

Projektuotojas S. Matulis
IVVP Nr. 710477

PROJEKTO NR.	2401
OBJEKTAS (STATINYS)	KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	AUKŠTAIČIŲ G. 29, MARGIŲ G. 28, PANEVĖŽYS.
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTAVIMO STADIJA	PP
LAIDA	0
PROJEKTO DALIS (DALYS)	SP, SA
STATYTOJAS	V. KVEDARO ĮMONĖ „PROTEROS SERVISAS“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	0,0601	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,6	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	65	Esamas
4. Želdinių plotas	%	9	Esamas
5. Automobilių vietos	vnt.	2	Esamos
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodiklis		4.4.	
2. Bendrasis plotas*	m ²	378,63	
3. Naudingasis plotas*	m ²	374,79	
4. Tūris*	m ³	1844	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	7,52	
7. Energinio naudingumo klasė		A	
8. Akustinio komforto sąlygų klasė		C	
III. KITI PASTATŲ RODIKLIAI			
1. Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
Inžinerinių tinklų ilgis:			
1. Vandentiekio tinklai d32	m	Esami	
2. Buitinių nuotekų tinklai d160	m	Esami	
3. Elektros tinklai	m	Esami	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statytojas:

“Proteros servisas” direktorius
V. Kvedaras

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas.

1.1. Projekto rengimo dokumentai:

1. Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
2. Inžinerinių komunikacijų prijungimo sąlygos;
3. Inžinerinių topografinių tyrimų medžiaga;

2. Normatyvinių statybos techninių ir kitų dokumentų, rekomendacijų sąrašas:

- 2.1. LR statybos įstatymas.
- 2.2. LR aplinkos apsaugos įstatymas VŽ 1992, Nr. 5 – 75; 200, N.39 – 1093; 2004, Nr.60 – 2121.
- 2.3. LR atliekų tvarkymo įstatymas VŽ 2002, Nr.72 – 3016.
- 2.4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- 2.5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- 2.6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 2.7. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“.
- 2.8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- 2.9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 2.10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- 2.11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata, aplinkos apsauga“.
- 2.12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“.
- 2.13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.
- 2.14. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- 2.15. STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“.
- 2.16. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
- 2.17. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- 2.18. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- 2.19. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- 2.20. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- 2.21. STR 2.06.04: 2004 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bbendrieji reikalavimai“.
- 2.22. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“
- 2.23. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 d. įsakymas Nr.1-338.
- 2.24. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07.
- 2.25. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos PAGD prie VRM
- 2.26. Atliekų tvarkymo taisyklės VŽ 2004, Nr.68–2381.
- 2.27. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės VŽ 2007, Nr.10 – 403.
- 2.28. Nuotekų tvarkymo reglamentas. VŽ 2006, Nr. 59 – 2103.
- 2.29. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. VŽ 2007, Nr.42–1594.
- 2.30. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. 2009-12-29 Nr. V-1081.
- 2.31. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
- 2.32. LR AM 2007-12-29 įsakymas Nr. D1-717 “Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo”.

2.33. LR AM 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193 “Dėl želdinių apsaugos, vykdamant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo”.

2.34. LR AM 2008-01-31 įsakymas Nr. D1-87 “Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.

3. Projektuojamo statinio duomenys.

3.1. Statytojas:

Proteros servisas, V. Kvedaro įmonė;

3.2. Objektas:

Komercinės paskirties pastato rekonstravimo ir automobilių stovėjimo aikštelės statybos projektas;

3.3. Adresas, statybos vieta:

Aukštaičių g. 29, Margių g. 28, Panevėžys;

3.4. Klimato sąlygos.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Panevėžys priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Panevėžys priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

3.5. Statinio klasifikatorius:

Paskirties grupė - 4. Komercinių(pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti,
Paskirtis - 4.4. Paslaugų;

3.6. Statybos rūšis:

Rekonstravimas, nauja statyba;

3.7. Statinio kategorija:

Neypatingasis statinys,

3.8. Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai (PP);

3.9. Projektą rengia:

S. Matulis, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 710477

4. Esama padėtis.

Žemės sklypas suformuotas, atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2701/0024:405, plotas – 0.0601 ha. Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti. Saugotinių želdinių nėra.

Sklype įregistruoti statiniai: vieno aukšto mūrinis gamybos paskirties pastatas (unikalus Nr.:2796-6000-4012) ir padangų montavimo pastatas (unikalus Nr.:2796-6000-4023).

5. Projektiniai sprendiniai.

5.1. Sklypo plano dalis.

Rekonstruojamas pastatas (unikalus Nr.:2796-6000-4012): projektuojamas antras aukštas, perplanuojamos 1-mo aukšto patalpos. Įvažiavimas į sklypą iš Aukštaičių g., esamas.

Pagal STR 2.06.04:2011 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lent., reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius: 7 (30 lent. 4.4.2. p. – 6 vietos (1 vieta 1 darbo vietai) plus 1 vieta (4.3.4. 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto (S=49,25 m²)). 2 stovėjimo vietos numatytos sklype Aukštaičių g. 29, likusios projektuojamoje 11 vietų automobilių stovėjimo aikštelėje Margių g. 28. Prie pastato numatyta vieta ŽN automobiliui.

Baigus statybos ir aikštelės įrengimo darbus, sklypo teritorija sutvarkoma ir apsejama žolių mišiniu kultūrinei vejai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-09-16 įsakymu Nr. D1-604 "Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo". Sklypo Margių g. 28 apželdinta dalis –60 m² (15%).

Esamos statybos metu pažeistos dangos atstatomos, numatant analogišką viršutinę dangą su visais pasluoksniais. Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia - kasti rankiniu būdu.

Projektinius sprendinius žiūrėti brėžinyje SP-02.

5.2. Architektūrinė dalis.

Projektuojamas dviejų aukštų vieno tūrio pastatas: 1-me aukšte komercinės paskirties patalpos (automobilių remonto dirbtuvė ir specializuota vienos prekių grupės (padangų) parduotuvė), 2-me aukšte buitinės ir administracinės patalpos. Pagrindinis įėjimas į pastatą P fasade, iš Aukštaičių g., įvažiavimai į automobilių remonto dirbtuves – iš Aukštaičių ir Margių gatvių.

Fasadų apdailai naudojamos medžiagos: klinkerio plytelės, spalvotas struktūrinis tinkas.

Vizualius fasadų apdailos sprendinius žiūrėti brėžiniuose SA03 - 06.

5.3. Konstrukcinė dalis.

Pamatai – g/b poliniai ir juostiniai (esami);

Sienos – silikatinės plytos (510 mm, esamos), apšiltintos polistireninio putplasčio plokštėmis (200 mm);

Pertvaros – silikatiniai blokeliai (120 mm);

Perdanga – tuštumėtos g/b plokštės (esamos);

Denginys - tuštumėtos g/b plokštės;

Stogas – sutapdintas, danga – ruloninė prilydoma;

Lietaus vandens surinkimo sistema vidinė.

Grindys.

Akmens masės plytelės, 2-me aukšte vinilinė grindų danga.

Drėgnose patalpose grindų konstrukcijoje įrengiama papildoma hidroizoliacinė danga.

Langai, durys.

Langai – plastikiniai, dvikamerinis stiklo paketas, du selektyviniai stiklai.

