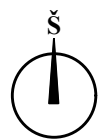
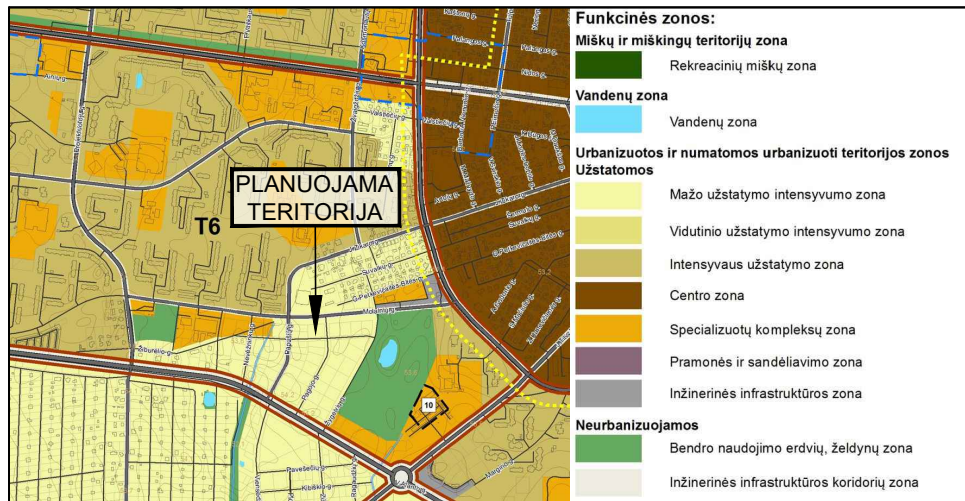


TERITORIJOS TARP MOLAINIŲ IR V. ALANTO GATVIŲ DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA (Pagojo g. 2A), TPD Nr. K-VT-27-24-363

