

STATYTOJAS **UAB „Stateta valda“**

PROJEKTO PAVADINIMAS **Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (pastatų paskirties grupė – specialiųjų paslaugų) Smėlynės g. 210A, Panevėžyje, griovimo, kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) (inžinerinių statinių grupė – kiti inžineriniai statiniai) Smėlynės g. 210A, Panevėžyje rekonstravimo, Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (pastatų paskirties grupė – specialiųjų paslaugų) Smėlynės g. 210A ir 208, Panevėžyje, statybos projektas**

STATINIO ADRESAS **Smėlynės g. 208 ir 210A, Panevėžys**

NAUDOJIMO PASKIRTIS **Specialiųjų paslaugų
Kitos paskirties inžineriniai statiniai**

KATEGORIJA **Ypatingasis
Nesudėtingasis II grupės**

STATYBOS RŪŠIS **Griovimas. Rekonstravimas. Nauja statyba**

PROJEKTO ETAPAS **PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

NUMERIS **PD0055**

LAIDA **0**

DALIS **PP**

MB „PRODOMAS“ Įmonės kodas: 303219491 PVM kodas: LT100016406711 Adresas: V. Krėvės pr. 57, Kaunas Tel.: +370 613 88755 El.p.: manoprojektas@gmail.com	PROJEKTUOTOJAS	Direktorius Tomas Dirsė
	PV	TOMAS DIRSĖ Atestato Nr. A1634
	PDV / Arch.	TOMAS DIRSĖ Atestato Nr. A1634

Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (pastatų paskirties grupė – specialiųjų paslaugų) Smėlynės g. 210A, Panevėžyje, griovimo, kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) (inžinerinių statinių grupė – kiti inžineriniai statiniai) Smėlynės g. 210A, Panevėžyje rekonstravimo, Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (pastatų paskirties grupė – specialiųjų paslaugų) Smėlynės g. 210A ir 208, Panevėžyje, statybos projektas

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

Eil. Nr	Bylos žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	PP	Projektinis pasiūlymas	

2. Privalomųjų ir kitų projekto rengimo dokumentų sąrašas

1.	Pažymėjimo apie Nekilnojamojo daikto ir Daiktinių teisių į jį įregistravimą Nekilnojamojo Turto Registre kopija
2.	Sklypo kadastro registro planas
3.	Topografinė nuotrauka
4.	Detalusis planas
5.	Normatyviniai dokumentai

3. Projektuojamo statinio statybos vieta

Statybos adresas	Smėlynės g. 210A, Smėlynės g. 208, Panevėžys
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo kadastrinis Nr.	2701/0002:156 (Smėlynės g. 210A) 2701/0002:24 (Smėlynės g. 208)
Sklypo unikalus Nr.	2701-0002-0024 (Smėlynės g. 210A) 4400-6232-9260 (Smėlynės g. 208)
Sklypo valdymo pagrindai	Asmeninė nuosavybė
Statinio pavadinimas:	Degalinė (esama) (1) Degalinė (projektuojama) (2) Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė) (3) Kitos paskirties inžinerinis statinys (suskystintų dujų kolonėlė su rezervuaru) (4)
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Specialiųjų paslaugų paskirties (1) (2) Kitos paskirties inžinerinis statinys (3)(4)
Statinio unik. Nr.	2799-4014-7010 (1) 2799-4014-7052 (3) 4400-1862-3982 (4)
Statinio kategorija:	Ypatingasis (1)(2)(4)

Objekto pavadinimas

Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (pastatų paskirties grupė – specialiųjų paslaugų) Smėlynės g. 210A, Panevėžyje, griovimo, kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) (inžinerinių statinių grupė – kiti inžineriniai statiniai) Smėlynės g. 210A, Panevėžyje rekonstravimo, Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (pastatų paskirties grupė – specialiųjų paslaugų) Smėlynės g. 210A ir 208, Panevėžyje, statybos projektas

A1634	PV	T. Dirsė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1634	PDV / Arch.	T. Dirsė		0
LT	Užsakovas	UAB „Stateta valda“	PD0055-PP-AR	Lapas
				Lapų

Nesudėtingasis II grupės (3)

Statinio rūšis:	Griovimas (1)(4), Nauja statyba (2), Rekonstravimas (3)
Projekto rengimo etapas:	Projektinis pasiūlymas
Lėšų pobūdis:	Privačios
Statybos darbų būdas:	Rangos būdu
Projekto vadovas:	Tomas Dirsė, A1634

4. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Esamas	Projektuojamas
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	689 (210A) 5601 (208)	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	220 0	0 108,9
Smėlynės g. 210A Smėlynės g. 208			
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,03 0	0 1,8
Smėlynės g. 210A Smėlynės g. 208			
4. sklypo užstatymo tankis	%	31,9 0	0 1,94
Smėlynės g. 210A Smėlynės g. 208			
5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	0 5601	120,3 4819,2
Smėlynės g. 210A Smėlynės g. 208			
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Degalinė, Kiemo aikštelė		
Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
pagrindinis daiktas	vnt.		1
priklausinys	vnt.		1
3. Pastato bendrasis plotas.	m ²	12,77 0	0 100,74
Smėlynės g. 210A Smėlynės g. 208			
4. Pastato pagrindinis plotas.	m ²	12,77 0	0 83,22
Smėlynės g. 210A Smėlynės g. 208			
5. Pastato tūris.	m ³	37	0
Smėlynės g. 210A			

Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (pastatų paskirties grupė – specialiųjų paslaugų) Smėlynės g. 210A, Panevėžyje, griovimo, kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) (inžinerinių statinių grupė – kiti inžineriniai statiniai) Smėlynės g. 210A, Panevėžyje rekonstravimo, Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (pastatų paskirties grupė – specialiųjų paslaugų) Smėlynės g. 210A ir 208, Panevėžyje, statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Esamas	Projektuojamas
Smėlynės g. 208		0	349
6. Aukštų skaičius.	vnt.	1	1
7. Pastato aukštis.	m	3,2	0
Smėlynės g. 210A Smėlynės g. 208		0	3,2
10. Energinio naudingumo klasė			A++
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
12. Kiti papildomi pastato rodikliai			
Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
Kiemo aikštelė (nesudėtingasis II grupės) Smėlynės g. 210A Smėlynės g. 208	m ²	689 0	556,4 722,1

PV Tomas Dirsė, A1634

5. Bendrasis aiškinamasis raštas

5.1. trumpas statybos sklypo apibūdinimas ir esamos padėties įvertinimas:

Sklypas randasi šiaurės rytinėje šalies dalyje.

Sniego apkrovos rajonas – I.

Vėjo apkrovos rajonas – I.



Degalinė projektuojama per du sklypus: Smėlynės g. 210A ir 208. Sklype Nr.210A esanti degalinė su inžineriniais statiniais griauama, kiemo aikštelė – rekonstruojama. Sklypas Nr. 208 šiuo metu neužstatytas. Sklypuose yra požeminių inžinerinių tinklų. Sklype Nr. 208 įrengta slėginė nuotekų, ryšių, drenažo linijos. Saugotinių želdinių sklypuose nėra. Sklypų reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas į sklypus iš Smėlynės g. Sklypas nr. 210A pietinėje, vakarinėje ir šiaurinėje pusėse ribojasi su valstybine žeme. Rytinėje pusėje su sklypu Nr. 208. Pastarasis rytinėje ir šiaurinėje pusėse ribojasi su

gyvenamosiomis teritorijomis, pietinėje pusėje su valstybine žeme. Abu projektuojami sklypai ribojasi vienas su kitu bendra kraštine Sklypas Nr. 208 suformuotas detaliuoju planu patvirtintu Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-615, 2023-07-20 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO SMĖLYNĖS G. 212B, PANEVĖŽYJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“.

Sklypui Nr. 210A taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
2.	Elektros tinklų apsaugos zonos
3.	Kelio apsaugos zonos

Sklypui Nr. 208 taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
----	---

5.2. projektuojami statiniai:

Projektuojama degalinė susidedanti iš: operatorinės pastato, dviejų stoginių su kuro užpylimo kolonėlėmis, dviejų požeminių kuro rezervuarų, suskystintų dujų kolonėlės, sunkiojo transporto užpylimo kolonėlės ir aikštelės.

Sklype Nr. 208 planuojamas operatorinės pastatas, stoginės ir dalis aikštelės. Sklype Nr. 210A planuojami požeminiai kuro rezervuarai, suskystintų dujų kolonėlė ir degalinės aikštelė.

Esama degalinė sklype Nr. 210A demontuojama su visais inžineriniais statiniais ir įrenginiais, išskyrus aikštelę, kuri šiuo projektu rekonstruojama.

Visi statiniai ir pastatai projektuojami arčiau Smėlynės g. / A10 magistralinio kelio. Nuo kuro užpylimo kolonėlių iki artimiausio sklypo gyvenamojoje teritorijoje – 38,6 m. Nuo požeminių kuro rezervuarų ir suskystintųjų dujų kolonėlės iki artimiausio sklypo gyvenamojoje teritorijoje – 53,6 m.

Sklype esanti slėginė nuotekų linija paliekama, saugoma. Ryšių linija, drenažo tinklai – iškeliami.

Operatorinės pastate planuojama bus ne daugiau 10 žmonių vienu metu. Dirbs vienas darbuotojas. Automobilių stovėjimo vietos aplink pastatą projektuojamos toliau nuo gyvenamųjų teritorijų.

Vienu metu planuojama aptarnauti iki 7 automobilių: 5 lengvuosius ir 2 sunkiasvorius. Šiuo metu esančioje (ardomoje) degalinėje įrengtos 4 kuro užpylimo stotelės 4 automobiliams aptarnauti.

5.3 . statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Tarp projektuojamų pastatų, statinių ir gyvenamųjų teritorijų išlaikomi didesni nei norminiai atstumai (žr. sklypo planą). Statybos darbai aplinkai neigiamo poveikio neturės. Aplinka bus įtakota minimaliai, kiek to reikalaus statybviets įrengimas sklypo ribose. Degalinės eksploatacijos metu padidės lengvojo transporto judėjimas aplink degalinės pastatą. Sunkusis transportas arčiau

gyvenamųjų teritorijų nepriartės, jam skirtos kuro užpylimo kolonėlės ir pravažiavimas numatytas esamos degalinės aikštelės ribose – sklype Nr.210A.

Paviršinės nuotekos nuo potencialiai teršiamų degalinių teritorijų (degalinių važiujamosios dalies ir teritorijų, ant kurių gali patekti kuras) surenkamos į degalinės paviršinių nuotekų surinkimo sistemą ir prieš išleidžiant į centralizuotą nuotekų tvarkymo sistemą, valomos, apskaitomos ir vykdoma jų kokybės kontrolė.