Įėjimo durys stiklinės, dvikamerinis stiklo paketas, du selektyviniai stiklai.

Vidinės durys medinės, faneruotos.

5.4. Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai.

Žr. projekto dalį – pastato energinis skaičiavimas.

6. Gaisrinė sauga.

Projektuojamų pastatų gaisrinės charakteristikos:

1.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
2.	Statinio grupė pagal gaisro grėsmę	P.2.4
3.	Gaisro apkrovos kategorija	RN
4.	Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė	3,60 m
5.	Pastato stogo parapeto altitudė	7,52 m
6.	Pastato bendras plotas	378,63 m²
7.	Pastato statybinis tūris	1844 m³

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantčiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikantčiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

6.1. Gaisro apkrova (6 skyrius).

Gaisro apkrovos kategorija – RN (pastatas II atsparumo ugniai laipsnio).

6.2. Leidžiama statinio gaisrinio pavojingumo klasė - C2 (10 priedas – 2 lentelė).

Statinio gaisrinio pavojingumo klasė nustatyta pagal II atsparumo ugniai laipsnio pastatams nustatytus reikalavimus.

6.3. Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos (90 K_H)$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P. 1.1. grupės – 1400 m²

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H=H|H_{abs}$:

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės 3,60 m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė - 10 m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1;

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos (90 (3,60/10)) = 1689 \text{ m}^2.$$

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas 418 m², t.y. neviršija paskaičiuoto norminio gaisrinio skyriaus ploto.

Priešgaisrinės užtvaros – nustatyto atsparumo ugniai ir degumo klasės statybinės konstrukcijos, atskiriančios patalpas tarpusavyje, atsižvelgiant į patalpų paskirtį, gaisro apkrovos tankį, pastato atsparumo ugniai laipsnį, ir skirtos gaisro ir degimo produktų plitimui iš patalpos arba gaisrinio skyriaus į kitas patalpas apriboti.

Priešgaisrinėms užtvarams priskiriamos sienos, pertvaros, perdangos, stogai.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus (pvz., jeigu priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai EI 60, durys turi būti EI₂ 30–C3 ir pan.).

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

6.4. Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais.

1. Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

2. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 5 lentelėje.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

6.5. Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, nustatomus pagal 6 lentelę ir taikant kompensacines priemones.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Atstumas iki artimiausio pastato, esančio už sklypo ribų – 10,2 m (Aukštaičių g. 27) ir 11,8 m (Margių g. 26).

6.6. Gaisro aptikimas - turi būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai, jie gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Patalpose, kuriose įrengta GAS

sistema, autonominių dūmų signalizatorių įrengti nebūtina. Įrengiant sistemas vadovautis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“.

6.7. Dūmtraukiai.

Pastate mūriniai dūmtraukiai neprojektuojami.

6.8. Žaibosauga.

Privaloma įrengti žaibosaugos sistemą - aktyviają ar pasyviają.

Pasyvioji - ant stogo montuojami 150 – 200 cm aukščio žaibo srovės priėmiklių Ø12mm , 20 cm virš stogo dangos sujungtų plieno viela Ø8 mm . Pastato sienomis 2 srovės nuvedikliai (plieno viela Ø8 mm) nuvedami iki gruntinių srovės įžemiklių - 300 cm ilgio Ø10 mm plieno strypų , įgilintų į gruntą ne mažiau 300 cm . Visi sistemos sujungimai - virinant arba varžtais, apsaugomi nuo korozijos cinkuojant arba dažant antikoroziniais dažais.

Sistemos sujungimų kontaktų varža ne didesnė kaip - 0,05 Ω .Žaibosaugos sistemos įžeminimo varža ne didesnė kaip - 10 Ω.

6.9. Elektros instaliacija.

Patalpų viduje elektros jėgos ir apšvietimo tinklai projektuojami ir įrengiami pagal atitinkamos elektros saugos klasės reikalavimus – Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos LR EM 2012-02-03 įsakymu Nr.1-22.

6.10. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis:

- rekonstruojamas pastatas yra 7,10 m atstumu nuo Aukštaičių g.;
- įvažiavimo į sklypą plotis – 5,0 m.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo parapeto yra 7,52 m, t.y. ne didesnis kaip 10 m, todėl nėra numatyta vidinių ir išorinių išėjimų ugniagesiams gelbėtojams ant stogo.

Pastatuose, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) didesnis kaip 10 m, o stogo nuolydis – iki 12 proc., taip pat pastatuose, kurių aukštis iki karnizo didesnis kaip 7 m, o stogo nuolydis didesnis kaip 12 proc., būtina ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę arba parapetą. Projektuojamų pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus 7,52 m, todėl apsauginė tvorelė neprivaloma.

Pastatuose numatomos gaisro gesinimo priemonės - rankiniai ugnies gesintuvai, pagal patalpų plotą: 150 m² ploto patalpai 1vnt.- 4 kg svorio.

6.11. Statinio stogui B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimai.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje.

Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti B_{ROOF} (t1) klasės statinio stogą:

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600
P.2.1, P.2.2, P.2.3, P.2.4, P.2.5, P.2.6, P.2.7, P.2.10, P.2.11, P.2.12, P.2.13, P.2.14, P.2.15, P.2.16	1400
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (A _{sg} ir B _{sg} kategorijos)	600
P.2.8, P.2.9, P.2.19 (C _{sg} kategorijos)	2000

P.2.8, P.2.9, P.2.19 (D _g ir E _g kategorijos)	6000
P.2.17, P.2.18, P.2.20, P.2.21	3000
P.3, P.4	2000

Statinio stogo plotas 272 m², t.y. mažiau kaip 1400 m², todėl B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimai nekeliama.

6.12. Statinio ir jo patalpų kategorija pagal sproginimo ir gaisro pavojų.

Pastate sproginimui pavojingų patalpų nėra.

Projektinė dokumentacija parengta pagal išduotas prisijungimo sąlygas ir kitus išėities duomenis.

Gaisro ar sproginimo požūriu kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

7. Inžinerinių tinklų aprašymas.

7.1. Elektros tinklai.

Esami

7.2. Vandentiekis, nuotekos.

Esami

7.3. Šildymas.

Pastato pirminis šildymo šaltinis – šiluminis siurblys. Pastato atsinaujinanti energija - nutolusi elektrinė. Užsakovas turės nupirkti iš tiekėjo, kuris energija gamina iš atsinaujinančių šaltinių, ne mažiau kaip 1000 kWh elektros energijos per metus.

7.4. Ryšių tinklai.

Nenumatoma.

7.5. Vėdinimas.

Pastate numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema. Rengiama atskiru projektu.

8. Projektuojamo pastato poveikis aplinkai ir aplinkos apsaugos priemonės.

8.1. Higiena ir sveikatos apsauga.

8.1.1. Išorės aplinkos reikalavimai:

- statybos produktai, statinio įranga, inžinerinės sistemos turi turėti atitikties sertifikatus, liudijančius apie jų įtakos įvertinimą aplinkai (nekeliantys grėsmės žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms) per visą jų naudojimo laikotarpį;
- statybų metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms;
- Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

8.1.2. Vidaus aplinkos reikalavimai:

- oro kokybės užtikrinimui, pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema;
- natūralus vėdinimas patalpose - per langus;
- statybos produktai, naudojami vidaus apdailai, privalo turėti atitikties sertifikatus, leidžiančius naudoti šiuos produktus pagal paskirtį vidaus apdailai;
- apdailos medžiagos, naudojamos grindims, sienoms, angoms ir kitiems paviršiams aptaisyti, turi būti lengvai valomi.