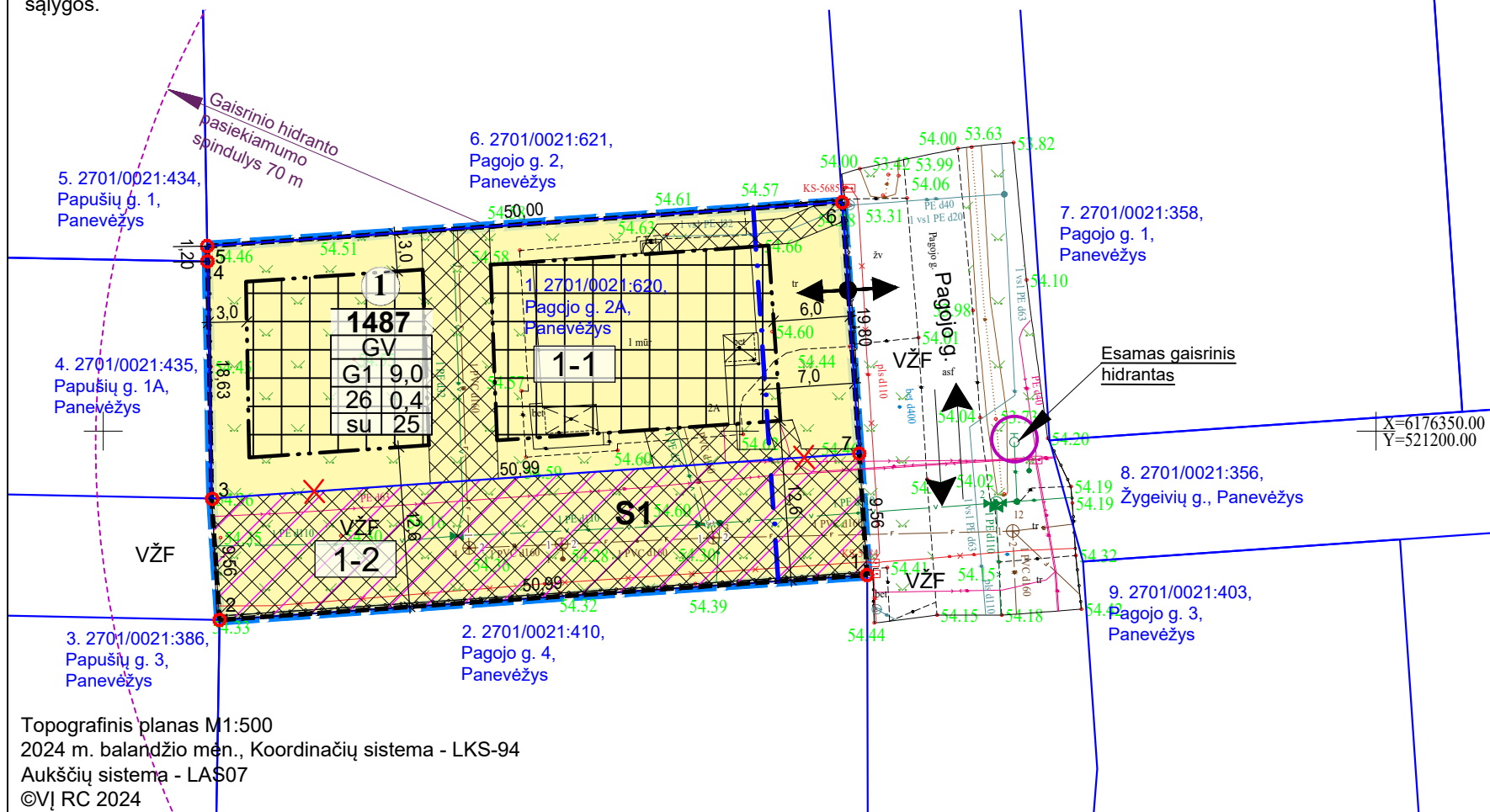
Planavimo tikslas: koreguoti teritorijos tarp Molainių ir V. Alanto gatvių detaliojo plano, patvirtinto Panevėžio miesto valdybos 2000 m. gegužės 9 d. sprendimo Nr. 168v 1 punktu, sprendinius, suformuojant įsiterpusį žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje, besiribojančioje su pietinėmis žemės sklypo Pagojo g. 2A, Panevėžyje, ribomis, nustatant naujai suplanuoto žemės sklypo privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo (T00079711), patvirtinto Panevėžio miesto savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 sprendimu Nr. 1-408 „Dėl Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, (su vėlesniais pakeitimais) sprendinius ir numatant įsiterpusio žemės sklypo, suformuoto laisvoje valstybinėje žemėje, prijungimą prie žemės sklypo Pagojo g. 2A, Panevėžyje. **Planavimo uždaviniai:** nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, prijungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės sklypą, nurodyti teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitūtų poreikį. Nagrinėjama / planuojama teritorija - apie 0,8873 ha / apie 0,1482 ha.



Planuojamos teritorijos situacija Panevėžio miesto teritorijos bendrojo plano keitimo Pagrindiniame žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius.
2. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
3. Inžinerinių tinklų prijungimo sąlygos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų nustatytus reikalavimus. Planuojamoje teritorijoje yra elektros, dujų, vandentiekio ir nuotekų, ryšių tinklai, kuriems nurodytos apsaugos zonos, specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sprendžiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą, sklypo ribose. Įvažiavimas į žemės sklypą nuo Pagojo gatvės, esamas. Įvažiavimo į žemės sklypą vieta gali būti tikslinama, su nedideliu nuokrypiu, rengiant statinio projektą.
5. Statinių išdėstymas žemės sklype sprendžiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perdidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, t. y. statiniai turi būti išdėstyti sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
6. Gaisro gesinimui vandens paėmimas numatytas iš gaisrinio hidranto, esančio Pagojo gatvės vandentiekio tinkluose, pasiekiamumo spindulys 70 m. Įvažiavimo į žemės sklypą plotis ne siauresnis kaip 3,5 m.
7. Planuojama teritorija patenka į aerodromo apsaugos zoną, žemės sklype nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.