5.4. automobilių stovėjimo vietos:

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Prekybos paskirties pastatai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
ne maisto produktų parduotuvė	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto Projektuojamas salės plotas – 83,22 m ²

Sklype numatytos automobilių stovėjimo vietos vnt. 7

Iš kurių 2 greito įkrovimo vietos skirtos elektromobiliams.

5.5. statinio konstrukcijos:

Pamatai	Gręžtiniai, gelžbetonio. Termoizoliacija - ekstrudinis (XPS) putplastis
Sienos	Daugiasluoksnė plokštė
Stogas	Daugiasluoksnė plokštė

5.6. Energinė klasė:

Projektuojama pastato energinė klasė – A++. Atliktas energinio balanso modeliavimas, atitvarų šilumos perdavimo koeficientų skaičiavimas, šilumos tiltelių skaičiavimas. Žr. „A++ energinio balanso modeliavimo ataskaitą”.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U(A++) (W/(m²×K)) vertės:

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	
1.	Stogai	<i>r</i>	0,11·κ ₁ ⁵⁾	
	Perdangos ⁶⁾	<i>ce</i>		
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,14·κ ₁ ⁵⁾	
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>		
3.	Sienos	<i>w</i>	0,12·κ ₁ ⁵⁾	
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	0,9·κ ₁ ⁵⁾	
5.	Durys, vartai	<i>d</i>	1,4·κ ₁ ⁵⁾	

5.7. Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas ir santykinė drėgmė

Patalpos apšviečiamos natūraliai, per langus atitvarose.

Tamsiu paros metu patalpos apšviečiamos dirbtinio apšvietimo pagalba vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.

Patalpos apšviečiamos natūraliai, per langus atitvarose. Tamsiu paros metu patalpos apšviečiamos dirbtinio apšvietimo pagalba.

Projektuojamas darbo vietų patalpų viduje apšvietos tolygumas

Tiesioginio regėjimo lauko apšvieta (Et), lx	Artimosios aplinkos apšvieta, lx
Daugiau kaip arba lygu 750	500
500	300
300	200
200	150
150	Et
100	Et
Mažiau kaip arba lygu 50	Et

Projektuojamas darbo vietų statinių išorėje apšvietos tolygumas

Tiesioginio regėjimo lauko apšvieta, lx	Artimosios aplinkos apšvieta, lx
Daugiau kaip arba lygu 500	100
300	75
200	50
150	30
50 – 100	20
Mažiau kaip 50	Neregamentuojama

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos) *
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Kasos zona prekybos salėje ir personalo kabinetas
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5– iki 1,0	IV	300	3,0	Mažmeninės prekybos salėje ir sandėlyje
5.	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	Tualetuose, katilinėje

Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (pastatų paskirties grupė – specialiųjų paslaugų) Smėlynės g. 210A, Panevėžyje, griovimo, kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) (inžinerinių statinių grupė – kiti inžineriniai statiniai) Smėlynės g. 210A, Panevėžyje rekonstravimo, Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (pastatų paskirties grupė – specialiųjų paslaugų) Smėlynės g. 210A ir 208, Panevėžyje, statybos projektas

8.	Bendras darbo proceso stebėjimas	VIII	50	0,7	Pakrovimo, iškrovimo darbai prie prekių tiekimo rampos
----	----------------------------------	------	----	-----	--

DARBO VIETŲ STATINIŲ IŠORĖJE DIRBTINĖS APŠVIETOS MAŽIAUSIŲ RIBINIŲ VERČIŲ LENTELE

Eil. Nr.	Zonos, veiklos ar užduoties tipas	Minimalus apšvietimas, lx
1.	BENDROSIOS EISMO ZONOS	
1.1.	Tik pėstiesiems skirti takai	5
1.4.	Pėsčiųjų takų, automobilių apsisukimo, pakrovimo ir iškrovimo punktai	50
9.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (ZONOS)	
9.1.	Neintensyvus judėjimas, pvz., automobilių stovėjimo vietos šalia parduotuvių, terasų, gyvenamųjų namų, dviračių parkų	5

5.8. Šildymas / Vėdinimas

Pastate projektuojamas šilumos šaltinis: šilumos siurblys oras-oras su integruota talpa vandeniui šildyti, kurio sezoninio naudingumo koeficientas ne mažesnis 4,35. Pastate planuojamas papildomas energijos šaltinis – saulės fotovoltiniai kolektoriai.

Šilumos siurblio techniniai parametrai:

Maksimalus įrenginio našumas, m ³ /h	380
Maksimalus įrenginio našumas, l/s	106
Masė, kg	49
Maitinimas, V	1~230
Maksimalus srovės stiprumas, A	HE6,5
Šilumos atgavimo šiluminis naudingumas, %	85
Atskaitos srautas, m ³ /s	0,074
Atskaitos slėgio skirtumas, Pa	50
Savitoji įėjimo galia SPI, W/(m ³ /h)	0,3
Oro filtrų matmenys BxHxL, mm	428x231x46
Ventiliatoriaus pavaros elektrinė įėjimo galia atskaitos taške, W	41
Ventiliatoriaus pavaros elektrinė įėjimo galia esant didžiausiam srautui, W	114
Oro šildytuvo galia, kW / Δt, °C	1/11
Priežiūros erdvė, mm	600
Valdymo automatika	C6M

Akustinės savybės

Suminis A sverties garso galios lygis L_{wa}, dB(A) atskaitos srautui

Iš lauko imamas oras	55
I patalpą tiekiamas oras	68
Iš patalpų šalinamas oras	55
I lauką išmetamas oras	69
Korpusas	43
Suminis A sverties garso slėgio lygis L _{pa} , dB(A) 10 m ² ploto gerai garsą sugeriančioje patalpoje, 3 m atstumu nuo korpuso	
I aplinką	33

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos...	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų ... aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

5.9. Vandentiekis

Pastatas prijungiamas prie miesto vandentiekio tinklų.

5.10. Nuotekos

Pastatas prijungiamas prie miesto buitinių nuotekų tinklų.

5.11. Buitinės atliekos

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos sklype numatytoje vietoje, uždaruose konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Buitinės atliekos periodiškai išvežamos atliekų surinkimo paslaugas teikiančios įmonės ir pristatomos į oficialius atliekų sąvartynus ir antrinių žaliavų surinkimo bei perdirbimo vietas.

5.12. Pastato mikroklimato parametrai

Šildymo sezono metu šildymo sistema turi atitikti pastato patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių vykdoma vadovaujantis:

HN 73:2018 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“:

Gamtinės išorinės gama spinduliuotės lygiavertės dozės galia neturi viršyti 0,35 mSv/val. gyvenamosiose patalpose;

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.

Drėgmės reguliavimas:

visose patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas atitvarų, hidroizoliaciją;

norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

oro cirkuliacijos greitį:

pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį.

Pastatas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį:

įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.

įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną

pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus ar numatant kitas apsaugos priemones;

izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis ir stogo dangą.

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18-26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17-25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16-29
Santykinė oro drėgmė, %	30-75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1

Pastato išorės aplinka:

- joje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:

- įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius;

- laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų;

- laikantis nuotekų kaupimo rezervuarų sandarinimo reikalavimų.

Statybos produktų reikalavimai:

- statybos produktai, iš kurių pastatytas pastatas, pastato inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat pastato įranga turi atitikti įsakymo Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo 2022-01-24 Nr. 2022-01031.

6. Gaisriniai reikalavimai

PD0055-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	30	0

6.1. Bendrieji duomenys

Projektas rengiamas vadovaujantis parengta technine užduotimi bei statybinio techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis.

6.2. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kurias vadovaujantis parengti projekto gaisrinės dalies sprendiniai

Esminio statinio gaisrinės saugos reikalavimo įgyvendinimas vykdomas laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais gaisrinės saugos normatyviniais dokumentais. Žemiau pateikiama dalis pagrindinių teisės aktų:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2010, Nr. 17-424 su vėlesniais pakeitimais);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510 su vėlesniais pakeitimais);
- Lietuvos standartas LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953 su vėlesniais pakeitimais);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953 su vėlesniais pakeitimais);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953 su vėlesniais pakeitimais);
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167 su vėlesniais pakeitimais);
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus, įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr. 106-5265);

- „*Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės*“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378);
- *Kiti Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai vertinami kiekvienu atveju atskirai.*

6.3. Gaisrų prevencija

Statinys turi būti projektuojamas taip, kad per ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmę tenkintų esminius statinio gaisrinės saugos reikalavimus. Esminis statinio gaisrinė sauga reikalavimas nustato kad:

- Žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Statinio laikančiosios konstrukcijos kilus gaisrui tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- Yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- Yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Pradės veikti aktyvios gaisro gesinimų bei žmonių evakuacijos ir valdymo sistemos;
- Ugniagesiai – gelbėtojai galės saugiai dirbti.
- Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytus statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra: gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;

6.4. Gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai

6.4.1. Pastato pavojingumo charakteristikos, žmonių kiekis, plotas, tūris, aukštis.

Prekybos paskirties pastate numatoma degalinės paslaugų pardavimas.

Prekybos paskirties pastatas:

Plotas: 100,74 m²;

Tūris: 349 m³;

Aukščiausio aukšto grindų altitudė: 0,1 m;

Aukštų skaičius: 1 aukšto;

Žmonių skaičius: iki 15 žmonių (pagal statytojo užduotį t.y. atliktus technologinius skaičiavimus).

Pastatas projektuojamas visuomeninės paskirties ir neklasifikuojamas pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

6.4.2. Statinio grupė.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas priskiriamas P.2.3 statinio grupei – Prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita).

6.4.3. Pastato atsparumas ugniai, gaisro apkrovos kategorija.

PD0055-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	30	0

Pastatai projektuojami III atsparumo ugniai laipsnio. Gaisro apkrovos kategorija šiems pastatams nenustatoma. Patalpoms gaisro apkrova neskaiciuojama.

6.4.4. Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios
III	RN	N	RN	RN	RN	RN	N	N

RN – reikalavimai netaikomi.

N – neįrengiama.

Jei diegiamos konstrukcinės statinio sistemos, kurių atsparumas ugniai ir (arba) konstrukcijų degumo klasė yra nežinomi, šias charakteristikas būtina nustatyti statinio (pastato) fragmentų gaisriniais bandymais arba skaičiavimais, atliekamais vadovaujantis LST EN 1991-1-2 serijos standartais. Metalinės konstrukcijos, kuriems keliami laikančios gebos reikalavimai, turi būti apsaugoti priešgaisriniais dažais ar kitomis priemonėmis, kad pasiektų reikiama atsparumą ugniai. Medinės konstrukcijos apdorojamos atipirenais, kurie turi Lietuvoje galiojančius atitikties dokumentus.

