



*Kreiva linija*  
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

**STATYTOJAS**

UAB "Elektrokomplektas"

**PROJEKTO PAVADINIMAS**

Sandėliavimo paskirties pastato Tinklų g. 35C, Panevėžyje, statybos projektas

**PROJEKTUOJAMAS PAGRINDINIS STATINYS**

01 - sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.)

**PAGRINDINIO STATINIO KATEGORIJA**

01 - neypatingasis statinys

**PROJEKTAVIMO ETAPAS**

Projektiniai pasiūlymai

**STATYBOS RŪŠIS**

01 - naujo statinio statyba

**PROJEKTO DALIS**

Sklypo planas ir Statinio architektūra

**BYLA, TOMAS**

**SP ir SA**

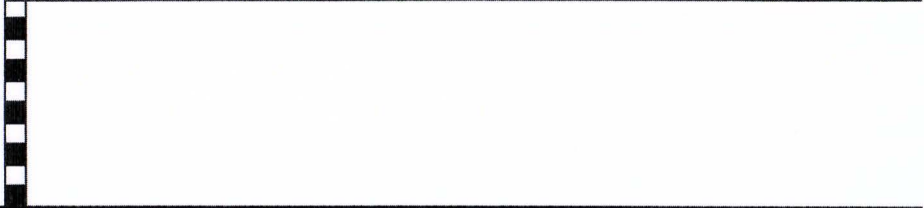
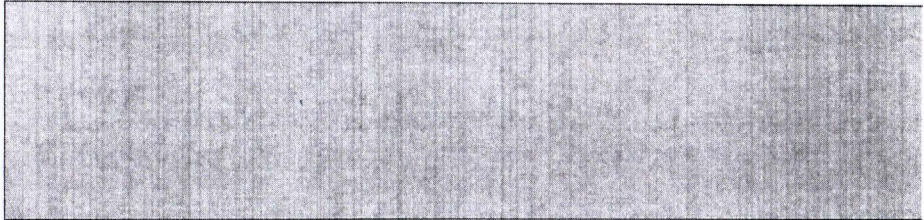
**PROJEKTO ŽYMUO**

24/07

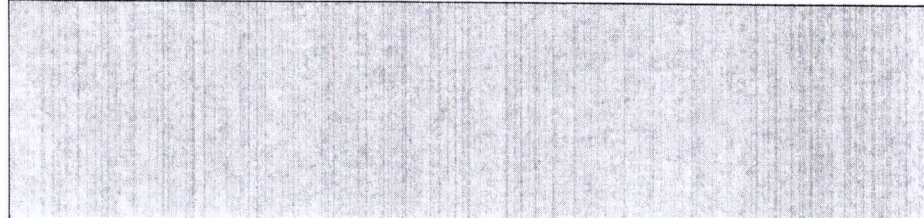
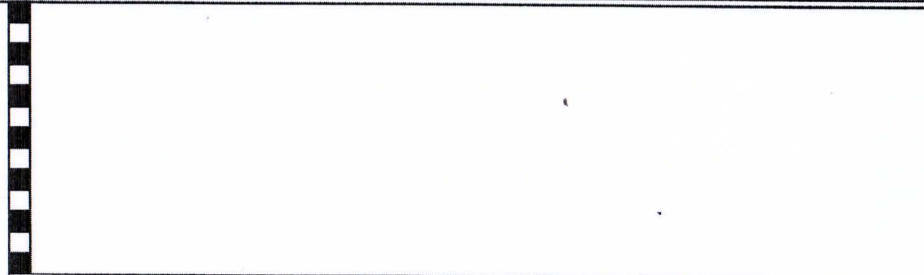
**PROJEKTO LAIDA**

0 (2024 11 25)

2024



<b>STATYTOJAS</b>	UAB "Elektrokomplektas"
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Sandėliavimo paskirties pastato Tinklų g. 35C, Panevėžyje, statybos projektas
<b>PROJEKTUOJAMAS PAGRINDINIS STATINYS</b>	01 - sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.)
<b>PAGRINDINIO STATINIO KATEGORIJA</b>	01 - neypatingasis statinys
<b>PROJEKTAVIMO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	01 - naujo statinio statyba
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Sklypo planas ir Statinio architektūra
<b>BYLA, TOMAS</b>	<b>SP ir SA</b>
<b>PROJEKTO ŽYMUO</b>	24/07
<b>PROJEKTO LAIDA</b>	0 (2024 11 25)
<b>PROJEKTAVIMO ĮMONĖ</b>	Uždaroji akcinė bendrovė "Kreiva linija" įmonės kodas 135895887
<b>PROJEKTO VADOVAS IR PROJEKTO DALIES VADOVAS</b>	Kęstutis Ščevinskas atest. Nr. A1073  (parašas, data) tel.: 8 698 13385
<b>STATYTOJAS TVIRTINA:</b>	UAB "Elektrokomplektas" Generalinis direktorius Audrius Sukys (parašas, data)



SKLYPO PLANO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	24/07-XX-PP-SP.SA.DŽ	0	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas	3
2	24/07-XX-PP-SP.SA.AR-1	0	Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai	1 lapas	4
3	24/07-XX-PP-SP.SA.AR-2	0	Aiškinamasis raštas	11 lapų	5-15
4	24/07-XX-PP-SP.SA.SR	0	Bendrieji statinių rodikliai	2 lapai	16-17

## PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ KOPIJOS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	DOKUMENTŲ KOPIJOS	-	Statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 lapai	18-20
2	DOKUMENTŲ KOPIJOS	-	Techninė užduotis. Projektavimo darbų rangos sutarties Nr. 24/07 priedas Nr. 1 (2024 09 30 d.)	2 lapai	21-22

## SKLYPO PLANO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	24/07-00-PP-SP.B-01	0	Situacijos schema	1 lapas	23
2	24/07-00-PP-SP.B-02	0	Sklypo planas su gretima urbanistine aplinka	1 lapas	24

## STATINIO ARCHITEKTŪROS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	24/07-01-PP-SA.B-01	0	Pirmo aukšto planas	1 lapas	25
2	24/07-01-PP-SA.B-02	0	Antresolės planas	1 lapas	26
3	24/07-01-PP-SA.B-03	0	Stogo planas	1 lapas	27
4	24/07-01-PP-SA.B-04	0	Pjūviai	1 lapas	28
5	24/07-01-PP-SA.B-05	0	Fasadai	1 lapas	29

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	Vizualizacijos	0	--	5 lapai	30-35

**NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI****A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:**


1. Statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2024 10 30 d.) – 3 lapai.
2. Techninė užduotis. Statinio projektavimo darbų sutarties Nr. 24/07 priedas Nr. 1 (2024 09 30 d.) – 2 lapai.
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (registro Nr. 44/1877489, 2017 02 14 d.) – 2 lapai.
4. Žemės sklypo planas M1:1000 - 2 lapai.

**B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas:**

1. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
2. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Įmonių darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybų pavyzdiniai nuostatai.
5. HN 32:2004 Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai.
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597).
8. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617).
9. LRV nutarimas „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (2003 m. balandžio 24 d. Nr. 501).
10. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
11. LST 1569:2000 Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.
12. LST ISO 11091:1999 Statybiniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkiniai brėžiniai.
13. R 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.
14. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
15. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
16. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
17. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
18. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
19. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
20. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
21. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
22. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
23. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
24. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsaugo nuo triukšmo.
25. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
26. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
27. STR 2.03.02:2005 Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
28. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys.
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

## Turinys

<b>1. BENDRI DUOMENYS (BD)</b> .....	<b>2</b>
1.1. ESAMA PADĖTIS.....	3
1.2. ESMINIAI TECHNOLOGINIAI SPRENDINIAI .....	3
<b>2. SKLYPO PLANAS (SP)</b> .....	<b>4</b>
2.1. BENDRA INFORMACIJA IR STATYBOS VIETA.....	5
2.2. SKLYPO DANGOS .....	5
2.3. SKLYPO ŽELDINIAI.....	5
2.4. SKLYPO AUKŠČIAI .....	5
2.5. INŽINERINIAI TINKLAI.....	5
2.6. TRANSPORTO SRAUTAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS .....	6
2.7. NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO ĮMONĖS TERITORIJOJE SPRENDINIAI .....	6
2.8. APSAUGA NUO VANDALIZMO IR KITŲ PAŽEIDIMŲ .....	6
2.9. POVEIKIS VISUOMENĖS SVEIKATAI IR APLINKAI .....	6
<b>3. STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)</b> .....	<b>7</b>
3.1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO APIBŪDINIMAS.....	7
3.2. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI .....	7
3.3. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO SPRENDINIAI .....	7
3.4. NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMAS .....	8
3.5. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS.....	8
3.6. PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIESTUMAS .....	9
3.7. APSAUGA NUO VANDALIZMO IR KITŲ PAŽEIDIMŲ .....	9
3.8. STATINIO KONSTRUKCIJOS.....	9
3.9. GAISRINĖ SAUGA.....	9
3.10. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS .....	10
3.11. DARBŲ SAUGA.....	10

0	2024 11 25	Visuomenės informavimui.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma)					
Šis dokumentas yra UAB "Kreiva linija" ir Statytojo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Kreiva linija" ir Statytojo žinios DRAUDŽIAMA							
Atestato Nr.	 Uždara akcinė bendrovė		PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Tinklų g. 35C, Panevėžyje, statybos projektas				
A1073	PV	K. Ščevinskas	STATINYS: XX – visi statiniai				
A1073	PDV	K. Ščevinskas					
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS				
LT	UAB "Elektrokomplektas"		24/07-XX-PP-SP.SA.AR-2 <table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>11</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	11
Lapas	Lapų						
1	11						

**1. BENDRI DUOMENYS (BD)**

**Statytojas:** UAB "Elektrokomplektas", įmonės kodas 247744890, adresas: Tinklų g. 29A-1, LT-35115 Panevėžys.

**Projekto pavadinimas:** Sandėliavimo paskirties pastato Tinklų g. 35C, Panevėžyje, statybos projektas.

**Projektuojami statiniai:**

**Pagrindinis statinys 01** – Sandėliavimo paskirties pastatas.

**Statinio 01 rūšis** – Pastatas.

**Statinio 01 naudojimo paskirties grupė** – Negyvenamasis pastatas.

**Statinio 01 paskirties grupė** – Pramonės ir sandėliavimo.

**Statinio 01 paskirtis** – Sandėliavimo (7.3.).

**Statinio 01 statybos rūšis** – naujo statinio statyba.

**Statinio 01 kategorija** – neypatingasis statinys.

**Statinys 02** – automobilių aikštelė su pravaživiais ir takais.

**Statinio 02 rūšis** – Inžinerinis statinys.

**Statinio 02 naudojimo paskirties grupė** – kiti inžineriniai statiniai.

**Statinio 02 naudojimo pogrūpis (paskirtis)** – kitos paskirties (4.5.).

**Statinio 02 statybos rūšis** – naujo statinio statyba.

**Statinio 02 kategorija** – II grupės nesudėtingas statinys.

**Statinys 03** – atraminė sienelė AT-1.

**Statinio 03 rūšis** – Inžinerinis statinys.

**Statinio 03 naudojimo paskirties grupė** – kiti inžineriniai statiniai.

**Statinio 03 naudojimo pogrūpis** – kitos paskirties (4.5.).

**Statinio 03 statybos rūšis** – naujo statinio statyba.

**Statinio 03 kategorija** – II grupės nesudėtingas statinys.

**Inžineriniai tinklai detalizuojami Techninio projekto rengimo metu.**

**Duomenys apie statybos sklypą:**

**Žemės sklypo adresas:** Tinklų g. 35C, Panevėžys.

**Žemės sklypo unikalus Nr.:** 4400-3554-1198.

**Žemės sklypo kadastro Nr.:** 2701/0014:70 Panevėžio m.k.v.

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita, **naudojimo būdas:** pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

**Žemės sklypo plotas:** 0.8911 ha.

**Projekto rengimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai

**Projekto laida** - „0“ (2024 11 25).

**Projekto žymuo** – 24/07.

**Lėšų pobūdis:** privačios.

**Projektuotojas:** UAB „Kreiva linija“, įmonės kodas 135895887, įmonės registracijos adresas: K.Sprangausko g. 55, LT-46492 Kaunas, biuro adresas: Karaliaus Mindaugo pr. 68-21, LT-44351, Kaunas, interneto svetainės adresas: [www.kreivalinija.lt](http://www.kreivalinija.lt), direktorius ir projekto vadovas Kęstutis Ščevinskas, atestato Nr. A1073 (išduotas 2013 m. spalio mėn. 18 d. pagal protokolą Nr. 82, atnaujintas 2023 m. spalio mėn. 31 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/10/S-208 pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos 2023 m. spalio mėn. 25 d. posėdžio protokolą Nr. 208), tel.: +370 698 13385, elektroninis paštas: [kestutis.scevinskas@gmail.com](mailto:kestutis.scevinskas@gmail.com). Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo Nr. PCAD06 02260, galioja iki 2025 11 30 d.

Ši Projektinių pasiūlymų dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamų statinių esminius, funkcinus (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jų rodiklius ir charakteristikas.

	Lapas	Lapų	Laida
24/07-XX-PP-SP.SA.AR-2	2	11	0

Šios dokumentacijos rengimo pagrindas – Statinio projektavimo darbų sutartis Nr. 24/07, pasirašyta 2024 m. rugsėjo mėn. 30 d.

Ši dokumentacija parengta vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinių saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinių saugos ir paskirties dokumentais, privalomaisiais dokumentais.

Pagal šią projektinę dokumentaciją numatoma pastatyti sandėliavimo paskirties pastatą ir kitus sandėliavimui reikalingus priklausinius bei įrengti inžinerinius statinius ir tinklus, kurie yra būtini statinio eksploatavimui.

