apsaugos juostos
- Esamos greičio režimo sanitarinės apsaugos zonos

Nagrinėjamos teritorijos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimas funkcinių zonų ir teritorijos naudojimo tipų sisteminis ryšys	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo aukštis (aukštai)	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas U1 sklypuose
T14	Pramonės ir sandėliavimo zona	Pramonės ir sandėliavimo teritorija	9/K11/1/2/B/F	5	2
	Specializuotų kompleksų zona	Specializuotų kompleksų teritorija, paslaugų teritorija	K/2/1/E/B	5	2
	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorija	I/2/1		
	Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Γ		

Pagal Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialųjį planą, patvirtintas Panevėžio miesto savivaldybės Tarybos sprendimu 2015 m. lapkričio 26 d. Nr.1-330, teritorija ir formuojami žemės sklypai ribojasi su S.Kerbedžio (pagrindinė, kategorija – B2, RL=40.0 m) gatve.

Ištrauka iš Panevėžio miesto (šiaurinės dalies) susisiekimo komunikacijų specialiojo plano



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Administracinės ribos

- Panevėžio miesto administracinė riba
- Specialiojo plano galiojimo riba
- Žemės sklypų ribos (duomenys iš VĮ „Registrų centras“)

Saugomi objektai

- Kultūros paveldo objekto riba

Žemėnauda

- Geležinkelis
- Upė, ežeras, kūdra
- Miškas
- Kapinės
- Pastatai

Esamų gatvių ašinės linijos registruotos VĮ „Registrų centras“

- B1 kategorijos gatvės ašinė linija
- B2 kategorijos gatvės ašinė linija
- C1 kategorijos gatvės ašinė linija
- C2 kategorijos gatvės ašinė linija
- D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija

Teritorijų planavimo dokumentais suplaustu ir planuojamų gatvių ašinės linijos

- B1 kategorijos gatvės ašinė linija
- B2 kategorijos gatvės ašinė linija
- C1 kategorijos gatvės ašinė linija
- C2 kategorijos gatvės ašinė linija
- D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija

Nustatomos gatvių raudonųjų linijų ribos

- A1, B1 ir B2 kategorijos gatvės ašinė linija
- C1 ir C2 kategorijos gatvės ašinė linija
- D1 ir D2 kategorijos gatvės ašinė linija

Esama magistralinio dujotiekio linija

- Panevėžio dujų skirstymo stotis - SAZ riba 500 m.

Magistralinio dujotiekio po 25 m. nuo MD ašies apsaugos zona

Magistralinio dujotiekio 1-mos klasės vietovės vieneto teritorijos riba po 200 m. nuo MD ašies

Magistralinio dujotiekio projektinės dokumentacijos derinimo po 350 m. nuo MD ašies riba magistralinius dujotiekius eksploatuojančioje organizacijoje

Dujų skirstymo stoties sanitarinė apsaugos zona

Esami valstybinės reikšmės keliai

- Magistraliniai keliai
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Esamų valstybinės reikšmės kelių apsaugos zona nuo kelio briaunų į ab. puses: magistralinių kelių - po 70 metrų; krašto kelių - po 50 metrų; rajoninių kelių - po 20 metrų

- Numatoma automobilių kelių/gatvių sankirta/sankryža - spręsti žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais ir/ar techniniais projektais

2. PROJEKTO SPRENDINIAI

2.1. Planuojama žemės paskirtis ir naudojimo būdas

Esamas sklypas, kadastro Nr. 2701/0011:462, pagrindinė naudojimo paskirtis yra kita, žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamosios teritorijos, padalijamas ir suformuojami du kitos paskirties žemės sklypai:

Sklypas Nr. 1,

Žemės sklypo paskirtis po projekto parengimo:

Sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (plotas - 814 m²).

Sklypas Nr. 2,

Žemės sklypo paskirtis po projekto parengimo:

Sklypo pagrindinė tikslinė paskirtis - kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (plotas - 415 m²).

Vadovaudamiesi Panevėžio miesto bendrojo plano tekstinio reglamento 9 p., kuriame nurodyta, kad naujai planuojamo (projektuojamo) žemės sklypo žemės naudojimo būdas, atitinkantis pastato paskirtį, gali neatitikti BP pagrindiniame brėžinyje funkcinėmis zonomis pažymėtose apibendrintose teritorijose nurodytų galimų žemės naudojimo būdų, jeigu LR žemės įstatymo nustatyta tvarka formuojami valstybinės žemės sklypai, reikalingi esamiems statiniams eksploatuoti, arba šio įstatymo ar (ir) LR teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka iš suformuoto žemės sklypo atskiriamas (padalijant, atidalijant) žemės sklypas, reikalingas esamiems statiniams eksploatuoti, siekiant tęsti (vykdyti), bet ne vystyti, esamą veiklą. Ribos suformuotos remiantis savininkų pageidavimu ir stengiantis suplanuoti racionalias žemėnaudas.