1 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Naudojimo sauga.

Namas, jo inžinerinės sistemos, sklypo inžineriniai tinklai bei susisiekimo komunikacijos turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogdimo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys turi būti neslidžios;
- atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius namo išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų namo viduje lygį, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti ištisiniai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai. Projektuojamos 1,0 m aukščio grūdinto stiklo atitvaros;
- balkono aptvaruose esantis užpildas iš stiklo turi būti saugus, grūdintas;
- visos pėstiesiems pasiekiamos namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais);
- išorės laiptatakio, vedančios į namą arba įėjimo į pastatą, laipto pakopos aukštis turi būti ne didesnis kaip 0,15 m, o laipto pakopos gylis – ne mažesnis kaip 0,30 m;
- neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;
- inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi, dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80°C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus – ne didesnė kaip 40°C;
- šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70°C;
- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- namo elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę;
- visi kištukiniai lizdai, esantys pastate ir ant pastato fasado, projektuojami su 30mA nuotėkio relės apsauga. Šviestuvai, kištukiniai lizdai ir kita instaliacinė įranga drėgnose patalpose turi būti ne

mažesnio kaip IP44 apsaugos laipsnio. Ant pastato fasado montuojamų kištukinių lizdų apsaugos laipsnis IP65.

Vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" 40.2 punktu, legioneliozės prevencijai karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50⁰.

8.1.3. Apsauga nuo triukšmo.

Pastato garso klasė C. Pastačius pastatą, prieš jį priduodant atliekami matavimai.

Namo išorės aplinkoje (sklypo ribose) triukšmo šaltinių nenumatoma.

Buitinės technikos skleidžiamas triukšmas:

- neturi viršyti leidžiamų triukšmo lygių gyvenamuosiuose pastatuose bei jų teritorijoje;
- turi atitikti norminių dokumentų reikalavimus dėl buitinių prietaisų keliamo triukšmo.

Pastato viduje vibracijos šaltinių nebus.

8.2. Aplinkosauga. Atliekų tvarkymas.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.05: 2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 701 (Žin., 2004, Nr. 50-1675), rengti projekto aplinkos dalies nereikia.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 10-403).

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliami statybvietėje tiesti, gruntas.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas:

asbesto turinčios atliekos turi būti surinktos atskirai ir nesumaišytos su kitomis atliekomis;

šiferio lapai gali būti sudėti ant padėklų bei privalo būti apsukti plastikine pakavimo

plėvele. Šife-rio laužas (smulkus) turi būti supakuotas į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, didmaišius, statines, konteinerius ar kt.) ir sudėtas ant padėklų (palečių) bei apsuktas plastikine pa-kavimo plėvele, kad sąvartyne esanti technika galėtų iškrauti krovinį;

kitos asbesto turinčios atliekos privalo būti supakuotos – apsuktos plėvele (ne mažiau nei 2 sluoksniai) arba sudėtos į sandarią tarą ir sukrautos ant padėklų (palečių). Padėklas su sukrautu asbestu turi būti apsuktas plastikine pakavimo plėvele, kad sąvartyne esanti technika galėtų saugiai iškrauti krovinį;

supakuotos asbesto turinčios atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reika-lavimus (Pavojingų atliekų ženklinimo etikete)

Šios atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, bet ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos, ir turi būti išgabentos į asbesto atliekas priimančias aikštes ar į jas tvarkančias įmones.

9. Turto ir žmonių apsauga.

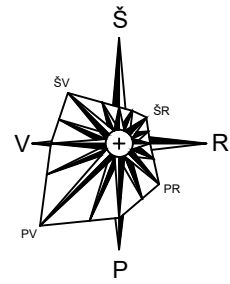
Žemiausi konstrukcijų taškai praėjimuose 210 cm nuo grindų lygio.

Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Langai su papildomomis priemonėmis nuo įsilaužimo ir varčios išėmimo. Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos. Bent vienas lauko durų užraktas III saugumo kategorijos. Pastate įrengiama priešgaisrinė signalizacija ir apsauginė signalizacija.