6.4.5. Pastatų (patalpų) kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Projektuojamas pastatas neklasifikuojamas pagal sprogimo ir gaisro pavojų. Patalpos atsižvelgiant į technologinius procesus nėra klasifikuojamos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

6.4.6. Pastato gaisrinis skyrius. Pastato gaisrinio skyriaus plotas.

Prekybos paskirties pastato maksimalus galimas gaisrinio skyriaus plotas P.2.3 paskirčiai nustatomas skaičiavimais pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(K_H \times 90)$$

kur:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas P.2.3 grupės III atsparumo ugniai laipsnio statiniams yra lygus 1000 m² ;

G- pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, šiuo atveju laikomas lygus 1 ;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, pagal formulę; $K_H = H/H_{abs}$;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, P.2.3 grupės III atsparumo ugniai laipsnio statiniams yra lygi 5 m;

H – aukščiausio aukšto altitudė, šiuo atveju iki 0,1 m;

$$F_g = 999 \text{ m}^2;$$

$$163,99 \text{ m}^2 < 999 \text{ m}^2.$$

Pastatą papildomai į gaisrinius skyrius dalinti nebūtina.

6.4.7. Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis uždvaromis.

Pastate nenumatomas priešgaisrinių uždvarų įrengimas.

6.4.8. Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai.

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Iš visų patalpų numatomas ne mažiau, kaip vienas evakuacinis išėjimas. Evakuacinių durų varčia visais atvejais turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Evakavimo(si) kelių grindys įrengiamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Prekybos paskirties pastate žmonių skaičius iki 30 žmonių. Evakuacijos keliai iš pastato numatomi per prekybos paskirties salę ir iš jos tiesiai į lauką. Evakuacijos ilgis iš prekybos paskirties pastato tolimiausio taško (išėjus iš pirminės patalpos) neviršija 21 metrų (reglamentuojama 30 m).

Evakuacijos angų ir durų varčios aukštis visais atvejais ne mažesnis negu 2 m. Evakuacijos durų varčios plotis turi būti ne mažiau nei 0,8 m, išskyrus lauko evakuacijos durys, kurių plotis turi būti ne mažiau nei 0,9 m. Dvivėrių durų bendras plotis turi būti ne mažiau nei 1,2 m, ir aktyvios varčios plotis ne mažiau nei 0,9 m.

Evakuacinių išėjimų durų varčia atsidaro evakuacijos kryptimi. Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių. Evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip 1 m pločio (išskyrus durų varčios plotį), ne mažesnio kaip 2 m aukščio.

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaistis, praėjus 10 minučių nuo ne trumpesnio kaip 5 minučių 1000 lx šviesos srauto stiprumo poveikio, turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių - 20 mcd/m². Evakuacijos keliuose įrengtų evakuacijos krypties ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404. Ženklų ir evakuacijos kelių išdėstymas pateiktas brėžiniuose.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos slankiojančiosios durys, jei gaisro atveju užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio.

6.4.9. Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, leidžiama naudoti nereglamentuojamo degumo klasės statybos produktus. Fasadų sistemų ir elementų atitiktis (degumo reikalavimas) taikomi atsižvelgiant į STR 2.04.01:2018 nuostatas.

Pastatų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje.

PD0055-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	30	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos kai jais evakuojasi ne daugiau nei 50 žmonių	sienos ir lubos	Reikalavimai netaikomi
	grindys	Reikalavimai netaikomi
Patalpos, kuriose gali būti ne daugiau nei 50 žmonių	sienos ir lubos	Reikalavimai netaikomi
	grindys	Reikalavimai netaikomi
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	Reikalavimai netaikomi
	grindys	Reikalavimai netaikomi
Patalpos paslaugoms teikti	sienos ir lubos	B-s1,d0
	grindys	D _{FL} -s1
Eg kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų patalpos	sienos ir lubos	D-s2,d2
	grindys	Reikalavimai netaikomi

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatacines sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

6.4.10. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo).

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Į pastatų vidų ugniagesiai gelbėtojai galės patekti pro pastate esančius įėjimus ir evakuacinius išėjimus.

6.4.11. Kiti projektiniai gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Projektuojamo pastato stogui degumo reikalavimai netaikomi.

Šildymas elektrinis. Elektriniai šildymo prietaisai turi būti montuojami ir eksploatuojami vadovaujantis gamintojo instrukcijomis ir rekomendacijomis.

Vėdinimo sistemų įrenginiai neturi kelti gaisro ar sprogo kilimo ir plitimo pavojaus. Ištraukiamųjų ir tiekiamųjų sistemų vėdinimo įrangos patalpos priskiriamos Eg kategorijai pagal sprogo ir gaisro pavojų.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnes kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Tiekiamo oro skirstytuvu ir traukos grotelių degumo klasė neregamentuojama.

Šalinamo oro šilumos atgaunamoji įranga (šilumos utilizatoriai) ir triukšmo slopintuvai turi būti pagaminti iš ne žemesnes kaip A2-s1, d0 degumo klases statybos produktu. Šilumos utilizatorių vidiniai šilumos perduodamieji paviršiai (taip pat ir plastikiniai) gali būti C–s2, d1 degumo klases. Pastate leidžiamos bendrosios apykaitos kelių patalpų vėdinimo sistemos.

Kai prie vienos grupės patalpų vėdinimo sistemų prijungiamos kitos grupės patalpų (ne didesnio kaip 200 m² bendrojo ploto) vėdinimo sistemos, į bendrą vėdinimo sistemą leidžiama sujungti administracines ir paslaugų patalpas (išskyrus patalpas, kuriose vienu metu būna daugiau kaip 50 žmonių).

Ortakiai iš A1 degumo klases statybos produktu privalomi:

- sprogiųjų ir degiųjų mišinių vietinio šalinimo sistemose;
- avarinėse sistemose;
- sistemose, kuriose transportuojamo oro temperatūra didesne kaip 80 °C;

- bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose;

- vėdinimo sistemose, kuriose gali kauptis arba kondensuotis degiosios medžiagos.

Pastate gali būti projektuojami ortakiai iš ne žemesnes kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų.

Ortakiai iš žemesnes kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Eg kategorijoms pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriamu patalpų vėdinimo sistemose gali būti įrengiami ortakiai iš nenormuojamos degumo klasės statybos produktų, jeigu jie sudaro ne daugiau kaip 10 proc. bendro vėdinimo sistemos ortakiu ilgio. Lankstieji ortakiai prie ventiliatorių turi būti iš ne žemesnes kaip B–s1, d0 degumo klasės statybos produktų.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti:

- iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;
- iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30. Ortakiu viduje draudžiama tiesti degiųjų medžiagų transportavimo vamzdžius, kabelius ir elektros laidus. Šiomis komunikacijomis taip pat draudžiama kirsti ortakius.

Priešgaisrines sklendės gali turėti autonominį ir rankinį valdymus.

6.4.12. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas.

Prie projektuojamo pastato yra įrengtas motorizuoto susisiekimo kelias (Santikos g.), kurio plotis ne siauresnis kaip 3,5 metro, privažiuojant nėra jokių aukščio apribojimų žemiau 4,5 m. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali privažiuoti prie pastatų artimesniu nei 25 m atstumu (faktinis apie 18 m). Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

6.4.13. Pastato išorės gaisrų gesinimas.

Vadovaujantis *Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis* nustatoma, kad pastatų išorės gesinimui reikia ne mažiau

negu 10 l/s. Išorės gaisro gesinimo trukmė 3 val. Nustatomas bendras vandens kiekis reikalingas pastato išorės gesinimui pagal formulę:

$$Q_{bend.} = Q_{reik.} \times \tau;$$

$$Q_{bend.} = 10 \times 3 \times 3600 = 108 \text{ m}^3;$$

Pastato išorės gaisrų gesinimui naudojamas du esami gaisriniai hidrantai. Atstumas iki projektuojamų pastatų neviršija 200 m, ir yra atitinkamai apie 140 m iki tolimesnio hidranto ir apie 110 m iki artimesnio hidranto. Prie gaisrinių hidrantų yra esamas tinkamas 3,5 m pločio privažiavimo kelias.

6.4.14. Stacionarioji gaisro gesinimo sistema.

Projektuojamų pastatų rodikliai nėra viršijami, todėl stacionari gaisro gesinimo sistema nėra privaloma ir nėra projektuojama.

6.4.15. Priešgaisriniai atstumai iki kitų pastatų.

Tarp projektuojamų pastatų išlaikomas didesnis nei 15 m atstumas. Arčiau negu 15 m iki projektuojamų pastatų nėra kitų pastatų.

6.4.16. Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema.

Projektuojamų pastatų rodikliai nėra viršijami, todėl statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nėra privaloma ir nėra projektuojama.

6.4.17. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Pastatuose gaisro židinio aptikimui bei žmonių informavimui apie gaisrą įrengiama K tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau GAS) su dūmų davikliais ir/ar liepsnos (šilumos) davikliais. Daviklių tipas parenkamas gaisro aptikimo ir signalizavimo dalyje atsižvelgiant į gaisro vystymosi ypatumus. Bet kurio tipo įrengiamos GAS atitiktis, turi būti vertinama pagal galiojančius LST EN 54 serijos standartų reikalavimus bei kitus teises aktus. Parenkant GAS komponentus reikėtų atsižvelgti į sprogių zonų ribas statiniuose. Taip pat turi būti numatomos vidaus ir lauko sirenos su blykste. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso turi neviršyti 30 m. GAS signalas kilus gaisrui bus siunčiamas į patalpą kurioje budima visą parą (arba degalinės pastatą, jei dirbama 24 h, arba sudaroma sutartis su saugos tarnyba, kuri užtikrina reagavimo sąlygas). Detalesni sprendiniai pateikiami atskiroje projekto gaisrinės signalizacijos dalyje.

6.4.18. Dūmų ir šilumos šalinimo sistema.

Projektuojamų pastatų rodikliai nėra viršijami, todėl dūmų ir šilumos šalinimo sistema nėra privaloma ir nėra projektuojama.

6.4.19. Elektros įrenginių ir instaliacijos įrengimo gaisrinės saugos reikalavimai.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos turi būti užtikrintas I elektros tiekimo kategorija.

Elektros kabeliai pagal degumo klases parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį.

Elektros kabelių degumo klasės pateiktos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, patvirtintuose Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510) (toliau – Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai), o jų bandymai atliekami pagal Lietuvos standarte LST EN 60332 „Elektros ir optinių skaidulinių kabelių gaisriniai bandymai“ nustatytus reikalavimus.

