

**STATYTOJAS**

IOCO Packaging, UAB

**PROJEKTO PAVADINIMAS**

Sandėliavimo paskirties pastato Pušaloto g. 214, Panevėžyje, statybos projektas

**PROJEKTUOJAMAS PAGRINDINIS STATINYS**

01 - sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.)

**PAGRINDINIO STATINIO KATEGORIJA**

01 - ypatingasis statinys

**PROJEKTAVIMO ETAPAS**

Projektiniai pasiūlymai

**STATYBOS RŪŠIS**

01 - naujo statinio statyba

**PROJEKTO DALIS**

Sklypo planas ir Statinio architektūra

**BYLA, TOMAS**

**SP ir SA**

**PROJEKTO ŽYMUO**

24/06

**PROJEKTO LAIDA**

0 (2024 10 15)

<b>STATYTOJAS</b>	IOCO Packaging, UAB
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Sandėliavimo paskirties pastato Pušaloto g. 214, Panevėžyje, statybos projektas
<b>PROJEKTUOJAMAS PAGRINDINIS STATINYS</b>	01 - sandėliavimo paskirties pastatas (7.3.)
<b>PAGRINDINIO STATINIO KATEGORIJA</b>	01 - ypatingasis statinys
<b>PROJEKTAVIMO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	01 - naujo statinio statyba
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Sklypo planas ir Statinio architektūra
<b>BYLA, TOMAS</b>	<b>SP ir SA</b>
<b>PROJEKTO ŽYMUO</b>	24/06
<b>PROJEKTO LAIDA</b>	0 (2024 10 15)
<b>PROJEKTAVIMO ĮMONĖ</b>	Uždaroji akcinė bendrovė "Kreiva linija" įmonės kodas 135895887
<b>PROJEKTO VADOVAS IR PROJEKTO DALIES VADOVAS</b>	Kęstutis Ščevinskas atest. Nr. A1073
<b>STATYTOJAS TVIRTINA:</b>	IOCO Packaging, UAB Generalinis direktorius Denas Ušinskas



*(Signature)* 2024 10 15  
(parašas, data)

tel. 8 698 13385

2025-01-15  
(parašas, data)

SKLYPO PLANO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	24/06-XX-PP-SP.SA.DŽ	0	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas	3
2	24/06-XX-PP-SP.SA.AR-1	0	Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai	1 lapas	4
3	24/06-XX-PP-SP.SA.AR-2	0	Aiškinamasis raštas	10 lapų	5-14
4	24/06-XX-PP-SP.SA.SR	0	Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas	15

## PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ KOPIJOS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	DOKUMENTŲ KOPIJOS	-	Statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 lapai	16-18
2	DOKUMENTŲ KOPIJOS	-	Techninė užduotis. Projektavimo darbų rangos sutarties Nr. 24/06 priedas Nr. 1 (2024 06 18 d.)	2 lapai	19-20

## SKLYPO PLANO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	24/06-00-PP-SP.B-01	0	Situacijos schema	1 lapas	22
2	24/06-00-PP-SP.B-02	0	Sklypo planas su gretima urbanistine aplinka	1 lapas	23

## STATINIO ARCHITEKTŪROS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	24/06-01-PP-SA.B-01	0	Pirmo aukšto planas	1 lapas	25
2	24/06-01-PP-SA.B-02	0	Stogo planas	1 lapas	26
3	24/06-01-PP-SA.B-03	0	Pjūviai	1 lapas	27
4	24/06-01-PP-SA.B-04	0	Fasadai	1 lapas	28

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	Vizualizacijos	0	--	3 lapai	30-32

**NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI****A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:**


1. Statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2024 10 15 d.) – 3 lapai.
2. Techninė užduotis. Statinio projektavimo darbų rangos sutarties Nr. 24/06 priedas Nr. 1 (2024 06 18 d.) – 2 lapai.
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (registro Nr. 27/3271, 2024 09 13 d.) – 5 lapai.
4. Žemės sklypo planas M1:1000 - 2 lapai.
5. Servitutinio kelio planas – 2 lapai.
6. Žemės sklypo naudojimosi tvarkos planas – 1 lapas.

**B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas:**

1. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
2. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Įmonių darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybų pavyzdiniai nuostatai.
5. HN 32:2004 Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai.
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-66. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
7. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597).
8. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617).
9. LRV nutarimas „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (2003 m. balandžio 24 d. Nr. 501).
10. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
11. LST 1569:2000 Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.
12. LST ISO 11091:1999 Statybiniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkiniai brėžiniai.
13. R 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.
14. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
15. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
16. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
17. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
18. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
19. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
20. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
21. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
22. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
23. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
24. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsaugo nuo triukšmo.
25. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
26. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
27. STR 2.03.02:2005 Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
28. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

## Turinys

<b>1. BENDRI DUOMENYS (BD)</b> .....	<b>2</b>
1.1. ESAMA PADĖTIS.....	3
1.2. ESMINIAI TECHNOLOGINIAI SPRENDINIAI .....	3
<b>2. SKLYPO PLANAS (SP)</b> .....	<b>4</b>
2.1. BENDRA INFORMACIJA IR STATYBOS VIETA.....	4
2.2. SKLYPO DANGOS .....	5
2.3. SKLYPO ŽELDINIAI.....	5
2.4. SKLYPO AUKŠČIAI .....	5
2.5. INŽINERINIAI TINKLAI.....	5
2.6. TRANSPORTO SRAUTAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS .....	5
2.7. NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO ĮMONĖS TERITORIJOJE SPRENDINIAI .....	5
2.8. APSAUGA NUO VANDALIZMO IR KITŲ PAŽEIDIMŲ .....	6
2.9. POVEIKIS VISUOMENĖS SVEIKATAI IR APLINKAI .....	6
<b>3. STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)</b> .....	<b>6</b>
3.1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO APIBŪDINIMAS.....	6
3.2. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI .....	7
3.3. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO SPRENDINIAI .....	7
3.4. NEJGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMAS .....	8
3.5. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS.....	8
3.6. PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIESTUMAS .....	8
3.7. APSAUGA NUO VANDALIZMO IR KITŲ PAŽEIDIMŲ .....	9
3.8. STATINIO KONSTRUKCIJOS.....	9
3.9. GAISRINĖ SAUGA.....	9
3.10. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS .....	9
3.11. DARBŲ SAUGA.....	10

0	2024 10 15	Visuomenės informavimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma)		
Šis dokumentas yra UAB "Kreiva linija" ir Statytojo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Kreiva linija" ir Statytojo žinios DRAUDŽIAMA				
Atestato Nr.	 Uždara akcinė bendrovė		PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Pušaloto g. 214, Panevėžyje, statybos projektas	
A1073	PV	K. Ščevinskas	STATINYS: XX – visi statiniai	
A1073	PDV	K. Ščevinskas		
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	IOCO Packaging, UAB		24/06-XX-PP-SP.SA.AR-2	Laida
				0
			Lapas	
			1	
			Lapų	
			10	

**1. BENDRI DUOMENYS (BD)**

**Statytojas:** IOCO Packaging, UAB, įmonės kodas 110564826, adresas: Pušaloto g. 212, LT-35291 Panevėžys.

**Projekto pavadinimas:** Sandėliavimo paskirties pastato Pušaloto g. 214, Panevėžyje, statybos projektas.

**Projektuojami statiniai:**

**Pagrindinis statinys 01** – Sandėliavimo paskirties pastatas.

**Statinio 01 rūšis** – Pastatas.

**Statinio 01 naudojimo paskirties grupė** – Negyvenamasis pastatas.

**Statinio 01 paskirties grupė** – Pramonės ir sandėliavimo.

**Statinio 01 paskirtis** – Sandėliavimo (7.3.).

**Statinio 01 statybos rūšis** – naujo statinio statyba.

**Statinio 01 kategorija** – ypatingasis statinys.

**Statinys 02** – automobilių aikštelė su pravaživiais ir takais.

**Statinio 02 rūšis** – Inžinerinis statinys.

**Statinio 02 naudojimo paskirties grupė** – kiti inžineriniai statiniai.

**Statinio 02 naudojimo pogrūpis (paskirtis)** – kitos paskirties (4.5.).

**Statinio 02 statybos rūšis** – naujo statinio statyba.

**Statinio 02 kategorija** – II grupės nesudėtingas statinys.

**Inžineriniai tinklai detalizuojami Techninio projekto rengimo metu.**

**Duomenys apie statybos sklypą:**

**Žemės sklypo adresas:** Pušaloto g. 214, Panevėžys.

**Žemės sklypo unikalus Nr.:** 2701-0003-0003.

**Žemės sklypo kadastro Nr.:** 2701/0003:3 Panevėžio m.k.v.

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita, **naudojimo būdas:** pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

**Žemės sklypo plotas:** 1.1742 ha.

**Projekto rengimo etapas:** Projektiniai pasiūlymai

**Projekto laida - „0“ (2024 10 15).**

**Projekto žymuo – 24/06.**

**Lėšų pobūdis:** privačios.

**Projektuotojas:** UAB „Kreiva linija“, įmonės kodas 135895887, įmonės registracijos adresas: K.Sprangausko g. 55, LT-46492 Kaunas, biuro adresas: Karaliaus Mindaugo pr. 68-21, LT-44351, Kaunas, interneto svetainės adresas: [www.kreivalinija.lt](http://www.kreivalinija.lt), direktorius ir projekto vadovas Kęstutis Ščevinskas, atestato Nr. A1073 (išduotas 2013 m. spalio mėn. 18 d. pagal protokolą Nr. 82, atnaujintas 2023 m. spalio mėn. 31 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/10/S-208 pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos 2023 m. spalio mėn. 25 d. posėdžio protokolą Nr. 208), tel.: +370 698 13385, elektroninis paštas: [kestutis.scevinskas@gmail.com](mailto:kestutis.scevinskas@gmail.com). Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo Nr. PCAD06 02260, galioja iki 2025 11 30 d.

Ši Projektinių pasiūlymų dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamų statinių esminius, funkcinus (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jų rodiklius ir charakteristikas.

Šios dokumentacijos rengimo pagrindas – Statinio projektavimo darbų sutartis Nr. 24/06, pasirašyta 2024 m. birželio mėn. 18 d.

Ši dokumentacija parengta vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinių saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinių saugos ir paskirties dokumentais, privalomaisiais dokumentais.

	Lapas	Lapų	Laida
24/06-XX-PP-SP.SA.AR-2	2	10	0

Pagal šią projektinę dokumentaciją numatoma pastatyti sandėliavimo paskirties pastatą ir kitus sandėliavimui reikalingus priklausinius bei įrengti inžinerinius statinius ir tinklus, kurie yra būtini statinio eksploatavimui.