Projektas atitinka įstatymų, reglamentų, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo ir kitų norminių dokumentų reikalavimams. Projektiniai pasiūlymai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

### 1.1. Esama padėtis

Statybos sklypo adresas yra Tinklų g. 35C, Panevėžys. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2701/0014:70 Panevėžys m.k.v. Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-3554-1198. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 0.8911 ha. Šiuo metu žemės ūkio naudmenų plotas yra 0.7395 ha, iš jo sodų plotas yra 0.0210 ha, iš jo pievų ir natūralių ganyklų plotas yra 0.7185 ha, užstatyta teritorija yra 0.0292 ha, kitos žemės plotas yra 0.1224 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Elektrokomplektas“.

Sklypo arba jo daliai yra nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

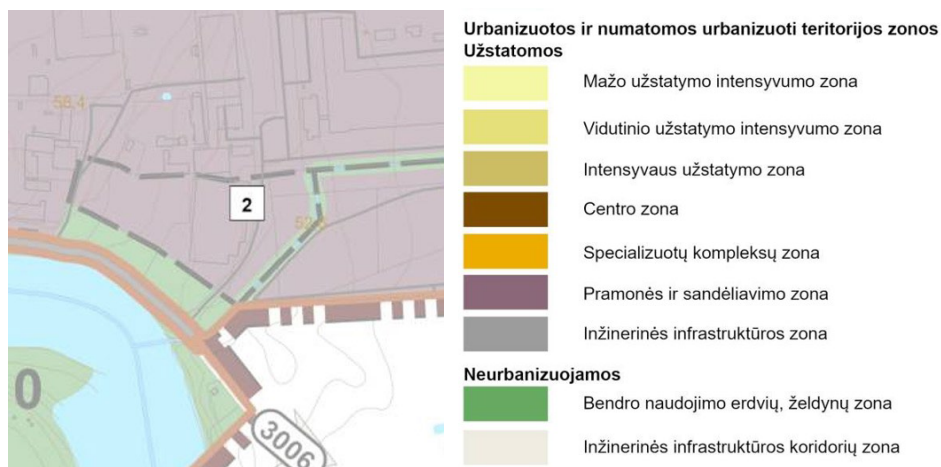
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, plotas 0.0978 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas 0.1423 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 0.029 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastuktūros apsaugos zonos, plotas 0.0409 ha ir 158 m<sup>2</sup>.

Šiuo metu sklypas yra tuščias ir jame pastatų nėra. Įregistruotų servitutų nėra.

Topografinio plano koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07.

### Bendrojo plano sprendiniai

Ištrauka iš „Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių keitimo. Sprendiniai, 2022 m. korektūra. Pagrindinis žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys M 1:10 000“:



Projektuojamas sklypas patenka į T12 funkcinę zoną. Funkcinės zonos pavadinimas – Pramonės ir sandėliavimo zona. Maksimalus užstatymo aukštis (aukštai) – 5, didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI sklypuose – 2.

### 1.2. Esminiai technologiniai sprendiniai

UAB „Elektrokomplektas“ įsteigta 1993 m. lapkričio 4 d. Pagrindinė įmonės veiklos sritis - didmeninė prekyba kabeliais ir laidais, instaliacinėmis medžiagomis, antgaliais, šviestuvais ir lempomis, automatikos prekėmis, žaibosaugos įrengimais, šildymo įranga ir kita elektrotechnine produkcija Lietuvoje ir užsienyje. Esant poreikiui, komplektuojamos elektrotechnikos medžiagos projektams, konsultuojama techniniais klausimais, taip pat teikiama

	Lapas	Lapų	Laida
24/07-XX-PP-SP.SA.AR-2	3	11	0

įrankių nuomos, kabelių pervyniojimo paslaugos. Pagrindiniai įmonės tiekėjai: Prysmian Group Baltic (Draka Keila Cables), Faber Kabel, Nexans, Eupen, Tele-Fonika Kable, Cable Factory Bitner, TKD, Eltrim, La Triveneta Cavi, Eupen, Hascelik Kablo, Friesland Kabel, ABB, Evopipes, Schneider Electric, OBO Bettermann, Meka, Kabelwerk Eupen, Elmat, Eti, Ensto, Tyco Thermal Controls, Erico, General Electric, Helukabel, Reka Cables, Pipelife, Top Cable, Te Connectivity Solutions, nVent, Comfort Heat, Devi, Adax, Lug Light Factory, Lucitalia, Ghidini, Fael Luce, Lamp, Luxiona, ES System, Vyrtich, Omron, IDE, Weidmuller, Mennekes, Siemens, Circutor, ElettroCanali, Vergokan, Danfoss, Bahco, Morek, Ergom, Haupa, Cimco, Legrand, Ledvance, Kanlux, Hensel, Robus, Oppl Lighting ir kitos Lietuvoje bei pasaulyje gerai žinomos kompanijos. Pagrindiniai įmonės pirkėjai: Elektros tinklų, elektros montavimo, statybos, pramonės įmonės.

1998 m. atidarytas įmonės filialas Vilniuje, 2000 m. – filialas Klaipėdoje, 2007 m. – Šiauliuose, nuo 2009 m. – Kaune, todėl plečiantis įmonei iškilo centralizuotų logistinių sandėliavimo patalpų poreikis. Šios sandėliavimo patalpos ir bus įrengtos pagal šią projekcinę dokumentaciją. Toliau sėkmingai plečiantis įmonei yra numatyta ir šių sandėliavimo patalpų plėtra projektuojamame statybos sklype.

Projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate bus sandėliuojamos elektrotechnikos prekės. Sandėliavimas bus vykdomas stelažuose iki 5,5 m aukščio. Prekės atvežamos ir išvežamos per pakrovimo rampas ir vartus.

Projektuojamame pastate bus naudojami pakrovėjai. Ličio jonų akumuliatorių pakrovimo metu nereikia pilti vandens, nereikia specialių vėdinimo sistemų, nėra kvapų, kuriuos skleidžia dujos arba rūgštiniai akumuliatoriai. Visi elektrokrautuvų krovimo įrenginiai jungiasi per 400V, 16A rozetės, elektriniai vežimėliai jungsis per 220V, 16A. Elektrokrautuvų akumuliatorių pakrovimo vietoje, ant sienos, bus pritvirtinti akumuliatorių pakrovimo įrengimai - lygintuvai. Kraunant elektrokrautuvo Li-ion akumuliatorių į aplinką neišsiskiria vandenilis ar sieros rūgšties garai, kas yra būdinga rūgštiniam akumuliatoriams. Šalia akumuliatorių pakrovimo vietų numatomi praustuvai rankų apsiplovimui.

Darbo dienų skaičius metuose 250 darbo dienos. Pagrindinis sandėliavimo (iškrovimo, rūšiavimo, pervežimo, supakavimo ir pakrovimo) darbas vyks viena pamaina. Pamainos darbo laikas prasidės 8:00 val., ir baigsis 17:00 val. Pamainos trukmė - 8,0 darbo valandos su 1 valandos pietų pertrauka.

Naujai projektuojamame pastate bus naudojama tik elektra. Vanduo sandėliavimo procese nėra naudojamas, užterštos nuotekos nesusidarys. Vanduo bus naudojamas tik ūkio-buities reikmėms administracinėse-buitinėse patalpose, o taip pat sandėliavimo pastato patalpų vidaus ir išorės gaisrų gesinimui. Vandentiekis pajungiamas nuo centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Karštas vanduo vartotojams bus tiekiamas iš projektuojamos šilumos gamybos patalpos.

Naujai įrengiamame sandėliavimo pastate, visose darbo vietose dirbantiems sudarytos darbo sąlygos atitinka sanitarinių normų reikalavimus. Sandėliavimo veiklos sukeliamas triukšmas neviršys 85 dB dydžio. Vibracijos šaltinių sandėliavimo pastato atskirose darbo zonose nėra. Elektros laukas pramoninio dažnio (50 Hz), elektrostatinis laukas, elektromagnetinis laukas 0,01 MHz-300 GHz dažniuose neviršija leidžiamų DLL dydžių. Jonizuojančios spinduliuotės įmonėje nebus.

## 2. SKLYPO PLANAS (SP)

Įmonei priklausančiame sklype bus statomas naujas sandėliavimo pastatas, kuris pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ priskiriamas sandėliavimo paskirties pastatams (7.3.) Projektuojamas sandėliavimo pastatas bus statomas pietinėje sklypo dalyje, taip bus užtikrintas trumpiausias susisiekimas su šalia sklypo numatyta rekreacine zona.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš esamo pravažiavimo, kuris veda į Tinklų gatvę. Šio įvažiavimo vieta yra numatyta gretimų teritorijų detalizajame plane.

Pagrindiniai dangų plotai įrengiami iš betoninių trinkelų, nes šio tipo dangą lengva remontuoti, perkloti ar išmontavus iškelti ir vėl panaudoti esamas medžiagas. Prieš įėjimo į pastatą duris numatomos batų valymo grotelės ir šiukšliadėžės.

Pastato grindų altitudė pakelta 20 cm nuo vidutinio žemės paviršiaus. Prekių pakrovimo zonoje numatoma rampa, kur tarp grindų ir važiuojamosios dalies bus 1,2 m aukščių skirtumas, kad krautuvai iš patalpų galėtų tiesiai įvažiuoti į krovinių automobilių priekabas ir puspriekabas.

Žemiausiose sklypo vietose įrengiami taškiniai lietaus vandens surinkimo šulinėliai. Ties įvažiavimai ir prie rampos įrengiamas linijinis lietaus vandens surinkimo latakas.

Sklypo bendras pastatų užstatymo plotas ir kietų dangų plotas sudarys apie 8 000 m<sup>2</sup> plotą, vejos užims 911 m<sup>2</sup> ploto ir tai sudarys 10,2 proc. nuo bendro sklypo ploto.

	Lapas	Lapų	Laida
24/07-XX-PP-SP.SA.AR-2	4	11	0

## 2.1. Bendra informacija ir statybos vieta

Statybos sklypo adresas yra Tinklų g. 35C, Panevėžys. Šiuo metu sklypas yra tuščias, jame nėra pastatų ar statinių. Įvažiavimui į sklypą yra naudojamas esamas įvažiavimas iš greta sklypo praeinančio pravažiavimo, kuris išeina į Tinklų gatvę.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas bus statomas pietinėje sklypo dalyje, išlaikant šiuos atstumus nuo sklypo ribų: pietinės ~ 5,5 m, rytinės ~ 23 m, šiaurinės ~ 27 m, o nuo vakarinės ~ 27,7 m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki pagrindinio tūrio parapeto yra 9,2 metrai, todėl yra užtikrinami minimalūs pastato atstumai nuo sklypo ribos. Pastato nulinė absoliutinė altitudė bus 56,50.

Nuo vakarinės sklypo ribos pastatas atitraukiamas per lengvųjų automobilių parkavimui ir krovininių automobilių pravažiavimui reikalingą plotą ir paliekant maksimaliai laisvą plotą pastato plėtrai rytų ir šiaurės kryptimis.

Pastato pagrindinis fasadas orientuojamas į vakarinę pusę, kur Tinklų gatve atvykstama nuo miesto centro. Pagrindiniame fasade aliuminio vitrinomis, apdailinėmis plokštėmis, balkonu ir įmonės logotipu yra akcentuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą.

Į pastatą bus patenkama per 5 įėjimų duris ir per 3 pakeliamus vartus. Vieni vartai numatomi su sandarinančiomis rankomis ir aukščių išlyginimo tilteliu.

Artimiausias pastatas yra už ~ 28 metrų, todėl saugūs priešgaisriniai atstumai nuo gretimų pastatų bus išlaikomi.

Prie įėjimo į pastato poilsio ir pavaldymo numatoma vieta rūkymui, kurioje projektuojami suoliukai ir šiukšliadėžės.

Prieš pagrindinį fasadą numatoma lengvųjų automobilių aikštelė klientams ir darbuotojams, prie pakrovimo vartų šiaurinėje sklypo dalyje numatoma krovininių automobilių aikštelė.

Apvažiavimas aplink pastatą nenumatomas.

## 2.2. Sklypo dangos

Statybų metu derlingas dirvožemio sluoksnis bus nuimtas ir laikinai sandėliuojamas statybos sklypo šiaurinėje dalyje. Užbaigus statybos darbus juodžemis bus panaudotas gerbūvio sutvarkymui ir sklypo aukščių už pastato ir dangų ribų formavimui.

Automobilių stovėjimo aikštelė bus įrengiama iš betoninių trinkelė. Trinkelės yra siūlomos dėl nesudėtingo dangos remonto, kai po remonto ar rekonstrukcijos panaudojamos tos pačios trinkelės.

Važiuojamoji dalis nuo pėsčiųjų šaligatvių ir vejos atskiriama betoniniais gatvės bordiūrais.

Saugiam darbuotojų judėjimui teritorijoje yra numatytas šaligatvis, kuris bus įrengtas prieš pagrindinį fasadą ir palei pietinę pastato dalį.

## 2.3. Sklypo želdiniai

Saugotinių medžių planuojamoje teritorijoje nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (redakcija nuo 2023 05 12) patvirtintu Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo nuostatomis, planuojamo žemės sklypo teritorijoje planuojamas želdynams (įskaitant vejas ir gėlynus) priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, ne mažiau kaip 10 %, tai sudarytų ne mažiau kaip 891,1 m<sup>2</sup> nuo viso planuojamo žemės sklypo 8911 m<sup>2</sup> ploto. Šiuo projekto želdynams skirtas plotas yra numatytas 911 m<sup>2</sup>, kas sudarytų 10,2 proc. nuo bendro sklypo ploto.