Bendrame vamzdyje, rankovėje, lovyje, pluošte, statybinių konstrukcijų uždaramo kanale arba toje pačioje lentynoje neturi būti tiesiamos viena kitą rezervuojančios grandinės, darbinio ir avarinio apšvietimo grandinės, taip pat iki 50 V ir aukštesnės kaip 50 V įtampos grandinės (išimtys: darbinio ir avarinio apšvietimo magistralinės linijos, jeigu jų izoliacija skirta ne žemesnei kaip 660 V įtampai, taip pat iki 50 V įtampos grandinių laidai atskirame izoliaciniame vamzdyje). Šios grandinės turi būti tiesiamos tik atskiruose lovių ir lentynų skyriuose, turinčiuose išsines A1 degumo klasės statybos produktų pertvaras, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15.

Avarinio (evakuacinio) apšvietimo grandinės tiesiamos skirtingose lovio, kampuočio ir kitokio profilio konstrukcijos išorinėse pusėse. Leidžiama laiptinėje tiesti elektros instaliaciją skirtą tam aukšte esantiems butams aptarnauti.

Pastatų ir kitų statinių konstrukciniai elementai, uždari kanalai ir ertmės, kuriose tiesiami degūs kabeliai ir laidai degia izoliacija, yra nedegūs, pagaminti iš A1 ar A2 degumo grupių statybos produktų.

Naudojami jungiamosios ir šakojimosi dėžutės ir jungiamųjų ir šakojimosi sąvaržų izoliaciniai korpusai, kurie pagaminti iš A1 degumo klasės statybos produktų arba C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos), ir kt. kabeliai yra apsaugomi nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Trumpi instaliacijos sankirtos su D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų statybinių konstrukcijų elementais ruožai turi būti įrengti atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus.

Laidai ir kabeliai turi būti tiesiami, atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus nustatytus žemiau esančioje lentelėje.

Pastato elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus:

Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	III
	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip
Statinio vietos, kur tiesiami kabeliai ir laidai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.,	E _{ca}
Evakuacijos keliai (koridoriai, holai ir pan.)	E _{ca}
Kitos patalpos	E _{ca}

Pastato konstrukciniai elementai, uždari kanalai ir ertmės turi būti pagaminti iš ne žemesnės nei A2 degumo klasės statybos produktų, kai juose tiesiami žemesnės nei A_{ca} degumo klasės kabeliai ir laidai.

Elektros linijos ir instaliacijos, elektros įrenginiai sprogiose zonose turi būti projektuojami atsižvelgiant į saugos reikalavimus, nacionalinį reglamentavimą

ir gamintojo instrukcijas. Detalesni elektrosaugos sprendiniai yra pateikiami atskiroje projekto elektrotechnikos dalyje.

Turi būti numatyta atitinkamos kategorijos apsauga nuo žaibo. Žaibo ėmikliai ir įžemikliai turi būti tiesiami ne mažesniu nei 0,1 m atstumu nuo pastato fasado ir stogo. Detalesni sprendiniai pateikiami atitinkamoje projekto dalyje.

6.4.20. Pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Kilusį gaisrą pradinėje fazėje numatoma gesinti naudojant gesintuvus. Gesintuvų išdėstymas ir jų kiekis nustatomas vadovaujantis Bendros gaisrinės saugos taisyklėmis (Žin., 2010, Nr. 99-5167).

Pastatuose numatoma po 2 vnt. 6 kg milteliniai gesintuvai.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomas 1 vnt. 4 kg miltelinis gesintuvas, nedegus audeklas ir lynas arba vilktys automobilius ištempti.

Degalinėje prie 2 vnt. kolonelių numatoma po 2 vnt. 6 kg miltelinų gesintuvų ir nedegus audeklas.

Degalinėje turi būti ne mažiau nei 20 kg vežiojamas miltelinis gesintuvas.

Gaisrinės saugos priemonių laikymo vietos turi būti pažymėti atitinkamais ženklais.

Gesintuvai eksploatuojami vadovaujantis gaisrinę saugą reglamentuojančiais teisės aktais.

Technologija ir baldai pastatuose turi būti išdėstomi taip, kad būtų užtikrintas 1 m praėjimo plotis prie pirminių gaisro gesinimo ir pranešimo apie gaisrą priemonių.

6.4.21. Statinio gaisrinės saugos inžinerinių sistemų veikimo seka.

Suveikus dviem gaisrinėms GAS sistemos davikliams arba paspaudus vieną GAS sistemos rankinio pavojaus signalizavimo įtaisą ir suveikus vienam gaisriniam GAS sistemos davikliui:

Perduodamas signalas į GAS sistemos centralę;

Įsijungia GAS sistemos garso ir šviesos sirenos pastate ir lauke;

Išjungiamas elektros tiekimas (išskyrus įrenginius, kuriems gaisro metu turi būti užtikrinama I elektros tiekimo kategorija);

Į GAS sistemos centralę perduodama ir kitą informaciją apie galimus sutrikimus ir gedimus.

Atsidaro evakuacijos slankiojančios durys nuo nepriklausomo elektros šaltinio.

Gali būti numatyti papildomi veiksmai atsižvelgiant į degalinės teritorijoje

susidariusią pavojingą situaciją. Detalesni sprendiniai automatizacijos projekto dalyje.

7. Pastatų pritaikymas neįgaliesiems:

Teritorija

Automobilių stovėjimo aikštelėje, sklypo teritorijoje įrengiama 7 automobilių stovėjimo vietos, viena jų pritaikyta neįgaliųjų transportui – A lygio. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio 10 mm. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis). ŽN automobilių stovėjimo vietos gerai apšviečiamos tamsiuoju paros metu.

ŽN judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Ispėjamieji paviršiai

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Įėjimas į pastatą:

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengiama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus – ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus.

Informaciniai ženklai / Žymėjimas:

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500-1700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1500-1700 mm aukštyje nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų plokčių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150x150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

PATALPOS

Pastate įrengiamas A lygio tualetas neįgaliesiems.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

ŽN pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys tokiaime įėjime neleidžiamos.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrenkimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai

patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytą aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą.

ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Tarpai tarp prekystalių, vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų turi būti ne siauresni kaip 1500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm. Visose lankytojams skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1500 x 1500 mm laisvas plotas ŽN judėti. Lankytojų aptarnavimo vietose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu. Lankytojams skirtose patalpose ŽN turi būti laisvai pasiekiami visi lankytojams patiems naudotis skirti elementai.

Neįgaliesiems pritaikytuose san.mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisais turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (išsamiau → ISO 21542:2011, 26.14p.).

Priėmimo zonos, prekystaliai, stalai, kasos ir rūbinės įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 19 ir 20 skyriais.

Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.

Lauko ir statinių vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.

Parenkant statinių apdailą turi būti vadovujamasi ISO 21542:2011 35 skyriumi.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

8. Veiksniai, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Iki pastato statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos turi būti pateikti laboratoriniai matavimai: triukšmo ir darbo vietų apšvietos.

9. Atliekų tvarkymas

Atliekos susidariusios pastato statybos metu turi būti rūšiuojamos ir sandėliuojamos statybos aikštelėje iki bus išvežtos į specializuotus, atitinkamas atliekas perdirbti priimančius sąvartynus ir turi būti gaunama pažyma apie tokių medžiagų pristatymą. Pavojingos medžiagos turi būti rūšiuojamos ir saugomos atskirai atskirai nuo kitų atliekų. Dulkančios atliekos turi būti saugomos ir transportuojamos jas tinkamai uždengus. Priešingu atveju, jų transportavimas yra draudžiamas.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų

kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMAS

Statybvietėje susidariusias betono, keramikos atliekas numatoma naudoti kaip užpildą ar konstrukcinę medžiagą – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, pravažiavimams statybvietėje tiesti.

Medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais numatoma naudoti energijos gavybai, pastatams šildyti.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Rangovas, statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Techno- loginis procesas	Atliekos				Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t	agregatinis būvis	kodas pagal atliekų sąrašą	laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	5	6	9	10	11
Statyba	Betonas	0,3	kietas	17 01 01	Sukrautas atskirai	0,3	Panaudojimas privažiavimams įrengti
Statyba	Medis	0,25	kietas	17 02 01	Sukrautas atskirai	0,25	Tinkama mediena smulkinama ir sandėliuojama namo šildymui. Likusi mediena išvežama į statybinių medž. sąvartyną
Statyba	Metalas	0,1	kietas	17 04 05	Sukrautas atskirai	0,1	Pridavimas į antrinių žaliavų perdirbimo vietą

Statybos transporto ratai turi būti plaunami prieš transportui išvažiuojant iš statybvietės.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

8. Būtinios Projekto įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą

8.1. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Visi darbai turi būti atlikti pagal Lietuvos Respublikos normas, standartus ir techninius reglamentus. Naujausias projektinės dokumentacijos kompletas, specialiai parengtas šiam projektui, turi būti laikomas statybos bare arba aikštelėje ir naudojamas statybos ir susirinkimų metu.

Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams:

- institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai;

- gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymai;

- specialiųjų darbų vykdytojų nurodymai.

8.2. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Darbus gali vykdyti tik kvalifikuoti ir apmokyti specialistai.

Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas, kuris gauna leidimą statybai vykdyti (jei jis reikalingas).

8.3. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Darbus gali vykdyti tik kvalifikuoti ir apmokyti specialistai.

8.4. Projekto techninių specifikacijų taikymas ir darbo projektas

Čia pateiktos techninės specifikacijos, galioja kartu su projekto dalių techninėmis specifikacijomis, ir apima bendrąsias atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai. Projekto dalių techninių specifikacijų ir darbų kiekių žiniaraščiai pateikti atskirai, kiekvienoje statinio projekto byloje.

Projekte parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statybos sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei (jei reikia) atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos leidimui gauti.

9. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui

9.1. reikalingi tyrimai (rengiant Darbo projektą ar statybos metu)

Prieš pradėdant bet kokius statybos darbus rekomenduojama atlikti grunto geologinius tyrimus. Tyrimus atlikti ir išvadą pateikti gali tik atestuotas specialistas, turintis atitinkama kvalifikaciją.

9.2. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka

Bet kokie projekto dalies pakeitimai, privalo būti suderinti su projekto vadovu ir autoriumi bei gautas jų patvirtinimas raštu.

10. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

10.1. Galimybė ir sąlygos keisti statybos produktus ir įrenginius analogiškais

Statybos metu neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta projekte. Esant nenumatytais aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos ne blogesnes / geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina.

Gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo sutikimas.

Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą.

10.2. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Medžiagos, gaminiai, bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės gamintojos paruošti standartai.