Projektas atitinka įstatymų, reglamentų, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo ir kitų norminių dokumentų reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

### 1.1. Esama padėtis

Statybos sklypo adresas yra Pušaloto g. 214, Panevėžys. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2701/0003:3 Panevėžys m.k.v. Žemės sklypo unikalus Nr.: 2701-0003-0003. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 1.1742 ha. Užstatyta teritorija – 1.1442 ha. Vandens telkinio plotas – 0,0300 ha.

Šiuo metu statybos sklype yra gamybinis pastatas (bendras plotas 700,20 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas 409,00 m<sup>2</sup>, nuosavybė IOCO Packaging, UAB), sandėlis (bendras plotas 1068,59 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas 1087,00 m<sup>2</sup>, nuosavybė IOCO Packaging, UAB), gamybinis pastatas (bendras plotas 640,97 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas 502,00 m<sup>2</sup>) ir kiemo statiniai (lauko tualetai – 2 vnt., kiemo aptvėrimas, nuosavybė IOCO Packaging, UAB).

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims R.Ž ir E.Ž., IOCO Packaging, UAB ir UAB „Aventus“.

Sklype yra įregistruotas kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Servituto plotas – 1386,00 m<sup>2</sup>.

Sklypui yra nustatyta naudojimosi tvarka.

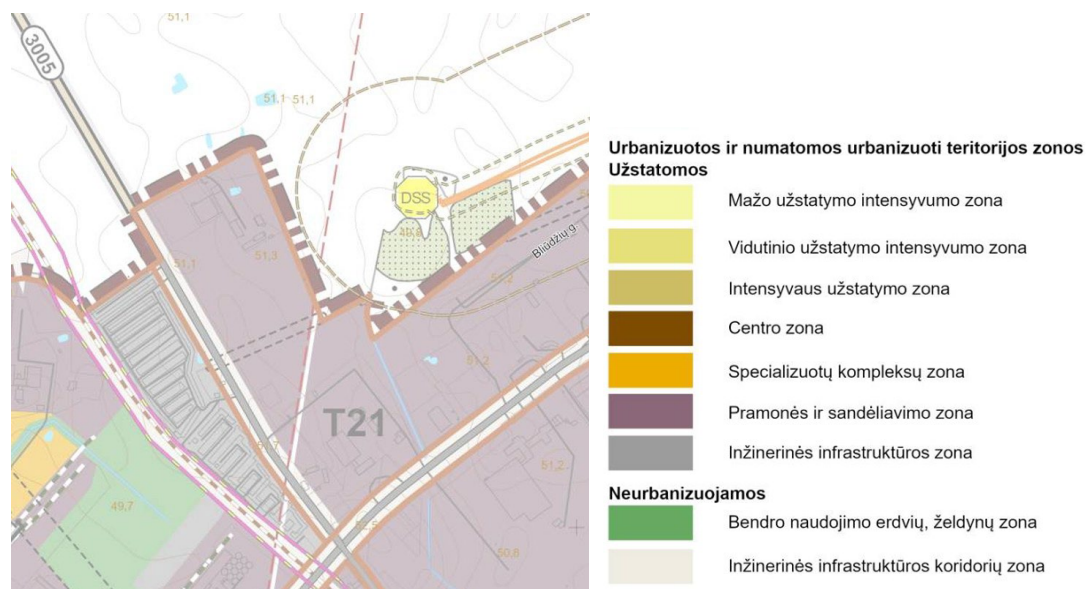
Sklypo arba jo daliai yra nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, plotas 0.0374 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 0.017 ha.

Topografinį planą 2023 07 20 d. parengė Nerijus Tauras. Topografinio plano koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07.

### Bendrojo plano sprendiniai

Ištrauka iš „Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių keitimo. Sprendiniai, 2022 m. korektūra. Pagrindinis žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys M 1:10 000“:



Projektuojamas sklypas patenka į T21 funkcinę zoną. Funkcinės zonos pavadinimas – Pramonės ir sandėliavimo zona. Maksimalus užstatymo aukštis (aukštai) – 5, didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas UI sklypuose – 2.

### 1.2. Esminiai technologiniai sprendiniai

Pagrindinė įmonės IOCO Packaging, UAB veiklos sritis – lanksčių pakuočių su fleksografinė spauda gamyba maisto pramonei. Gamyba vyksta kituose įmonės pastatuose, o šiuo metu atsidaro poreikis turėti žaliavų ir pagamintos produkcijos sandėliavimo patalpas.

	Lapas	Lapų	Laida
24/06-XX-PP-SP.SA.AR-2	3	10	0

Projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate bus sandėliuojamos įvairių plėvelių žaliavos ir gaminiai. Sandėliavimas bus vykdomas stelažuose iki 5,5 m aukščio. Prekės atvežamos ir išvežamos per pakrovimo rampas ir vartus bei tiesiogiai per vartus iš esamo sandėliavimo pastato, prie kurio glaudžiamas projektuojamas sandėlis.

Projektuojamame pastate bus naudojami pakrovėjai. Ličio jonų akumuliatorių pakrovimo metu nereikia pilti vandens, nereikia specialių vėdinimo sistemų, nėra kvapų, kuriuos skleidžia dujos arba rūgštiniai akumuliatoriai. Visi elektrokrautuvų krovimo įrenginiai jungiasi per 400V, 16A rozetės, elektriniai vežimėliai jungsis per 220V, 16A. Elektrokrautuvų akumuliatorių pakrovimo vietoje, ant sienos, bus pritvirtinti akumuliatorių pakrovimo įrengimai - lygintuvai. Kraunant elektrokrautuvo Li-ion akumuliatorių į aplinką neišsiskiria vandenilis ar sieros rūgšties garai, kas yra būdinga rūgštiniais akumuliatoriams.

Darbo dienų skaičius metuose 250 darbo dienos. Pagrindinis sandėliavimo (iškrovimo, rūšiavimo, pervežimo, supakavimo ir pakrovimo) darbas vyks viena pamaina. Pamainos darbo laikas prasidės 8:00 val., ir baigsis 17:00 val. Pamainos trukmė - 8,0 darbo valandos su 1 valandos pietų pertrauka.

Naujai projektuojamame pastate bus naudojama tik elektra. Vanduo sandėliavimo procese nėra naudojamas, užterštos nuotekos nesusidarys. Vanduo bus naudojamas tik ūkio-buities reikmėms administracinėse-buitinėse patalpose, kurios yra įrengtos kitame įmonės pastate, esančiame statybos sklype. Sandėliavimo pastato patalpų vidaus ir išorės gaisrų gesinimui bus naudojamas vanduo iš kūdros.

Naujai įrengiamame sandėliavimo pastate, visose darbo vietose dirbantiesiems sudarytos darbo sąlygos atitinka sanitarinių normų reikalavimus. Sandėliavimo veiklos sukeliamas triukšmas neviršys 85 dB dydžio. Vibracijos šaltinių sandėliavimo pastato atskirose darbo zonose nėra. Elektros laukas pramoninio dažnio (50 Hz), elektrostatinis laukas, elektromagnetinis laukas 0,01 MHz-300 GHz dažniuose neviršija leidžiamų DLL dydžių. Jonizuojančios spinduliuotės įmonėje nebus.

## 2. SKLYPO PLANAS (SP)

Įmonei priklausančioje sklypo dalyje bus statomas naujas sandėliavimo pastatas, kuris pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ priskiriamas sandėliavimo paskirties pastatams (7.3.) Projektuojamas sandėliavimo pastatas bus statomas centrinėje sklypo dalyje ir glaudžiamas prie esamo sandėlio.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas, kuris yra iš esamo pravažiavimo, prisijungiančio į Pušaloto gatvę.

Pagrindiniai dangų plotai įrengiami iš betoninių trinkelų, nes šio tipo dangą lengva remontuoti, perkloti ar išmontavus iškelti ir vėl panaudoti esamas medžiagas. Prieš įėjimo į pastatą duris numatomos batų valymo grotelės ir šiukšliadėžės.

Pastato grindų altitudė pakelta 20 cm nuo vidutinio žemės paviršiaus. Prekių įvežimo zonoje numatomi vartai iš lauko ir iš esamo sandėlio.

Žemiausiose sklypo vietose įrengiami taškiniai lietaus vandens surinkimo šulinėliai.

Sklypo bendras pastatų užstatymo plotas ir kietų dangų plotas sudarys apie 8 900 m<sup>2</sup> plotą, vejos užims 2659 m<sup>2</sup> ploto ir tai sudarys 23 proc. nuo bendro sklypo ploto.

### 2.1. Bendra informacija ir statybos vieta

Statybos sklypo adresas yra Pušaloto g. 214, Panevėžys. Šiuo metu sklypas yra dalinai užstatytas, jame yra įrengtas priešgaisrinis telkinys. Įvažiavimui į sklypą yra naudojamas esamas įvažiavimas iš greta sklypo praeinančio pravažiavimo, kuris išeina į Pušaloto gatvę.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas bus statomas centrinėje sklypo dalyje, išlaikant šiuos atstumus nuo sklypo ribų: pietinės ~ 60 m, rytinės ~ 12 m, šiaurinės ~ 21 m, o nuo vakarinės ~ 21 m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki pagrindinio tūrio parapeto yra 9,0 metrai, todėl yra užtikrinami minimalūs pastato atstumai nuo sklypo ribos. Pastato nulinė absoliutinė altitudė bus 51,70.

Projektuojamas sandėlis glaudžiamas prie esamo sandėlio, kad būtų užtikrintas tiesioginis ryšys tarp esamų ir projektuojamų patalpų. Kolonų tinklas sutapatinimas su esamu kolonų tinklu.

Pastato pagrindinis fasadas orientuojamas į šiaurinę pusę, kur Pušaloto gatve atvykstama nuo miesto centro.

Į pastatą bus patenkama per 3 įėjimų duris ir per 2 pakeliamus vartus. Vieni vartai numatomi susisiekimui su esamomis patalpomis.

Artimiausias pastatas yra už ~ 12 metrų, todėl saugūs priešgaisriniai atstumai nuo gretimų pastatų bus išlaikomi.

Apvažiavimas aplink pastatą nenumatomas.

	Lapas	Lapų	Laida
24/06-XX-PP-SP.SA.AR-2	4	10	0

## 2.2. Sklypo dangos

Statybų metu derlingas dirvožemio sluoksnis bus nuimtas ir laikinai sandėliuojamas statybos sklypo rytinėje dalyje. Užbaigus statybos darbus juodžemis bus panaudotas gerbūvio sutvarkymui ir sklypo aukščių už pastato ir dangų ribų formavimui.

Automobilių stovėjimo aikštelė bus įrengiama iš betoninių trinkelėjų. Trinkelės yra siūlomos dėl nesudėtingo dangos remonto, kai po remonto ar rekonstrukcijos panaudojamos tos pačios trinkelės.