## 2.4. Sklypo aukščiai

Sklypo aukščiai nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesų. Sklypas natūraliu nuolydžiu žemėja nuo įvažiavimo į sklypą iki sklypo rytinės pusės, kur žemiausioje vietoje yra projektuojama pakrovimo rampa.

Pastato grindų altitudė parinkta taip, kad būtų įvertintas esamo įvažiavimo aukštis ir sklypo rytinėje dalyje būtų išnaudotas esamas reljefas bei minimaliomis žemės darbų sąnaudomis įrengiama pakrovimo rampa, kurios važiuojamosios dalies danga būtų 1,2 m žemiau pastato grindų lygio.

Pastato nulinė altitudė bus ±0,000=56,50.

## 2.5. Inžineriniai tinklai

Visi inžineriniai tinklai pajungiami prie miesto inžinerinių tinklų.

	Lapas	Lapų	Laida
24/07-XX-PP-SP.SA.AR-2	5	11	0

## 2.6. Transporto srutai, automobilių parkavimas ir dviračių stovėjimo vietos

Į planuojamą žemės sklypą patenkama esamais įvažiavimais nuo Tinklų gatvės.

### Parkavimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelės reikalavimus:

- Administracinės paskirties pastatams priimama 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto.
- Sandėliavimo paskirties pastatai - 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto.

**Pastate yra įvairios paskirties patalpos, todėl atskirai kiekvienai patalpų grupei skaičiuojamas parkavimo vietų poreikis:**

- Administracinių patalpų pagrindinis plotas – 222 m<sup>2</sup>/ 25 m<sup>2</sup>/vnt. = 9 vietos.
- Sandėliavimo paskirties patalpų plotas – 1502 m<sup>2</sup>/200 m<sup>2</sup>/vnt. = 8 vietos.

Pagal galiojančių normų reikalavimus pastatui turi būti užtikrinta 17 parkavimo vieta. Projektuojamo sklypo ribose iš viso bus įrengta 18 automobilių parkavimo vietų, kur tarp jų bus 5 vietos elektromobiliams pakrauti.

## 2.7. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo įmonės teritorijoje sprendiniai

Takas, maršrutas nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato bus įrengiami pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir Reglamento reikalavimus.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Prie įėjimo bus įrengta 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė. Įėjimų tarpdurio minimalus laisvasis plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos bus įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis nebus didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Nebus lygių skirtumo tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių.

Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse nebus įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

1 lentelė

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Viso bus 18 automobilių parkavimo vietos, iš kurių viena vieta bus pritaikyta žmonėms su negalia ir viena A tipo stovėjimo vieta.

## 2.8. Apsauga nuo vandalizmo ir kitų pažeidimų

Pastatas bus saugomas įrengiant apsaugos signalizaciją ir vaizdo stebėjimą visu pastato perimetru. Sklypas visu perimetru bus aptvertas tvora, įvažiavimai bus uždaromi varstomais vartais.

## 2.9. Poveikis visuomenės sveikatai ir aplinkai

Triukšmo dydžiai gyvenamojoje aplinkoje neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu

	Lapas	Lapų	Laida
24/07-XX-PP-SP.SA.AR-2	6	11	0

Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

### 3. STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statinio architektūros projektiniai sprendiniai atitinka Statinio projektavimo darbų sutarties Nr. 24/07 ir normatyvinių privalomųjų dokumentų reikalavimus.

Pastato architektūra šiuolaikiška, moderni, deranti prie supančios aplinkos ir nesivaikanti vienadienių madų.

#### 3.1. Projektuojamo objekto apibūdinimas

Šioje projektinėje dokumentacijoje pateikiami projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato ir kitų būtinų statinių sprendiniai. Projektuojamam pagrindiniam pastatui, suteiktas statinio Nr. 01. Projektuojamas statinys Nr. 01 yra 1999,80 m<sup>2</sup> bendro ploto, todėl pastatas nepriskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai. Be to, pastate bus mažiau nei 100 žmonių ir atstumas tarp laikinųjų konstrukcijų atramų yra nedaugiau nei 12 metrų.

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 01 yra 52,5 m ilgio, 36,7 m pločio ir 9,20 m aukščio nuo vidutinio žemės paviršiaus iki pagrindinio tūrio parapeto. Pastato nulinė altitudė nuo aplinkinių sklypo dangų yra pakelta 20 cm.

Naujai statomo pastato projektavimo darbai vykdomi remiantis užsakovo pateikta užduotimi projektavimui, LR galiojančių norminių dokumentų reikalavimais tokio pobūdžio objektams projektuoti, statyti, eksploatuoti. Projektuojamame pastate įrengiama technologija iš esmės nėra nauja, nes šiuo metu Užsakovas šią veiklą vykdo kitose patalpose.

Sandėliavimo pastatas ir jame esančios sandėliavimo patalpos pagal gaisro ir sprogo pavojų priskiriamos Cg kategorijai.

Planuojama, kad projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate dirbs iki 15 darbuotojų, kur 3 iš jų - sandėlyje, visi kiti - administracijoje. Darbas bus vykdomas viena pamaina.

#### 3.2. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Sandėliavimo pastatas bus vieno aukšto pramoninio tipo statinys su antresole. Pastato ašyse A-E/1-3 altitudėje +4,20 m, bus įrengta antresolė, kurioje numatytos įmonės administracinės patalpos.

Pastato pagrindinį tūrį sudarys vienas stačiakampis nuo vidutinio žemės paviršiaus apie 9,2 metro aukščio pastatas.

Į sandėliavimo paskirties pastatą bus galima patekti per 5 duris ir 3 pakeliamus vartus. Pagrindinis reprezentacinis įėjimas į pastatą yra numatytas vakariniame fasade, per kurį patenkama tiesiai į pardavimų vadovų salę, kuriame numatytos vietos pardavimų vadovams.

#### 3.3. Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo sprendiniai

Įmonės buities, sanitarinės ir higienos patalpos skirtos darbuotojų asmeninei higienai, fiziologinėms reikmėms, poilsiui ir sveikatos priežiūrai. Šioms patalpoms priskiriamos poilsio, persirengimo, drabužių, avalynės, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos arba vietos, sanitarinės patalpos, jose įrengiamos prausyklos, dušai, tualetai, asmens higienos patalpos.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos įrengiamos atsižvelgiant į įmonėje vykstančius darbo procesus, kurie gali sudaryti šilumos perteklių.

Iš buitinių patalpų į darbo vietas patenkama tiesiogiai ir be išėjimo į lauką.

Atstumas nuo darbo vietų sandėlio patalpose iki tualetų, poilsio patalpų bus ne didesnis kaip 75 metrai, o nuo darbo vietų įmonės aikštelėse – ne didesnis kaip 150 metrų.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpų grindys ir sienos bus lygios, lengvai valomos, o dušuose, prausyklose, tualetuose – ir plaunamos.

Dirbtinis tualetų, dušo, persirengimo patalpų apšvietimas bus ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos šildomos ir vėdinamos pagal teisės aktų reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas ir jų schemas bus tokios, kad patalpos oro temperatūra, santykinė drėgmė, judrumas, teršalų koncentracija nurodytųjų patalpų ore neviršytų nustatytųjų higienos normų, oro kokybė kiekvienoje patalpoje būtų tokia, kad nekiltų pavojaus sveikatai ir nesusidarytų nepalankios sanitarijos ir higienos sąlygos, nekiltų gaisro ir sprogo pavojaus.

	Lapas	Lapų	Laida
24/07-XX-PP-SP.SA.AR-2	7	11	0

Dušo ir tualetų vėdinimo sistemos bus atskiros nuo kitų pastato patalpų.

Poilsio patalpose bus stalų ir kėdžių su atramomis bei įrengta tiek, kiek asmenų vienu metu eina pavalgyti ir ilsėtis.

Nėščioms, neseniai pagimdžiusioms ir krūtimi maitinančioms moterims bus sudarytos sąlygos pailsėti atsigulus.

Poilsio patalpoje numatomas natūralus apšvietimas.

Poilsio patalpos plotas bus ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui, skaičiuojant pagal vienu metu einančių ilsėtis ir valgyti žmonių skaičių.

Prie persirengimo patalpos įrengiamos darbo drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo vietos, tualetai, avalynės valymo, plaukų džiovinimo vietos.

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų plotas vienam darbuotojui bus ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro – drabužių persirengimo patalpos.

Vienam darbuotojui bus skiriama viena 40 cm pločio ir apie 200 cm aukščio rakinama drabužių spintelė. Persirengimo patalpoje bus įrengtos sėdimosios vietos - suoliukai.

Viena praustuvė skiriama 10 darbuotojų, dirbančių nepalankiomis oro sąlygomis arba esant šilumos pertekliui.

Vienas dušas bus skiriamas 5 darbuotojams, dirbantiems nepalankiomis oro sąlygomis arba esant šilumos pertekliui. Dušas turės šilto ir šalto vandens maišytuvą. Prie dušo bus persirengimo patalpa su suolais, drabužių pakabomis, lentynėlėmis.

Tualetai bus įrengti pirmame aukšte ir antresolėje.

Tualetų patalpoje bus tualetų kabinos, rankų praustuvės, skysto muilo dozatoriai, elektriniai džiovintuvai arba vienkartiniai rankšluosčiai, servetėlių.

Sanitarinių įrenginių skaičius priklauso:

- vienas unitazas skiriamas 18 vyrų arba 12 moterų;
- vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų;
- viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims.

Darbuotojų maitinimui numatomas valgomasis, kuriame bus numatyta įranga, kuria pasinaudojus darbuotojai vartojimui pasiruoš iš namų atsineštą maistą. Valgomo patalpoje bus praustuvė, maisto šildymo įrenginiai, šaldytuvas, stalai ir kėdės. Valgomo patalpoje vienam darbuotojui bus skiriama ne mažiau kaip 1 kv. metras, o viso kambario plotas – ne mažesnis kaip 12 kv. metrų.

Geriamojo vandens įrenginiai skirti darbuotojų fiziologinėms reikmėms tenkinti. Praustuvės, esanti tualetuose, prie geriamojo vandens įrenginių nepriskiriamos.

Geriamojo vandens išgavimui bus naudojami stacionarūs vandens tiekimo įrenginiai su rankiniais čiaupų valdymo įtaisais ir mobiliosios uždarnos vandens talpyklos, labiau nuo centralizuoto vandentiekio nutolusiose įmonės patalpose.

Geriamojo vandens įrenginiai bus žymimi ženklu „Geriamasis vanduo“. Geriamojo vandens įrenginiai bus įrengti ir prie sandėliavimo patalpų ir poilsio zonose.

### 3.4. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimas

Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių.

Vertikalojo judėjimo sistema įrengiama vadovaujantis ISO 21542:2011 12 skyriumi.

Laiptai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 13 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Turėklai laiptuose įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Pritaikytų žmonėms su negalia patalpų durų laisvasis plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm.

Sandėliavimo paskirties pastato pirmo aukšto vienas tualetas pritaikomas žmonių su negalia poreikiams, o kitose patalpose galės be kliūčių judėti. Darbo vietos žmonėms su negalia numatomos pirmame pastato aukšte.

### 3.5. Pastato energinis naudingumas

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas pagal energinį naudingumą bus **A++** klasės.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(B)}$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimai:

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
		Minimali privaloma pagal STR 2.01.02:2016
Stogai	r	$0,15 * k_1^{5)} = 0,15 * (20 / (20 - 0,6)) = 0,155$
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$0,18 * k_1^{5)} = 0,18 * (20 / (20 - 0,6)) = 0,186$

	Lapas	Lapų	Laida
24/07-XX-PP-SP.SA.AR-2	8	11	0

Sienos	w	$0,17 * k_1^{5)} = 0,17 * (20 / (20 - 0,6)) = 0,175$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,0 * k_1^{5)} = 1,0 * (20 / (20 - 0,6)) = 1,031$
Durys, vartai	d	$1,7 * k_1^{5)} = 1,7 * (20 / (20 - 0,6)) = 1,753$
<b>Pastabos:</b> <sup>2)</sup> pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai;  <sup>5)</sup> $k_1 = 20 / (q_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės pastatų atitvaroms, $q_{iH}$ – pramonės pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;		

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato lauko sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių „sandvič“ tipo panelių. Projekte naudojami langai su trijų stiklų stiklo paketais. Stogas įrengiamas ant laikančiojo profiliuoto skardos pakloto, ant kurio įrengiama garo izoliacija, putų poliuretano termoizoliacija ir PVC stogo danga. Pastato grindys betoninės, pramoninio tipo.

Detaliau bus aprašyta „A++“ klasės energetinio naudingumo modeliavimo ataskaitoje, kuri yra rengiama Techninio projekto stadijoje.

### 3.6. Patalpų natūralus apšvietumas

Sandėliavimo paskirties pastate patalpų natūraliam apšvietumui fasaduose projektuojami langai, stoglangiai, skaidrios sieninės plokštės bei vartai su langeliais. Visose nuolatinėse darbo vietose numatomas natūralus apšvietumas.

Dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus detalizuoti Techninio projekto Elektrotechnikos projekto dalyje.

### 3.7. Apsauga nuo vandalizmo ir kitų pažeidimų

Sandėliavimo paskirties pastatas bus saugomas su apsaugos signalizacija ir stebimas su apsaugos kameromis. Sklypas visu perimetru aptvertas segmentine tvora, o nakties metu uždaromi varstomi vartai. Visa teritorija bus apšviesta.

### 3.8. Statinio konstrukcijos

Didžiausias atstumas tarp laikančių konstrukcijų (kolonų) centrų 12 metrų. Aukštis iki denginio konstrukcijos apačios bus apie 7 m, bendras pastato aukštis bus apie 9,2 m.