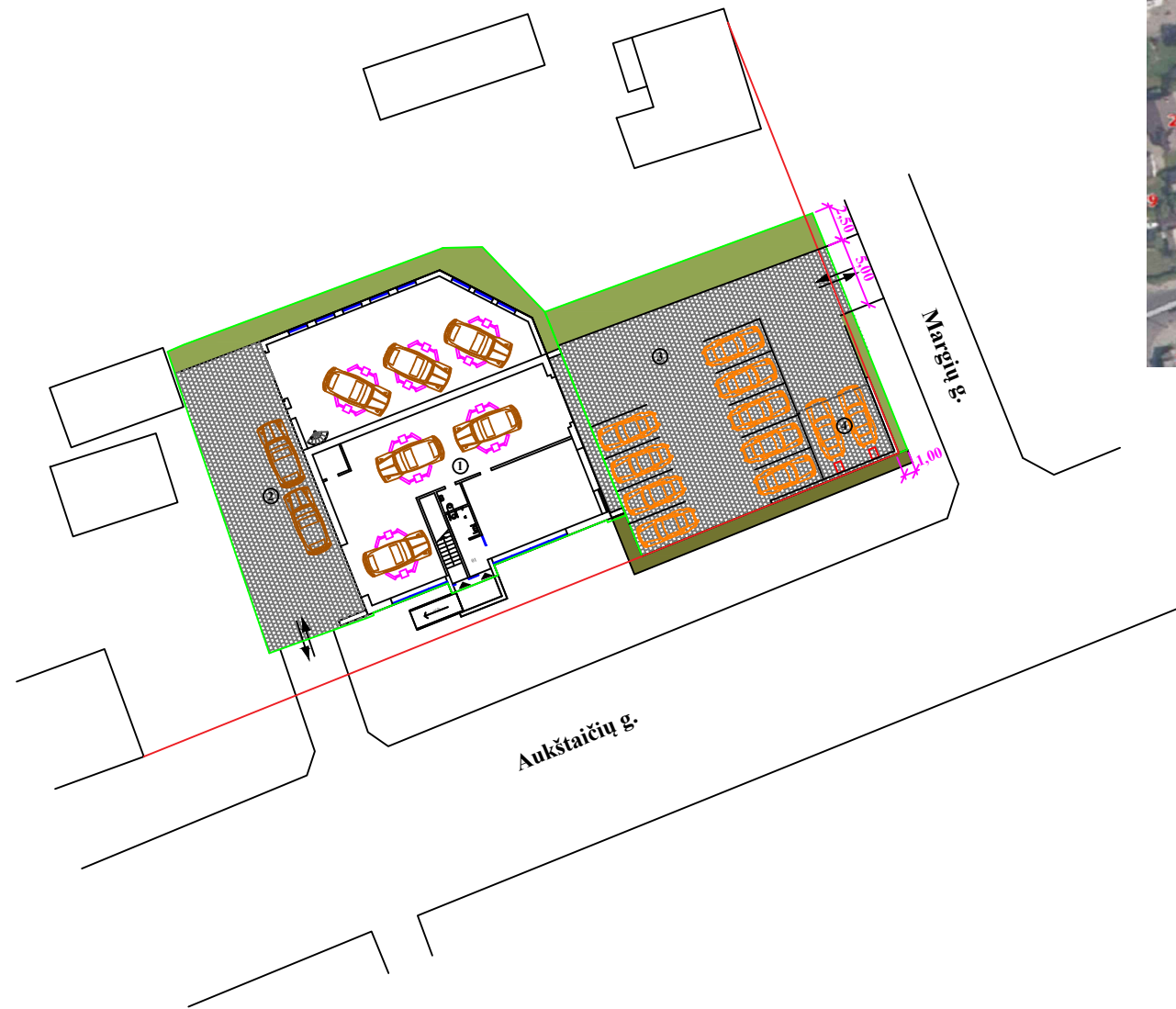
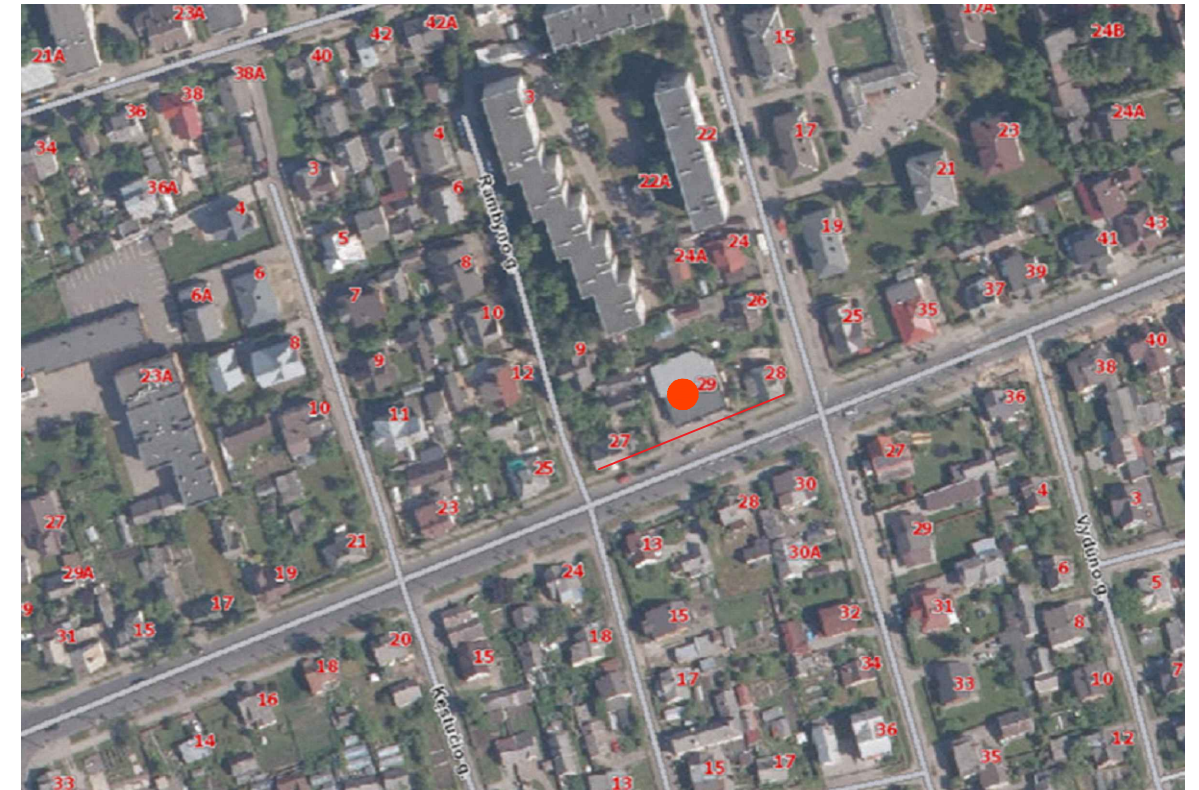
10. Projektinių sprendinių atitiktis normatyviniams dokumentams.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

PROJEKTUOTOJAS	PAREIGOS	VARDAS,PAVARDĖ	KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	PARAŠAS
S. MATULIS, IVVP NR. 710477	ARCHITEKTAS	S.MATULIS	288448	



SITUACIJOS SCHEMA



● Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Registruoti sklypai
- Projektuojamas pastatas
- Esami pastatai
- Betono trinkelų danga
- Žalia veja
- Įvažiavimo-išvažiavimo kryptys
- Įėjimas į pastatą
- Gatvės užstatymo linija

TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	-	601 m ²
Bendrasis plotas	-	378,63 m ²
Užstatymo plotas	-	390 m ²
Užstatymo tankumas	-	65 %
Užstatymo intensyvumas	-	0,60
Želdynų plotas	-	51,0 m ² (9,0%)
Sklypo plotas (Margių g. 28)	-	404 m ²
Želdynų plotas	-	60,0 m ² (15%)
Automobilių aikštelės plotas	-	316 m ²

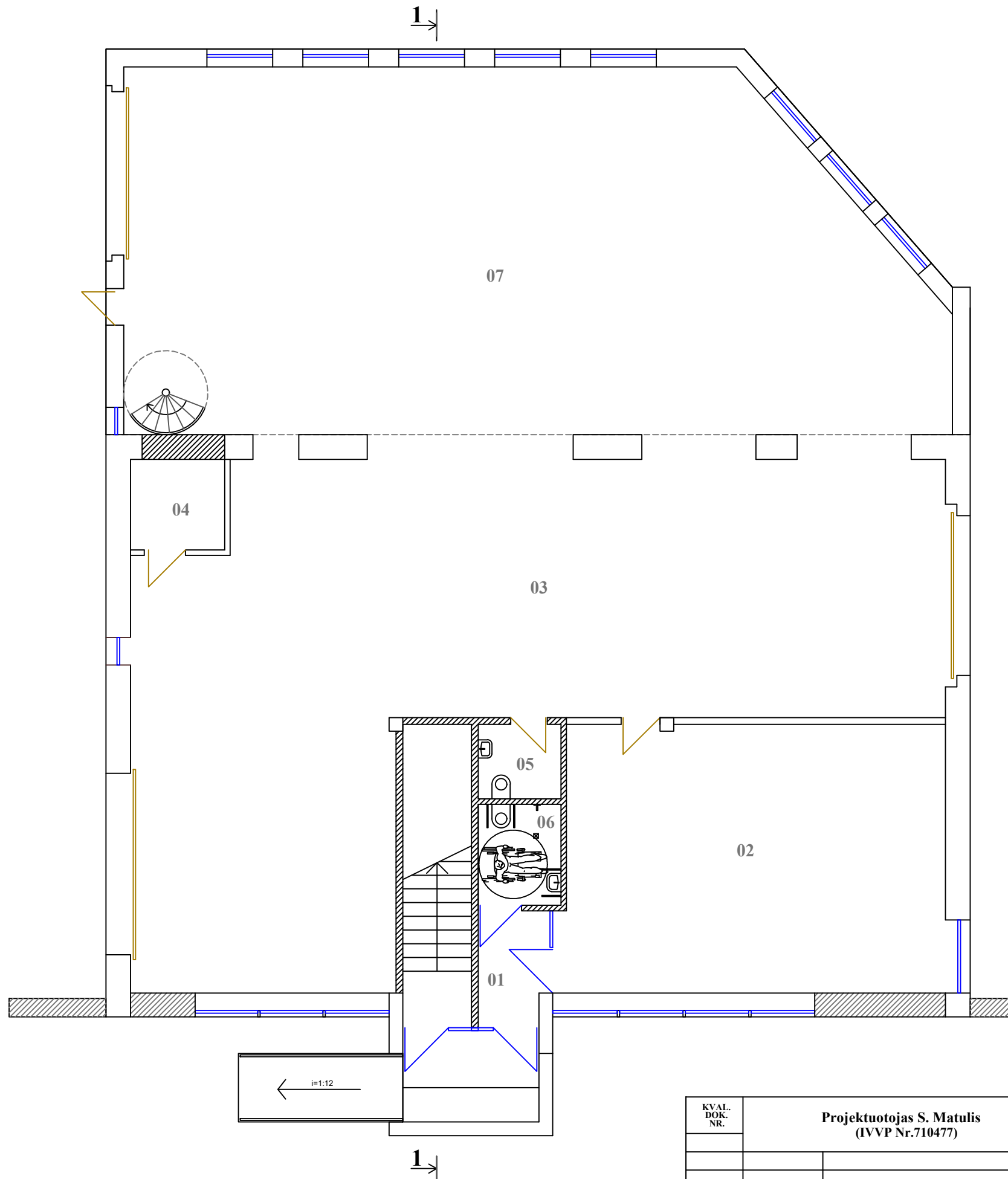
EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Pavadinimas
1	Rekonstruojamas pastatas
2	Kiemo aikštelė (esama)
3	Automobilių stovėjimo aikštelė, (V.Kvedaro įmonės "Proteros servisas" sklypas Margių g. 28)
4	Stoginė (2 elektromobilių pakrovimo stotelės)