Važiuojamoji dalis nuo pėsčiųjų šaligatvių ir vejos atskiriama betoniniais gatvės bordiūrais.

Saugiam darbuotojų judėjimui teritorijoje yra numatytas šaligatvis aplink pastatą.

## 2.3. Sklypo želdiniai

Saugotinių medžių planuojamoje teritorijoje nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (redakcija nuo 2023 05 12) patvirtintu Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo nuostatomis, planuojamo žemės sklypo teritorijoje planuojamas želdynams (įskaitant vejas ir gėlynus) priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, ne mažiau kaip 10 %, tai sudarytų ne mažiau kaip 1174,2 m<sup>2</sup> nuo viso planuojamo žemės sklypo 11 742 m<sup>2</sup> ploto. Šiuo projekto želdynams skirtas plotas yra numatytas 2659 m<sup>2</sup>, kas sudarys 23 proc. nuo bendro sklypo ploto.

## 2.4. Sklypo aukščiai

Sklypo aukščiai nepažeidžia gretimų sklypų savininkų interesų. Sklypas yra gana lygus, todėl projektuojamos dangos nukreipiamos link esamos kūdras, kad natūraliai savitaka vanduo pasišalintų nuo pravažiavimų.

Pastato grindų altitudė parinkta taip, kad būtų įvertintas esamo įvažiavimo aukštis ir minimaliomis žemės darbų sąnaudomis įrengiamos pastato grindys, kurios virš važiuojamosios dalies dangos būtų 0,3 m aukščio.

Pastato nulinė altitudė bus ±0,000=51,70, tačiau Techninio projekto rengimo metu bus patikslinta, kad naujai projektuojamo sandėlio grindų lygis sutaptų su esamo sandėlio grindų lygiu.

## 2.5. Inžineriniai tinklai

Visi inžineriniai tinklai pajungiami prie esamų įmonės vidaus inžinerinių tinklų. Lietaus nuotekos nuvedamos į esamą kūdrą.

## 2.6. Transporto srutai, automobilių parkavimas ir dviračių stovėjimo vietos

Į planuojamą žemės sklypą patenkama esamais įvažiavimais nuo Pušaloto gatvės.

**Esamų ir naujų parkavimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelės reikalavimus:**

- Gamybos paskirties pastatai – 1 vieta 100 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams.
- Sandėliavimo paskirties pastatai - 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto.

**Esamiems pastatams skaičiuojamas parkavimo vietų poreikis:**

- Esamo gamybinio pastato Nr. 1 poreikis – 572,14 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup>/vnt. = 6 vietos.
- Esamo sandėlio poreikis – 1068,59 m<sup>2</sup>/200 m<sup>2</sup>/vnt. = 6 vietos.
- Esamo gamybinio pastato Nr. 2 poreikis – 615,36 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup>/vnt. = 6 vietos.

**Naujam sandėliui skaičiuojamas parkavimo vietų poreikis:**

- Sandėliavimo paskirties patalpų plotas – 1954,42 m<sup>2</sup>/200 m<sup>2</sup>/vnt. = 10 vietų.

Pagal galiojančių normų reikalavimus esamiems pastatams ir projektuojamam sandėliui turi būti užtikrinta 28 parkavimo vietos. Projektuojamo sklypo ribose iš viso bus įrengta 28 automobilių parkavimo vietų, kur tarp jų bus 6 vietos elektromobiliams pakrauti.

## 2.7. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo įmonės teritorijoje sprendiniai

Takas, maršrutas nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato bus įrengiami pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir Reglamento reikalavimus.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Prie įėjimo bus įrengta 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė. Įėjimų tarpdurio minimalus laisvasis plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos bus įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

	Lapas	Lapų	Laida
24/06-XX-PP-SP.SA.AR-2	5	10	0

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis nebus didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Nebus lygių skirtumo tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių.

Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse nebus įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

1 lentelė

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Viso bus 28 automobilių parkavimo vietos, iš kurių dvi vietos bus pritaikyta žmonėms su negalia ir viena A tipo stovėjimo vieta.

## 2.8. Apsauga nuo vandalizmo ir kitų pažeidimų

Pastatas bus saugomas įrengiant apsaugos signalizaciją ir vaizdo stebėjimą visu pastato perimetru. Sklypas visu perimetru bus aptvertas tvora, įvažiavimai bus uždaromi varstomais vartais.

## 2.9. Poveikis visuomenės sveikatai ir aplinkai

Triukšmo dydžiai gyvenamojoje aplinkoje neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

Atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

## 3. STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statinio architektūros projektiniai sprendiniai atitinka Statinio projektavimo darbų sutarties Nr. 24/06 ir normatyvinių privalomųjų dokumentų reikalavimus.

Pastato architektūra šiuolaikiška, moderni, deranti prie supančios aplinkos ir nesivaikanti vienadienių madų.

### 3.1. Projektuojamo objekto apibūdinimas

Šioje projektinėje dokumentacijoje pateikiami projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato ir kitų būtinų statinių sprendiniai. Projektuojamam pagrindiniam pastatui, suteiktas statinio Nr. 01. Projektuojamas statinys Nr. 01 yra 1954,42 m<sup>2</sup> bendro ploto. Pastate bus mažiau nei 100 žmonių. Atstumas tarp laikančių konstrukcijų atramų bus daugiau nei 12 metrų (projektuojamos 18 metrų ilgio santvaros), todėl pastatas priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai.

Sandėliavimo paskirties pastatas Nr. 01 yra 54 m ilgio, 36,7 m pločio ir 9,00 m aukščio nuo vidutinio žemės paviršiaus iki pagrindinio tūrio parapeto. Pastato nulinė altitudė nuo aplinkinių sklypo dangų yra pakelta apie 30 cm.

Naujai statomo pastato projektavimo darbai vykdomi remiantis užsakovo pateikta užduotimi projektavimui, LR galiojančių norminių dokumentų reikalavimais tokio pobūdžio objektams projektuoti, statyti, eksploatuoti. Projektuojamame pastate įrengiama technologija iš esmės nėra nauja, nes šiuo metu Užsakovas šią veiklą vykdo kitose patalpose.

	Lapas	Lapų	Laida
24/06-XX-PP-SP.SA.AR-2	6	10	0

Sandėliavimo pastatas ir jame esančios sandėliavimo patalpos pagal gaisro ir sprogimo pavojų priskiriamos Cg kategorijai.

Planuojama, kad projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate dirbs iki 3 darbuotojų. Darbas bus vykdomas viena pamaina.

### 3.2. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Sandėliavimo pastatas bus vieno aukšto pramoninio tipo statinys.

Pastato pagrindinį tūrį sudarys vienas stačiakampis nuo vidutinio žemės paviršiaus apie 9,0 metro aukščio pastatas.

Į sandėliavimo paskirties pastatą bus galima patekti per 3 duris ir 2 pakeliamus vartus. Pagrindinis reprezentacinis įėjimas į pastatą yra numatytas fasade 1-10. Šalia šio įėjimo yra ir durys iš esamų patalpų, kuriomis patenkama į esamas buitines patalpas.

### 3.3. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai

Įmonės buities, sanitarinės ir higienos patalpos skirtos darbuotojų asmeninei higienai, fiziologinėms reikmėms, poilsiui ir sveikatos priežiūrai. Šioms patalpoms priskiriamos poilsio, persirengimo, drabužių, avalynės, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos arba vietos, sanitarinės patalpos, jose įrengiamos prausyklos, dušai, tualetai, asmens higienos patalpos. Buities, sanitarinės ir higienos patalpos įrengtos atsižvelgiant į įmonėje vykstančius darbo procesus, kurie gali sudaryti šilumos perteklių.

**Visos buitinės, poilsio ir kitos pagalbinė patalpos yra įrengtos esame pastate, kur tarp pastatų susisiekima be išėjimo į lauką.**

Iš buitinių patalpų į darbo vietas patenkama tiesiogiai ir be išėjimo į lauką.

Atstumas nuo darbo vietų sandėlio patalpose iki tualetų, poilsio patalpų bus ne didesnis kaip 75 metrai, o nuo darbo vietų įmonės aikštelėse – ne didesnis kaip 150 metrų.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpų grindys ir sienos bus lygios, lengvai valomos, o dušuose, prausyklose, tualetuose – ir plaunamos.

Dirbtinis tualetų, dušo, persirengimo patalpų apšvietimas bus ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos šildomos ir vėdinamos pagal teisės aktų reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas ir jų schemas bus tokios, kad patalpos oro temperatūra, santykinė drėgmė, judrumas, teršalų koncentracija nurodytųjų patalpų ore neviršytų nustatytųjų higienos normų, oro kokybė kiekvienoje patalpoje būtų tokia, kad nekiltų pavojaus sveikatai ir nesusidarytų nepalankios sanitarinės ir higienos sąlygos, nekiltų gaisro ir sprogimo pavojaus.

Dušo ir tualetų vėdinimo sistemos bus atskiros nuo kitų pastato patalpų.

Poilsio patalpose bus stalų ir kėdžių su atramomis bei įrengta tiek, kiek asmenų vienu metu eina pavalgyti ir ilsėtis.

Nėščioms, neseniai pagimdžiusioms ir krūtimi maitinančioms moterims bus sudarytos sąlygos pailsėti atsigulus.

Poilsio patalpoje numatomas natūralus apšvietimas.

Poilsio patalpos plotas bus ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui, skaičiuojant pagal vienu metu einančių ilsėtis ir valgyti žmonių skaičių.

Prie persirengimo patalpos įrengiamos darbo drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo vietos, tualetai, avalynės valymo, plaukų džiovavimo vietos.

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų plotas vienam darbuotojui bus ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro – drabužių persirengimo patalpos.

Vienam darbuotojui bus skiriama viena 40 cm pločio ir apie 200 cm aukščio rakinama drabužių spintelė. Persirengimo patalpoje bus įrengtos sėdimosios vietos - suoliukai.

Viena praustuvė skiriama 10 darbuotojų, dirbančių nepalankiomis oro sąlygomis arba esant šilumos pertekliui.

Vienas dušas bus skiriamas 5 darbuotojams, dirbantiems nepalankiomis oro sąlygomis arba esant šilumos pertekliui. Dušas turės šilto ir šalto vandens maišytuvą. Prie dušo bus persirengimo patalpa su suolais, drabužių pakabomis, lentynėlėmis.

Tualetų patalpoje bus tualetų kabinos, rankų praustuvės, skysto muilo dozatoriai, elektriniai džiovintuvai arba vienkartiniai rankšluosčiai, servetėlių.

Sanitarinių įrenginių skaičius priklauso:

	Lapas	Lapų	Laida
24/06-XX-PP-SP.SA.AR-2	7	10	0

- vienas unitazas skiriamas 18 vyrų arba 12 moterų;
- vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų;
- viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims.