Sandėliavimo paskirties pastato pamatai bus monolitiniai gręžtiniai. Polių diametras ir ilgis parenkamas pagal geologines sąlygas. Kolonos – gelžbetoninės ir/ar metalinės, stačiakampio arba kvadratinio skerspjūvio. Denginys – metalinių santvarų ir sijų. Sienos iš daugiasluoksnių „sandvič“ tipo plokščių. Stogas įrengiamas iš profiliuoto skardos pakloto, ant kurio įrengiama putų poliuretano termoizoliacija ir PVC rulinė stogo danga.

Laiptus siūloma įrengti iš gamykloje pagamintų surenkamų gelžbetoninių laiptatakių ir aikštelių.

Vartų, durų ir langų angos bus aprėmintos metaliniais stačiakampiais vamzdžiais.

Langai bus plastikinių profilių su trijų stiklų stiklo paketais, pagrindinė vitrina bus iš aliuminio profilių fasadinės sistemos.

Numatoma, kad ant pastato viso stogo bus galima įrengti saulės jėgainę, nuo kurios apkrova į stogą bus ne daugiau kaip 30 kg/m<sup>2</sup>.

### 3.9. Gaisrinė sauga

Gaisrams gesinti bus naudojami artimiausi gaisriniai hidrantai, kur vienas jų yra pravažiavime į Tinklų gatvę, o kiti yra gretimame sklype Tinklų g. 35R. Gaisrinės saugos sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai nuo kaimyninių pastatų yra išlaikomi: arčiausiai esamas pastatas yra už 27 metrų.

Sandėlis nuo administracinių patalpų atskirtas priešgaisrine atitvara su atitinkamo atsparumo ugniai durimis.

Naujai įrengiamas sandėliavimo pastatas, kuriame bus sandėliuojamos įvairios elektrotechnikos medžiagos ir prekės pagal gaisrinės saugos reikalavimus priskiriamas P.2.9 naudojimo paskirčiai (sandėliavimo pastatai). Prie naujai projektuojamo pastato yra numatomas priešgaisrinis privažiavimas. Sandėliavimo pastate nenumatytas automatinis gaisrų gesinimas, nes pagrindinės patalpos bus Cg kategorijos, kurių plotas neviršys 2000 m<sup>2</sup> plotą. Sandėliuose medžiagos ir gaminiai stelažuose ant lentynų sandėliuojami iki 5,5 m aukščio.

Ant pastato bus įrengta žaibosauga. Visi sandėliavimo darbai (atvežimas, sandėliavimas, jos rūšiavimas, paskirstymas ir pakrovimas į autotransportą) vyks normaliomis sąlygomis ir gaisrui bei sprogimui bus

24/07-XX-PP-SP.SA.AR-2	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
	9	11	0

nepavojinga veikla. Iš visų pastato patalpų yra numatyti žmonių evakuaciniai išėjimai. Jie pažymėti atitinkamais ženklais. Sandėliavimo pastate numatyta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Sandėliavimo pastato patalpose bus įrengtos spintelės su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Šios priemonės priimtose pagal "Bendros priešgaisrinės saugos taisyklės" reikalavimus". Visi nešiojami gesintuvai turi atitikti LST EH3 standartų serijos reikalavimus.

Dirbančiųjų darbo vietos numatomos visame sandėliavimo pastate. Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelią išinančių patalpų paskirtį, evakuojamų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Gaisro gesinimo sistema, dūmų šalinimas, kitos priešgaisrinės saugos priemonės projektuojamos pagal LR galiojančių norminių dokumentų reikalavimus. Naujai įrengiamose patalpose yra numatomi tokie patalpų priešgaisriniai techniniai išpildymai:

- Pastatuose projektuojami priešgaisriniai čiaupai. Priešgaisrinių čiaupų vietos pažymėtos atitinkamais ženklais.
- Suveikus priešgaisrinei signalizacijai, išsijungia ventilacija.
- Tiek pastatas, tiek technologinė įranga turi būti apsaugota nuo žaibo iškvos pasekmių. Pastato viduje numatomas žemimo kontūras, prie kurio bus prijungta metalinės įrenginių sekcijos, kad išvengtų statinių elektros krūvių.
- Projektuojamas pakankamas kiekis evakuacinių išėjimų iš naujai projektuojamo pastato patalpų.

### 3.10. Pastato inžinerinės sistemos

Numatoma, kad pastatas bus šildomas atsinaujinančios energijos šilumos šaltiniais - šilumos siurbliais. Apšvietimas numatomas LED tipo šviestuvais. Vandens tiekimas užtikrinamas iš miesto vandentiekio tinklų, buitinės ir lietaus nuotekos nuvedamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus.

### 3.11. Darbų sauga

Saugaus darbo užtikrinimui projekte numatytos tokios priemonės:

- visose sandėliavimo pastato patalpose ir atskirose šių patalpų darbo vietose bus sudarytos atitinkančios sanitarinių normų reikalavimams darbo sąlygos;
- visi elektrą naudojantys įrenginiai bus įžeminti, jų tiekimo kabeliai gerai izoliuoti remiantis LR galiojančių norminių dokumentų reikalavimais;
- darbo vietos turi būti aprūpintos valymo ir tvarkymo priemonėmis;
- visi dirbantieji turi praeiti įžanginį saugumo technikos instruktažą ir instruktažą darbo vietose pagal LR galiojančius norminius dokumentus;
- krovinių pakrovimo-iškrovimo darbai turi būti atliekami pagal norminių dokumentų reikalavimus (darbo sauga automobilių transporte);
- transporto judėjimo greitis teritorijoje - 10 km/val., patalpoje – 5 km/val.;
- sandėliuose ant grindų numatytas žymėjimas: pravažavimai, pėsčiųjų takai;
- žiemos metu pėsčiųjų takai ir automobilių perkrovimo vietos turi būti pastoviai valomos nuo sniego, ledo; praėjimo takai turi būti barstomi smėlio – druskos mišiniu;
- visi dirbantieji turi būti aprūpinti individualiomis saugaus darbo priemonėmis (pirštinėmis, spec. rūbais, batais);
- baigus darbą, būtina sutvarkyti darbo vietą, darbo įrankius;
- visi pravažavimai ir praėjimai tarp stelažų turi būti neužstatyti pašaliniais daiktais ir įrengti, atsižvelgiant į technologinių projektavimo normų reikalavimus;
- draudžiama sandėliuoti medžiagas, krovinius ant elektros kabelių, žarnų, virš žemės paviršiaus paklotų vamzdinių;
- stelažai, įrengiami sandėliavimo zonoje, turi būti stabilūs, neperkrauti. Stelažų lentynos lygios, neslidžios, nedegios. Stelažai turi būti įžeminti;
- stelažai turi būti pagaminti iš ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktų.
- stelažuose, viršutinėse lentynose turi būti laikomi lengvesni kroviniai, apačioje sunkesni;

	Lapas	Lapų	Laida
24/07-XX-PP-SP.SA.AR-2	10	11	0

- sandėliavimo patalpoje ant grindų turi būti nubrėžtos linijos žyminčios padėklų sandėliavimo zoną ir judėjimo takus.
- visi aukščio išlyginimo tilteliai turi reguliariai praeiti techninę apžiūrą;
- numatytas optimalus dirbtinis apšvietimas pastoviose darbo vietose.

Visiems darbuotojams turi būti išduotos rašytinės darbų saugos instrukcijos. Darbuotojai dar turi būti apmokyti pagal mokymo programą, į kurios sudėtį įeina:

- darbo procedūros;
- darbų saugos, sveikatos ir aplinkosaugos klausimai, įskaitant avarijas, pavojus, pirmąją pagalbą, priešgaisrinę saugą;
- administravimas.

Sandėlio vadovas yra atsakingas už darbuotojų ir trečiųjų asmenų elgesį. Treiems asmenims draudžiama įeiti į sandėlį, kai jų nelydi apmokytas darbuotojas.

Medicinos punkto patalpos, skirtos darbuotojų sveikatai prižiūrėti, projektuojamuose pastatuose nenumatomos, nes vadovaujantis „Įmonių darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybos pavyzdinius nuostatus“ tai nėra privaloma, todėl darbuotojų sveikata bus prižiūrima tam skirtose specializuotose įstaigose.

Darbuotojų maitinimui pastato pirmame aukšte numatoma pavalgymo-poilsio patalpa, kurioje bus numatyta buitinė įranga, kuria pasinaudojus darbuotojai vartojimui pasiruoš iš namų atsineštą maistą. Pavalgymo patalpoje numatytos praustuvės, maisto pasišildymo įrenginiai (mikrobangų krosnelė, arbatinukas, kavos aparatas), kita el. buitinė technika, šaldytuvai, stalai ir kėdės.

Sandėliavimo patalpos šaltu metų laiku bus šildomos. Oro temperatūra tose patalpose šildymo sezono metu numatoma +15°C, drėgmė nekontroliuojama. Sandėliavimo patalpų apšvietimas bus 500Lx.

	Lapas	Lapų	Laida
24/07-XX-PP-SP.SA.AR-2	11	11	0

TVIRTINU:

UAB "Elektrokomplektas"  
Generalinis direktorius Audrius Šukys

(parašas, data)

A.V.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	Mato vienetas	KIEKIS	PASTABOS
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1.	SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	8 911	
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	1 811	
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	20.3	
1.4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	22,4	
1.5.	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	m <sup>2</sup>	911	10,2 PROC. (ŽELDYNŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, MINIMALUS PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO-10% PRAMONĖS (M. SKLYPAI))
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>2.1.</b>	<b>OBJEKTRAS NR. 01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.3.). – NEYPATINGASIS STATINYS</b>			
2.1.1.	PASKIRTIES RODIKLIAI (DARBUOTOJŲ SKAIČIUS)	Vnt.	15	
2.1.2.	BENDRASIS PLOTAS*	m <sup>2</sup>	1 999,80	
2.1.3.	PAGRINDINIS PLOTAS*	m <sup>2</sup>	1 771,00	
2.1.4.	PASTATO TŪRIS*	m <sup>3</sup>	16 662	
2.1.5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1 AUKŠTAS SU ANTRESOLE	
2.1.6.	PASTATO AUKŠTIS	m	9,20	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS
2.1.7.	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
2.1.8.	ATSPARUMAS UGNIAI (I, II AR III)		II	
2.1.9.	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		--	

<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
<b>4.1. Buitinių nuotekų tinklai (F1):</b>				
	4.1.1. Vamzdžio skersmuo	mm	110	I grupės nesudėtingas statinys
	4.1.2. Vamzdžio ilgis	m	11	
	4.1.3. Vamzdžio skersmuo	mm	160	I grupės nesudėtingas statinys
	4.1.4. Vamzdžio ilgis	m	130	
<b>4.2. Lietaus nuotekų tinklai (L1):</b>				
	4.2.1. Vamzdžio skersmuo	mm	250	neypatingas statinys
	4.2.2. Vamzdžio ilgis	m	56	
	4.2.3. Vamzdžio skersmuo	mm	400	neypatingas statinys
	4.2.4. Vamzdžio ilgis	m	64	
<b>4.3. Lietaus nuotekų tinklai (L0):</b>				
	4.3.1. Vamzdžio skersmuo	mm	160	I grupės nesudėtingas statinys
	4.3.2. Vamzdžio ilgis	m	19	
	4.3.3. Vamzdžio skersmuo	mm	200	II grupės nesudėtingas statinys
	4.3.4. Vamzdžio ilgis	m	135	
	4.3.5. Vamzdžio skersmuo	mm	250	neypatingas statinys
	4.3.6. Vamzdžio ilgis	m	166	
	4.3.7. Vamzdžio skersmuo	mm	400	neypatingas statinys
	4.3.8. Vamzdžio ilgis	m	6	

IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
<b>4.4. Vandentiekio tinklai (V1):</b>				
4.4.1. Vamzdžio skersmuo	mm	110	II grupės nesudėtingas statinys	
4.4.2. Vamzdžio ilgis	m	301		
<b>4.5. Vandentiekio tinklai (V2):</b>				
4.5.1. Vamzdžio skersmuo	mm	110	II grupės nesudėtingas statinys	
4.5.2. Vamzdžio ilgis	m	419		
4.5.3. Vamzdžio skersmuo	mm	200	neypatingas statinys	
4.5.4. Vamzdžio ilgis	m	23		
4.5.5. Vamzdžio skersmuo	mm	250	neypatingas statinys	
4.5.6. Vamzdžio ilgis	m	10		
<b>4.6. LAUKO ELEKTOS TINKLAI - LE</b>				
Elektros kabelių bendras ilgis	m	310/160/120/100/120		
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Vnt.; mm <sup>2</sup>	4;10/4;16/4;300/5;2,5/5;25		
<b>4.7. LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI - LER</b>				
HPDE d63	m	75		
RKŠ-1-3 tipo šulinys	Vnt.	1		

V. KITI STATINIAI				
5.1.	Statinys Nr. 02 - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (automobilių aikštelė)	M <sup>2</sup>	6047	II GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS
5.2.	Statinys Nr. 03 - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takai)	M <sup>2</sup>	142	II GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS
5.3.	Statinys Nr. 04 - atraminė sienelė AT-1 (aukštis nuo žemės paviršiaus 1,4 m)	M'	13	II GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS

## PASTABOS:

- \* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.
- Lauko inžineriniai tinklų rodikliai tikslinami Techninio projekto rengimo metu.

Statinio projekto vadovas

Kestutis Ščerimka, 2024/11/25 d.  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Panevėžio miesto savivaldybės  
administracijos  
Teritorijų planavimo ir architektūros skriaus  
vedėjas

PRITARIU: Saulius Glinskis 2024-10-30

Statytojas: UAB „Elektrokomplektas“

Adresas: Tinklų g. 29A-1, LT-35115 Panevėžys.

2024 m. spalio mėn. 21 d.

## STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas Tinklų g. 35C, Panevėžys, statybos projektas
2.	Projektuojami statiniai	01–sandėliavimo paskirties pastatas. 02–automobilių aikštelė. 03–lauko inžineriniai tinklai.
3.	Abiejų statinių statybos rūšis	Nauja statyba
4.	Statinių kategorijos	01-Neypatingasis 02-II grupės nesudėtingas statinys. 03-neypatingas statinys.
5.	Statinių tipai	01-negyvenamasis pastatas 02-inžinerinis statinys. 03- inžinerinis statinys.
6.	Statinių naudojimo paskirtys	01-sandėliavimo paskirties pastatas (7.9). 12-kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) 9-inžineriniai tinklai (9.)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
7.	Adresas	Tinklų g. 35C, Panevėžys
8.	Žemės sklypo kadastro Nr.	2701/0014:70 Panevėžio m.k.v.
9.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
10.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
11.	Nuosavybės teisė	Nuosavybė - UAB „Elektrokomplektas“.
12.	Žemės sklypo plotas, ha	0,8911
13.	Esamas žemės sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	0
13.1.	Planuojamas bendras sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	1812
14.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
14.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	21
15.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	0
15.1.	Planuojamas bendras visų pastatų plotas, m <sup>2</sup>	1999
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
16.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	23
17.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	292
17.1.	Planuojamas bendras kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	6189
18.	Esamų pastatų aukštis, m	0
18.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	9,20
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
19.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Sienos iš daugiasluoksnių sieninių (sandvič tipo) plokščių

20.	Projektuojamų pastatų spalvos	Tamsiai pilka
21.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias)	Stogas plokščias
22.		
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
25.	Žemės sklypo planas	
26.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo ir pastato nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
27.	Įgaliojimas	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
28.	1. Aiškinamasis raštas	
29.	2. Grafinė dalis:	
30.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
31.	2.2. Statinių planai	
32.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
33.	2.4. Statinių fasadai	
34.	2.5. Vizualizacija aplinkoje	
<b>Kiti duomenys:</b>		
	projektinių pasiūlymų parengimo terminai	2024 11 01 d.
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopija	1
	kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų	1

Tvirtina:

Statytojas UAB „Elektrokomplektas“

Generalinis direktorius Audrius Šukys



Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Kreiva linija“ projekto vadovas, architektas

Kęstutis Ščevinskas



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO PROJEKTAVIMO UŽDUOČIAI TINKLŲ G. 35C
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-10-30 Nr. 8A-820(18.7Mr)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Saulius Glinskis, Vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas), Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	SAULIUS GLINSKIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-30 15:06:33 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-10-30 15:06:45 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-12-27 13:12:18 – 2024-12-25 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.76.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-30 15:07:46)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-10-30 15:07:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys

## TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. Projekto pavadinimas: *Sandėliavimo paskirties pastato Tinklų g. 35C, Panevėžyje, statybos projektas.*
2. Užsakovas: *UAB „Elektrokomplektas“, įmonės kodas 247744890, adresas: Tinklų g. 29A-1, LT-35115 Panevėžys, generalinis direktorius Audrius Šukys.*
3. Vykdytojas: *UAB „Kreiva linija“, įmonės kodas 135895887, K.Sprangausko g. 55, LT-46492 Kaunas, projekto vadovas Kęstutis Ščevinskas, tel.: +370 698 13385, el.paštas: kestutis.scevinskas@gmail.com.*
4. Projektuojamas pagrindiniai statiniai: *objektas Nr. 01 – sandėliavimo paskirties pastatas, objektas Nr. 02 – aikštelės ir takai, kiti objektai - visi privalomi inžineriniai tinklai.*
5. Statinio paskirtis po projekto įgyvendinimo: *01 – sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.), 02 – kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.).*
6. Statinio kategorija: *01 - neypatingasis statinys, 02 – II grupės nesudėtingas statinys.*
7. Statinio statybos rūšis: *01 - naujo statinio statyba, 02 – naujo statinio statyba.*
8. Statinio projekto stadija: *Projektiniai pasiūlymai, Techninis projektas, Darbo projektas.*
9. Projekto Nr.: *24/07.*
10. Lėšų pobūdis: *Privačios.*
11. Statinio sudėtis ir aprašymas:

Pastato bendrasis plotas iki **2 000 m<sup>2</sup>**. Projektuojamas pastatas nuo esamų pastatų atitraukiamas saugiu priešgaisrinio atstumu.

Bendras darbuotojų skaičius naujai projektuojamame pastate bus nustatytas projektavimo eigoje.

Administracijos darbuotojams numatomos patalpos bus nustatytos projektavimo eigoje.

Pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų bus nustatyta projektavimo darbų eigoje.

Projektuojamo pastato administracinės dalies energinio naudingumo klasė A++, sandėliavimo patalpoms energinio naudingumo reikalavimai nekelia, nes sandėlyje šildymo sezono metus bus ne daugiau kaip 10°C. Projektuojamo pastato aukštis apie 9 metrai. Sandėliavimo aukštis neviršys 5,5 m. Kolonos ir perdanga – gelžbetoninės, denginys iš metalinių sijų ir santvarų. Išorinės sienos – surenkami paneliai („sandvič“ tipo). Langai plastikiniai rėmais, vitrinos - aliuminio su trijų stiklų paketais. Grindys – betonas, apkrova – autokrautuvui iki 11t (7 tonų pakrovėjas + 4 tonos krovinyje ir apkrova į du ratus), viso stelažo apkrova 10t (kai atramos plokštelės 100x100 mm, į vieną atramą apkrova 3 tonos). Ant viso stogo planuojama sumontuoti fotovoltinę elektrinę (numatoma papildoma apkrova iki 30 kg/m<sup>2</sup> be sniego apkrovos). Kolonų žingsnis bus 12x12 m ir jokių papildomų apkrovų į denginį nenumatoma, išskyrus būtinas pastato inžinerines sistemas (apšvietimas, signalizacija, vamzdynai ir pan.).

Įvažiavimui į statybos sklypą bus naudojamas esamas įvažiavimas. Darbuotojų automobilių parkavimas numatomas prie esamo pastato vakarinės pusės. Prie projektuojamo pastato sienos numatoma krovinių automobilių pakrovimo rampa, kur važiuojamosios dalies dangos aukštis žemiau 1,2 m nei pastato grindys.

**11.1. Priimta, kad detaliojo plano ir su tuo susijusių ar panašių procedūrų nereikės.**

12. Statybos darbų ir įrengimų pirkimo būdas ar pasirinktas rangovas: **Rangovas bus parinktas kainų apklausos būdu.**
13. Projektavimo konsultavimo paslaugų apimtis:
  - 13.1. Įprastos (paprastos) paslaugos: **Įprastos projektavimo veiklos paslaugos, kurias Vykdytojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.04.04:2017.**
  - 13.2. Rengiamos Techninio projekto dalys:
    - 13.2.1. **Bendroji dalis ir Projekto vadovo funkcijos,**
    - 13.2.2. **Sklypo planas,**
    - 13.2.3. **Statinio architektūra,**
    - 13.2.4. **Statinio konstrukcijos,**

- 13.2.5. *Lauko ir vidaus vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos,*  
13.2.6. *Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas su automatika,*  
13.2.7. *Lauko ir vidaus elektrotechnika su žaibosauga,*  
13.2.8. *Lauko ir vidaus dujotiekis,*  
13.2.9. *Silpnos srovės (apsauginė ir priešgaisrinė signalizacijos, ryšiai, vaizdo stebėjimas),*  
13.2.10. *Gaisrinė sauga,*  
13.2.11. *Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas.*
- 13.3. Rengiamos Darbo projekto dalys:  
13.3.1. *Projekto vadovo funkcijos,*  
13.3.2. *Sklypo planas,*  
13.3.3. *Statinio architektūra su detaliais interjero sprendimais,*  
13.3.4. *Statinio konstrukcijos (be pamatų, stogo pakloto ir grindų darbo brėžinių, nes šių darbų sprendiniai priklauso nuo pasirinkto rangovo ir jo taikomos technologijos bei naudojamų medžiagų),*
- 13.4. VYKDYTOJAS parengia projektuojamo pastato Projektinius pasiūlymus, Techninį projektą ir sutartyje nurodytas Darbo projekto dalis.
- 13.5. Papildomos paslaugos (paslaugos deleguotos UŽSAKOVO VYKDYTOJUI):  
13.5.1. *nėra.*
14. Projekto vadovas, Subrangovai ir jų PDV: *Projekto vadovu, Sklypo plano ir Statinio architektūros Projekto dalies vadovu skiriamas Kęstutis Ščevinskas, atest. Nr. A1073.*
15. Ši Techninė užduotis yra Statinio projektavimo darbų sutarties Nr. 24/07 neatskiriama dalis.

**UŽSAKOVAS****UAB „Elektrokomplektas“**

Įmonės kodas 247744890

PVM kodas LT477448917

Tinklų g. 29A-1, LT-35115 Panevėžys

Tel.: +370 698 27418

El.paštas: audrius@elektrokomplektas.lt

**VYKDYTOJAS****UAB „Kreiva linija“**

Įmonės kodas 135895887

PVM kodas LT100007891117

K.Sprangausko g. 55, LT-46492 Kaunas

Biuro adresas: Karaliau Mindaugo pr. 68-21,  
LT-44351, Kaunas

Tel.: 8 698 13385

El.paštas: [kestutis.scevinskas@gmail.com](mailto:kestutis.scevinskas@gmail.com)

Sąsk. Nr. LT214010041200972912,

LUMINOR BANK AS

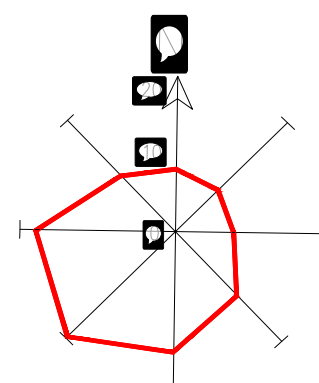
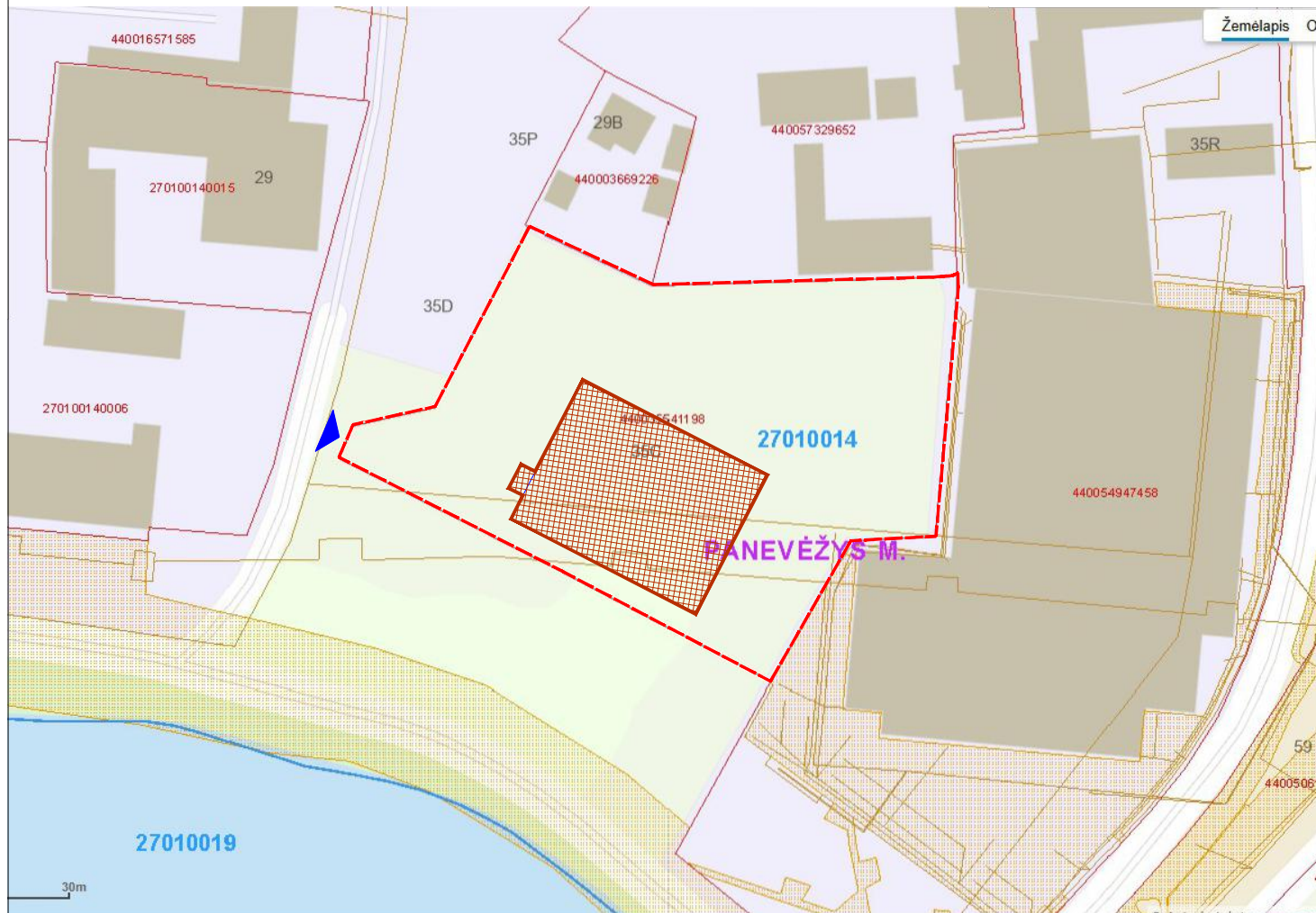
Generalinis direktorius Audrius Šukys