PASTABOS:

Sklypo užstatymo plotas po pastato rekonstravimo nesikeičia.

KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas S. Matulis (IVVP Nr.710477)		OBJEKTAS: Komercinės paskirties pastato Aukštaičių g. 29 rekonstravimo ir automobilių stovėjimo aikštelės Margių g. 28 Panevėžyje statybos projektas		
			BRĖŽINYS: Sklypo planas		LAI DA
288448	Architektas	S.Matulis			0
ETAPAS	STATYTOJAS:		ŽYMUO:		LAPAS
PP	V.K., G.K., V.Kvedaro įmonė "Proteros servisas"		2303-01-PP.SP.B-01		LAPŲ 01 01



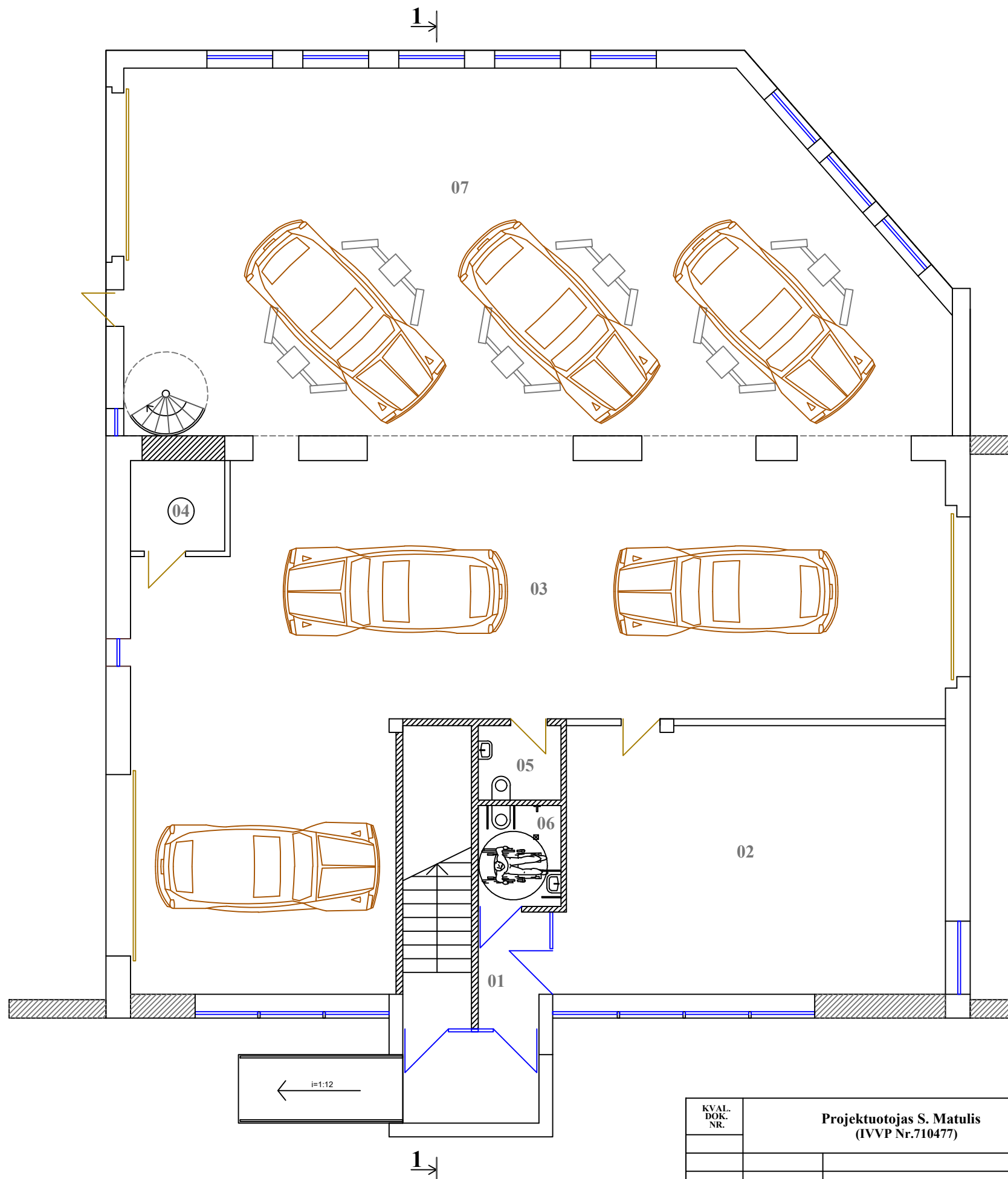
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZ. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	Tambūras	3,84
2	Prekybinė patalpa	49,25
3	Autoserviso patalpa	136,34
4	Techninė patalpa	4,08
5	wc	2,95
6	wc	4,00
7	Esamas autoserviso pastatas	
Viso 1-me aukšte:		200,46
Pastato bendrasis plotas		378,63
Pastato naudingasis plotas		374,79

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos konstrukcijos
- ▨ projektuojamos konstrukcijos

KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas S. Matulis (IVVP Nr.710477)			OBJEKTAS: Komercinės paskirties pastato, Aukštaičių g. 29 Panevėžyje, rekonstravimo projektas		
288448	Architektas	S. Matulis		BRĖŽINYS: Pirmo aukšto planas		LAIKA: 0
ETAPAS	STATYTOJAS: V.K., G.K., V.Kvedaro įmonė "Proteros servisas"			ŽYMUO: 2303-01-PP.SA.B-01		LAPAS: 01
PP						LAPŲ: 06