Darbuotojų maitinimui yra esamas valgomasis, kuriame yra numatyta įranga, kuria pasinaudojus darbuotojai vartojimui pasiruošia iš namų atsineštą maistą. Valgymo patalpoje yra praustuvė, maisto šildymo įrenginiai, šaldytuvas, stalai ir kėdės. Valgymo patalpoje vienam darbuotojui bus skiriama ne mažiau kaip 1 kv. metras, o viso kambario plotas – ne mažesnis kaip 12 kv. metrų.

Geriamojo vandens įrenginiai skirti darbuotojų fiziologinėms reikmėms tenkinti. Praustuvės, esanti tualetuose, prie geriamojo vandens įrenginių nepriskiriamos.

Geriamojo vandens išgavimui bus naudojami stacionarūs vandens tiekimo įrenginiai su rankiniais čiaupų valdymo įtaisais ir mobiliosios uždaros vandens talpyklos, labiau nuo centralizuoto vandentiekio nutolusiose įmonės patalpose.

Geriamojo vandens įrenginiai bus žymimi ženklų „Geriamasis vanduo“. Geriamojo vandens įrenginiai bus įrengti ir prie sandėliavimo patalpų ir poilsio zonose.

### 3.4. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimas

Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių.

Vertikaliuoju judėjimo sistema įrengiama vadovaujantis ISO 21542:2011 12 skyriumi.

Laiptai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 13 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Turėklai laiptuose įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Pritaikytų žmonėms su negalia patalpų durų laisvasis plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm.

Sandėliavimo paskirties pastato darbo specifika neleidžia įdarbinti žmogaus su judėjimo negalia, tačiau toks darbuotojas gali dirbti įmonės kitose patalpose, kur darbo specifika tai leistų daryti

### 3.5. Pastato energinis naudingumas

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas pagal energinį naudingumą bus **A++** klasės.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų  $U_{(B)}$  ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertės atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimai:

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Pramonės pastatai <sup>2)</sup>
		Minimali privaloma pagal STR 2.01.02:2016
Stogai	r	$0,15 * k_1^{5)} = 0,15 * (20 / (20 - 0,6)) = 0,155$
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$0,18 * k_1^{5)} = 0,18 * (20 / (20 - 0,6)) = 0,186$
Sienos	w	$0,17 * k_1^{5)} = 0,17 * (20 / (20 - 0,6)) = 0,175$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,0 * k_1^{5)} = 1,0 * (20 / (20 - 0,6)) = 1,031$
Durys, vartai	d	$1,7 * k_1^{5)} = 1,7 * (20 / (20 - 0,6)) = 1,753$

*Pastabos:*

<sup>2)</sup> pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai;

<sup>5)</sup>  $k_1 = 20 / (q_{iH} - 0,6)$  – temperatūros pataisa pramonės pastatų atitvaroms,  $q_{iH}$  – pramonės pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato lauko sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių „sandvič“ tipo panelių. Projekte naudojami langai su trijų stiklų stiklo paketais. Stogas įrengiamas ant laikančiojo profiliuoto skardos pakloto, ant kurio įrengiama garo izoliacija, putų poliuretano termoizoliacija ir PVC stogo danga. Pastato grindys betoninės, pramoninio tipo.

Detaliau bus aprašyta „A++“ klasės energetinio naudingumo modeliavimo ataskaitoje, kuri yra rengiama Techninio projekto stadijoje.

### 3.6. Patalpų natūralus apšvietumas

Sandėliavimo paskirties pastate patalpų natūraliam apšvietumui projektuojami skaidrūs stoglangiai bei vartai ir durys su langeliais. Visose nuolatinėse darbo vietose numatomas natūralus apšvietumas.

Dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus detalizuoti Techninio projekto Elektrotechnikos projekto dalyje.

	Lapas	Lapų	Laida
24/06-XX-PP-SP.SA.AR-2	8	10	0

### 3.7. Apsauga nuo vandalizmo ir kitų pažeidimų

Sandėliavimo paskirties pastatas bus saugomas su apsaugos signalizacija ir stebimas su apsaugos kameromis. Sklypas visu perimetru aptvertas segmentine tvora, o nakties metu uždaromi varstomi vartai. Visa teritorija bus apšviesta.

### 3.8. Statinio konstrukcijos

Didžiausias atstumas tarp laikančių konstrukcijų (kolonų) centrų 18 metrų. Aukštis iki denginio konstrukcijos apačios bus apie 6 m, bendras pastato aukštis bus apie 9,0 m.

Sandėliavimo paskirties pastato pamatai bus monolitiniai gręžtiniai. Polių diametras ir ilgis parenkamas pagal geologines sąlygas. Kolonos – gelžbetoninės ir/ar metalinės, stačiakampio arba kvadratinio skerspjūvio. Denginys – metalinių santvarų ir sijų. Sienos iš daugiasluoksnių „sandvič“ tipo plokščių. Stogas įrengimas iš profiliuoto skardos pakloto, ant kurio įrengiama putų poliuretano termoizoliacija ir PVC ruloninė stogo danga.

Vartų ir durų angos bus aprėmintos metaliniais stačiakampiais vamzdžiais.

Numatoma, kad ant pastato viso stogo bus galima įrengti saulės jėgainę, nuo kurios apkrova į stogą bus ne daugiau kaip 30 kg/m<sup>2</sup>.

### 3.9. Gaisrinė sauga

Gaisrams gesinti bus naudojama esama kūdra. Gaisrinės saugos sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai nuo kaimyninių pastatų yra išlaikomi: arčiausiai esamas pastatas yra už 12 metrų.

Naujai įrengiamas sandėliavimo pastatas, kuriame bus sandėliuojamos įvairios pakavimo medžiagos ir prekės pagal gaisrinės saugos reikalavimus priskiriamas P.2.9 naudojimo paskirčiai (sandėliavimo pastatai). Prie naujai projektuojamo pastato yra numatomas priešgaisrinis privažiavimas iš trijų pusių. Sandėliavimo pastate nenumatyta automatinis gaisrų gesinimas, nes pagrindinės patalpos bus Cg kategorijos, kurių plotas neviršys 2000 m<sup>2</sup> plotą. Sandėliuose medžiagos ir gaminiai stelažuose ant lentynų sandėliuojami iki 5,5 m aukščio.

Ant pastato bus įrengta žaibosauga. Visi sandėliavimo darbai (atvežimas, sandėliavimas, jos rūšiavimas, paskirstymas ir pakrovimas į autotransportą) vyks normaliomis sąlygomis ir gaisrui bei sprogimui bus nepavojinga veikla. Iš visų pastato patalpų yra numatyti žmonių evakuaciniai išėjimai. Jie pažymėti atitinkamais ženklais. Sandėliavimo pastate numatyta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Sandėliavimo pastato patalpose bus įrengtos spintelės su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Šios priemonės priimtos pagal „Bendros priešgaisrinės saugos taisyklės“ reikalavimus. Visi nešiojami gesintuvai turi atitikti LST EH3 standartų serijos reikalavimus.

Dirbančiųjų darbo vietos numatomos visame sandėliavimo pastate. Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Gaisro gesinimo sistema, dūmų šalinimas, kitos priešgaisrinės saugos priemonės projektuojamos pagal LR galiojančių norminių dokumentų reikalavimus. Naujai įrengiamose patalpose yra numatomi tokie patalpų priešgaisriniai techniniai išpildymai:

- Pastatuose projektuojami priešgaisriniai čiaupai. Priešgaisrinių čiaupų vietos pažymėtos atitinkamais ženklais.
- Suveikus priešgaisrinei signalizacijai, išsijungia ventiliacija.
- Tiek pastatas, tiek technologinė įranga turi būti apsaugota nuo žaibo iškvos pasekmių. Pastato viduje numatomas žeminimo kontūras, prie kurio bus prijungta metalinės įrenginių sekcijos, kad išvengti statinių elektros krūvių.
- Projektuojamas pakankamas kiekis evakuacinių išėjimų iš naujai projektuojamo pastato patalpų.

### 3.10. Pastato inžinerinės sistemos

Numatoma, kad pastatas bus šildomas atsinaujinančios energijos šilumos šaltiniais - šilumos siurbliais. Apšvietimas numatomas LED tipo šviestuvais. Vandens tiekimas gesinimui užtikrinamas iš esamo kūdros, buitinių nuotekų nebus, lietaus nuotekos nuvedamos sklype esančią kūdrą.

	Lapas	Lapų	Laida
24/06-XX-PP-SP.SA.AR-2	9	10	0

### 3.11. Darbų sauga

Saugaus darbo užtikrinimui projekte numatytos tokios priemonės:

- visose sandėliavimo pastato patalpose ir atskirose šių patalpų darbo vietose bus sudarytos atitinkančios sanitarinių normų reikalavimams darbo sąlygos;
- visi elektrą naudojantys įrenginiai bus įžeminti, jų tiekimo kabeliai gerai izoliuoti remiantis LR galiojančių norminių dokumentų reikalavimais;
- darbo vietos turi būti aprūpintos valymo ir tvarkymo priemonėmis;
- visi dirbantieji turi praeiti įžanginį saugumo technikos instruktažą ir instruktažą darbo vietose pagal LR galiojančius norminius dokumentus;
- krovinių pakrovimo-iškrovimo darbai turi būti atliekami pagal norminių dokumentų reikalavimus (darbo sauga automobilių transporte);
- transporto judėjimo greitis teritorijoje - 10 km/val., patalpoje – 5 km/val.;
- sandėliuose ant grindų numatytas žymėjimas: pravažiavimai, pėsčiųjų takai;
- žiemos metu pėsčiųjų takai ir automobilių perkrovimo vietos turi būti pastoviai valomos nuo sniego, ledo; praėjimo takai turi būti barstomi smėlio – druskos mišiniu;
- visi dirbantieji turi būti aprūpinti individualiomis saugaus darbo priemonėmis (pirštinėmis, spec. rūbais, batais);
- baigus darbą, būtina sutvarkyti darbo vietą, darbo įrankius;
- visi pravažiavimai ir praėjimai tarp stelažų turi būti neužstatyti pašaliniais daiktais ir įrengti, atsižvelgiant į technologinių projektavimo normų reikalavimus;
- draudžiama sandėliuoti medžiagas, krovinius ant elektros kabelių, žarnų, virš žemės paviršiaus paklotų vamzdinių;
- stelažai, įrengiami sandėliavimo zonoje, turi būti stabilūs, neperkrauti. Stelažų lentynos lygios, neslidžios, nedegios. Stelažai turi būti įžeminti;
- stelažai turi būti pagaminti iš ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktų.
- stelažuose, viršutinėse lentynose turi būti laikomi lengvesni kroviniai, apačioje sunkesni;
- sandėliavimo patalpoje ant grindų turi būti nubrėžtos linijos žyminčios padėklų sandėliavimo zoną ir judėjimo takus.
- visi aukščio išlyginimo tilteliai turi reguliariai praeiti techninę apžiūrą;
- numatytas optimalus dirbtinis apšvietimas pastoviose darbo vietose.