10.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo ir saugojimo sąlygos

Visos atvežamos į statybos barą medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė, taip pat laikytis individualių sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

10.4. Nenaudotinos medžiagos

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje.

Draudžiama naudoti statybines medžiagas su asbestu ar cheminiais priedais.

10.5. Statybos produktų kokybės kontrolė statybvietėje

Pasirinktinė kontrolė.

10.6. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymimi statybiniuose brėžiniuose ar specifikacijose.

Pavyzdžiai laikomi statybos bare tol, kol tie statybos darbai priduodami.

10.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka;

Paslėpti darbai turi būti priimti ir apiforminti įstatymų numatyta tvarka.

10.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;

PD0055-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	30	0

Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutarti su kitomis pageidaujantiomis dalyvauti grandimis. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymo vietos. Turi būti pasirūpinta visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

11. Statybos darbų organizavimas ir metodai

11.1. statinių statybos eiliškumas

Darbų tvarka ir eiliškumas, pagal statytojo patvirtintą darbų atlikimo grafiką.

11.2. specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Rangovas turi gauti statytojo sutikimą prieš darbų pradžia. Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

Gen. rangovas privalo siūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Rangovas pašalina visas statybos šiukšles per visą darbų vykdymo laikotarpį, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu. Už darbų saugą visu statybos laikotarpiu atsako rangovas. Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti Užsakovo, tai įforminant aktu.

11.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Rangovas užtikrina būtinos darbų atlikimui įrangos, medžiagų ir gaminių tiekimą, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje. Įranga, kuri nuolat bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju. Visa įranga, mašinos ir papildomi įrenginiai turi būti atitinkami ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesų bei darbo saugumui keliamus reikalavimus.

12. Darbų vykdymas

Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik leidus statytojui. Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju ir techniniu prižiūrėtoju. Rangovas turi išsiaiškinti vamzdynų, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbai su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami pastato statybai ir vidaus apdailai.

Darbai turi būti atliekami pagal galiojančias Lietuvoje statybos normas ir taisykles, taip pat pagal projekto nurodymus. Statybos metu būtina apsaugoti įrengiamą konstrukciją ar pamatų duobes nuo kritulių. Rangovas pilnai atsako už darbų saugos reikalavimų vykdymą statybos metu.

13. Darbų užbaigimas

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, visi įrenginiai turi būti tinkami eksploatacijai. Po statybos neturi pablogėti kitų pastatų ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat

būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Darbai turi būti priduoti komisijai ar statytojui (jei komisija nesudaroma).

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumams ištaisyti bei ploto, kurį reikia užtaisyti dydį. Tuo atveju jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų laikinų priežasčių, turi būti pašalintos tos priežastys. Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu. Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui statinių eksploatavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

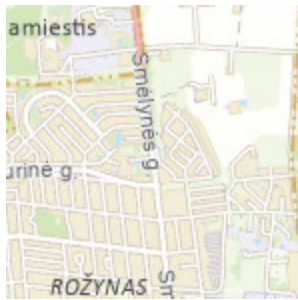
14. Statinio pripažinimas tinkamu naudoti

Baigtas statinys turi būti priimtas naudoti LR nustatyta tvarka.

15. Garantinis laikotarpis

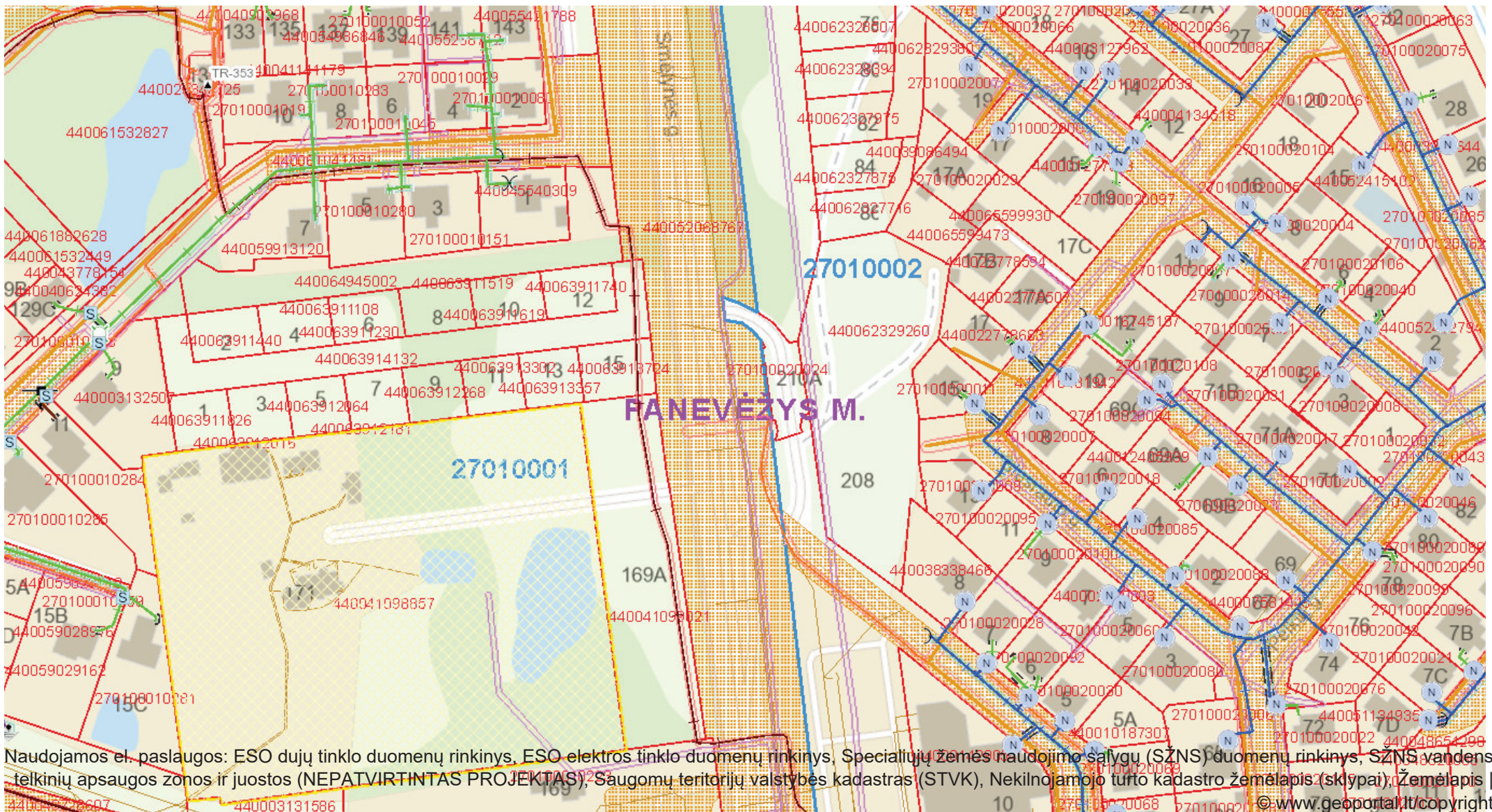
Garantinį laikotarpį nustato statytojo ir rangovo sutartis. Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis nei numatyta Lietuvos Respublikos įstatymais.

Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti rangovo, jei kitaip nenumatyta sutartyje.

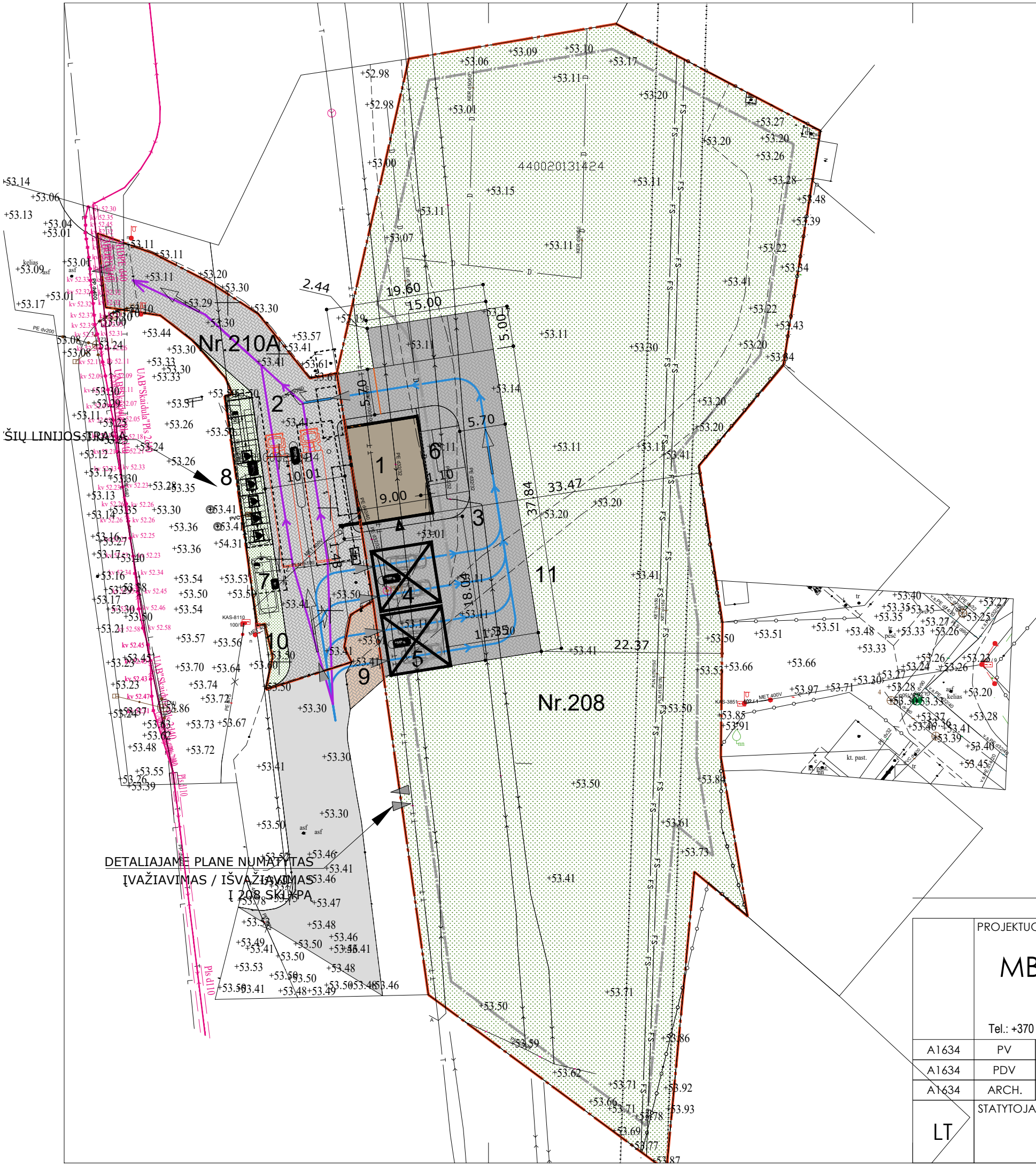


M 1:2000

www.geoportal.lt, 2025-03-05



Naudojamos el. paslaugos: ESO dujų tinklo duomenų rinkinys, ESO elektros tinklo duomenų rinkinys, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (SZNS) duomenų rinkinys, SZNS vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos (NEPATVIRTINTAS PROJEKTAS), Saugomų teritorijų valstybės kadastras (STVK), Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapis (sklypai), Žemėlapis | © www.geoportal.lt/copyright