Topografinis planas M1:500
2024 m. balandžio mėn., Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07
©VĮ RC 2024

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Sklypo/ sklypo dalies Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)		Teritorijos naudojimo tipas NAUD_TIP	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
					X	Y		Žemės naudojimo paskirtis PAGR_PASK	Žemės naudojimo būdai NAUD_BUD	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Servituto kodas/žymėjimas/ plotas m²	*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: skyrus ir skirsnio Nr./ plotas m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	1	1487		1	6176338.70	521160.01	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	9,0	63,6	26	0,4	Sodybinis užstatymas (su)	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkiu pask.pastatais		222 / S1 /487	III skyrius, 1 skirsnis/1487 III skyrius, 4 skirsnis/ 100, II skyrius, 6 skirsnis/ 7, II skyrius, 10 skirsnis/ 294, III skyrius, 11 skirsnis/ 122,
				2	6176335.17	521109.14														
				3	6176344.71	521108.52														
				4	6176363.34	521108.19														
				5	6176364.54	521108.17														
				6	6176337.99	521158.05														
				7	6176348.24	521159.39														
2701/0021:620			1-1	7	6176348.24	521159.39														
			1000	3	6176344.71	521108.52														
				4	6176363.34	521108.19														
				5	6176364.54	521108.17														
				6	6176337.99	521158.05														
VŽF			1-2	1	6176338.70	521160.01														
			487	2	6176335.17	521109.14														
				3	6176344.71	521108.52														
				7	6176348.24	521159.39														

PAAIŠKINIMAI (reglamentų lentelė):
*Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo skyrius ir skirsnis: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos detaliojo plano sprendiniuose, nustatomos ir registruojamos Nekilnojamojo turto registre (NTR) galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Servituto kodas
222 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Planuojamos/koreguojamos teritorijos riba
Žemės sklypo riba
Naikinama žemės sklypo riba
Planuojamo žemės sklypo riba su posūkio kampo tašku
Statybos riba
Statybos linija
Statybos zona
Servitutas
VŽF Valstybinės žemės fondo žemė
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pagal BP) (NAUD_TIP)
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS (PAGR_PASK)
Kitos paskirties žemė (KT)
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (NAUD_BUD)
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

Įvažiavimas-išvažiavimas
Eismo kryptis
1. 2701/0021:620 Žemės sklypo kadastro ir eilės numeris lentelėje Nr. 1 (žiūrėti esamos būklės brėžinį, aiškinamąjį raštą)
INŽINERINIAI TINKLAI (esami)
Požeminis vandentiekio vamzdis
Nuotekų šalinimo vamzdis
Žemos įtampos požeminė elektros linija
Požeminis ryšių kabelis
Požeminis dujotiekio vamzdis
INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS, specialiosios žemės naudojimo sąlygos
Inžinerinių tinklų koridorius
PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS
1 SKLYPO (PLANUOJAMO) NUMERIS
1487
GV TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS PAGAL BENDRĄJĮ PLANĄ
1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
a - UŽSTATYMO TIPAS
b - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA PROCENTAIS

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, įm.k.: 300102175 el. p.: info@zeldima.lt			TERITORIJOS TARP MOLAINIŲ IR V. ALANTO GATVIŲ DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA (Pagojo g. 2A), TPD Nr. K-VT-27-24-363		
TPV0055	PV	Aurelija Čergelienė	2025-01	Brėžinys: Sprendiniai, M1:500	Laida	0
TPV0055	Projekt.	Aurelija Čergelienė	2025-01		Lapas	Lapų
Stadija DP	Planavimo organizatorius: Panevėžio miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės a. 20, Panevėžys			Žymuo: 24/155-DP-SPR		1 1