Visiems darbuotojams turi būti išduotos rašytinės darbų saugos instrukcijos. Darbuotojai dar turi būti apmokyti pagal mokymo programą, į kurios sudėtį įeina:

- darbo procedūros;
- darbų saugos, sveikatos ir aplinkosaugos klausimai, įskaitant avarijas, pavojus, pirmąją pagalbą, priešgaisrinę saugą;
- administravimas.

Sandėlio vadovas yra atsakingas už darbuotojų ir trečiųjų asmenų elgesį. Treiems asmenims draudžiama įeiti į sandėlį, kai jų nelydi apmokytas darbuotojas.

Medicinos punkto patalpos, skirtos darbuotojų sveikatai prižiūrėti, projektuojamuose pastatuose nenumatomos, nes vadovaujantis „Įmonių darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybos pavyzdinius nuostatus“ tai nėra privaloma, todėl darbuotojų sveikata bus prižiūrima tam skirtose specializuotose įstaigose.

Darbuotojų maitinimui ir kitos buitinės patalpos yra numatytos esamame pastate.

Sandėliavimo patalpos šaltu metų laiku bus šildomos. Oro temperatūra tose patalpose šildymo sezono metu numatoma +15°C, drėgmė nekontroliuojama. Sandėliavimo patalpų apšvietimas bus 500Lx.

	Lapas	Lapų	Laida
24/06-XX-PP-SP.SA.AR-2	10	10	0

TVIRTINU

IOCO PACKAGING, UAB  
Generalinis direktorius Denas Usinskas

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	Mato vienetas	KIEKIS	PASTABOS
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1.	SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	11 742	
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	3 980	PROJEKTUOJAMO SANDĖLIO UŽSTATYMO PLOTAS 1982 M <sup>2</sup>
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	34	
1.4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	37	
1.5.	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	m <sup>2</sup>	2 659	23 PROC. (ŽELDYNŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, MINIMALUS PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO-10% PRAMONĖS (M. SKLYPAI)
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>2.1.</b>	<b>OBJEKTA NR. 01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9.) - YPATINGASIS STATINYS</b>			
2.1.1.	PASKIRTIES RODIKLIAI (DARBUOTOJŲ SKAIČIUS)	Vnt.	3	
2.1.2.	BENDRASIS PLOTAS*	m <sup>2</sup>	1954,42	
2.1.3.	PAGRINDINIS PLOTAS*	m <sup>2</sup>	1954,42	
2.1.4.	PASTATO TŪRIS*	m <sup>3</sup>	17 442	
2.1.5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1 AUKŠTAS	
2.1.6.	PASTATO AUKŠTIS	m	8,8	
2.1.7.	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
2.1.8.	ATSPARUMAS UGNIAI (I, II AR III)		II	
2.1.9.	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		--	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
<b>4.1. Lietaus nuotekų tinklai:</b>				
	4.1.1. Vamzdžio skersmuo	mm	160	neypatingas statinys
	4.1.2. Vamzdžio ilgis	m	56	
	4.1.3. Vamzdžio skersmuo	mm	200	
	4.1.4. Vamzdžio ilgis	m	30	neypatingas statinys
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
<b>4.2. Vandentiekio tinklai:</b>				
	4.2.1. Vamzdžio skersmuo	mm	110	neypatingas statinys
	4.2. Vamzdžio ilgis	m	30	
<b>V. KITI STATINIAI</b>				
5.1.	Statinys Nr. 02 - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (automobilių aikštelė su pravaživimais)	M <sup>2</sup>	2 235	II grupės nesudėtingas
5.2.	Statinys Nr. 03 - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takai)	M <sup>2</sup>	150	II grupės nesudėtingas

PASTABOS:

1 \* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

*Kęstutis Ščerimbas* (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)  
20250115d.

Panevėžio miesto savivaldybės  
administracijos Teritorijų planavimo  
ir architektūros skyriaus  
vedėjas Saulius Glinskis

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

PRITARIU:

2024-10-15

Statytojas: IOCO Packaging, UAB

Adresas: Pušaloto g. 212, LT-35291 Panevėžys.

2024 m. birželio mėn. 19 d.

## STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas Pušaloto g. 214, Panevėžys, statybos projektas
2.	Projektuojami statiniai	01–sandėliavimo paskirties pastatas. 02–automobilių aikštelė. 03–lauko inžineriniai tinklai.
3.	Abiejų statinių statybos rūšis	Nauja statyba
4.	Statinių kategorijos	01-Ypatingasis 02-II grupės nesudėtingas statinys. 03-neypatingas statinys.
5.	Statinių tipai	01-negyvenamasis pastatas 02-inžinerinis statinys. 03- inžinerinis statinys.
6.	Statinių naudojimo paskirtys	01-sandėliavimo paskirties pastatas (7.9). 12-kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) 9-inžineriniai tinklai (9.)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
7.	Adresas	Pušaloto g. 214, Panevėžys
8.	Žemės sklypo kadastro Nr.	2701/0003:3 Panevėžio m.k.v.
9.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
10.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
11.	Nuosavybės teisė	Nuosavybė - IOCO Packaging, UAB, Romualdas Žiogelis, Edita Žiogelienė, UAB „Avitus“.
12.	Žemės sklypo plotas, ha	1.1742
13.	Esamas žemės sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	1998
13.1.	Planuojamas bendras sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	3980
14.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	17
14.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	34
15.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	2409,76
15.1.	Planuojamas bendras visų pastatų plotas, m <sup>2</sup>	4364,18 (projektuojamas 1954,42)
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	21
16.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	38
17.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	1736
17.1.	Planuojamas bendras kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	4071 (projektuojamas 2335)
18.	Esamų pastatų aukštis, m	11,30
18.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	9,20
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		

19.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Sienos iš daugiasluoksnių sieninių (sandvič tipo) plokščių
20.	Projektuojamų pastatų spalvos	Tamsiai pilka
21.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias)	Stogas plokščias
22.		
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
25.	Žemės sklypo planas	
26.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo ir pastato nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
27.	Įgaliojimas	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
28.	1. Aiškinamasis raštas	
29.	2. Grafinė dalis:	
30.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
31.	2.2. Statinių planai	
32.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
33.	2.4. Statinių fasadai	
34.	2.5. Vizualizacija aplinkoje	
<b>Kiti duomenys:</b>		
	projektinių pasiūlymų parengimo terminai	2024 10 15 d.
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopija	1
	kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų	1

Tvirtina:

Statytojas IOCO Packaging, UAB  
Generalinis direktorius Denas Ušinskas

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Kreiva linija“ projekto vadovas, architektas

Kęstutis Ščevinskas...

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Panevėžio miesto savivaldybės administracija 288724610, Laisvės a. 20 LT-35200, Panevėžys
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTAVIMO UŽDUOČIAI PUŠALOTO G. 214
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-10-15 Nr. 8A-781(18.7Mr)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Tvirtinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Saulius Glinskis, Vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas), Teritorijų planavimo ir architektūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	SAULIUS GLINSKIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-10-15 14:36:01 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-10-15 14:36:19 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-12-27 13:12:18 – 2024-12-25 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, į.k. 288724610 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:37:42 iki 2024-12-19 12:37:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.76.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-15 14:54:10)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-10-15 14:54:11 Dokumentų valdymo sistema Avilys

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

1. Projekto pavadinimas: *Sandėliavo paskirties pastato Pušaloto g. 212, Panevėžyje, statybos projektas. Statybos adresas dar gali koreguotis, kai bus užbaigti teritorijų planavimo dokumentų tvarkymo darbai.*
2. Užsakovas: *IOCO Packaging, UAB, įmonės kodas 110564826, adresas: Pušaloto g. 212, LT-35291 Panevėžys, generalinis direktorius Denas Ušinskas.*
3. Vykdytojas: *UAB „Kreiva linija“, įmonės kodas 135895887, K.Sprangausko g. 55, LT-46492 Kaunas, projekto vadovas Kęstutis Ščevinskas, tel.: +370 698 13385, el.paštas: kestutis.scevinskas@gmail.com.*
4. Projektuojamas statinys: *objektas Nr. 01 – sandėliavimo paskirties pastatas.*
5. Statinio paskirtis po projekto įgyvendinimo: *01 – sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.).*
6. Statinio kategorija: *01 - ypatingasis statinys.*
7. Statinio statybos rūšis: *01 - naujo statinio statyba.*
8. Statinio projekto stadija: *Projektiniai pasiūlymai, Techninis projektas, Darbo projektas.*
9. Projekto Nr.: *24/06.*
10. Lėšų pobūdis: *Privačios.*
11. Statinio sudėtis ir aprašymas:

Pastato bendras patalpų plotas iki **2 000 m<sup>2</sup>**. Pagrindinių laikančiųjų kolonų žingsnis 12x18 m, pastato perimetru kas 6 m. Projektuojamas pastatas nuo esamo pastato atitraukiamas saugiu priešgaisrinio atstumu, kuris yra 15 metrų. Bendras pastato aukštis iki 10 m, sandėliavimas vykdomas iki 5,5 m.

Bendras darbuotojų skaičius naujai projektuojamame pastate bus nustatytas projektavimo eigoje. Tarp jų vyrų bus apie 60 proc., moterų apie 40 proc. Visos buitinės ir kitos pagalbinės patalpos šiems darbuotojams yra numatomos antresolėje.

Administracijos patalpų nebus.

Pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų bus Cg.

Projektuojamam pastatui energinio naudingumo klasė reikalavimai nekeliama, nes patalpos nebus šildomos iki daugiau nei +10 laipsnių.

Denginys iš metalinių sijų ir santvarų. Išorinės sienos – surenkami paneliai („sandvič“ tipo). Spalviškai projektuojamas pastatas derinamas prie esamų pastatų. Langai plastikiniai rėmais su trijų stiklų paketais. Grindys – betonas, apkrova – autokrautuvui iki 11t (7 tonų pakrovėjas + 4 tonos krovinytis ir apkrova į du ratus), viso stelažo apkrova 10t (kai atramos plokštelės 100x100 mm, į vieną atramą apkrova 3 tonos). Virš sandėliavimo patalpų jokių papildomų apkrovų į denginį nenumatoma, išskyrus būtinas pastato inžinerines sistemas (apšvietimas, signalizacija, vamzdynai ir pan.) bei saulės elektrinė ant stogo.