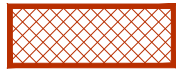

Direktorius Kęstutis Ščevinskas


(parašas)





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

-  statybos sklypo Tinklų g. 35C, Panevėžyje, riba (unikalus daikto Nr. 4400-3554-1198, kadastro Nr. 2701/0014:70 Panevėžio m.k.v.)
-  projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
-  esamas pateikimas į statybos sklypą

0	2024 10 21	Visuomenės informavimui.	
Laida	Data	Keitimų priežastis ir turinys	
 <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</small>		Sandėliavimo paskirties pastato Tinklų g. 35C, Panevėžyje, statybos projektas	
A1073	PV	K.Ščevinskas	<b>SITUACIJOS SCHEMA</b> M1:500
A1073	SP PDV	K.Ščevinskas	
	Braižė	M.Ščevinskaitė	Laidos <b>0</b>
LT	UAB "Elektrokomplektas"		Lapas <b>1</b>
		24/07-00-PP-SP.B-01	Lapų <b>1</b>

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

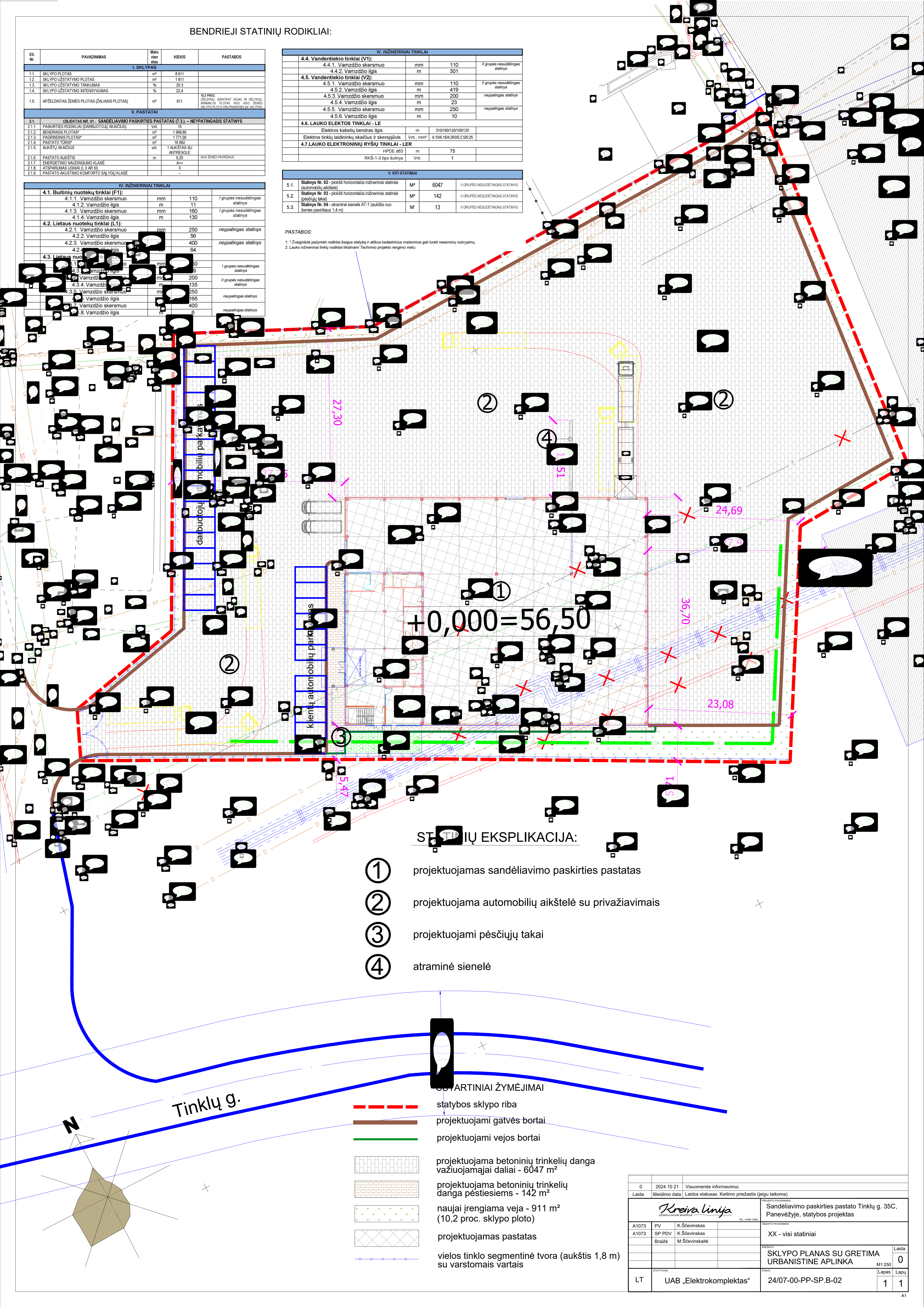
ER. Nr.	PAVADINIMAS	Mato vien. eka	KIEKIS	PASTABOS
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1	SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	8,911	
1.2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	1,811	
1.3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	20,3	
1.4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYMAS	%	22,4	
1.5	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	m <sup>2</sup>	911	10,3 PROC. ŽELIŲNĖ, (KAITINTI VEJAS IR GELIŲNĖS, MINKALIS PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO 10% PRAMONĖS IR SKLYPO)
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>OBJEKTO NR. 01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.3.) - NEYPATINGAS STATINYS</b>				
2.1.1	PASKIRTIES RODIKLIAI (DARBUTOJŲ SKAIČIUS)	vnt.	15	
2.1.2	BENDRINIS PLOTAS*	m <sup>2</sup>	1,999,80	
2.1.3	PAGRINDINIS PLOTAS*	m <sup>2</sup>	1,771,00	
2.1.4	PASTATO TŪRIS*	m <sup>3</sup>	16,662	
2.1.5	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	AUKŠTAS SU ANTRESOLE
2.1.6	PASTATO AUKŠTIS	m	9,20	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS
2.1.7	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASE		A++	
2.1.8	ATSPARUMAS UŠRINI (I, II, III)			
2.1.9	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASE		II	

IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
<b>4.4. Vandentiekio tinklai (V1):</b>				
4.4.1. Vamzdžio skersmuo	mm	110		II grupės nesudėtingas statinys
4.4.2. Vamzdžio ilgis	m	301		
<b>4.5. Vandentiekio tinklai (V2):</b>				
4.5.1. Vamzdžio skersmuo	mm	110		II grupės nesudėtingas statinys
4.5.2. Vamzdžio ilgis	m	419		
4.5.3. Vamzdžio skersmuo	mm	200		neypatingas statinys
4.5.4. Vamzdžio ilgis	m	23		
4.5.5. Vamzdžio skersmuo	mm	250		neypatingas statinys
4.5.6. Vamzdžio ilgis	m	10		
<b>4.6. LAUKO ELEKTROS TINKLAI - LE</b>				
Elektros kabelių bendras ilgis				
	m	310/160/120/100/120		
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis				
	Vnt., mm <sup>2</sup>	4,104; 164; 3005; 2,5; 5; 25		
<b>4.7. LAUKO ELEKTRONIŲ RYŠIŲ TINKLAI - LER</b>				
HPDE d83				
	m	75		
RKS-1-3 tipo šulynys				
	Vnt.	1		

V. KITI STATINIAI				
5.1.	Statinys Nr. 02 - plokščio horizontalaus inžineriniai statiniai (automobilių aikštelė)	M <sup>2</sup>	6047	II GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS
5.2.	Statinys Nr. 03 - plokščio horizontalaus inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takai)	M <sup>2</sup>	142	II GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS
5.3.	Statinys Nr. 04 - atraminė sienelė AT-1 (aukštis nuo žemės paviršiaus 1,4 m)	M <sup>3</sup>	13	II GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS

PASTABOS:  
 1. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.  
 2. Lauko inžineriniai tinklai rodikliai tikslinami Techninio projekto rengimo metu.

IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
<b>4.1. Buitinių nuotekų tinklai (F1):</b>				
4.1.1. Vamzdžio skersmuo	mm	110		I grupės nesudėtingas statinys
4.1.2. Vamzdžio ilgis	m	11		
4.1.3. Vamzdžio skersmuo	mm	160		I grupės nesudėtingas statinys
4.1.4. Vamzdžio ilgis	m	130		
<b>4.2. Lietaus nuotekų tinklai (L1):</b>				
4.2.1. Vamzdžio skersmuo	mm	250		neypatingas statinys
4.2.2. Vamzdžio ilgis	m	56		
4.2.3. Vamzdžio skersmuo	mm	400		neypatingas statinys
4.2.4. Vamzdžio ilgis	m	64		
<b>4.3. Lietaus nuotekų tinklai (L2):</b>				
4.3.1. Vamzdžio skersmuo	mm	50		I grupės nesudėtingas statinys
4.3.2. Vamzdžio ilgis	m	9		
4.3.3. Vamzdžio skersmuo	mm	200		II grupės nesudėtingas statinys
4.3.4. Vamzdžio ilgis	m	135		
4.3.5. Vamzdžio skersmuo	mm	250		neypatingas statinys
4.3.6. Vamzdžio ilgis	m	166		
4.3.7. Vamzdžio skersmuo	mm	400		neypatingas statinys
4.3.8. Vamzdžio ilgis	m	6		



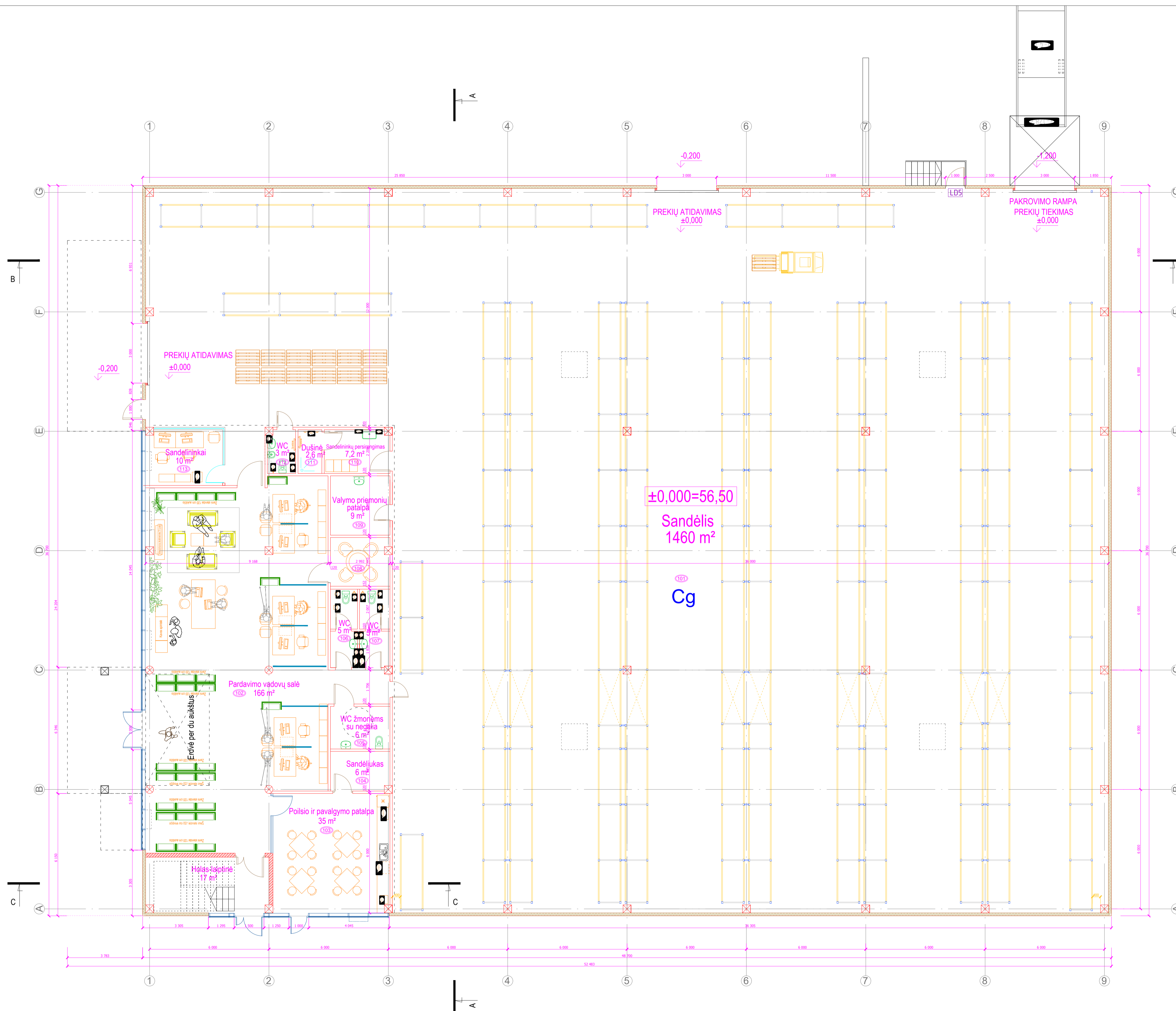
STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- ① projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- ② projektuojama automobilių aikštelė su privažiavimais
- ③ projektuojami pėsčiųjų takai
- ④ atraminė sienelė

LEGENDINIAI ŽYMĖJIMAI

- statybos sklypo riba
- projektuojami gatvės bortai
- projektuojami vejos bortai
- projektuojama betoninių trinkelų danga važiuojamajai daliai - 6047 m<sup>2</sup>
- projektuojama betoninių trinkelų danga pėstiesiems - 142 m<sup>2</sup>
- naujai įrengiama veja - 911 m<sup>2</sup> (10,2 proc. sklypo ploto)
- projektuojamas pastatas
- vielos tinklo segmentinė tvora (aukštis 1,8 m) su varstomais vartais