2.2. Ribos

Žemės sklypo ribos formuojamos pagal gretimų sklypų kadastrinių sklypų ribas ir pagal Panevėžio miesto bendrąjį planą.

Sklypo projektinis Nr. 1 plotas- 814 m², sklypo ribos sprendinių brėžinyje pažymėtos skaičiais

5-6-7-8-9-10-11-12-1-14-13-5.

Sklypo projektinis Nr. 2 plotas- 415 m², sklypo ribos sprendinių brėžinyje pažymėtos skaičiais 1-2-3-4-5-13-14-1.

Sklypų koordinatės pateikiamos Projekto sprendinių erdviniuose duomenyse.

2.3. Servitutai

Sklype projektinis Nr.1 numatomas servitutas S-3 – Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) plotas 0.0266 ha. Viešpataujantis servitutas numatomas inžinerinius tinklus aptarnaujanti įmonė (AB Aukštaitijos vandenys).

Sklype projektinis Nr.2 numatomas kelio servitutas S-1 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) plotas 0.0025 ha. Viešpataujantis servitutas numatomas projektuojamame sklype Nr. 1.

Sklype projektinis Nr.2 numatomas servitutas S-2 – Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) plotas 0.0224 ha. Viešpataujantis servitutas numatomas inžinerinius tinklus aptarnaujanti įmonė (AB Aukštaitijos vandenys).

2.4. Naudojimo apribojimai

Sklypo projektinis Nr. 1:

Kodas 106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), pažymėtas: 1-106.1 plotas 31 m² ir 1-106.2 plotas 62 m²;

kodas 149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), pažymėtas 1-149.1, plotas 266 m² ir 1-149.2 plotas 57 m²;

Sklypo projektinis Nr. 2:

Kodas 106- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), pažymėtas: 2-106.1 plotas 101 m²;

Kodas 101 -Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), pažymėtas 2-101.1, plotas 9 m²;

kodas 149- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), pažymėtas 2-149.1, plotas 224 m².

S. Kerbedžio gatvės kelio apsaugos zona (3m) nuo kelio briaunos nepatenka į formuojamo sklypo ribas. Rengiant žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektą suformavus sklypą, kelių apsaugos zonos specialioji žemės naudojimo sąlyga netaikoma pertvarkomiems sklypams.

Pastaba. Naudojimo apribojimų (specialiųjų žemės naudojimo sąlygų) kodai nurodyti pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu parengto naujo NTR teisės tipo klasifikatorių.

2.5. Naudojimo reglamentai

Sklypo naudojimo reglamentus žiūrėti „TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELĖ.

1 priedas“. Kitos paskirties žemės sklype formuojant užstatymą statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“). Įvažiavimas į sklypą Nr. 2 ir išvažiavimas iš sklypo Nr. 2 planuojamas iš esamo S. Kerbedžio gatvės. Į sklypą Nr. 1 įvažiavimas numatomas per sklypą Nr.2, numatant kelio servitutą.

Galimas aprūpinimas inžineriniais tinklais būdas sprendžiamas techninio darbo projekto stadijoje, įvertinant esamą situaciją ir ekonominį naudingumą.

Vadovaujantis aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. D1-36 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priklausomųjų želdinių norma sklypui nustatoma ne mažiau 25% nuo viso žemės sklypo ploto.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma veikla, kuriai būtų nustatytos sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonos, nustatytos pagal 2019-06-06 LR įstatymą Nr.XIII-2166 „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“.

Buitinių atliekų šalinimas numatant atliekų kaupimą konteineriuose. Buitines atliekas privalu rūšiuoti. Pagal sutartį su komunaline įmone atliekos priduodamos atliekų tvarkytojams.

Pastaba. Dėl ŽPDRIS sistemos erdvinių duomenų suapvalinimo, projekte suprojektuotų žemės sklypų plotai ir koordinatės gali nežymiai skirtis su po projekto parengtų kadastrinių matavimų planuose nurodytais plotais ir koordinatėmis.