Įvažiavimui į statybos sklypą bus naudojamas esamas įvažiavimas į jau veikiančią įmonės teritoriją. Prie projektuojamo pastato vienos sienos numatoma krovinių automobilių pakrovimo rampa, kur važiuojamosios dalies dangos aukštis žemiau 1,2 m nei pastato grindys.

**Rengiamos Techninio projekto dalys:**

- a) Bendroji dalis;
- b) Sklypo planas;
- c) Statinio architektūra;
- d) Statinio konstrukcijos (šios projekto dalies apimtyse pateikiama užduotis pamatų Darbo projekto rengimui, rengiami gelžbetonio ir metalo konstrukcijų detalieji brėžiniai, pakloto ir grindų Darbo projektą rengia šių darbų atlikėjai ir/ar tiekėjai pagal VYKDYTOJO parengtą užduotį);
- e) Vandentiekis ir nuotekos;
- f) Šildymas-vėdinimas;
- g) Elektros tinklai;
- h) Priešgaisrinė signalizacija;
- i) Gaisrinė sauga;

- j) Pasiregimas statybai ir statybos darbų organizavimas.
- 11.1. Priimta, kad detaliojo plano ir su tuo susijusių ar panašių procedūrų nereikės.**
12. Statybos darbų ir įrengimų pirkimo būdas ar pasirinktas rangovas: **Rangovas bus parinktas kainų apklausos būdu.**
13. Projektavimo konsultavimo paslaugų apimtis:
- 13.1. Įprastos (paprastos) paslaugos: Įprastos projektavimo veiklos paslaugos, kurias Vykdytojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.04.04:2017. Vykdytojas atlieka Projekto vadovo funkcijas. Sąnaudų žiniaraščiai rengiami pagal sustambintus sąnaudų rodiklius ir pateikiami kiekvienos projekto dalies byloje.**
- 13.2. VYKDYTOJAS parengia projektuojamo pastato Projektinius pasiūlymus, Techninį projektą ir sutartyje nurodytas Darbo projekto dalis.
- 13.3. Papildomos paslaugos (paslaugos deleguotos UŽSAKOVO VYKDYTOJUI):
- 13.3.1. nėra.**
14. Projekto vadovas, Subrangovai ir jų PDV: **Projekto vadovu, Sklypo plano ir Statinio architektūros Projekto dalies vadovu skiriamas Kęstutis Ščevinskas, atest. Nr. A1073.**
15. Ši Techninė užduotis yra Statinio projektavimo darbų sutarties Nr. 24/06 neatskiriama dalis.

**UŽSAKOVAS****IOCO Packaging, UAB**

Įmonės kodas 110564826

PVM kodas LT105648219

Pušaloto g. 212, LT-35291 Panevėžys

Tel.: +370 685 15727

El. paštas: [d.usinskas@iocopackaging.lt](mailto:d.usinskas@iocopackaging.lt)**VYKDYTOJAS****UAB „Kreiva linija“**

Įmonės kodas 135895887

PVM kodas LT100007891117

A.Mackevičiaus g. 76-1, LT-44204 Kaunas

Biuro adresas: Karaliau Mindaugo pr. 68-21,

LT-44351, Kaunas

Tel.: 8 698 13385

El. paštas: [kestutis.scevinskas@gmail.com](mailto:kestutis.scevinskas@gmail.com)

Šąsk. Nr. LT214010041200972912,

LUMINOR BANK AS

Generalinis direktorius Denas Ušinskas

Direktorius Kęstutis Ščevinskas.....

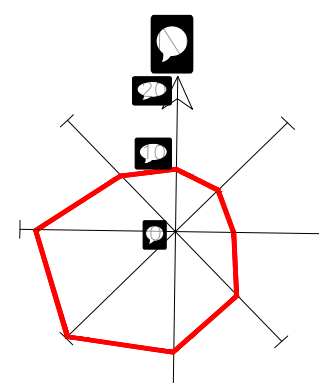
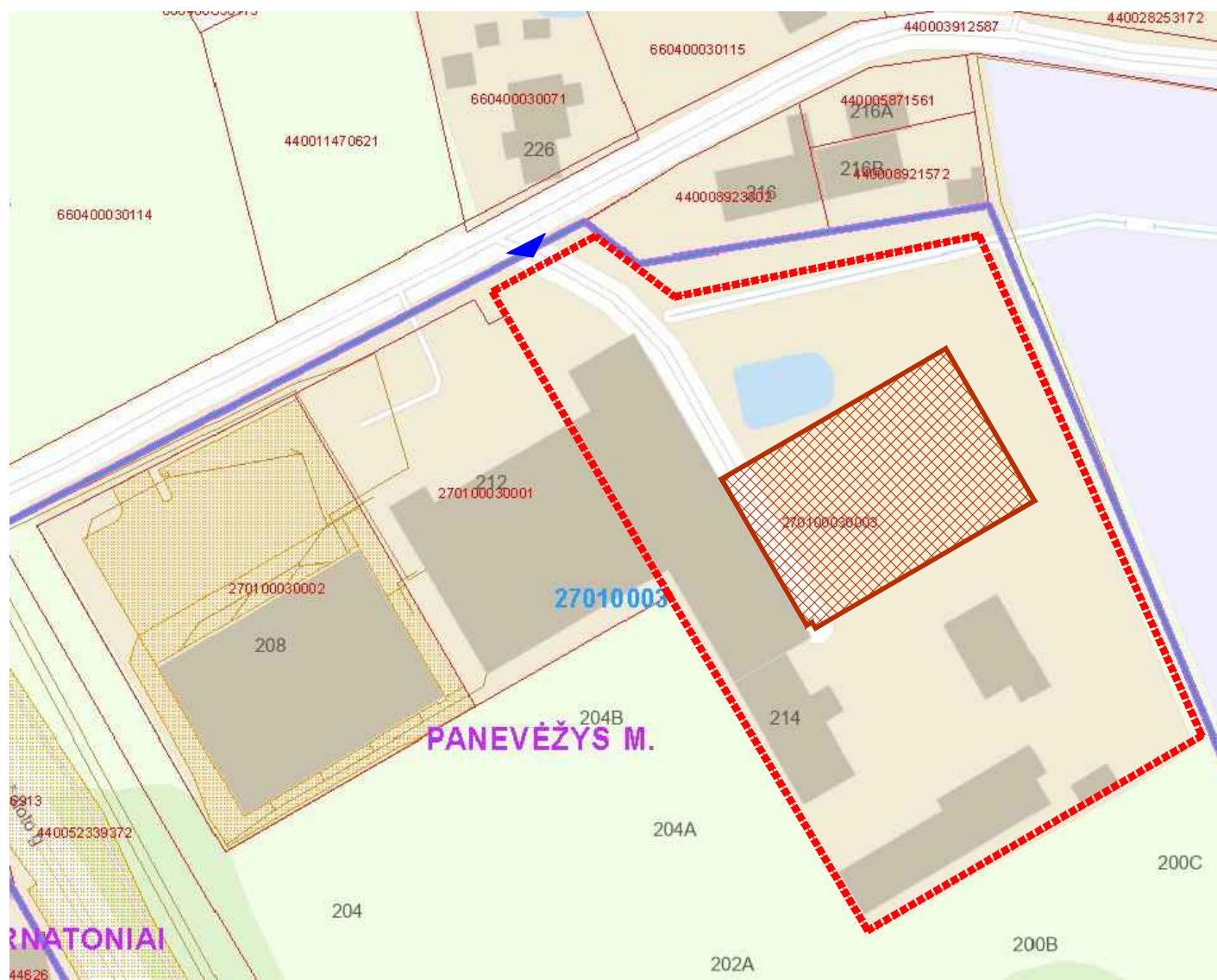
.....  
(parašas).....  
(parašas)

A. V.




A. V.


## **SKLYPO PLANO BRĖŽINIAI**

[ 2 lapai ]



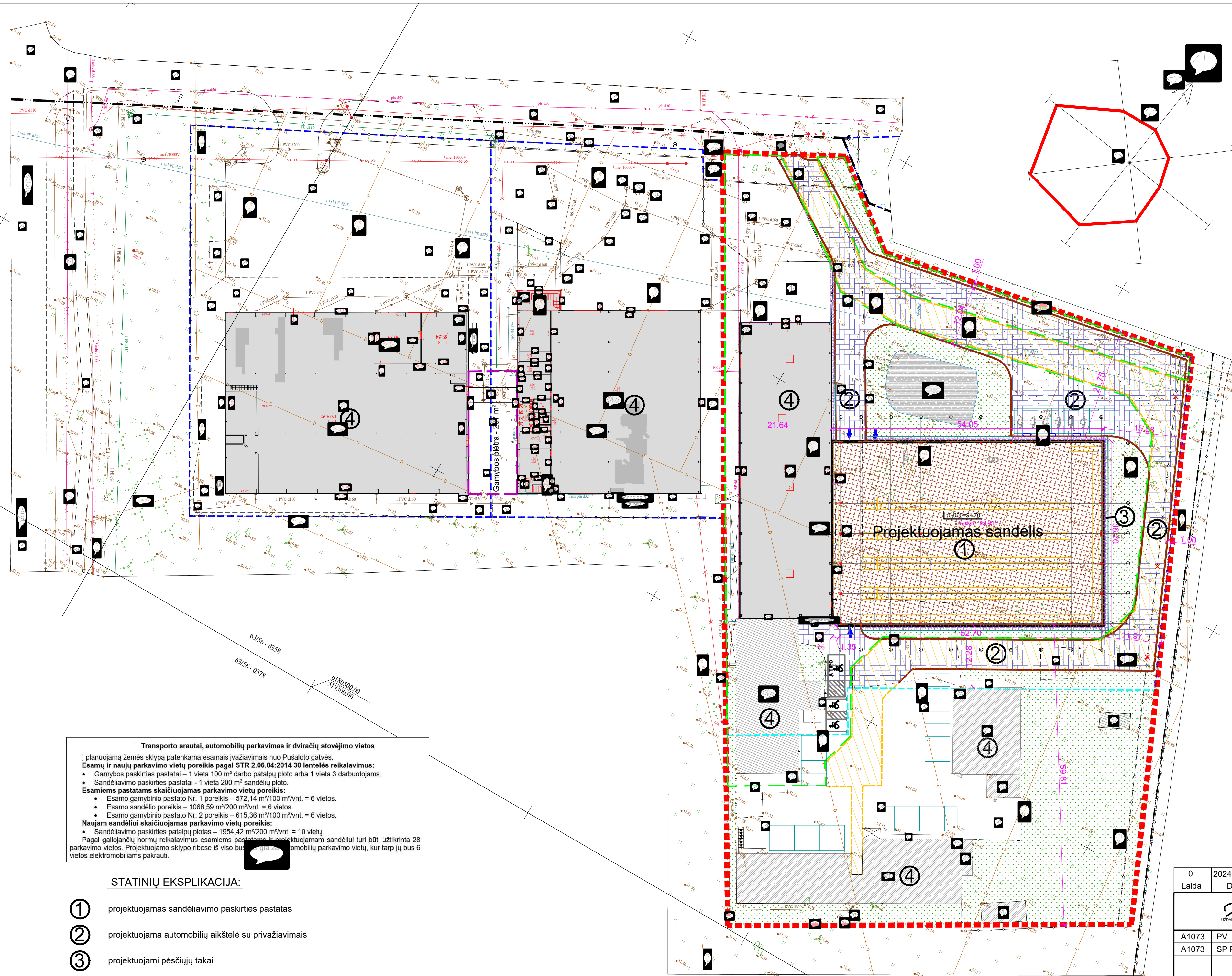
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