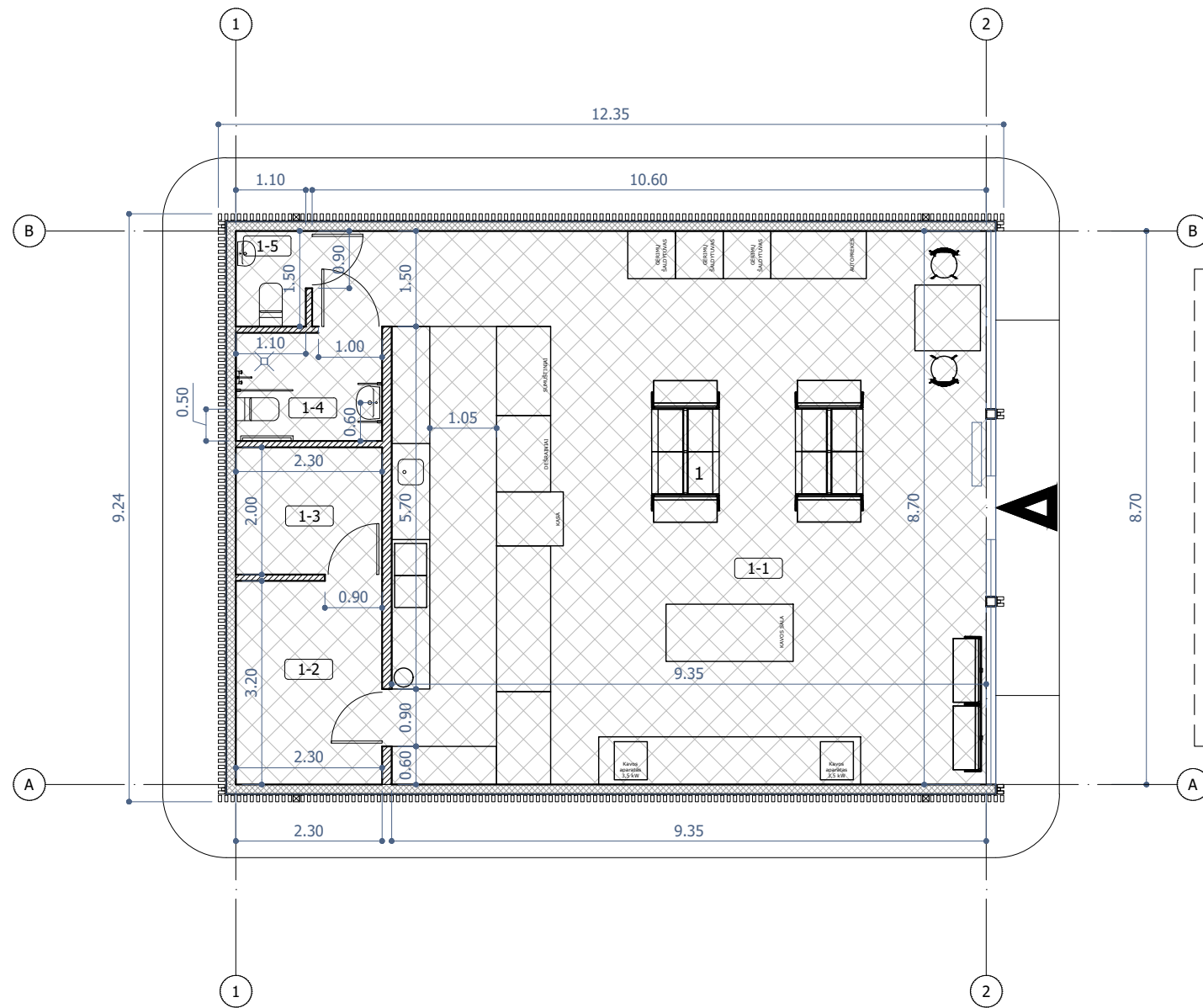


	Įvažiavimas / Išvažiavimas
	Įėjimas į pastatą
	Sklypo ribos
	Detalioju planu nustatyta užstatymo zona
	Griaunami statiniai
	Projektuojama betoninių trinkelų danga sklype
	Esama asfaltbetonio danga
	Projektuojama betoninių trinkelų danga už sklypo ribos
	Projektuojama žalia veja sklypo ribose
	Sunkiasvorio transporto judėjimas
	Lengvojo transporto judėjimas
	Griaunami esami pastatai

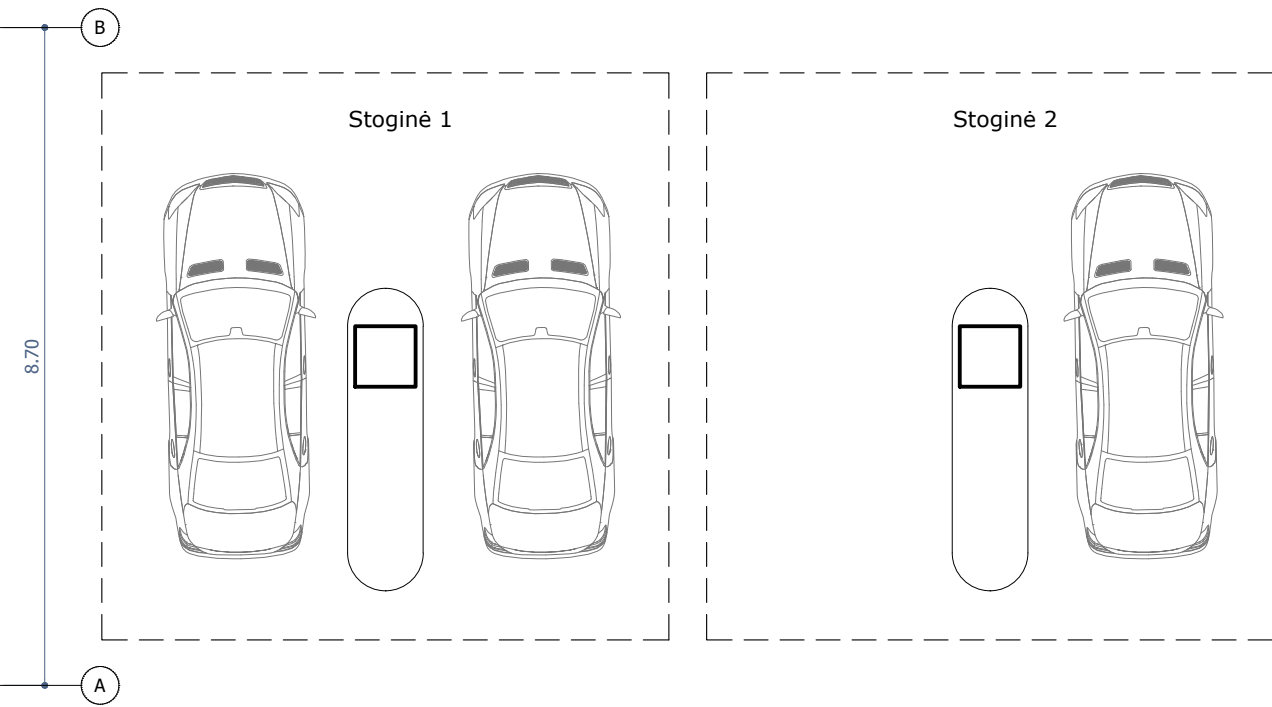
PROJEKTUOJAMI STATINIAI			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	
1.	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	108,9	
2.	Rekonstruojama aikštelė sklype Nr. 210A	556	
3.	Projektuojama aikštelė sklype Nr. 208	640	
4.	Projektuojama stoginė	56,3	
5.	Projektuojama stoginė	56,3	
6.	Projektuojama ŽN parkavimo vieta		
7.	Požeminis suskystintųjų naftos dujų rezervuaras		10 m ³
8.	Požeminiai skysto kuro rezervuarai		47 m ³ / 50 m ³
9.	Projektuojamas įvažiavimas	27	
10.	Projektuojama žalia veja	120,3	
11.	Projektuojama žalia veja	4787	


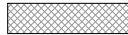

DETALIAJAME PLANE NUMATYTAS
ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
Į 208 SKLYPĄ

PROJEKTUOTOJAS		PROJEKTO PAVADINIMAS	
MB "PRODOMAS"		Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (pastatų paskirties grupė - specialiųjų paslaugų) Smėlynės g. 210A, Panevėžyje, griovimo, kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) (inžinerinių statinių grupė - kiti inžineriniai statiniai) Smėlynės g. 210A, Panevėžyje rekonstravimo, Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (pastatų paskirties grupė - specialiųjų paslaugų) Smėlynės g. 210A ir 208, Panevėžyje, statybos projektas	
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com		BRĖŽINYS	M1:500 LAIDA
A1634	PV	T. DIRSĖ	0
A1634	PDV	T. DIRSĖ	
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ	
LT	STATYTOJAS		BRĖŽINIO NR.
	UAB "Stateta valda"		PD0055-PP-SP-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1