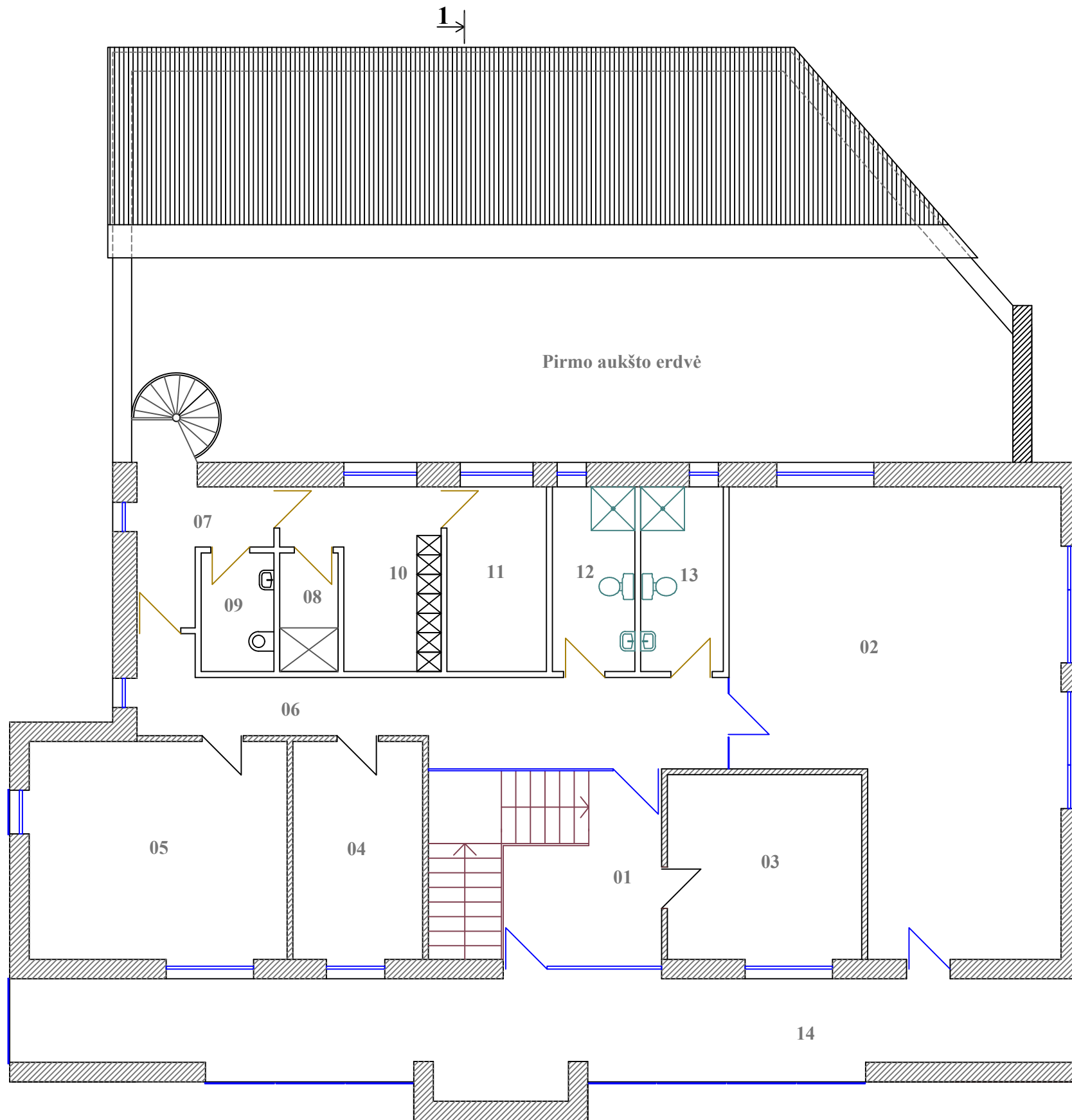
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZ. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1	Tambūras	3,84
2	Prekybinė patalpa	49,25
3	Autoserviso patalpa	136,34
4	Techninė patalpa	4,08
5	wc	2,95
6	wc	4,00
7	Esamas autoserviso pastatas	
Viso 1-me aukšte:		200,46
Pastato bendrasis plotas		378,63
Pastato naudingasis plotas		374,79

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos konstrukcijos
- ▨ projektuojamos konstrukcijos

KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas S. Matulis (IVVP Nr.710477)		OBJEKTAS: Komercinės paskirties pastato, Aukštaičių g. 29 Panevėžyje, rekonstravimo projektas	
288448	Architektas	S. Matulis	BRĖŽINYS: Pirmo aukšto planas	LAI DA 0
ETAPAS	STATYTOJAS: V.K., G.K., V.Kvedaro įmonė "Proteros servisas"		ŽYMUO: 2303-01-PP.SA.B-01	M1:100 LAPAS 01
PP				LAPŲ 06



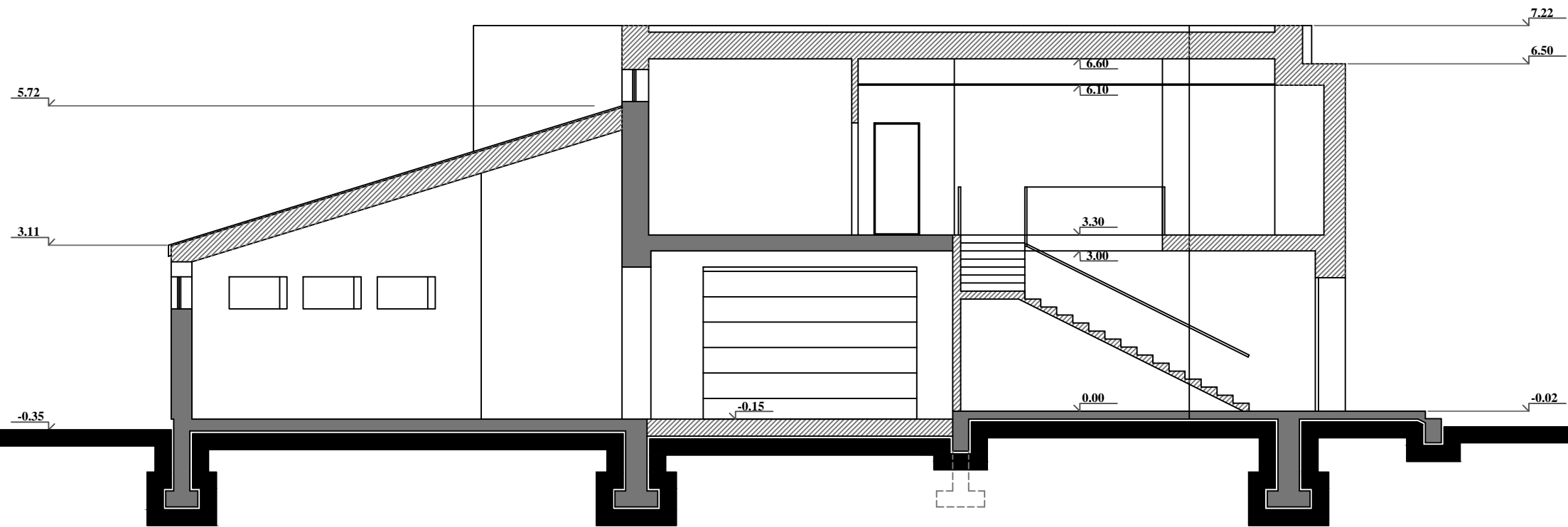
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