-  statybos sklypo Pušaloto g. 214, Panevėžyje, riba (unikalus daikto Nr. 2701-0003-0003, kadastro Nr. 2701/0003:3 Panevėžio m.k.v.)
-  projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
-  esamas pateikimas į statybos sklypą

0	2024 10 15	Visuomenės informavimui.	
Laida	Data	Keitimų priežastis ir turinys	
 <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</small>		Sandėliavimo paskirties pastato Pušaloto g. 214, Panevėžyje, statybos projektas	
		<b>SITUACIJOS SCHEMA</b> M1:500	
A1073	PV		
A1073	SP PDV	K.Ščevinskas	0
	Braižė	M.Ščevinskaitė	
LT	IOCO Packaging, UAB		24/06-00-PP-SP.B-01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- statybos sklypo riba
- - - kaimyninių sklypų ribos
- sklypo dalis, kuria naudojasi IOCO Packaging, UAB
- tvarkomos teritorijos riba
- kelio servitutas
- projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- esami pastatai
- ▲ esamas pateikimas į statybos sklypą
- ▲ projektuojamas pateikimas į pastatą
- projektuojami gatvės bortai
- projektuojami įleisti gatvės bortai
- projektuojami vejos bortai
- projektuojama betoninių trinkelių danga važiuojamajai daliai - 2 235 m<sup>2</sup>
- projektuojama betoninių trinkelių danga pėstiesiems - 150 m<sup>2</sup>
- vėja - 2 659 m<sup>2</sup>
- x demontuojamas tvora
- o sklypo ribose statoma segmentinė tvora (1,8 m aukščio)
- automobilių parkavimo vietos (tame tarpe žmonėms su negalia ir elektromobiliams)



**Transporto šrautai, automobilių parkavimas ir dviračių stovėjimo vietos**  
 Į planuojamą žemės sklypą patenkama esamais įvažiavimais nuo Pušaloto gatvės.  
**Esamų ir naujų parkavimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelės reikalavimus:**

- Gamybos paskirties pastatai – 1 vieta 100 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams.
- Sandėliavimo paskirties pastatai - 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto.

**Esamiems pastatams skaičiuojamas parkavimo vietų poreikis:**

- Esamo gamybinio pastato Nr. 1 poreikis – 572,14 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup>/vnt. = 6 vietos.
- Esamo sandėlio poreikis – 1068,59 m<sup>2</sup>/200 m<sup>2</sup>/vnt. = 6 vietos.
- Esamo gamybinio pastato Nr. 2 poreikis – 615,36 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup>/vnt. = 6 vietos.

**Naujam sandėliui skaičiuojamas parkavimo vietų poreikis:**

- Sandėliavimo paskirties patalpų plotas – 1954,42 m<sup>2</sup>/200 m<sup>2</sup>/vnt. = 10 vietų.

Pagal galiojančių normų reikalavimus esamiems pastatams ir projektuojamam sandėliui turi būti užtikrinta 28 parkavimo vietos. Projektuojamo sklypo ribose iš viso bus įrengta 28 automobilių parkavimo vietų, kur tarp jų bus 6 vietos elektromobilams pakrauti.

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- 2 projektuojama automobilių aikštelė su privažiavimais
- 3 projektuojami pėsčiųjų takai
- 4 esami pastatai

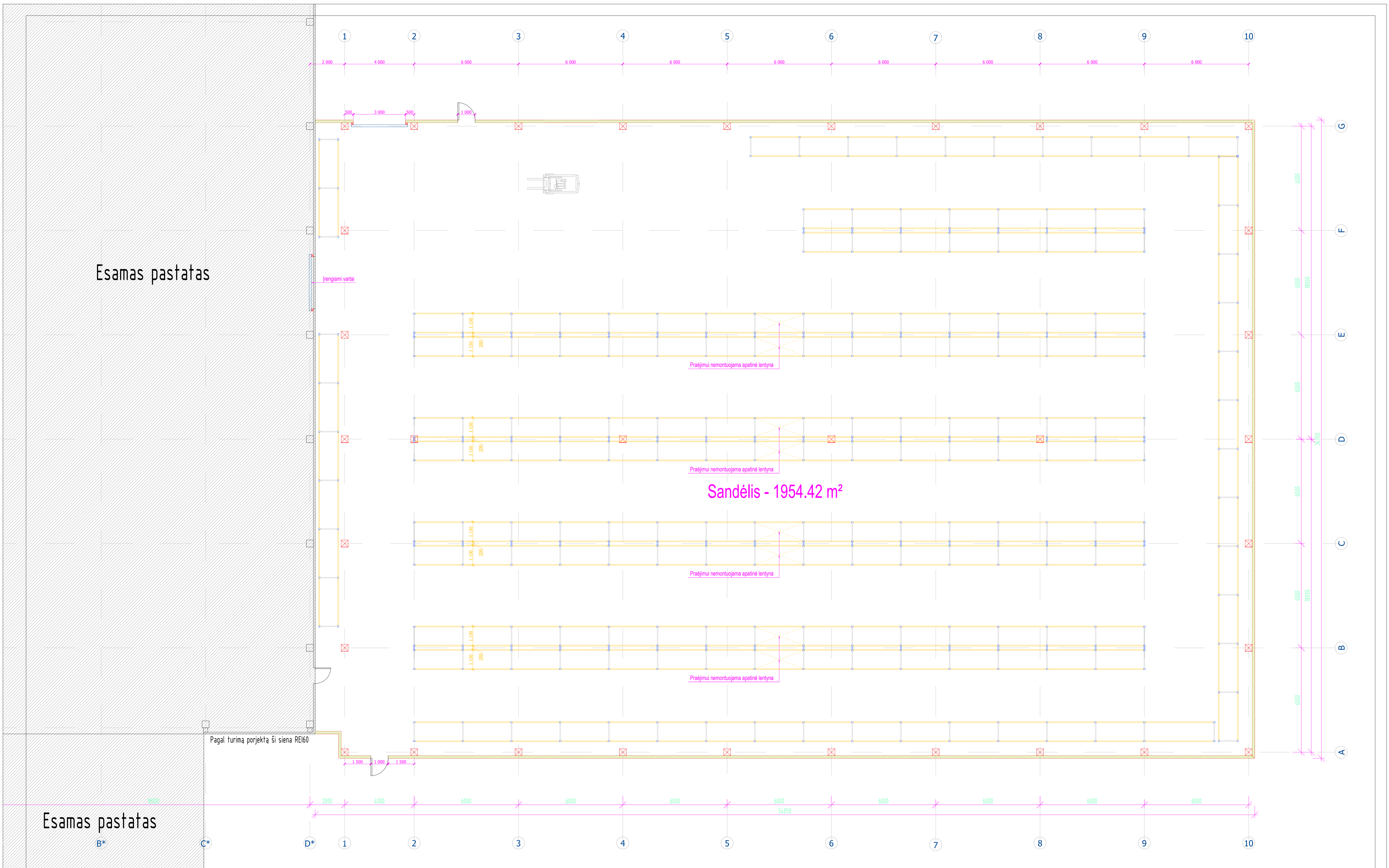
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	Mato vienetas	KIEKIS	PASTABOS
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1.	SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	11 742	
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m <sup>2</sup>	3 980	PROJEKTUOJAMO SANDĖLIO UŽSTATYMO PLOTAS 1954 M <sup>2</sup>
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	34	
1.4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	37	
1.5.	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	m <sup>2</sup>	2 659	23 PROC. ŽELDYNIŲ, SKAITANT VEJAS IR GELYNUS, MINIMALUS PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO: 10% PRAMONĖS (II SKLYPAI)
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>OBJEKTAI NR. 01 - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9.) - YPATINGASIS STATINYS</b>				
2.1.	PASKIRTIES RODIKLIAI (DARBUOTOJŲ SKAIČIUS)	vnt.	3	
2.1.1.	BENDRINIS PLOTAS*	m <sup>2</sup>	1954,42	
2.1.2.	PAGRINDINIS PLOTAS*	m <sup>2</sup>	1954,42	
2.1.3.	PAGRINDINIS PLOTAS*	m <sup>2</sup>	1954,42	
2.1.4.	PASTATO TŪRIS*	m <sup>3</sup>	17 442	
2.1.5.	AIKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1 AIKŠTAS	
2.1.6.	PASTATO AIKŠTIS	m	8,8	
2.1.7.	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASE		A++	
2.1.8.	ATSPARUMAS UGNIAI (I, II, AR, III)		II	
2.1.9.	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASE		--	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
<b>4.1. Lietaus nuotekų tinklai:</b>				
4.1.1.	Vamzdžio skersmuo	mm	160	neypatingas statinys
4.1.2.	Vamzdžio ilgis	m	56	
4.1.3.	Vamzdžio skersmuo	mm	200	neypatingas statinys
4.1.4.	Vamzdžio ilgis	m	30	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
<b>4.2. Vandentiekio tinklai:</b>				
4.2.1.	Vamzdžio skersmuo	mm	110	neypatingas statinys
4.2.	Vamzdžio ilgis	m	30	
<b>V. KITI STATINIAI</b>				
5.1.	Statinys Nr. 02 - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (automobilių aikštelė su privažiavimais)	M <sup>2</sup>	2 235	II grupės nesudėtingas
5.2.	Statinys Nr. 03 - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (pėsčiųjų takai)	M <sup>2</sup>	150	II grupės nesudėtingas

1. \*Zvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti nesmeninių nukrypimų.