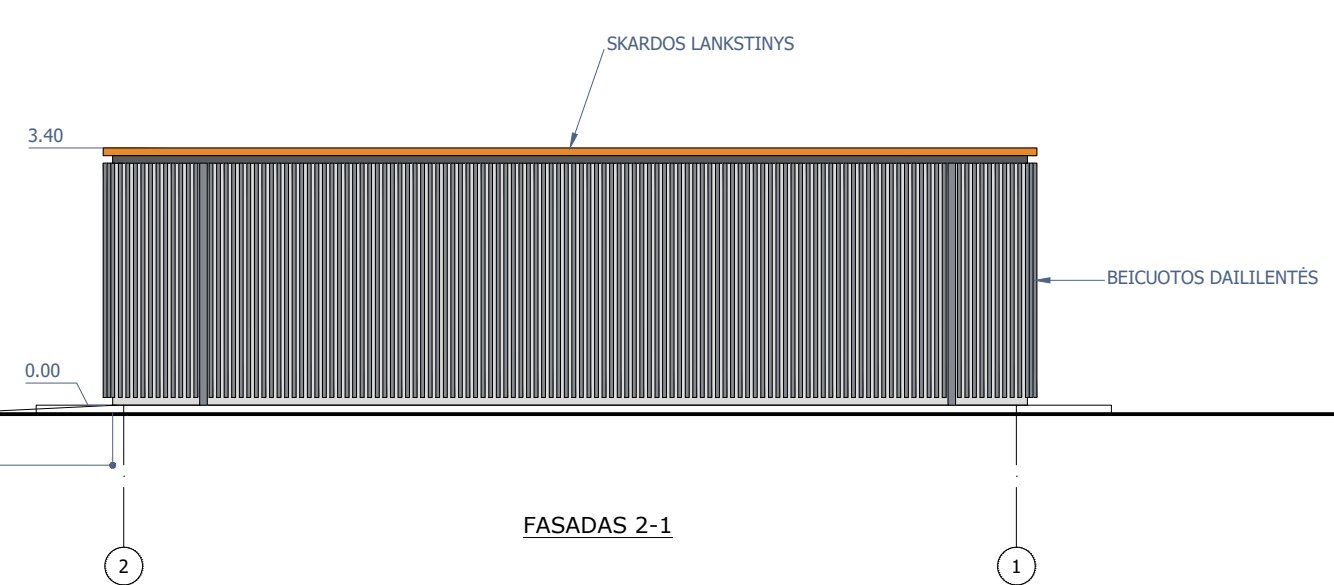
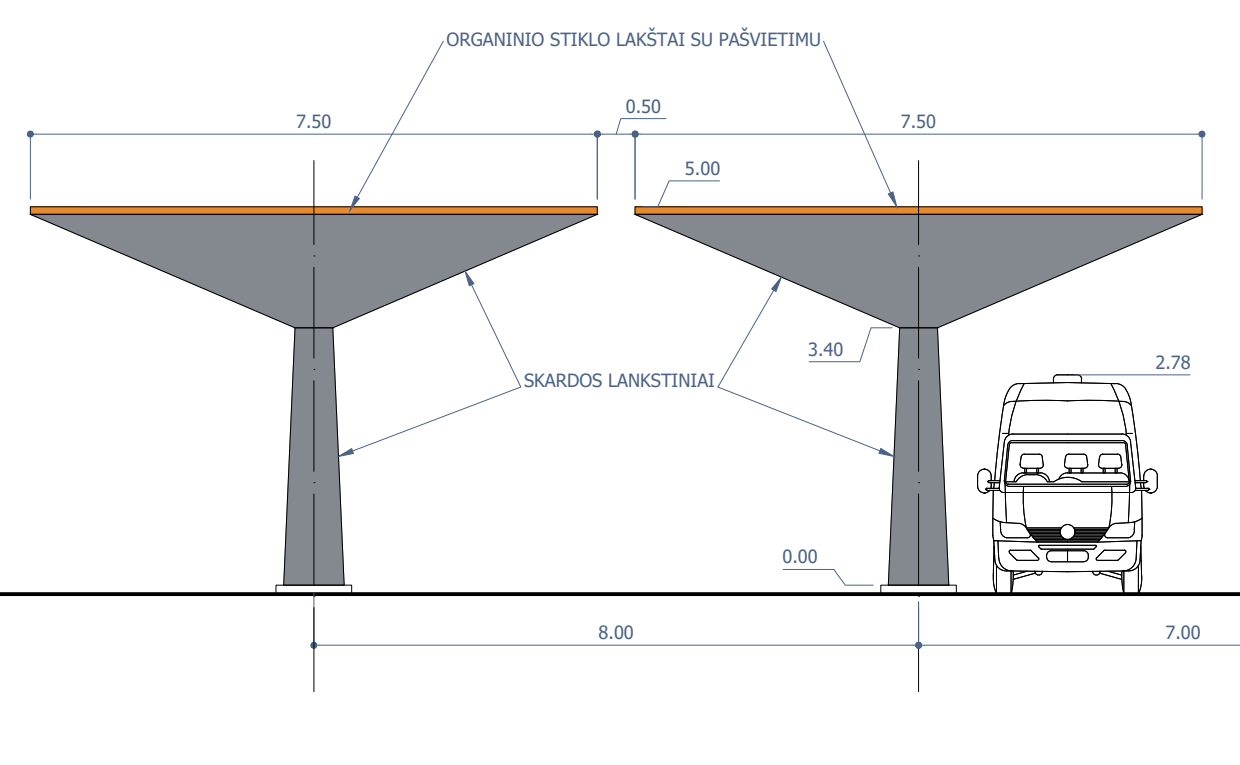
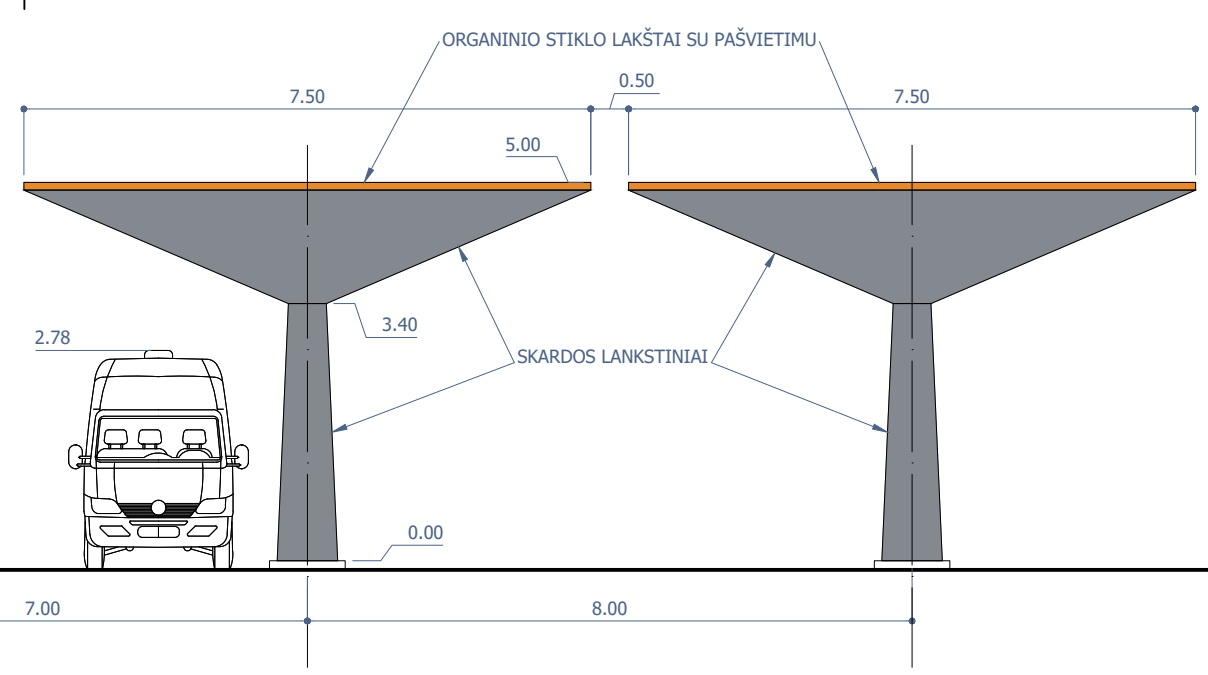
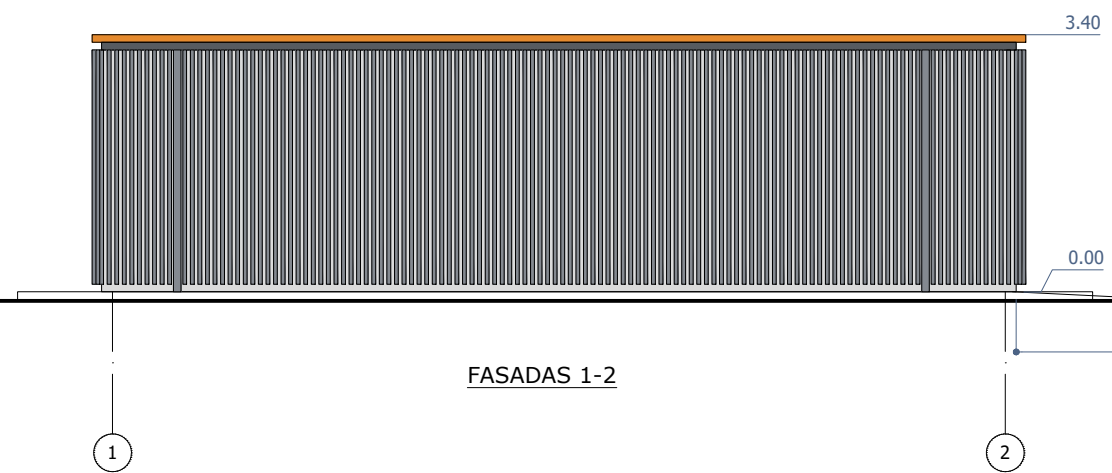


I a. patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
1-1	Prekybos salė	83.22
1-2	Pagalbinė patalpa	7.36
1-3	Pagalbinė patalpa	4.60
1-4	WC	3.91
1-5	WC	1.65
Viso:		100.74