0	2024 10 21	Visuomenės informavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma)
		PROJEKTO PAUŠKAS Sandėliavimo paskirties pastato Tinklų g. 35C, Panevėžyje, statybos projektas
A1073	PV	K. Ščevinskas
A1073	SP PDV	K. Ščevinskas
	Braižė	M. Ščevinskaitė
OBJEKTO PAUŠKAS		XX - visi statiniai
BRĄŽINYS		SKLYPO PLANAS SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA
Laida		0
M1:250		
Lapas		Lapy
LT	UAB „Elektrokomplektas“	24/07-00-PP-SP.B-02
		1

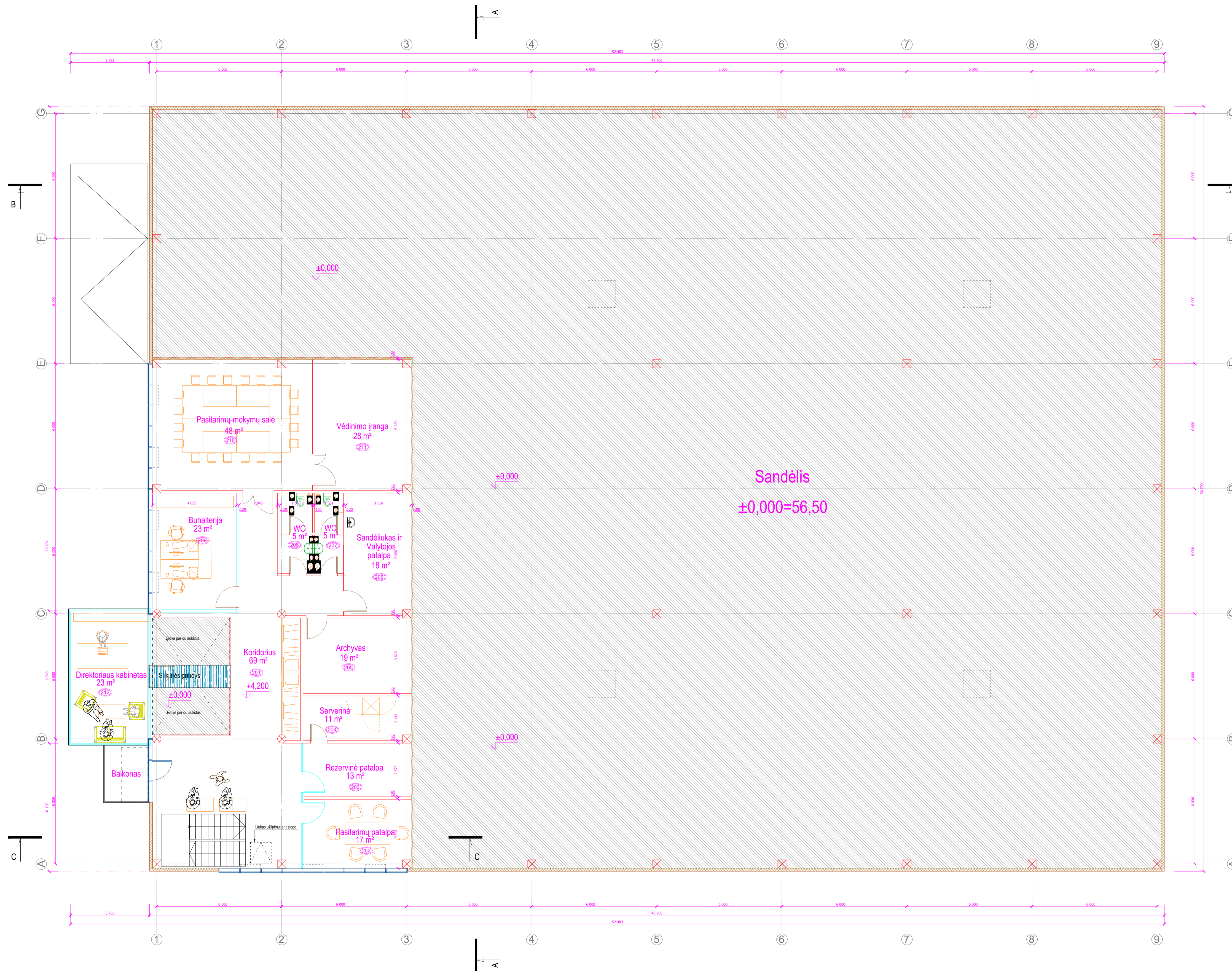


±0,000=56,50  
Sandėlis  
1460 m<sup>2</sup>  
101  
Cg

**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Sandėlis	1459,00
102	Pardavimų vadovų salė	166,00
103	Poilsio ir pavalgymo patalpa	35,00
104	Sandėliukas	6,00
105	WC žmonėms su negalia	6,00
106	Tualetas	5,00
107	Tualetas	5,00
108	Pasitarimų patalpa	7,00
109	Valymo priemonių patalpa	9,00
110	Sandėlininkų persirengimo patalpa	7,20
111	Dušinė	2,60
112	Tualetas	3,00
113	Sandėlininkų patalpa	10,00
Laiptinė (1a grindų plotas)		17,00
<b>Pirmo aukšto patalpų plotas:</b>		<b>1720,80</b>

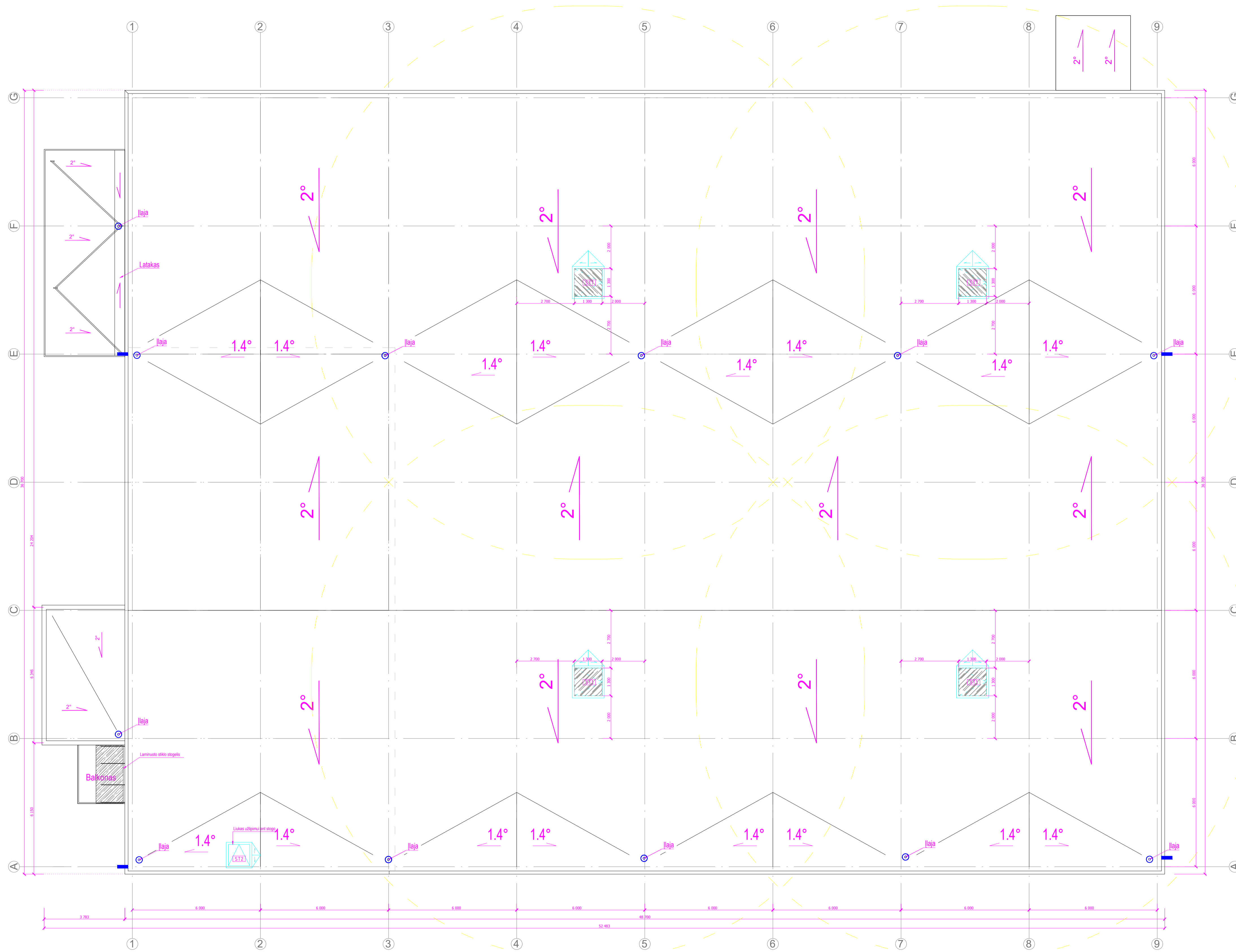
0	2024 11 25	Visuomenės informavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)
		Sandėliavimo paskirties pastato Tinklų g. 35C, Panevėžyje, statybos projektas
A1073	PV	K. Šėvinskas
A1073	SA PDV	K. Šėvinskas
	Braižė	M. Šėvinskaitė
OBJEKTO PAVADINIMAS		01 - sandėliavimo paskirties pastatas
PRŪDOMAS		PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1:100		Laida 0
LT	BRĄŽYTOJAS	UAB "Elektrokomplektas"
	PRŪKAS	24/07-01-PP-SA.B-01
	Lapas	1
	Lapų	1



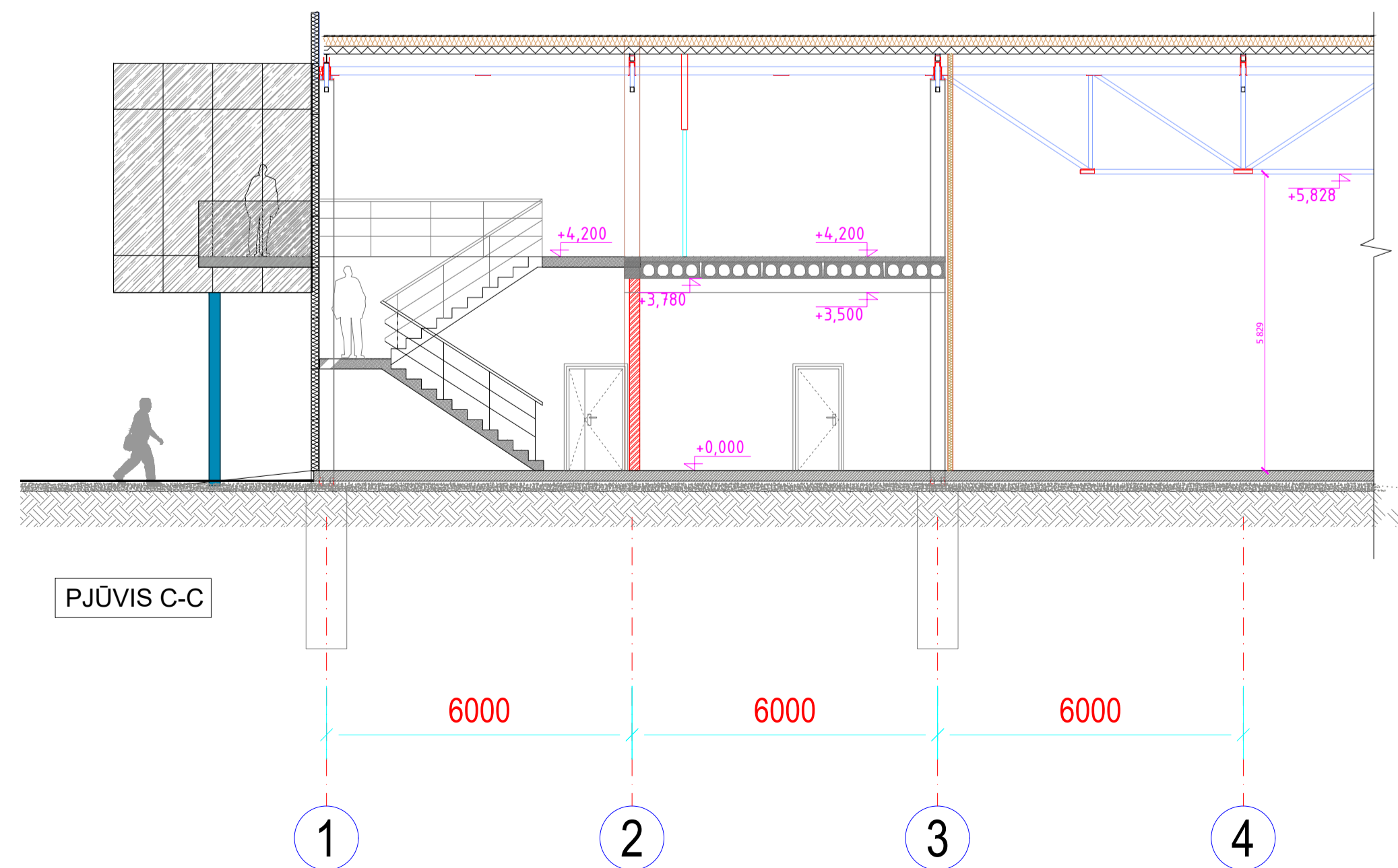
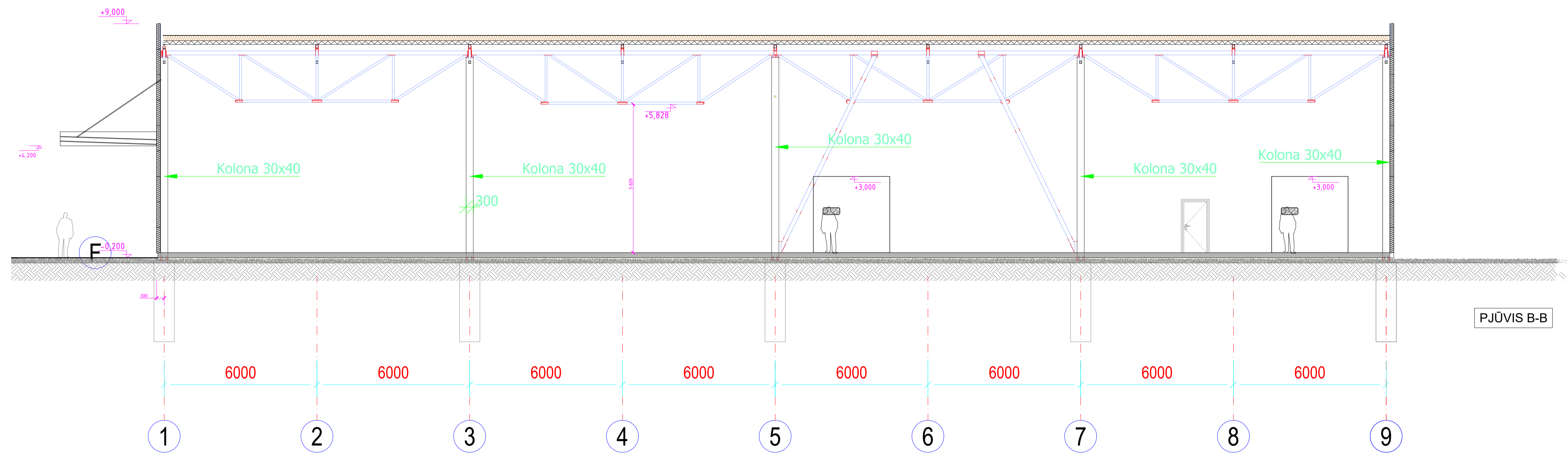
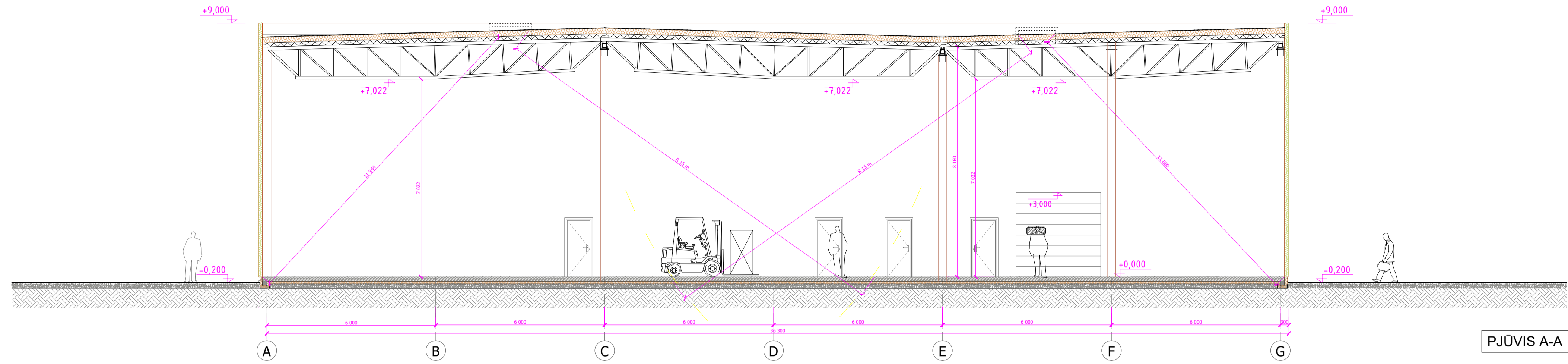
**ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**


Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
201	Koridorius	69,00
202	Pasitarimų patalpa	17,00
203	Rezervinė patalpa	13,00
204	Servinė	11,00
205	Sandėliukas-archyvas	19,00
206	Sandėliukas	18,00
207	Tualetas	5,00
208	Tualetas	5,00
209	Būhalterijos kabinetas	23,00
210	Pasitarimų-mokymų salė	48,00
211	Vėdinimo įrangos patalpa	28,00
212	Direktoriaus kabinetas	23,00
<b>Antresolės patalpų plotas:</b>		<b>279,00</b>
<b>BENDRAS PASTATO PATALPŲ PLOTAS:</b>		<b>1999,80</b>
Pagrindinis plotas:		1771,00
Pagalbinis plotas:		228,80
Sandėliavimo patalpų plotas:		1502,00
Biuro patalpų plotas:		222,00

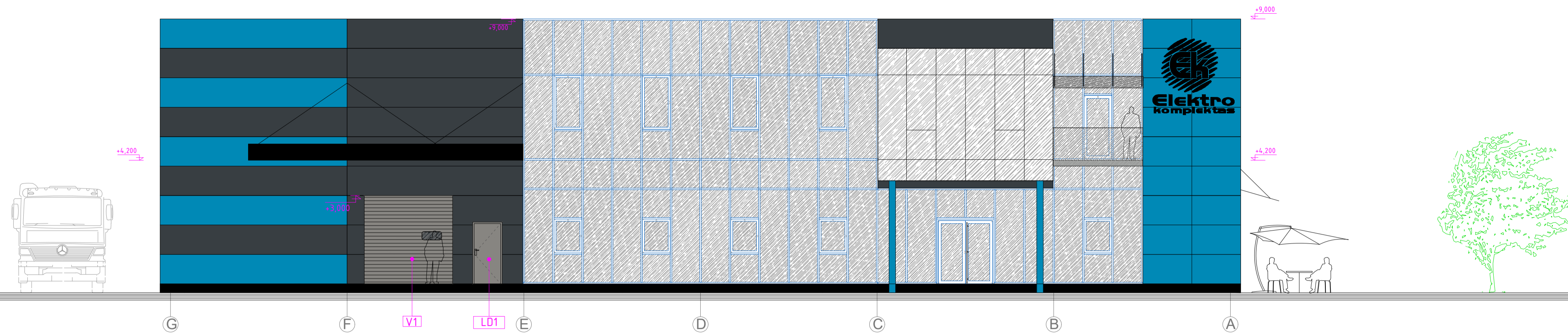
0	2024 11 25	Visuomenės informavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)
		Sandėliavimo paskirties pastato Tinklų g. 35C, Panevėžyje, statybos projektas
A1073	PV	K. Šėvinskas
A1073	SA PDV	K. Šėvinskas
	Braižė	M. Šėvinskaitė
OBJEKTO PAVADINIMAS		01 - sandėliavimo paskirties pastatas
PRŪDINYS		ANTRESOLĖS PLANAS
M 1:100		Laida 0
LT	BRĄŽYTOJAS	UAB "Elektrokomplektas"
	PRŪDAS	24/07-01-PP-SA.B-02
	Lapas	1
	Lapų	1



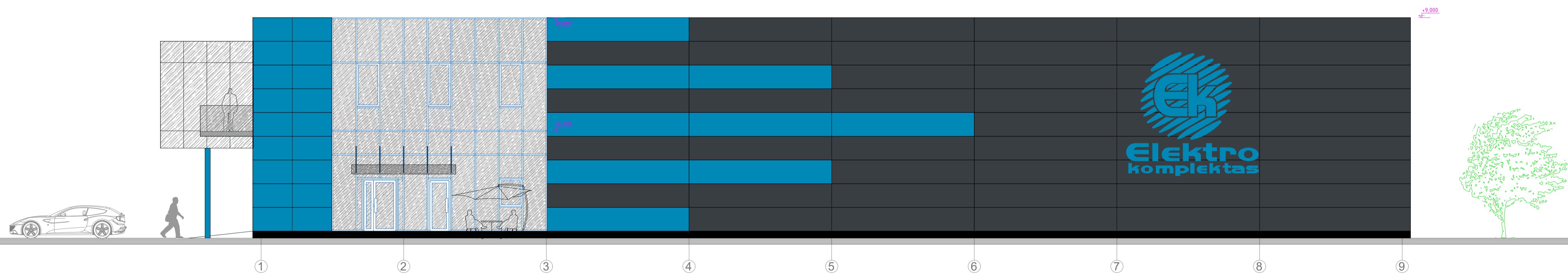
0	2024 11 25	Visuomenės informavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)
		Sandėliavimo paskirties pastato Tinklų g. 35C, Panevėžyje, statybos projektas
A1073	PV	K. Šeivinskas
A1073	SA PDV	K. Šeivinskas
	Braižė	M. Šeivinskaitė
STOGO PLANAS		Laida
M 1:100		0
LT	UAB "Elektrokomplektas"	24/07-01-PP-SA.B-03
	Lapas	Lapų
	1	1



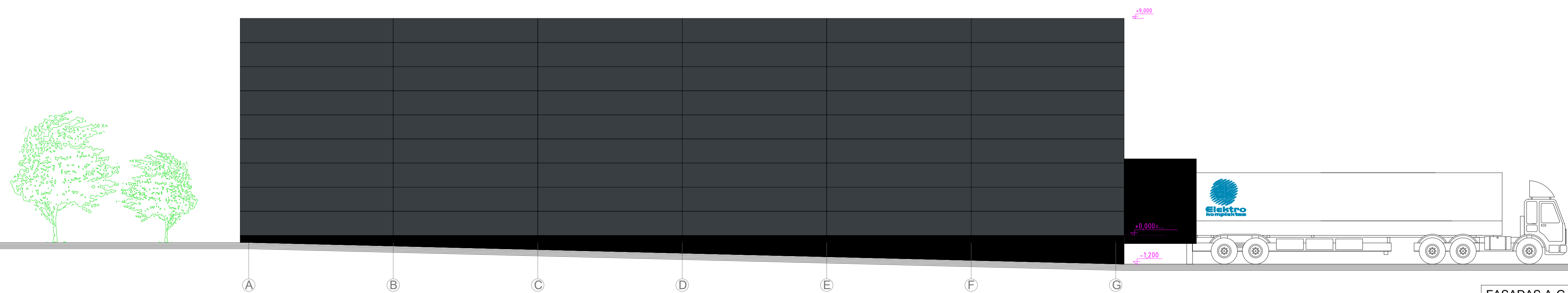
0	2024 11 25	Visuomenės informavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)
		Sandėliavimo paskirties pastato Tinklų g. 35C, Panevėžyje, statybos projektas
A1073	PV	K. Šėvinskis
A1073	SA PDV	K. Šėvinskis
	Braižė	M. Šėvinskaitė
		Sandėliavimo paskirties pastatas
		PJŪVIAI
		M 1:100
LT	UAB "Elektrokomplektas"	24/07-01-PP-SA.B-04
		Laida
		0
		Lapas
		1
		Lapų
		1



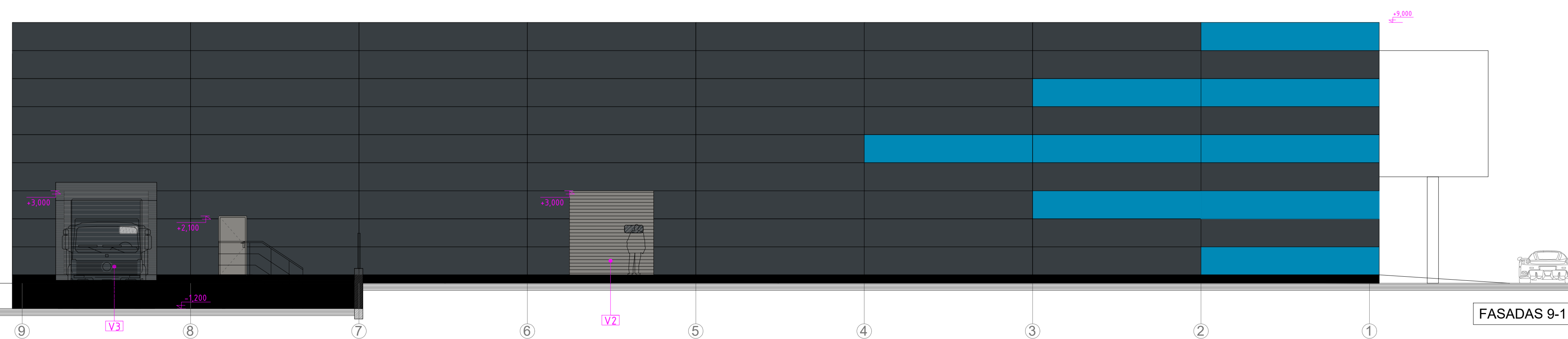
FASADAS A-G



FASADAS 1-9



FASADAS A-G



FASADAS 9-1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- tamsiai pilkos spalvos daugiasluoksnė "sandvič" tipo plokštė
- mėlynos spalvos apdailinė fasadinė plokštė
- mėlynos spalvos daugiasluoksnė "sandvič" tipo plokštė
- cokolis ir stogelis tamsiai pilkos spalvos

PASTABOS:

1. Ant fasadų gali būti montuojami saulės moduliai.
2. Aliuminio vitrinų, lauko durų, lauko vartų ir lauko langų spalva pilka (RAL9007).

0	2024 11 25	Visuomenės informavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)(jei taikoma)
		Sandėliavimo paskirties pastato Tinklų g. 35C, Panevėžyje, statybos projektas
A1073	PV	K. Šeivinskas
A1073	SA PDV	K. Šeivinskas
	Braižė	M. Šeivinskaitė
		01 - sandėliavimo paskirties pastatas
		FASADAI
		M 1:100
LT	UAB "Elektrokomplektas"	24/07-01-PP-SA.B-05
		Lapas 1
		Lapų 1

# **VAIZDINĖ MEDŽIAGA (VIZUALIZACIJOS)**

[ 5 lapai ]