0	2024 10 15	Visuomenės informavimui.		
Laida	Data	Keitimų priežastis ir turinys		
<i>Kreiva linija</i> Uždaroji akcinė bendrovė TEL: 8 698 13385		Sandėliavimo paskirties pastato Pušaloto g. 214, Panevėžyje, statybos projektas		
A1073	PV	K.Ščevinskas		Laida
A1073	SP PDV	K.Ščevinskas		0
SKLYPO PLANAS SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA				M1:500
				Lapas
LT	IOCO Packaging, UAB		24/06-00-PP-SP.B-02	Lapų
				1 1

# STATINIO ARCHITEKTŪROS BRĖŽINIAI

[ 4 lapai ]



Sandėlis - 1954.42 m<sup>2</sup>

**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

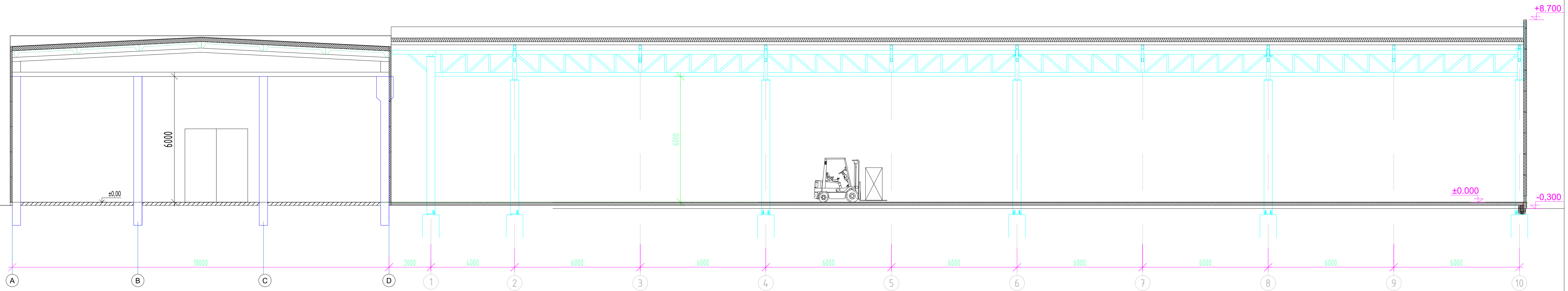
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>	Gamybos kategorija
101	Sandėlis	1954,42	Cg

**Pirmo aukšto patalpų plotas: 1954,42**

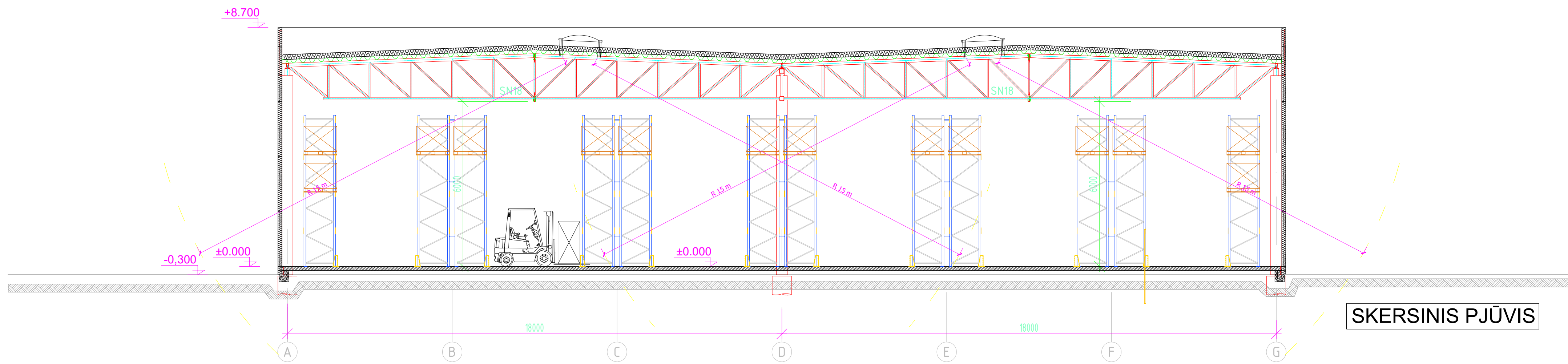
0	2024 10 15	Visuomenės informavimui.
Laida	Data	Keitimų priežastis ir turinys
<i>Kreiva linija</i> <small>UAB</small>		
A1073	PV	K.Šėvinskas
A1073	SA PDV	K.Šėvinskas
	Braižė	M.Šėvinskaitė
LT	IOCO Packaging, UAB	

Sandėliavimo paskirties pastato Pušaloto g. 214, Panevėžyje, statybos projektas	
PIRMO AUKŠTO PLANAS	Laida
	0
	M1:100
Lapas	Lapų
1	1






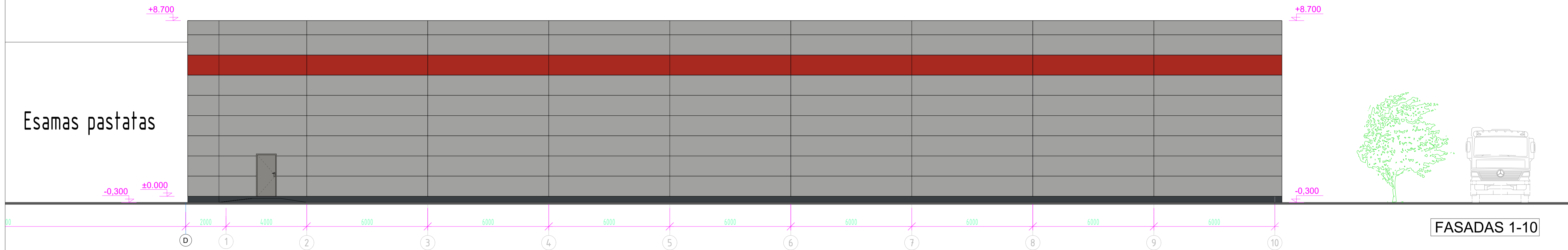
IŠILGINIS PJŪVIS



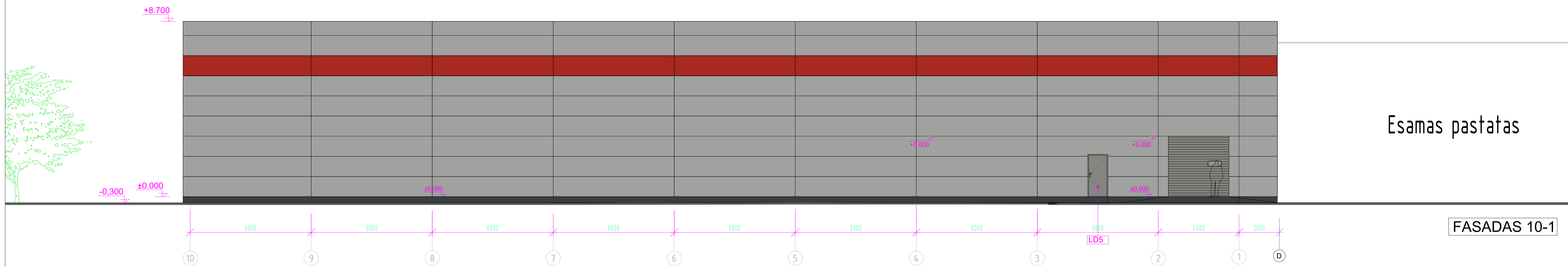
SKERSINIS PJŪVIS

0	2024 10 15	Visuomenės informavimui.		
Laida	Data	Keitimų priežastis ir turinys		
		Sandėliavimo paskirties pastato Pušaloto g. 214, Panevėžyje, statybos projektas		
		A1073	PV	K.Ščevinskas
A1073	SA PDV	K.Ščevinskas	M1:100	0
	Braižė	M.Ščevinskaitė	Lapas	Lapų
LT	IOCO Packaging, UAB		24/06-01-TP-SA.B-03	1 1

Esamas pastatas



Esamas pastatas



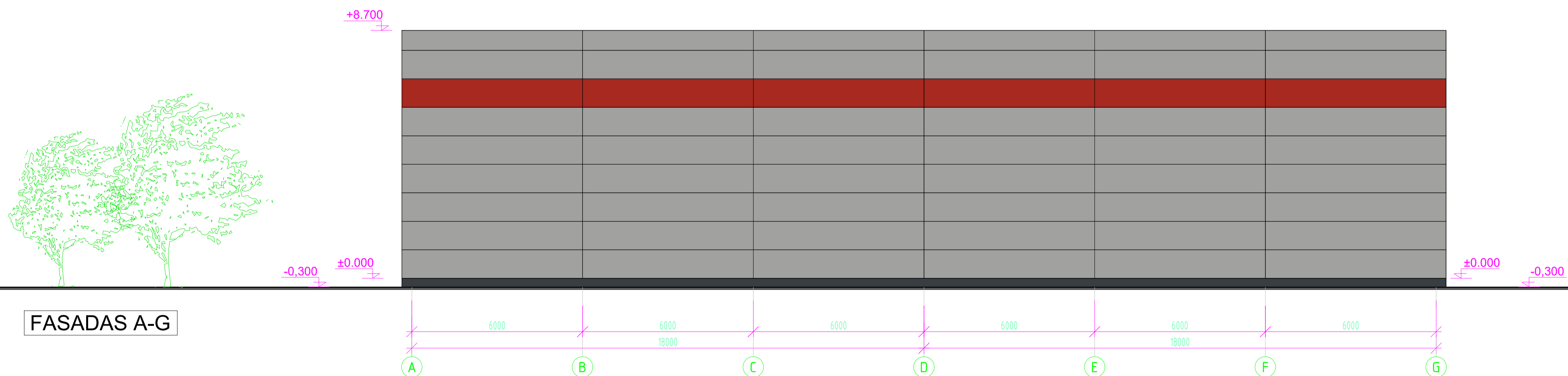
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- šviesiai pilkos spalvos (RAL9006) daugiastuoksnė "sandvič" tipo plokštė
- raudonos (artima RAL3000) spalvos daugiastuoksnė "sandvič" tipo plokštė
- cokolis tamsiai pilkos spalvos

**PASTABOS:**

1. Lauko durų, lauko vartų ir lauko langų spalva tamsiai pilka (RAL9007).
2. Raudonos spalvos sieninių plokščių fikslų kodą derinti su Architektu prieš plokščių užsakymą.

FASADAS A-G



0	2024 10 15	Visuomenės informavimui.
Laida	Data	Keitimų priežastis ir turinys
<i>Kreiva linija</i> <small>URBANOJI ARCHITECTŲ BENDROVĖ</small>		Sandėliavimo paskirties pastato Pušaloto g. 214, Panevėžyje, statybos projektas
A1073	PV	K.Ščevinskas
A1073	SA PDV	K.Ščevinskas
	Braižė	M.Ščevinskaitė
LT	IOCO Packaging, UAB	
		24/06-01-TP-SA.B-04
		Laida 0
		M1:100 Lapas 1
		Lapų 1

**VAIZDINĖ MEDŽIAGA  
(VIZUALIZACIJOS)**

[ 3 lapai ]