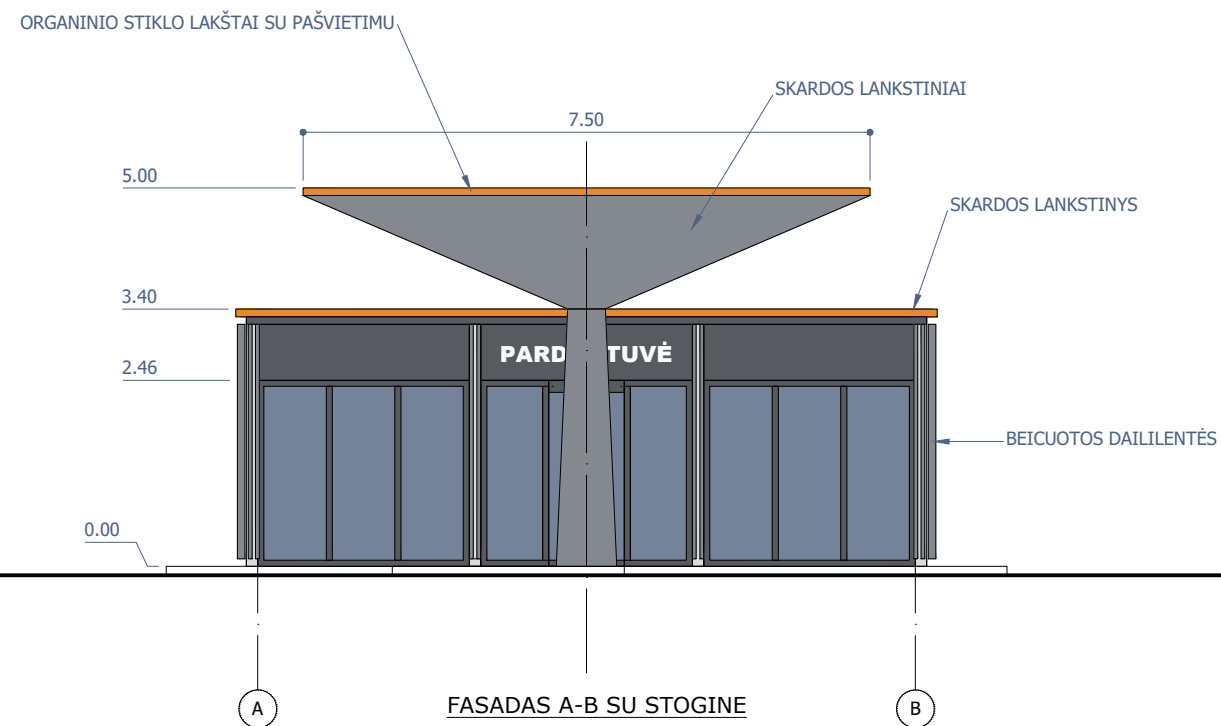
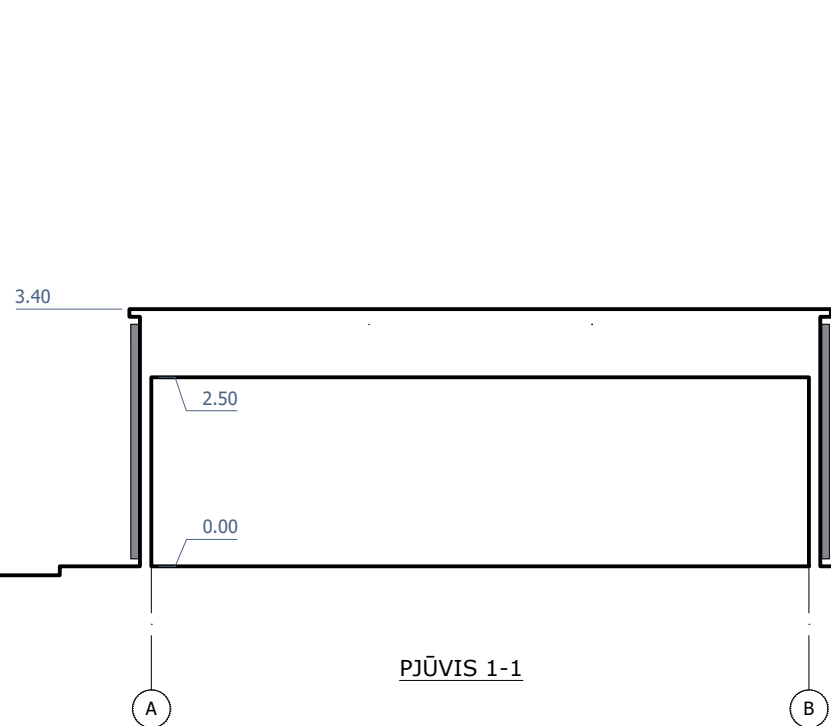
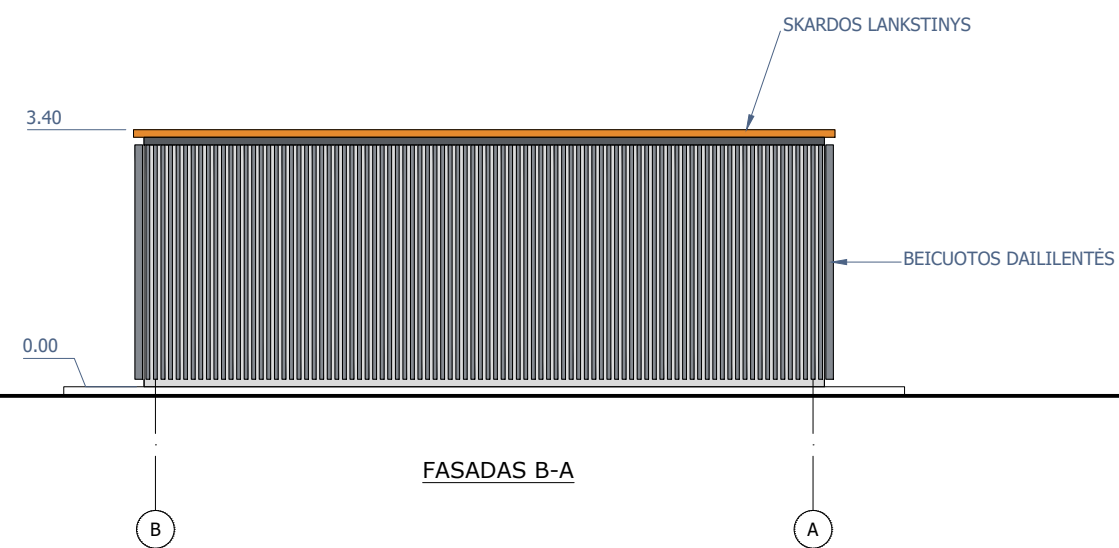
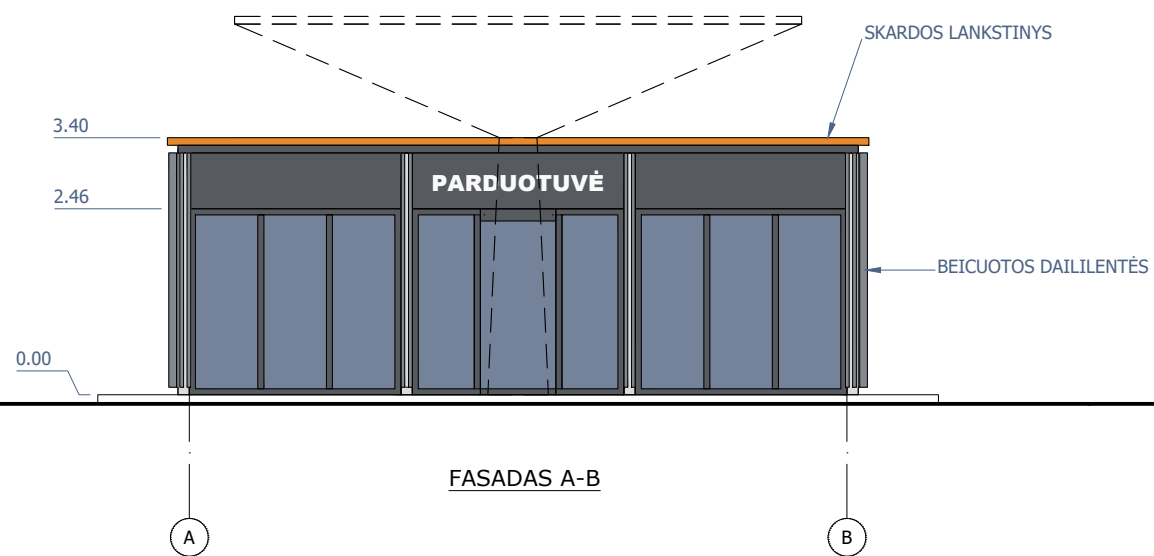
-  Projektuojamos G/K konstrukcijos pertvaros
-  Projektuojamos daugiasluksnės plokštės atitvaros
-  Plytelės




PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS		
MB "PRODOMAS"			Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (pastatų paskirties grupė - specialiųjų paslaugų) Smėlynės g. 210A, Panevėžyje, griovimo, kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) (inžinerinių statinių grupė - kiti inžineriniai statiniai) Smėlynės g. 210A, Panevėžyje rekonstravimo, Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (pastatų paskirties grupė - specialiųjų paslaugų) Smėlynės g. 210A ir 208, Panevėžyje, statybos projektas		
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com					
A1634	PV	T. DIRSĖ	BRĖŽINYS		M1:100 LAIDA
A1634	PDV	T. DIRSĖ	AUKŠTO PLANAS		0
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ			
LT	STATYTOJAS		BRĖŽINIO NR.		LAPAS LAPŲ
	UAB "Stateta valda"		PD0055-PP-SA-01		1 1



- RAL 2011
- Skardos lankstiniai / Daililentės - RAL 7031
- Aliuminio langų rėmai - RAL 7024
- Daugiasluoksnė plokštė - RAL 7035

PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS		
MB "PRODOMAS"			Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (pastatų paskirties grupė - specialiųjų paslaugų) Smėlynės g. 210A, Panevėžyje, griovimo, kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) (inžinerinių statinių grupė - kiti inžineriniai statiniai) Smėlynės g. 210A, Panevėžyje rekonstravimo, Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (pastatų paskirties grupė - specialiųjų paslaugų) Smėlynės g. 210A ir 208, Panevėžyje, statybos projektas		
Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com			BRĖŽINYS		
A1634	PV	T. DIRSĖ	M1:100		LAIDA
A1634	PDV	T. DIRSĖ	FASADAI 1-2, 2-1		0
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ			
STATYTOJAS			BRĖŽINIO NR.		
LT UAB "Stateta valda"			PD0055-PP-SA-01		LAPAS
					LAPŲ
			1	1	



	RAL 2011
	Skardos lankstiniai / Daililentės - RAL 7031
	Aliuminio langų rėmai - RAL 7024
	Daugiasluksnė plokštė - RAL 7035

PROJEKTUOTOJAS			PROJEKTO PAVADINIMAS		
MB "PRODOMAS" Tel.: +370 613 88755 el.p.: manoprojektas@gmail.com			Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (pastatų paskirties grupė - specialiųjų paslaugų) Smėlynės g. 210A, Panevėžyje, griovimo, kitos paskirties inžinerinio statinio (aikštelės) (inžinerinių statinių grupė - kiti inžineriniai statiniai) Smėlynės g. 210A, Panevėžyje rekonstravimo, Specialiųjų paslaugų paskirties pastato (degalinės) (pastatų paskirties grupė - specialiųjų paslaugų) Smėlynės g. 210A ir 208, Panevėžyje, statybos projektas		
			BRĖŽINYS	M1:100	LAIDA
A1634	PV	T. DIRSĖ	FASADAI A-B, B-A. PJŪVIS		0
A1634	PDV	T. DIRSĖ			
A1634	ARCH.	T. DIRSĖ			
LT	STATYTOJAS		BRĖŽINIO NR.	LAPAS	LAPŲ
	UAB "Stateta valda"		PD0055-PP-SA-01	1	1