



**PANEVĖŽIO MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (ŠV. ZITOS G. 6, PANEVĖŽYS) FORMAVIMO IR
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

Nr.
Panevėžys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Panevėžio miesto savivaldybės mero 2024 m. lapkričio 7 d. potvarkio Nr. M-677 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ 1.1 papunkčiu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 2.1 papunkčiu, 5, 68, 72, 73 punktais ir atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022 m. balandžio 15 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2215-(8.30) ir Panevėžio apylinkės teismo 2025 m. sausio 3 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-52-1103/2025:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (Šv. Zitos g. 6, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedamas priedas ŽPDRIS sistemoje, paslaugos bylos Nr. ZSFP-97913):

1.1. planavimo organizatorius – Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius;

1.2. planavimo iniciatorius – *(duomenys neskelbtini)*;

1.3. žemės sklypo savininkai – *(duomenys neskelbtini)*;

1.4. projekto pavadinimas – žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas;

1.5. pertvarkoma teritorija – 1073 m² žemės sklypas (Šv. Zitos g. 6, kadastro Nr. 2701/0012:0165, Panevėžys);

1.6. planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą, atidalijant bendrosios dalinės nuosavybės teise turimų žemės sklypų dalis ir suformuojant atskirus žemės sklypus;

1.7. žemės sklypo (Šv. Zitos g. 6, Panevėžys) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis iki pertvarkymo – kita, žemės naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

1.8. žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas po pertvarkymo:

1.8.1. žemės sklypo (projektinis Nr. 165-1, plotas – 671 m²) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.8.2. žemės sklypo (projektinis Nr. 165-2, plotas – 401 m²) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.9. žemės sklypo (Šv. Zitos g. 6, Panevėžys) formavimo ir pertvarkymo projekto rengėja – UAB „Aukštaitijos matininkas“.

2. N u s t a t a u formuojamų žemės sklypų sprendinių brėžinyje nurodytas žemės sklypų specialiausias žemės naudojimo sąlygas:

2.1. Žemės sklypo Nr. 165-1 (plotas – 671 m²):

2.1.1. 101 – Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

2.1.2. 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.1.3. 109 – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

2.1.4. 119 – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);

2.1.5. 149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

2.2. Žemės sklypo Nr. 165-2 (plotas – 401 m²):

2.2.1. 106 – Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

2.2.2. 109 – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

2.2.3. 119 – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

3. N u s t a t a u formuojamų žemės sklypų sprendinių brėžinyje nurodytus servitutus:

3.1. žemės sklype (projektinis Nr. 165-1, plotas – 671 m²):

3.1.1. kelio servitutą (kodas 203, projekte pažymėtas S) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis);

3.1.2. kelio servitutą (kodas 103, projekte pažymėtas S1) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis);

3.2. žemės sklype (projektinis Nr. 165-2, plotas – 401 m²):

3.2.1. kelio servitutą (kodas 203, projekte pažymėtas S1) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis);

3.2.2. kelio servitutą (kodas 103, projekte pažymėtas S) – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis).

4. N u s t a t a u, kad patvirtintas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja jo paskelbimo ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdri.lt) dieną.

5. N u r o d a u, kad įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka. Per vienerius metus gali būti skundžiamas dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo ir biurokratizmo Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriams (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Gintautė Atkočienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO (ŠV. ZITOS G. 6, PANEVĖŽYS) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-10 Nr. ADP-82
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintautė Atkočienė, Administracijos direktorė
Sertifikatas išduotas	GINTAUTĖ ATKOČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-10 18:27:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-10 18:27:53 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-08 17:33:41 – 2027-03-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:19:20 iki 2027-12-18 11:19:20
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.80
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-10 20:12:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-10 20:12:03 Dokumentų valdymo sistema Avilys