POZ. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
01	Holas	10,39
02	Administracinė patalpa	55,89
03	Administracinė patalpa	15,45
04	Administracinė patalpa	12,13
05	Administracinė patalpa	24,04
06	Koridorius	19,88
07	Koridorius	5,49
08	Dušas	2,93
09	San. mazgas	3,66
10	Buitinės patalpos	7,60
11	Poilsio patalpa	7,79
12	San. mazgas	6,46
13	San. mazgas	6,46
14	Terasa	
Viso 2-me aukšte:		178,17

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos konstrukcijos
- projektuojamos konstrukcijos

KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas S. Matulis (IVVP Nr.710477)		OBJEKTAS: Komercinės paskirties pastato, Aukštaičių g. 29 Panevėžyje, rekonstravimo projektas	
	288448	Architektas S. Matulis	BREŽINYS: Antro aukšto planas	LAIKA: 0
ETAPAS	STATYTOJAS: V.K., G.K., V.Kvedaro įmonė "Proteros servisas"		ŽYMUO: 2303-01-PP.SA.B-02	LAPAS: 02
PP				LAPŲ: 06



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos konstrukcijos
- projektuojamos konstrukcijos

KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas S. Matulis (IVVP Nr.710477)		OBJEKTAS: Komerinės paskirties pastato, Aukštaičių g. 29 Panevėžyje, rekonstravimo projektas		
288448	Architektas	S.Matulis	BRĖŽINYS: Vakarų fasadas		LAIMA 0
ETAPAS	STATYTOJAS:		ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	V.K., G.K., V.Kvedaro įmonė "Proteros servisas"		2303-01-PP.SA.B-05	05	06



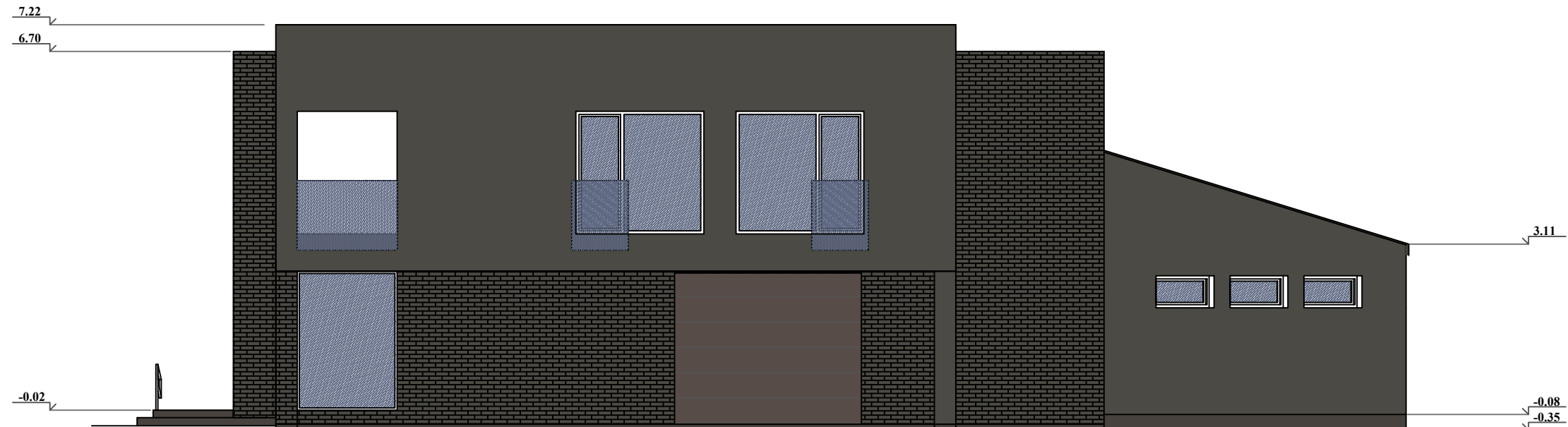
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- lanksčios klinkerinės apdailos plytelės (spalva artima RAL 7022)
- struktūrinis tinkas (RAL 1019)
- tonuotas grūdintas stiklas
- valcuota skarda (RAL 7016)

PASTABOS:

Stogo, langų ir lauko durų profilių, lietvamzdžių, karnizų ir parapeto apskardinimo spalva - RAL 7016

KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas S. Matulis (IVVP Nr.710477)			OBJEKTAS: Komercinės paskirties pastato, Aukštaičių g. 29 Panevėžyje, rekonstravimo projektas		
				BRĖŽINYS: Pietų fasadas		LAIKA 0
288448	Architektas	S.Matulis			M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS: V.K., G.K., V.Kvedaro įmonė "Proteros servisas"			ŽYMUO: 2303-01-PP.SA.B-03	LAPAS 03	LAPŲ 06
PP						



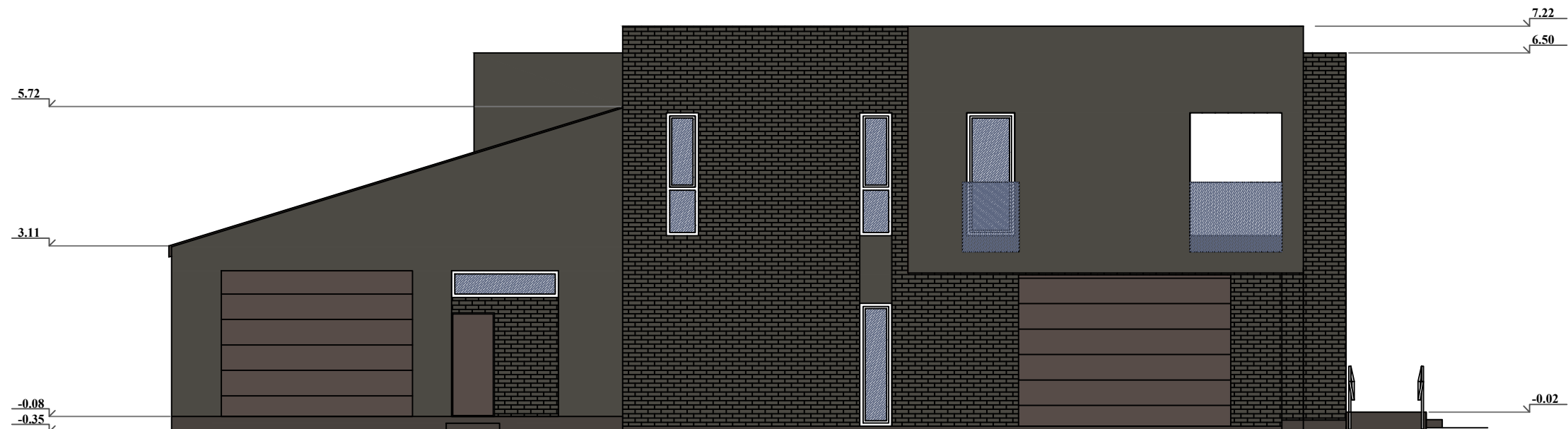
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- lankščios klinkerinės apdailos plytelės (spalva artima RAL 7022)
- struktūrinis tinkas (RAL 7022)
- tonuotas grūdintas stiklas
- valcuota skarda (RAL 7016)





PASTABOS:

Stogo, langų ir lauko durų profilių, lietvamzdžių, karnizų ir parapeto apskardinimo spalva - RAL 7016

KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas S. Matulis (IVVP Nr.710477)			OBJEKTAS: Komercinės paskirties pastato, Aukštaičių g. 29 Panevėžyje, rekonstravimo projektas		
				BRĖŽINYS: Rytų fasadas		LAIDA 0
288448	Architektas	S. Matulis				MI:100
ETAPAS	STATYTOJAS: V.K., G.K., V.Kvedaro įmonė "Proteros servisas"			ŽYMUO: 2303-01-PP.SA.B-04	LAPAS 04	LAPŲ 06
PP						



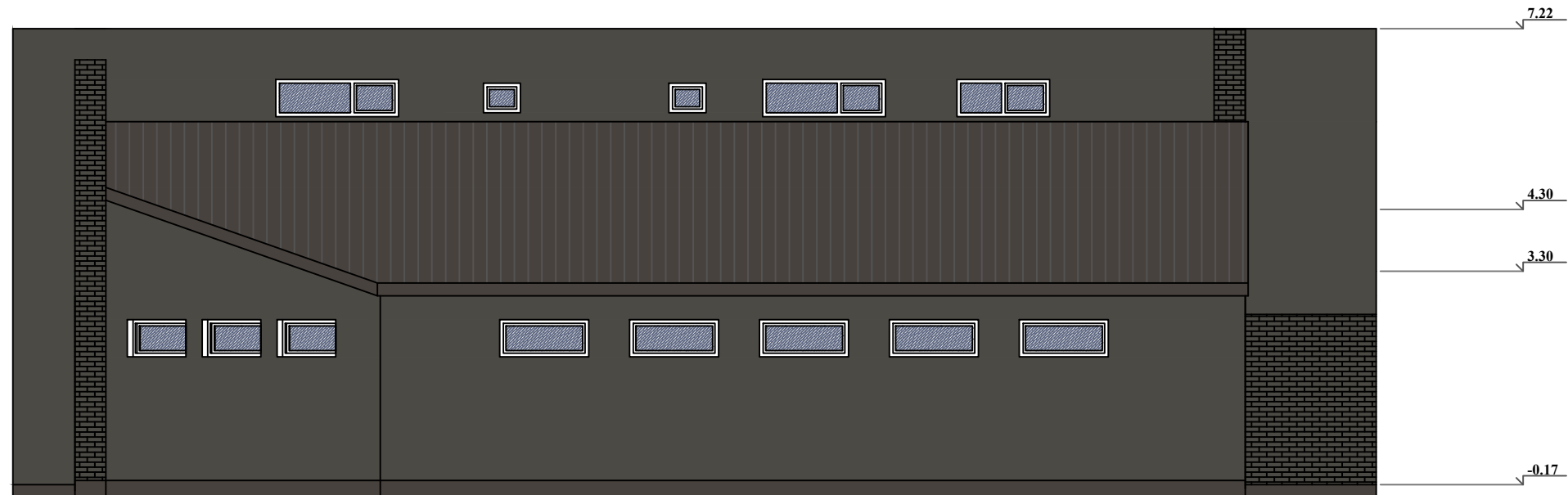
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  lanksčios klinkerinės apdailos plytelės (spalva artima RAL 7022)
-  struktūrinis tinkas (RAL 7022)
-  tonuotas grūdintas stiklas
-  valcuota skarda (RAL 7016)





PASTABOS:

Stogo, langų ir lauko durų profilių, lietvamzdžių, karnizų ir parapeto apskardinimo spalva - RAL 7016

KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas S. Matulis (IVVP Nr.710477)			OBJEKTAS: Komercinės paskirties pastato, Aukštaičių g. 29 Panevėžyje, rekonstravimo projektas		
				BRĖŽINYS: Vakarų fasadas		LAIKA 0
288448	Architektas	S.Matulis			M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS: V.K., G.K., V.Kvedaro įmonė "Proteros servisas"			ŽYMUO: 2303-01-PP.SA.B-05	LAPAS	LAPŲ
PP					05	06



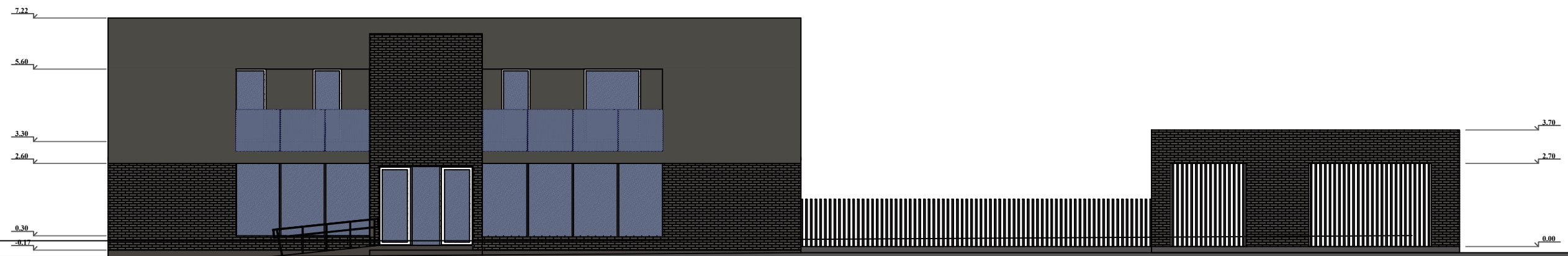
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  lanksčios klinkerinės apdailos plytelės (spalva artima RAL 7022)
-  struktūrinis tinkas (RAL 7022)
-  tonuotas grūdintas stiklas
-  valcuota skarda (RAL 7016)

PASTABOS:

Stogo, langų ir lauko durų profilių, lietvamzdžių, karnizų ir parapeto apskardavimo spalva - RAL 7016

KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas S. Matulis (IVVP Nr.710477)			OBJEKTAS: Komercinės paskirties pastato, Aukštaičių g. 29 Panevėžyje, rekonstravimo projektas		
				BRĖŽINYS: Šiaurės fasadas		LAIDA 0
288448	Architektas	S. Matulis				M1:100
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	V.K., G.K., V.Kvedaro įmonė "Proteros servisas"			2303-01-PP.SA.B-06	06	06



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- lanksčios klinkerinės apdailos plytelės (spalva artima RAL 7022)
- struktūrinis tinkas (RAL 1019)
- tonuotas grūdintas stiklas
- valcuota skarda (RAL 7016)
- metalinės lamelės (RAL 7016)

PASTABOS:

Stogo, langų ir lauko durų profilių, lietvamzdžių, karnizų ir parapeto apskardavimo spalva - RAL 7016

KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas S. Matulis (IVVP Nr.710477)			OBJEKTAS: Komercinės paskirties pastato Aukštaičių g. 29 rekonstravimo ir automobilių stovėjimo aikštelės Margių g. 28 Panevėžyje statybos projektas		
				BRĖŽINYS: Pietų fasadas (gatvės išklotinė)		
288448	Architektas	S. Matulis		M1:150		
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	V.K., G.K., V.Kvedaro įmonė "Proteros servisas"			2303-01-PP.SA.B-01	01	01











